



04548 서울특별시 중구 을지로 170 (주)대우건설

2022  
YOUR DREAM, OUR SPACE

대우건설 영업보고서 2022

Your Dream, Our Space

## CONTENTS

CEO Message	대표이사 인사말씀	04
Company Timeline	회사 연혁	06
Business Report	영업보고서	08
	<b>1. 회사의 개황</b>	
	1) 사업 목적	
	2) 중요한 사업의 내용	
	3) 본사 및 국내외 지사 현황	
	4) 인원 구성 현황	
	5) 본사의 기구 조직도	
	6) 주식에 관한 사항	
	(1) 발행한 주식의 종류와 수	
	(2) 자본금 변동사항	
	(3) 주식사무	
	7) 사채에 관한 사항	
	<b>2. 영업의 경과 및 성과</b>	13
	1) 영업의 개황	
	2) 주요 사업부문 생산 현황	
	3) 주요 사업부문 판매 실적	
	4) 주요 설비 신설 및 확장과 자금조달 상황	
	<b>3. 최대주주, 자회사 및 기업결합 사항 등</b>	18
	1) 최대주주 현황	
	2) 자회사 현황	
	3) 자회사에 대한 임원 겸직 현황	
	<b>4. 최근 3년간 영업실적 및 재산상태</b>	21
	<b>5. 회사가 대처할 과제</b>	22
	<b>6. 이사 및 감사위원회 위원 현황</b>	24
	<b>7. 대주주 현황</b>	25
	<b>8. 회사, 회사 및 자회사 또는 자회사의 타회사에 대한 출자 현황</b>	26
	<b>9. 주요 채권자 등</b>	30
	<b>10. 결산기 후에 생긴 중요한 사실</b>	30
	<b>11. 기타 영업에 관한 중요한 사항</b>	30
Audit Report	독립된 감사인의 감사보고서	31
	독립된 감사인의 내부회계관리제도 감사보고서	37
	감사위원회의 감사보고서	39
	대표이사 및 내부회계관리자의 운영실태 보고서	41
	내부회계관리제도 운영실태 평가보고서	41
Financial Statement	재무제표	42
	연결재무제표	49

## 대표이사 인사말씀



대표이사 백정완

존경하는 주주 여러분,

제23기 정기주주총회를 맞이하여, 지난 한 해 어려운 여건 속에서도 우리 대우건설의 지속적인 성장과 발전을 지켜봐 주신 여러분께 깊은 감사를 드리며, 2023년 계묘년(癸卯年)에도 계획하신 모든 일들이 이루어지기를 기원합니다.

작년은 어느 때보다 희비가 엇갈렸던 한 해였습니다. 코로나19 종식과 함께 경기 회복에 대한 기대로 시작하였으나, 세계경제 혼란에 따른 글로벌 공급망 붕괴, 미국의 공격적인 금리 인상 등은 시장의 불확실성을 증폭시켰고, 국내 부동산 경기 침체와 자금 시장 경색 문제가 가시화되며 사업 환경도 악화되었습니다.

그러나 대우건설은 창사 이래 최초로 도시정비 사업 5조 클럽에 가입하였고, 해외에서는 양질의 프로젝트를 계약하며 나이지리아, 베트남 등 거점국 내 사업 확장을 도모하였습니다. 또한 해상풍력발전, 수소 비즈니스, 폐배터리/폐플라스틱 재활용 사업 등에 지속 투자하며 Value-chain을 확장하고, ESG 위원회 출범, 온실가스 감축 목표 및 중장기 로드맵 수립, 파키스탄 파트린드 수력발전소 탄소 배출권 발급 및 판매 등 친환경 및 탄소 중립이라는 경영환경 트렌드 변화에 적극적으로 대응해 왔습니다. 그 결과 어려운 환경 속에서도 대우건설은 연결기준 수주 14조 1,295억원, 매출 10조 4,192억원, 영업이익 7,600억원의 경영실적을 달성하며 당사의 저력을 다시 한 번 증명하였습니다.

하지만 금년 세계 경제는 세계은행과 UN이 2023년 세계 경제 성장률 전망치를 각각 1.7%, 1.9%로 발표하는 등 성장 둔화로 인한 경기 침체가 이어질 것으로 예상되고 있습니다. PF 부실과 자금경색에 대한 경고가 계속되고 있으며, 소비심리와 투자시장은 급격히 얼어붙으며 전례 없는 어려운 사업 환경이 될 것으로 예측됩니다. 또한 환경 변화에 따라 계속되는 기술의 발전은 매 순간 산업의 판도를 바꿔 나가며 기업의 시장 예측을 더욱 어렵게 하고 있습니다.

이러한 어려움 속에서도 대우건설은 올해 연결기준 수주 12조 3,000억원, 매출 10조 9,000억원의 사업계획을 수립하여 내실경영 및 성장 동력 확보로 지속 발전을 도모하고자 합니다. 또한 고객과 사회와의 지속적인 소통을 통해 동반 성장을 이루어 나가 고자 하며 이를 위해 올 한 해 다음의 세 가지를 중점적으로 추진하고자 합니다.

**첫째**, 유동성 리스크 관리에 만전을 기하겠습니다. 작년 9월 말 레고랜드 PF 채무불이행 선언으로 촉발된 자금 시장 경색 리스크는 우리 회사 주요 사업에 광범위하고 중대한 영향을 미치고 있습니다. 또한 미국의 제로금리 종식으로 올해는 과거 10년 평균을 웃도는 고금리가 지속될 전망입니다.

이러한 상황에서 유동성 관리 소홀은 과도한 금융비용 발생과 부채비율 상승을 유발해 경영 안정성을 해치게 되며, 최악의 경우 회사의 존립을 위태롭게 할 수 있습니다. 위기 속에서 살아남는 방법은 철저한 사전 준비와 대응뿐이며, 임기응변이나 미봉책은 실질적인 해결 방안이 될 수 없습니다. 자금 수지를 더욱 집중적으로 관리하고 채권 회수율 제고에 최선을 다하는 동시에 미분양/입주 리스크 최소화 및 유동성 극대화를 위한 다양한 방안을 적극 검토하여 금융시장 경색이라는 파고를 지혜롭게 넘길 수 있도록 노력하겠습니다.

**둘째**, 사업 포트폴리오를 안정적으로 운영하겠습니다. 국내 주택시장에서는 앞으로 급격한 성장을 기대하기는 어려울 것입니다. 이에 반해 해외에서는 자금력이 풍부한 산유국들을 중심으로 인프라 확충에 나서고 있고, 베트남과 같이 성장세가 두드러진 신흥국에서도 건설시장이 점진적으로 정상화되어 해외 수주를 확대할 기회가 다가오고 있습니다.

그동안 우리 회사가 착실하게 추진해 온 각종 리스크 관리 시스템과 마케팅/수행 역량 강화 프로세스들을 적극 활용하여 해외에서 양질의 프로젝트를 수주한다면, 안정적인 사업 포트폴리오를 바탕으로 든든한 성장 동력을 확보하는 것은 물론, 세계 일류 건설사로 도약할 수 있을 것입니다.

**셋째**, 신성장 동력 발굴을 위해 철저히 사전에 준비하겠습니다. 회사는 지난 11월 고객이 상상하는 꿈을 가치 있게 실현시켜 고객과 함께 새로운 시대를 만들어 나아가고자 ‘Your Dream, Our Space’라는 새로운 비전을 선포하였습니다. 이는 대우건설이 새로운 50년을 맞이하여 신성장 사업의 리더로 변모하고자 하는 의지를 표명하고 있습니다.

세계의 트렌드 변화를 기민하게 읽으며, Key Player로서 시장을 선점할 방법을 찾아내는 데 모든 역량을 집중하겠습니다. 지난 50년이 대우건설의 도전과 열정을 바탕으로 한 성장의 시기였다면, 앞으로의 50년은 혁신을 바탕으로 한 새로운 가치 창출의 시간이 될 수 있도록 다양하고 실질적인 노력을 기울여 한겨울 추위가 지나고 다시 따뜻한 봄이 찾아왔을 때 우리의 노력이 활짝 꽃 피울 수 있도록 최선을 다하겠습니다.

주주 여러분!

2023년은 중흥그룹과 함께 맞이하는 첫 새해입니다. 대우건설의 저력과 중흥그룹과의 시너지를 바탕으로, 반드시 위기의 파도를 넘어 더욱 큰 바다로 나아가자는 각오로 올해를 시작하였습니다.

올 한 해도 사업역량 강화와 효율적인 리스크 관리로 회사의 경쟁력 확보를 위해 끊임없이 노력하여 시장의 신뢰와 존경을 받는 기업으로 자리매김할 수 있도록 열과 성을 다할 것을 주주 여러분께 약속드립니다.

주주님들의 지속적인 관심을 부탁드립니다. 주주 여러분과 가정에 늘 안녕과 평안이 가득하시길 기원합니다.

감사합니다.

# 회사연혁

1970's

1973 **대우건설 주식회사 설립**

1978 리비아 진출(가리니우스 의과대학, 1978-1982)  
동작대교 건설(1978-1984)

1980's

1982 주식회사 대우 출범(건설/무역 부문)

1984 해외건설 40억불 탑 수상  
(ENR지 선정 세계 건설업계 중 15위)

1988 국내 최초 미국 건설시장 진출  
(시애틀 은퇴 노인촌, 1988-2003)

1990's

1992 파키스탄 고속도로 건설(1992-1997)  
월성원자력발전소 3, 4호기 건설(1992-1999)

1999 국내 최장 터널 건설  
(영동선 동백산 - 도계간 철도이설 공사, 1999-2007)

2000's

2000 주식회사 대우건설 독립법인 출범  
건설기술연구소 대통령상 수상

2003 기업구조개선편입  
대우아파트 신규브랜드 푸르지오(PRUGIO) 선포

2005 제9회 살기 좋은 아파트 선발대회 대통령상 수상  
(길음 푸르지오)

2006 2006년 시공능력평가 1위  
금호아시아나그룹 계열사 편입

2008 2008년 시공능력평가 1위(3년 연속)  
'대한민국 주거서비스 대상' 종합대상 수상

1976 해외 건설업 면허취득  
국내최초 남미 에콰도르 진출

1979 국내 최초 턴키공사 수행(대전공차장, 1979-1984)

1983 업계 최초 건설기술연구소 설립  
수영만 요트경기장 건설(세계 최대 규모, 1983-1987)

1985 국내 최초 열병합 발전소 건설  
(목동 열병합 발전소, 1985-1987)

1993 건설업계 최초 ISO 9000 품질인증 획득  
라오스 호웨이호 댐 건설(1993-1997)

2001 한국경제능률협회 지식경영대상 최우수상 수상

2004 국내 최초 세계 최대 조력발전소 건설  
(시화호 조력발전소, 2004-2009)  
거가대로 건설 (부산-거제간 연결도로 민간 투자사업, 2004-2010)

2007 2007년 시공능력평가 1위(2년 연속)  
제3회 대한민국 토목·건축 기술대상 '종합대상' 수상

2009 DBS 공법 대한민국 기술대상 및 10대 신기술 선정  
알제리 아르주(Arzew) LNG 건설(2009-2012)

2010's

2010 국내 최초 연구용 원자로 해외수출계약(요르단)  
국내 최초 세계 최장 자동차 전용 침매터널  
거가대교 개통  
산업은행 인수계약 체결

2012 지속가능 경영보고서 첫 발간  
사우디아라비아 Jazan 정유시설 PKG 12 수주

2014 국내 최단기간 해외수주 500억불 달성  
푸르지오 2014년 소비자가 뽑은  
가장 신뢰하는 브랜드 대상 수상  
업계최초 ISO/IEC 20000 인증 획득

2016 7년 연속 주택공급 실적 1위 달성  
말레이시아 마트레이드센터 건설(2012-2016)  
싱가포르 벤데미어콘도 건설(2013-2016)  
대구 야구장 건설(2013-2016)

2018 싱가포르 병원공사 수주  
뉴비전 'Build Together' 선포  
체코·폴란드 신규원전 팀코리아 참여 및 MOU체결

2020's

2020 국내 최초 LNG 액화플랜트 원청사 참여 수주  
(나이지리아 LNG Train 7)  
중대형 상업시설 브랜드 '아클라우드' 론칭  
보츠와나 '카중골라' 교량 건설(2014-2020)  
이라크 알포 신항만 1단계 공사 수주

2021 ESG경영 일환 '신재생에너지' 분야 본격 진출(풍력, 수소전지 등)  
대한토목학회 올해의 토목구조물 대상 수상(이라크 알포 방파제)  
도시정비사업 '2021 수주 3조' 달성  
중흥그룹 SPA(Share Purchase Agreement)체결

2022 중흥그룹 계열사 편입  
뉴 비전 'Your Dream, Our Space' 선포  
한남 2구역 주택재개발 사업 수주(도시정비사업 '2022 수주 5조 달성')

2011 대한민국 대표아파트 대상 수상(당진 1차 푸르지오)  
대한토목학회 올해의 토목구조물 대상 수상  
(거가대교)

2013 이라크 AKKAS 가스중양처리시설 착공  
제9회 대한민국 토목·건축 기술대상 '건축대상' 수상  
(송도 글로벌캠퍼스 푸르지오)

2015 울산 S-OIL RUC PJ 수주  
말레이시아 IB 타워 건설(2012-2015)  
쿠웨이트 AL-ZOUR 정유공장 공사 수주  
업계최초 ISO 22301 인증 획득

2017 제21회 살기좋은 아파트 대통령상(종합대상) 수상  
(서초 푸르지오 씨밋)  
오만 Duqm Refinery Project-PKG. 1 수주  
국내 최장대 세계 11위 도로터널 인제터널 개통

