

Investor Relations 2022

Great
Possibility

유의사항

본 자료는 투자자 여러분의 편의를 위하여 작성되었습니다.

본 자료의 재무 수치는 K-IFRS에 의거, 연결재무제표를 기준으로 제공되는 것으로서,
아직 외부감사인의 회계 검토가 최종 완료되지 않은 상태의 잠정 또는 추정 자료입니다.
따라서 회계 수감 과정에서 일부 변경이 될 수 있음을 양지하여 주시기 바랍니다.

본 자료는 투자자 여러분의 투자판단을 위한 참고자료로 작성된 것이며,
당사는 본 자료의 내용에 대하여 투자자 여러분에게 어떠한 보증을 제공하거나 책임을 부담하지 않습니다.
또한, 당사는 투자자 여러분의 투자가 독자적이고, 독립적인 판단에 의하여 이루어질 것으로 신뢰합니다.

목차

01. 연간 경영실적

신규수주 / 수주잔고 / 매출액 / 매출총이익(률) / 영업이익(률)

요약 재무제표

02. 경영계획 달성률

신규수주 / 매출액

분양 / 2022년 분양 실적 / 2023년 분양 계획

03. 2023년 경영계획

신규수주 / 매출액

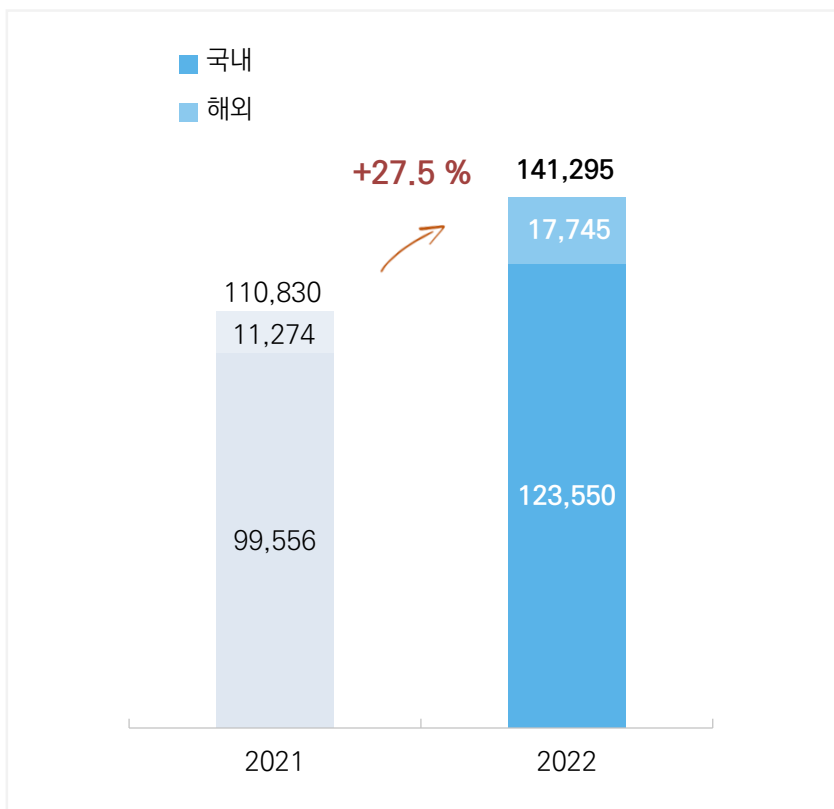
— 연간 경영실적 —

신규수주

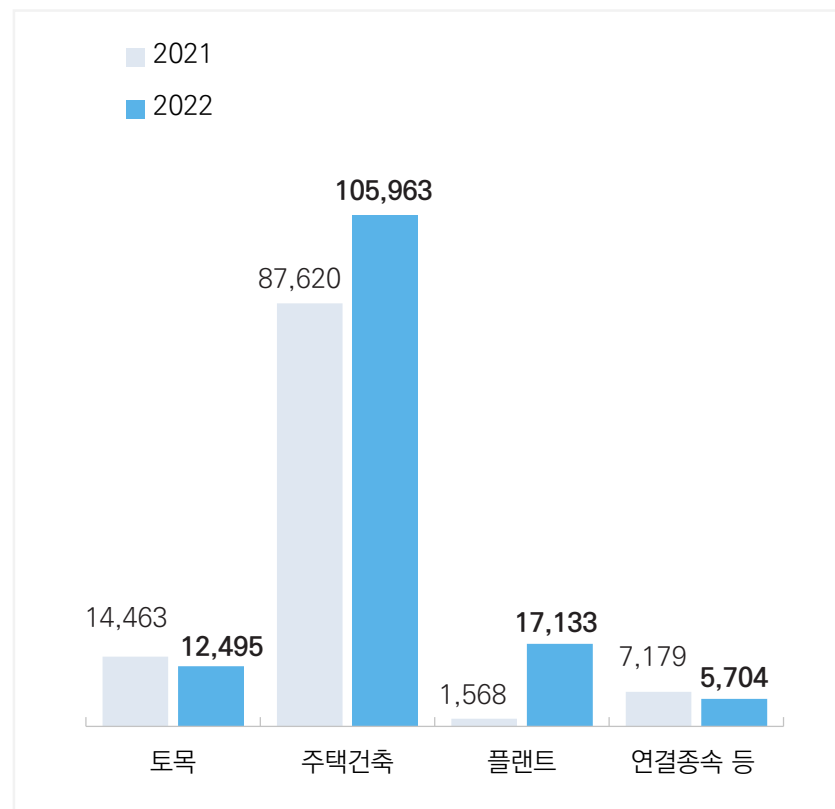
2022년 신규수주 14조 1,295억원

(단위: 억원)

