

Investor Relations 2024



유의사항

본 자료는 투자자 여러분의 편의를 위하여 작성되었습니다.

본 자료의 재무 수치는 K-IFRS에 의거, 연결재무제표를 기준으로 제공되는 것으로서,
아직 외부감사인의 회계 검토가 최종 완료되지 않은 상태의 잠정 또는 추정 자료입니다.
따라서 회계 수감 과정에서 일부 변경이 될 수 있음을 양지하여 주시기 바랍니다.

본 자료는 투자자 여러분의 투자판단을 위한 참고자료로 작성된 것이며,
당사는 본 자료의 내용에 대하여 투자자 여러분에게 어떠한 보증을 제공하거나 책임을 부담하지 않습니다.
또한, 당사는 투자자 여러분의 투자가 독자적이고, 독립적인 판단에 의하여 이루어질 것으로 신뢰합니다.

목차

01. 연간 경영실적

신규수주 / 수주잔고 / 매출액 / 매출총이익(률) / 영업이익(률)

요약 재무제표

02. 경영계획 달성률

신규수주 / 매출액

분양 / 2024년 분양 실적 / 2025년 분양 계획

03. 2025년 경영계획

신규수주 및 매출액

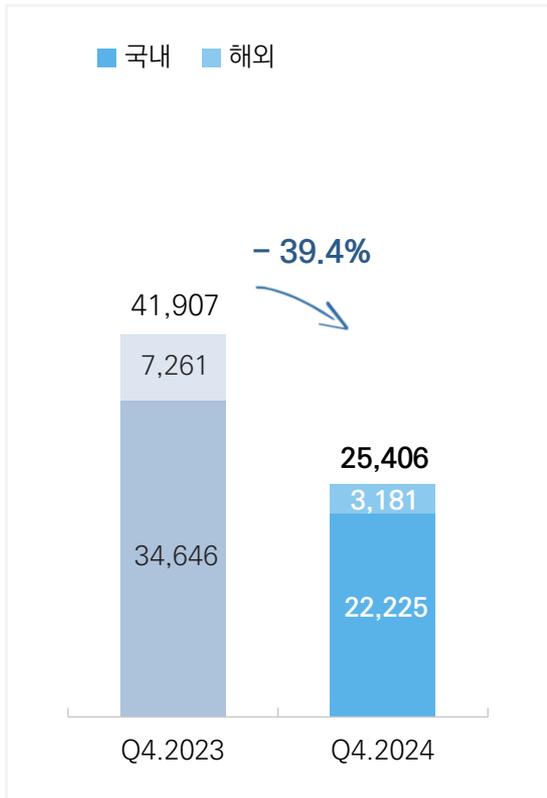
— 연간 경영실적 —

신규수주

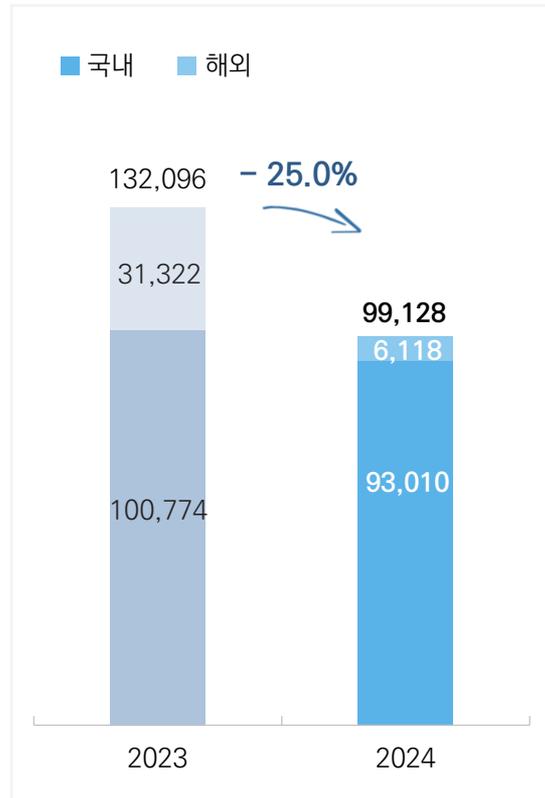
2024년 신규수주 9조 9,128억원

(단위: 억원)

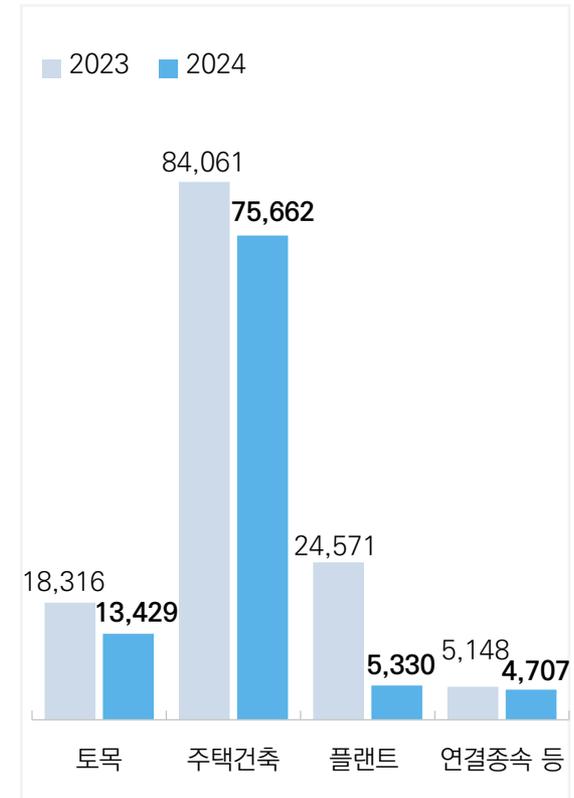
4분기 신규수주



신규수주(누계)



