

Investor Relations 1H 2023



유의사항

본 자료는 투자자 여러분의 편의를 위하여 작성되었습니다.

본 자료의 재무 수치는 K-IFRS에 의거, 연결재무제표를 기준으로 제공되는 것으로서,
아직 외부감사인의 회계 검토가 최종 완료되지 않은 상태의 잠정 또는 추정 자료입니다.
따라서 회계 수감 과정에서 일부 변경이 될 수 있음을 양지하여 주시기 바랍니다.

본 자료는 투자자 여러분의 투자판단을 위한 참고자료로 작성된 것이며,
당사는 본 자료의 내용에 대하여 투자자 여러분에게 어떠한 보증을 제공하거나 책임을 부담하지 않습니다.
또한, 당사는 투자자 여러분의 투자가 독자적이고, 독립적인 판단에 의하여 이루어질 것으로 신뢰합니다.

목차

01 상반기 경영실적

수주잔고 / 매출액 / 매출총이익(률) / 영업이익(률)

요약 재무제표

02 경영계획 달성률

신규수주 / 매출액

분양 / 2023년 분양 실적 및 계획

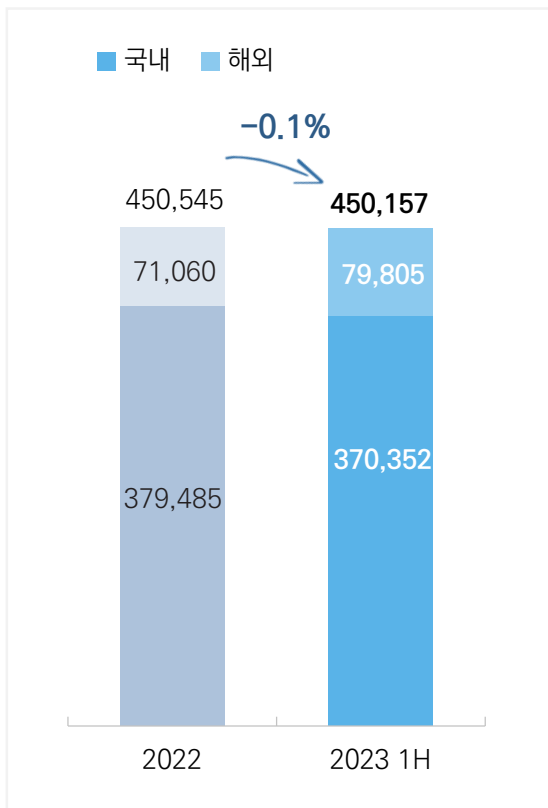
— 상반기 경영실적 —

수주잔고

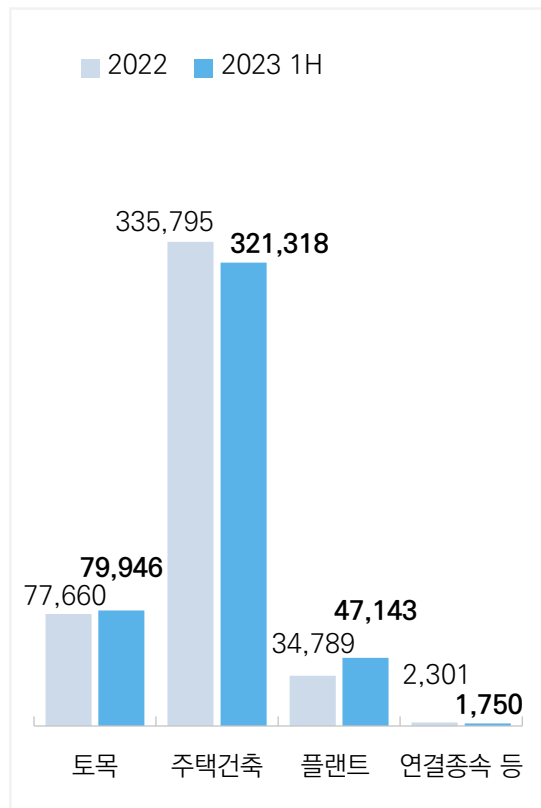
2023년 상반기 말 수주잔고 45조 157억원

(단위: 억원)

