

Investor Relations 2021

연간 경영실적 및 경영계획 달성률

유의사항

본 자료는 투자자 여러분의 편의를 위하여 작성되었습니다.

본 자료의 재무 수치는 K-IFRS에 의거, 연결재무제표를 기준으로 제공되는 것으로서,
아직 외부감사인의 회계 검토가 최종 완료되지 않은 상태의 잠정 또는 추정 자료입니다.

이는 회계 수감 과정에서 일부 변경이 될 수 있음을 양지하여 주시기 바랍니다.

본 자료는 투자자 여러분의 투자판단을 위한 참고자료로 작성된 것이며,

당사는 본 자료의 내용에 대하여 투자자 여러분에게 어떠한 보증을 제공하거나 책임을 부담하지 않습니다.

또한, 당사는 투자자 여러분의 투자가 독자적이고, 독립적인 판단에 의하여 이루어질 것으로 신뢰합니다.

목차

연간 경영실적

1. 신규수주
2. 수주잔고
3. 매출액
4. 매출총이익(률)
5. 영업이익(률)
6. 요약 재무제표

경영계획 달성률

1. 신규수주
2. 매출액
3. 분양
4. 2021년 분양 실적
5. 2022년 분양 계획

2022년 경영계획

1. 신규수주
2. 매출액

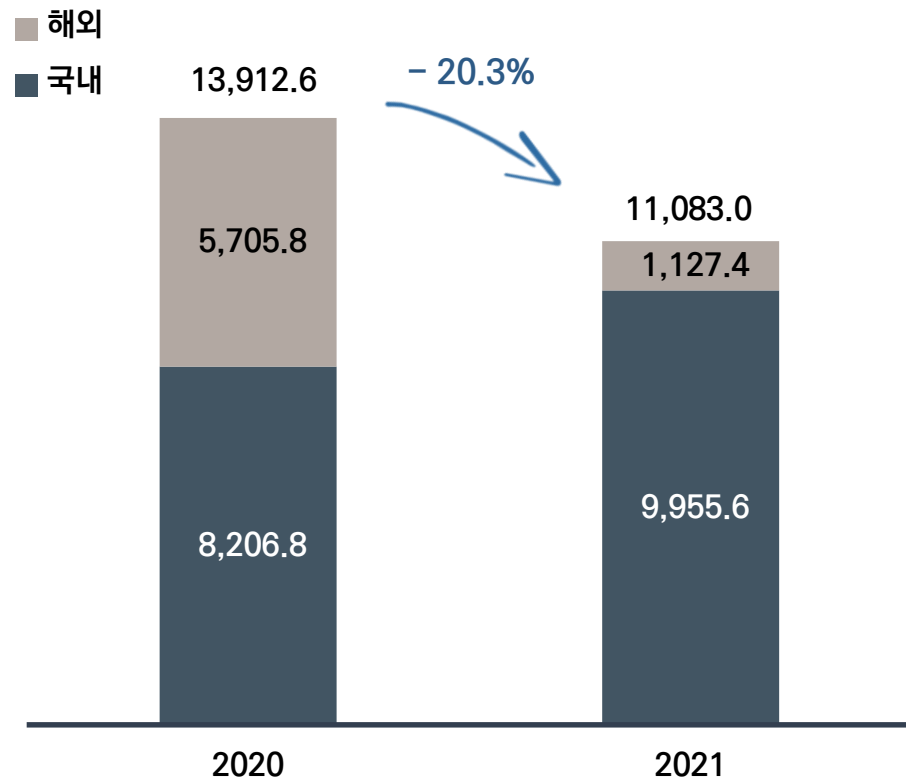
연간 경영실적

1. 신규수주

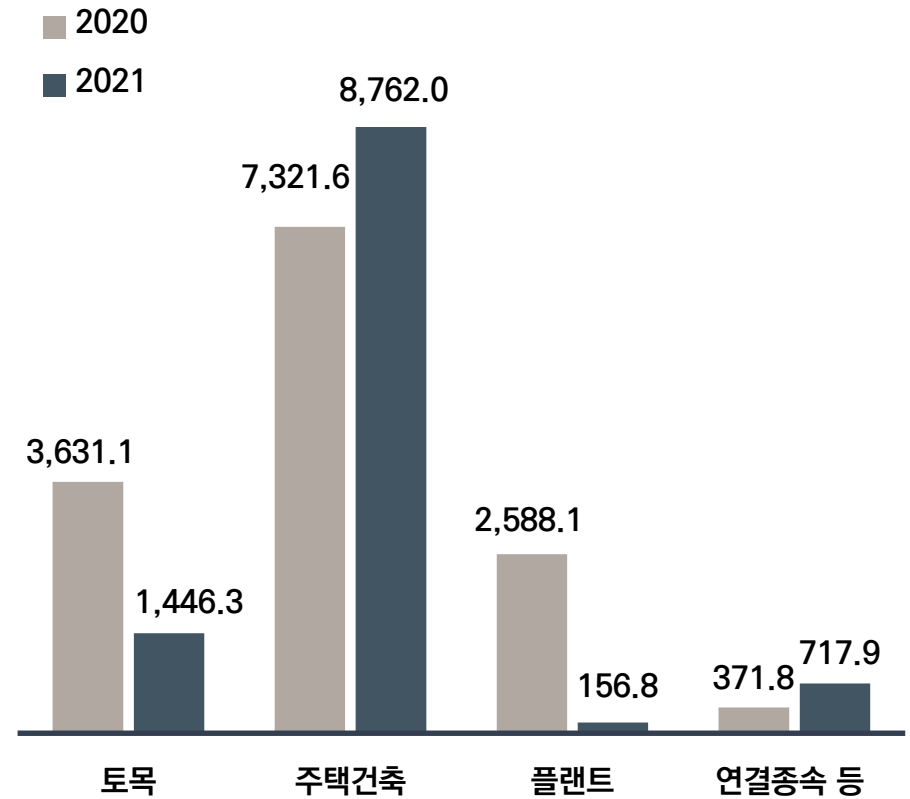
• 2021년 신규수주 11조 830억원

[단위 : 십억원]