부문별 신규수주

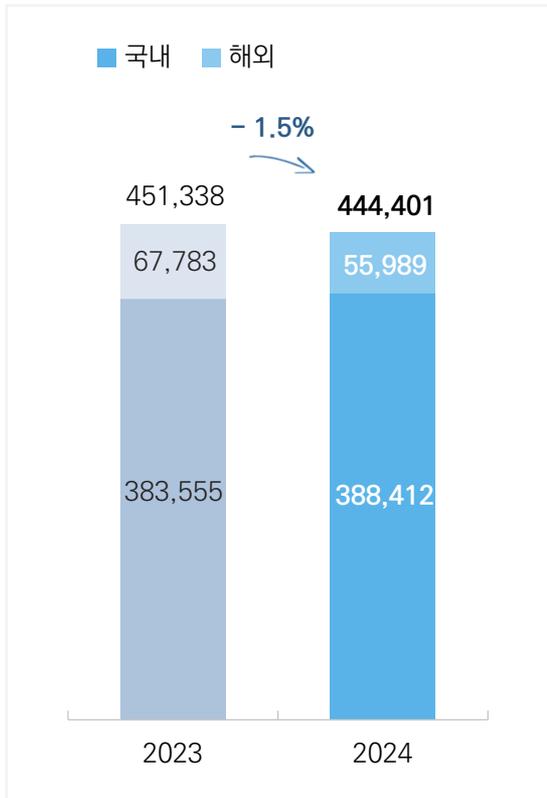


수주잔고

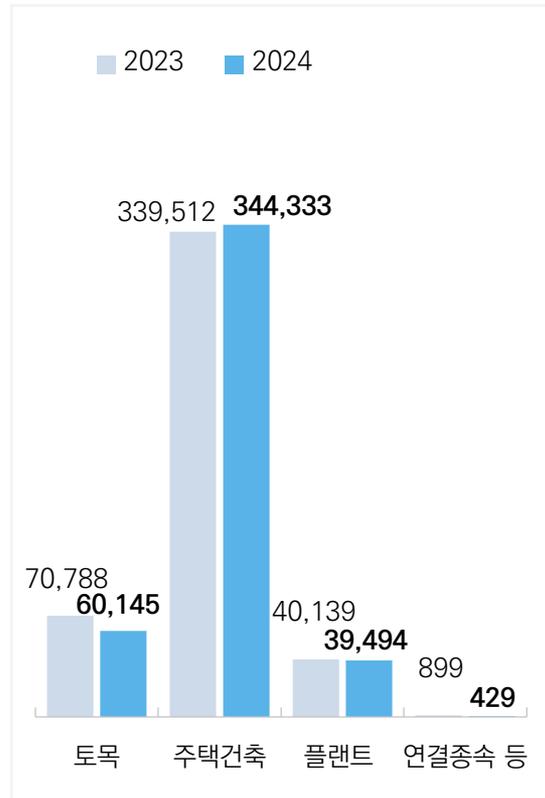
2024년 말 수주잔고 44조 4,401억원

(단위: 억원)

