

Investor Relations 2025 1Q

1분기 경영실적 및 경영계획 달성률

유의사항

본 자료는 투자자 여러분의 편의를 위하여 작성되었습니다.

본 자료의 재무 수치는 K-IFRS에 의거, 연결재무제표를 기준으로 제공되는 것으로서,
아직 외부감사인의 회계 검토가 최종 완료되지 않은 상태의 잠정 또는 추정 자료입니다.
따라서 회계 수감 과정에서 일부 변경이 될 수 있음을 양지하여 주시기 바랍니다.

본 자료는 투자자 여러분의 투자판단을 위한 참고자료로 작성된 것이며,
당사는 본 자료의 내용에 대하여 투자자 여러분에게 어떠한 보증을 제공하거나 책임을 부담하지 않습니다.
또한, 당사는 투자자 여러분의 투자가 독자적이고, 독립적인 판단에 의하여 이루어질 것으로 신뢰합니다.

목차

01 1분기 경영실적

신규수주 / 수주잔고 / 매출액 / 매출총이익(률) / 영업이익(률)

요약 재무제표

02 경영계획 달성률

신규수주 / 매출액

분양 / 2025년 분양 실적 및 계획

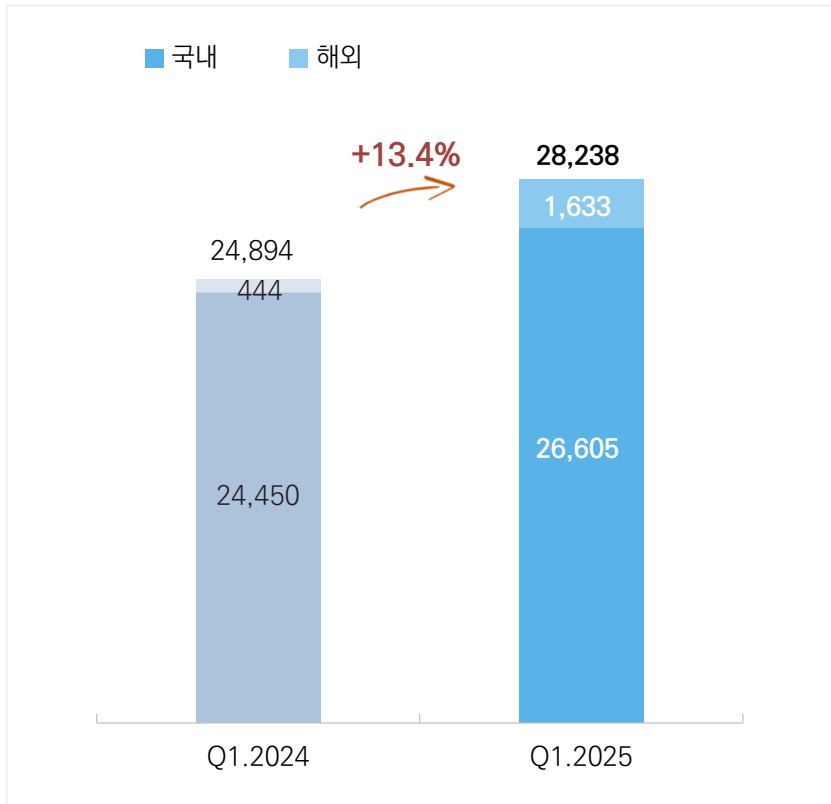
— 1분기 경영실적 —

신규수주

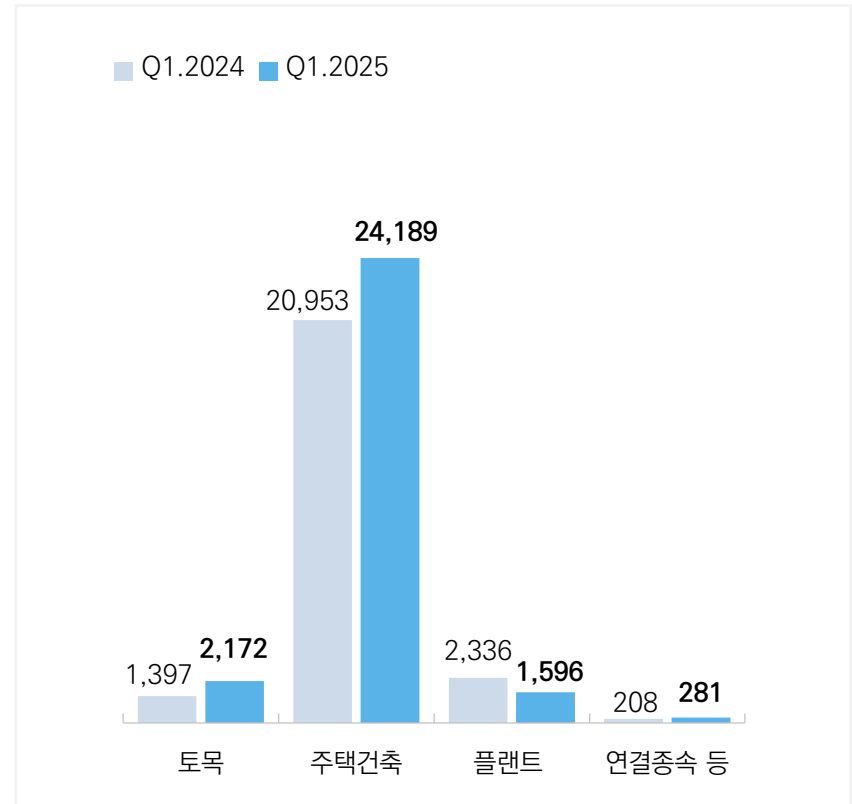
2025년 1분기 신규수주 2조 8,238억원

(단위: 억원)