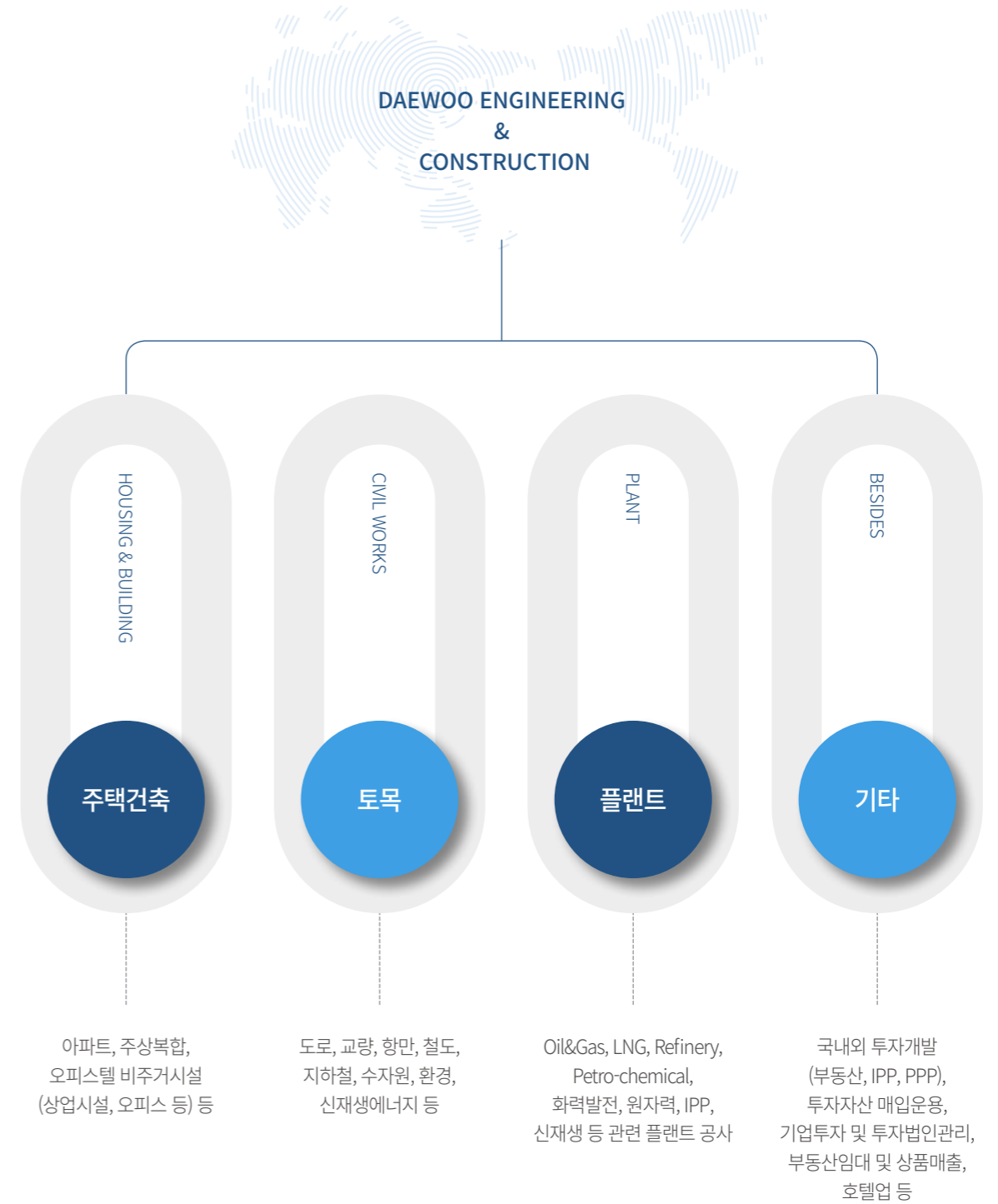
2019 푸르지오 브랜드 리뉴얼  
본사 사옥 이전 '을지로 시대 개막'  
이탈리아 사이펜사와 Strategic Cooperation Agreement 체결

# 1. 회사의 개황

## 01 | 사업 목적

01. 수출입업 및 동대행업, 중개업
02. 토목, 건축, 포장, 전기, 기계, 조경, 주택건설, 철강재설치, 항만, 준설, 수도 및 궤도설치, 소방설비공사업
03. 정보통신공사업
04. 해외종합건설업 (건축, 토목, 전기공사, 전기통신공사업 및 특수공사업)
05. 건설용역 및 근남업
06. 토목, 건축의 측지측량, 품질시험, 설계, 설계감리업
07. 환경오염 방지(수질오염, 대기오염, 소음진동 방지), 폐기물 처리(핵폐기물, 산업폐기물, 쓰레기), 상하수도 및 폐수 처리시설, 발전설비 및 발전설비 철골작업, 해양설비 구조물 등의 설계, 기기제작설치 및 운영업, 분뇨처리시설, 오수정화시설, 정화조 또는 축산폐수정화시설의 설계, 시공업
08. 특정설비제조업
09. 토지개간, 간척 및 매립사업
10. 부동산에 대한 투자, 임대, 관리, 매매, 컨설팅 및 부동산 개발사업, 시장(아케이드)운영에 관한 사업
11. 국내외 자원개발 및 판매업
12. 건설자재 생산 및 판매업
13. 광산, 석산개발 및 판매업
14. 철구제품 제조 판매업
15. 중기 대여업, 중기 정비업
16. 정보처리, 교육 등 각종 용역업, 정보기기대여업
17. 육상, 해상, 항공운송업 및 창고업, 유통업 및 도·소매업
18. 관광숙박업(호텔업 및 콘도미니엄업), 관광객 이용시설업, 관광편의시설업, 공중목욕장(실내수영장)업
19. 산림, 축산, 원예업 및 농업
20. 유료도로업 및 주차장운영업
21. 승강기 설치 공사업
22. 가스시설 시공업, 도시가스사업 및 가스관련사업
23. 기록매체출판업, 데이터베이스업, 기술연구 및 기술용역 수탁업
24. 원유정제 및 전력, 도시가스, 석유제품의 제조 및 판매업
25. 종합휴양업 및 전문휴양업, 유원지 운영업
26. 소프트웨어 개발, 판매 및 교육사업
27. 종합건설기술용역 및 산업설비용역업 (설계, 감리, 컨설팅, 시운전, 유지보수)
28. 플랜트의 설계, 제작, 시공, 감리용역 및 보수, 운영업
29. 체육시설업
30. 종합환경영향평가 대행업, 교통영향평가 대행업 및 경관영향평가 대행업
31. 에너지 사용계획수립 대행업 및 에너지 절약전문업
32. 사회간접 자본시설 및 관련부대사업 투자, 운영업
33. 골재 채취 및 판매업
34. 노인복지시설 및 일반 요양시설 운영업
35. 원자력 이용업
36. 청소년 수련에 관한 사업
37. 여객자동차 터미널 사업
38. 산업단지 개발사업 및 산업단지 관리 운영업
39. 시설물의 안전진단 및 유지 관리업
40. 백화점의 설치 및 운영에 관한 사업
41. 전력시설물의 설계업 및 동 공사 감리업
42. 문화교육 및 사설강습소 운영업
43. 전시장, 유기기장 및 공연장설치 및 운영관리업
44. 택지개발사업
45. 인터넷 전자상거래업
46. 벤처사업(벤처기업 발굴 및 투자육성)
47. 조립금속제품 제조 및 판매업
48. 석도설치 공사업
49. 시스템통합사업(소프트웨어개발, 공급, 통합자동화시스템분석, 개발설비 및 설치)
50. 유무선 통신설비 제조 및 판매업
51. 발전, 송전, 변전, 배전용 전기기기 제조 및 판매업
52. 전력, 전자기기, 산업제어기 및 제어시스템 제조 및 판매업
53. 신재생에너지사업
54. 내외국인 또는 법인과 전 각호에 관련되는 투자
55. 폐기물 해양 배출업
56. 토양정화(복원)업
57. 지하수정화업
58. 자산관리 및 이에 부수하는 업
59. 선박 대여업
60. 위 각호에 관련되는 부대사업일체

## 02 | 중요한 사업의 내용



### 03 | 본사 및 국내외 지사 현황

- 국내 지사 : 영남지사 등 12개 지사
- 해외 지사 : 나이지리아지사 등 6개 지사

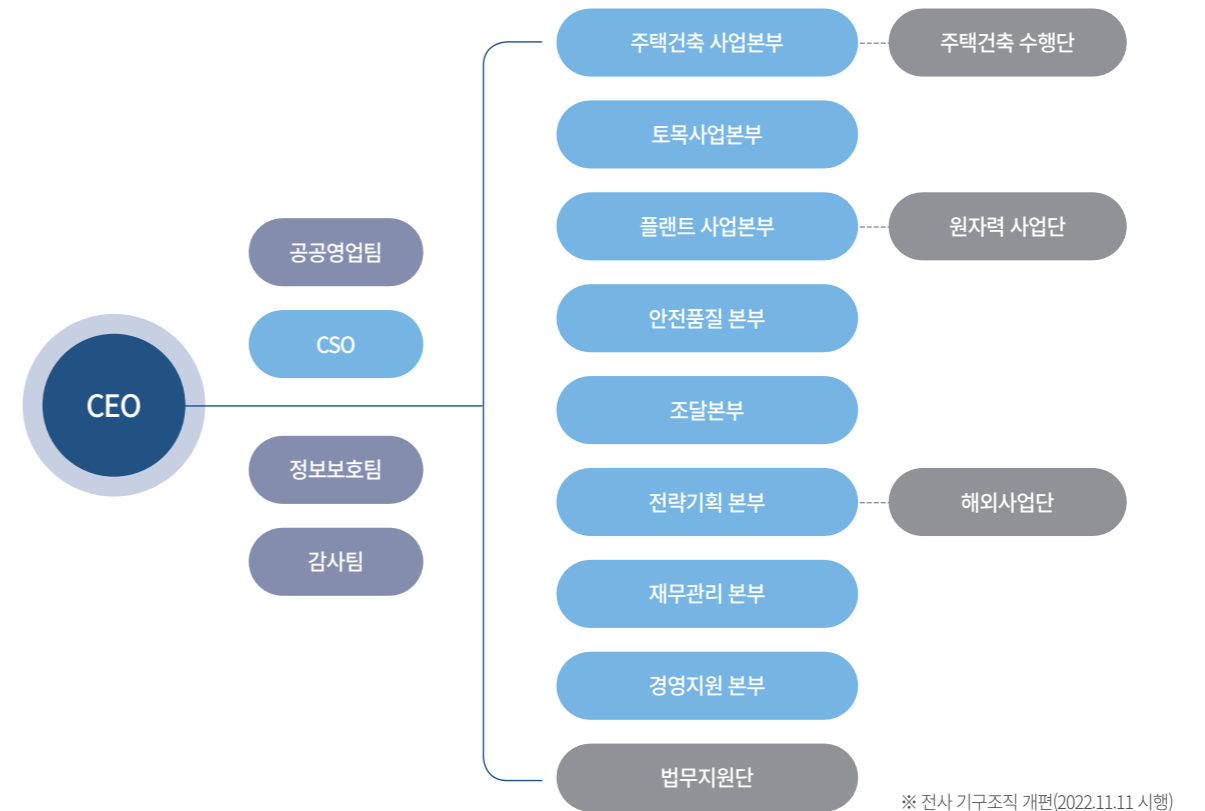
현황	주요업무내용	주소
대우건설 본사	종합건설업	서울특별시 중구 을지로 170
영남지사	국내영업	부산광역시 동구 조방로 16번길 5
중부지사	국내영업	대전광역시 서구 한밭대로 797
나이지리아지사	해외영업	Onne / Bori Road Junction, Along East / West Road, Ebubu Eleme, Rivers State, Nigeria
리비아지사	해외영업	P.O Box 76250, Engela Road, Janzur Sharqiya, Tripoli, Libya
알제리지사	해외영업	N°24, Rue Léon Tolstoi cité Piette Hydra - Alger, Algeria
이라크지사	해외영업	Villa No.30, St. 3, District 923, Hai Babel, Al Jadriyah, Baghdad, Iraq
UAE지사	해외영업	Concord Tower, 16th Floor, Office #1603~1605, P.O.Box 283160, Media City, Dubai, U.A.E.
싱가포르지사	해외영업	9 Temasek Boulevard #17-04 Suntec Tower 2, 038989, Singapore

### 04 | 인원 구성 현황

(기준일 : 2022년 12월 31일, 단위 : 명, 백만원)

사업부문	성별	직원수					평균 근속 연수	연간 급여 총액	1인 평균 급여	소속외 근로자		
		기간의 정함이 없는 근로자		기간제 근로자		합계				남	여	계
		전체	단시간 근로자	전체	단시간 근로자							
주택건축 사업본부	남	1,300	-	1,079	-	2,379	15.1	225,533	95	15,000	1,094	16,094
	여	140	-	318	-	458	11.3	25,088	55			
토목사업 본부	남	614	-	449	-	1,063	19.2	109,222	103			
	여	12	-	51	-	63	7.4	2,631	42			
플랜트사업 본부	남	724	-	193	-	917	15.4	92,953	101			
	여	36	-	20	-	56	10.9	3,495	62			
기타	남	678	-	51	-	729	14.4	75,589	104			
	여	171	-	6	-	177	11.7	13,570	77			
합계	남	3,316	-	1,772	-	5,088	15.8	503,297	99			
	여	359	-	395	-	754	11.3	44,784	59			
	계	3,675	-	2,167	-	5,842	15.3	548,081	94			

### 05 | 본사의 기구 조직도



### 06 | 주식에 관한 사항

#### | 1 | 발행한 주식의 종류와 수

주식의 종류	주식수	금액	구성비
보통주식	415,622,638주	2,078,113,190,000원	100%
합계	415,622,638주	2,078,113,190,000원	100%

#### | 2 | 자본금 변동사항

- 최근 5년간 자본금 변동사항 없음

| 3 | 주식사무

결산일	12월31일	정기주주총회 개최	3월 중
기준일	12월31일	주주명부 폐쇄기간	1월1일 ~ 1월31일
공고 방법	회사 홈페이지(http://www.daewooenc.com)에 게재함. 다만, 부득이한 사유로 회사 홈페이지에 공고를 할 수 없을 때에는 "헤럴드경제"에 게재함.		
주식 업무 대행기관	대리인 명칭	(주)하나은행 증권대행부	
	사무 취급 장소	서울시 영등포구 국제금융로 72	

07 | 사채에 관한 사항

(단위 : 원)

채권명	발행일	발행액	이자율	발행잔액	상환일	지급보증기관
제46-1회 무보증 공모사채	2020.7.17	60,000,000,000	3.60%	전액상환	2022.7.17	없음
제46-2회 무보증 공모사채	2020.7.17	40,000,000,000	3.80%	39,152,048,000	2023.7.17	없음
제47회 무보증 공모사채	2020.9.18	100,000,000,000	3.80%	97,257,138,000	2023.9.18	없음
제48회 무보증 외화사채	2020.10.5	70,733,250,000	6.08%	70,733,250,000	2023.10.5	없음
제49-1회 무보증 사모사채	2021.1.29	50,000,000,000	3.50%	50,000,000,000	2024.1.29	없음
제49-2회 무보증 사모사채	2021.1.29	30,000,000,000	3.65%	30,000,000,000	2024.7.29	없음
제49-3회 무보증 사모사채	2021.1.29	10,000,000,000	3.80%	10,000,000,000	2025.1.29	없음
제49-4회 무보증 사모사채	2021.1.29	20,000,000,000	4.30%	20,000,000,000	2026.1.29	없음
제50회 무보증 공모사채	2021.4.8	150,000,000,000	2.31%	13,900,000,000	2024.4.8	없음
제51회 무보증 사모사채	2022.8.25	80,000,000,000	4.99%	80,000,000,000	2025.8.25	없음
제52회 무보증 사모사채	2022.9.29	20,000,000,000	6.11%	20,000,000,000	2025.9.29	없음
계		630,733,250,000		431,042,436,000		

※ 최근 3개년(2020~2022년) 발행분 기재

※ 제46-2회, 제47회, 제50회 무보증 공모사채 발행잔액 : 당기 최대주주 변경에 따른 중도상환(2022-04-29 상환) 금액이 반영되었습니다.