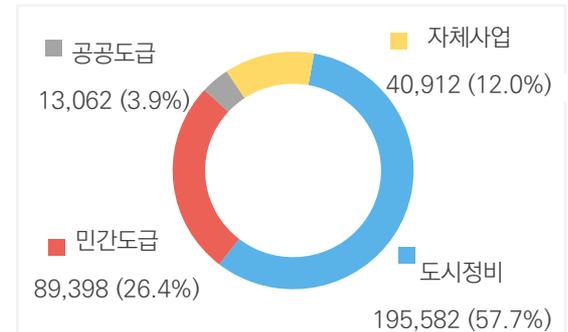
연도별 수주잔고



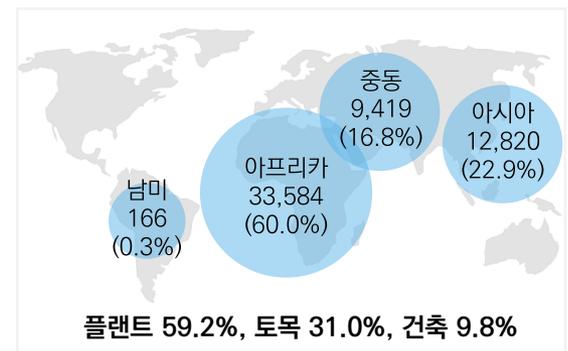
부문별 수주잔고



국내 주택건축 사업별 비중



해외 지역별 잔고 비중

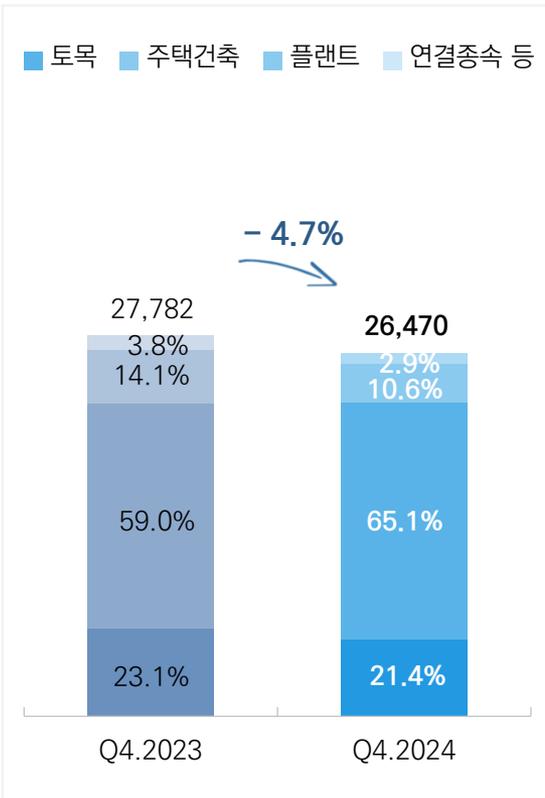


매출액

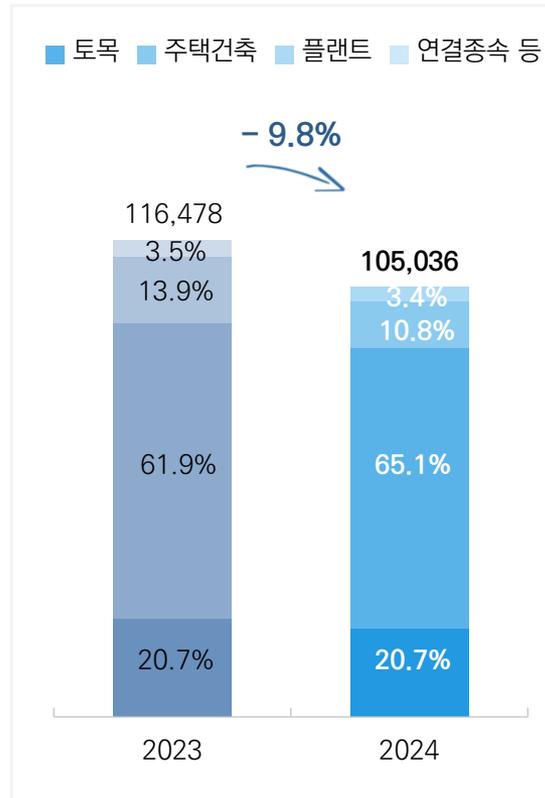
2024년 매출액 10조 5,036억원

(단위: 억원)

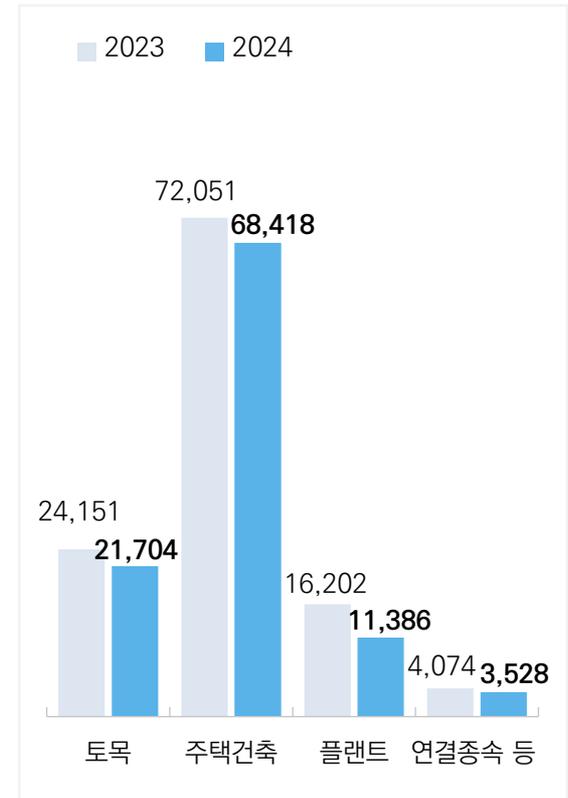
4분기 매출액 및 비중



매출액 및 비중(누계)



부문별 매출액(누계)

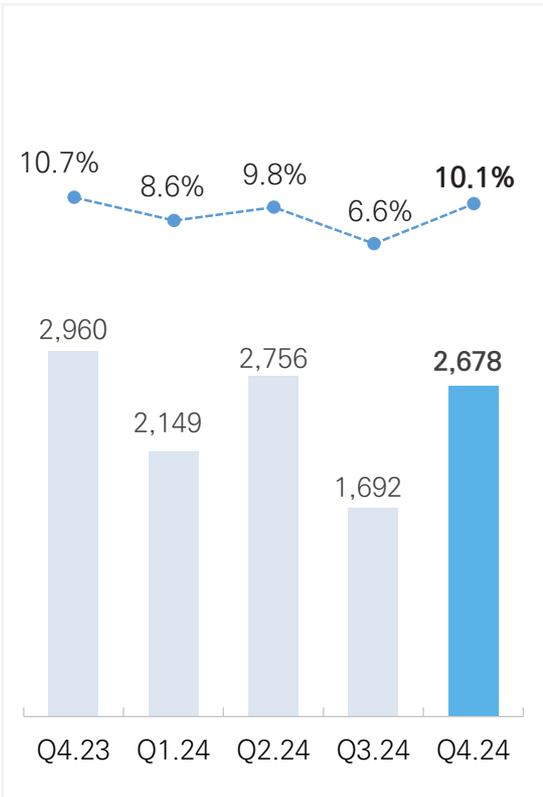


매출총이익(률)