신규수주



부문별 신규수주

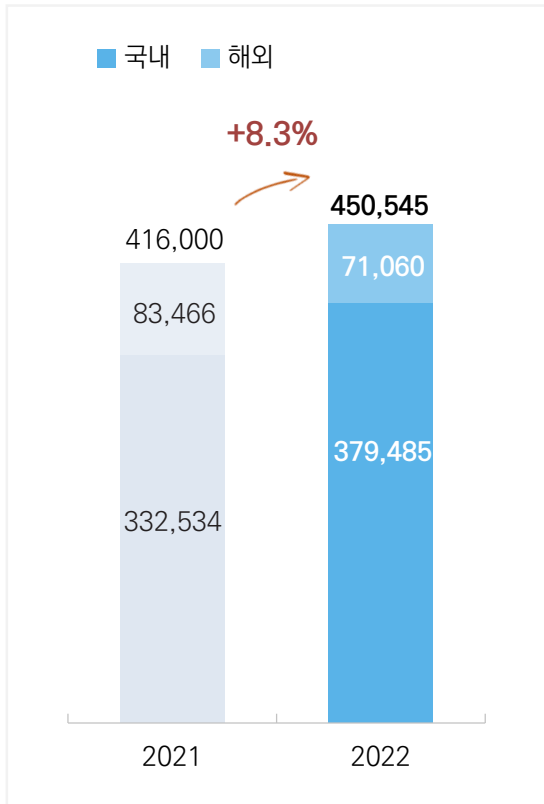


수주잔고

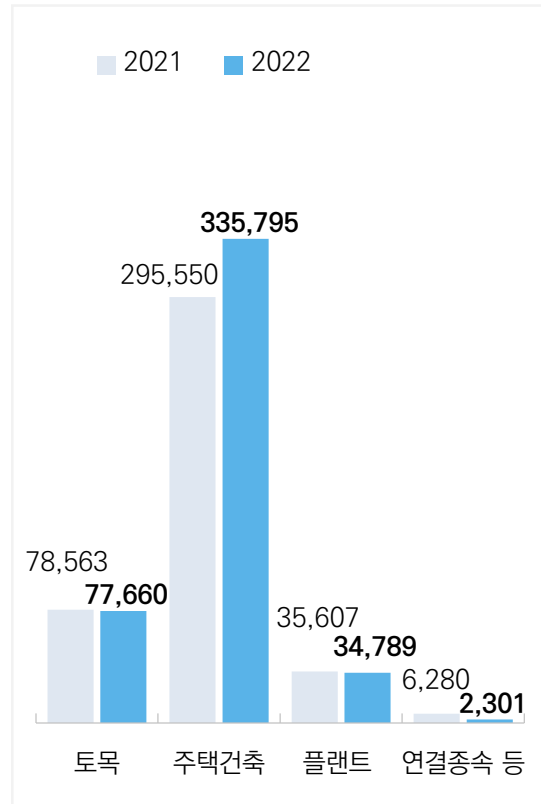
2022년 말 수주잔고 45조 545억원

(단위: 억원)