2. 영업의 경과 및 성과

01 | 영업의 개황

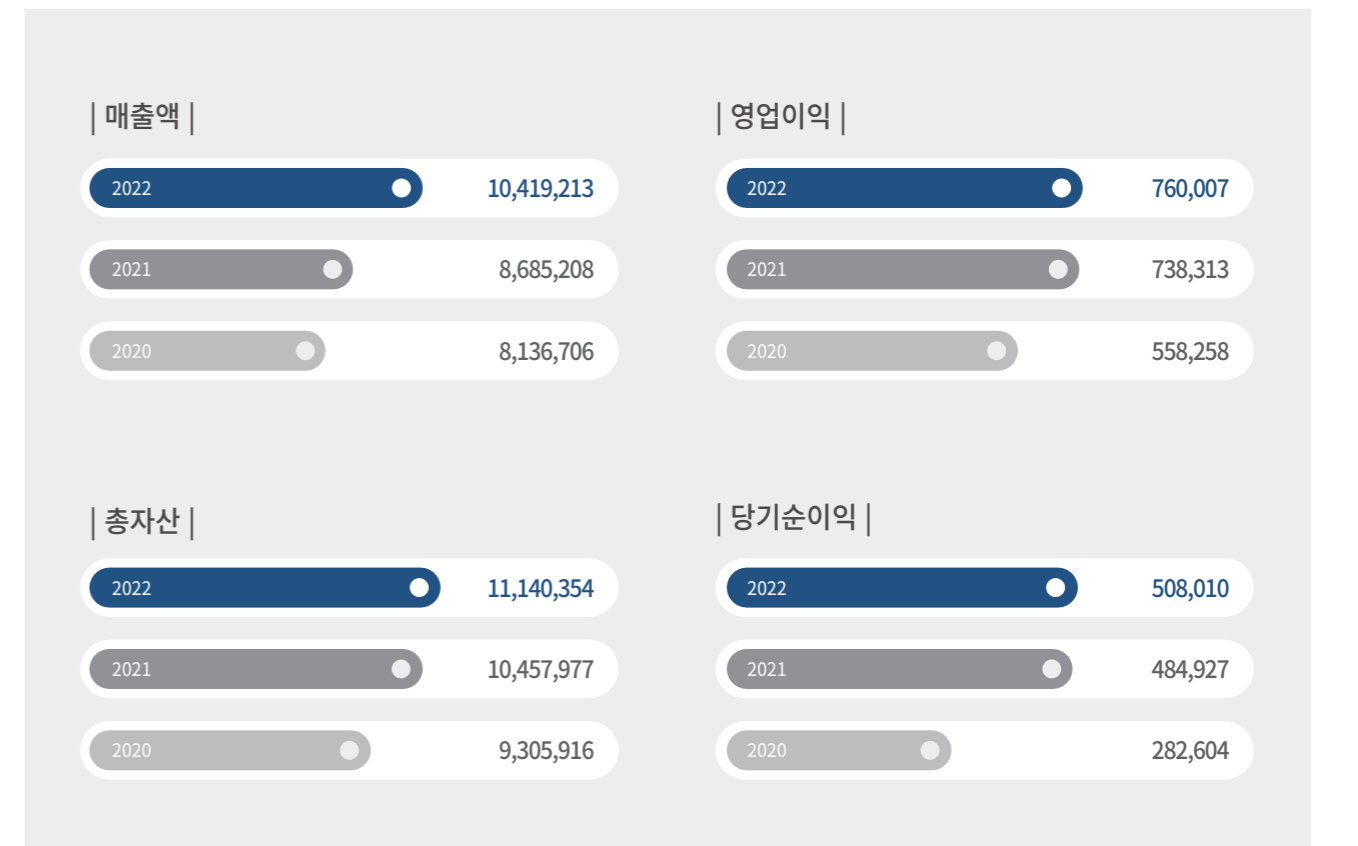
2022년은 세계정세 혼란에 따른 글로벌 공급망 붕괴, 미국의 공격적인 금리인상 등으로 시장의 불확실성이 증대되어 그 어느때보다도 어려운 경영 환경에 직면했던 한 해였습니다.

그럼에도 불구하고 당사는 도시정비 사업 5조 클럽에 가입하였고, 양질의 해외 프로젝트를 계약하며 나이지리아, 베트남 등 거점국 내 사업 확장을 통해 연결기준 수주 14조 1,295억 원, 매출 10조 4,192억 원, 영업이익 7,600억원의 경영실적을 달성하였습니다.

2023년은 연결기준 수주 12조 3,000억원, 매출 10조 9,000억원의 사업 계획을 수립하였습니다. 올해도 어려운 경영환경이 지속될 것으로 예상되지만, 선제적 리스크 관리를 통해 재무 안정성을 강화함과 동시에 신성장동력을 확보하여 장기적으로 성장하는 기업으로 거듭날 수 있도록 최선을 다하겠습니다.

최근 3년간 영업실적 / 재무상태 요약(연결 기준)

(단위 : 백만원)



주택건축사업

HOUSING & BUILDING



A. 평택 포승 지식산업센터 B. 과천 주공 5단지 재건축 C. 부산 오션시티 푸르지오 D. 청라 푸르지오 라피아노

2022년 주택건축사업본부는 지속적인 물가상승과 금리인상에도 불구하고 수주 10조 5,963억원, 매출 6조 3,590억원을 달성하였으며, 전국적으로 17,678세대를 공급하였습니다.

국내 민간도급 사업을 중심으로 주력 상품인 주거시설 뿐만 아니라 오피스, 상가, 지식산업센터 등 다양한 분야에서 개발역량을 발휘하였으며, 의정부 한전 부지, 부산 메가마트 부지 등 우량한 자체/지분참여 사업을 확보하여 향후 안정적인 매출 성장을 기대하고 있습니다.

또한 리모델링, 신탁정비 등 도시정비사업 포트폴리오를 다각화 하였고, 한남2구역 재개발 등 랜드마크 입지의 시공권 확보를 통해 창사 이래 최초로 도시정비사업 5조 수주를 달성하였습니다.

주택건축사업은 경기변동 및 발주처의 투자수요에 민감하며, 정치·경제적 변수에 많은 영향을 받는 특성을 갖고 있습니다. 때문에 세계적인 경제성장 둔화, 국내 PF시장 불안 등 여러 위기가 예상되는 2023년은 더욱 도전적인 한 해가 될 것으로 전망됩니다.

주택건축사업본부는 이러한 위기 요인들을 관리하고 재도약 하기 위해 리스크 관리 중심 경영 환경을 구축하고, 미분양/입주리스크 및 채권관리를 통한 유동성 개선에 힘쓰겠습니다. 또한 수행 전담 조직 강화 및 체계적 운영을 통해 안전을 최우선의 가치로 설정하고, 고객만족 및 품질관리에 더욱 힘쓰도록 하겠습니다.

2023년 癸卯年 주택건축사업본부는 내실경영을 통해 안정적으로 경영실적을 달성하고 업계 Top-tier로의 도약을 위해 임직원 모두 노력하겠습니다.

토목사업

CIVIL WORKS



A. 이라크 알포 신항만 1단계 B. 평택오송복선화 1공구 C. 싱가포르 지하철 216공구

2022년 토목사업본부는 급격한 금리상승 및 시장환경 악화 등 어려운 대외적 경영환경 악화에도 불구하고 수주 1조 2,495억원, 매출 1조 8,973억원을 기록하였습니다. 이라크 대형 현장들의 매출 반영이 본격화되어 향후 지속적인 매출 증대를 기대하게 하였으며, 현지 발주처에 해외사업 수행능력 및 경쟁력을 증명하고 있습니다. 또한, 평택오송복선화 1공구, 송도11-1공구 기반시설(4구역), 당진기지부두 및 부대항만시설, 오산대미시설, 군산대미전기시설공사를 수주하여 국내공공공사 수주 1위를 달성하였습니다.

2022년은 당사의 우수한 기술력을 인정받은 해이기도 했습니다. 국내 최고 권위의 토목, 건축분야 시상식으로 평가받는 ‘제18회 대한민국 토목·건축기술대상’에서 싱가포르 톰슨-이스트코스트라인 스티븐스 정거장 및 터널이 토목시설물 도로, 교통시설 부문 최우수상을 수상하여 당사의 경쟁력과 시공능력을 대외적으로 홍보할 수 있는 계기가 되었습니다.

향후 국내시장은 공공부문의 기술형 입찰과 중심제 규모가 점차 증가될 전망이며, 친환경 발전으로의 패러다임 전환에 따른 정부의 신재생 에너지 설비 확충 및 지원으로 시장규모가 급속하게 증가할 것으로 전망되고 있습니다. COVID-19로 인해 침체되었던 해외시장은 국제유가의 안정세에 따라 경기가 점진적으로 회복될 것으로 전망되어 중동 및 동남아 등지에서 신규 발주 규모가 증가할 것으로 예상되고 있습니다.

이러한 시장환경에 대응하여 해상풍력사업 개발 역량 확보를 통해 신재생 에너지 시장 진입을 본격화하고, 노후 하수처리장 현대화 사업 제안을 추진하여 기존 환경 시설의 노후에 따른 시장 확대에 대비할 것입니다. 이라크의 해외시장 거점 공고화를 통해 알포 항만 후속 및 파생 공사 수주를 추진하고, 리비아 재건 시장 진입 등 해외영업 역량 강화를 통해 신규시장을 추가로 발굴하여 해외사업을 다각화할 계획입니다. 또한 국내현장에서의 직영 공사 확대를 통해 공사수행능력을 향상시켜 지속 가능한 경쟁력을 확보하고자 합니다.

토목사업본부는 명실상부한 동종업계 Top-Tier로의 도약을 위해 최선을 다하겠습니다.



플랜트사업

PLANT



A. 인도네시아 TANGGUH EXPANSION PJ.2 B. 울산 북항터미널 3단계

2022년은 COVID-19의 안정화 이후 완화적 통화정책, 글로벌 공급망의 병목과 러시아의 우크라이나 침공 등의 영향으로 글로벌 인플레이션이 크게 심화되었으며, 이에 대한 대응으로 미국 등 주요 선진국들의 금리인상 단행은 2022년 글로벌 경제 성장을 크게 압박하는 주요 요인으로 작용하였습니다.

이러한 불확실한 상황에도 불구하고 플랜트사업본부는 수주 1조 7,133억원, 매출 1조 4,460억원을 기록하였습니다. 거점 시장인 나이지리아에서 대형 프로젝트인 Warri Refinery Quick Fix를 수주했으며, 다수의 중대형 원자력 프로젝트 수주 및 석유화학 FEED 프로젝트 수주, 열병합 발전소 수주 등 괄목할 만한 성과를 내었고, 매출 또한 기 수행중인 해외 대형 프로젝트의 본격적인 공정 진행에 따라 안정적으로 발생되고 있습니다.

또한 글로벌 탄소중립 정책에 맞춰 태양광발전, 풍력발전, 연료전지발전, Waste to Energy(자원재순환) 등 신재생 에너지 사업 추진과 함께 그린수소/암모니아/CCUS 사업 모델 개발 및 프로젝트 발굴을 동시에 진행 중이며, 다수의 국내 천연가스 복합화력/열병합 발전소 주요 기자재 설계 및 공급 사업 수행을 통해 내수 시장 확대 및 지배력을 강화하고 있습니다. 원자력분야의 경우 우리나라 공기업과 공동으로 추진하는 팀코리아의 일원으로서 동유럽과 중동지역으로의 해외 원자력 발전 플랜트 수출의 가시화를 기대하며 우리나라를 대표하는 건설사 중 하나로 그 위치를 공고히 하고 있습니다. 또한 나이지리아 내 Indorama 비료공장 2호기를 성공적으로 준공하였고, 발주처로부터 그 능력을 인정받아 후속 공사인 비료공장 3호기 역시 추가 수주를 기대하고 있습니다.

더불어 본부 자체 안전 활동 강화의 일환으로 국내 현장 중대 재해 Zero 및 해외 현장 LTIR(Lost Time Injury Rate) Zero를 달성하며 플랜트사업본부의 프로젝트 관리 능력의 우수성을 확인하였습니다.

최근 COVID-19 안정화에 따른 원유 수요 증가 기대감으로 국제 유가의 상향 안정세를 기대하였으나, 러시아-우크라이나 전쟁으로 인한 고물가, 고금리, 고환율의 글로벌 경기 둔화 여파로 연말에는 연초 급등했던 유가 이전 수준으로 복귀하여 당분간 유가 변동성이 지속될 것으로 전망되고 있습니다. 그럼에도 불구하고 나이지리아, 리비아와 같은 당사 주력 아프리카 국가 중심으로 기존 사업 연계 수주, 본부의 선제적 영업활동 강화를 통한 동남아 신규시장 개척 및 축적된 수행 역량을 적극 활용하여 신규 수주 및 영업이익 목표 달성을 위해 모든 역량을 집중하고, 미래 성장 동력 확보를 위해 주력시장 공고화, 탄소중립 포함 신규 사업 개발과 국내외 관련 시장 진출을 적극 추진할 것입니다.

02 | 주요 사업부문 생산현황(별도 기준)

(단위 : 백만원)

구분	제23기 (2022년)	제22기 (2021년)	제21기 (2020년)
주택건축	5,725,503	4,940,357	4,349,588
토목	1,679,686	1,385,768	1,446,783
플랜트	983,323	690,678	1,029,877
기타	34,998	27,379	22,081
계	8,423,510	7,044,182	6,848,329

03 | 주요 사업부문 판매실적(별도 기준)

(단위 : 백만원)

구분	제23기 (2022년)	제22기 (2021년)	제21기 (2020년)
주택건축	6,359,026	5,901,601	5,083,095
토목	1,891,177	1,423,824	1,482,652
플랜트	1,041,031	738,678	1,054,192
기타	27,681	21,617	17,317
계	9,318,915	8,085,720	7,637,256

04 | 주요 설비 신설 및 확장(별도 기준)

1 | 주요 설비 신설 및 확장(별도)

(단위 : 백만원)

구분	토지	건물 및 구축물	기계장치	건설중인 자산	기타 유형자산	계
기초	23,828	20,209	20,200	0	22,211	86,448
증감	0	0	15,196	0	13,281	28,477
상각	0	-973	-1,405	0	-7,333	-9,711
기말	23,828	19,236	33,991	0	28,159	105,214

2 | 자금조달 상황

(단위 : 백만원)

구분	회차	납입일	공시 등의 자금사용 계획		실제 자금사용 내역		비고
			사용용도	조달금액	내용	금액	
사모사채	제51회	2022.8.25	운영자금	80,000,000,000	운영자금	80,000,000,000	-
사모사채	제52회	2022.9.29	운영자금	20,000,000,000	운영자금	20,000,000,000	-
기업어음	-	2022.10.12	운영자금	30,000,000,000	운영자금	30,000,000,000	-
계	-	-	-	130,000,000,000	-	130,000,000,000	-

### 3. 최대주주, 자회사 및 기업결합 사항 등

#### 01 | 최대주주 현황

(기준일 : 2022년 12월 31일)

최대주주	상호	중흥토건(주)
	소재지	광주광역시 북구 무등로 204
	자본금	3,520 백만원
	주요업종	토목공사업, 건축공사업 등
당사와의 관계	소유주식수	168,744,967주
	소유비율	40.60%
	거래관계	임대차거래

#### 02 | 자회사 현황

(기준일 : 2022년 12월 31일)