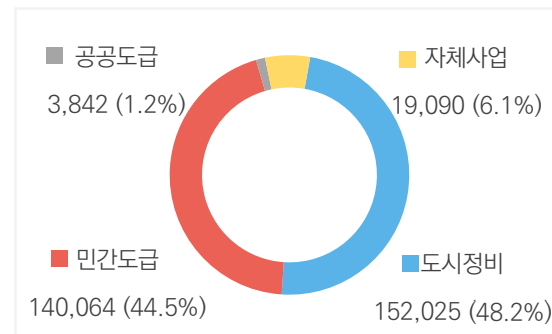
연도별 수주잔고



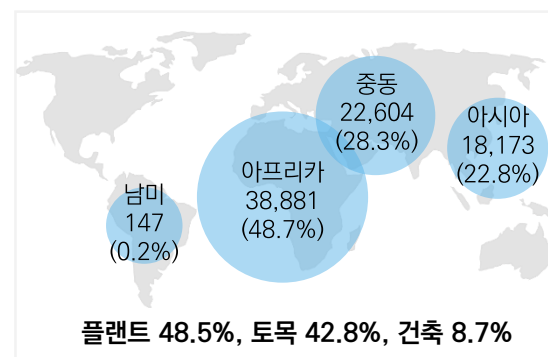
부문별 수주잔고



국내 주택건축 사업별 비중



해외 지역별 잔고 비중

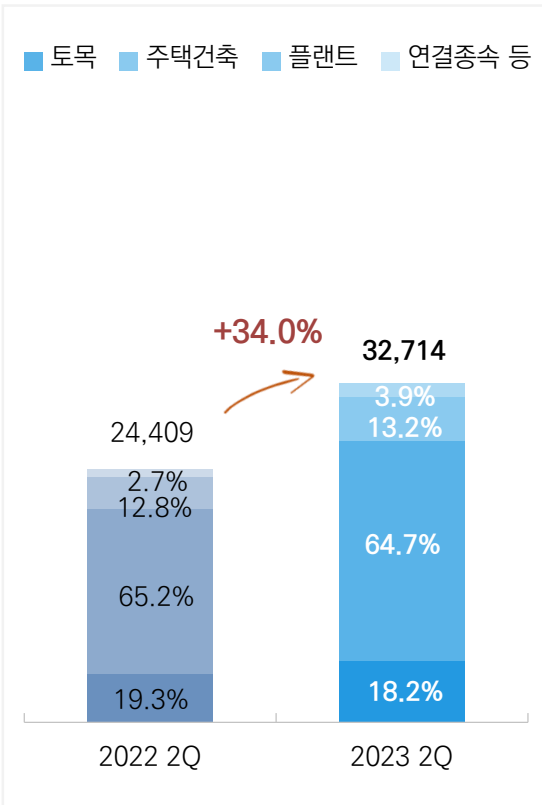


매출액

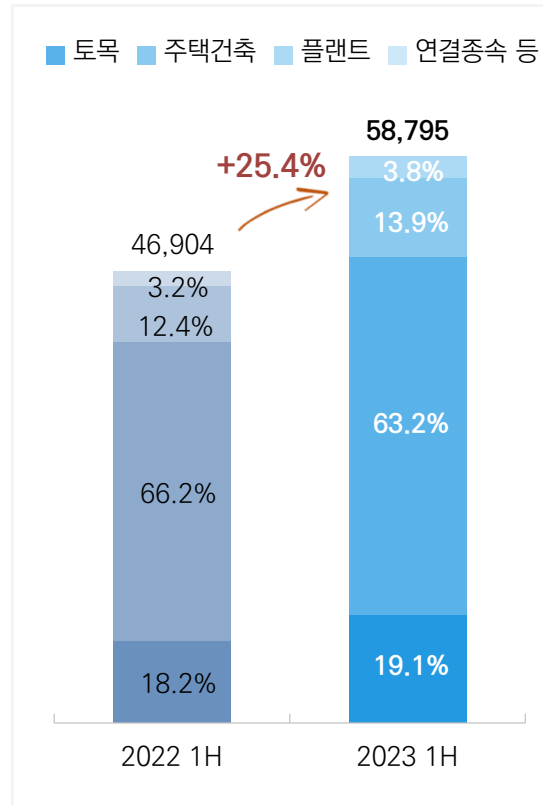
2023년 상반기 매출액 5조 8,795억원(+25.4%, yoy)