1분기 신규수주



부문별 신규수주

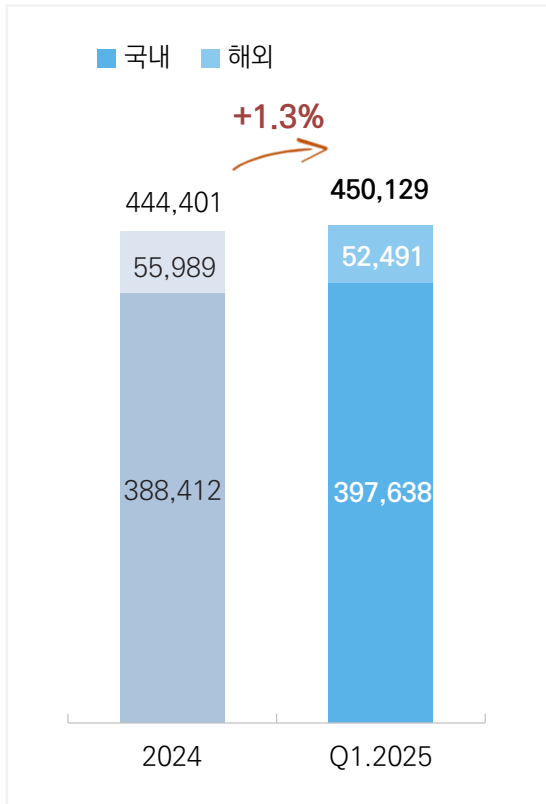


수주잔고

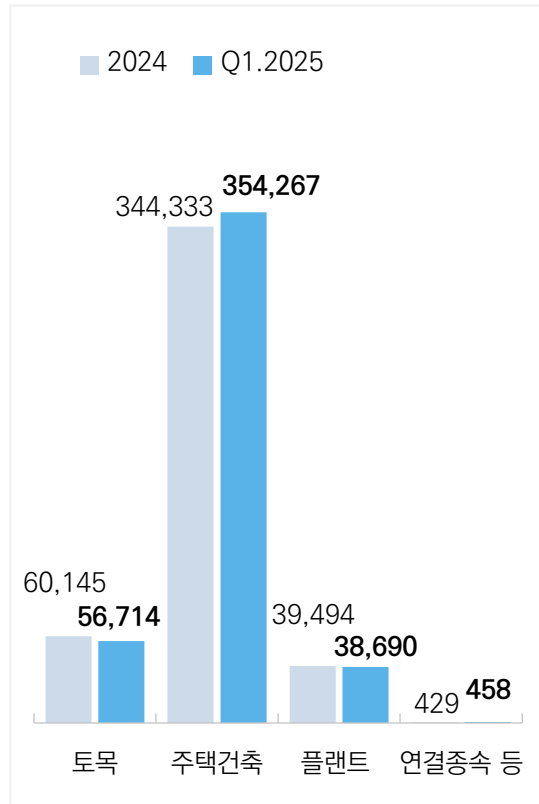
2025년 1분기 말 수주잔고 45조 129억원

(단위: 억원)