자회사					당사와의 관계		
상호	소재지	단위	자본금	주요업종	소유주식수	소유비율	거래관계
(주)대우에스티	충북 진천군	KRW	23,700,000,000	철구조물제작 및 설치업	4,740,000	100.00%	영업거래
대우송도호텔(주)	인천시	KRW	67,500,000,000	호텔업	13,500,000	100.00%	영업거래
(주)푸르웰	서울시 중구	KRW	500,000,000	집단급식소 위탁경영업	100,000	100.00%	영업거래
한국인프라관리(주)	부산시	KRW	2,100,000,000	도로 및 관련시설 운영업	420,000	100.00%	영업거래
THT DEVELOPMENT CO.,LTD	Hanoi, Vietnam	VND	4,565,662,049,156	부동산 개발업	-	100.00%	해외부동산
Daewoo Engineering & Construction VIETNAM CO.,LTD(DECVINA)	Hanoi, Vietnam	VND	22,750,000,000	건설업	-	100.00%	해외부동산
SAIPAN LAULAU DEVELOPMENT,INC. (*1)	Saipan	USD	69,650,000	골프, 리조트	69,650,000	100.00%	해외호텔
DW AMERICA DEVEL'T INC.	NewYork, USA	USD	36,656,000	부동산개발업	917	100.00%	해외수주
주식회사 투게더임대주택위탁 관리 부동산투자회사	서울시 강남구	KRW	5,000,000,000	부동산임대업	1,000,000	100.00%	영업거래
동서울지하도로(주)	서울시 중구	KRW	2,000,000,000	건설업	400,000	100.00%	영업거래
세종이앤씨(주)	경북 경주시	KRW	500,000,000	부동산개발업	50,000	100.00%	영업거래
T&C INVESTMENT GLOBAL PTE. LTD.	Singapore	USD	13,000,000	투자업	130,000	100.00%	해외투자
(주)창원혁신산단개발자산관리	경남 창원시	KRW	240,000,000	자산관리위탁업	48,000	100.00%	영업거래
DAEWOO E & C IRAN	Tehran, Iran	IRR	1,000,000	건설업	100	100.00%	해외수주
DUQM LLC	Duqm, Oman	OMR	250,000	건설업	225,000	90.00%	해외수주
DW NIGERIA LTD.	Lagos, Nigeria	NGN	101,000,000	건설업	90,900,000	90.00%	해외수주
(주)천년수원	경기 수원시	KRW	10,000,000,000	아파트 건설업	1,700,000	85.00%	영업거래
망포역세권개발피에프브이 주식회사	경기 화성시	KRW	10,000,000,000	부동산개발 및 공급업	1,580,000	79.00%	영업거래
마스턴제141호 용인백암피에프브이 주식회사	경기 용인시	KRW	5,000,000,000	기타 부동산 개발 및 공급업	772,800	77.28%	영업거래
평성인더스트리아자산관리(주)	경남 창원시	KRW	100,000,000	자산관리위탁업	14,000	70.00%	영업거래
Daewoo E&C LLC	Muscat, Oman	OMR	250,000	개발 및 플랜트 건설	-	70.00%	해외수주
DW POWER(INDIA) LTD.	New Delhi, India	INR	1,005,966,760	건설업	69,954,528	69.54%	해외수주
Daewoo Tripoli Investment&Development Co.	Tripoli, Libya	LYD	211,955,000	호텔업	1,271,730	60.00%	해외호텔
DW ARABIA LTD.	Al Khobar, K.S.A	SAR	3,000,000	건설업	1,800	60.00%	해외수주
DAEWOO-HANEL CORP	Hanoi, Vietnam	USD	45,903,125	부동산개발업	600	60.00%	해외부동산
반포센트럴피에프브이(주)	경기 용인시	KRW	8,500,000,000	부동산업	900,000	52.94%	영업거래

※ 발행주식의 50% 초과 보유 자회사 기재 (\*1) 주식매매계약 체결에 따라 매각예정자산으로 대체하였습니다.

### 03 | 자회사에 대한 임원 겸직 현황

(기준일 : 2022년 12월 31일)

겸직 임원		겸직 회사	직책	비고
성명	직위			
안상태	상무	대우송도호텔(주)	대표이사	
		DAEWOO TRIPOLI INVESTMENT&DEVELOPMENT CO.		
		DW AMERICA DEVEL'T INC		
		(주)푸르웰	기타비상무이사	
		한국인프라관리(주)		
정종길	상무	(주)대우에스티	기타비상무이사	
		(주)푸르웰		
		한국인프라관리(주)		
양성민	상무	DW ARABIA LTD.	대표이사	
김정훈	상무	동서울지하도로(주)	대표이사	
김문수	상무	망포역세권개발피에프브이 주식회사	대표이사	

## 4. 최근 3년간 영업실적 및 재산상태(별도 기준)

### 01 | 영업실적

(단위 : 원)

과목	제23기	제22기	제21기
매출액	9,318,914,840,012	8,085,719,645,404	7,637,255,920,891
매출원가	8,423,509,587,618	7,044,182,479,903	6,848,328,834,219
매출총이익	895,405,252,394	1,041,537,165,501	788,927,086,672
영업이익	433,402,928,333	572,905,326,640	377,087,261,041
법인세비용차감전순이익	364,861,644,950	462,700,234,077	212,016,802,723
법인세비용	110,120,402,212	105,782,938,634	35,110,256,551
당기순이익	254,741,242,738	356,917,295,443	176,906,546,172

### 02 | 재산상태

(단위 : 원)

과목	제23기	제22기	제21기
유동자산	6,642,210,203,569	6,029,036,581,872	5,165,732,282,059
비유동자산	3,026,639,308,956	3,163,662,604,943	3,233,536,854,789
자산총계	9,668,849,512,525	9,192,699,186,815	8,399,269,136,848
유동부채	4,901,761,013,878	4,583,614,283,459	4,557,268,656,013
비유동부채	1,773,091,797,936	1,884,486,808,794	1,471,845,465,566
부채총계	6,674,852,811,814	6,468,101,092,253	6,029,114,121,579
자본금	2,078,113,190,000	2,078,113,190,000	2,078,113,190,000
자본잉여금	548,200,217,905	548,200,217,905	548,200,217,905
기타자본항목	-99,173,814,034	-99,173,814,034	-99,173,814,034
기타포괄손익누계액	-252,526,061,966	-252,456,845,485	-266,179,263,642
이익잉여금	719,383,168,806	449,915,346,176	109,194,685,040
자본총계	2,993,996,700,711	2,724,598,094,562	2,370,155,015,269
부채와자본총계	9,668,849,512,525	9,192,699,186,815	8,399,269,136,848

## 5. 회사가 대처할 과제

### 01 | 해외사업 리스크 관리

해외사업의 다양화, 국내의 불안한 경제여건 및 심화되는 경쟁 속에서 내실있는 성장과 경쟁력을 갖추기 위해 전사적 차원의 리스크 관리, 지원의 필요성이 커지고 있습니다.

이에 전사적 리스크 관리(Enterprise Risk Management: ERM)를 도입하여 수행 중이며, 각 사업의 변동성을 줄이기 위해 Commercial & Technical 리스크의 통합 검증으로 사업의 제반 리스크를 선제적으로 발굴 및 대응하고 있습니다.

회사는 리스크의 식별, 평가, 대응, 모니터링을 실행하는 프로세스를 확립하고 이를 기반으로 최적의 의사결정 체제를 구축하여 해외사업 수익성 개선에 노력하고 있습니다. 또한, 입찰 단계부터 통합리스크관리대장을 작성하고 중요 리스크에 대해서는 수행 단계의 R&O(Risk & Opportunity)대장으로 이관하여 관리하고 있으며, R&O관리의 검증 및 대응 강화를 위해 해외 주요 프로젝트는 중점현안협의회를 운영해 지속적으로 리스크 관리를 하고 있습니다.

### 02 | 금융 리스크 관리

2022년은 코로나19 이후 경기 회복에 대한 기대가 조성되기도 전에 각종 매크로 충격으로 인해 높은 변동성에 시달린 한 해였습니다. ‘러시아-우크라이나 전쟁’으로 글로벌 공급망 붕괴는 더욱 심화되었으며, 미국 연준의 고강도 긴축정책 기조에 따른 급격한 기준금리 인상, 국내 레고랜드 PF 채무불이행 사태 등 여파로 시장의 변동성은 증폭되었고, 국내 부동산 경기 침체와 금융 시장 경색으로 이어졌습니다.

2023년에도 인플레이션 하락 속도에 대한 불확실성이 잔존하고 미국 연준과 시장의 인식에도 차이가 있어 변동성이 클 것으로 예상되고 있습니다. 세계은행은 2023년 세계 경제 성장률을 1.7%로 전망하며 경제 침체를 예상하고 있습니다. 국내시장 또한 PF부실과 자금경색에 대한 경고가 지속되고 있으며, 소비심리와 투자시장은 급격히 얼어붙으며 전례 없는 어려운 한 해가 계속 될 것으로 전망됩니다.

이와 같은 불확실성에 대비해 회사는 국내·외 금융기관들과의 긴밀한 관계 강화를 통해 유동성 관리에 만전을 기하고 있습니다. 기존 대주들과 Refinancing에 대해 원만한 논의를 진행하고 있고, 신규 조달처 발굴 통한 Credit Line 확대 등 다양한 자금원을 활용해 불시에 닥칠 수 있는 시장 충격에 대한 대응 체계를 갖추고 있습니다. 또한, 차입 구조의 안정성 강화를 위하여 회사채 발행 등 장기 차입금 조달 비중을 확대해 갈 예정이며, 금융시장 동향을 지속적으로 모니터링하여 불시에 닥칠 수 있는 시장 충격에 대한 안정적인 금융 리스크 관리를 이어나갈 예정입니다.

### 03 | 국내 부동산 시장 불황 대응

2022년 국내 부동산 시장은 미국의 공격적인 금리인상, 글로벌 공급망 붕괴에 따른 원가상승 등의 영향으로 불확실성이 증가되었으며, 국내 자금조달 시장 경색이 가시화되면서 앞으로 더욱 어려운 환경이 될 것으로 전망됩니다. 특히 집값 하락에 대한 불안 확대로 미분양이 증가하고 거래 절벽 현상이 나타나는 등 주거 수요 심리 역시 매일 최저치를 경신하고 있습니다. 이에 회사는 부동산 시장 불황기에 대응하기 위하여 다음과 같이 노력하도록 하겠습니다.

첫째, 유동성 리스크 관리에 만전을 기하겠습니다. 당분간 고금리 및 자금조달 시장 불안이 지속될 것으로 전망됨에 따라 회사의 자금수지를 집중적으로 관리하겠습니다. 미분양/입주리스크 최소화 및 국내외 채권회수에 힘써 유동성을 극대화하고, 금융기관 및 대주들과의 긴밀한 협의를 통해 안정적인 자금 회전이 가능하도록 하겠습니다.

둘째, 수익성 중심의 내실경영 기반을 구축하겠습니다. 수익성이 높은 자체사업, 지분 투자 개발사업 등 우량 사업을 선별적으로 수주하고, 기진행 사업들은 발주처와 적극 협의를 통한 공사비 증액으로 수익성을 개선하겠습니다. 또한 조직 효율화를 통해 불필요한 부분은 과감히 제거하고 회사 운영에 최적화된 시스템 기반을 구축하겠습니다.

2023년 역시 저성장 기조의 경제전망과 시장 불확실성은 지속될 것으로 전망됩니다. 회사는 이러한 변화에 기민히 대응하고 적극적인 자체 혁신을 통해 안정적으로 성장해 나가도록 하겠습니다.

### 04 | 신성장 동력 발굴

급변하는 경영환경으로 불확실성이 증가하는 상황 속에서 회사는 신성장 동력 발굴을 통해 미래를 위한 준비를 하고자 합니다. 2022년 새롭게 선포한 비전 ‘Your Dream, Our Space’는 신성장 사업의 리더로 변모하고자 하는 의지를 표명하고 있으며, 개발사업 경쟁력 강화, 新 성장사업 추진 등 신성장 동력 확보를 위해 임직원 모두가 노력하고 있습니다.

앞으로도 전사 역량을 결집하여 새로운 먹거리를 발굴하고, 고객이 상상하는 꿈을 가치있게 실현시켜 고객과 함께 새로운 시대를 만들어 갈 수 있도록 지속적으로 노력하겠습니다.

## 6. 이사 및 감사위원회 위원 현황

(기준일 : 2022년 12월 31일)

성명 (출생년월)	성별	직위	등기 임원 여부	상근 여부	담당업무	주요경력	재직 기간	임기 만료일	회사 와의 거래 관계	계
백정완 (1963.08)	남	사장	사내 이사	상근	대표이사/ 이사회위원장	- 현, 대우건설 대표이사 사장	3년	2025.02.28	없음	없음
윤광림 (1950.07)	남	이사	사외 이사	비상근	이사회/ 감사위원장/ 사외이사후보 추천위원회	- 현, 에이치산업(주) 대표이사 - 전, (주)대우건설 사외이사 - 전, 제주은행장 - 전, 신한은행 부행장	3년	2025.02.28	없음	에이치산업(주) 대표이사 (2011.9~)
김재웅 (1958.09)	남	이사	사외 이사	비상근	이사회/ 감사위원회/ 사외이사후보 추천위원	- 현, 법무법인(유) 광장 고문 - 전, 서울지방국세청 청장 - 전, 중부지방국세청 청장	3년	2025.02.28	없음	법무법인(유) 광장 고문 (2020.1~)
이인석 (1969.09)	남	이사	사외 이사	비상근	이사회/ 감사위원회/ 사외이사후보 추천위원회	- 현, 법무법인(유)광장 변호사 - 전, 대전고등법원고법판사(부장판사)	3년	2025.02.28	없음	법무법인(유) 광장 변호사 (2021~)
김재중 (1961.10)	남	이사	사외 이사	비상근	이사회/ 사외이사후보 추천위원회	- 현, 김&장 법률사무소 고문 - 전, 한국소비자원 부원장 - 전, 공정거래위원회 서울사무소장	3년	2025.04.01	없음	김&장 법률 사무소 고문 (2022.03~)
이영희 (1971.11)	여	이사	사외 이사	비상근	이사회	- 현, 법무법인(유한) 바른 대표변호사	3년	2025.12.23	없음	법무법인(유한) 바른 대표 변호사(2022~)

※ 2022년 2월 28일 김형/정항기 사내이사, 이대현 기타비상무이사, 이현석/양도마스(명석) 사외이사는 일신상의 이유로 사임하였습니다.

※ 2022년 2월 28일 개최된 임시주주총회에서 백정완 사내이사, 윤광림/김재웅/이인석 사외이사가 선임되었습니다.

※ 2022년 3월 29일 개최된 정기주주총회에서 김재중 사외이사가 선임되었습니다.(2022년 4월 1일 취임)

※ 2022년 4월 1일 장세진/문린근 사외이사는 일신상의 이유로 사임하였습니다.

※ 2022년 6월 30일 개최된 임시주주총회에서 임선숙 사외이사가 선임되었습니다.

※ 2022년 9월 16일 임선숙 사외이사는 일신상의 이유로 사임하였습니다.

※ 2022년 12월 23일 개최된 임시주주총회에서 이영희 사외이사가 선임되었습니다.

## 7. 대주주 현황

(기준일 : 2022년 12월 31일)

주주명	소유주식수	소유비율	회사와의 거래관계	비고
중흥토건(주)	168,744,967	40.60%	임대차거래	최대주주
중흥건설(주)	42,186,242	10.15%	없음	
국민연금	23,421,563	5.64%	없음	
금호석유화학(주)	13,949,586	3.36%	없음	
GLOBALXURANIUMETF	7,310,053	1.76%	없음	

※ 상법 시행령 제17조에 따른 소유주식 수 기준 상위 5인 주주에 대한 내용입니다.

## 8. 회사, 회사 및 자회사 또는 자회사의 타회사에 대한 출자 현황

(기준일 : 2022년 12월 31일)

타회사 명칭	투자 및 출자회사 (당사 또는 자회사)	다른 회사에 출자한		당사에 출자한 타회사의		비고
		소유주식수	소유비율	소유주식수	소유비율	
(주)대우에스티	당사	4,740,000	100.00%			
대우송도호텔(주)	당사	13,500,000	100.00%			
(주)푸르웰	당사	100,000	100.00%			
한국인프라관리(주)	당사	420,000	100.00%			
THT DEVELOPMENT CO.,LTD	당사	-	100.00%			
Daewoo Engineering & Construction VIETNAM CO.,LTD(DECVINA)	당사	-	100.00%			
SAIPAN LAULAU DEVELOPMENT,INC. (*1)	당사	69,650,000	100.00%			
DW AMERICA DEVEL'T INC.	당사	917	100.00%			
주식회사 투게더임대주택위탁관리 부동산투자회사	당사	1,000,000	100.00%			
동서울지하도로(주)	당사	400,000	100.00%			
세종이앤씨(주)	당사	50,000	100.00%			
T&C INVESTMENT GLOBAL PTE. LTD.	당사	130,000	100.00%			
(주)창원혁신산단개발자산관리	당사	48,000	100.00%			
DAEWOO E & C IRAN	당사	100	100.00%			
DUQM LLC	당사	225,000	90.00%			
DW NIGERIA LTD.	당사	90,900,000	90.00%			
(주)천년수원	당사	1,700,000	85.00%			
양포역세권개발피에프비 주식회사	당사	1,580,000	79.00%			
마스턴제141호 용인백암피에프비 주식회사	당사	772,800	77.28%			
평성인더스트리아자산관리(주)	당사	14,000	70.00%			
Daewoo E&C LLC	당사	-	70.00%			
DW POWER(INDIA) LTD.	당사	69,954,528	69.54%			
Daewoo Tripoli Investment& Development Co.	당사	1,271,730	60.00%			

※ (\*1) 주식매매계약 체결에 따라 매각예정자산으로 대체하였습니다.

