

# 목 차

감 사 보 고 서 .....	1
독립된 감사인의 감사보고서.....	2
(첨부)연 결 재 무 제 표 .....	10
주식 .....	17
외부감사 실시내용 .....	125

주식회사 대우건설과 그 종속기업

연 결 재 무 제 표 에 대 한

# 감 사 보 고 서

제 21 기

2020년 01월 01일 부터

2020년 12월 31일 까지

제 20 기

2019년 01월 01일 부터

2019년 12월 31일 까지

삼일회계법인

# 독립된 감사인의 감사보고서

주식회사 대우건설  
주주 및 이사회 귀중

## 감사의견

우리는 주식회사 대우건설과 그 종속기업들(이하 "연결회사")의 연결재무제표를 감사하였습니다. 해당 연결재무제표는 2020년 12월 31일과 2019년 12월 31일 현재의 연결재무상태표, 동일로 종료되는 양 보고기간의 연결손익계산서, 연결포괄손익계산서, 연결자본변동표, 연결현금흐름표 그리고 유의적인 회계정책의 요약을 포함한 연결재무제표의 주석으로 구성되어 있습니다.

우리의 의견으로는 별첨된 연결회사의 연결재무제표는 연결회사의 2020년 12월 31일과 2019년 12월 31일 현재의 연결재무상태와 동일로 종료되는 양 보고기간의 연결재무성과 및 연결현금흐름을 한국채택국제회계기준에 따라, 중요성의 관점에서 공정하게 표시하고 있습니다.

## 감사의견근거

우리는 대한민국의 회계감사기준에 따라 감사를 수행하였습니다. 이 기준에 따른 우리의 책임은 이 감사보고서의 연결재무제표감사에 대한 감사인의 책임 단락에 기술되어 있습니다. 우리는 연결재무제표감사와 관련된 대한민국의 윤리적 요구사항에 따라 연결회사로부터 독립적이며, 그러한 요구사항에 따른 기타의 윤리적 책임들을 이행하였습니다. 우리가 입수한 감사증거가 감사의견을 위한 근거로서 충분하고 적합하다고 우리는 믿습니다.

## 핵심감사사항

핵심감사사항은 우리의 전문가적 판단에 따라 당기 연결재무제표 감사에서 가장 유의적인 사항들입니다. 해당 사항들은 연결재무제표 전체에 대한 감사의 관점에서 우리의 의견형성 시 다루어졌으며, 우리는 이런 사항에 대하여 별도의 의견을 제공하지는 않습니다.

### 1. 투입법에 따른 수익인식의 정확성

핵심감사사항으로 결정된 이유

연결재무제표에 대한 주석 2.6(수익인식)에서 기술한 바와 같이, 연결회사는 고객이 제공한 토지 위에 건물, 도로, 교량, 플랜트 등 건축물이 만들어지거나 가치가 높아지는 대로 고객이 통제하는 자산에 대한 건설용역에 대해서 통제가 이전되는 기간에 걸쳐 수익을 인식하며, 발생원가에 기초한 투입법을 진행률 측정에 사용하고 있습니다.

또한, 자체분양공사에 대해서는 한국회계기준원 질의회신 '2017-I-KQA015'의 조건을 충족하는 계약만을 통제가 이전되는 기간에 걸쳐 수익을 인식하며, 조건을 충족하지 못하는 계약에 대하여 부동산이 인도되는 시점에 수익을 인식합니다.

연결재무제표에 대한 주석3.1(총계약수익 및 총계약원가 추정치의 불확실성)에서 기술한바와 같이 총계약수익은 공사변경, 보상금, 장려금 및 위약금 등 미래사건의 결과와 관련한 다양한 불확실성에 영향을 받고 있으며, 총계약원가는 미래에 발생할 수 있는 설계변경이나 재료비, 노무비, 외주비 및 공사기간 등의 미래 추정치에 근거하고 있어 향후 변동될 수 있는 불확실성이 존재하고 있습니다.

우리는 총계약수익, 총계약원가 및 누적발생원가를 기준으로 한 투입법에 따른 진행기준으로 수익을 인식하는 연결회사의 회계정책 상, 수익 인식에 경영진의 회계추정 및 판단이 수반되며, 그 결과가 연결재무제표에서 미치는 영향이 유의적이므로 투입법에 따른 수익인식의 정확성의 불확실성이 높다고 판단되는 주요 계약을 핵심감사사항으로 판단하였습니다.

## 핵심감사사항이 감사에서 다루어진 방법

투입법에 따른 수익인식의 정확성에 대하여 우리가 수행한 주요 감사절차는 다음과 같습니다.

### ① 투입법에 따른 수익인식 기준 회계정책 적정성에 대한 감사절차

- 투입법에 따른 수익인식과 관련한 수익인식 회계정책에 대한 이해
- 건설계약의 수익인식 회계정책 검토 통제에 대한 이해, 평가 및 관련 통제 검토
- 자체분양사업 수익인식 회계정책 검토 통제에 대한 이해, 평가 및 관련 통제 검토
- 주요 건설계약의 투입법에 따른 수익인식 기준 적용 적정성에 대한 검토
- 주요 자체분양사업이 '2017-I-KQA015'의 조건을 충족하는 지 여부에 대한 계약서 및 중도금 1차 납부일자의 진행률 검토

### ② 총계약수익 적정성에 대한 감사절차

- 건설계약의 체결 또는 변경과 관련한 내부통제의 이해 및 평가
- 건설계약에 대한 계약정보의 공사관리시스템 입력 통제의 검토
- 변경 계약에 대한 통제 및 변경 계약정보의 공사관리시스템 입력 통제의 검토
- 변동대가의 계약수익 인식과 관련한 통제의 검토
- 공사관리시스템과 회계시스템간의 계약정보 등의 정보이관과 관련된 통제의 검토
- 주요 건설계약의 계약금액 및 주요 계약조건을 확인하기 위한 도급계약서 검토
- 주요 건설계약의 총계약수익에 영향을 미치는 공사변경의 발생에 대한 질문 및 변경된 계약금액에 대한 타당성 검토
- 해외건설계약과 관련한 지연배상금의 발생가능성 검토자료의 타당성 대한 질문 및관련 문서 검토
- 주요 건설계약에 대하여 보고기간 종료일 이후, 총계약수익의 변경 여부에 대한 질문 및 관련 문서 검토

### ③ 총계약원가 추정의 불확실성에 대한 감사절차

- 총계약원가의 편성, 변경 및 검토와 관련한 내부통제의 이해 및 평가
- 재료비, 외주비, 사업경비 등의 총계약원가의 산정에 대한 통제의 검토
- 설계도서(설계물량 산출)의 완전성에 대한 통제의 검토
- 총계약원가의 공사관리시스템 입력과 관련된 통제의 검토
- 본사 모니터링 부서의 총계약원가 모니터링 통제의 검토
- 공사관리시스템과 회계시스템간의 총계약원가 등의 정보이관과 관련된 통제의 검토
- 주요 건설계약의 발주처 보고자료, 현장상황 보고자료 및 공사관리협의체 논의자료 상 총계약원가에 영향을 미치는 사항이 적절하게 총계약원가에 반영되었는지에 대한 질문 및 관련 문서 검토
- 주요 건설계약의 회계상 진행률과 발주처 보고 공정률 간 차이의 적정성에 대한 질문 및 관련 문서 검토
- 주요 건설계약의 공사관리시스템 상 총계약원가와 회계시스템의 총계약원가가 일치하는지 여부에 대한 비교 대사
- 주요 건설계약의 보고기간 종료일 이후 총계약원가 변경 여부에 대한 질문 및 관련문서 검토
- 주요 건설계약의 총계약원가와 차기 사업계획과의 비교 검토

### ④ 발생원가를 고려한 진행률 산정 및 매출액 계산의 정확성에 대한 감사절차

- 원재료비, 외주비, 노무비, 경비 전표와 관련한 내부통제의 이해 및 평가
- 원재료 구매 및 불출, 외주비, 경비 등의 집행과 관련된 통제의 검토
- 노무비 및 현장 인건비에 대한 통제의 검토
- 공동도급원가 정산 및 분담금에 대한 통제의 검토
- 공사관리시스템과 회계시스템간의 발생원가 정보이관과 관련된 통제의 검토
- 타 현장 원가 대체에 대한 적정성 검토
- 발생원가의 현장 귀속 정확성, 금액 정확성에 대한 외부증빙 등 관련 문서 검토
- 진행률 및 진행률에 따른 매출액 계산 정확성에 대한 재계산 검증

## 2. 개발사업 관련 건설계약의 매출채권 및 기타수취채권의 회수가능성 평가

핵심감사사항으로 결정된 이유

연결재무제표에 대한 주석 3.3(금융자산의 손상)에서 기술한 바와 같이 아파트, 주상복합, 산업단지 등 발주처의 개발사업에 대한 건설계약과 관련하여 발주처의 예상 사업수익과 사업비용의 추정치에 근거하여 금융자산의 손상을 판단하고 있으며, 발주처의 예상 사업수익과 사업비용은 개발사업의 향후 진행일정 및 부동산 경기 전망 등미래사건의 결과와 관련한 다양한 불확실성에 영향을 받습니다.

우리는 개발사업 관련 건설계약의 매출채권 및 기타수취채권의 평가에 경영진의 회계추정 및 판단이 수반되며, 그 결과가 연결재무제표에서 미치는 영향이 유의적이므로 회수가능성 평가와 관련하여 불확실성이 높다고 판단되는 주요 개발사업 관련 건설계약의 매출채권 및 기타수취채권의 평가를 핵심감사사항으로 판단하였습니다.

핵심감사사항이 감사에서 다루어진 방법

개발사업 관련 건설계약의 매출채권 및 기타수취채권의 회수가능성 평가에 대한 위험에 대응하기 위하여 우리가 수행한 주요 감사절차는 다음과 같습니다.

- ① 개발사업 관련 건설계약의 매출채권 및 기타수취채권의 회수가능성 평가와 관련된 회계 정책에 대한 이해
- ② 대손충당금 설정과 관련한 내부통제에 대한 이해 및 평가
- ③ 개발사업의 사업계획에 수립에 대한 통제의 검토
- ④ 본사의 개발사업 사업계획에 대한 모니터링 통제의 검토
- ⑤ 주요 개발사업 관련 건설계약의 매출채권 및 기타수취채권에 대하여 발주처 신용도 및 연결회사가 추정한 사업수지를 고려한 회수가능성 평가의 적정성 검토
  - 발주처의 신용도에 대한 질문 및 검토
  - 사업수지의 예상 사업수익과 사업비용 산정 근거의 적정성에 대한 질문, 분석적 검토 또는 문서 검토
  - 발주처의 신용도 및 연결회사가 추정한 사업수지를 기초로 매출채권 및 기타채권의 회수 가능성에 대한 평가의 적정성 검토

## 강조사항

감사의견에는 영향을 미치지 않는 사항으로서 이용자는 연결재무제표에 대한 주석 3에 주의를 기울여야 할 필요가 있습니다. 연결재무제표에 대한 주석 3은 경영진이 코로나바이러스감염증-19의 확산이 기업의 생산 능력과 고객에 대한 주문 이행능력에 미칠 수 있는 영향과 관련한 불확실성 및 이러한 사건이나 상황을 다루기 위해 취해진 조치와 계획을 설명합니다.

### 연결재무제표에 대한 경영진과 지배기구의 책임

경영진은 한국채택국제회계기준에 따라 이 연결재무제표를 작성하고 공정하게 표시할 책임이 있으며, 부정이나 오류로 인한 중요한 왜곡표시가 없는 연결재무제표를 작성하는데 필요하다고 결정한 내부통제에 대해서도 책임이 있습니다.

경영진은 연결재무제표를 작성할 때, 연결회사의 계속기업으로서의 존속능력을 평가하고 해당되는 경우, 계속기업 관련 사항을 공시할 책임이 있습니다. 그리고 경영진이 기업을 청산하거나 영업을 중단할 의도가 없는 한, 회계의 계속기업전제의 사용에 대해서도 책임이 있습니다.

지배기구는 연결회사의 재무보고절차의 감시에 대한 책임이 있습니다.

### 연결재무제표감사에 대한 감사인의 책임

우리의 목적은 연결회사의 연결재무제표에 전체적으로 부정이나 오류로 인한 중요한 왜곡표시가 없는지에 대하여 합리적인 확신을 얻어 우리의 의견이 포함된 감사보고서를 발행하는 데 있습니다. 합리적인 확신은 높은 수준의 확신을 의미하나, 감사기준에 따라 수행된 감사가 항상 중요한 왜곡표시를 발견한다는 것을 보장하지는 않습니다. 왜곡표시는 부정이나 오류로부터 발생할 수 있으며, 왜곡표시가 연결재무제표를 근거로 하는 이용자의 경제적 의사결정에 개별적으로 또는 집합적으로 영향을 미칠 것이 합리적으로 예상되면, 그 왜곡표시는 중요하다고 간주됩니다.