(단위: 억원)

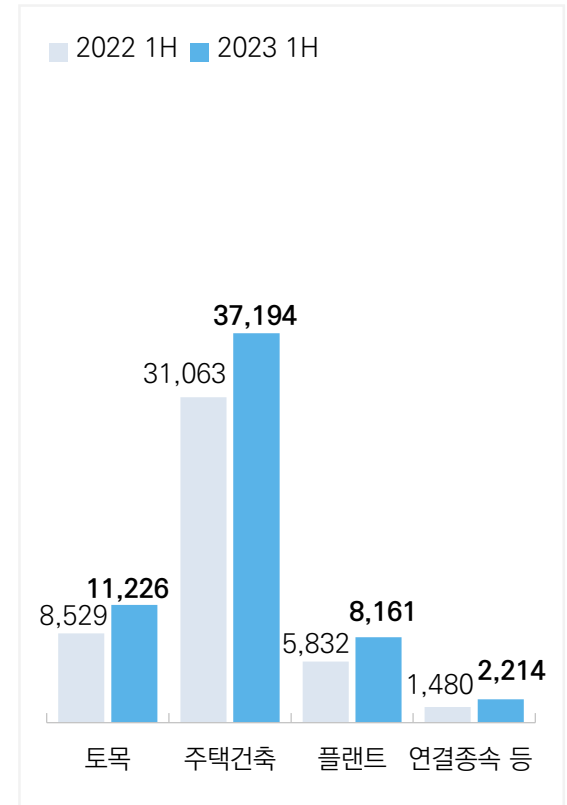
2분기 매출액 및 비중



매출액 및 비중(누계)



부문별 매출액(누계)

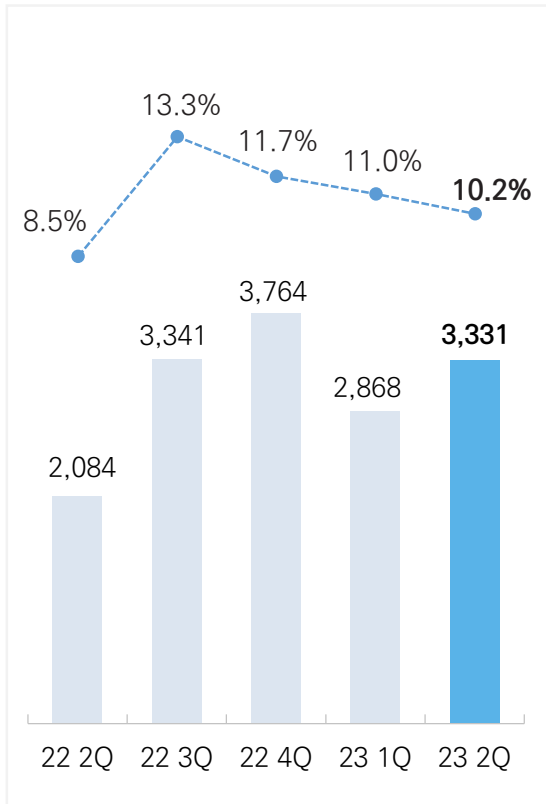


매출총이익(률)

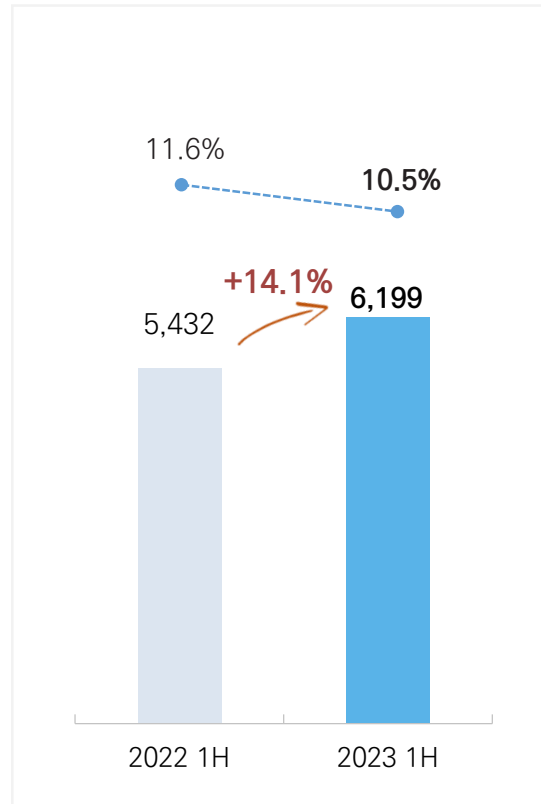
2023년 상반기 매출총이익 6,199억원(+14.1%, yoy)