신규수주



부문별 신규수주

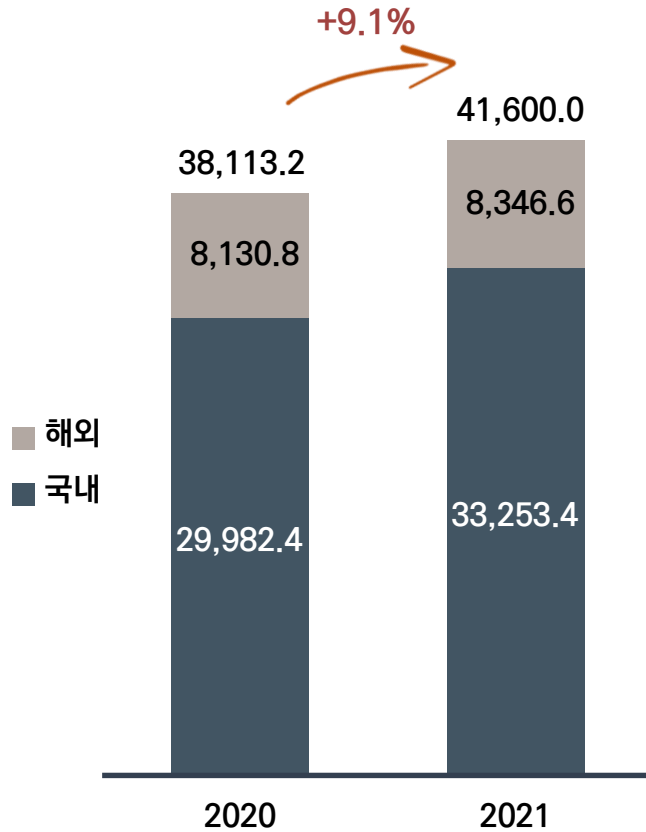


2. 수주잔고

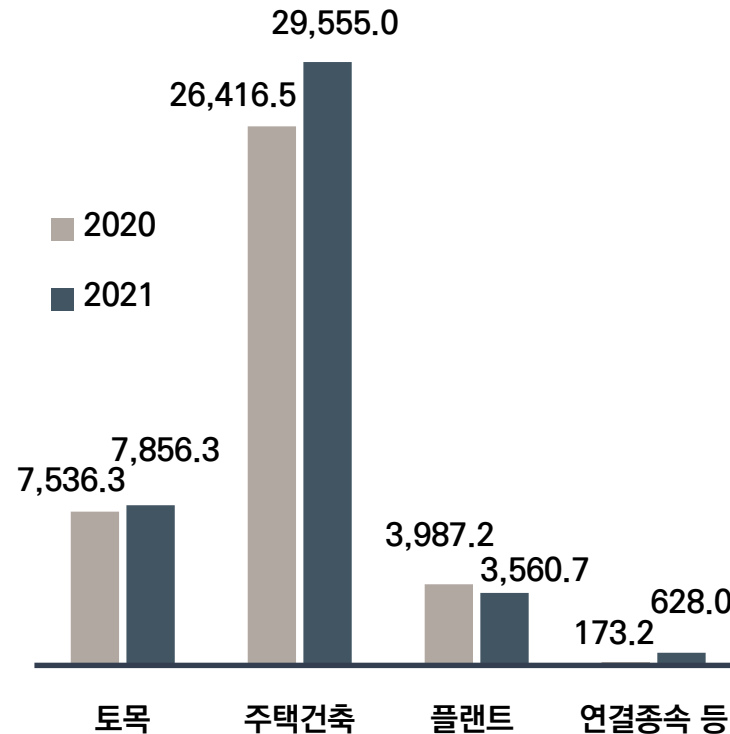
- 2021년 말 수주잔고 41조 6,000억원

[단위 : 십억원]

연도별 수주잔고



부문별 수주잔고

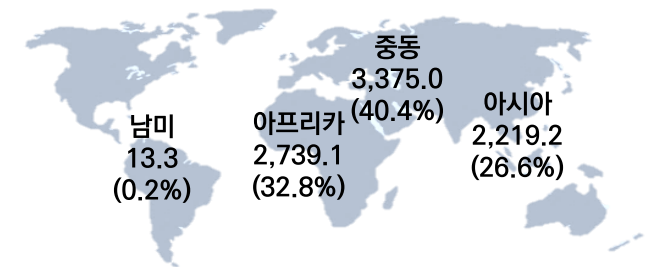


국내 주택건축 / 해외 수주잔고

〈국내 주택건축부문 사업 유형별 잔고〉

도시정비	민간도급	공공도급	자체사업
13,501.7 (46.4%)	12,860.7 (44.2%)	417.3 (1.5%)	2,305.0 (7.9%)