감사기준에 따른 감사의 일부로서 우리는 감사의 전 과정에 걸쳐 전문가적 판단을 수행하고 전문가적 의구심을 유지하고 있습니다. 또한, 우리는:

- 부정이나 오류로 인한 연결재무제표의 중요왜곡표시위험을 식별하고 평가하며 그러한 위험에 대응하는 감사절차를 설계하고 수행합니다. 그리고 감사의견의 근거로서 충분하고 적합한 감사증거를 입수합니다. 부정은 공모, 위조, 의도적인 누락, 허위진술 또는 내부통제 무력화가 개입될 수 있기 때문에 부정으로 인한 중요한 왜곡표시를 발견하지 못할 위험은 오류로 인한 위험보다 큼니다.
- 상황에 적합한 감사절차를 설계하기 위해 감사와 관련된 내부통제를 이해합니다. 그러나 이는 내부통제의 효과성에 대한 의견을 표명하기 위한 것이 아닙니다.
- 연결재무제표를 작성하기 위하여 경영진이 적용한 회계정책의 적합성과 경영진이 도출한 회계추정치와 관련 공시의 합리성에 대하여 평가합니다.
- 경영진이 사용한 회계의 계속기업전제의 적절성과, 입수한 감사증거를 근거로 계속기업으로서의 존속능력에 대하여 유의적 의문을 초래할 수 있는 사건이나 상황과 관련된 중요한 불확실성이 존재하는지 여부에 대하여 결론을 내립니다. 중요한 불확실성이 존재한다고 결론을 내리는 경우, 우리는 연결재무제표의 관련 공시에 대하여 감사보고서에 주의를 환기시키고, 이들 공시가 부적절한 경우 의견을 변형시킬 것을 요구받고 있습니다. 우리의 결론은 감사보고서일까지 입수된 감사증거에 기초하나, 미래의 사건이나 상황이 연결회사의 계속기업으로서 존속을 중단시킬 수 있습니다.
- 공시를 포함한 연결재무제표의 전반적인 표시와 구조 및 내용을 평가하고, 연결재무제표의 기초가 되는 거래와 사건을 연결재무제표가 공정한 방식으로 표시하고 있는지 여부를 평가합니다.
- 연결재무제표에 대한 의견을 표명하기 위해 기업의 재무정보 또는 그룹내의 사업활동과 관련된 충분하고 적합한 감사증거를 입수합니다. 우리는 그룹감사의 지휘, 감독 및 수행에 대한 책임이 있으며 감사의견에 대한 전적인 책임이 있습니다.

우리는 여러 가지 사항들 중에서 계획된 감사범위와 시기 그리고 감사 중 식별된 유의적 내부통제 미비점 등 유의적인 감사의 발견사항에 대하여 지배기구와 커뮤니케이션합니다.

또한, 우리는 독립성 관련 윤리적 요구사항들을 준수하고, 우리의 독립성 문제와 관련된다고 판단되는 모든 관계와 기타사항들 및 해당되는 경우 관련 제도적 안전장치를 지배기구와 커뮤니케이션한다는 진술을 지배기구에게 제공합니다.

우리는 지배기구와 커뮤니케이션한 사항들 중에서 당기 연결재무제표감사에서 가장 유의적인 사항들을 핵심감사사항으로 결정합니다. 범규에서 해당 사항에 대하여 공개적인 공시를 배제하거나, 극히 드문 상황으로 우리가 감사보고서에 해당 사항을 기술함으로 인한 부정적 결과가 해당 커뮤니케이션에 따른 공익적 효익을 초과할 것으로 합리적으로 예상되어 해당 사항을 감사보고서에 커뮤니케이션해서는 안 된다고 결론을 내리는 경우가 아닌 한, 우리는 감사보고서에 이러한 사항들을 기술합니다.

이 감사보고서의 근거가 된 감사를 실시한 업무수행이사는 공인회계사 한재상입니다.

서울특별시 용산구 한강대로 100  
삼 일 회 계 법 인  
대 표 이 사 윤 훈 수

2021년 3월 12일

이 감사보고서는 감사보고서일(2021년 3월 12일) 현재로 유효한 것입니다. 따라서 감사보고서일 후 이 보고서를 열람하는 시점 사이에 별첨된 연결회사의 연결재무제표에 중요한 영향을 미칠 수 있는 사건이나 상황이 발생할 수도 있으며, 이로 인하여 이 감사보고서가 수정될 수도 있습니다.

# (첨부)연 결 재 무 제 표

주식회사 대우건설과 그 종속기업

## 제 21 기

2020년 01월 01일 부터

2020년 12월 31일 까지

## 제 20 기

2019년 01월 01일 부터

2019년 12월 31일 까지

"첨부된 연결재무제표는 당사가 작성한 것입니다."

대우건설 주식회사 대표이사 김형

본점 소재지 : (도로명주소) 서울특별시 중구 을지로 170  
(전 화) 02-2288-3114

연 결 재 무 상 태 표

제21기 : 2020년 12월 31일 현재

제20기 : 2019년 12월 31일 현재

주식회사 대우건설과 그 종속기업

(단위: 원)

과 목	주석	제21(당)기말		제20(전)기말	
자 산					
I. 유 동 자 산			5,973,144,014,790		6,049,393,166,363
1. 현금및현금성자산	4,5,8,36	806,485,051,553		756,755,792,305	
2. 단기금융상품자산	4,5,11,12,24,36	428,534,619,043		470,000,452,546	
3. 매출채권	4,5,7,9,36	1,000,878,098,527		1,353,498,447,135	
4. 단기기타수취채권	4,5,9,36	539,442,120,642		605,188,585,109	
5. 미청구공사	7,36	859,754,286,283		908,402,733,049	
6. 선급금		661,160,294,392		695,481,739,593	
7. 선급비용	7	130,220,585,981		249,684,605,074	
8. 재고자산	10	1,479,345,079,734		872,887,456,290	
9. 매각예정자산	13,24	36,793,941,046		100,611,461,948	
10. 당기법인세자산		30,529,937,589		36,881,893,314	
II. 비 유 동 자 산			3,332,772,419,658		3,648,303,650,686
1. 관계기업투자	14,24	112,396,814,529		96,859,438,158	
2. 장기금융상품자산	4,5,12,24,36	7,545,500,000		15,190,332,434	
3. 투자유가증권	4,5,11,24,36	247,227,979,622		232,778,135,038	
4. 장기기타수취채권	4,5,7,9,36	1,084,674,529,540		1,158,145,965,628	
5. 장기선급비용		33,154,553,940		33,894,068,466	
6. 투자부동산	17,24	378,903,311,703		386,646,395,133	
7. 유형자산	15,24	350,602,826,181		511,931,752,735	
8. 무형자산	16,24	97,145,689,650		69,460,790,352	
9. 이연법인세자산	33	776,334,910,207		848,546,225,088	
10. 리스사용권자산	18	244,786,304,286		294,850,547,654	
자 산 총 계			9,305,916,434,448		9,697,696,817,049
부 채					
I. 유 동 부 채			4,936,379,321,178		5,084,710,612,598
1. 단기금융상품부채	4,5,12,20,36	1,303,300,467,649		1,413,998,054,873	
2. 매입채무	4,5,36	119,420,697,298		314,070,151,573	
3. 단기기타지급채무	4,5,19,36	1,628,409,190,714		1,686,798,046,633	
4. 선수금	7,19	456,144,134,273		335,415,520,780	
5. 초과청구공사	7	868,261,655,620		822,037,428,170	
6. 예수금		120,369,907,142		120,921,782,564	
7. 수입보증금	4,5,36	200,107,798,982		110,275,177,839	
8. 당기법인세부채		9,123,606,092		3,726,836,928	
9. 단기리스부채	5,18,36	64,346,352,308		72,268,321,725	
10. 유동충당부채	22	166,895,511,100		205,199,291,513	
II. 비 유 동 부 채			1,692,541,042,396		2,124,737,303,174
1. 장기금융상품부채	4,5,12,20,36	740,723,779,055		979,258,647,448	
2. 장기기타지급채무	4,5,19,36	1,893,586,900		-	
3. 장기선수금	7,19	93,793,579,489		94,636,735,293	

4. 장기총당부채	22	225,479,025,337		253,733,671,817	
5. 장기수입보증금	4,5,36	25,731,068,467		104,832,832,191	
6. 순확정급여부채	21	176,705,672,469		208,748,583,697	
7. 장기종업원급여부채		4,697,277,127		2,885,663,995	
8. 장기리스부채	5,18,36	409,157,477,317		442,360,736,622	
9. 이연법인세부채		14,359,576,235		38,280,432,111	
부 채 총 계			6,628,920,363,574		7,209,447,915,772
자 본					
I. 지배기업소유주지분			2,674,432,697,979		2,458,678,868,573
1. 자본금	1,25	2,078,113,190,000		2,078,113,190,000	
2. 자본잉여금	25	549,537,877,206		549,537,877,206	
3. 기타자본항목	26	(99,173,814,034)		(99,173,814,034)	
4. 기타포괄손익누계액	26	(361,849,802,768)		(258,391,873,401)	
5. 이익잉여금	27	507,805,247,575		188,593,488,802	
II. 비지배지분			2,563,372,895		29,570,032,704
자 본 총 계			2,676,996,070,874		2,488,248,901,277
부 채 및 자 본 총 계			9,305,916,434,448		9,697,696,817,049

별첨 주석은 본 연결재무제표의 일부입니다.

연 결 손 익 계 산 서

제21기 : 2020년 1월 1일부터 2020년 12월 31일까지

제20기 : 2019년 1월 1일부터 2019년 12월 31일까지

주식회사 대우건설과 그 종속기업

(단위: 원)

과 목	주석	제21(당)기	제20(전)기
I. 매출액	6,7	8,136,705,736,642	8,651,852,221,280
II. 매출원가	7,29	7,136,414,675,329	7,796,798,426,668
III. 매출총이익		1,000,291,061,313	855,053,794,612
IV. 판매비와관리비	29,30	442,033,539,939	490,992,719,960
V. 영업이익	6	558,257,521,374	364,061,074,652
VI. 관계기업투자 당기손익 지분	14	(9,142,728,128)	27,262,656,656
VII. 기타수익	31	255,271,768,372	311,946,911,994
VIII. 기타비용	31	367,526,623,558	323,983,631,512
IX. 금융수익	32	45,081,306,395	59,362,512,754
X. 금융원가	32	104,535,510,300	131,374,549,688
XI. 법인세비용차감전순이익		377,405,734,155	307,274,974,856
XII. 법인세비용	33	94,802,010,725	106,035,402,493
XIII. 당기순이익		282,603,723,430	201,239,572,363
1. 지배기업의 소유주지분		283,811,374,506	208,615,477,154
2. 비지배지분		(1,207,651,076)	(7,375,904,791)
XIV. 지배기업의 소유주지분에 대한 주당이익			
1. 기본주당순이익	28	691	508
2. 희석주당순이익	28	690	507

별첨 주석은 본 연결재무제표의 일부입니다.

연 결 포 괄 손 익 계 산 서

제21기 : 2020년 1월 1일부터 2020년 12월 31일까지

제20기 : 2019년 1월 1일부터 2019년 12월 31일까지

주식회사 대우건설과 그 종속기업

(단위: 원)

과 목	주석	제21(당)기	제20(전)기
I. 당기순이익		282,603,723,430	201,239,572,363
II. 세후 기타포괄손실		(93,856,557,433)	(30,712,676,037)
1. 당기손익으로 재분류되지 않는 항목		35,405,145,204	(5,678,999,068)
(1) 순확정급여부채의 재측정요소	21	35,385,706,070	(5,682,518,343)
(2) 기타포괄손익-공정가치 측정 금융상품 평가이익	11,26	19,439,134	3,519,275
2. 후속적으로 당기손익으로 재분류될 수 있는 항목		(129,261,702,637)	(25,033,676,969)
(1) 기타포괄손익-공정가치 측정 금융상품 평가이익	11,26	(56,173,432)	27,472,134
(2) 해외사업환산손실	26	(109,281,250,958)	(21,345,178,328)
(3) 관계기업투자 기타포괄손익 지분	14,26	(19,924,278,247)	(3,715,970,775)
III. 당기총포괄이익		188,747,165,997	170,526,896,326
1. 지배기업의 소유주지분		215,753,829,406	176,773,179,655
2. 비지배지분		(27,006,663,409)	(6,246,283,329)

별첨 주석은 본 연결재무제표의 일부입니다.