(단위: 억원)

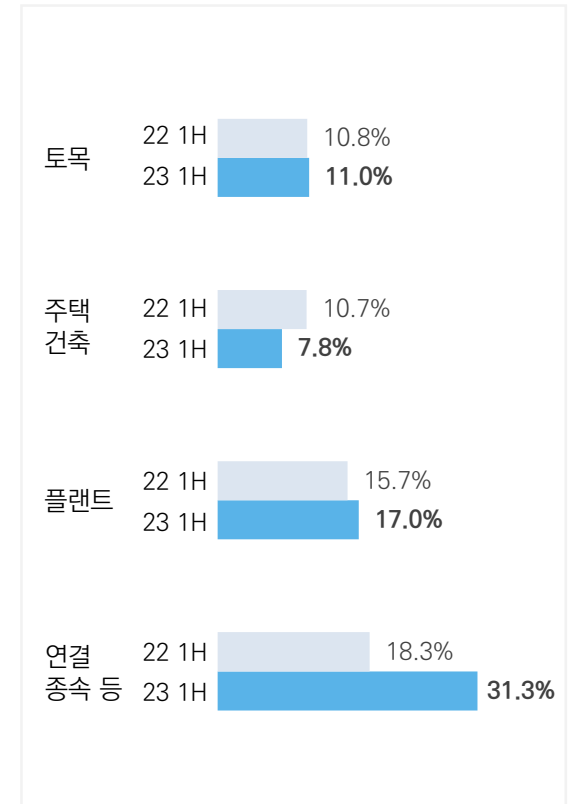
분기별 매출총이익(률)



매출총이익(률)(누계)



부문별 매출총이익률

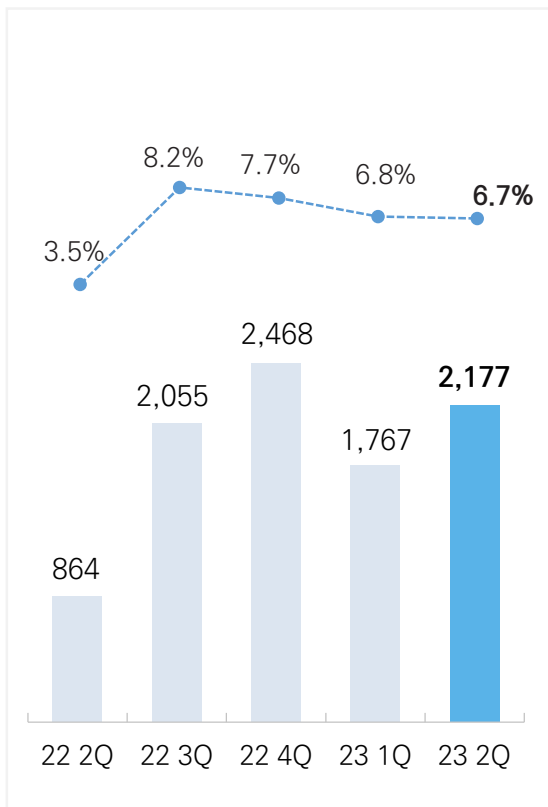


영업이익(률)