〈해외 지역별 잔고 비중〉



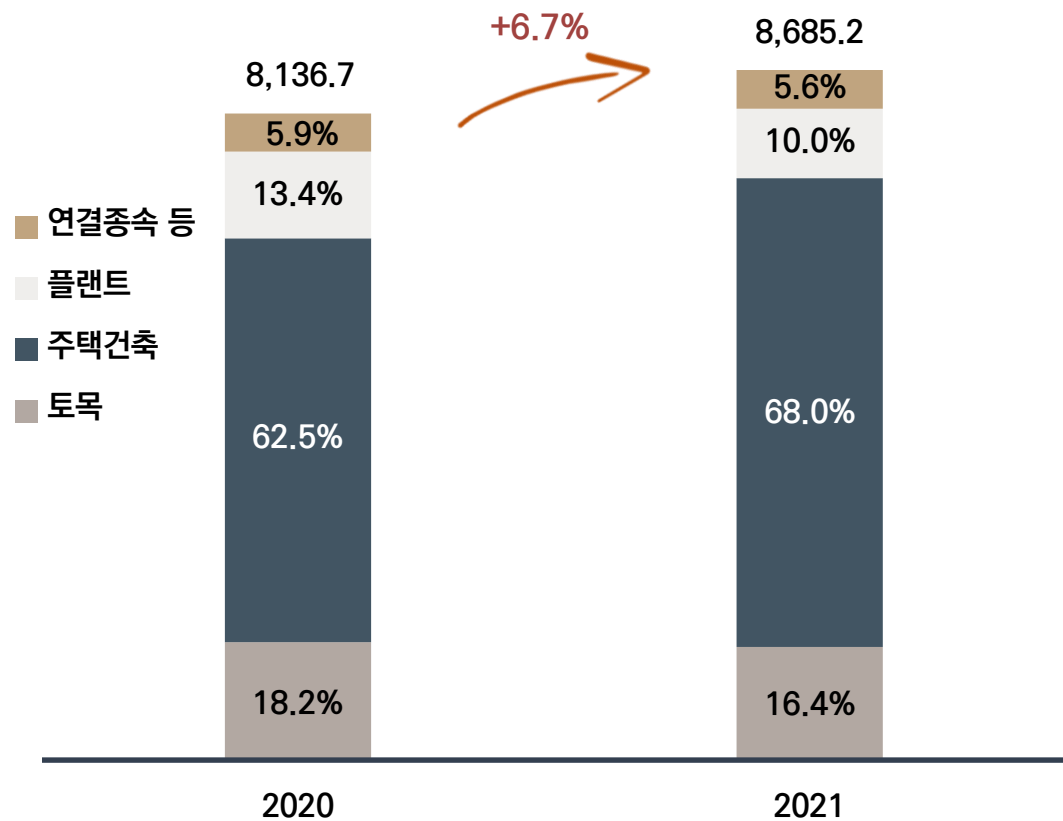
▶ 플랜트 35.0%, 토목 53.6%, 건축 11.4%

3. 매출액

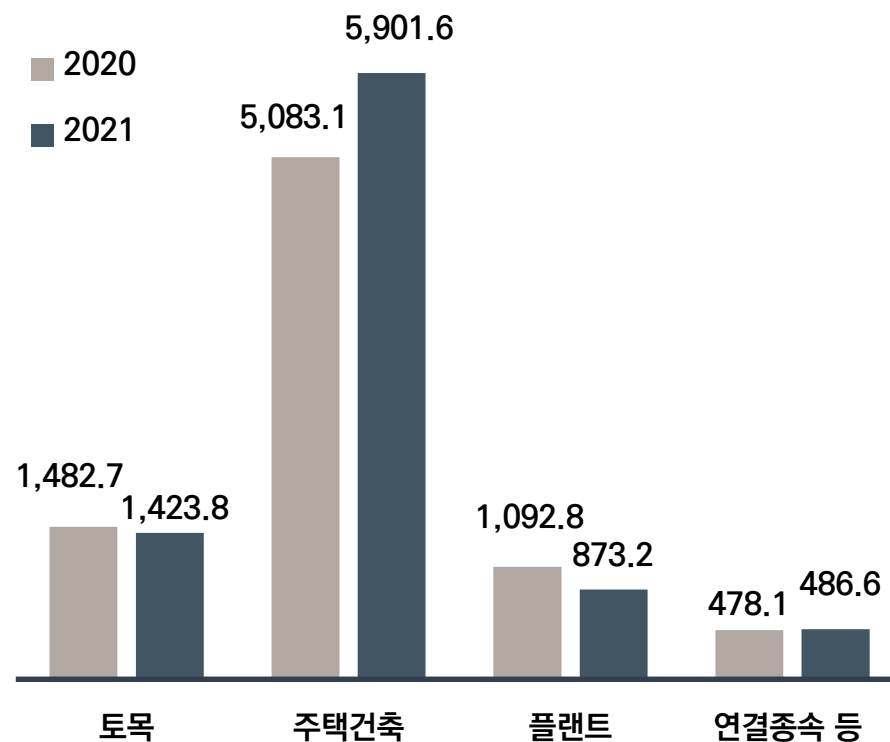
- 2021년 매출액 8조 6,852억원

[단위 : 십억원]

연도별 매출액 및 비중



부문별 매출액

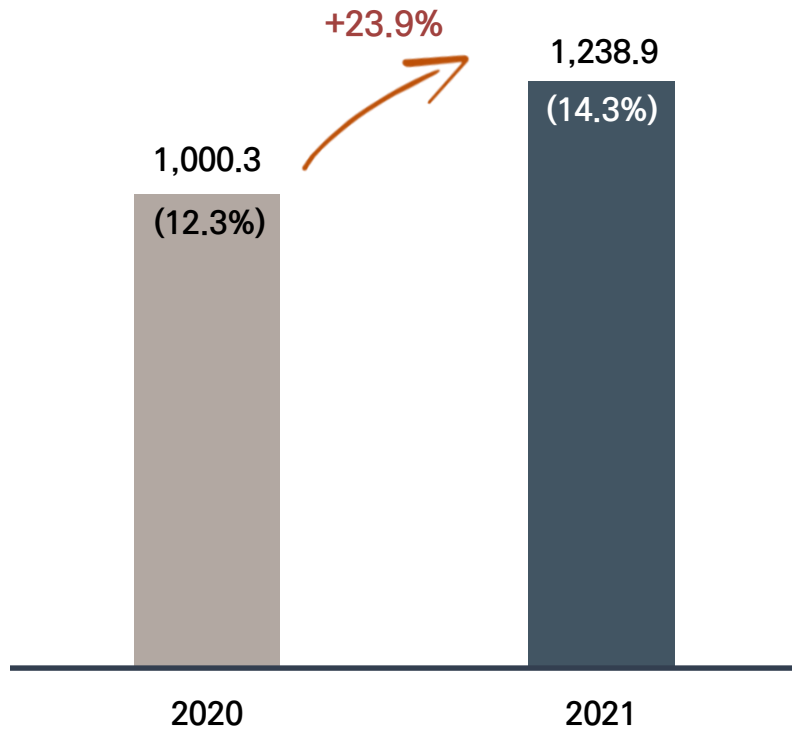


4. 매출총이익(률)

- 2021년 매출총이익 1조 2,389억원 (GPM : 12.3% → 14.3%)

[단위 : 십억원]

연도별 매출총이익(률)



부문별 매출총이익(률)