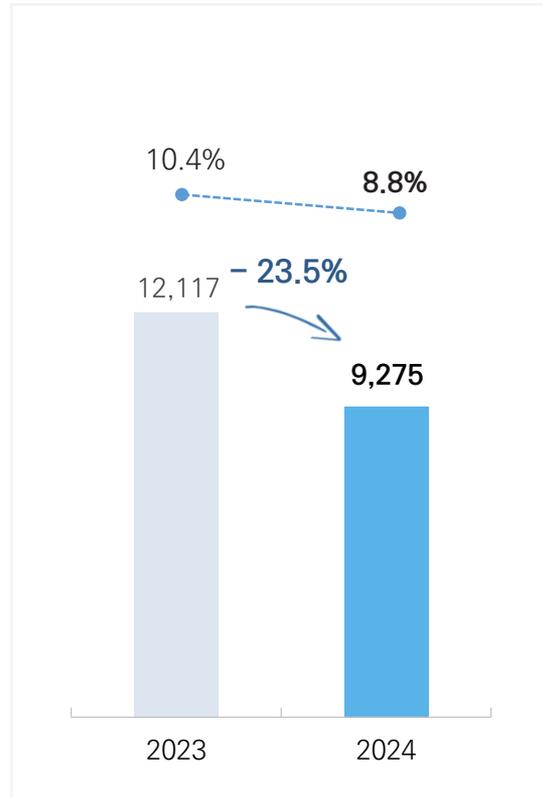
2024년 매출총이익 9,275억원

(단위: 억원)

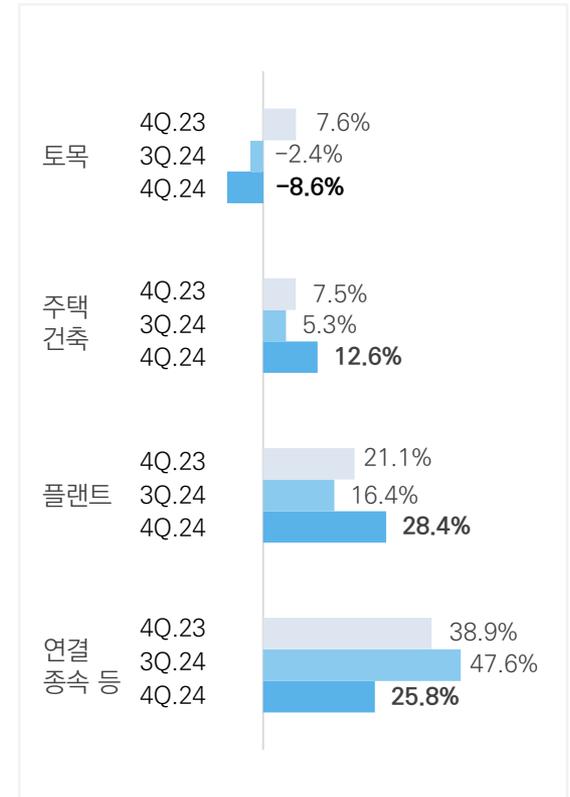
분기별 매출총이익(률)



매출총이익(률)(누계)



부문별 매출총이익률

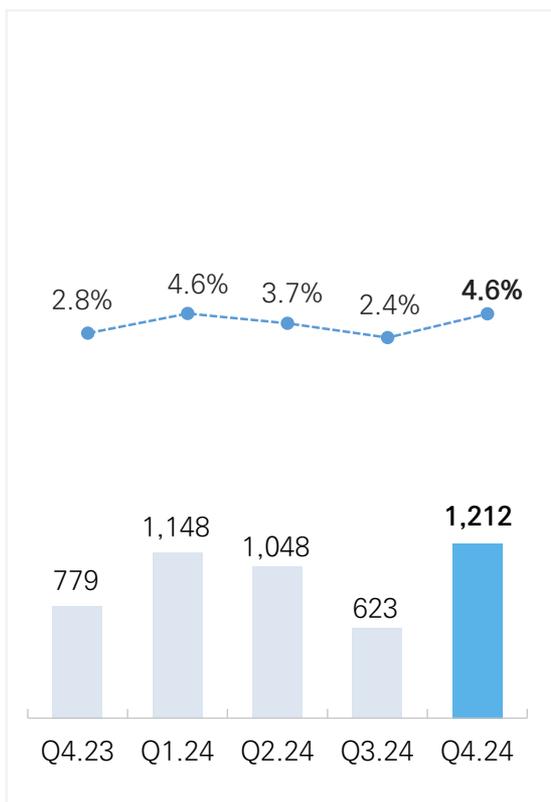


영업이익(률)

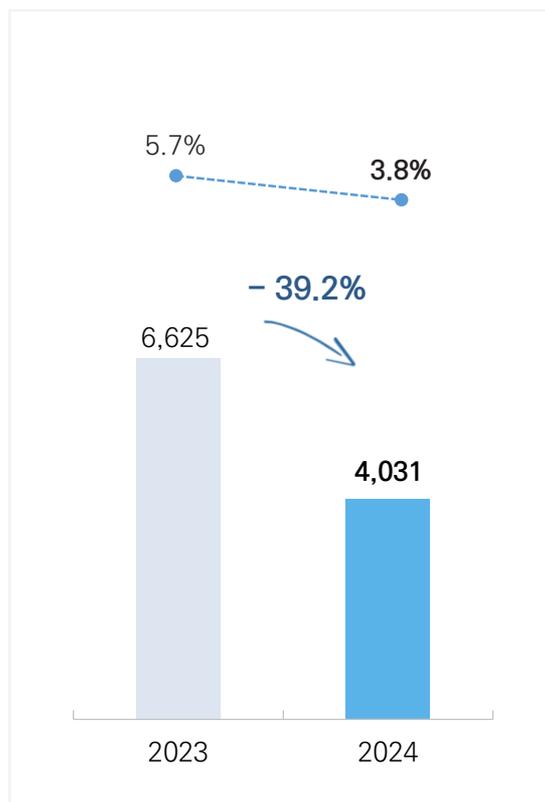
2024년 영업이익 4,031억원

(단위: 억원)