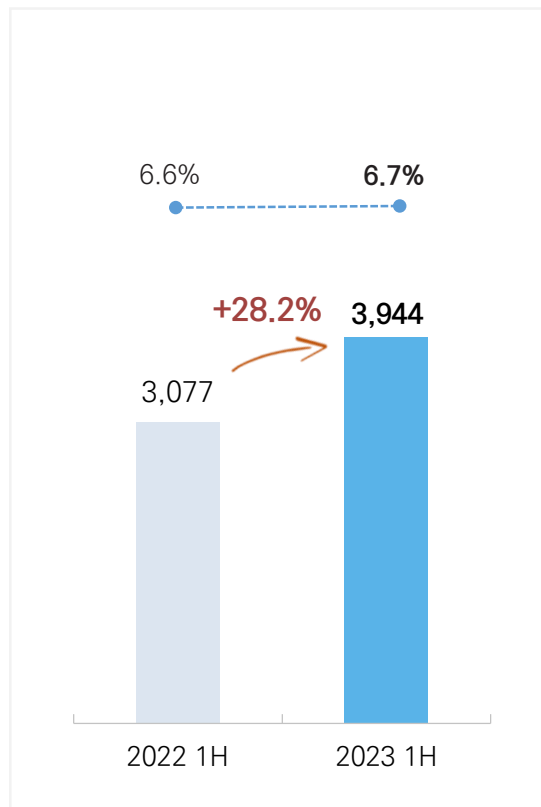
2023년 상반기 영업이익 3,944억원(+28.2%, yoy)

(단위: 억원)

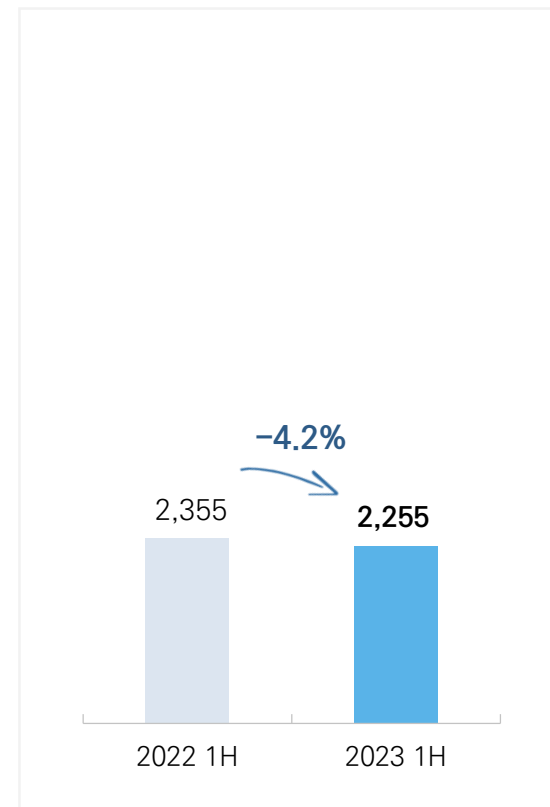
분기별 영업이익(률)



영업이익(률)(누계)



판관비(누계)



요약 재무제표

(단위: 억원)

요약 손익계산서(P/L)

구분	2022 1H	2023 1H
매출액	46,904	58,795
매출총이익	5,432	6,199
매출총이익률	11.6%	10.5%
영업이익	3,077	3,944
영업이익률	6.6%	6.7%
기타손익	-61	534
금융손익	10	-76
세전이익	3,026	4,402
당기순이익	2,220	3,023
당기순이익률	4.7%	5.1%

요약 재무상태표(B/S)

구분	2022	2023 1H
자산	111,403	114,764
유동자산	80,282	83,382
현금 및 현금성 자산	14,231	9,477
단기금융상품자산	8,474	8,076
부채	74,157	74,958
유동부채	54,062	53,460
차입금	21,056	22,785
리스부채	4,030	3,929
자본	37,246	39,806