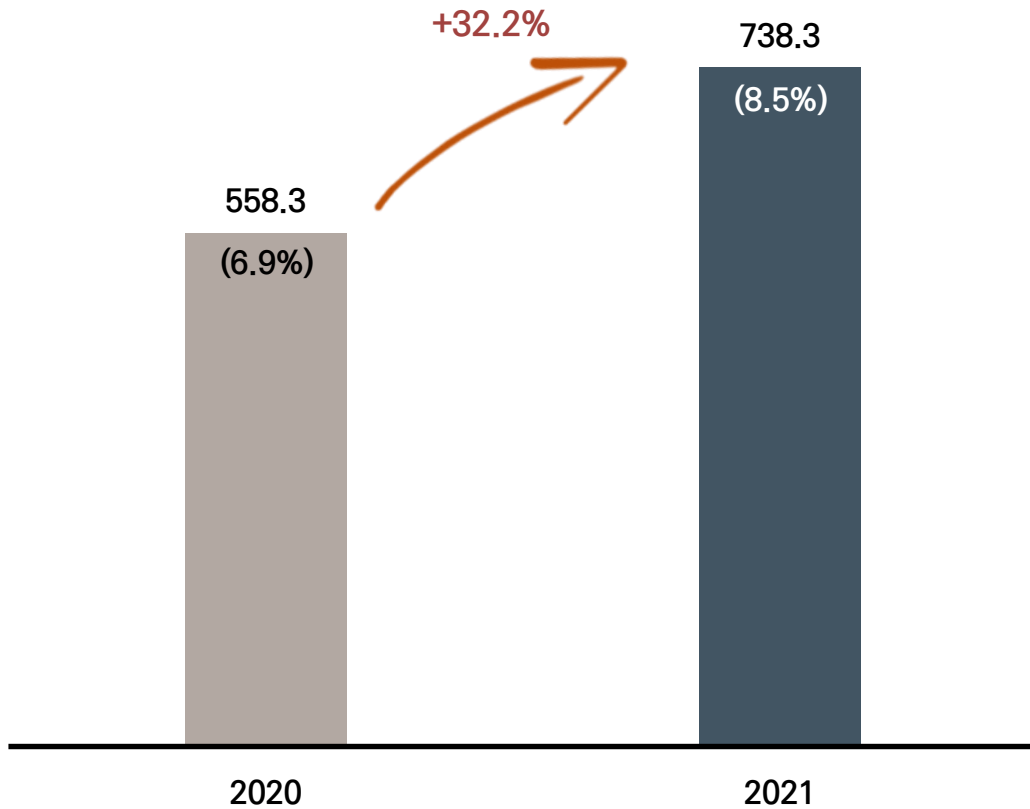
구분	2020		2021	
토목	35.9	2.4%	38.1	2.7%
주택건축	733.6	14.4%	961.2	16.3%
플랜트	40.6	3.7%	95.6	11.0%
연결 종속 등	190.2	39.8%	144.0	29.6%
합계	1,000.3	12.3%	1,238.9	14.3%

5. 영업이익(률)

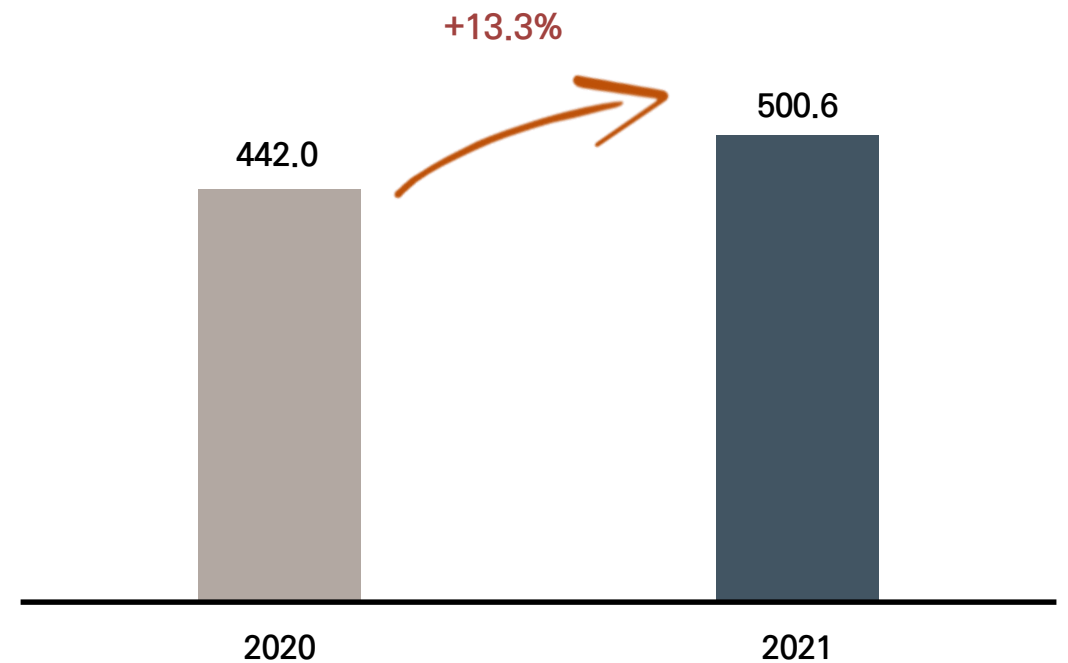
- 2021년 영업이익 7,383억원 (OPM : 6.9% → 8.5%)

[단위 : 십억원]

영업이익(률)



판관비



6. 요약 재무제표

[단위 : 십억원]

요약 손익계산서 (P/L)

구 분	2020	2021
매 출 액	8,136.7	8,685.2
매 출 총 이 익 (률)	1,000.3 (12.3%)	1,238.9 (14.3%)
영 업 이 익 (률)	558.3 (6.9%)	738.3 (8.5%)
기 타 수 익 비 용	-121.4	-128.9
순 금 용 비 용	-59.5	-11.1
세 전 이 익	377.4	598.3
당 기 순 이 익 (률)	282.6 (3.5%)	484.9 (5.6%)

요약 재무상태표 (B/S)

구 분	2020	2021
자 산	9,305.9	10,458.0
유 동 자 산	5,973.1	7,148.9
현금 및 현금성 자산	806.5	1,061.0
단 기 금 용 상 품 자 산	428.5	1,199.8
부 채	6,628.9	7,241.6
유 동 부 채	4,936.4	5,049.0
차 입 금	1,990.1	1,504.7
리 스 부 채	473.5	444.5
자 본	2,677.0	3,216.4
구 분	2020	2021
부 채 비 율	247.6%	225.1%
PF대출 보증잔액	372.0	434.1
미착공 PF 잔액	132.8	243.1