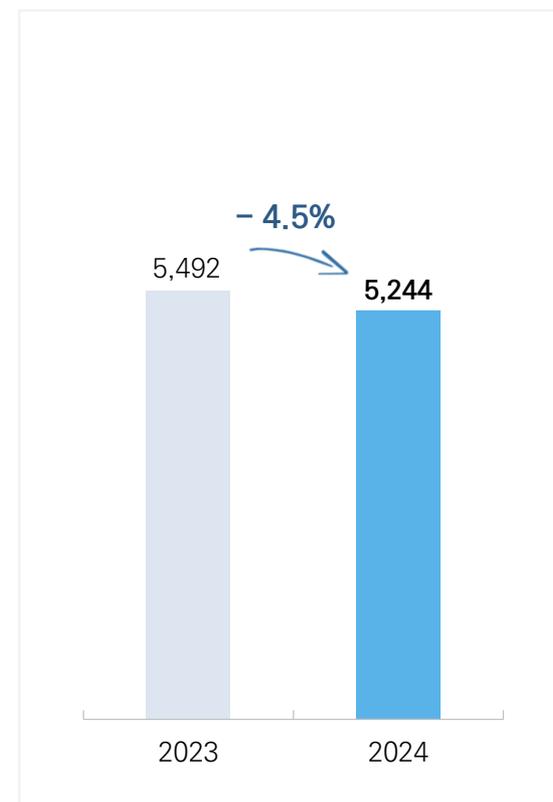
분기별 영업이익(률)



영업이익(률)(누계)



판관비(누계)



요약 재무제표

요약 손익계산서(P/L)

구분	2023	2024
매출액	116,478	105,036
매출총이익	12,117	9,275
매출총이익률	10.4%	8.8%
영업이익	6,625	4,031
영업이익률	5.7%	3.8%
기타손익	+965	+120
금융손익	-140	-566
세전이익	7,450	3,585
당기순이익	5,215	2,428
당기순이익률	4.5%	2.3%

(단위: 억원)

요약 재무상태표(B/S)

구분	2023	2024
자산	112,431	126,585
유동자산	80,211	95,887
현금 및 현금성 자산	9,816	11,618
단기금융상품자산	6,971	7,728
부채	71,812	83,244
유동부채	50,335	45,440
차입금	23,402	36,715
리스부채	3,646	3,199
자본	40,619	43,341