구분	2022	2023 1H
부채비율	199.1%	188.3%
PF대출 보증잔액	11,879	10,813
미착공 PF 잔액	9,649	7,746

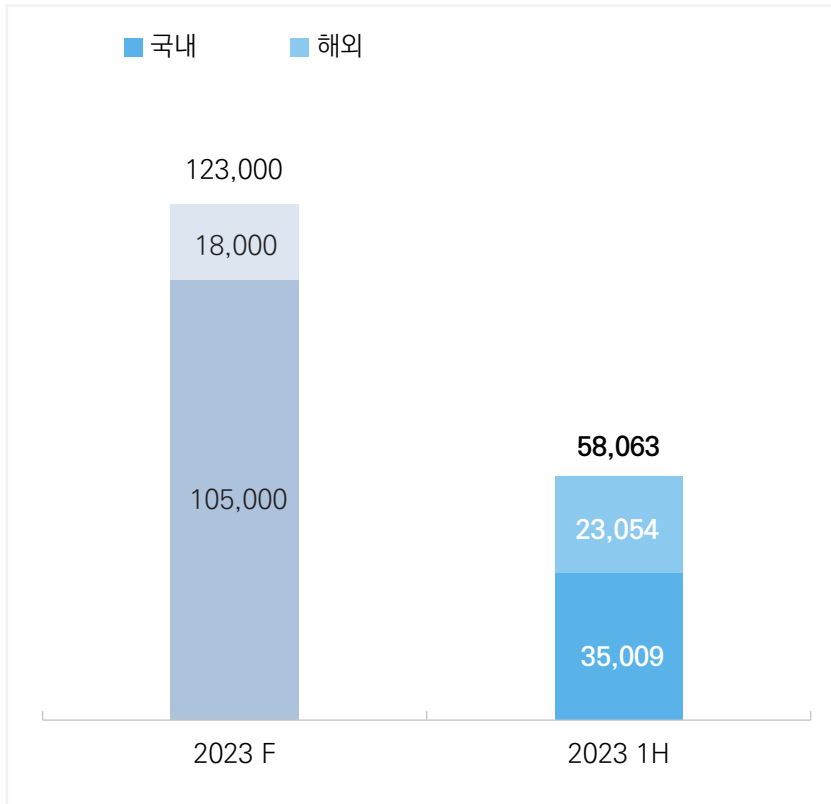
— 경영계획 달성률 —

신규수주

계획 대비 달성률 **47.2%** (국내 33.3%, 해외 128.1%)

(단위: 억원)