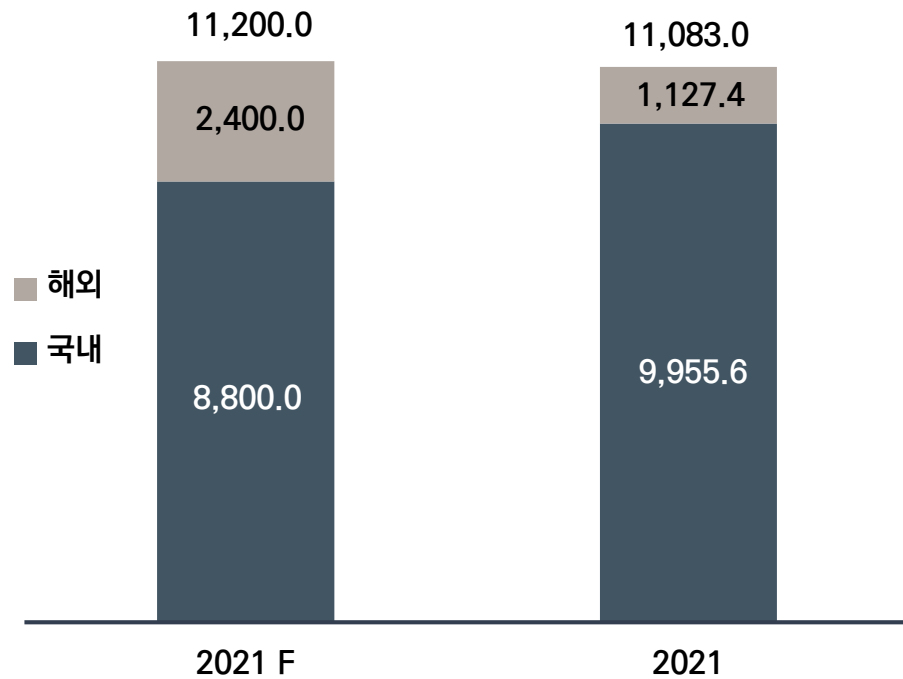
경영계획 달성률

1. 신규수주

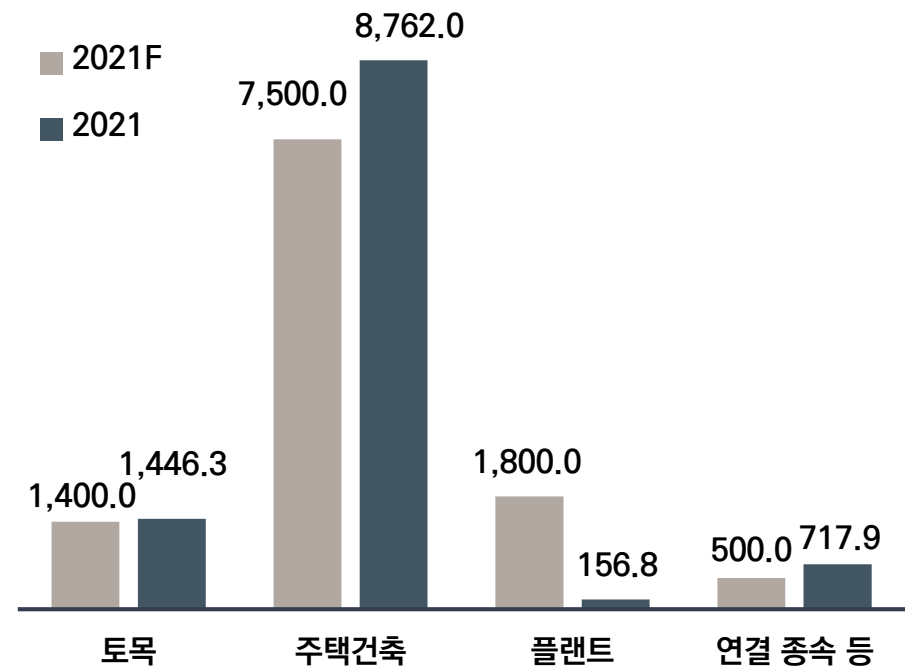
- 계획 대비 달성률 99.0% (국내 113.1%, 해외 47.0%)

[단위 : 십억원]