구분	2023	2024
부채비율	176.8%	192.1%
PF대출 보증잔액	10,541	11,668
미착공 PF 잔액	6,793	5,513

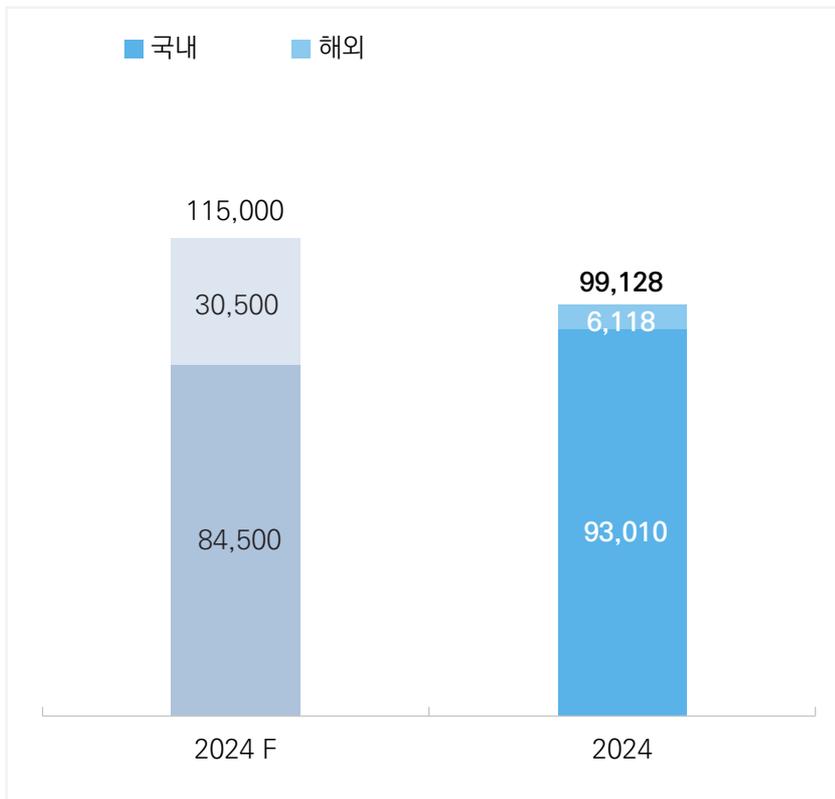
— 경영계획 달성률 —

신규수주

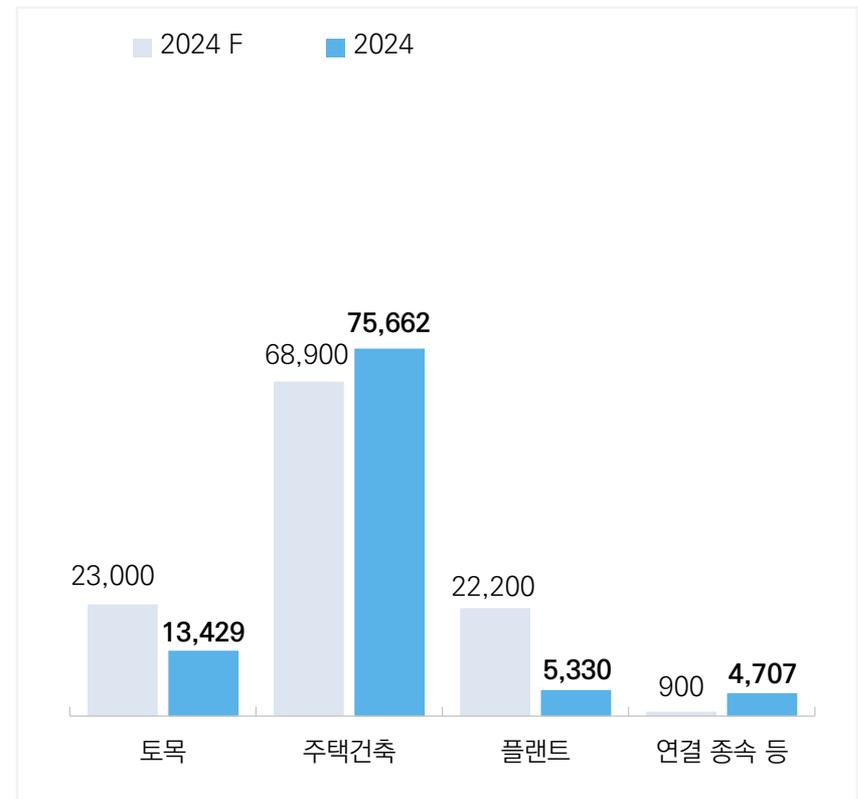
계획 대비 달성률 **86.2%** (국내 110.1%, 해외 20.1%)

(단위: 억원)