(기준일 : 2022년 12월 31일)

타회사 명칭	투자 및 출자회사 (당사 또는 자회사)	다른 회사에 출자한		당사에 출자한 타회사의		비고
		소유주식수	소유비율	소유주식수	소유비율	
DW ARABIA LTD.	당사	1,800	60.00%			
DAEWOO-HANEL CORP	당사	600	60.00%			
반포센트럴피에프비(주)	당사	900,000	52.94%			
Daewoo Engineering & Construction Nigeria Limited (DECN)	당사	24,500,000	49.00%			
(주)고촌복합개발자산관리	당사	9,800	49.00%			
UNION DW ENG & CON LTD.	당사	98,000	49.00%			
GULF ENG.CONST. & CONTRACT	당사	294,000	49.00%			
강화조력발전주식회사	당사	4,600	46.00%			
하남마블링시티개발(주)	당사	440,000	44.00%			
(주)하남마블링시티	당사	8,800	44.00%			
풍무역세권개발자산관리(주)	당사	8,200	41.00%			
울촌 제2산업단지개발(주)	당사	320,000	40.00%			
경안리버시티개발자산관리(주)	당사	4,000	40.00%			
V-CITY 21 JOINT STOCK COMPANY	당사	76,000	40.00%			
DINAMICO CONST,INC	당사	7,998	40.00%			
MEGAWORLD-DWCO.	당사	68,810,858	40.00%			
(주)투게더투자운용	당사	520,000	37.14%			
천마산터널 주식회사	당사 및 한국인프라관리(주)	1,944,000	36.00%			
(주)청주테크노폴리스자산관리	당사	10,500	35.00%			
자양파이브피에프비 주식회사	당사	350,000	35.00%			
TRD DUQM REFINERY LLC	당사	87,500	35.00%			
(주)대치일철육피에프비	당사	400,000	33.33%			
은평새길주식회사	당사	260,800	33.00%			
마스턴 제83호 청량피에프비 주식회사	당사	302,790	30.28%			
주식회사 청주글로벌	당사	3,010	30.10%			

(기준일 : 2022년 12월 31일)

타회사 명칭	투자 및 출자회사 (당사 또는 자회사)	다른 회사에 출자한		당사에 출자한 타회사의		비고
		소유주식수	소유비율	소유주식수	소유비율	
(주)동탄2대우코크렙뉴스테이기업형 임대위탁관리부동산투자회사	당사	2,250,000	30.00%			
큐브광안피에프비 주식회사	당사	300,000	30.00%			
맥서브컨소시엄(주)	당사	30,000	30.00%			
하버시티개발(주)	당사	358,800	29.90%			
서우건설(주)	당사	39,785	29.66%			
경산지식산업개발(주)	당사	290,000	29.00%			
(주)창원혁신산단개발피에프비	당사	290,000	29.00%			
대구동구복합개발1호(주)	당사	14,500	29.00%			
평성인더스트리아(주)	당사	270,000	27.00%			
스카이랜드(주)	당사	250,000	25.00%			
스카이랜드자산관리(주)	당사	2,500	25.00%			
경남마산로봇랜드(주)	당사	250,000	25.00%			
경남마산로봇랜드자산관리(주)	당사	15,000	25.00%			
디씨에이엠피에프비(주)	당사	250,000	25.00%			
송산산업단지개발(주)	당사	38,000	24.99%			
원주그린(주)	당사	805,425	24.46%			
인천공항영종위탁관리 부동산투자회사(주)	당사	2,438,000	24.06%			
(주)에잇씨티	당사	300,000	23.81%			
양주역세권개발피에프비 주식회사	당사	220,000	22.00%			
푸른제천지킴이(주)	당사	353,009	21.44%			
우이신설경전철 주식회사	당사	4,102,620	20.31%			
(주)수원청년주택대우케이원제9호 위탁관리부동산투자회사	당사	1,159,600	20.20%			
진위3산업단지주식회사	당사	200,000	20.00%			
지더블유아이시(주)	당사	6,000	20.00%			
(주)탕정테크노파크	당사	80,000	20.00%			

(기준일 : 2022년 12월 31일)

타회사 명칭	투자 및 출자회사 (당사 또는 자회사)	다른 회사에 출자한		당사에 출자한 타회사의		비고
		소유주식수	소유비율	소유주식수	소유비율	
프로젝트가산피에프비(주)	당사	200,000	20.00%			
KDS Hydro Pte.Ltd	당사	22,752,057	20.00%			
인천아트센터(주)	당사	78,000	19.50%			
(주)스마트시티	당사	1,819,625	19.23%			
스마트시티자산관리(주)	당사	10,200	17.00%			
광명역복합터미널(주)	당사	98,000	16.33%			
핵심환경기술전문협동조합	당사	50	15.38%			
화남건설(주)	당사	23,097	15.25%			
부산컨테이너터미널(주)	당사	4,500,000	15.00%			
(주)청주테크노폴리스	당사	225,000	15.00%			
주식회사 온더웨스트	당사	150,000	15.00%			
(주)아이티로	당사	8,570	15.00%			
네오트랜스(주)	당사	2,858	14.29%			
KB소사원시철도프로젝트펀드	당사	2,858	14.29%			
포에스구조안전그룹협동조합	당사	5	14.29%			
서울북부고속도로(주)	당사	6,826,400	14.00%			
주식회사 풍무역세권개발	당사	140,000	14.00%			
주식회사 아스트로엑스	당사	4,200	13.61%			
파주피에프비 주식회사	당사	350,000	13.46%			
더푸른마을(주)	당사	124,564	12.82%			
해양문화(주)	당사	442,431	11.68%			
서울문산고속도로(주)	당사	3,059,712	11.52%			
김포골든벨리4PFV(주)	당사	100,000	10.00%			
용인덕성데이터센터피에프비(주)	당사	500,000	10.00%			

※ 당사, 당사 및 자회사 또는 당사의 자회사가 발행주식의 10% 초과 보유 타법인 기재

## 9. 주요 채권자 등

(기준일 : 2022.12.31, 단위 : 백만원)

채권자명	채권액	소유주식수	소유비율	비고
한국수출입은행	157,884	-	-	-
한국산업은행	100,000	-	-	-

※ 1,000억원 이상 채권 금융기관을 기재함

## 10. 결산기 후에 생긴 중요한 사실

- 특기사항 없음

## 11. 기타 영업에 관한 중요한 사항

- 특기사항 없음

## 독립된 감사인의 감사보고서

### 주식회사 대우건설 주주 및 이사회 귀중

#### 감사의견

우리는 주식회사 대우건설과 그 종속기업들(이하 "연결회사")의 연결재무제표를 감사하였습니다. 해당 연결재무제표는 2022년 12월 31일과 2021년 12월 31일 현재의 연결재무상태표, 동일로 종료되는 양 보고기간의 연결손익계산서, 연결포괄손익계산서, 연결자본변동표, 연결현금흐름표 그리고 유의적인 회계정책의 요약을 포함한 연결재무제표의 주석으로 구성되어 있습니다.

우리의 의견으로는 별첨된 연결회사의 연결재무제표는 연결회사의 2022년 12월 31일과 2021년 12월 31일 현재의 연결재무상태와 동일로 종료되는 양 보고기간의 연결재무성과 및 연결현금흐름을 한국채택국제회계기준에 따라, 중요성의 관점에서 공정하게 표시하고 있습니다.

#### 감사의견근거

우리는 대한민국의 회계감사기준에 따라 감사를 수행하였습니다. 이 기준에 따른 우리의 책임은 이 감사보고서의 연결재무제표감사에 대한 감사인의 책임 단락에 기술되어 있습니다. 우리는 연결재무제표감사와 관련된 대한민국의 윤리적 요구사항에 따라 연결회사로부터 독립적이며, 그러한 요구사항에 따른 기타의 윤리적 책임들을 이행하였습니다. 우리가 입수한 감사증거가 감사의견을 위한 근거로서 충분하고 적합하다고 우리는 믿습니다.

#### 핵심감사사항

핵심감사사항은 우리의 전문가적 판단에 따라 당기 연결재무제표 감사에서 가장 유의적인 사항들입니다. 해당 사항들은 연결재무제표 전체에 대한 감사의 관점에서 우리의 의견형성 시 다루어졌으며, 우리는 이런 사항에 대하여 별도의 의견을 제공하지는 않습니다.



## 1. 투입법에 따른 수익인식의 정확성

### 핵심감사사항으로 결정된 이유

연결재무제표에 대한 주석 2.6(수익인식)에서 기술한 바와 같이, 연결회사는 고객이 제공한 토지 위에 건물, 도로, 교량, 플랜트 등 건축물이 만들어지거나 가치가 높아지는 대로 고객이 통제하는 자산에 대한 건설용역에 대하여 통제가 이전되는 기간에 걸쳐 수익을 인식하며, 발생원가에 기초한 투입법을 진행률 측정에 사용하고 있습니다.

또한, 자체분양공사에 대하여는 한국회계기준원 질의회신 '2017-I-KQA015'의 조건을 충족하는 계약만을 통제가 이전되는 기간에 걸쳐 수익을 인식하며, 조건을 충족하지 못하는 계약에 대하여 부동산이 인도되는 시점에 수익을 인식합니다.

연결재무제표에 대한 주석3.1(총계약수익 및 총계약원가 추정치의 불확실성)에서 기술한 바와 같이 총계약수익은 공사변경, 보상금, 장려금 및 위약금 등 미래사건의 결과와 관련한 다양한 불확실성에 영향을 받고 있으며, 총계약원가는 미래에 발생할 수 있는 설계변경이나 재료비, 노무비, 외주비 및 공사기간 등의 미래 추정치에 근거하고 있어 향후 변동될 수 있는 불확실성이 존재하고 있습니다.

우리는 총계약수익, 총계약원가 및 누적발생원가를 기준으로 한 투입법에 따른 진행기준으로 수익을 인식하는 연결회사의 회계정책상, 수익인식에 경영진의 회계추정 및 판단이 수반되며, 그 결과가 연결재무제표에서 미치는 영향이 유의적이므로 투입법에 따른 수익인식의 정확성의 불확실성이 높다고 판단되는 주요 계약을 핵심감사사항으로 판단하였습니다.

### 핵심감사사항이 감사에서 다루어진 방법

투입법에 따른 수익인식의 정확성에 대하여 우리가 수행한 주요 감사절차는 다음과 같습니다.

#### ① 투입법에 따른 수익인식 기준 회계정책 적정성에 대한 감사절차

- 투입법에 따른 수익인식과 관련한 수익인식 회계정책에 대한 이해
- 건설계약의 수익인식 회계정책 검토 통제에 대한 이해, 평가 및 관련 통제 검토
- 자체분양사업 수익인식 회계정책 검토 통제에 대한 이해, 평가 및 관련 통제 검토
- 주요 건설계약의 투입법에 따른 수익인식 기준 적용 적정성에 대한 검토
- 주요 자체분양사업이 '2017-I-KQA015'의 조건을 충족하는지 여부에 대한 계약서 및 중도금 1차 납부일자의 진행률 검토

#### ② 총계약수익 적정성에 대한 감사절차

- 건설계약의 체결 또는 변경과 관련한 내부통제의 이해 및 평가
- 건설계약에 대한 계약정보의 공사관리시스템 입력 통제의 검토
- 변경 계약에 대한 통제 및 변경 계약정보의 공사관리시스템 입력 통제의 검토
- 변동대가의 계약수익 인식과 관련한 통제의 검토
- 공사관리시스템과 회계시스템 간의 계약정보 등의 정보이관과 관련된 통제의 검토
- 주요 건설계약의 계약금액 및 주요 계약조건을 확인하기 위한 도급계약서 검토
- 주요 건설계약의 총계약수익에 영향을 미치는 공사변경의 발생에 대한 질문 및 변경된 계약금액에 대한 타당성 검토
- 해외건설계약과 관련한 지연배상금의 발생가능성 검토자료의 타당성 대한 질문 및관련 문서 검토
- 주요 건설계약에 대하여 보고기간 종료일 이후, 총계약수익의 변경 여부에 대한 질문 및 관련 문서 검토

#### ③ 총계약원가 추정의 불확실성에 대한 감사절차

- 총계약원가의 편성, 변경 및 검토와 관련한 내부통제의 이해 및 평가
- 재료비, 외주비, 사업경비 등의 총계약원가의 산정에 대한 통제의 검토
- 설계도서(설계물량 산출)의 완전성에 대한 통제의 검토
- 총계약원가의 공사관리시스템 입력과 관련된 통제의 검토
- 본사 모니터링 부서의 총계약원가 모니터링 통제의 검토
- 공사관리시스템과 회계시스템 간의 총계약원가 등의 정보이관과 관련된 통제의 검토
- 주요 건설계약의 발주처 보고자료, 현장상황 보고자료 및 공사관리협의체 논의자료상 총계약원가에 영향을 미치는 사항이 적절하게 총계약원가에 반영되었는지에 대한 질문 및 관련 문서 검토
- 주요 건설계약의 회계상 진행률과 발주처 보고 공정률 간 차이의 적정성에 대한 질문 및 관련 문서 검토
- 주요 건설계약의 공사관리시스템상 총계약원가와 회계시스템의 총계약원가가 일치하는지 여부에 대한 비교 대사
- 주요 건설계약의 보고기간종료일 이후 총계약원가 변경 여부에 대한 질문 및 관련문서 검토
- 주요 건설계약의 총계약원가와 차기 사업계획과의 비교 검토

#### ④ 발생원가를 고려한 진행률 산정 및 매출액 계산의 정확성에 대한 감사절차

- 원재료비, 외주비, 노무비, 경비 전표와 관련한 내부통제의 이해 및 평가
- 원재료 구매 및 불출, 외주비, 경비 등의 집행과 관련된 통제의 검토
- 노무비 및 현장 인건비에 대한 통제의 검토
- 공동도급원가 정산 및 분담금에 대한 통제의 검토
- 공사관리시스템과 회계시스템 간의 발생원가 정보이관과 관련된 통제의 검토
- 타 현장 원가 대체에 대한 적정성 검토
- 발생원가의 현장 귀속 정확성, 금액 정확성에 대한 외부증빙 등 관련 문서 검토
- 진행률 및 진행률에 따른 매출액 계산 정확성에 대한 재계산 검증

## 2. 개발사업 관련 건설계약의 매출채권 및 기타수취채권의 회수가능성 평가

### 핵심감사사항으로 결정된 이유

연결재무제표에 대한 주석 3.3(금융자산의 손상)에서 기술한 바와 같이 아파트, 주상복합, 산업단지 등 발주처의 개발사업에 대한 건설계약과 관련하여 발주처의 예상 사업수익과 사업비용의 추정치에 근거하여 금융자산의 손상을 판단하고 있으며, 발주처의 예상 사업수익과 사업비용은 개발사업의 향후 진행일정 및 부동산 경기 전망 등미래사건의 결과와 관련한 다양한 불확실성에 영향을 받습니다.