2021년 계획 대비 달성



사업 부문별 계획 대비 달성

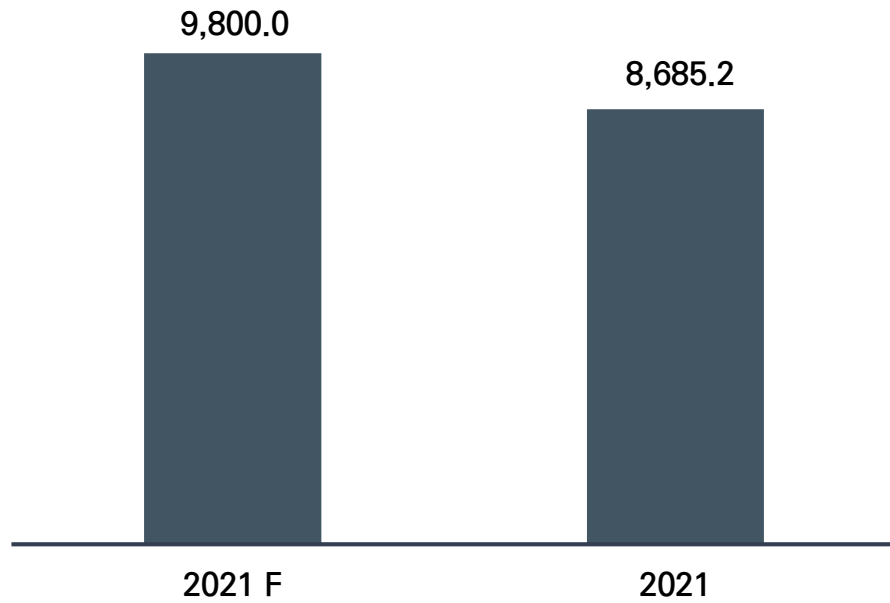


2. 매출액

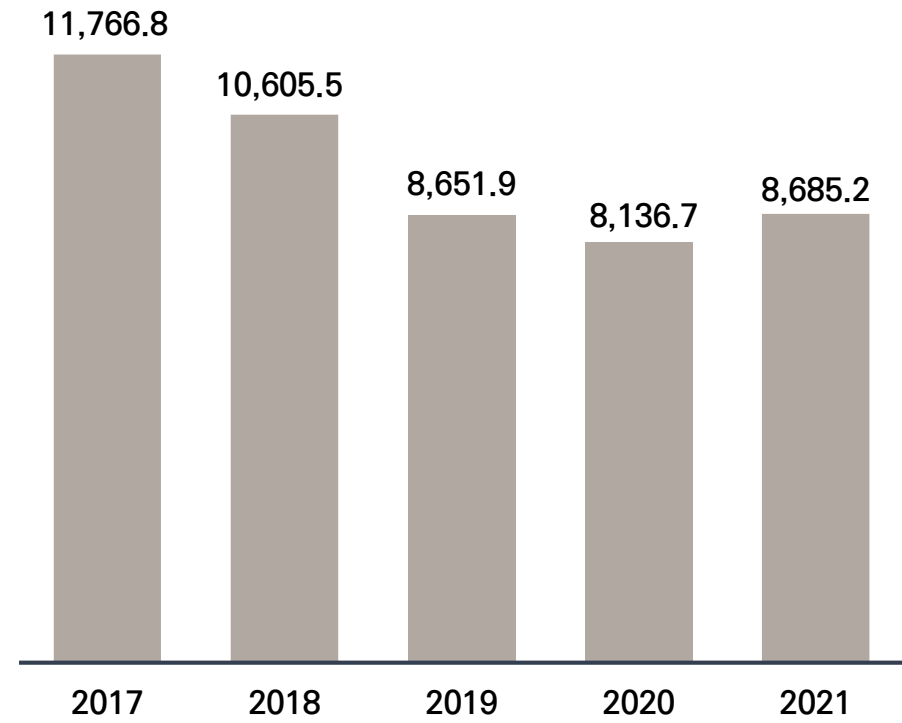
- 계획 대비 달성률 88.6%

[단위 : 십억원]

2021년 계획 대비 달성



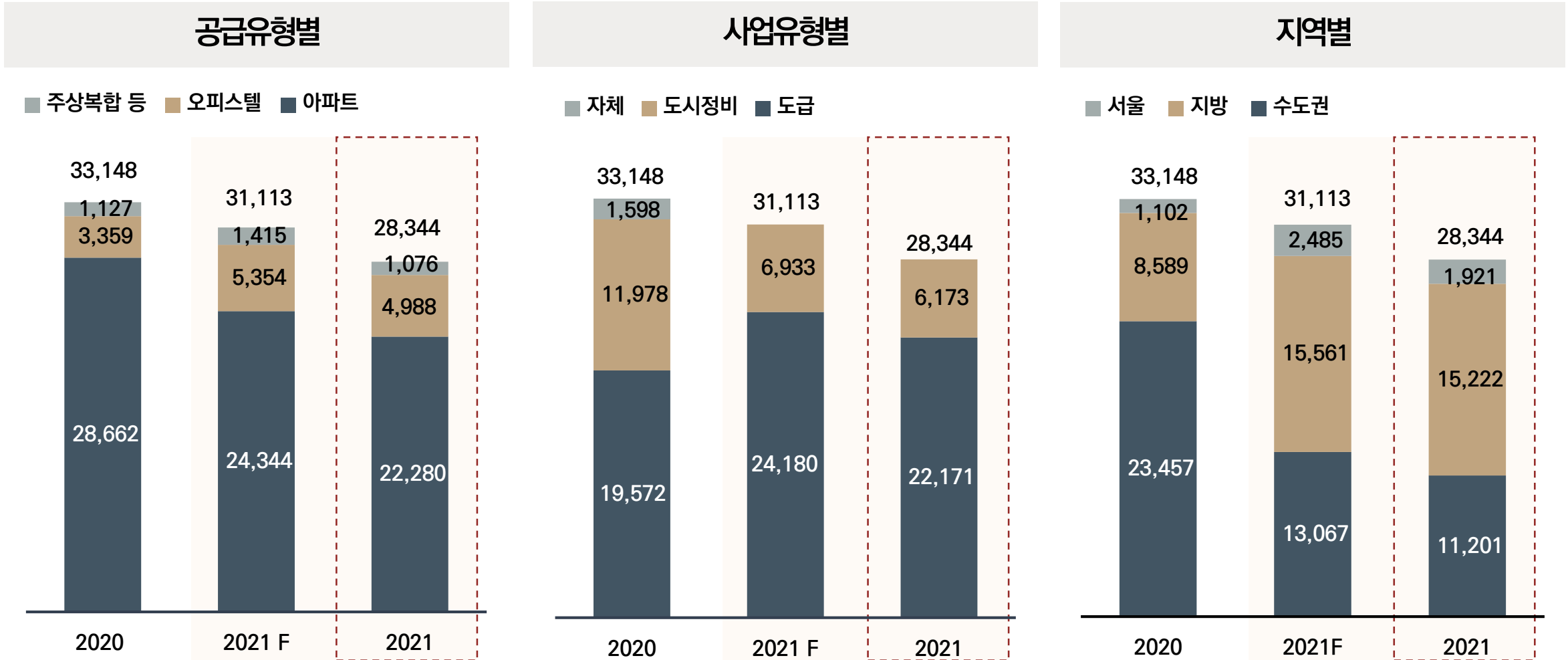
연도별 매출액 추이



3. 분양

- 계획 대비 달성률 91.1%

[단위 : 세대]



4. 2021년 분양 실적

[단위 : 세대]

분기	사업명	공급 세대	위치
1Q	김해 푸르지오 하이엔드 2차	1,380	경상남도 김해시 안동
	수성 더팰리스 푸르지오 더샵(일)	582	대구광역시 수성구 파동
	광양 푸르지오 더 센트럴	565	전라남도 광양시 황금동
	기타	1,419	-
2Q	송림파크 푸르지오(임)	1,997	인천광역시 동구 송림동
	용계동 푸르지오 아츠베르	1,313	대구광역시 동구 용계동
	베르몬트로 광명(조)	969	경기도 광명시 광명1동
	익산 푸르지오 더 퍼스트	674	전라북도 익산시 왕궁면
	교대역 푸르지오 트레힐즈 (일)	666	대구광역시 남구 이천동
	안양 프라우드힐(조)	592	경기도 안양시 동안구
	기타	929	-