2023년 계획 대비 달성



사업 부문별 계획 대비 달성

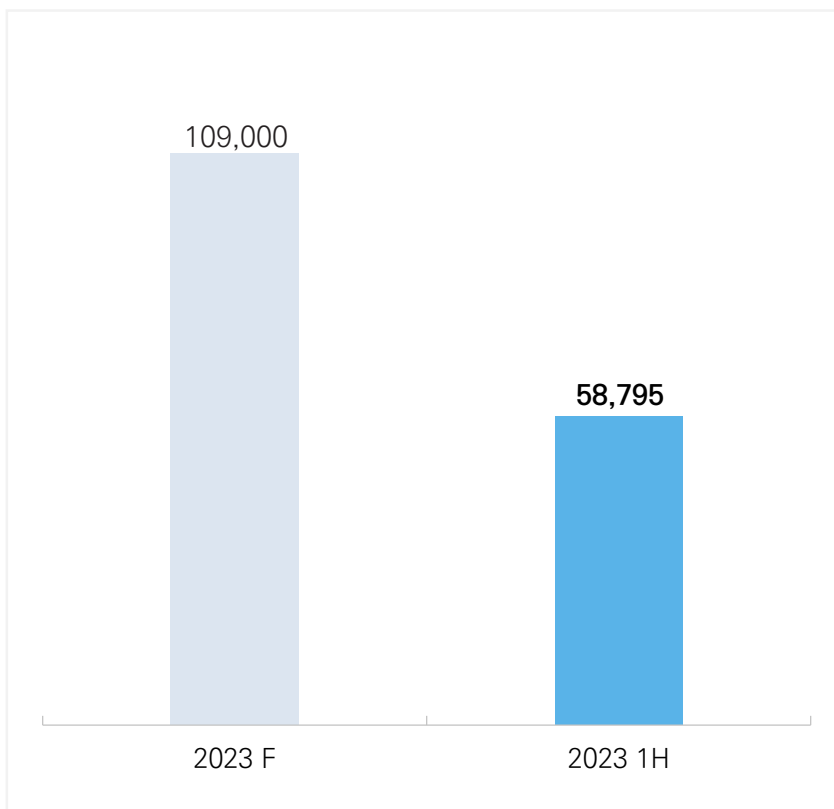


매출액

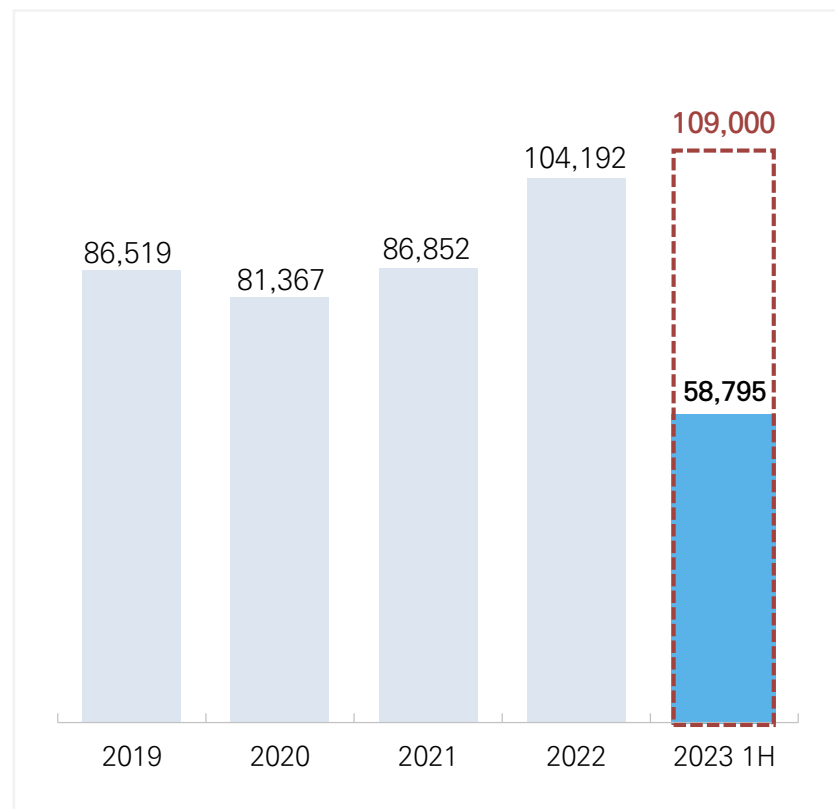
계획 대비 달성률 **53.9%**

(단위: 억원)