연 결 자 본 변 동 표

제21기 : 2020년 1월 1일부터 2020년 12월 31일까지

제20기 : 2019년 1월 1일부터 2019년 12월 31일까지

주식회사 대우건설과 그 종속기업

(단위: 원)

과 목	주석	지배기업소유주지분						비지배지분	총계
		자본금	자본잉여금	기타 자본항목	기타포괄 손익누계액	이익잉여금 (결손금)	소계		
2019년 1월 1일 (전기초)		2,078,113,190,000	549,537,877,206	(99,173,814,034)	(232,784,586,602)	(13,786,977,652)	2,281,905,688,918	35,816,316,033	2,317,722,004,951
총포괄이익									
당기순이익		-	-	-	-	208,615,477,154	208,615,477,154	(7,375,904,791)	201,239,572,363
기타포괄손익									
-공정가치 측정 금융상품 평가 손익	11,26	-	-	-	583,483,766	(552,492,357)	30,991,409	-	30,991,409
해외사업환산손실	26	-	-	-	(22,474,799,790)	-	(22,474,799,790)	1,129,621,462	(21,345,178,328)
순확정급여부채의 재측정요소	21	-	-	-	-	(5,682,518,343)	(5,682,518,343)	-	(5,682,518,343)
관계기업투자 등 기타포괄손익 지분		-	-	-	(3,715,970,775)	-	(3,715,970,775)	-	(3,715,970,775)
총포괄이익 소계		-	-	-	(25,607,286,799)	202,380,466,454	176,773,179,655	(6,246,283,329)	170,526,896,326
2019년 12월 31일 (전기말)	25,26,2 7	2,078,113,190,000	549,537,877,206	(99,173,814,034)	(258,391,873,401)	188,593,488,802	2,458,678,868,573	29,570,032,704	2,488,248,901,277
2020년 1월 1일 (당기초)	25,26,27	2,078,113,190,000	549,537,877,206	(99,173,814,034)	(258,391,873,401)	188,593,488,802	2,458,678,868,573	29,570,032,704	2,488,248,901,277
총포괄이익									
당기순이익		-	-	-	-	283,811,374,506	283,811,374,506	(1,207,651,076)	282,603,723,430
기타포괄손익									
-공정가치 측정 금융상품 평가 손익	11,26	-	-	-	(51,412,495)	14,678,197	(36,734,298)	-	(36,734,298)
해외사업환산손실	26	-	-	-	(83,482,238,625)	-	(83,482,238,625)	(25,799,012,333)	(109,281,250,958)
순확정급여부채의 재측정요소	21	-	-	-	-	35,385,706,070	35,385,706,070	-	35,385,706,070
관계기업투자 등 기타포괄손익 지분		-	-	-	(19,924,278,247)	-	(19,924,278,247)	-	(19,924,278,247)
총포괄이익 소계		-	-	-	(103,457,929,367)	319,211,758,773	215,753,829,406	(27,006,663,409)	188,747,165,997
자본에 직접 반영된 소유주와의 거래 등									
종속기업 유상증자		-	-	-	-	-	-	3,600	3,600
2020년 12월 31일 (당기말)	25,26,2 7	2,078,113,190,000	549,537,877,206	(99,173,814,034)	(361,849,802,768)	507,805,247,575	2,674,432,697,979	2,563,372,895	2,676,996,070,874

별첨 주석은 본 연결재무제표의 일부입니다.



연 결 현 금 흐 름 표

제21기 : 2020년 1월 1일부터 2020년 12월 31일까지

제20기 : 2019년 1월 1일부터 2019년 12월 31일까지

주식회사 대우건설과 그 종속기업

(단위: 원)

과 목	주석	제21(당)기	제20(전)기
I. 영업활동으로 인한 현금흐름		408,383,333,985	(309,745,995,196)
1. 영업으로부터 창출된 현금흐름	35	499,648,313,782	(201,652,212,345)
2. 이자의 수취		39,885,286,069	52,287,552,635
3. 이자의 지급		(105,092,009,619)	(128,302,391,362)
4. 법인세의 환급		(31,458,433,840)	(70,089,599,632)
5. 배당금의 수령		5,400,177,593	38,010,655,508
II. 투자활동으로 인한 현금흐름		47,138,751,059	254,194,831,186
1. 투자활동으로 인한 현금유입액		1,859,152,457,423	1,327,032,301,158
(1) 단기금융상품자산의 감소		1,488,592,777,299	810,123,036,687
(2) 단기금융상품부채(파생상품)의 증가		18,547,373,774	29,947,582,362
(3) 단기기타수취채권의 감소		106,297,165,833	29,625,645,002
(4) 매각예정자산의 처분		67,699,262,129	53,214,984,017
(5) 투자유가증권의 감소		13,691,299,307	12,185,117,453
(6) 관계기업투자의 처분		1,544,240,000	2,601,000,000
(7) 장기기타수취채권의 감소		149,370,189,741	289,289,603,796
(8) 투자부동산의 처분		210,331,575	90,497,579,529
(9) 유형자산의 처분		8,625,272,309	8,647,725,828
(10) 무형자산의 처분		4,574,545,456	900,026,484
2. 투자활동으로 인한 현금유출액		(1,812,013,706,364)	(1,072,837,469,972)
(1) 단기금융상품자산의 증가		(1,494,387,206,951)	(830,002,379,516)
(2) 단기금융상품부채(파생상품)의 감소		(11,047,794,417)	(5,387,011,785)
(3) 단기기타수취채권의 증가		(83,911,065,886)	(36,013,100,635)
(4) 투자유가증권의 취득		(27,125,017,415)	(13,894,475,600)
(5) 관계기업투자의 취득		(50,316,232,002)	(3,020,000,000)
(6) 장기기타수취채권의 증가		(122,770,316,024)	(156,569,814,380)
(7) 유형자산의 취득		(11,678,951,947)	(23,528,649,627)
(8) 무형자산의 취득		(10,777,121,722)	(4,422,038,429)
III. 재무활동으로 인한 현금흐름		(419,032,999,573)	107,630,063,983
1. 재무활동으로 인한 현금유입액		1,965,860,088,339	2,264,796,288,738
(1) 단기금융상품부채의 증가		973,991,425,289	1,117,594,493,308
(2) 장기금융상품부채의 증가		991,868,663,050	1,147,201,795,430
2. 재무활동으로 인한 현금유출액		(2,384,893,087,912)	(2,157,166,224,755)
(1) 단기금융상품부채의 감소		(2,208,668,209,968)	(1,880,469,413,469)
(2) 장기금융상품부채의 감소		(105,000,000,000)	(200,905,000,000)
(3) 리스부채의 감소		(71,224,877,944)	(75,791,811,286)
IV. 외화표시 현금및현금성자산의 환율변동 효과		13,240,173,777	(1,273,023,049)
V. 현금및현금성자산의 증감(I+II+III+IV)		49,729,259,248	50,805,876,924
VI. 기초의 현금및현금성자산	8	756,755,792,305	705,949,915,381
VII. 기말의 현금및현금성자산	8	806,485,051,553	756,755,792,305

별첨 주석은 본 연결재무제표의 일부입니다.

## 주석

제 21(당기)기 : 2020년 12월 31일 현재

제 20(전기)기 : 2019년 12월 31일 현재

회사명 : 주식회사 대우건설과 그 종속기업

### 1. 일반사항

주식회사 대우건설과 그 종속기업(이하 "연결회사")의 지배기업인 주식회사 대우건설(이하 "지배기업")과 연결재무제표 작성대상에 속한 종속기업(이하 "연결대상 종속기업")의 일반적 사항은 다음과 같습니다.

#### 1.1. 지배기업의 개요

지배기업은 2000년 12월 27일자로 주식회사 대우에서 분할설립되었으며, 도로, 철도 등 사회기반시설을 건설하는 토목 사업, 오피스 및 상업용 건물 등을 건설하는 건축 사업, 아파트 등을 건설하는 주택사업, 석유화학 및 가스플랜트를 건설하는 플랜트 사업 및 발전소를 건설하는 발전사업을 영위하고 있습니다.

당기말 현재 연결회사의 납입자본금은 2,078,113백만원이며, 최대주주는 한국산업은행의 종속기업인 케이디비인베스트먼트제일호유한회사(50.75%)입니다.

## 1.2. 종속기업 현황

(1) 당기말과 전기말 현재 지배회사의 연결대상 종속기업 현황은 다음과 같습니다.

(단위:백만원)

회사명	소재지	업종	투자비율		결산월
			당기말	전기말	
㈜대우에스티	한국	강구조물 공사업	100%	100%	12월
대우송도호텔㈜	한국	호텔업	100%	100%	12월
푸르지오서비스㈜(*1)	한국	하자보수업	-	100%	12월
한국인프라관리㈜	한국	관리업	100%	100%	12월
㈜푸르웰	한국	요식업	100%	100%	12월
대우파워㈜	한국	서비스업	100%	100%	12월
센트럴춘천제일차유한회사(*2)	한국	기타금융업	-	-	12월
플랜업당정제일차유한회사(*2)(*3)	한국	기타금융업	-	-	12월
디더블유루원제일차유한회사(*2)(*3)	한국	기타금융업	-	-	12월
블루빌리지텍㈜(*2)(*3)	한국	기타금융업	-	-	12월
㈜동서울지하도로(*3)	한국	건설업	100%	-	12월
DW AMERICA DEVEL'T INC.	미국	부동산업	100%	100%	12월
Daewoo Tripoli Invesment & Development Co.	리비아	호텔업	60%	60%	12월
SAIPAN LAULAU DEVELOPMENT,INC.	사이판	골프리조트업	100%	100%	12월
THT DEVELOPMENT Co.,LTD	베트남	부동산업	100%	100%	12월
Daewoo E&C Nigeria Limited(*4)	나이지리아	건설업	49%	49%	12월
Daewoo E&C Vietnam Co.,LTD	베트남	건설업	100%	100%	12월
Daewoo E&C DUQM LLC	오만	건설업	100%	100%	12월
DAEWOOST INDIA PVT LTD(*3)	인도	건설업	100%	-	12월

(\*1) ㈜대우에스티와 합병으로 종속기업에서 제외되었습니다.

(\*2) 해당 법인은 지배기업의 매출채권을 유동화할 목적으로 설립된 특수목적법인(SPC)으로 실질지배력 요건을 충족하는 것으로 보아 종속기업에 편입하였습니다.

(\*3) 당기 중 신규 설립되었습니다.

(\*4) 지배기업은 Daewoo E&C Nigeria Limited의 이사선임 권한과 비지배지분 양수권한을 보유하고 있는 등 실질지배력 요건을 충족하는 것으로 보아 종속기업에 편입하였습니다.

(2) 연결대상 종속기업의 요약재무상태표와 요약포괄손익계산서는 다음과 같습니다.

(단위:백만원)

회 사 명	2020.12.31			2020년		
	자산	부채	자본	매출액	당기손익	총포괄손익
㈜대우에스티	125,793	38,999	86,794	148,574	1,579	1,349
대우송도호텔㈜	139,000	126,351	12,649	18,326	(5,395)	(5,170)
푸르지오서비스㈜	-	-	-	65,182	1,877	1,877
한국인프라관리㈜	197,179	169,498	27,681	57,388	4,232	4,386
㈜푸르웰	5,496	2,480	3,016	14,237	437	322
대우파워㈜	26,929	14,183	12,746	38,733	(2,193)	(2,166)
센트럴춘천제일차유한회사	56,504	56,504	-	-	-	-
플랜업탕정제일차유한회사	130,394	130,394	-	-	-	-
디더블유루원제일차유한회사	60,003	60,003	-	-	-	-
블루빌리지텍㈜	60,001	60,001	-	-	-	-
㈜동서울지하도로	5	-	5	-	-	-
DW AMERICA DEVEL'T INC.	595	3,334	(2,739)	-	429	621
Daewoo Tripoli Investment & Development Co.	32,447	26,890	5,557	-	(17,056)	(67,646)
SAIPAN LAULAU DEVELOPMENT,INC.	52,067	29,423	22,644	3,399	(5,311)	(6,904)
THT DEVELOPMENT Co.,LTD	652,995	231,479	421,516	260,194	133,399	111,968
Daewoo E&C Nigeria Limited	30,933	26,759	4,174	28,155	2,256	1,047
Daewoo E&C Vietnam Co.,LTD	21,961	8,194	13,767	64,779	7,027	6,293
Daewoo E&C DUQM LLC	9,673	1,284	8,389	17,773	7,896	7,237
DAEWOST INDIA PVT LTD	199	-	199	-	-	-

(단위:백만원)

회 사 명	2019.12.31			2019년		
	자산	부채	자본	매출액	당기손익	총포괄손익
㈜대우에스티	80,892	20,005	60,887	87,290	1,206	1,114
대우송도호텔㈜	139,978	151,159	(11,181)	27,503	(21,036)	(21,122)
푸르지오서비스㈜	41,503	18,799	22,704	135,236	6,486	6,816
한국인프라관리㈜	189,733	164,438	25,295	46,410	4,572	4,640
㈜푸르웰	4,969	2,276	2,693	11,999	(307)	(372)
대우파워㈜	37,967	23,055	14,912	22,282	4,087	4,064
센트럴춘천제일차유한회사	82,710	82,710	-	-	-	-
DW AMERICA DEVEL'T INC.	188	3,548	(3,360)	-	23	(93)
Daewoo Tripoli Investment & Development Co.	107,928	34,723	73,205	-	(18,836)	(16,007)
SAIPAN LAULAU DEVELOPMENT,INC.	58,942	32,470	26,472	6,580	(3,094)	(2,040)
THT DEVELOPMENT Co.,LTD	557,768	248,221	309,547	346,324	145,853	149,579
Daewoo E&C Nigeria Limited	18,214	15,086	3,128	9,905	3,172	3,121
Daewoo E&C Vietnam Co.,LTD	25,618	12,056	13,562	62,429	5,249	5,509
Daewoo E&C DUQM LLC	2,651	12	2,639	5,813	1,962	1,932

## 2. 중요한 회계정책

다음은 재무제표의 작성에 적용된 주요한 회계정책입니다. 이러한 정책은 별도의 언급이 없다면, 표시된 회계기간에 계속적으로 적용됩니다.