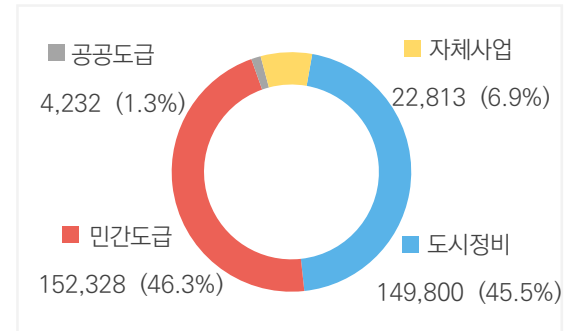
연도별 수주잔고



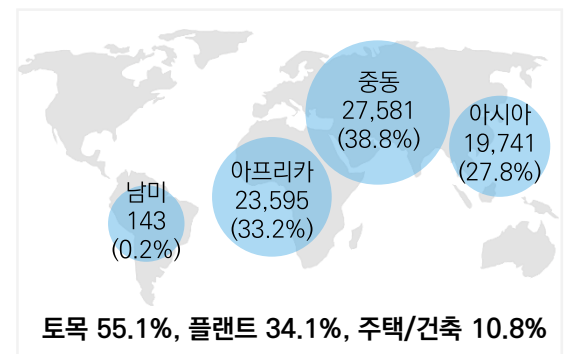
부문별 수주잔고



국내 주택건축 사업별 비중



해외 지역·부문별 잔고 비중

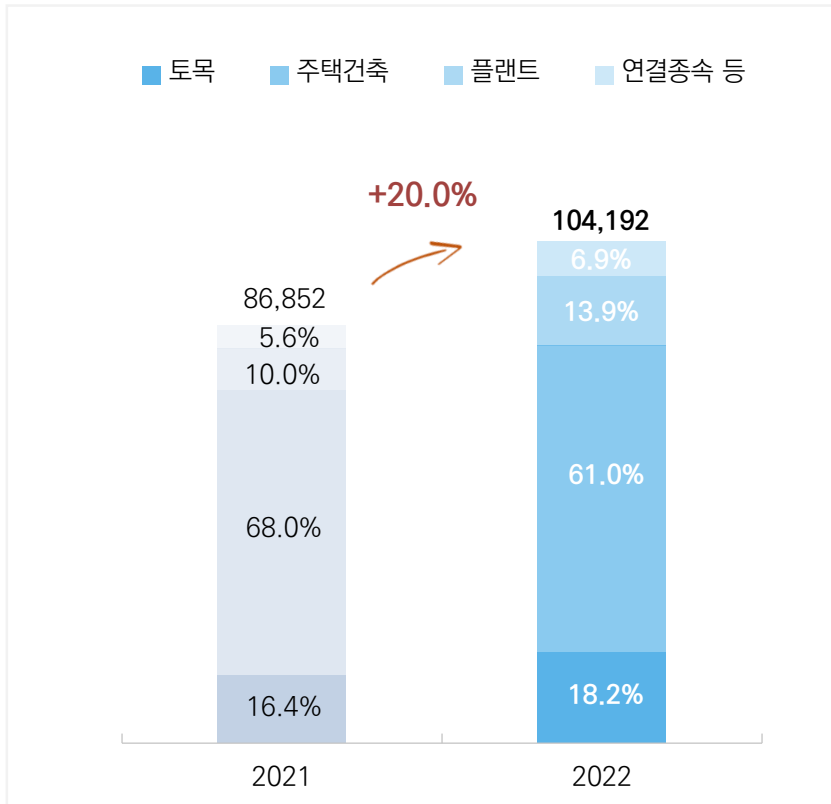


매출액

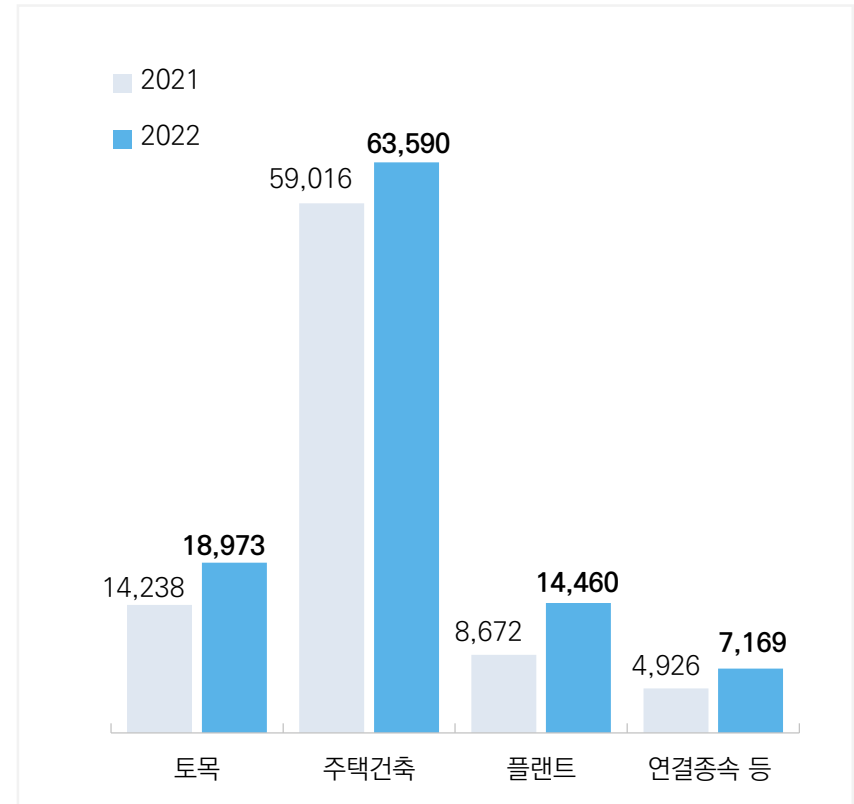
2022년 매출액 10조 4,192억원

(단위: 억원)

연도별 매출액 및 비중



부문별 매출액

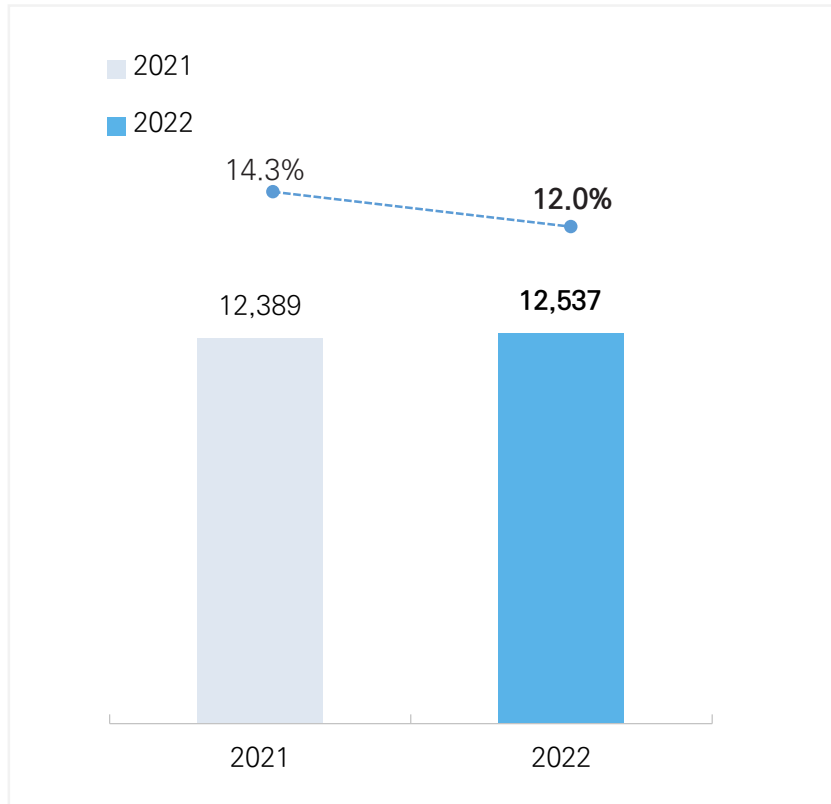


매출총이익(률)