분기	사업명	공급 세대	위치
3Q	경서 북청라 푸르지오 트레시엘	1,522	인천광역시 서구 경서동
	구미 푸르지오 센트럴파크	819	경상북도 구미시 원호리
	기타	2,351	-
4Q	운정신도시 푸르지오 파르세나	1,745	경기도 파주시 다율동
	구미 푸르지오 엘리포레시티	1,722	경상북도 구미시 거의동
	안양1동진흥재건축(조)	1,114	경기도 안양시 만안구
	음성성본산단B3BL	1,048	충청북도 음성군 대소면
	연희공원 푸르지오 라-플레르	985	인천광역시 서구 경서동
	평택 고덕 트라반트 푸르지오시티	887	경기도 평택시 고덕면
	기타	5,065	-
-	합계	28,344	-

5. 2022년 분양 계획

[단위 : 세대]

분기	사업명	공급 세대	위치
1Q	달서 푸르지오 시그니처	993	대구광역시 달서구 본리동
	지제역 푸르지오 엘리아츠	812	경기도 평택시 세교동
	대전 천동 주거환경 5BL	427	대전광역시 동구 천동
	기타	1,743	-
2Q	충주기업도시 주상복합	1,169	충청북도 충주시 주덕읍
	둔촌주공재건축(일)	1,129	서울특별시 강동구 둔촌동
	광양 용강지구 공동주택	992	전라남도 광양시 광양읍
	수원 망포지구 A1(자)	796	경기도 수원시 영통구
	수원 망포지구 A2(자)	770	경기도 수원시 영통구
	행당 제7구역 재개발(조)	622	서울특별시 성동구 행당동
	기타	2,796	-

분기	사업명	공급 세대	위치
3Q	둔촌주공재건축(조)	1,453	서울특별시 강동구 둔촌동
	청라C18 오피스텔	1,200	인천광역시 서구 청라동
	양주 역세권 A1BL(자)	1,172	경기도 양주시 남방동
	의정부 금오동 공동주택	748	경기도 의정부시 금오동
4Q	기타	6,298	-
	화성 향남2 M1 O/T (자)	950	경기도 화성시 향남읍
	대전 계백지구	654	대전광역시 서구 관저동
	정읍 농소동	631	전라북도 정읍시 농소동
	장위 6구역 재개발(조)	620	서울특별시 성북구 장위동
	기타	4,025	-
-	합계	30,000	-