### 2.1 재무제표 작성기준

연결회사의 연결재무제표는 한국채택국제회계기준에 따라 작성되었습니다. 한국채택국제회계기준은 국제회계기준위원회("IASB")가 발표한 기준서와 해석서 중 대한민국이 채택한 내용을 의미합니다.

연결재무제표는 다음을 제외하고는 역사적 원가에 기초하여 작성하였습니다.

- 특정 금융자산과 금융부채(파생상품 포함)
- 순공정가치로 측정하는 매각예정자산
- 확정급여제도와 공정가치로 측정하는 사외적립자산

한국채택국제회계기준은 재무제표 작성시 중요한 회계추정의 사용을 허용하고 있으며, 회계정책을 적용함에 있어 경영진의 판단을 요구하고 있습니다. 보다 복잡하고 높은 수준의 판단이 요구되는 부분이나 중요한 가정 및 추정이 요구되는 부분은 주석3에서 설명하고 있습니다.

### 2.2 회계정책과 공시의 변경

#### 2.2.1 연결회사가 적용한 제·개정 기준서 및 해석서

연결회사는 2020년 1월 1일로 개시하는 회계기간부터 다음의 제·개정 기준서 및 해석서를 신규로 적용하였습니다.

(1) 기업회계기준서 제1001호 '재무제표 표시', 제1008호 '회계정책, 회계추정의 변경 및 오류' 개정 - 중요성의 정의

중요성의 정의를 명확히 하였습니다. 정보를 누락하거나 잘못 기재하거나 불분명하게 하여 주요 이용자의 의사결정에 영향을 줄 것으로 합리적으로 예상할 수 있다면 그 정보는 중요합니다. 해당 기준서의 개정이 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

## (2) 기업회계기준서 제1103호 '사업결합' 개정 - 사업의 정의

사업의 정의를 충족하기 위해서는 산출물의 창출에 유의적으로 기여하는 투입물과 실질적인 과정이 반드시 포함되어야 하며, 산출물에서 원가 감소에 따른 경제적 효익은 제외하였습니다. 또한, 취득한 총자산의 대부분의 공정가치가 식별가능한 단일 자산 또는 비슷한 자산의 집합에 집중되어 있는 경우에는 사업의 취득이 아니라고 간주할 수 있는 선택적 집중테스트가 추가되었습니다. 해당 기준서의 개정이 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

## (3) 기업회계기준서 제1109호 '금융상품', 제1039호 '금융상품: 인식과 측정', 제1107호 '금융상품: 공시' 개정 - 이자율지표 개혁

이자율지표 개혁으로 인한 불확실성이 존재하는 동안 위험회피회계 적용과 관련하여예외규정을 추가하였습니다. 예외규정에서는 예상현금흐름의 발생가능성이 매우 높은지, 위험회피대상항목과 위험회피수단 사이의 경제적 관계가 있는지, 양자간에 높은 위험회피효과가 있는지를 평가할 때, 위험회피대상항목과 위험회피수단이 준거로하고 있는 이자율지표는 이자율지표 개혁의 영향으로 바뀌지 않는다고 가정합니다. 해당 기준서의 개정이 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

### 2.2.2 연결회사가 적용하지 않은 제·개정 기준서 및 해석서

제정 또는 공표되었으나 시행일이 도래하지 않아 적용하지 아니한 제·개정 기준서 및 해석서는 다음과 같습니다.

#### (1) 기업회계기준서 제 1116호 '리스' 개정 - 코로나19 (COVID-19) 관련 임차료 면제·할인·유예에 대한 실무적 간편법

실무적 간편법으로, 리스이용자는 코로나19의 직접적인 결과로 발생한 임차료 할인 등(rent concession)이 리스변경에 해당하는지 평가하지 않을 수 있으며, 이로 인해 당기손익으로 인식된 금액을 공시해야 합니다. 동 개정사항은 2020년 6월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용되며, 조기적용이 허용됩니다. 연결회사는 동 개정으로 인해 재무제표에 중요한 영향은 없을 것으로 예상하고 있습니다.

#### (2) 기업회계기준서 제1109호 '금융상품', 제1039호 '금융상품: 인식과 측정', 제1107호 '금융상품: 공시', 제 1104호 '보험계약' 및 제 1116호 '리스' 개정 - 이자율지표 개혁

이자율지표 개혁과 관련하여 상각후원가로 측정되는 금융상품의 이자율지표 대체시 장부금액이 아닌 유효이자율을 조정하고, 위험회피관계에서 이자율지표 대체가 발생한 경우에도 중단 없이 위험회피회계를 계속할 수 있도록 하는 등의 예외규정을 포함하고 있습니다. 동 개정사항은 2021년 1월 1일 이후에 시작하는 회계연도부터 적용되며, 조기적용이 허용됩니다. 연결회사는 동 개정으로 인해 재무제표에 중요한 영향은 없을 것으로 예상하고 있습니다.

#### (3) 기업회계기준서 제1103호 '사업결합' 개정 - 개념체계의 인용

인식할 자산과 부채의 정의를 개정된 재무보고를 위한 개념체계를 참조하도록 개정되었으나, 기업회계기준서 제1037호 '충당부채, 우발부채 및 우발자산' 및 해석서제2121호 '부담금'의 적용범위에 포함되는 부채 및 우발부채에 대해서는 해당 기준서를 적용하도록 예외를 추가하고, 우발자산이 취득일에 인식되지 않는다는 점을 명확히 하였습니다. 동 개정사항은 2022년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용되며, 조기적용이 허용됩니다. 연결회사는 동 개정으로 인해 재무제표에 중요한 영향은 없을 것으로 예상하고 있습니다.

#### (4) 기업회계기준서 제1016호 '유형자산' 개정 - 의도한 사용 전의 매각금액

기업이 자산을 의도한 방식으로 사용하기 전에 생산된 품목의 판매에서 발생하는 수익을 생산원가와 함께 당기손익으로 인식하도록 요구하며, 유형자산의 취득원가에서 차감하는 것을 금지하고 있습니다. 동 개정사항은 2022년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용되며, 조기적용이 허용됩니다. 연결회사는 동 개정으로 인한 재무제표의 영향을 검토 중에 있습니다.

#### (5) 기업회계기준서 제1037호 '충당부채, 우발부채 및 우발자산' 개정 - 손실부담계약: 계약 이행원가

손실부담계약을 식별할 때 계약이행원가의 범위를 계약 이행을 위한 증분원가와 계약 이행에 직접 관련되는 다른 원가의 배분이라는 점을 명확히 하였습니다. 동 개정사항은 2022년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용되며, 조기적용이 허용됩니다. 연결회사는 동 개정으로 인해 재무제표에 중요한 영향은 없을 것으로 예상하고 있습니다.

#### (6) 한국채택국제회계기준 연차개선 2018-2020

한국채택국제회계기준 연차개선 2018-2020은 2022년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용되며, 조기적용이 허용됩니다. 연결회사는 동 개정으로 인해 재무제표에 중요한 영향은 없을 것으로 예상하고 있습니다.

#### (7) 기업회계기준서 제1001호 '재무제표 표시' 개정 - 부채의 유동/비유동 분류

보고기간말 현재 존재하는 실질적인 권리에 따라 유동 또는 비유동으로 분류되며, 부채의 결제를 연기할 수 있는 권리의 행사가능성이나 경영진의 기대는 고려하지 않습니다. 또한, 부채의 결제에 자기지분상품의 이전도 포함되나, 복합금융상품에서 자기지분상품으로 결제하는 옵션이 지분상품의 정의를 충족하여 부채와 분리하여 인식된 경우는 제외됩니다. 동 개정사항은 2023년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용하며, 조기적용이 허용됩니다. 연결회사는 동 개정으로 인한 재무제표의 영향을 검토 중에 있습니다.

### 2.3 연결

연결회사는 기업회계기준서 제1110호 '연결재무제표'에 따라 연결재무제표를 작성하고 있습니다.

## (1) 종속기업

종속기업은 지배기업이 지배하고 있는 모든 기업입니다. 지배기업이 투자한 기업에 관여해서 변동이익에 노출되거나 변동이익에 대한 권리가 있고, 투자한 기업에 대해 자신의 힘으로 그러한 이익에 영향을 미칠 능력이 있는 경우, 해당 기업을 지배한다고 판단합니다. 종속기업은 회사가 지배하게 되는 시점부터 연결재무제표에 포함되며, 지배력을 상실하는 시점부터 연결재무제표에서 제외됩니다.

연결회사의 사업결합은 취득법으로 회계처리 됩니다. 이전대가는 취득일의 공정가치로 측정하고, 사업결합으로 취득한 식별가능한 자산·부채 및 우발부채는 취득일의 공정가치로 최초 측정하고 있습니다. 연결회사는 청산 시 순자산의 비례적 몫을 제공하는 비지배지분을 사업결합 건별로 판단하여 피취득자의 순자산 중 비례적 지분 또는 공정가치로 측정합니다. 그 밖의 비지배지분은 다른 기업회계기준서의 요구사항이 없다면 공정가치로 측정합니다. 취득 관련원가는 발생 시 당기비용으로 인식됩니다.

영업권은 이전대가, 피취득자에 대한 비지배지분의 금액과 취득자가 이전에 보유하고 있던 피취득자에 대한 지분의 취득일의 공정가치 합계액이 취득한 식별가능한 순자산을 초과하는 금액으로 인식됩니다. 이전대가 등이 취득한 종속기업 순자산의 공정가액보다 작다면, 그 차액은 당기손익으로 인식합니다.

연결회사 내의 기업간에 발생하는 거래로 인한 채권, 채무의 잔액, 수익과 비용 및 미실현이익 등은 제거됩니다. 또한 종속기업의 회계정책은 연결회사에서 채택한 회계정책을 일관성 있게 적용하기 위해 차이가 나는 경우 수정됩니다.

## (2) 관계기업

관계기업은 연결회사가 유의적 영향력을 보유하는 기업이며, 관계기업 투자는 최초에 취득 원가로 인식하며 지분법을 적용합니다. 연결회사와 관계기업간의 거래에서 발생한 미실현이익은 연결회사의 관계기업에 대한 지분에 해당하는 부분만큼 제거됩니다. 또한 관계기업 투자에 대한 객관적인 손상의 징후가 있는 경우 연결회사는 관계기업 투자의 회수가능액과 장부금액과의 차이는 손상차손으로 인식됩니다.

## (3) 공동약정

둘 이상의 당사자들이 공동지배력을 보유하는 공동약정은 공동영업 또는 공동기업으로 분류됩니다. 공동영업자는 공동영업의 자산과 부채에 대한 권리와 의무를 보유하며, 공동영업의 자산과 부채, 수익과 비용 중 자신의 몫을 인식합니다. 공동기업참여자는 공동기업의 순자산에 대한 권리를 가지며, 지분법을 적용합니다.

## 2.4 외화환산

### (1) 기능통화와 표시통화

연결회사는 연결회사 내 개별기업의 재무제표에 포함되는 항목들을 각각의 영업활동이 이루어지는 주된 경제환경에서의 통화("기능통화")를 적용하여 측정하고 있습니다. 지배기업의 기능통화(해외지점 제외)는 대한민국 원화이며, 연결재무제표는 대한민국 원화로 표시되어



있습니다.

## (2) 외화거래와 보고기간말의 환산

외화거래는 거래일의 환율 또는 재측정되는 항목인 경우 평가일의 환율을 적용한 기능통화로 인식되고, 외화거래의 결제나 화폐성 외화 자산·부채의 환산에서 발생하는 외환차이는 당기손익으로 인식됩니다. 다만, 연결회사의 해외사업장에 대한 순투자의 일부인 화폐성항목에서 생기는 손익은 기타포괄손익으로 인식합니다.

## 2.5 금융자산

### (1) 분류

연결회사는 다음의 측정 범주로 금융자산을 분류합니다.

- 당기손익-공정가치 측정 금융자산
- 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산
- 상각후원가 측정 금융자산

금융자산은 금융자산의 관리를 위한 사업모형과 금융자산의 계약상 현금흐름 특성에 근거하여 분류합니다.

공정가치로 측정하는 금융자산의 손익은 당기손익 또는 기타포괄손익으로 인식합니다. 채무상품에 대한 투자는 해당 자산을 보유하는 사업모형에 따라 당기손익 또는 기타포괄손익으로 인식합니다. 연결회사는 금융자산을 관리하는 사업모형을 변경하는 경우에만 채무상품을 재분류합니다.

단기매매항목이 아닌 지분상품에 대한 투자는 최초 인식시점에 후속적인 공정가치 변동을 기타포괄손익으로 표시할 것을 지정하는 취소불가능한 선택을 할 수 있습니다. 지정되지 않은 지분상품에 대한 투자의 공정가치 변동은 당기손익으로 인식합니다.