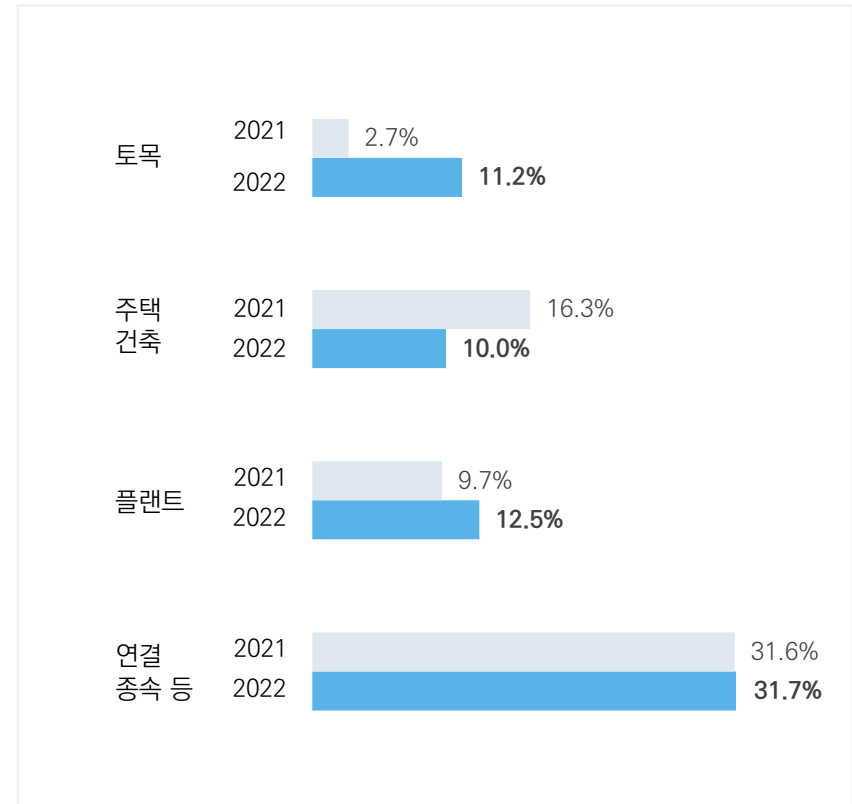
2022년 매출총이익 1조 2,537억원(+1.2%, yoy)

(단위: 억원)

연도별 매출총이익(률)



부문별 매출총이익(률)

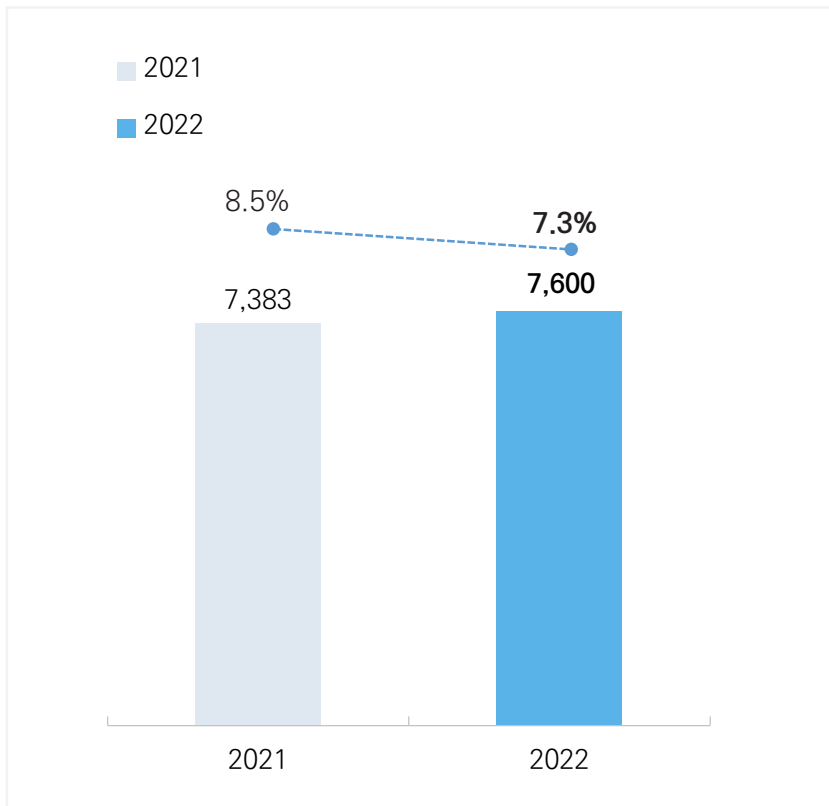


영업이익(률)

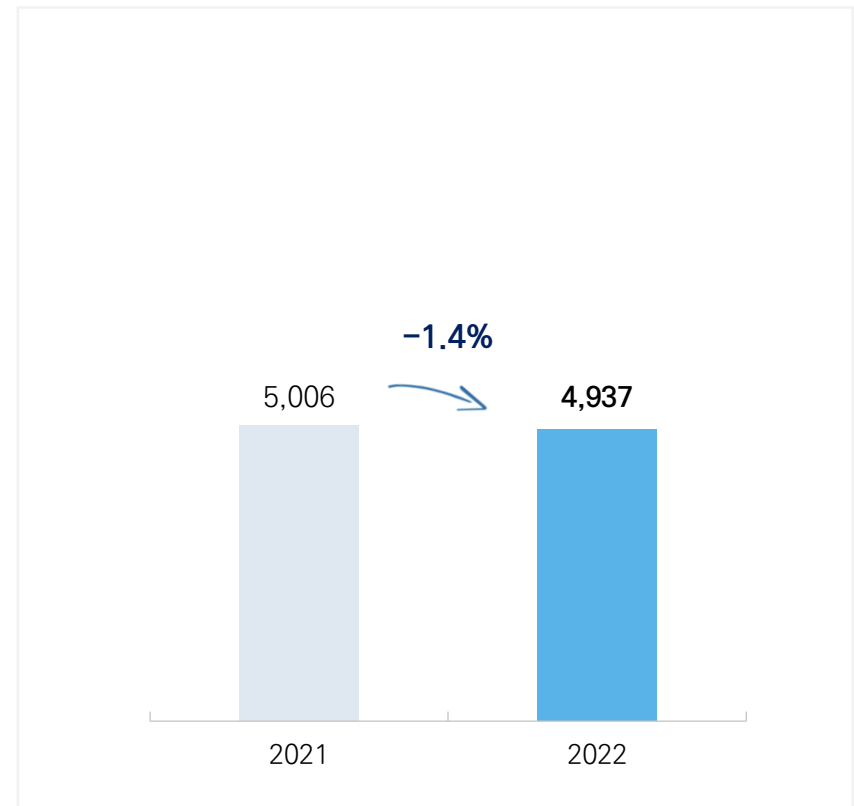
2022년 영업이익 7,600억원(+2.9%, yoy), 판관비중 4.7%(-1.1%p, yoy)

(단위: 억원)

연도별 영업이익(률)



판관비



요약 재무제표

요약 손익계산서(P/L)