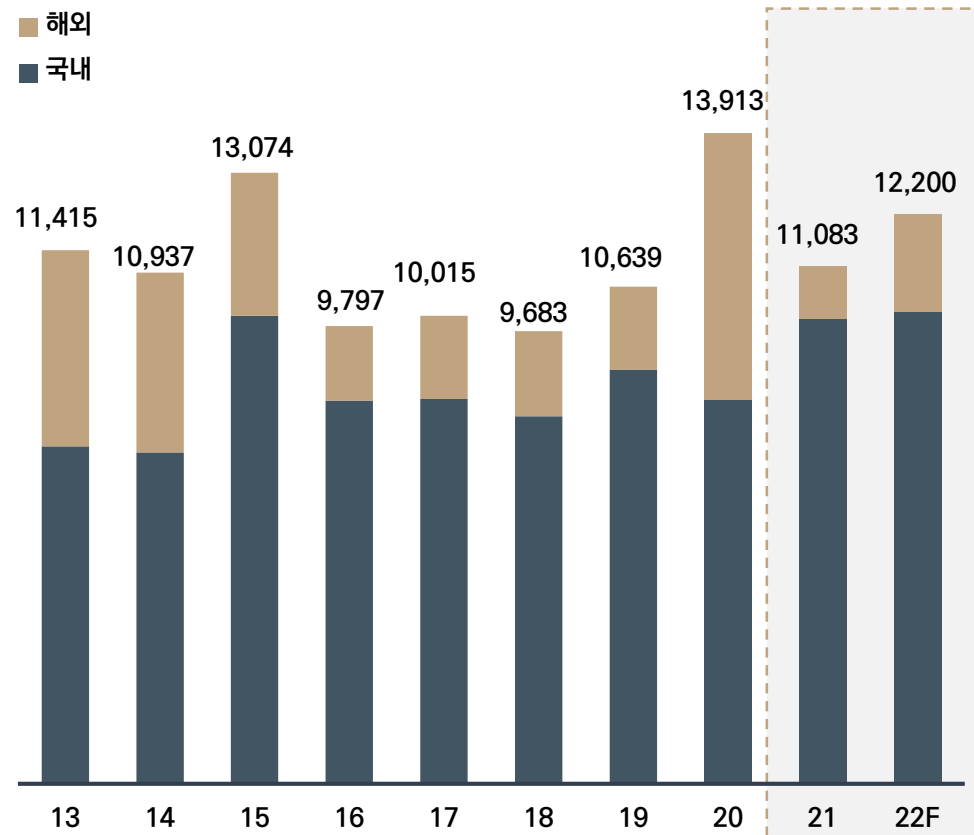
2022년 경영계획

1. 신규수주

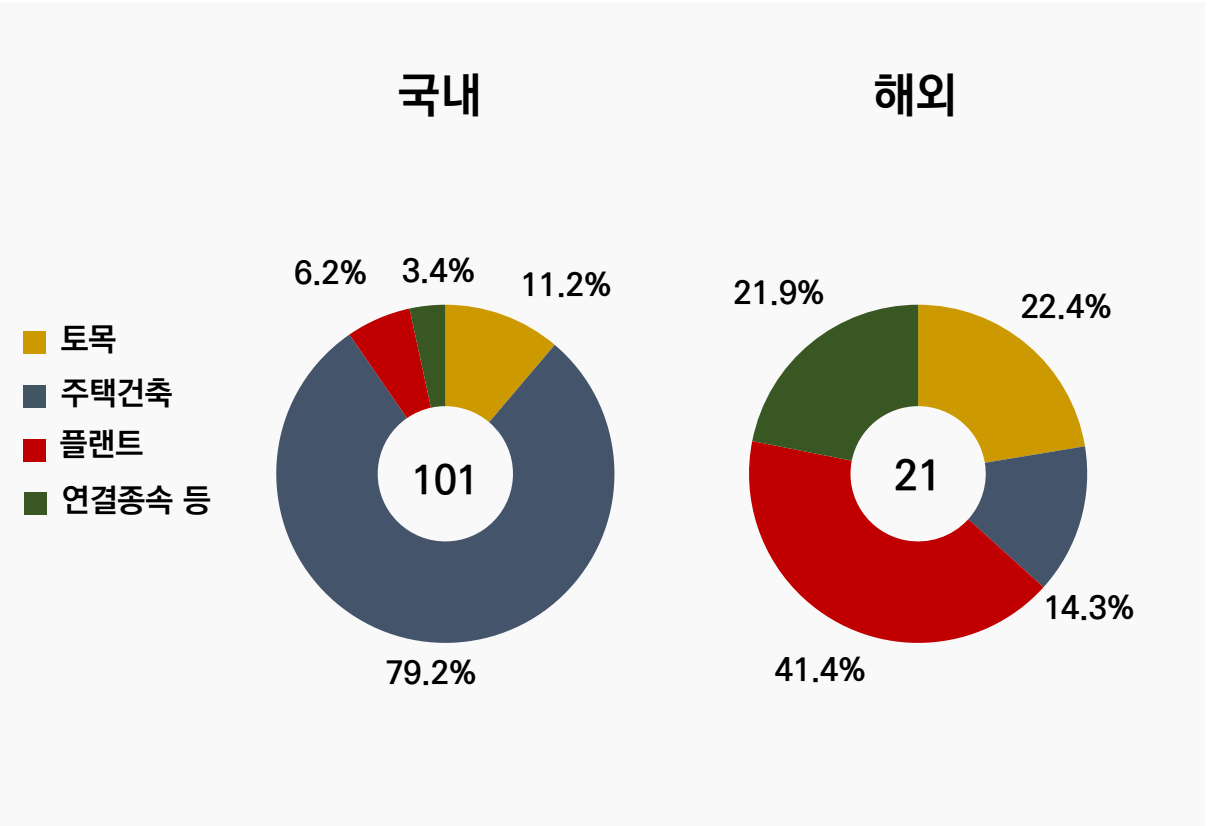
- 2022년 목표 신규수주 12.2조원 (21년 매출액 대비 +40.5%)

[단위:십억원]

연도별 신규수주



지역/부문별 신규수주

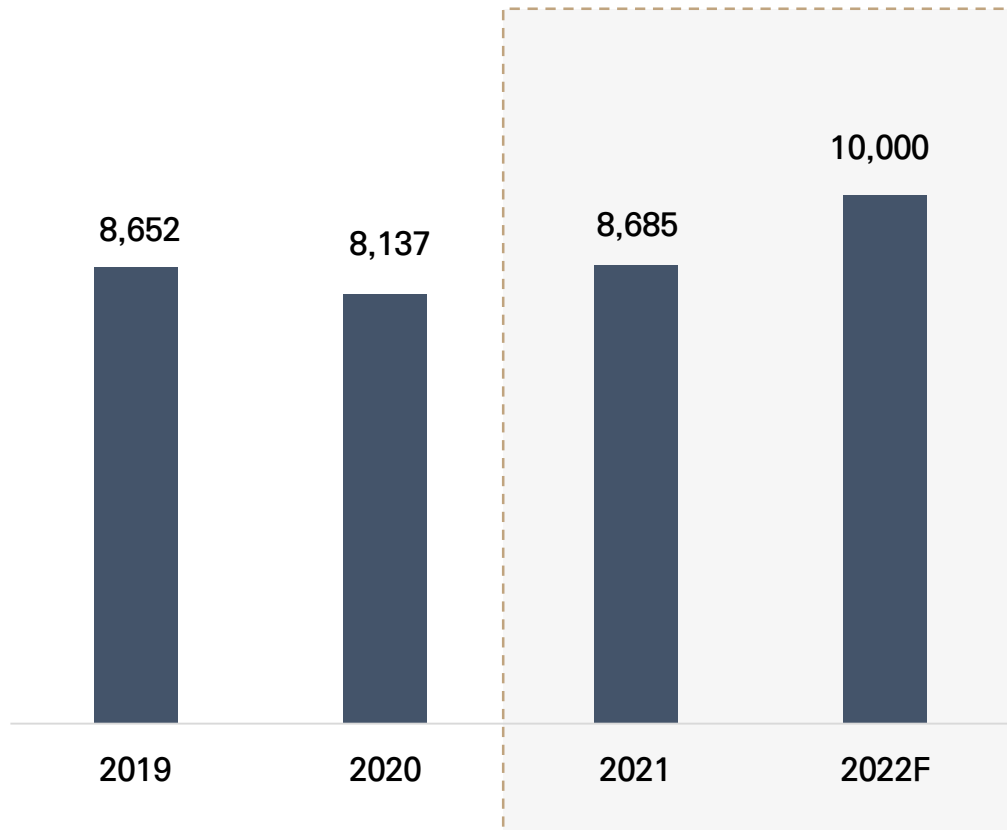


2. 매출액

- 2022년 목표 매출액 10조원 (+15.1% yoy)

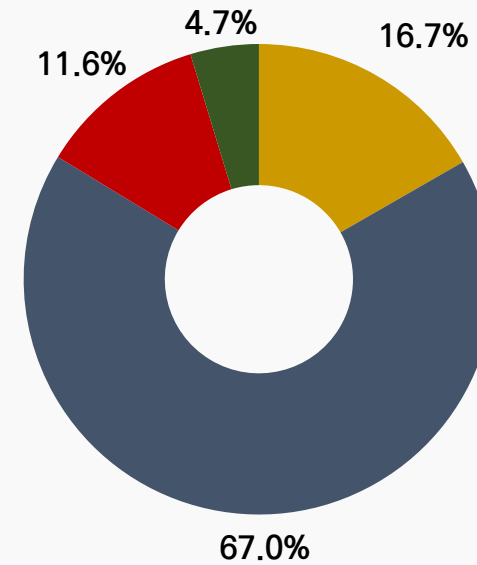
[단위:십억원]

연도별 매출액



사업부문별 매출액

- 토목
- 주택건축
- 플랜트
- 연결종속 등



감사합니다