## (2) 측정

연결회사는 최초 인식시점에 금융자산을 공정가치로 측정하며, 당기손익-공정가치 측정 금융자산이 아닌 경우에 해당 금융자산의 취득과 직접 관련되는 거래원가는 공정가치에 가산합니다. 당기손익-공정가치 측정 금융자산의 거래원가는 당기손익으로 비용처리합니다.

내재파생상품을 포함하는 복합계약은 계약상 현금흐름이 원금과 이자로만 구성되어 있는지를 결정할 때 해당 복합계약 전체를 고려합니다.

### ① 채무상품

금융자산의 후속적인 측정은 금융자산의 계약상 현금흐름 특성과 그 금융자산을 관리하는 사업모형에 근거합니다. 연결회사는 채무상품을 다음의 세 범주로 분류합니다.

#### (가) 상각후원가

계약상 현금흐름을 수취하기 위해 보유하는 것이 목적인 사업모형 하에서 금융자산을 보유하고, 계약상 현금흐름이 원리금만으로 구성되어 있는 자산은 상각후원가로 측정합니다. 상각후원가로 측정하는 금융자산으로서 위험회피관계의 적용 대상이 아닌 금융자산의 손익은 해당 금융자산을 제거하거나 손상할 때 당기손익으로 인식합니다. 유효이자율법에 따라 인식하는 금융자산의 이자수익은 '금융수익'에 포함됩니다.

#### (나) 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산

계약상 현금흐름의 수취와 금융자산의 매도 둘 다를 통해 목적을 이루는 사업모형 하에서 금융자산을 보유하고, 계약상 현금흐름이 원리금만으로 구성되어 있는 금융자산은 기타포괄손익-공정가치로 측정합니다. 손상차손(환입)과 이자수익 및 외환손익을 제외하고는, 기타포괄손익-공정가치로 측정하는 금융자산의 손익은 기타포괄손익으로 인식합니다. 금융자산을 제거할 때에는 인식한 기타포괄손익누계액을 자본에서 당기손익으로 재분류합니다. 유효이자율법에 따라 인식하는 금융자산의 이자수익은 '금융수익'에 포함됩니다. 외환손익은 '기타수익 또는 기타비용'으로 표시하고 손상차손은 '기타비용'으로 표시합니다.

#### (다) 당기손익-공정가치 측정 금융자산

상각후원가 측정이나 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산이 아닌 채무상품은 당기손익-공정가치로 측정됩니다. 위험회피관계가 적용되지 않는 당기손익-공정가치 측정 채무상품의 손익은 당기손익으로 인식하고 발생한 기간에 손익계산서에 '기타수익 또는 기타비용'으로 표시합니다.

## ② 지분상품

연결회사는 모든 지분상품에 대한 투자를 후속적으로 공정가치로 측정합니다. 공정가치 변동을 기타포괄손익으로 표시할 것을 선택한 지분상품에 대해 기타포괄손익으로 인식한 금액은 해당 지분상품을 제거할 때에도 당기손익으로 재분류하지 않습니다. 이러한 지분상품에 대한 배당수익은 연결회사가 배당을 받을 권리가 확정된 때 '기타수익'으로 당기손익으로 인식합니다.

당기손익-공정가치로 측정하는 금융자산의 공정가치 변동은 손익계산서에 '기타수익 또는 기타비용'으로 표시합니다. 기타포괄손익-공정가치로 측정하는 지분상품에 대한 손상차손(환입)은 별도로 구분하여 인식하지 않습니다.

## (3) 손상

연결회사는 미래전망정보에 근거하여 상각후원가로 측정하거나 기타포괄손익-공정가치로 측정하는 채무상품에 대한 기대신용손실을 평가합니다. 손상 방식은 신용위험의 유의적인 증가 여부에 따라 결정됩니다.

## (4) 인식과 제거

금융자산의 정형화된 매입 또는 매도는 매매일에 인식하거나 제거합니다. 금융자산은 현금 흐름에 대한 계약상 권리가 소멸하거나 금융자산을 양도하고 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 이전한 경우에 제거됩니다.

연결회사는 금융자산을 양도한 경우라도 채무자의 채무불이행시의 소구권 등으로 양도한 금융자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 연결회사가 보유하는 경우에는 이를 제거하지 않고 그 양도자산 전체를 계속하여 인식하되, 수취한 대가를 금융부채로 인식하고 있습니다. 해당 금융부채는 재무상태표에 "금융상품부채"로 분류됩니다.

## (5) 금융상품의 상계

금융자산과 부채는 인식한 자산과 부채에 대해 법적으로 집행가능한 상계권리를 현재 보유하고 있고, 순액으로 결제하거나 자산을 실현하는 동시에 부채를 결제할 의도를 가지고 있을 때 상계하여 재무상태표에 순액으로 표시합니다. 법적으로 집행가능한 상계권리는 미래사건에 좌우되지 않으며, 정상적인 사업과정의 경우와 채무불이행의 경우 및 지급불능이나 파산의 경우에도 집행가능한 것을 의미합니다.

## 2.6 수익인식

연결회사는 기업회계기준서 제1115호 '고객과의 계약에서 생기는 수익'에 따라 수익을 인식하고 있습니다.

### (1) 수행의무의 식별

연결회사는 ① 고객이 재화나 용역 그 자체에서 효익을 얻거나 고객이 쉽게 구할 수 있는 다른 자원과 함께하여 그 재화나 용역에서 효익을 얻을 수 있고, ② 고객에게 재화나 용역을 이전하기로 하는 약속을 계약 내의 다른 약속과 별도로 식별해 낼 수 있다면 구별되는 별도의 수행의무로 식별합니다.

### (2) 기간에 걸쳐 이행하는 수행의무

연결회사는 건물, 도로, 교량, 플랜트 등 건축물이 만들어지거나 가치가 높아지는대로 고객이 통제하는 자산에 대한 건설용역에 대해서 통제가 이전되는 기간에 걸쳐 수익을 인식하며, 발생원가에 기초한 투입법을 진행률 측정에 사용하고 있습니다.

한편, 연결회사의 자체분양사업과 관련한 분양수익은 한국회계기준원 질의회신'2017-I-KQA015'의 조건을 충족하는 계약에 대하여만 통제가 이전되는 기간에 걸쳐 수익을 인식하며, 조건을 충족하지 못하는 계약에 대하여는 부동산이 인도되는 시점에 수익을 인식합니다. 동 회계처리는 '주식회사 등의 외부감사에 관한 법률' 제5조 제1항 제1호의 한국채택국제회계기준에 한하여 효력이 있습니다.

### (3) 변동대가

연결회사는 받을 권리를 갖게 될 대가와 관련하여 기댓값 또는 가장 가능성이 높은 금액을 기준으로 변동 대가를 추정하고, 이미 인식한 누적 수익금액 중 유의적인 부분을 되돌리지 않을 가능성이 매우 높은 금액까지만 변동대가를 거래가격에 포함하여 수익을 인식합니다. 기업이 받았거나 받을 대가 중에서 권리를 갖게 될 것으로 예상하지 않는 금액은 환불부채로 계상합니다.

### (4) 계약이행원가

연결회사는 고객과의 계약을 이행할 때 드는 원가가 다른 기업회계기준서의 적용범위(예: 기업회계기준서 제1002호 '재고자산', 제1016호 '유형자산', 제1038호 '무형자산')에 포함되지 않는다면, 그 원가는 다음 기준을 모두 충족해야만 자산으로 인식하고 있습니다.

- 원가가 계약이나 구체적으로 식별할 수 있는 예상 계약에 직접 관련된다.
- 원가가 미래의 수행의무를 이행할 때 사용할 기업의 자원을 창출하거나 가치를 높인다.
- 원가는 회수될 것으로 예상된다.

### (5) 유의적인 금융요소

연결회사는 거래가격을 산정할 때, 계약 당사자들 간에 합의한 지급시기 때문에 고객에게 재화나 용역을 이전하면서 유의적인 금융 효익이 고객이나 기업에 제공되는 경우에는 화폐의 시간가치가 미치는 영향을 반영하여 약속된 대가를 조정하고 있습니다.

다만, 계약을 개시할 때 기업이 고객에게 약속한 재화나 용역을 이전하는 시점과 고객이 그에 대한 대가를 지급하는 시점 간의 기간이 1년 이내일 것이라고 예상한다면 유의적인 금융

요소의 영향을 반영하여 약속한 대가(금액)를 조정하지 않는 실무적 간편법을 쓰고 있습니다

## 2.7 파생상품

파생상품은 파생상품 계약 체결 시점에 공정가치로 최초 인식되며 이후 공정가치로 재측정됩니다. 위험회피회계의 적용 요건을 충족하지 않는 파생상품의 공정가치변동은 거래의 성격에 따라 '기타수익(비용)'으로 손익계산서에 인식됩니다.

## 2.8 재고자산

재고자산은 원가와 순실현가능가치 중 작은 금액으로 표시되고, 재고자산의 원가는 원자재, 저장품에 대하여는 선입선출법을 적용하여 평가하고 있으며, 가설재료는 취득원가에서 사용기간에 따른 손료를 차감하여 계상하고 있습니다.

## 2.9 매출채권

매출채권은 공정가치로 인식할 때에 유의적인 금융요소를 포함하지 않는 경우에는 무조건적인 대가의 금액으로 최초 인식합니다. 매출채권은 후속적으로 유효이자율법을 적용한 상각후원가에 손실충당금을 차감하여 측정됩니다.

## 2.10 매각예정비유동자산(또는 처분자산집단)

비유동자산(또는 처분자산집단)은 장부금액이 매각거래를 통하여 주로 회수되고, 매각될 가능성이 매우 높은 경우에 매각예정으로 분류되며, 그러한 자산은 장부금액과 순공정가치 중 작은 금액으로 측정됩니다.

## 2.11 유형자산

유형자산은 역사적원가에서 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감하여 표시됩니다. 역사적원가는 자산의 취득에 직접적으로 관련된 지출을 포함합니다.

토지를 제외한 자산은 취득원가에서 잔존가치를 제외하고, 다음의 추정 경제적 내용연수에 걸쳐 정액법으로 상각됩니다.

과 목	추정 내용연수
건물	18년 ~ 60년
건축물	4년 ~ 40년
선박	5년 ~ 12년
기계장치	4년 ~ 8년
차량운반구	4년 ~ 5년
공구와기구	4년
비품	4년

## 2.12 무형자산

무형자산은 역사적 원가로 최초 인식되고, 원가에서 상각누계액을 차감한 금액으로 표시됩니다. 한정된 내용연수를 가지는 다음의 무형자산은 추정내용연수동안 정액법으로 상각됩니다.

과 목	추정 내용연수
사용수익권	약정상 사용수익기간
소프트웨어	4년
회원권	입회기간

이용할 수 있을 것으로 기대되는 기간에 대하여 예측가능한 제한이 없는 회원권과 상표권의

경우 내용연수가 비한정인 것으로 평가하여 상각하고 있지 않습니다.

## 2.13 투자부동산

임대수익이나 투자차익을 목적으로 보유하고 있는 부동산은 투자부동산으로 분류됩니다. 투자부동산은 최초 인식시점에 원가로 측정되며, 최초 인식 후에는 원가에서 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감한 금액으로 표시됩니다. 투자부동산 중 토지를 제외한 투자부동산은 추정 경제적 내용연수(40년) 동안 정액법으로 상각됩니다.

## 2.14 차입원가

적격자산을 취득 또는 건설하는데 발생한 차입원가는 해당 자산을 의도된 용도로 사용할 수 있도록 준비하는 기간 동안 자본화되고, 적격자산을 취득하기 위한 특정목적차입금의 일시적 운용에서 발생한 투자수익은 당 회계기간 동안의 자본화 가능 차입원가에서 차감됩니다. 기타 차입원가는 발생기간에 비용으로 인식됩니다.

## 2.15 비금융자산의 손상

내용연수가 비한정인 무형자산에 대하여는 매년, 상각대상 자산에 대하여는 자산손상을 시사하는 징후가 있을 때 손상검사를 수행하고 있습니다. 손상차손은 회수가능액(사용가치 또는 처분부대원가를 차감한 공정가치 중 높은 금액)을 초과하는 장부금액만큼 인식되고 영업권 이외의 비금융자산에 대한 손상차손은 매 보고기간말에 환입가능성이 검토됩니다.

## 2.16 금융부채

### (1) 분류 및 측정

당기손익-공정가치 측정 금융부채는 단기매매목적의 금융상품입니다. 주로 단기간 내에 재매입할 목적으로 부담하는 금융부채는 단기매매금융부채로 분류됩니다. 또한, 위험회피회계의 대상이 아닌 파생상품이나 내재파생상품을 포함한 금융상품으로부터 분리된 파생상품도 단기매매금융부채로 분류됩니다.