2024년 계획 대비 달성



사업 부문별 계획 대비 달성

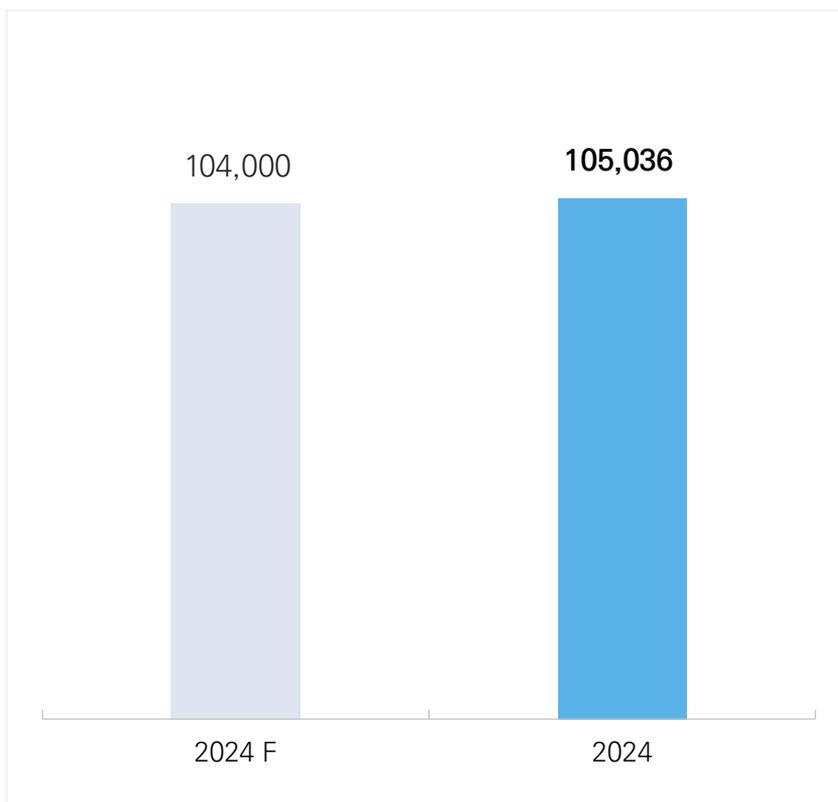


매출액

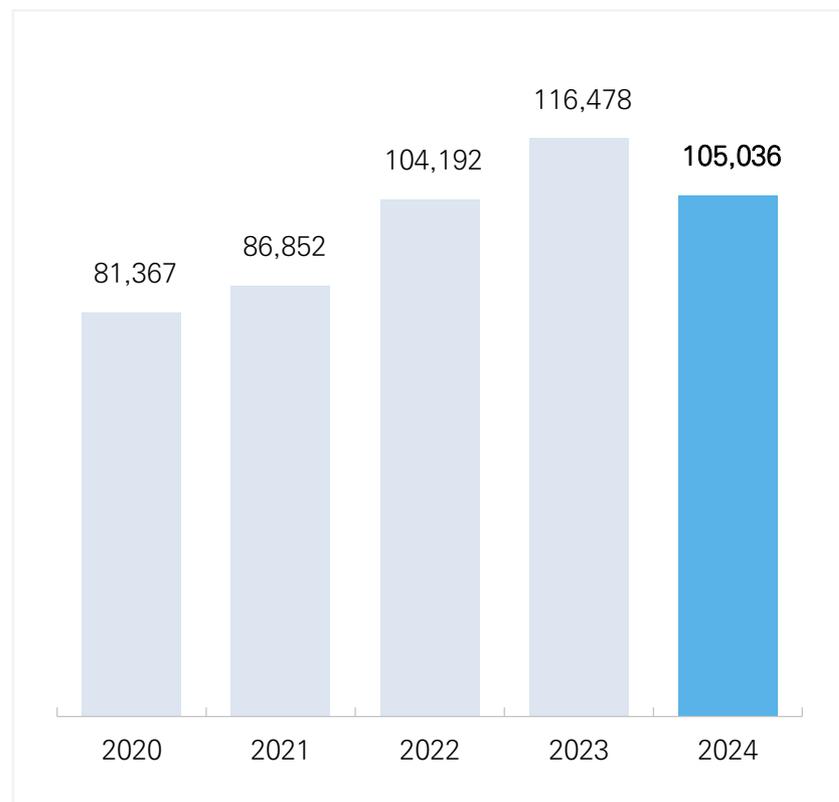
계획 대비 달성률 **101.0%**

(단위: 억원)

2024년 계획 대비 달성



연도별 매출액 추이

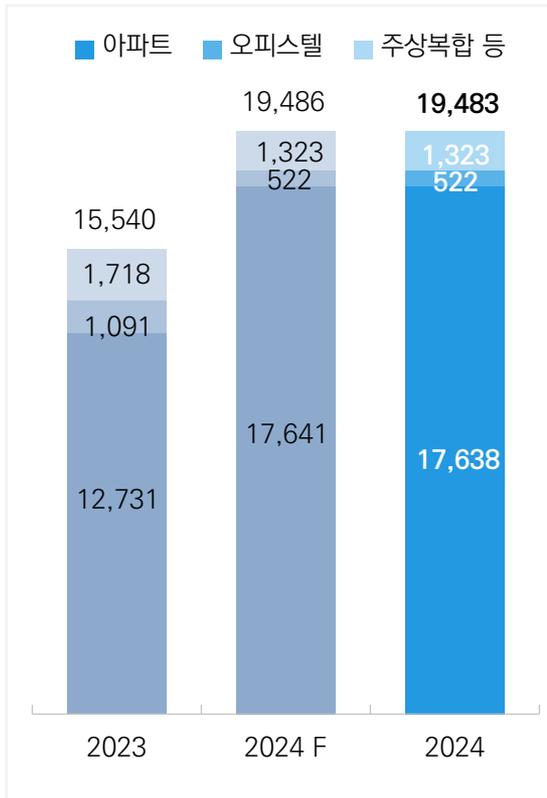


분양

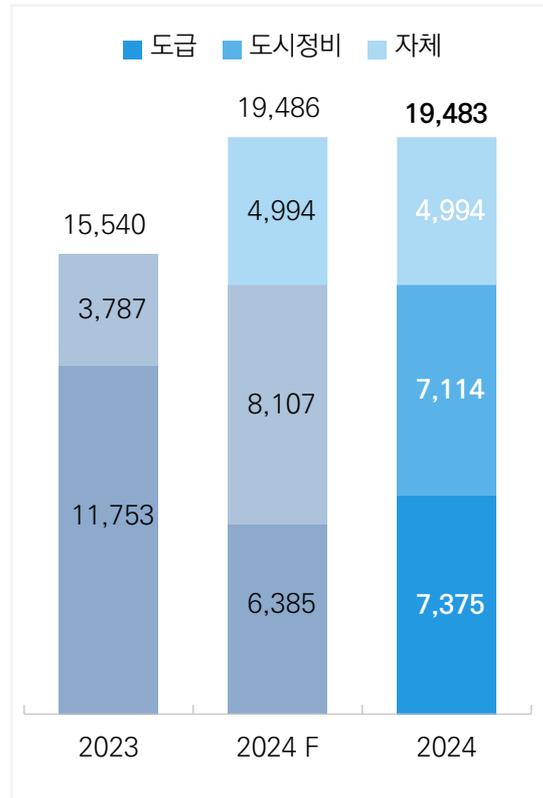
계획 대비 달성률 **100%**

(단위: 세대)

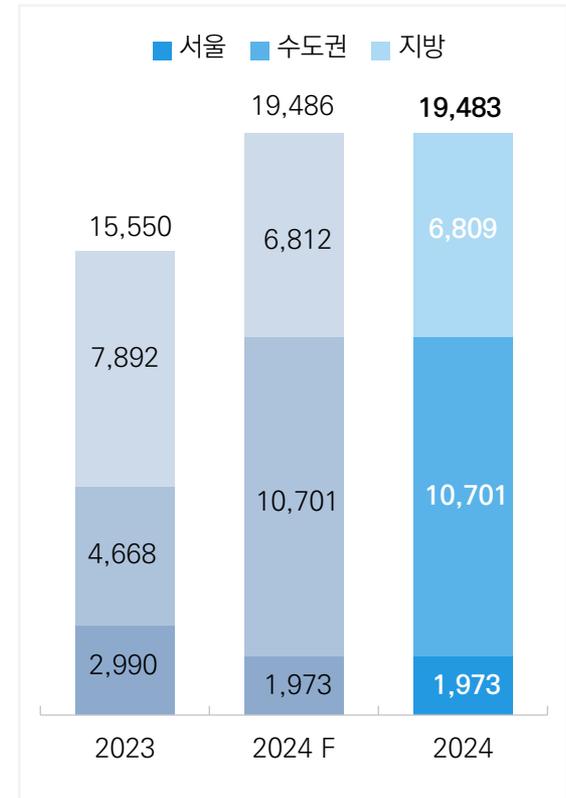
공급유형별



사업유형별



지역별



2024년 분양 실적

분기	사업명	공급 세대	위치
Q1	송내역 푸르지오 센트비엔	1,045	경기도 부천시 송내동
	평택 푸르지오 센터파인	851	경기도 평택시 현덕면
	백운호수 푸르지오 숲속의아침(1단지)	325	경기도 의왕시 학의동
	기타	357	-
Q2	금정역 푸르지오 그랑블	1,072	경기도 군포시 금정동
	블랑 써밋 74	998	부산광역시 동구 범일동
	원주 푸르지오 더 센트럴	901	강원도 원주시 원동
	산성역 헤리스톤	823	경기도 성남시 수정구
	기타	522	-