구분	2021	2022
매출액	86,852	104,192
매출총이익	12,389	12,537
매출총이익률	14.3%	12.0%
영업이익	7,383	7,600
영업이익률	8.5%	7.3%
기타손익	-1,288	-439
금융손익	-111	-26
세전이익	5,984	7,135
당기순이익	4,849	5,080
당기순이익률	5.6%	4.9%

(단위: 억원)

요약 재무상태표(B/S)

구분	2021	2022
자산	104,580	111,403
유동자산	71,489	80,282
현금 및 현금성 자산	10,610	14,231
단기금융상품자산	11,998	8,474
부채	72,416	74,157
유동부채	50,490	54,062
차입금	15,047	21,056
리스부채	4,445	4,030
자본	32,164	37,246
구분	2021	2022
부채비율	225.1%	199.1%
PF대출 보증잔액	4,341	11,879
미착공 PF 잔액	2,431	9,649

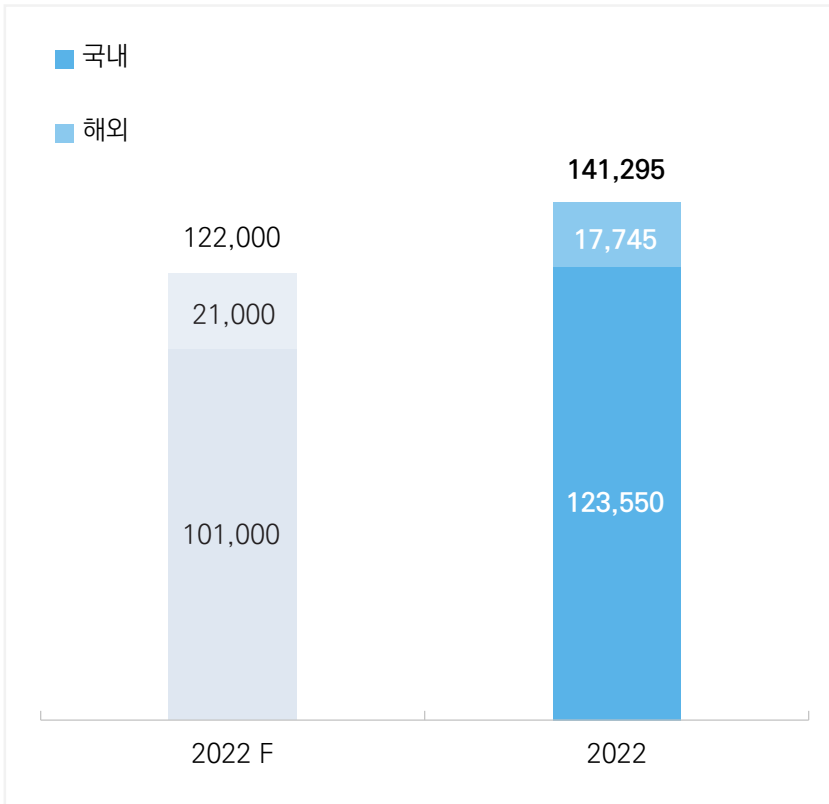
— 경영계획 달성률 —

신규수주

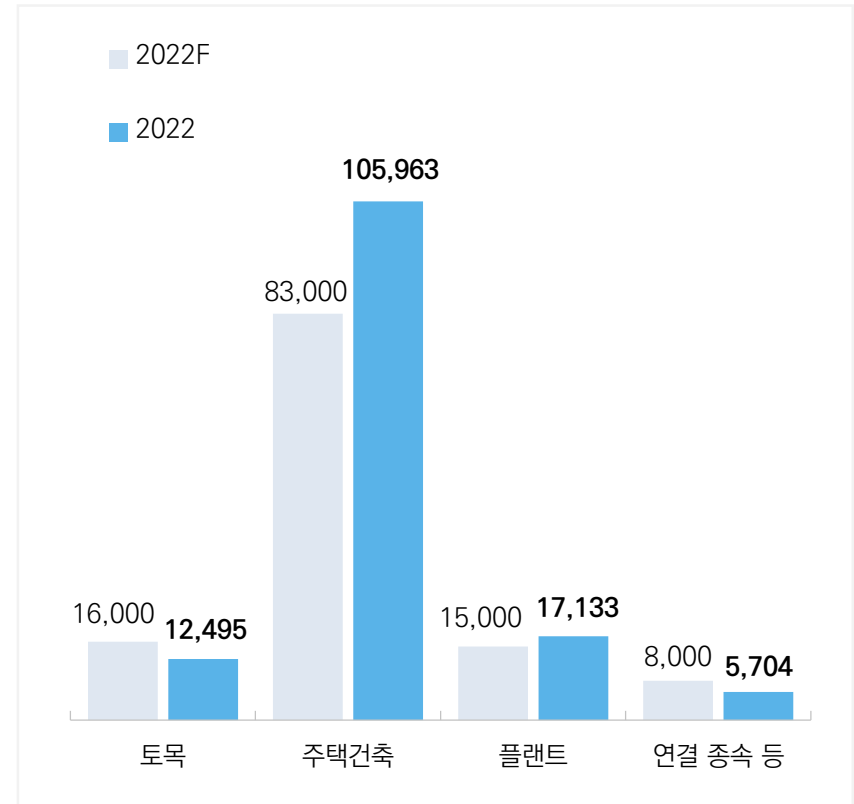
계획 대비 달성률 **115.8%** (국내 122.3%, 해외 84.5%)

(단위: 억원)