당기손익-공정가치 측정 금융부채, 금융보증계약, 금융자산의 양도가 제거조건을 충족하지 못하는 경우에 발생하는 금융부채를 제외한 모든 비파생금융부채는 상각후원가로 측정하는 금융부채로 분류되고 있으며, 재무상태표 상 "매입채무", "금융상품부채" 및 "기타지급채무" 등으로 표시됩니다.

### (2) 제거

금융부채는 계약상 의무가 이행, 취소 또는 만료되어 소멸되거나 기존 금융부채의 조건이 실질적으로 변경된 경우에 재무상태표에서 제거됩니다. 소멸하거나 제3자에게 양도한 금융부채의 장부금액과 지급한 대가(양도한 비현금자산이나 부담한 부채를 포함)의 차액은 당기손익으로 인식합니다.

## 2.17 금융보증계약

연결회사가 제공한 금융보증계약은 최초 인식시 공정가치로 측정되며, 후속적으로는다음 중 큰 금액으로 측정하여 "금융상품부채"로 인식됩니다.

- (1) 금융상품의 손상규정에 따라 산정한 손실충당금
- (2) 최초인식금액에서 기업회계기준서 제1115호에 따라 인식한 이익누계액을 차감한 금액



## 2.18 충당부채

과거사건의 결과로 현재 의무가 존재하고, 해당 의무를 이행하기 위하여 경제적 효익이 있는 자원을 유출할 가능성이 높으며 해당 의무를 이행하기 위하여 필요한 금액을 신뢰성 있게 추정할 수 있는 경우 최선의 추정치로 측정하여 충당부채로 인식합니다.

## 2.19 당기법인세 및 이연법인세

법인세비용은 당기법인세와 이연법인세로 구성됩니다. 법인세는 기타포괄손익이나 자본에 직접 인식된 항목과 관련된 금액은 해당 항목에서 직접 인식하며, 이를 제외하고는 당기손익으로 인식됩니다.

당기법인세비용은 보고기간말 현재 제정되었거나 실질적으로 제정된 세법에 근거하여 측정합니다. 경영진은 적용 가능한 세법 규정이 해석에 따라 달라질 수 있는 상황에 대하여 당기 세무신고 시 적용한 세무정책에 대하여 주기적으로 평가하고 있습니다. 연결회사는 세무당국에 납부할 것으로 예상되는 금액에 기초하여 당기법인세비용을 인식합니다.

이연법인세는 자산과 부채의 장부금액과 세무기준액의 차이로 발생하는 일시적 차이에 대하여 장부금액을 회수하거나 결제할 때의 예상 법인세효과로 인식됩니다. 다만, 사업결합 이외의 거래에서 자산·부채를 최초로 인식할 때 발생하는 이연법인세자산과 부채는 그 거래가 회계이익이나 과세소득에 영향을 미치지 않는다면 인식되지 않습니다.

이연법인세자산은 차감할 일시적 차이가 사용될 수 있는 미래 과세소득의 발생가능성이 높은 경우에 인식됩니다.

종속기업, 관계기업 및 공동기업 투자지분과 관련된 가산할 일시적 차이에 대해 소멸시점을 통제할 수 있고 예측가능한 미래에 일시적 차이가 소멸하지 않을 가능성이 높은 경우를 제외하고 이연법인세부채를 인식하고 있습니다. 또한 이러한 자산으로부터 발생하는 차감할 일시적 차이에 대하여 일시적 차이가 예측가능한 미래에 소멸할 가능성이 높고 일시적 차이가 사용될 수 있는 과세소득이 발생할 가능성이 높은 경우에만 이연법인세자산을 인식하고 있습니다.

이연법인세 자산과 부채는 법적으로 당기법인세자산과 당기법인세부채를 상계할 수 있는 권리를 연결회사가 보유하고 있고, 이연법인세 자산과 부채가 동일한 과세당국에 의해서 부과되는 법인세와 관련된 경우에 상계합니다. 당기법인세 자산과 부채는 법적으로 상계할 수 있는 권리를 연결회사가 보유하고 있고, 순액으로 결제할 의도가 있거나 자산을 실현하는 동시에 부채를 결제하려는 의도가 있는 경우에 상계합니다.

## 2.20 종업원급여

연결회사의 퇴직연금제도는 확정기여제도와 확정급여제도로 구분됩니다.

확정기여제도는 연결회사가 고정된 금액의 기여금을 별도 기금에 지급하는 퇴직연금제도이며, 기여금은 종업원이 근무 용역을 제공했을 때 비용으로 인식됩니다.

확정급여제도는 확정기여제도를 제외한 모든 퇴직연금제도입니다. 일반적으로 확정급여제

도는 연령, 근속연수나 급여수준 등의 요소에 의하여 종업원이 퇴직할 때 지급받을 퇴직연금 급여의 금액이 확정됩니다. 확정급여제도와 관련하여 재무상태표에 계상된 부채는 보고기간 말 현재 확정급여채무의 현재가치에서 사외적립자산의 공정가치를 차감한 금액입니다. 확정급여채무는 매년 독립된 보험계리인에 의해 예측단위적립방식에 따라 산정되며, 확정급여채무의 현재가치는 그 지급시점과 만기가 유사한 우량회사채의 이자율로 기대미래현금유출액을 할인하여 산정됩니다. 한편, 순확정급여부채와 관련한 재측정요소는 기타포괄손익으로 인식됩니다.

제도개정, 축소 또는 정산이 발생하는 경우에는 과거근무원가 또는 정산으로 인한 손익은 당기손익으로 인식됩니다.

## 2.21 리스

### (1) 리스제공자

연결회사는 각 리스를 운용리스 또는 금융리스로 분류합니다. 기초자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 이전하는 리스는 금융리스로 분류하며 기초자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 이전하지 않는 리스는 운용리스로 분류합니다.

연결회사가 리스제공자인 경우 리스수익은 리스기간에 걸쳐 정액 기준이나 다른 체계적인 기준으로 인식합니다. 리스계약 체결 과정에서 부담하는 리스개설직접원가를 기초자산의 장부금액에 더하고 리스로 수익과 같은 기준으로 리스기간에 걸쳐 비용으로 인식합니다. 각 리스된 자산은 재무상태표에서 그 특성에 기초하여 표시하였습니다. 또한, 연결회사가 금융리스제공자인 경우 리스부채 측정에 사용한 할인율을 적용하여 금융리스채권을 인식하였습니다.

### (2) 리스이용자

연결회사는 다양한 건설장비, 차량, 건물 등을 리스하고 있습니다. 리스조건은 개별적으로 협상되며 다양한 계약조건을 포함합니다.

연결회사는 리스된 자산을 사용할 수 있는 리스개시일에 사용권자산과 이에 대응하는 부채를 인식합니다. 각 리스료는 리스부채의 상환과 금융원가로 배분합니다. 금융원가는 각 기간의 리스부채 잔액에 대하여 일정한 기간 이자율이 산출되도록 계산된 금액을 리스기간에 걸쳐 당기손익으로 인식합니다. 사용권자산은 리스개시일부터 사용권자산의 내용연수 종료일과 리스기간 종료일 중 이른 날까지의 기간동안 감가상각합니다.

리스에서 생기는 자산과 부채는 최초에 현재가치기준으로 측정합니다. 리스부채는 다음 리스료의 순현재가치를 포함합니다.

- 받을 리스 인센티브를 차감한 고정리스료(실질적인 고정리스료 포함)
- 지수나 요율(이율)에 따라 달라지는 변동리스료
- 잔존가치보증에 따라 리스이용자가 지급할 것으로 예상되는 금액
- 리스이용자가 매수선택권을 행사할 것이 상당히 확실한 경우에 그 매수선택권의 행사가격
- 리스기간이 리스이용자의 종료선택권 행사를 반영하는 경우에 그 리스를 종료하기 위하여 부담하는 금액

사용권자산은 다음 항목들로 구성된 원가로 측정합니다.

- 리스부채의 최초 측정금액
- 받은 리스 인센티브를 차감한 리스개시일이나 그 전에 지급한 리스료
- 리스이용자가 부담하는 리스개설직접원가
- 복구원가의 추정치

단기리스나 소액자산 리스와 관련된 리스료는 정액법에 따라 당기손익으로 인식합니다. 단기리스는 리스기간이 12개월 이하인 리스이며, 소액리스자산은 IT기기 등으로 구성되어 있습니다.

리스의 내재이자율을 쉽게 산정할 수 있는 경우 그 이자율로 리스료를 할인합니다. 내재이자율을 쉽게 산정할 수 없는 경우에는 리스이용자가 비슷한 경제적 환경에서 비슷한 기간에 걸쳐 비슷한 담보로 사용권자산과 가치가 비슷한 자산을 획득하는 데 필요한 자금을 차입한다면 지급해야 할 이자율인 리스이용자의 증분차입이자율을 사용합니다. 연결회사는 연결회사의 신용등급과 사용권자산의 담보를 고려하여 리스이용자의 증분차입이자율을 신용등급 AAA에 해당하는 무보증 공모회사채 이자율로 적용하였습니다.

## 2.22 영업부문

영업부문별 정보는 최고영업의사결정자에게 내부적으로 보고되는 방식에 기초하여 공시됩니다. 최고영업의사결정자는 영업부문에 배부될 자원과 영업부문의 성과를 평가하는데 책임이 있으며, 연결회사는 전략적 의사결정을 수행하는 이사회를 최고의사결정자로 보고 있습니다.

## 2.23 재무제표 승인

연결회사의 재무제표는 2021년 2월 4일자 이사회에서 승인되었으며, 2021년 3월 26일 정주주총회를 통해 최종 승인될 예정입니다.

### 3. 중요한 회계추정 및 가정

연결회사는 미래에 대하여 추정 및 가정을 하고 있습니다. 추정 및 가정은 지속적으로 평가되며, 과거 경험과 현재의 상황에서 합리적으로 예측가능한 미래의 사건과 같은 다른 요소들을 고려하여 이루어집니다. 이러한 회계추정은 실제 결과와 다를 수도 있습니다.

COVID-19의 확산은 국내외 경제에 중대한 영향을 미치고 있습니다. 이는 생산성 저하와 매출의 감소 및 공사기간 연장 등의 부정적인 영향을 미칠 수 있습니다. 연결재무제표 작성시 사용된 중요한 회계추정 및 가정은 COVID-19에 따른 불확실성의 변동에 따라 조정될 수 있으며, 이에 따른 재무상태 및 경영성과 등에 미칠 궁극적인 영향은 현재 예측할 수 없습니다.

#### 3.1 총계약수익 및 총계약원가 추정치의 불확실성

총계약수익은 최초에 합의한 계약금액을 기준으로 측정하지만, 계약을 수행하는 과정에서 공사변경, 보상금, 장려금에 따라 증가하거나 연결회사의 귀책사유로 완공시기가 지연됨에 따라 위약금을 부담할 때 감소될 수 있으므로 계약수익의 측정은 미래사건의 결과와 관련된 다양한 불확실성에 영향을 받습니다.

또한, 연결회사의 귀책사유로 완공시기가 지연됨에 따라 지연배상금을 부담하면 계약수익금액이 감소될 수 있으므로 당기말 현재 완공시기가 지연될 것으로 예상되는 일부 현장에 대해서는 연결회사 귀책사유 여부 및 과거 경험 등을 기반으로 연결회사가 부담할 지연배상금을 추정하여 재무제표에 반영하고 있습니다. 이러한 지연배상금은 발주처와의 공사기한 연장 클레임의 결과 및 공정지연에 대한 만회대책 등의 결과에 따라 변동될 수 있는 불확실성이 존재합니다. 따라서, 연결회사는 다양한 대응방안 마련을 통해 지연배상금 부담을 최소화 할 예정입니다.

공사수익금액은 누적발생계약원가를 기준으로 측정하는 진행률의 영향을 받으며, 총계약원가는 미래에 발생할 수 있는 설계변경이나 공사기간의 변동에 따라 재료비, 노무비, 외주비 및 공사기간 등의 미래 추정치에 근거하는 바, 향후 변동될 수 있는 불확실성이 존재합니다.

연결회사는 추정 총계약수익 및 총계약원가에 유의적인 변동이 있는지를 주기적으로 검토하고 있습니다.

### 3.2 금융상품의 공정가치

연결회사는 활성시장에서 거래되지 않는 금융상품의 공정가치에 대하여 보고기간종료일 현재 주요한 시장상황을 기초로 다양한 평가기법 및 가정을 사용하여 결정하고 있습니다.

### 3.3 금융자산의 손상

금융자산의 손실충당금은 채무불이행위험과 기대신용률에 대한 가정에 근거하였습니다. 연결회사는 이러한 가정을 세우고 손상 계산을 위한 투입요소를 선택할 때 보고기간말의 미래 전망에 대한 추정 및 과거 경험, 현재 시장 상황에 근거하여 판단합니다.

또한, 아파트, 주상복합, 산업단지 등 발주처의 개발사업에 대한 건설계약과 관련하여 발주처의 예상 사업수익과 사업비용의 추정치에 근거하여 금융자산의 손상을 판단하고 있으며, 발주처의 예상 사업수익과 사업비용은 개발사업의 향후 진행일정 및 부동산 경기 전망 등 미래 사건의 결과와 관련한 다양한 불확실성에 영향을 받습니다.