우리는 개발사업 관련 건설계약의 매출채권 및 기타수취채권의 평가에 경영진의 회계추정 및 판단이 수반되며, 그 결과가 연결재무제표에서 미치는 영향이 유의적이므로 회수가능성 평가와 관련하여 불확실성이 높다고 판단되는 주요 개발사업 관련 건설계약의 매출채권 및 기타수취채권의 평가를 핵심감사사항으로 판단하였습니다.

### 핵심감사사항이 감사에서 다루어진 방법

개발사업 관련 건설계약의 매출채권 및 기타수취채권의 회수가능성 평가에 대한 위험에 대응하기 위하여 우리가 수행한 주요 감사절차는 다음과 같습니다.

- ① 개발사업 관련 건설계약의 매출채권 및 기타수취채권의 회수가능성 평가와 관련된 회계정책에 대한 이해
- ② 대손충당금 설정과 관련한 내부통제에 대한 이해 및 평가
- ③ 개발사업의 사업계획에 수립에 대한 통제의 검토
- ④ 본사의 개발사업 사업계획에 대한 모니터링 통제의 검토
- ⑤ 주요 개발사업 관련 건설계약의 매출채권 및 기타수취채권에 대하여 발주처 신용도 및 연결회사가 추정된 사업수지를 고려한 회수가능성 평가의 적정성 검토
  - 발주처의 신용도에 대한 질문 및 검토
  - 사업수지의 예상 사업수익과 사업비용 산정 근거의 적정성에 대한 질문, 분석적 검토 또는 문서 검토
  - 발주처의 신용도 및 연결회사가 추정된 사업수지를 기초로 매출채권 및 기타채권의 회수가능성에 대한 평가의 적정성 검토

## 연결재무제표에 대한 경영진과 지배기구의 책임

경영진은 한국채택국제회계기준에 따라 이 연결재무제표를 작성하고 공정하게 표시할 책임이 있으며, 부정이나 오류로 인한 중요한 왜곡표시가 없는 연결재무제표를 작성하는 데 필요하다고 결정한 내부통제에 대하여도 책임이 있습니다.

경영진은 연결재무제표를 작성할 때, 연결회사의 계속기업으로서의 존속능력을 평가하고 해당되는 경우, 계속기업 관련 사항을 공시할 책임이 있습니다. 그리고 경영진이 기업을 청산하거나 영업을 중단할 의도가 없는 한, 회계의 계속기업 전제의 사용에 대해서도 책임이 있습니다.

지배기구는 연결회사의 재무보고절차의 감시에 대한 책임이 있습니다.

## 연결재무제표감사에 대한 감사인의 책임

우리의 목적은 연결회사의 연결재무제표에 전체적으로 부정이나 오류로 인한 중요한왜곡표시가 없는지에 대하여 합리적인 확신을 얻어 우리의 의견이 포함된 감사보고서를 발행하는 데 있습니다. 합리적인 확신은 높은 수준의 확신을 의미하나, 감사기준에 따라 수행된 감사가 항상 중요한 왜곡표시를 발견한다는 것을 보장하지는 않습니다. 왜곡표시는 부정이나 오류로부터 발생할 수 있으며, 왜곡표시가 연결재무제표를 근거로 하는 이용자의 경제적 의사결정에 개별적으로 또는 집합적으로 영향을 미칠 것이 합리적으로 예상되면, 그 왜곡표시는 중요하다고 간주됩니다.

감사기준에 따른 감사의 일부로서 우리는 감사의 전 과정에 걸쳐 전문가적 판단을 수행하고 전문가적 의구심을 유지하고 있습니다.

또한, 우리는 :

- 부정이나 오류로 인한 연결재무제표의 중요왜곡표시위험을 식별하고 평가하며 그러한 위험에 대응하는 감사절차를 설계하고 수행합니다. 그리고 감사의견의 근거로서 충분하고 적합한 감사증거를 입수합니다. 부정은 공모, 위조, 의도적인 누락, 허위진술 또는 내부통제 무력화가 개입될 수 있기 때문에 부정으로 인한 중요한 왜곡표시를 발견하지 못할 위험은 오류로 인한 위험보다 큽니다.
- 상황에 적합한 감사절차를 설계하기 위하여 감사와 관련된 내부통제를 이해합니다. 그러나 이는 내부통제의 효과성에 대한 의견을 표명하기 위한 것이 아닙니다.
- 연결재무제표를 작성하기 위하여 경영진이 적용한 회계정책의 적합성과 경영진이 도출한 회계추정치와 관련 공시의 합리성에 대하여 평가합니다.
- 경영진이 사용한 회계의 계속기업 전제의 적절성과, 입수한 감사증거를 근거로 계속기업으로서의 존속능력에 대하여 유의적 의문을 초래할 수 있는 사건이나 상황과 관련된 중요한 불확실성이 존재하는지 여부에 대하여 결론을 내립니다. 중요한 불확실성이 존재한다고 결론을 내리는 경우, 우리는 연결재무제표의 관련 공시에 대하여 감사보고서에 주의를 환기시키고, 이들 공시가 부적절한 경우 의견을 변형시킬 것을 요구받고 있습니다. 우리의 결론은 감사보고서일까지 입수된 감사증거에 기초하나, 미래의 사건이나 상황이 연결회사의 계속기업으로서 존속을 중단시킬 수 있습니다.

- 공시를 포함한 연결재무제표의 전반적인 표시와 구조 및 내용을 평가하고, 연결재무제표의 기초가 되는 거래와 사건을 연결재무제표가 공정한 방식으로 표시하고 있는지 여부를 평가합니다.
- 연결재무제표에 대한 의견을 표명하기 위해 기업의 재무정보 또는 그룹 내의 사업활동과 관련된 충분하고 적합한 감사증거를 입수합니다. 우리는 그룹감사의 지휘, 감독 및 수행에 대한 책임이 있으며 감사의견에 대한 전적인 책임이 있습니다.

우리는 여러 가지 사항들 중에서 계획된 감사범위와 시기 그리고 감사 중 식별된 유의적 내부통제 미비점 등 유의적인 감사의 발견사항에 대하여 지배기구와 커뮤니케이션합니다.

또한, 우리는 독립성 관련 윤리적 요구사항들을 준수하고, 우리의 독립성 문제와 관련된다고 판단되는 모든 관계와 기타사항들 및 해당되는 경우 관련 제도적 안전장치를 지배기구와 커뮤니케이션한다는 진술을 지배기구에게 제공합니다.

우리는 지배기구와 커뮤니케이션한 사항들 중에서 당기 연결재무제표감사에서 가장 유의적인 사항들을 핵심감사 사항으로 결정합니다. 법규에서 해당 사항에 대하여 공개적인 공시를 배제하거나, 극히 드문 상황으로 우리가 감사 보고서에 해당 사항을 기술함으로써 인한 부정적 결과가 해당 커뮤니케이션에 따른 공익적 효익을 초과할 것으로 합리적으로 예상되어 해당 사항을 감사보고서에 커뮤니케이션해서는 안 된다고 결론을 내리는 경우가 아닌 한, 우리는 감사보고서에 이러한 사항들을 기술합니다.

이 감사보고서의 근거가 된 감사를 실시한 업무수행이사는 공인회계사 황성필입니다.

서울특별시 용산구 한강대로 100

2023년 3월 16일

삼일회계법인 대표이사 **윤 훈 수**

이 감사보고서는 감사보고서일(2023년 3월 16일) 현재로 유효한 것입니다. 따라서 감사보고서일 후 이 보고서를 열람하는 시점 사이에 별첨된 연결회사의 연결재무제표에 중요한 영향을 미칠 수 있는 사건이나 상황이 발생할 수도 있으며, 이로 인하여 이 감사보고서가 수정될 수도 있습니다.

## 독립된 감사인의 내부회계관리제도 감사보고서

### 주식회사 대우건설 주주 및 이사회 귀중

#### 내부회계관리제도에 대한 감사의견

우리는 2022년 12월 31일 현재 내부회계관리제도 설계 및 운영 개념체계에 근거한 주식회사 대우건설(이하 "회사")의 내부회계관리제도를 감사하였습니다.

우리의 의견으로는 회사의 내부회계관리제도는 2022년 12월 31일 현재 내부회계관리제도 설계 및 운영 개념체계에 따라 중요성의 관점에서 효과적으로 설계 및 운영되고 있습니다.

우리는 또한 대한민국의 회계감사기준에 따라, 주식회사 대우건설의 2022년 12월 31일 현재의 재무상태표, 동일로 종료되는 보고기간의 손익계산서, 포괄손익계산서, 자본변동표, 현금흐름표 그리고 유의적인 회계정책의 요약을 포함한 재무제표의 주석을 감사하였으며, 2023년 3월 16일자 감사보고서에서 적정의견을 표명하였습니다.

#### 내부회계관리제도 감사의견 근거

우리는 대한민국의 회계감사기준에 따라 감사를 수행하였습니다. 이 기준에 따른 우리의 책임은 이 감사보고서의 내부회계관리제도감사에 대한 감사인의 책임 단락에 기술되어 있습니다. 우리는 내부회계관리제도감사와 관련된 대한민국의 윤리적 요구사항에 따라 회사로부터 독립적이며, 그러한 요구사항에 따른 기타 윤리적 책임들을 이행하였습니다. 우리가 입수한 감사증거가 감사의견을 위한 근거로서 충분하고 적합하다고 우리는 믿습니다.

#### 내부회계관리제도에 대한 경영진과 지배기구의 책임

경영진은 효과적인 내부회계관리제도를 설계, 실행 및 유지할 책임이 있으며, 내부회계관리제도 운영실태보고서에 포함된 내부회계관리제도의 효과성에 대한 평가에 책임이 있습니다.

지배기구는 회사의 내부회계관리제도의 감시에 대한 책임이 있습니다.

#### 내부회계관리제도감사에 대한 감사인의 책임

우리의 책임은 우리의 감사에 근거하여 회사의 내부회계관리제도에 대한 의견을 표명하는데 있습니다. 우리는 대한민국의 회계감사기준에 따라 감사를 수행하였습니다. 이 기준은 우리가 중요성의 관점에서 내부회계관리제도가 효과적으로 유지되는지에 대한 합리적 확신을 얻도록 감사를 계획하고 수행할 것을 요구하고 있습니다.

내부회계관리제도 감사는 중요한 취약점이 존재하는지에 대한 감사증거를 입수하기 위한 절차의 수행을 포함합니다. 절차의 선택은 중요한 취약점이 존재하는지에 대한 위험평가를 포함하여 감사인의 판단에 따라 달라집니다. 감사는 내부회계관리제도에대한 이해의 획득과 평가된 위험에 근거한 내부회계관리제도의 설계 및 운영에 대한 테스트 및 평가를 포함합니다.

## 내부회계관리제도의 정의와 고유한계

회사의 내부회계관리제도는 지배기구와 경영진, 그 밖의 다른 직원에 의해 시행되며, 한국채택국제회계기준에 따라 신뢰성 있는 재무제표의 작성에 합리적인 확신을 제공하기 위하여 고안된 프로세스입니다. 회사의 내부회계관리제도는 (1) 회사 자산의 거래와 처분을 합리적인 수준으로 정확하고 공정하게 반영하는 기록을 유지하고 (2) 한국채택국제회계기준에 따라 재무제표가 작성되도록 거래가 기록되고, 회사의 경영진과 이사회 승인에 의해서만 회사의 수입과 지출이 이루어진다는 합리적인 확신을 제공하며 (3) 재무제표에 중요한 영향을 미칠 수 있는 회사 자산의 부적절한 취득, 사용 및 처분을 적시에 예방하고 발견하는 데 합리적인 확신을 제공하는 정책과 절차를 포함합니다.

내부회계관리제도는 내부회계관리제도의 본질적인 한계로 인하여 재무제표에 대한 중요한 왜곡표시를 발견하거나 예방하지 못할 수 있습니다. 또한, 효과성 평가에 대한 미래기간의 내용을 추정시에는 상황의 변화 혹은 절차나 정책이 준수되지 않음으로써 내부회계관리제도가 부적절하게 되어 미래기간에 대한 평가 및 추정내용이 달라질 위험에 처할 수 있습니다.

이 독립된 감사인의 내부회계관리제도 감사보고서의 근거가 된 감사를 실시한 업무수행이사는 공인회계사 황성필입니다.

서울특별시 용산구 한강대로 100

2023년 3월 16일

삼일회계법인 대표이사 **윤 훈 수**

이 감사보고서는 감사보고서일(2023년 3월 16일) 현재로 유효한 것입니다. 따라서 감사보고서일 이후 이 보고서를 열람하는 시점까지의 기간 사이에 회사의 내부회계관리제도에 중요한 영향을 미칠 수 있는 사건이나 상황이 발생할 수도 있으며, 이로 인하여 이 감사보고서가 수정될 수도 있습니다.

## 감사위원회의 감사보고서

본 감사위원회는 2022년 1월 1일에 시작하여 2022년 12월 31일로 종료되는 제23기 사업연도의 회계 및 업무에 대한 감사를 실시하고 그 결과를 다음과 같이 보고합니다.

### 1. 감사방법의 개요

회계감사를 위하여 회계에 필요한 장부와 관계서류를 열람하고, 재무제표·연결재무제표 및 동 부속명세서를 검토하였으며, 필요하다고 인정되는 경우, 대조, 실사, 입회, 조회, 기타 적절한 감사절차를 적용하였습니다. 업무감사를 위하여 이사회 등에 출석하고, 필요하다고 인정되는 경우 이사로부터 영업에 관한 보고를 받는 등 적절한 방법을 사용하였습니다.

### 2. 재무상태표·연결재무상태표 및 포괄손익계산서·연결포괄손익계산서 등에 관한 사항

재무상태표·연결재무상태표, 포괄손익계산서·연결포괄손익계산서, 자본변동표·연결자본변동표, 현금흐름표·연결현금흐름표와 주식·연결주식은 법령 및 정관에 따라 회사의 재무상태와 경영성과 등을 적정하게 표시하고 있음을 확인합니다.

### 3. 이익잉여금처분계산서에 관한 사항

이익잉여금처분계산서는 법령 및 정관에 적합하게 작성되어 있음을 확인합니다.

### 4. 영업보고서에 관한 사항

영업보고서는 법령 및 정관에 따라 회사의 상황을 적정하게 표시하고 있음을 확인합니다.

2023년 3월 6일

주식회사 대우건설 감사위원회

감사위원장 **윤 광 림**

감사위원 **김 재 응**

감사위원 **이 인 석**

## 대표이사 및 내부회계관리자의 운영실태 보고서

### 주식회사 대우건설 주주, 이사회 및 감사위원회 귀중

본 대표이사 및 내부회계관리자는 2022년 12월 31일 현재 동일자로 종료하는 회계연도에 대한 당사의 내부회계관리제도의 설계 및 운영실태를 평가하였습니다.

내부회계관리제도의 설계 및 운영에 대한 책임은 본 대표이사 및 내부회계관리자를 포함한 회사의 경영진에 있습니다.

본 대표이사 및 내부회계관리자는 회사의 내부회계관리제도가 신뢰할 수 있는 재무제표의 작성 및 공시를 위하여 재무제표의 왜곡을 초래할 수 있는 오류나 부정행위를 예방하고 적발할 수 있도록 효과적으로 설계 및 운영되고 있는지의 여부에 대하여 평가하였습니다.