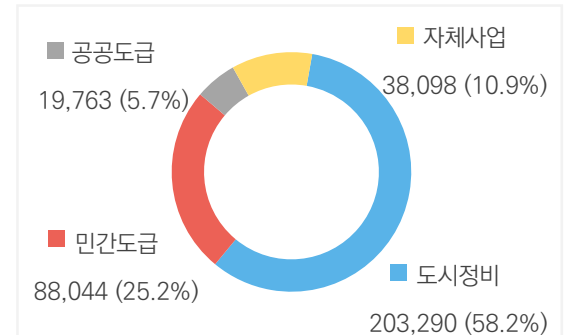
연도별 수주잔고



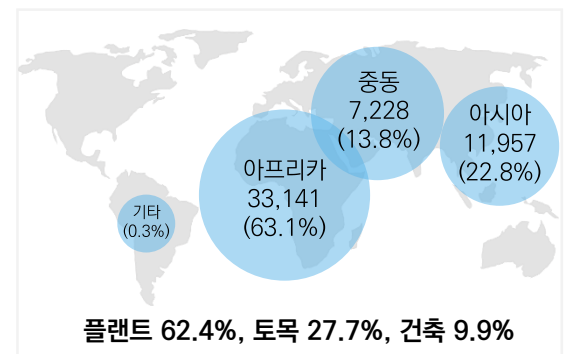
부문별 수주잔고



국내 주택건축 사업별 비중



해외 지역별 잔고 비중

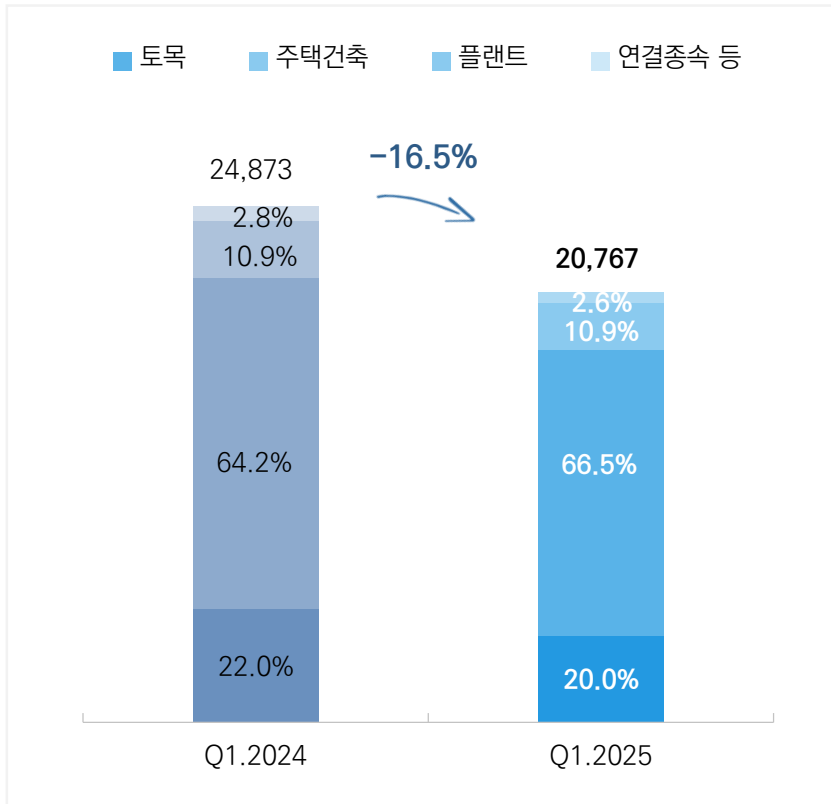


매출액

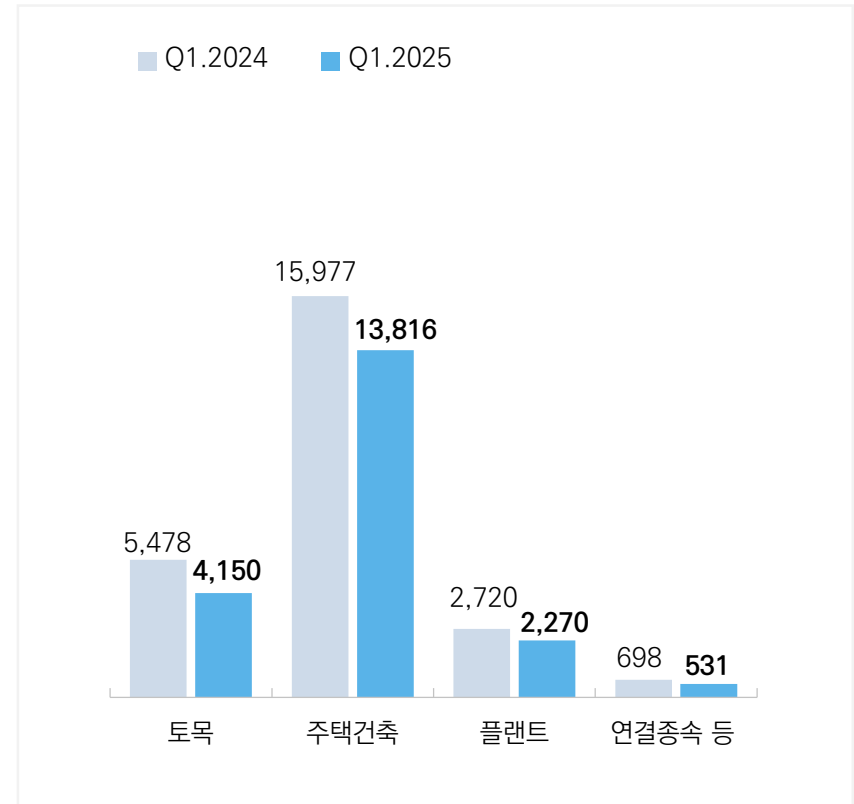
2025년 1분기 매출액 2조 767억원

(단위: 억원)