### 3.4 충당부채

연결회사는 보고기간말 현재 하자보수, 소송사건 및 지급보증 등과 관련된 충당부채를 계상하고 있습니다. 이러한 충당부채는 미래 발생사건에 대한 과거 경험과 예측치에 기초한 추정에 근거하여 결정됩니다. 그러나 미래 발생사건은 과거 경험과 예측치와 유의적인 차이가 발생할 수 있으며 이러한 미래 발생사건을 근거로 한 추정치는 경우에 따라서 실제치와 유의적인 차이가 발생할 수 있는 불확실성이 존재합니다.

### 3.5 순확정급여부채

순확정급여부채의 현재가치는 보험수리적방식에 의해 결정되는 다양한 요소들, 특히할인율의 변동에 영향을 받습니다.

### 3.6 법인세

연결회사는 보고기간종료일 현재까지의 영업활동의 결과로 미래에 부담할 것으로 예상되는 법인세효과를 최선의 추정과정을 거쳐 당기법인세 및 이연법인세로 인식하였습니다. 하지만 실제 미래 최종 법인세부담은 인식한 관련 자산·부채와 일치하지 않을 수 있으며, 이러한 차이는 최종 세효과가 확정된 시점의 당기법인세 및 이연법인세 자산·부채에 영향을 줄 수 있습니다.

### 3.7 리스

리스기간을 산정할 때에 경영진은 연장선택권을 행사하거나 종료선택권을 행사하지 않을 경제적 유인이 생기게 하는 관련되는 사실 및 상황을 모두 고려합니다. 연장선택권의 대상 기간(또는 종료선택권의 대상 기간)은 리스이용자가 연장선택권을 행사할 것(또는 행사하지 않을 것)이 상당히 확실한 경우에만 리스기간에 포함됩니다.

선택권이 실제로 행사되거나(행사되지 않거나) 연결회사가 선택권을 행사할(행사하지 않을) 의무를 부담하게 되는 경우에 리스기간을 다시 평가합니다. 리스이용자가 통제할수 있는 범위에 있고 리스기간을 산정할 때에 영향을 미치는 유의적인 사건이 일어나거나 상황에 유의적인 변화가 있을 때에만 연결회사는 연장선택권을 행사할 것(또는 행사하지 않을 것)이 상당히 확실한지의 판단을 변경합니다.

#### 4. 금융상품 공정가치

##### 4.1 금융상품 종류별 장부금액 및 공정가치

(단위:백만원)

구 분	2020.12.31		2019.12.31	
	장부금액	공정가치	장부금액	공정가치
금융자산				
현금및현금성자산	806,485	806,485	756,756	756,756
단기금융상품자산(*)	428,535	428,535	470,000	470,000
매출채권	1,000,878	1,000,878	1,353,498	1,353,498
단기기타수취채권	539,442	539,442	605,189	605,189
장기금융상품자산	7,546	7,546	15,190	15,190
장기기타수취채권	1,084,675	1,084,675	1,158,146	1,158,146
투자유가증권	247,228	247,228	232,778	232,778
합 계	4,114,789	4,114,789	4,591,557	4,591,557
금융부채				
단기금융상품부채	1,303,300	1,303,300	1,413,998	1,413,998
매입채무	119,421	119,421	314,070	314,070
단기기타지급채무	1,628,409	1,628,409	1,686,798	1,686,798
수입보증금	200,108	200,108	110,275	110,275
장기금융상품부채	740,724	740,724	979,259	979,259
장기수입보증금	25,731	25,731	104,833	104,833
장기기타지급채무	1,894	1,894	-	-
합 계	4,019,587	4,019,587	4,609,233	4,609,233

(\*) 공동약정에 의해 연결회사가 자유롭게 인출할 수 없는 171,919백만원(전기: 197,350백만원)의 예금 등을 포함하고 있습니다.

## 4.2 금융상품 공정가치 서열체계

연결회사는 공정가치를 산정하는 데 사용한 투입변수의 신뢰성에 대한 정보를 제공하기 위하여 금융상품을 기준서에서 정한 세 수준으로 분류합니다. 공정가치로 측정되는 금융상품은 공정가치 서열체계에 따라 구분되며 정의된 수준들은 다음과 같습니다.

- 측정일에 동일한 자산이나 부채에 대해 접근할 수 있는 활성시장의 (조정하지 않은) 공시가격 (수준 1)
- 수준 1의 공시가격 외에 자산이나 부채에 대해 직접적으로나 간접적으로 관측할 수 있는 투입변수 (수준 2)
- 자산이나 부채에 대한 관측할 수 없는 투입변수 (수준 3)

공정가치로 측정되거나 공정가치가 공시되는 금융상품의 서열체계의 구분은 다음과 같습니다.

### ① 2020년 12월 31일

(단위:백만원)

구 분	수준1	수준2	수준3	합 계
공정가치로 측정되는 금융자산				
- 당기손익-공정가치 측정 채무상품	-	-	231,671	231,671
- 기타포괄손익-공정가치 측정 채무상품	-	5,177	257	5,434
- 기타포괄손익-공정가치 측정 지분상품	5	-	10,218	10,223
- 유동파생상품자산	-	1,305	-	1,305
- 비유동파생상품자산	-	-	-	-
공정가치로 측정되는 금융부채				
- 유동파생상품부채	-	9,163	-	9,163
- 비유동파생상품부채	-	9,942	-	9,942

공정가치로 측정되지 않으나 공정가치가 공시되는 자산/부채의 공정가치 서열체계는 수준 3으로 분류됩니다.



② 2019년 12월 31일

(단위:백만원)

구 분	수준1	수준2	수준3	합 계
공정가치로 측정되는 금융자산				
- 당기손익-공정가치 측정 채무상품	-	-	215,302	215,302
- 기타포괄손익-공정가치 측정 채무상품	-	4,265	257	4,522
- 기타포괄손익-공정가치 측정 지분상품	2,756	-	10,216	12,972
- 유동파생상품자산	-	12,562	-	12,562
- 비유동파생상품자산	-	7,645	-	7,645
공정가치로 측정되는 금융부채				
- 유동파생상품부채	-	5,236	-	5,236
- 비유동파생상품부채	-	127	-	127

공정가치로 측정되지 않으나 공정가치가 공시되는 자산/부채의 공정가치 서열체계는 수준 3으로 분류됩니다.

4.3 반복적인 공정가치 측정치의 서열체계 수준 간 이동

연결회사는 공정가치 서열체계의 수준 간 이동을 발생시킨 사건이나 상황의 변동이 일어난 날짜에 인식합니다. 반복적인 측정치의 수준 1과 수준 2간의 이동 내역은 없으며, 반복적인 공정가치 측정치의 수준 3에 해당하는 금융상품의 변동내역은 다음과 같습니다.

① 2020년

(단위:백만원)

구분	당기손익- 공정가치 측정 채무상품	기타포괄손익- 공정가치 측정 채무상품	기타포괄손익- 공정가치 측정 지분상품
기초 금액	215,302	257	10,216
취득	18,569	-	-
처분	(63)	-	-
대체	(6,529)	-	2
당기손익인식액	4,392	-	-
기말 금액	231,671	257	10,218

② 2019년

(단위:백만원)

구분	당기손익- 공정가치 측정 채무상품	기타포괄손익- 공정가치 측정 채무상품	기타포괄손익- 공정가치 측정 지분상품
기초 금액	224,532	257	726
취득	3,200	-	9,491
처분	(845)	-	(1)
당기손익인식액	(11,585)	-	-
기말 금액	215,302	257	10,216

4.4 가치평가기법 및 투입변수

연결회사는 당기말 현재 공정가치 서열체계에서 수준 2와 수준 3으로 분류되는 반복적인 공정가치측정치, 비반복적인 공정가치측정치, 공시되는 공정가치에 대하여 현금흐름할인법 및 순자산가치접근법 등의 가치평가기법과 다양한 투입변수를 사용하고 있습니다.

4.5 수준 3으로 분류된 공정가치 측정치의 가치평가과정

연결회사는 주요 지분증권 등에 대하여 공신력있는 외부평가기관을 이용하여 공정가치 평가를 수행하고 있으며 이러한 공정가치 측정치는 수준 3으로 분류되는 공정가치 측정치를 포함하고 있습니다.

4.6 수준 3으로 분류된 반복적인 공정가치 측정치의 민감도 분석

금융상품의 각 금융상품별 투입변수의 변동이 자본에 미치는 효과는 중요하지 않을 것으로 판단하고 있습니다.

## 5. 범주별 금융상품

### 5.1 범주별 금융자산 내역

#### ① 2020년 12월 31일

(단위:백만원)

구분	당기손익- 공정가치 측정 금융자산	상각후원가 측정 금융자산	기타포괄손익- 공정가치 측정 금융자산	합 계
[유동항목]				
현금및현금성자산	-	806,485	-	806,485
단기금융상품자산	1,305	427,130	100	428,535
매출채권	-	1,000,878	-	1,000,878
단기기타수취채권	-	539,442	-	539,442
소계	1,305	2,773,935	100	2,775,340
[비유동항목]				
장기금융상품자산	-	7,546	-	7,546
투자유가증권	231,671	-	15,557	247,228
장기기타수취채권	-	1,084,675	-	1,084,675
소계	231,671	1,092,221	15,557	1,339,449
금융자산 합계	232,976	3,866,156	15,657	4,114,789

#### ② 2019년 12월 31일

(단위:백만원)

구분	당기손익- 공정가치 측정 금융자산	상각후원가 측정 금융자산	기타포괄손익- 공정가치 측정 금융자산	합 계
[유동항목]				
현금및현금성자산	-	756,756	-	756,756
단기금융상품자산	12,562	457,421	17	470,000
매출채권	-	1,353,498	-	1,353,498
단기기타수취채권	-	605,189	-	605,189
소계	12,562	3,172,864	17	3,185,443
[비유동항목]				
장기금융상품자산	7,645	7,545	-	15,190
투자유가증권	215,302	-	17,476	232,778
장기기타수취채권	-	1,158,146	-	1,158,146
소계	222,947	1,165,691	17,476	1,406,114
금융자산 합계	235,509	4,338,555	17,493	4,591,557

## 5.2 범주별 금융부채 내역

### ① 2020년 12월 31일

(단위: 백만원)

구분	당기손익- 공정가치 측정 금융부채	상각후원가 측정 금융부채	기타금융부채	합 계
[유동항목]				
단기금융상품부채	9,163	1,292,510	1,627	1,303,300
매입채무	-	119,421	-	119,421
단기기타지급채무	-	1,628,409	-	1,628,409
수입보증금	-	200,108	-	200,108
단기리스부채	-	-	64,346	64,346
소계	9,163	3,240,448	65,973	3,315,584
[비유동항목]				
장기금융상품부채	9,942	697,627	33,155	740,724
장기수입보증금	-	25,731	-	25,731
장기기타지급채무	-	1,894	-	1,894
장기리스부채	-	-	409,157	409,157
소계	9,942	725,252	442,312	1,177,506
금융부채 합계	19,105	3,965,700	508,285	4,493,090

### ② 2019년 12월 31일

(단위:백만원)

구분	당기손익- 공정가치 측정 금융부채	상각후원가 측정 금융부채	기타금융부채	합 계
[유동항목]				
단기금융상품부채	5,236	1,406,789	1,973	1,413,998
매입채무	-	314,070	-	314,070
단기기타지급채무	-	1,686,798	-	1,686,798
수입보증금	-	110,275	-	110,275
단기리스부채	-	-	72,268	72,268
소계	5,236	3,517,932	74,241	3,597,409
[비유동항목]				
장기금융상품부채	127	945,283	33,849	979,259
장기수입보증금	-	104,833	-	104,833
장기리스부채	-	-	442,361	442,361
소계	127	1,050,116	476,210	1,526,453
금융부채 합계	5,363	4,568,048	550,451	5,123,862

### 5.3 금융상품의 범주별 순손익

#### ① 2020년 12월 31일

(단위:백만원)

구분	당기손익 -공정가치 측정 금융자산	상각후원가 측정 금융자산	기타포괄손익 -공정가치 측정 금융자산	파생상품	상각후원가 측정 금융부채	리스자산/부채	합 계
배당금수익	4,944	-	456	-	-	-	5,400
대손충당금환입(대손상각비)	-	25,926	-	-	-	-	25,926
투자유가증권평가이익(손실)	4,392	-	(49)	-	-	-	4,343
투자유가증권처분이익(손실)	3,343	-	(78)	-	-	-	3,265
이자비용	-	-	-	-	(92,915)	(9,920)	(102,835)
이자수익	-	44,909	49	-	-	123	45,081
외화환산이익(손실)	-	36,139	-	-	(3,867)	-	32,272
파생상품거래손실	-	-	-	(30,619)	-	-	(30,619)
파생상품거래이익	-	-	-	23,500	-	-	23,500
파생상품평가손실	-	-	-	(19,519)	-	-	(19,519)
파생상품평가이익	-	-	-	1,495	-	-	1,495

#### ② 2019년 12월 31일

(단위:백만원)

구분	당기손익 -공정가치 측정 금융자산	상각후원가 측정 금융자산	기타포괄손익 -공정가치 측정 금융자산	파생상품	상각후원가 측정 금융부채	리스자산/부채	합 계
배당금수익	2,527	-	-	-	-	-	2,527
대손충당금환입(대손상각비)	-	22,434	-	-	-	-	22,434
투자유가증권평가이익(손실)	(11,584)	-	41	-	-	-	(11,543)
투자유가증권처분이익(손실)	7,443	-	-	-	-	-	7,443
이자비용	-	-	-	-	(117,565)	(8,389)	(125,954)
이자수익	-	59,011	57	-	-	294	59,362
외화환산이익(손실)	-	4,199	-	-	(18,974)	-	(14,775)
파생상품거래손실	-	-	-	(6,180)	-	-	(6,180)
파생상품거래이익	-	-	-	30,319	-	-	30,319
파생상품평가손실	-	-	-	(5,282)	-	-	(5,282)
파생상품평가이익	-	-	-	21,747	-	-	21,747

## 6. 영업부문

6.1 연결회사는 토목부문, 주택건축부문, 플랜트부문, 신사업부문 및 기타부문을 영업부문으로 하여 영업정보를 검토하고 있습니다.