본 대표이사 및 내부회계관리자는 내부회계관리제도의 설계 및 운영을 위해 내부회계관리제도운영위원회에서 발표한 ‘내부회계관리제도 설계 및 운영 개념체계’를 준거 기준으로 사용하였습니다. 또한 내부회계관리제도의 설계 및 운영실태를 평가함에 있어 내부회계관리제도운영위원회에서 발표한 ‘내부회계관리제도 평가 및 보고 모범규준’을 평가기준으로 사용하였습니다.

본 대표이사 및 내부회계관리자의 내부회계관리제도 운영실태 평가결과, 2022년 12월 31일 현재 당사의 내부회계관리제도는 ‘내부회계관리제도 설계 및 운영 개념체계’에 근거하여 볼 때, 중요성의 관점에서 효과적으로 설계되어 운영되고 있다고 판단됩니다.

본 대표이사 및 내부회계관리자는 보고내용이 거짓으로 기재되거나 표시되지 아니하였고, 기재하거나 표시하여야 할 사항을 빠뜨리고 있지 아니함을 확인하였습니다.

또한 본 대표이사 및 내부회계관리자는 보고내용에 중대한 오해를 일으키는 내용이 기재되거나 표시되지 아니하였다는 사실을 확인하였으며, 충분한 주의를 다하여 직접 확인·검토하였습니다.

2023년 3월 6일

대표이사 **백 정 완**  
내부회계관리자 **이 용 희**

## 내부회계관리제도 운영실태 평가보고서

### 주식회사 대우건설 주주 및 이사회 귀중

본 감사위원회는 2022년 12월 31일로 종료되는 회계연도에 대한 당사의 내부회계관리제도의 설계 및 운영실태를 평가하였습니다. 내부회계관리제도의 설계와 운영에 대한 책임은 대표이사 및 내부회계관리자를 포함한 회사의 경영진에게 있으며, 본 감사위원회는 관리감독의 책임이 있습니다.

본 감사위원회는 대표이사 및 내부회계관리자가 본 감사위원회에 제출한 내부회계관리제도 운영실태보고서를 참고로, 회사의 내부회계관리제도가 신뢰할 수 있는 재무제표의 작성 및 공시를 위하여 재무제표의 왜곡을 초래할 수 있는 오류나 부정행위를 예방하고 적발할 수 있도록 효과적으로 설계 및 운영되고 있는지의 여부에 대하여 평가하였으며, 내부회계관리제도가 신뢰성 있는 회계정보의 작성 및 공시에 실질적으로 기여하는지를 평가하였습니다. 또한 본 감사위원회는 내부회계관리제도 운영실태보고서에 거짓으로 기재되거나 표시된 사항이 있거나, 기재하거나 표시하여야 할 사항을 빠뜨리고 있는지를 점검하였으며, 내부회계관리제도 운영실태보고서의 개선 계획이 회사의 내부회계관리제도 개선에 실질적으로 기여할 수 있는지를 검토하였습니다.

본 감사위원회는 내부회계관리제도의 설계 및 운영실태를 평가함에 있어 ‘내부회계관리제도 평가 및 보고 모범규준’을 평가기준으로 사용하였습니다. 회사는 내부회계관리제도의 설계 및 운영을 위해 ‘내부회계관리제도 설계 및 운영 개념체계’를 준거기준으로 사용하고 있습니다. 본 감사위원회는 2022년 12월 31일로 종료되는 회계연도에서 당사의 내부회계관리제도는 중요성의 관점에서 효과적으로 설계되어 운영되고 있다고 판단합니다.

2023년 3월 6일

주식회사 대우건설 감사위원회

감사위원장 **윤 광 림**  
감사위원 **김 재 응**  
감사위원 **이 인 석**

# 재무제표

## 01 | 재무상태표

제23기 2022년 12월 31일 현재      제22기 2021년 12월 31일 현재

### | 1 | 자산

(단위 : 원)

과목	제23(당)기말		제22(전)기말	
<b>I. 유동자산</b>		<b>6,642,210,203,569</b>		<b>6,029,036,581,872</b>
1. 현금및현금성자산	887,671,651,299		595,571,689,941	
2. 단기금융상품자산	518,945,104,648		984,516,966,919	
3. 매출채권	1,015,376,441,659		690,256,173,237	
4. 단기기타수취채권	689,890,912,931		564,913,272,026	
5. 미청구공사	1,197,400,176,233		939,902,199,358	
6. 선급금	525,166,476,545		828,017,647,117	
7. 선급비용	194,497,927,966		156,538,624,508	
8. 재고자산	1,546,551,086,448		1,218,178,614,728	
9. 매각예정자산	34,027,618,631		28,522,242,291	
10. 당기법인세자산	32,682,807,209		22,619,151,747	
<b>II. 비유동자산</b>		<b>3,026,639,308,956</b>		<b>3,163,662,604,943</b>
1. 종속기업및관계기업투자	407,215,144,671		425,076,747,303	
2. 장기금융상품자산	68,062,129,036		13,777,928,725	
3. 투자유가증권	243,555,251,591		209,285,371,653	
4. 장기기타수취채권	1,120,841,972,139		1,169,003,163,972	
5. 장기선급비용	62,339,993,786		59,032,004,073	
6. 투자부동산	144,228,976,230		194,826,968,552	
7. 유형자산	105,214,455,035		86,447,782,116	
8. 무형자산	59,403,786,141		62,638,452,214	
9. 이연법인세자산	605,368,254,864		719,682,633,774	
10. 리스사용권자산	210,409,345,463		223,891,552,561	
<b>자산총계</b>		<b>9,668,849,512,525</b>		<b>9,192,699,186,815</b>

### | 2 | 부채

(단위 : 원)

과목	제23(당)기말		제22(전)기말	
<b>I. 유동부채</b>		<b>4,901,761,013,878</b>		<b>4,583,614,283,459</b>
1. 단기금융상품부채	1,025,842,414,017		471,032,514,245	
2. 매입채무	328,062,948,402		237,812,061,993	
3. 단기기타지급채무	1,470,888,367,660		1,809,830,795,089	
4. 선수금	261,094,467,649		364,920,214,700	
5. 초과청구공사	1,390,262,646,371		1,240,900,660,914	
6. 예수금	80,191,860,235		115,726,175,646	
7. 수입보증금	63,164,033,598		92,378,969,053	
8. 당기법인세부채	175,238,064		17,325,141,817	
9. 단기리스부채	69,849,851,669		65,433,160,694	
10. 유동충당부채	212,229,186,213		168,254,589,308	
<b>II. 비유동부채</b>		<b>1,773,091,797,936</b>		<b>1,884,486,808,794</b>
1. 장기금융상품부채	1,033,348,495,873		943,199,448,745	
2. 장기선수금	22,414,656,180		147,887,036,566	
3. 장기충당부채	335,393,468,360		291,903,941,566	
4. 장기수입보증금	19,613,516,054		103,965,257,166	
5. 순확정급여부채	163,153,295,923		167,199,918,766	
6. 장기종업원급여부채	5,769,364,712		7,658,350,369	
7. 장기리스부채	193,399,000,834		222,672,855,616	
<b>부채총계</b>		<b>6,674,852,811,814</b>		<b>6,468,101,092,253</b>

### | 3 | 자본

(단위 : 원)

과목	제23(당)기말		제22(전)기말	
1. 자본금	2,078,113,190,000		2,078,113,190,000	
2. 자본잉여금	548,200,217,905		548,200,217,905	
3. 기타자본항목	-99,173,814,034		-99,173,814,034	
4. 기타포괄손익누계액	-252,526,061,966		-252,456,845,485	
5. 이익잉여금	719,383,168,806		449,915,346,176	
<b>자본 총계</b>		<b>2,993,996,700,711</b>		<b>2,724,598,094,562</b>
<b>부채 및 자본 총계</b>		<b>9,668,849,512,525</b>		<b>9,192,699,186,815</b>

## 02 | 손익계산서

제23기 2022년 1월 1일부터 2022년 12월 31일까지    제22기 2021년 1월 1일부터 2021년 12월 31일까지

(단위 : 원)

과목	제23(당)기	제22(전)기
I. 매출액	9,318,914,840,012	8,085,719,645,404
II. 매출원가	8,423,509,587,618	7,044,182,479,903
III. 매출총이익	895,405,252,394	1,041,537,165,501
IV. 판매비와관리비	462,002,324,061	468,631,838,861
V. 영업이익	433,402,928,333	572,905,326,640
VI. 기타수익	310,214,467,187	256,513,421,065
VII. 기타비용	371,273,483,459	349,919,414,088
VIII. 금융수익	64,376,415,903	36,381,776,899
IX. 금융원가	71,858,683,014	53,180,876,439
X. 법인세비용차감전순이익	364,861,644,950	462,700,234,077
XI. 법인세비용	110,120,402,212	105,782,938,634
XII. 당기순이익	254,741,242,738	356,917,295,443
XIII. 주당이익		
1. 기본주당순이익	620	869
2. 희석주당순이익	619	868

## 03 | 포괄손익계산서

제23기 2022년 1월 1일부터 2022년 12월 31일까지    제22기 2021년 1월 1일부터 2021년 12월 31일까지

(단위 : 원)

과목	제23(당)기	제22(전)기
I. 당기순이익	254,741,242,738	356,917,295,443
II. 세후 기타포괄손익	14,657,363,411	-2,474,216,150
1. 당기손익으로 재분류되지 않는 항목	14,373,754,047	-15,399,586,248
(1) 순확정급여부채의 재측정요소	14,726,579,892	-15,396,642,756
(2) 기타포괄손익-공정가치 측정 금융상품 평가손익	-352,825,845	-2,943,492
2. 후속적으로 당기손익으로 재분류될 수 있는 항목	283,609,364	12,925,370,098
(1) 기타포괄손익-공정가치 측정 금융상품 평가손익	-2,180,291,458	-356,657,115
(2) 해외사업환산손익	2,463,900,822	13,282,027,213
III. 당기총포괄이익	269,398,606,149	354,443,079,293

### 04 | 자본변동표

제23기 2022년 1월 1일부터 2022년 12월 31일까지 제22기 2021년 1월 1일부터 2021년 12월 31일까지

(단위 : 원)

과목	자본금	자본잉여금	기타 자본항목	기타포괄 손익누계액	이익잉여금	합계
2021년 1월 1일 (전기초)	2,078,113,190,000	548,200,217,905	-99,173,814,034	-266,179,263,642	109,194,685,040	2,370,155,015,269
총포괄이익						
당기순이익	-	-	-	-	356,917,295,443	356,917,295,443
기타포괄손익 - 공정가치 측정 금융상품 평가손익	-	-	-	440,390,944	-799,991,551	-359,600,607
해외사업환산손익	-	-	-	13,282,027,213	-	13,282,027,213
순확정급여부채의 재측정요소	-	-	-	-	-15,396,642,756	-15,396,642,756
총포괄이익(손실) 소계	-	-	-	13,722,418,157	340,720,661,136	354,443,079,293
2021년 12월 31일 (전기말)	2,078,113,190,000	548,200,217,905	-99,173,814,034	-252,456,845,485	449,915,346,176	2,724,598,094,562
2022년 1월 1일 (당기초)	2,078,113,190,000	548,200,217,905	-99,173,814,034	-252,456,845,485	449,915,346,176	2,724,598,094,562
[총포괄이익]						
당기순이익	-	-	-	-	254,741,242,738	254,741,242,738
기타포괄손익 - 공정가치 측정 금융상품 평가손익	-	-	-	-2,533,117,303	-	-2,533,117,303
해외사업환산손익	-	-	-	2,463,900,822	-	2,463,900,822
순확정급여부채의 재측정요소	-	-	-	-	14,726,579,892	14,726,579,892
총포괄이익(손실) 소계	-	-	-	-69,216,481	269,467,822,630	269,398,606,149
2022년 12월 31일 (당기말)	2,078,113,190,000	548,200,217,905	-99,173,814,034	-252,526,061,966	719,383,168,806	2,993,996,700,711

### 05 | 현금흐름표

제23기 2022년 1월 1일부터 2022년 12월 31일까지 제22기 2021년 1월 1일부터 2021년 12월 31일까지

(단위 : 원)

과목	제23(당)기말		제22(전)기말	
<b>I . 영업활동으로 인한 현금흐름</b>		<b>-532,919,701,620</b>		<b>1,479,793,183,132</b>
1. 영업으로부터 창출된 현금흐름	-508,777,840,743		1,487,498,621,605	
2. 이자의 수취	61,513,940,837		38,372,896,205	
3. 이자의 지급	-68,375,525,808		-52,313,016,565	
4. 법인세의 환급(납부)	-34,599,843,756		-10,708,623,995	
5. 배당금의 수령	17,319,567,850		16,943,305,882	
<b>II . 투자활동으로 인한 현금흐름</b>		<b>401,286,715,849</b>		<b>-903,691,126,625</b>
1. 투자활동으로 인한 현금유입액	7,084,982,994,826		2,701,026,223,919	
(1) 단기금융상품자산의 감소	6,574,229,179,481		2,313,606,113,298	
(2) 단기금융상품부채(파생상품)의 증가	12,257,118,713		9,200,609,690	
(3) 단기기타수취채권의 감소	148,203,049,414		115,757,663,456	
(4) 매각예정자산의 처분	122,475,430,301		78,973,744,341	
(5) 투자유가증권의 처분	9,497,559,455		10,336,036,241	
(6) 장기금융상품자산의 감소	5,083,607,945		-	
(7) 장기기타수취채권의 감소	206,335,036,955		139,283,069,022	
(8) 투자부동산의 처분	-		25,180,167,000	
(9) 유형자산의 처분	6,902,012,562		5,901,203,714	
(10) 무형자산의 처분	-		2,787,617,157	
2. 투자활동으로 인한 현금유출액	-6,683,696,278,977		-3,604,717,350,544	
(1) 단기금융상품자산의 증가	-6,101,713,696,360		-3,093,617,001,561	
(2) 단기금융상품부채(파생상품)의 감소	-13,757,661,393		-22,531,624,711	
(3) 단기기타수취채권의 증가	-165,802,589,501		-178,403,482,842	
(4) 투자유가증권의 취득	-45,144,472,882		-20,888,372,140	
(5) 종속기업및관계기업투자의 취득	-41,750,777,622		-16,071,722,140	
(6) 장기금융상품자산의 증가	-47,939,336,991		-50,000,000	
(7) 장기기타수취채권의 증가	-229,160,300,375		-249,145,388,250	
(8) 투자부동산의 취득	-		-836,977,360	
(9) 유형자산의 취득	-30,884,918,147		-11,900,908,431	
(10) 무형자산의 취득	-7,542,525,706		-11,271,873,109	



(단위: 원)

과목	제23(당)기말		제22(전)기말	
<b>III. 재무활동으로 인한 현금흐름</b>		<b>421,881,625,699</b>		<b>-568,008,755,898</b>
1. 재무활동으로 인한 현금유입액	2,560,166,192,095		946,841,938,019	
(1) 단기금융상품부채의 증가	1,311,286,216,595		293,011,938,019	
(2) 장기금융상품부채의 증가	1,238,879,975,500		653,830,000,000	
(3) 수입보증금의 증가	10,000,000,000		-	
2. 재무활동으로 인한 현금유출액	-2,138,284,566,396		-1,514,850,693,917	
(1) 단기금융상품부채(차입금)의 감소	-1,466,257,241,139		-1,324,524,955,182	
(2) 장기금융상품부채(차입금)의 감소	-499,735,500,000		-123,280,000,000	
(3) 수입보증금의 감소	-92,500,000,000		-	
(4) 리스부채의 감소	-79,791,825,257		-67,045,738,735	
<b>IV. 외화표시 현금및현금성자산의 환율변동 효과</b>		<b>1,851,321,430</b>		<b>3,439,172,921</b>
<b>V. 현금및현금성자산의 증감 (I + II + III + IV)</b>		<b>292,099,961,358</b>		<b>11,532,473,530</b>
<b>VI. 기초의 현금및현금성자산</b>		<b>595,571,689,941</b>		<b>584,039,216,411</b>
<b>VII. 기말의 현금및현금성자산</b>		<b>887,671,651,299</b>		<b>595,571,689,941</b>