1분기 매출액 및 비중



부문별 매출액

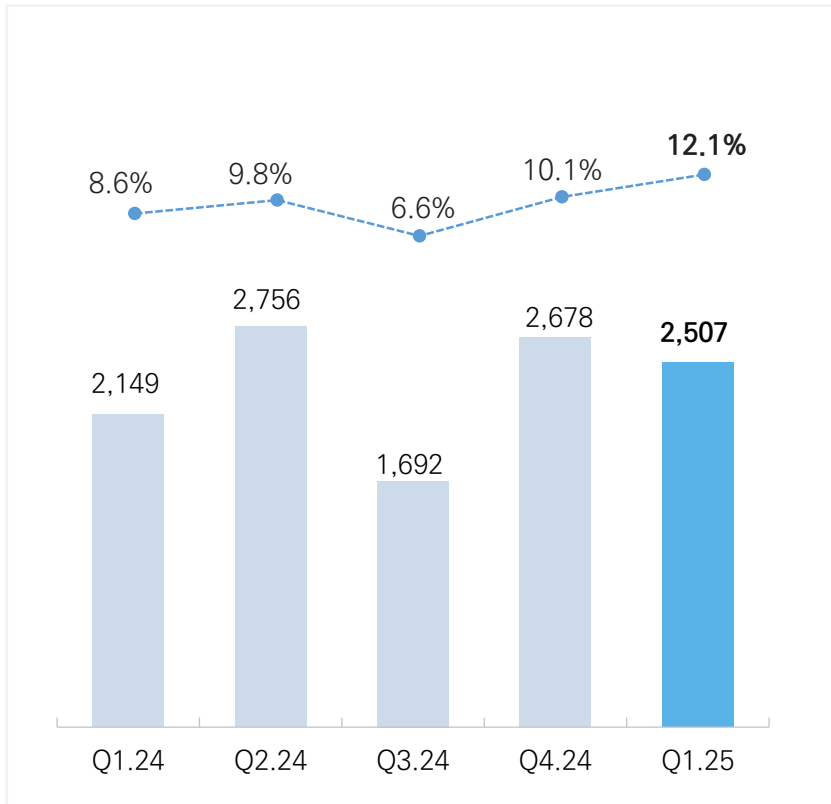


매출총이익(률)

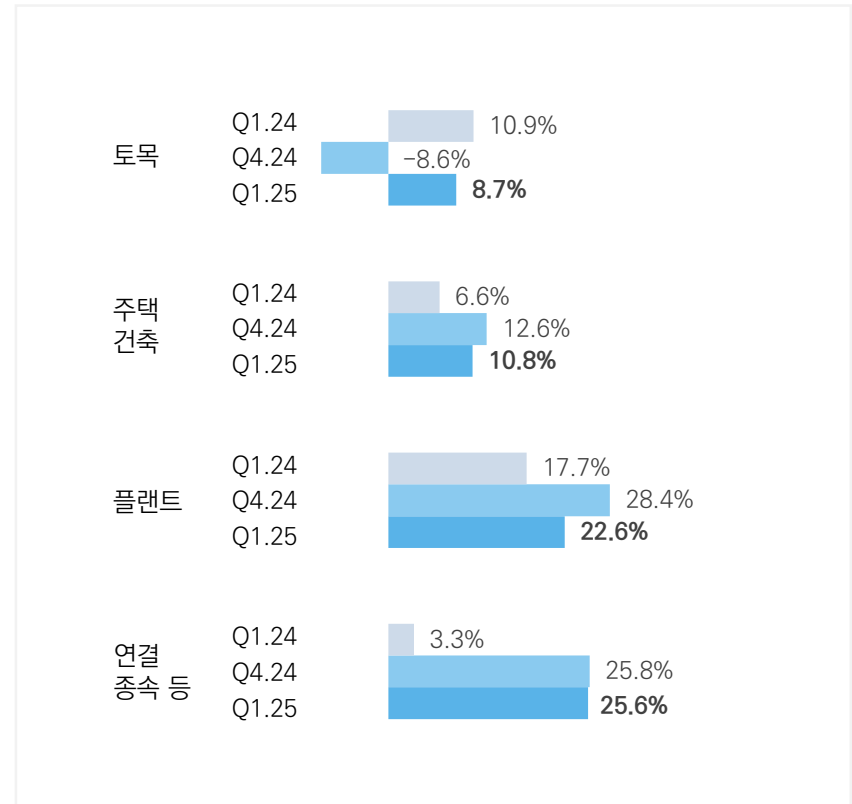
2025년 1분기 매출총이익 2,507억원

(단위: 억원)

분기별 매출총이익(률)



부문별 매출총이익(률)