2022년 계획 대비 달성



사업 부문별 계획 대비 달성

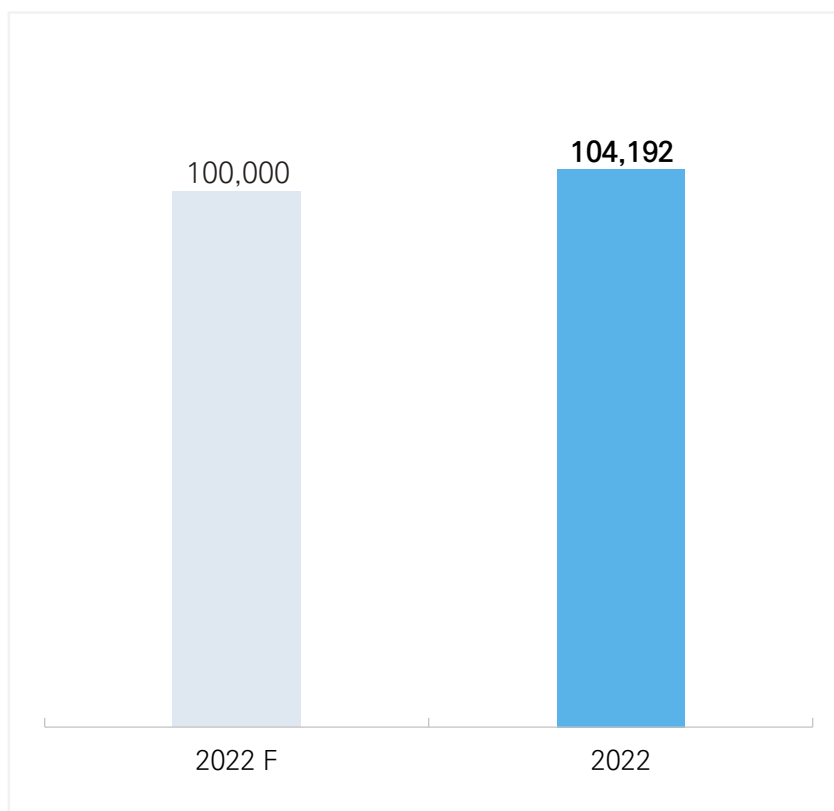


매출액

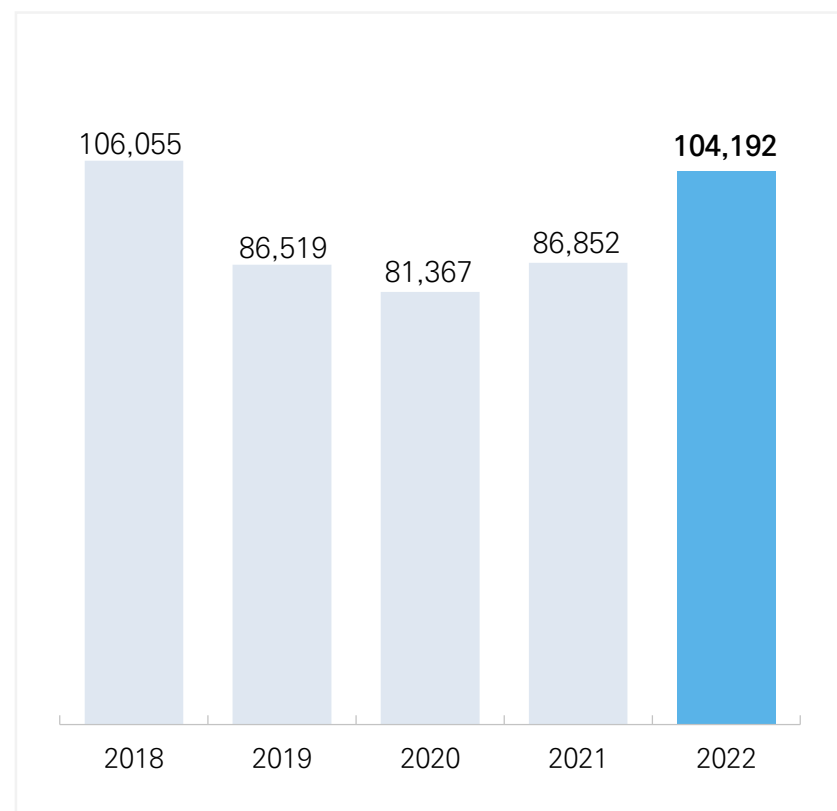
계획 대비 달성률 **104.2%**

(단위: 억원)

2022년 계획 대비 달성



연도별 매출액 추이

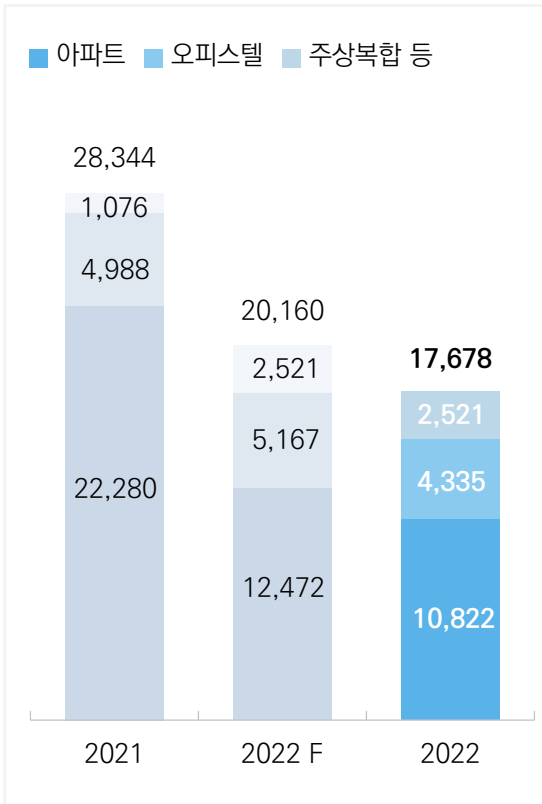


분양

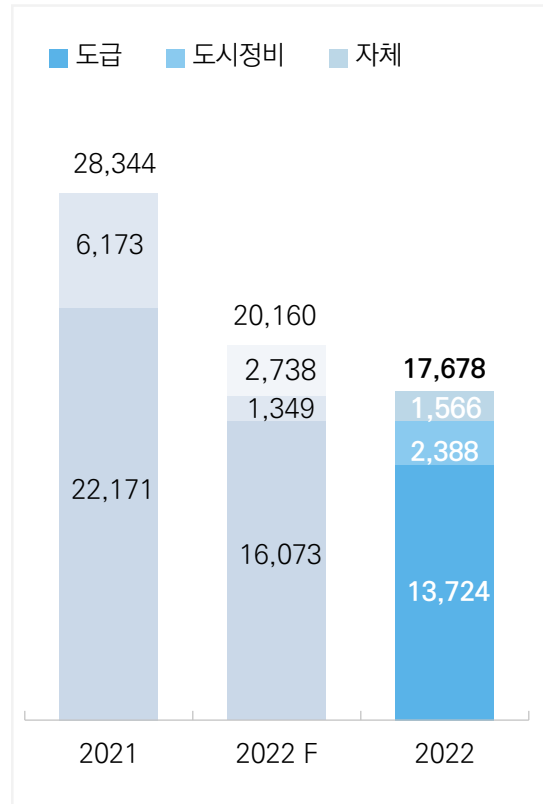
계획 대비 달성률 **87.7%**

(단위: 세대)