분기	사업명	공급 세대	위치
Q3	용인 푸르지오 원클러스터(A1BL)	1,681	경기도 용인시 처인구
	푸르지오 라디우스 파크	1,637	서울특별시 성북구 장위동
	도안 푸르지오 디아델 (29BL, 31BL)	1,134	대전광역시 유성구 용계동
	산성역 헤리스톤(조합)	921	경기도 성남시 수정구
	기타	336	-
Q4	탕정 푸르지오 센터파크(C1BL)	1,416	충청남도 아산시 탕정면
	양주역 푸르지오 센터파크	1,172	경기도 양주시 남방동
	브레인시티 푸르지오	995	경기도 평택시 장안동
	인하대역 푸르지오 에듀포레	764	인천광역시 미추홀구 학익동
	기타	2,533	-
합계		19,483	

2025년 분양 계획

분기	사업명	공급 세대	위치	분기	사업명	공급 세대	위치
1Q	하남 교산A-2BL 민간참여	569	경기도 남양주시 진접읍	3Q	부산 전포동 주상복합	924	부산광역시 부산진구 전포동
	대전 도안 2-5지구 29BL, 31BL 공동주택	380	대전광역시 유성구 용계동		수원 망포역세권 주상복합	461	경기도 수원시 영통구
	부산 범일동 주상복합 오피스텔 (블랑써밋74)	276	부산광역시 동구 범일동		서울 영등포1-13구역 도시환경	330	서울특별시 영등포구 영등포동
2Q	용인 은화삼지구 A2, A3BL 공동주택	2,043	경기도 용인시 처인구	4Q	청주 미평동 공동주택	1,351	충청북도 청주시 서원구
	청라B1BL 오피스텔	1,056	인천광역시 서구 청라동		서울 신림2구역 재개발	743	서울특별시 관악구 신림동
	부산 안락1구역 재건축(조합)	993	부산광역시 동래구 안락동		파주 운정3 A8BL 공공지원민간임대	552	경기도 파주시 다율동
	의정부 변전소부지 공동주택	935	경기도 의정부시 용현동		부산 안락1구역 재건축(일반)	488	부산광역시 동래구 안락동
	화성 동탄2 A76-2BL 민간참여	777	경기도 화성시 산척동	합계		16,422	
	인천 학익3구역 재개발(조합)	736	인천광역시 미추홀구 학익동				
	기타	3,808	-				

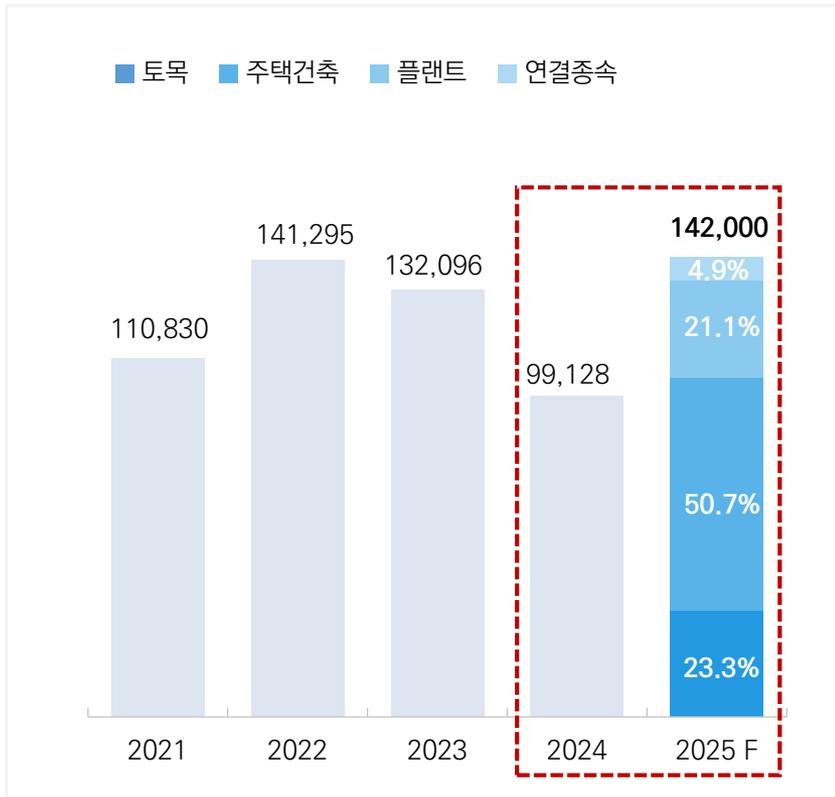
— 2025년 경영계획 —

신규수주 및 매출액

2025년 목표 신규수주 14.2조원, 매출액 8.4조원
 (전년 대비 신규수주 43.2% 급등에 따른 성장기반 마련)

(단위: 억원)

연도별 신규수주



연도별 매출액