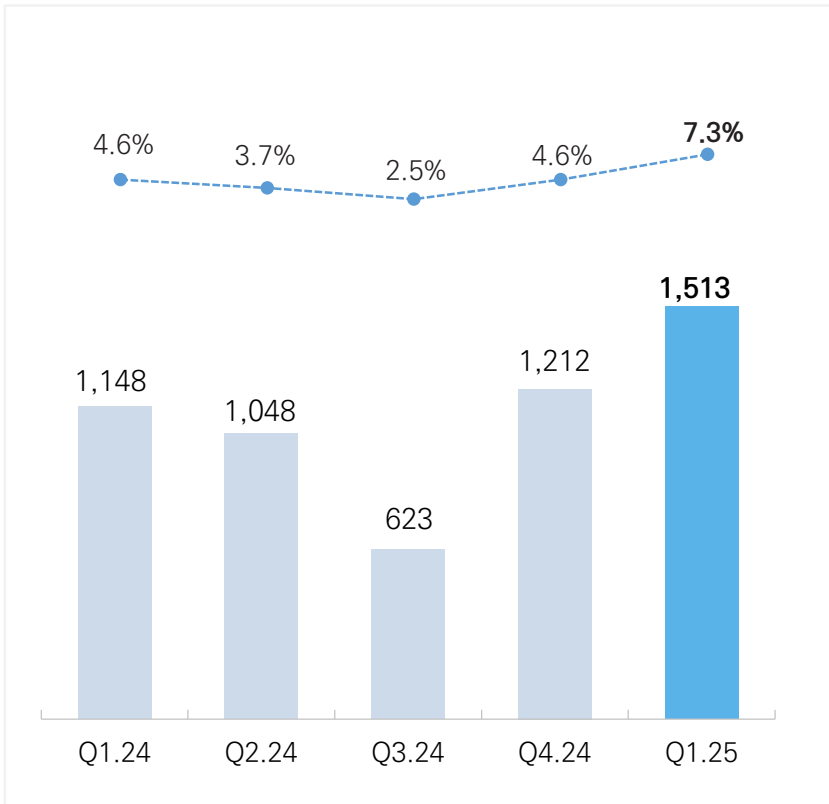


영업이익(률)

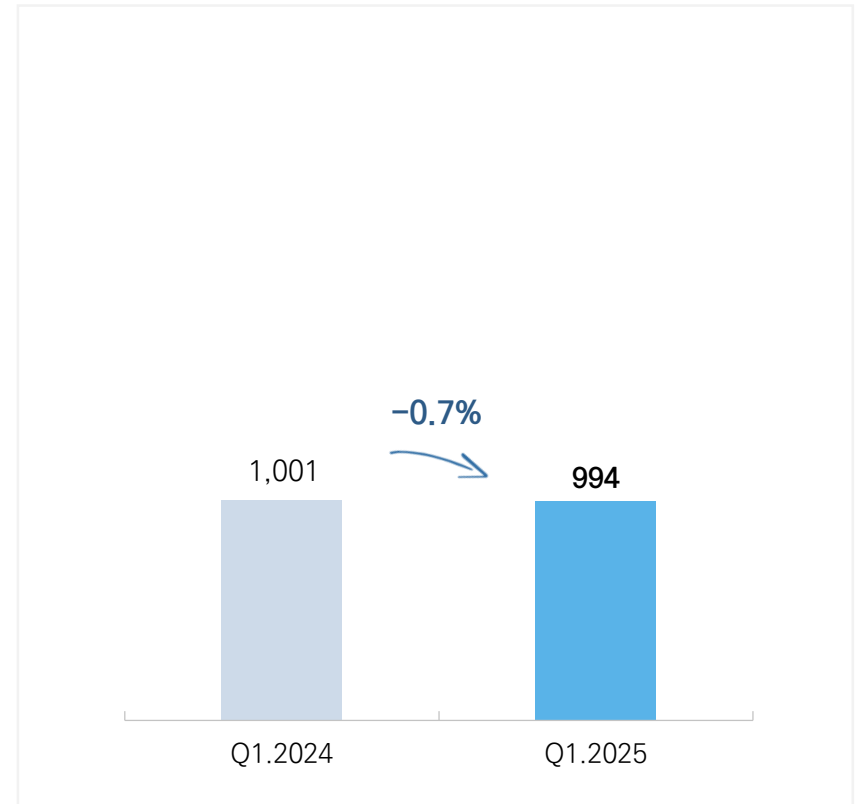
2025년 1분기 영업이익 1,513억원

(단위: 억원)

분기별 영업이익(률)



판관비



요약 재무제표

(단위: 억원)

요약 손익계산서(P/L)

구분	Q1.2024	Q1.2025
매출액	24,873	20,767
매출총이익	2,149	2,507
매출총이익률	8.6%	12.1%
영업이익	1,148	1,513
영업이익률	4.6%	7.3%
기타손익	310	-448
금융손익	-94	-108
세전이익	1,364	957
당기순이익	915	580
당기순이익률	3.7%	2.8%

요약 재무상태표(B/S)

구분	2024	Q1.2025
자산	126,585	128,642
유동자산	95,887	97,802
현금 및 현금성 자산	11,618	12,661
단기금융상품자산	7,728	7,817
부채	83,244	84,774
유동부채	45,440	45,196
차입금	36,715	37,954
리스부채	3,199	3,086
자본	43,341	43,868
구분	2024	Q1.2025
부채비율	192.1%	193.3%
PF대출 보증잔액	11,668	11,550
미착공 PF 잔액	5,513	5,558