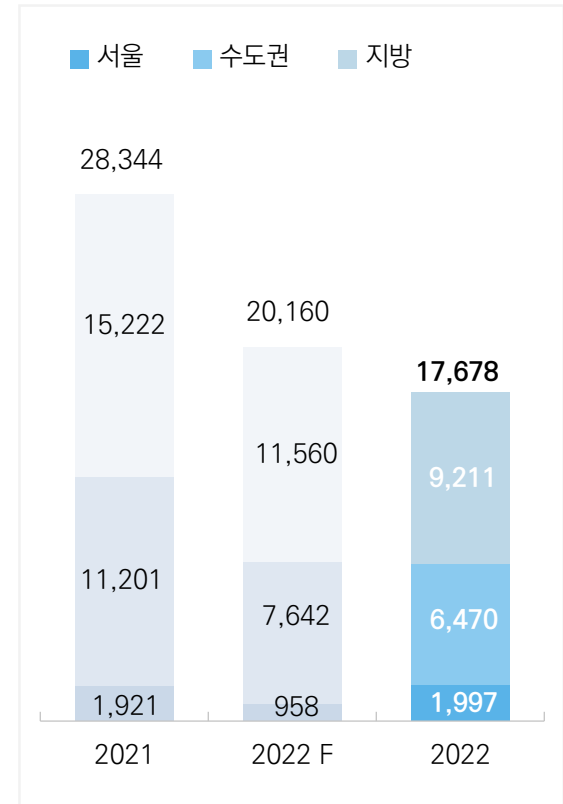
공급유형별



사업유형별



지역별



2022년 분양 실적

분기	사업명	공급 세대	위치	분기	사업명	공급 세대	위치
1Q	달서 푸르지오 시그니처	1,157	대구광역시 달서구 본리동	3Q	광양 푸르지오 센터파크	992	전라남도 광양시 광양읍
	지제역 푸르지오 엘리아츠	812	경기도 평택시 세교동		백운호수 푸르지오 숲속의아침	842	경기도 의왕시 학의동
	기타	1,084	-		포항 푸르지오 마린시티	678	경상북도 포항시 남구
2Q	서충주 푸르지오 더 퍼스트	1,169	충청북도 충주시 주덕읍	4Q	음성 푸르지오 마크베르	644	충청북도 음성군 대소면
	음성 푸르지오 센터파크	875	충청북도 음성군 대소면		기타	1,149	-
	영통 푸르지오 트레센츠	796	경기도 수원시 영통구		둔촌주공재건축	1,375	서울특별시 강동구 둔촌동
	영통 푸르지오 파인베르	770	경기도 수원시 영통구	진주혁신도시 푸르지오 퍼스트시티	792	경상남도 진주시 충무공동	
	운정 푸르지오 파크라인	664	경기도 파주시 와동동	에코델타시티 푸르지오 센터파크	583	부산광역시 강서구 강동동	
기타	1,617	-	기타	1,679	-		
합계						17,678	

2023년 분양 계획

분기	사업명	공급 세대	위치	분기	사업명	공급 세대	위치
1Q	둔촌주공 재건축사업	1,453	서울특별시 강동구 둔촌동	3Q	더비치 푸르지오 써밋	389	부산광역시 남구 대연동
	대전 둔산C1BL 오피스텔	749	대전광역시 서구 둔산동		기타	877	-
	에코델타시티 푸르지오 린	709	부산광역시 강서구 강동동	4Q	장위10구역 재개발사업	2,004	서울특별시 성북구 장위동
	정읍 농소동 공동주택	707	전라북도 정읍시 농소동		아산 탕정테크노C2BL 공동주택	1,626	충청남도 아산시 탕정면
	기타	1,421	-		왕길역로열파크씨티 푸르지오	1,500	인천광역시 서구 왕길동
2Q	상도 푸르지오 클라베뉴	771	서울특별시 동작구 상도동	부산 범일동 주상복합	1,275	부산광역시 동구 범일동	
	김해 삼계동 공동주택	630	경상남도 김해시 삼계동	성남 산성구역 재개발사업	1,220	경기도 성남시 수정구	
	의왕내손라 재개발사업	558	경기도 의왕시 내손동				
	시화MTV푸르지오디오션	400	경기도 시흥시 정왕동				
	기타	1,990	-				
합계						18,279	