2023년 계획 대비 달성



연도별 매출액 추이

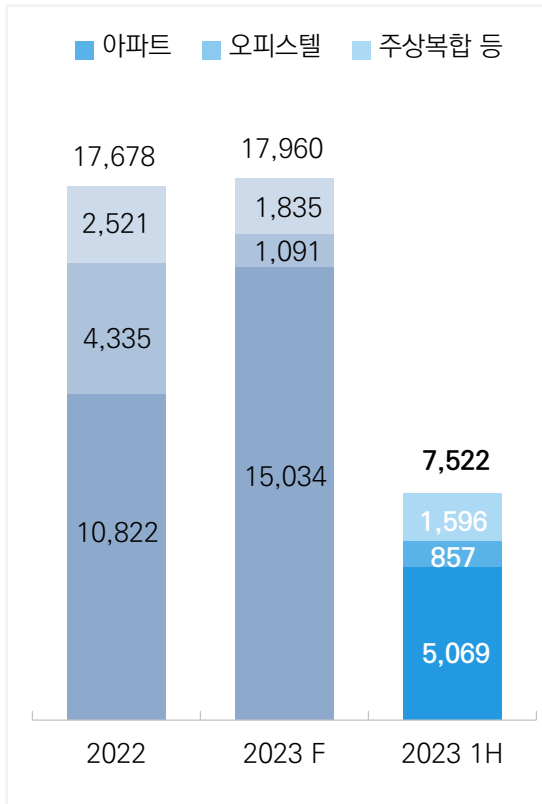


분양

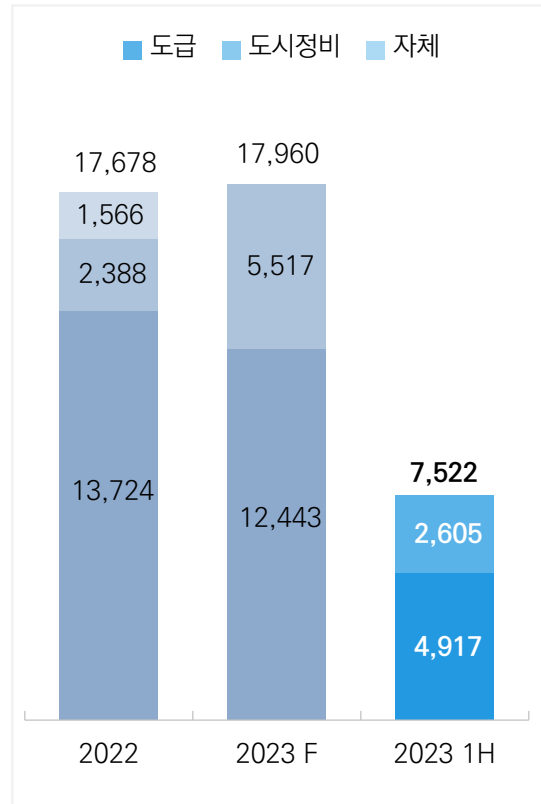
계획 대비 달성률 **41.9%**

(단위: 세대)

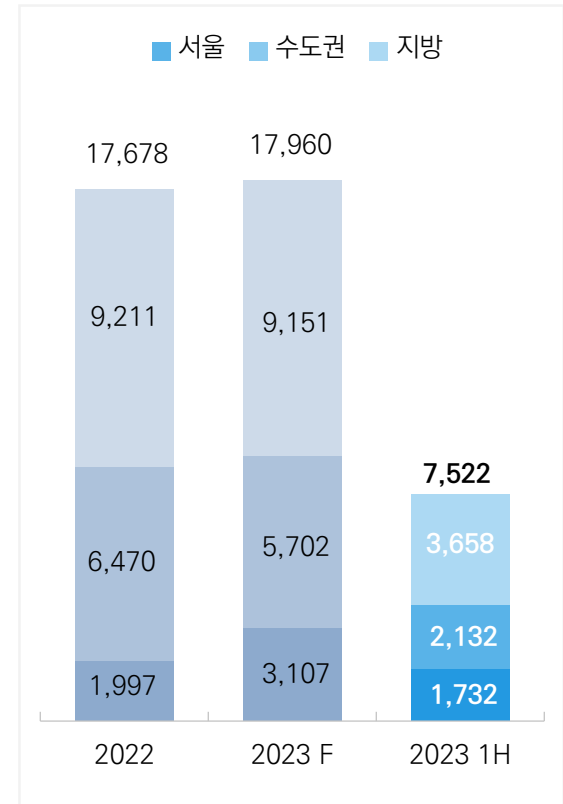
공급유형별



사업유형별



지역별



2023년 분양 실적 및 계획

분기	사업명	공급 세대	위치	분기	사업명	공급 세대	위치
1Q	에코델타시티 푸르지오 린	709	부산광역시 강서구 강동동	3Q	상도 푸르지오 클라베뉴	771	서울특별시 동작구 상도동
	정읍 푸르지오 더퍼스트	707	전라북도 정읍시 농소동		더비치 푸르지오 씨밋	399	부산광역시 남구 대연동
	다산역자연앤푸르지오	649	경기도 남양주시 다산동		기타	702	-
	기타	459	-	아산 탕정테크노C2BL 공동주택	1,626	충청남도 아산시 탕정면	
2Q	올림픽파크포레온(조합)	1,453	서울특별시 강동구 둔촌동	4Q	왕길역로열파크씨티 푸르지오	1,500	인천광역시 서구 왕길동
	신영지웰푸르지오 테크노폴리스센트럴	1,034	충청북도 청주시 흥덕구		부천 송내1-1재건축사업	1,045	경기도 부천시 송내동
	인덕원퍼스비엘	871	경기도 의왕시 내손동		대전 계백지구 공동주택	660	대전광역시 서구 관저동
	그랑르피에드	749	대전광역시 서구 둔산동		기타	3,735	-
	시화MTV푸르지오디오션	400	경기도 시흥시 정왕동	합계	17,960		
기타	491	-					