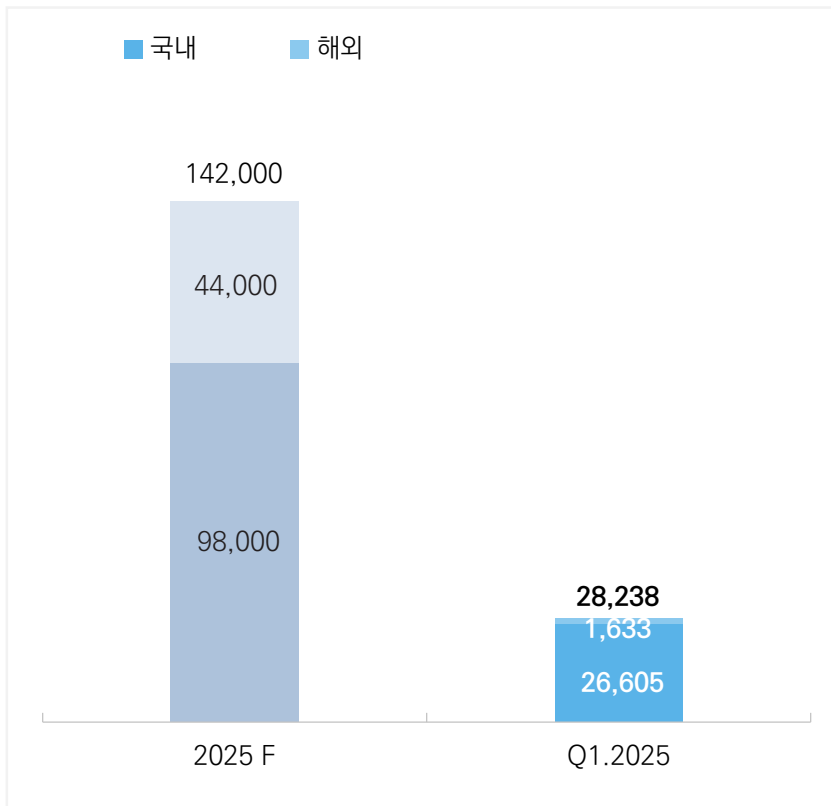
— 경영계획 달성률 —

신규수주

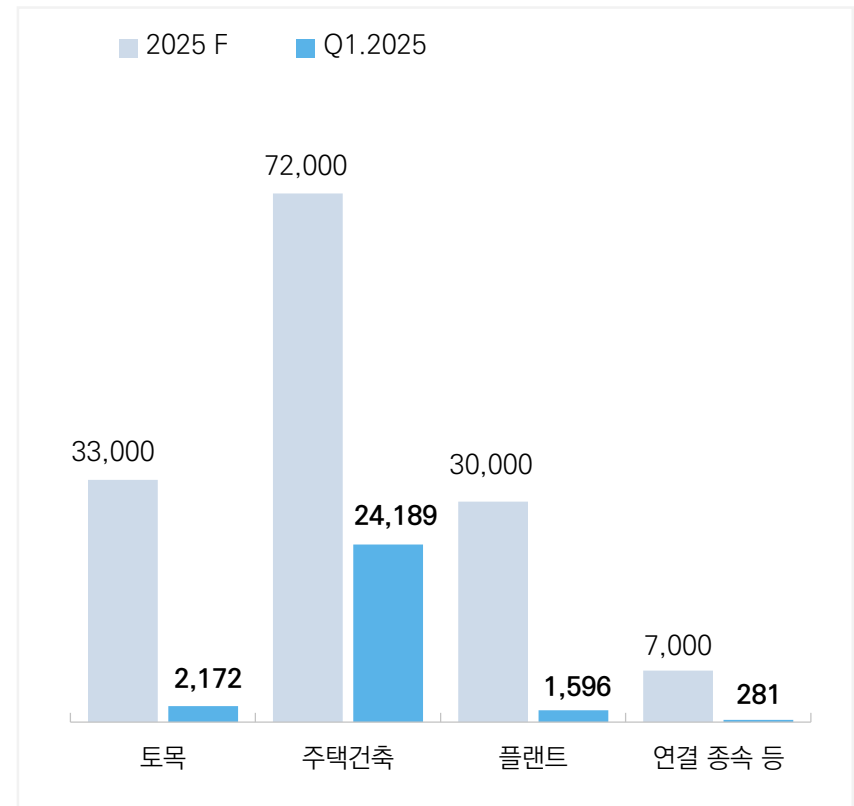
계획 대비 달성률 **19.9%** (국내 27.1%, 해외 3.7%)

(단위: 억원)