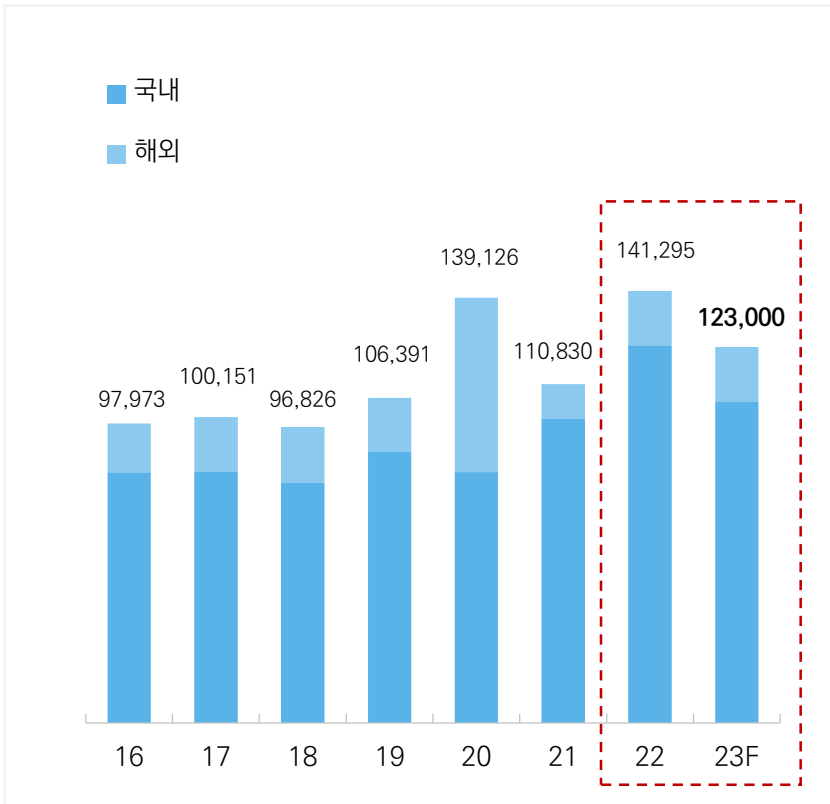
— 2023년 경영계획 —

신규수주

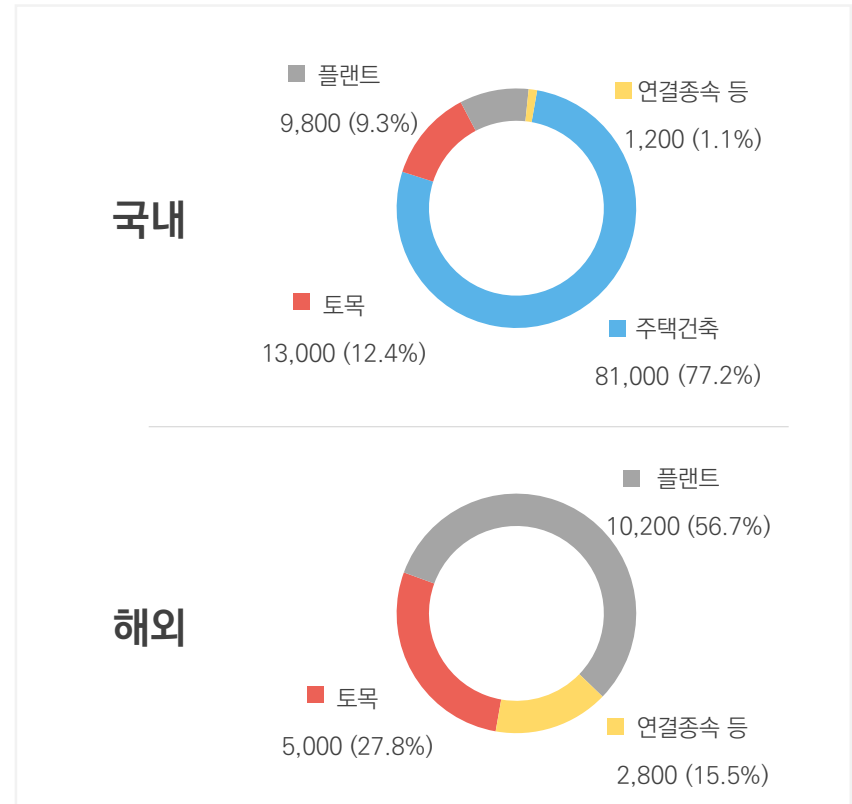
2023년 목표 신규수주 12.3조원

(단위: 억원)

연도별 신규수주



지역/부문별 신규수주

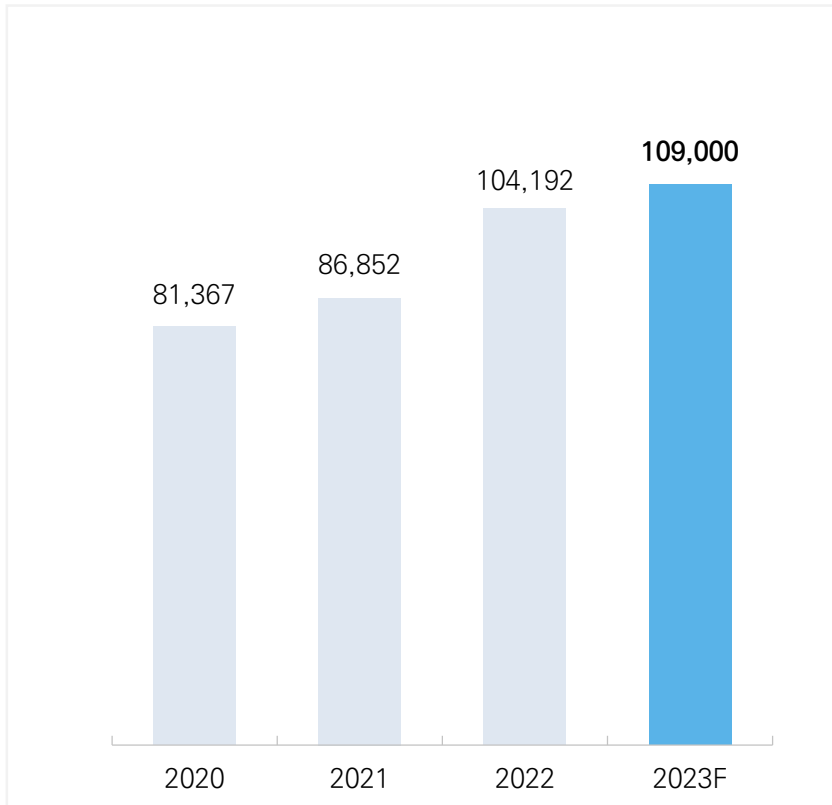


매출액

2023년 목표 매출액 10.9조원

(단위: 억원)

연도별 매출액



사업부문별 매출액