## 연결재무제표

### 01 | 연결재무상태표

제23기 2022년 12월 31일 현재      제22기 2021년 12월 31일 현재

#### | 1 | 자산

(단위: 원)

과목	제23(당)기말		제22(전)기말	
<b>I. 유동자산</b>		<b>8,028,170,447,651</b>		<b>7,148,890,216,687</b>
1. 현금및현금성자산	1,423,086,551,766		1,061,037,854,032	
2. 단기금융상품자산	847,370,947,881		1,199,781,970,724	
3. 매출채권	1,153,981,448,973		737,138,164,610	
4. 단기기타수취채권	564,773,408,259		514,857,610,069	
5. 미청구공사	1,205,334,464,892		953,999,429,961	
6. 선급금	597,171,807,106		857,235,663,928	
7. 선급비용	200,185,893,329		161,593,056,489	
8. 재고자산	1,926,669,674,759		1,603,790,331,057	
9. 매각예정자산	57,502,147,034		28,522,242,291	
10. 당기법인세자산	52,094,103,652		30,933,893,526	
<b>II. 비유동자산</b>		<b>3,112,183,304,559</b>		<b>3,309,086,773,904</b>
1. 관계기업투자	85,644,763,159		122,306,767,970	
2. 장기금융상품자산	68,579,134,795		13,780,928,725	
3. 투자유가증권	251,860,052,362		211,245,870,431	
4. 장기기타수취채권	1,102,113,231,579		1,173,113,771,057	
5. 장기선급비용	62,243,212,964		59,032,004,073	
6. 투자부동산	301,031,854,996		324,955,849,923	
7. 유형자산	353,509,026,631		363,979,989,853	
8. 무형자산	69,732,719,842		93,368,452,752	
9. 이연법인세자산	590,619,937,353		702,943,481,435	
10. 리스사용권자산	226,849,370,878		244,359,657,685	
<b>자산총계</b>		<b>11,140,353,752,210</b>		<b>10,457,976,990,591</b>

| 2 | 부채

(단위 : 원)

과목	제23(당)기말		제22(전)기말	
<b>I . 유동부채</b>		<b>5,406,234,804,776</b>		<b>5,048,964,447,362</b>
1. 단기금융상품부채	1,152,634,032,910		607,782,919,608	
2. 매입채무	339,100,906,183		246,986,806,147	
3. 단기기타지급채무	1,613,589,225,490		1,956,277,806,129	
4. 선수금	347,111,186,547		488,197,529,360	
5. 초과청구공사	1,417,692,415,243		1,262,433,241,374	
6. 예수금	119,531,065,155		120,771,700,770	
7. 수입보증금	70,464,033,335		94,071,156,308	
8. 당기법인세부채	43,134,784,667		28,462,775,136	
9. 매각예정부채	11,736,011,888		-	
10. 단기리스부채	77,792,385,541		75,040,260,766	
11. 유동충당부채	213,448,757,817		168,940,251,764	
<b>II . 비유동부채</b>		<b>2,009,501,785,938</b>		<b>2,192,634,645,648</b>
1. 장기금융상품부채	1,058,935,715,051		945,683,448,745	
2. 장기기타지급채무	119,202,100		1,831,394,500	
3. 장기선수금	59,885,867,799		282,550,578,732	
4. 장기충당부채	336,551,350,052		292,352,507,866	
5. 장기수입보증금	45,177,788,854		109,786,509,960	
6. 순확정급여부채	163,534,187,185		168,741,114,175	
7. 장기종업원급여부채	5,773,982,140		7,662,967,797	
8. 장기리스부채	325,169,826,339		369,426,196,215	
9. 이연법인세부채	14,353,866,418		14,599,927,658	
<b>부채총계</b>		<b>7,415,736,590,714</b>		<b>7,241,599,093,010</b>

| 3 | 자본

(단위 : 원)

과목	제23(당)기말		제22(전)기말	
<b>I . 지배기업소유주지분</b>		<b>3,714,459,578,925</b>		<b>3,211,899,118,849</b>
1. 자본금	2,078,113,190,000		2,078,113,190,000	
2. 자본잉여금	549,537,877,206		549,537,877,206	
3. 기타자본항목	-99,200,794,534		-99,173,814,034	
4. 기타포괄손익누계액	-307,833,542,209		-291,267,988,762	
5. 이익잉여금	1,493,842,848,462		974,689,854,439	
<b>II . 비지배지분</b>		<b>10,157,582,571</b>		<b>4,478,778,732</b>
<b>자본총계</b>		<b>3,724,617,161,496</b>		<b>3,216,377,897,581</b>
<b>부채 및 자본 총계</b>		<b>11,140,353,752,210</b>		<b>10,457,976,990,591</b>

## 02 | 연결손익계산서

제23기 2022년 1월 1일부터 2022년 12월 31일까지 제22기 2021년 1월 1일부터 2021년 12월 31일까지

(단위 : 원)

과목	제23(당)기	제22(전기)
I. 매출액	10,419,213,132,139	8,685,207,679,669
II. 매출원가	9,165,519,754,856	7,446,343,102,764
III. 매출총이익	1,253,693,377,283	1,238,864,576,905
IV. 판매비와관리비	493,686,862,641	500,551,091,797
V. 영업이익	760,006,514,642	738,313,485,108
VI. 관계기업투자 당기손익 지분	4,187,879,107	-18,284,767,289
VII. 기타수익	342,793,852,190	236,895,917,569
VIII. 기타비용	390,864,860,131	347,423,291,066
IX. 금융수익	77,809,574,677	50,260,025,297
X. 금융원가	80,435,371,839	61,368,288,622
XI. 법인세비용차감전순이익	713,497,588,646	598,393,080,997
XII. 법인세비용	205,487,349,692	113,466,578,952
XIII. 당기순이익	508,010,238,954	484,926,502,045
1. 지배기업의 소유주지분	504,006,912,863	484,684,519,726
2. 비지배지분	4,003,326,091	241,982,319
XIV. 지배기업의 소유주지분에 대한 주당이익		
1. 기본주당순이익	1,227	1,180
2. 희석주당순이익	1,225	1,178

## 03 | 연결포괄손익계산서

제23기 2022년 1월 1일부터 2022년 12월 31일까지 제22기 2021년 1월 1일부터 2021년 12월 31일까지

(단위 : 원)

과목	제23(당)기	제22(전기)
I. 당기순이익	508,010,238,954	484,926,502,045
II. 세후 기타포괄손익	-1,774,283,339	53,319,327,162
1. 당기손익으로 재분류되지 않는 항목	14,793,255,315	-17,002,864,803
(1) 순확정급여부채의 재측정요소	15,146,081,160	-16,999,921,311
(2) 기타포괄손익-공정가치 측정 금융상품 평가손익	-352,825,845	-2,943,492
2. 후속적으로 당기손익으로 재분류될 수 있는 항목	-16,567,538,654	70,322,191,965
(1) 기타포괄손익-공정가치 측정 금융상품 평가손익	-2,180,291,458	-356,657,115
(2) 해외사업환산손익	10,710,936,856	55,723,797,729
(3) 관계기업투자 기타포괄손익 지분	-25,098,184,052	14,955,051,351
III. 당기총포괄이익	506,235,955,615	538,245,829,207
1. 지배기업의 소유주지분	502,587,440,576	537,466,420,870
2. 비지배지분	3,648,515,039	779,408,337

04 | 연결자본변동표

제23기 2022년 1월 1일부터 2022년 12월 31일까지 제22기 2021년 1월 1일부터 2021년 12월 31일까지

(단위 : 원)

과목	지배기업소유주지분						비지배지분	총계
	자본금	자본잉여금	기타 자본항목	기타포괄 손익누계액	이익잉여금 (결손금)	소계		
2021년 1월 1일 (전기초)	2,078,113,190,000	549,537,877,206	-99,173,814,034	-361,849,802,768	507,805,247,575	2,674,432,697,979	2,563,372,895	2,676,996,070,874
[총포괄이익(손실)]								
당기순이익	-	-	-	-	484,684,519,726	484,684,519,726	241,982,319	484,926,502,045
기타포괄손익 - 공정가치 측정 금융상품 평가손익	-	-	-	440,390,944	-799,991,551	-359,600,607	-	-359,600,607
해외사업환산이익	-	-	-	55,186,371,711	-	55,186,371,711	537,426,018	55,723,797,729
순확정급여부채의 재측정요소	-	-	-	-	-16,999,921,311	-16,999,921,311	-	-16,999,921,311
관계기업투자 등 기타포괄손익 지분	-	-	-	14,955,051,351	-	14,955,051,351	-	14,955,051,351
총포괄이익(손실) 소계	-	-	-	70,581,814,006	466,884,606,864	537,466,420,870	779,408,337	538,245,829,207
[자본에 직접 반영된 소유주와의 거래 등]								
종속기업 유상증자	-	-	-	-	-	-	1,135,997,500	1,135,997,500
2021년 12월 31일 (전기말)	2,078,113,190,000	549,537,877,206	-99,173,814,034	-291,267,988,762	974,689,854,439	3,211,899,118,849	4,478,778,732	3,216,377,897,581
2022년 1월 1일 (당기초)	2,078,113,190,000	549,537,877,206	-99,173,814,034	-291,267,988,762	974,689,854,439	3,211,899,118,849	4,478,778,732	3,216,377,897,581
[총포괄이익(손실)]								
당기순이익	-	-	-	-	504,006,912,863	504,006,912,863	4,003,326,091	508,010,238,954
기타포괄손익 - 공정가치 측정 금융상품 평가손익	-	-	-	-2,533,117,303	-	-2,533,117,303	-	-2,533,117,303
해외사업환산이익	-	-	-	11,065,747,908	-	11,065,747,908	-354,811,052	10,710,936,856
순확정급여부채의 재측정요소	-	-	-	-	15,146,081,160	15,146,081,160	-	15,146,081,160
관계기업투자 등 기타포괄손익 지분	-	-	-	-25,098,184,052	-	-25,098,184,052	-	-25,098,184,052
총포괄이익(손실) 소계	-	-	-	-16,565,553,447	519,152,994,023	502,587,440,576	3,648,515,039	506,235,955,615
[자본에 직접 반영된 소유주와의 거래 등]								
배당금 지급	-	-	-	-	-	-	-69,710,000	-69,710,000
종속기업 유상증자	-	-	-26,980,500	-	-	-26,980,500	2,099,998,800	2,073,018,300
소유주와의 거래 소계	-	-	-26,980,500	-	-	-26,980,500	2,030,288,800	2,003,308,300
2022년 12월 31일 (당기말)	2,078,113,190,000	549,537,877,206	-99,200,794,534	-307,833,542,209	1,493,842,848,462	3,714,459,578,925	10,157,582,571	3,724,617,161,496

05 | 연결현금흐름표

제23기 2022년 1월 1일부터 2022년 12월 31일까지 제22기 2021년 1월 1일부터 2021년 12월 31일까지

(단위 : 원)

과목	제23(당)기말		제22(전)기말	
<b>I. 영업활동으로 인한 현금흐름</b>		<b>-423,144,221,731</b>		<b>1,746,844,560,887</b>
1. 영업으로부터 창출된 현금흐름	-375,047,258,602		1,825,919,450,493	
2. 이자의 수취	73,545,510,430		49,885,053,733	
3. 이자의 지급	-76,497,844,152		-60,410,262,963	
4. 법인세의 환급(납부)	-47,677,589,324		-70,468,770,407	
5. 배당금의 수령	2,532,959,917		1,919,090,031	
<b>II. 투자활동으로 인한 현금흐름</b>		<b>332,679,102,873</b>		<b>-916,460,925,969</b>
1. 투자활동으로 인한 현금유입액	7,093,029,711,929		2,708,690,277,788	
(1) 단기금융상품자산의 감소	6,581,029,179,481		2,331,280,297,378	
(2) 단기금융상품부채(파생상품)의 증가	12,257,118,713		9,200,609,690	
(3) 단기기타수취채권의 감소	146,898,999,414		115,757,663,456	
(4) 매각예정자산의 처분	122,475,430,301		61,973,744,340	
(5) 투자유가증권의 감소	9,497,559,455		10,336,036,241	
(6) 관계기업투자의 처분	-		5,203,090,682	
(7) 장기금융상품자산의 감소	5,083,607,945		-	
(8) 장기기타수취채권의 감소	206,335,036,960		139,904,769,025	
(9) 투자부동산의 처분	-		25,180,167,000	
(10) 유형자산의 처분	9,452,779,660		7,066,282,819	
(11) 무형자산의 처분	-		2,787,617,157	
2. 투자활동으로 인한 현금유출액	-6,760,350,609,056		-3,625,151,203,757	
(1) 단기금융상품자산의 증가	-6,201,904,404,333		-3,099,229,581,564	
(2) 단기금융상품부채(파생상품)의 감소	-13,757,661,393		-22,531,624,711	
(3) 단기기타수취채권의 증가	-122,370,514,961		-162,338,171,552	
(4) 투자유가증권의 취득	-51,480,972,882		-20,888,578,896	
(5) 관계기업투자의 취득	-9,445,980,165		-6,399,942,140	
(6) 장기금융상품자산의 증가	-48,453,342,750		-50,000,000	
(7) 장기기타수취채권의 증가	-210,116,568,375		-249,145,388,250	
(8) 투자부동산의 취득	-22,593,312,876		-3,387,227,556	
(9) 유형자산의 취득	-69,095,736,850		-49,562,119,593	
(10) 무형자산의 취득	-11,132,114,471		-11,618,569,495	

(단위: 원)

과목	제23(당)기말		제22(전)기말	
<b>III . 재무활동으로 인한 현금흐름</b>		<b>430,435,581,825</b>		<b>-581,481,492,461</b>
1. 재무활동으로 인한 현금유입액	2,618,690,272,693		980,913,449,591	
(1) 단기금융상품부채의 증가	1,346,610,297,193		324,094,329,683	
(2) 장기금융상품부채의 증가	1,262,079,975,500		656,819,119,908	
(3) 수입보증금의 증가	10,000,000,000			
2. 재무활동으로 인한 현금유출액	-2,188,254,690,868		-1,562,394,942,052	
(1) 단기금융상품부채의 감소	-1,511,257,241,139		-1,370,044,955,182	
(2) 장기금융상품부채의 감소	-499,735,500,000		-123,280,000,000	
(3) 수입보증금의 감소	-92,500,000,000			
(4) 배당금의 지급	-69,710,000			
(5) 주식할인발행차금	-26,980,500			
(6) 리스부채의 감소	-84,665,259,229		-69,069,986,870	
<b>IV . 외화표시 현금및현금성자산의 환율변동 효과</b>		<b>23,647,142,955</b>		<b>5,650,660,022</b>
<b>V . 현금및현금성자산의 증감( I +II +III+IV)</b>		<b>363,617,605,922</b>		<b>254,552,802,479</b>
<b>VI . 기초의 현금및현금성자산</b>		<b>1,061,037,854,032</b>		<b>806,485,051,553</b>
<b>VII . 매각예정자산에 포함된 현금및현금성자산</b>		<b>-1,568,908,188</b>		<b>-</b>
<b>VIII . 기말의 현금및현금성자산</b>		<b>1,423,086,551,766</b>		<b>1,061,037,854,032</b>