2025년 계획 대비 달성



사업 부문별 계획 대비 달성

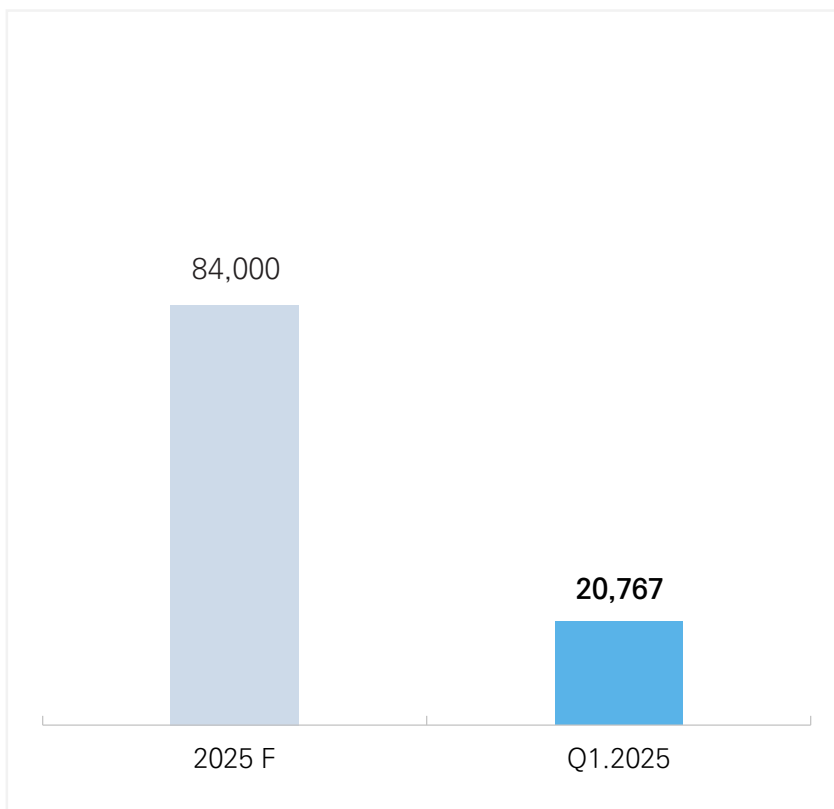


매출액

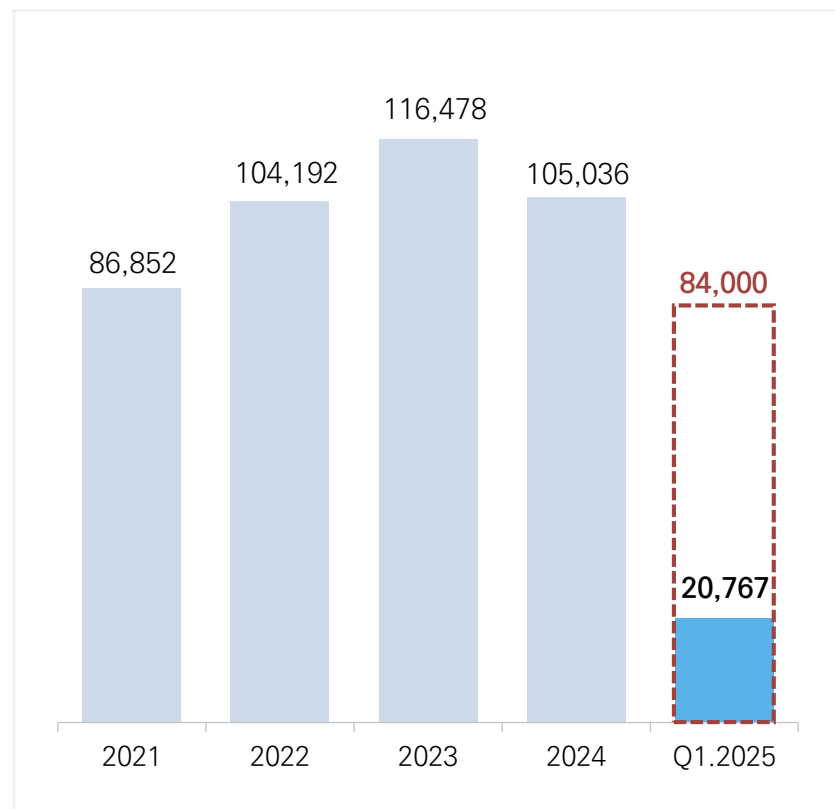
계획 대비 달성률 **24.7%**

(단위: 억원)

2025년 계획 대비 달성



연도별 매출액 추이

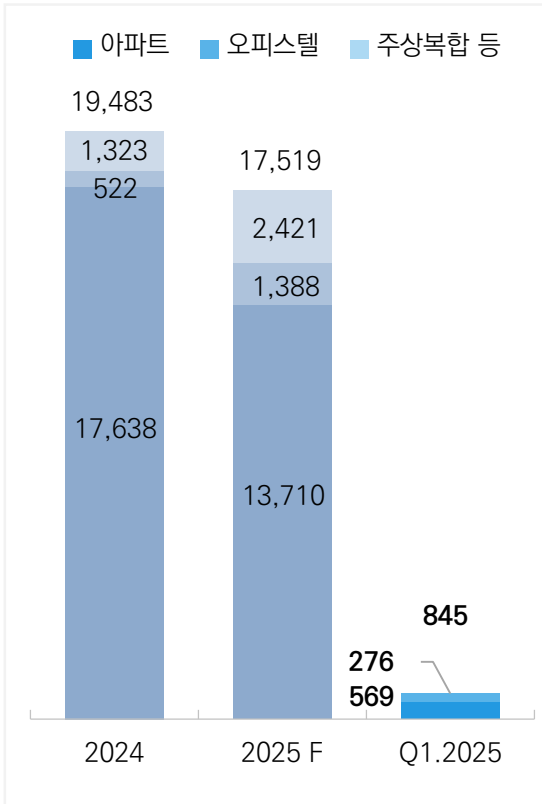


분양

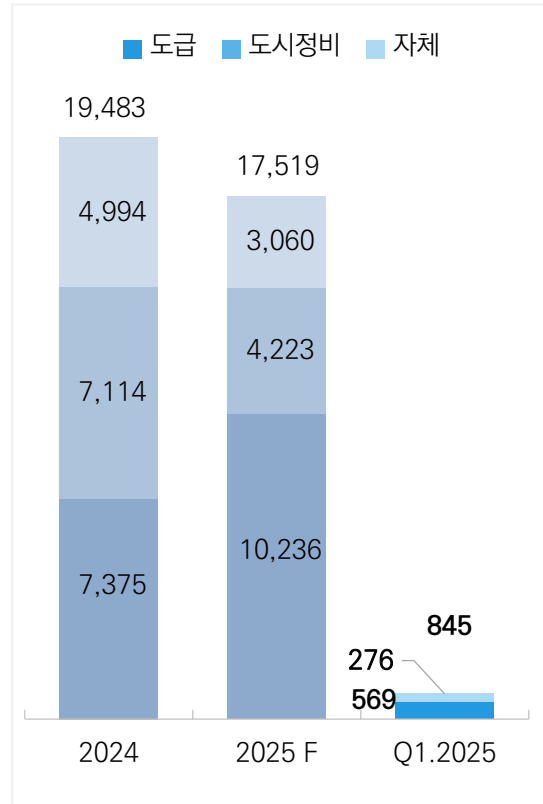
계획 대비 달성률 **4.8%**

(단위: 세대)

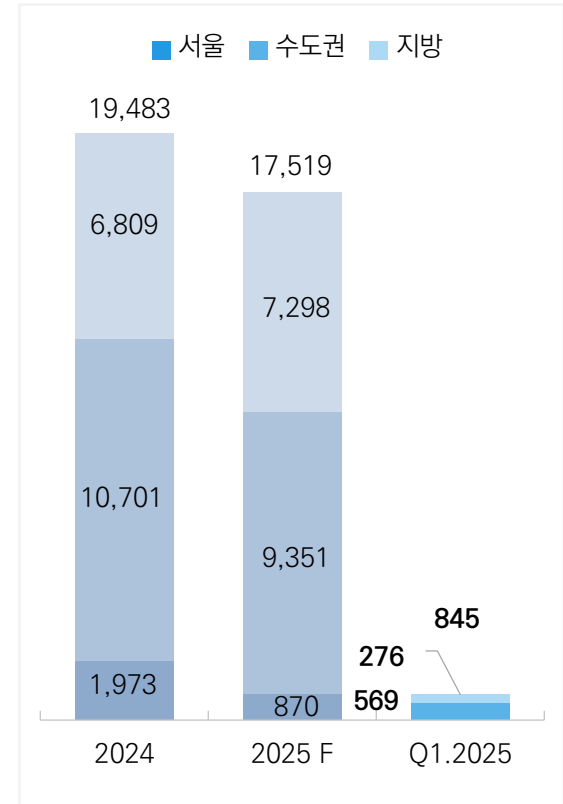
공급유형별



사업유형별



지역별



2025년 분양 실적 및 계획

분기	사업명	공급 세대	위치	분기	사업명	공급 세대	위치
Q1	하남 교산A-2BL 민간참여	569	경기도 하남시 천현동	Q3	의정부 변전소부지 공동주택	935	경기도 의정부시 용현동
	부산 범일동 주상복합 오피스텔 (블랑써밋74)	276	부산광역시 동구 범일동		부산 전포동 주상복합	919	부산광역시 부산진구 전포동
Q2	용인 은화삼지구 A2, A3BL 공동주택	2,043	경기도 용인시 처인구	청주 사직1구역 재개발(일반)	850	충청북도 청주시 서원구	
	청라B1BL 오피스텔	1,056	인천광역시 서구 청라동	용인 양지2지구 공동주택	710	경기도 용인시 처인구	
	부산 안락1구역 재건축(조합)	993	부산광역시 동래구 안락동	기타	2,303	-	
	화성 동탄2 A76-2BL 민간참여	777	경기도 화성시 산척동	Q4	청주 미평동 공동주택	1,351	충청북도 청주시 서원구
	인천 학익3구역 재개발(조합)	736	인천광역시 미추홀구 학익동		파주 운정3 A8BL 공공지원민간임대	552	경기도 파주시 다율동
기타	2,675	-	부산 안락1구역 재건축(일반)	488	부산광역시 동래구 안락동		
합계						17,519	