연결회사는 당기부터 신사업부문을 별도 구분하고 있으며, 비교기간 정보는 이러한 변경을 반영하여 재작성 하였습니다.

보고기간말 현재 각 영업부문별 주요 사업은 다음과 같습니다.

영 업 부 문	주 요 사 업
토 목	도로, 교량, 항만, 매립, 부지조성준설, 고속철도공사 등
주택건축	아파트, 상가, 업무용 건물 신축공사 등
플 랜 트	Oil & GAS, LNG, Refinery, Petro-chemical, 화력발전, 원자력, IPP, 신재생 등 관련 플랜트 공사
신 사 업	국내외 투자개발(부동산, IPP, PPP), 투자자산 매입운용
기 타	부동산임대 및 상품매출, 호텔업 등

## 6.2 각 영업부문의 매출액과 영업손익

### ① 2020년

(단위:백만원)

구 분	토목부문	주택건축부문	플랜트부문	신사업	기타	합계
매출액	1,482,652	5,083,095	1,092,743	463,621	14,595	8,136,706
영업손익	(49,037)	539,030	(78,515)	152,201	(5,421)	558,258
- 감가상각비	35,954	373	4,193	12,776	8,061	61,357
- 무형자산상각비	2,461	1,568	951	1,270	2,277	8,527

### ② 2019년

(단위:백만원)

구 분	토목부문	주택건축부문	플랜트부문	신사업	기타	합계
매출액	1,372,050	5,120,807	1,595,316	546,959	16,720	8,651,852
영업손익	(179,658)	505,715	(144,156)	202,617	(20,457)	364,061
- 감가상각비	45,620	324	6,525	14,056	6,489	73,014
- 무형자산상각비	1,902	1,292	1,253	1,125	1,727	7,299

6.3 연결회사는 영업부문의 자산 및 부채 내역에 대하여 최고영업의사결정자에 별도보고하고 있지 않습니다.

6.4 지역별 매출액

(단위:백만원)

구 분	2020년	2019년
한 국	6,332,032	6,306,247
중 동	901,132	1,275,002
아시아	510,014	603,108
아프리카	393,390	467,285
기타	138	210
합계	8,136,706	8,651,852

6.5 당기와 전기 중 매출액의 10% 이상을 차지하는 외부고객은 없습니다.

6.6 매출액의 상세 내역

(단위:백만원)

구 분	2020년	2019년
도급공사매출	6,784,645	7,382,508
분 양 매 출	1,143,023	1,074,280
기 타 매 출	209,038	195,064
합 계	8,136,706	8,651,852

## 7. 건설계약

### 7.1 공사계약 잔액의 변동내역

#### ① 2020년

(단위:백만원)

구 분	기초잔액	증감액(*1)	공사수익인식	기말잔액(*2)
토목	5,195,924	3,595,506	1,445,386	7,346,044
주택건축	23,640,576	7,035,100	5,012,236	25,663,440
플랜트	2,827,392	2,228,299	1,068,521	3,987,170
신사업	34,223	33,763	47,710	20,276
합계	31,698,115	12,892,668	7,573,853	37,016,930

(\*1) 당기 중 신규수주 등 도급증가액은 13,474,776백만원이며, 공사규모의 변동 등으로 인한 도급감소액은 582,108백만원입니다.

(\*2) 상기의 수치와 별도로 당기말 현재 인도기준으로 수익을 인식하는 계약관련 잔액 1,096,262백만원이 있습니다.

#### ② 2019년

(단위:백만원)

구 분	기초잔액	증감액(*1)	공사수익인식	기말잔액(*2)
토목	4,993,587	1,557,250	1,354,913	5,195,924
주택건축	21,814,111	6,730,117	4,903,652	23,640,576
플랜트	2,486,643	1,921,638	1,580,889	2,827,392
신사업	41,374	39,895	47,046	34,223
합계	29,335,715	10,248,900	7,886,500	31,698,115

(\*1) 전기 중 신규수주 등 도급증가액은 11,172,050백만원이며, 공사규모의 변동 등으로 인한 도급감소액은 923,150백만원입니다.

(\*2) 상기의 수치와 별도로 전기말 현재 인도기준으로 수익을 인식하는 계약관련 잔액 1,184,528백만원이 있습니다.



## 7.2 진행 중인 건설계약과 관련하여 인식한 공사손익 등의 내역

### ① 2020년

(단위:백만원)

구 분	누적공사수익	누적공사원가	누적공사손익	선수금(*1)	유보금(*2)
토목	5,009,727	4,903,799	105,928	94,448	56,230
주택건축	6,290,155	5,386,260	903,895	3,404	-
플랜트	7,116,033	7,593,844	(477,811)	80,509	325,760
신사업	108,846	107,050	1,796	139	-
합 계	18,524,761	17,990,953	533,808	178,500	381,990

(\*1) 미착공현장관련 금액이 포함되어 있으며, 계약자산 및 부채 상계 후 금액입니다.(\*2) 유보금은 재무상태표 상 단기 및 장기기타수취채권으로 계상되어 있습니다.

### ② 2019년

(단위:백만원)

구 분	누적공사수익	누적공사원가	누적공사손익	선수금(*1)	유보금(*2)
토목	5,459,391	5,548,897	(89,506)	162,989	57,092
주택건축	5,230,376	4,690,264	540,112	3,307	-
플랜트	8,098,303	8,440,419	(342,116)	41,720	389,492
신사업	146,907	146,213	694	38	-
합 계	18,934,977	18,825,793	109,184	208,054	446,584

(\*1) 미착공현장관련 금액이 포함되어 있으며, 계약자산 및 부채 상계 후 금액입니다.(\*2) 유보금은 재무상태표 상 장기기타수취채권으로 계상되어 있습니다.

## 7.3 계약자산 및 계약부채 내역

(단위:백만원)

구분(*1)	2020.12.31			2019.12.31		
	계약자산	계약부채		계약자산	계약부채	
	미청구공사(*2)	초과청구공사(*2)	선수금(*3)	미청구공사(*2)	초과청구공사(*2)	선수금(*3)
토목	210,212	111,702	101,986	260,836	94,137	175,582
주택건축	513,520	689,677	218,842	463,038	482,105	83,044
플랜트	128,625	65,592	83,033	176,656	244,903	49,730
신사업	7,397	1,291	123,832	7,873	892	88,513
합 계	859,754	868,262	527,693	908,403	822,037	396,869

(\*1) 상기 계약자산·계약부채 이외에 계약이행원가 98,463백만원(전기말: 168,134백만원)이 재무제표상 선급비용에 반영되어 있습니다.

(\*2) 상기 미청구공사 및 초과청구공사는 당기말 현재 자체사업에 대한 미청구공사 53,176백만원(전기말: 21,307백만원)과 초과청구공사 207,835백만원(전기말: 223,420백만원)이 포함된 금액입니다.

(\*3) 미착공현장관련 금액이 포함되어 있습니다.

7.4 당기 중 진행한 계약과 관련하여 원가 증감 요인 등이 있어 추정 총계약원가가 변동되었고, 이에 따라 당기와 미래기간의 손익, 미청구공사에 영향을 미치는 금액은 다음과 같습니다.

(단위:백만원)

구분	공사손실 총당부채	추정 총계약 수익의 변동(A)	추정 총계약 원가의 변동(B)	공사손익변동 (A-B)	당기 손익에 미친 영향	미래 손익에 미칠 영향	미청구공사 변동
토목	77,511	9,296	21,077	(11,781)	(49,917)	38,136	(49,917)
주택건축	24,619	84,346	(134,950)	219,296	157,323	61,973	157,323
플랜트	27,801	19,388	81,084	(61,696)	(64,661)	2,965	(64,661)
신사업	581	6,623	8,155	(1,532)	(2,332)	800	(2,332)
합계	130,512	119,653	(24,634)	144,287	40,413	103,874	40,413

당기와 미래 손익에 미치는 영향은 계약 개시후 당기말까지 발생한 상황에 근거하여 추정한 총계약원가와 당기말 현재 계약수익의 추정치에 근거하여 산정한 것이며, 계약원가와 계약수익은 미래 기간에 변동될 수 있습니다.

7.5 당기말 현재 계약수익 금액이 직전 회계연도 매출액의 5% 이상인 계약은 다음과 같으며, 당기말 현재 수익이 발생하지 않은 착공 전인 건설계약은 제외하였습니다. 또한 관련 법령 또는 계약에서 비밀이나 비공개 사유로 규정하여 공시하지 않은 계약은 없습니다.

(단위:백만원)

현장명	계약일	계약상 공사기한	진행률	미청구공사		수취채권	
				총액	손상차손 누계액	총액	대손 총당금
BOUGHZOUL NEW TOWN	2008.09.10	2021.04.23	71.0%	13,581	-	25,753	-
카타르 E-RING도로(*1)	2017.02.01	2020.08.14	94.0%	-	-	29,525	-
Al Faw Grand Port	2014.02.12	2020.12.30	준공	16,175	-	55,351	-
화서역파크푸르지오사업	2017.07.10	2021.08.23	70.4%	-	-	44,120	-
검단센트럴푸르지오사업	2019.02.13	2021.08.31	60.5%	-	-	-	-
CFP(*1)	2014.04.13	2018.10.18	99.2%	-	-	19,370	-
JAZAN REFINERY&TERMINAL(*1)	2012.12.01	2018.04.30	99.8%	14,875	-	26,209	-
AL ZOUR REFINERY(*1)	2015.10.28	2019.07.28	91.5%	15,544	-	190,434	-
OMAN DUQM REFINERY PJ	2018.06.03	2022.05.01	66.5%	-	-	1,614	-
RDPP(*1)	2012.10.24	2020.11.24	97.6%	9,746	-	91,684	-
LIBYA ZWITINA POWER PLANT PJ(*2)	2013.01.28	2018.12.31	35.6%	-	-	14,435	-
MUMBAI TRANS-HARBOR LINK PJ	2018.01.19	2022.09.22	28.4%	-	-	9,418	-
NIGERIA GBARAN INFILL PJ	2014.05.01	2022.02.27	84.6%	24,080	-	7,017	-

GTX-A사업관리	2019.03.20	2024.06.29	14.5%	21,848	-	5,407	-
매교역푸르지오 SK VIEW 사업	2012.05.30	2022.06.01	23.1%	-	-	-	-
검암역로열파크씨티푸르지오2단지사업	2019.01.21	2023.05.31	5.8%	611	-	10,126	-
둔촌주공재건축사업	2016.10.31	2023.08.31	9.1%	69,157	-	-	-
모잠비크 LNG AREA 1	2020.12.22	2024.02.24	0.3%	1,680	-	-	-
NIGERIA NLNG T7 OFFSHORE PJ	2020.05.13	2025.11.13	6.6%	-	-	8,822	-
NIGERIA NLNG T7 ONSHORE PJ	2020.05.13	2025.11.13	0.8%	3,423	-	-	-

(\*1) 발주자와 공사기한 연장 협의 중이며, 공사기한 연장에 대한 변경 계약 체결 예정입니다

(\*2) 리비아 내전 등에 따른 공사 중단 현상으로 발주자와 공사기한 연장 협의 중이며, 공사기한 연장에 대한 변경 계약 체결 예정입니다.

## 7.6 당기말 현재 공동도급공사의 주요 내역

(단위:백만원)

도급공사명	연결회사지분해당 도급금액	지분율	공사계약주간사
AL ZOUR REFINERY	2,102,470	35.0%	FLUOR
NIGERIA NLNG T7 ONSHORE PJ	1,403,634	40.0%	Saipem S.p.A.
CFP	1,302,330	33.3%	FLUOR
OMAN DUQM REFINERY PJ	1,102,031	35.0%	TR
둔촌주공재건축사업	758,876	23.5%	현대건설
JAZAN REFINERY&TERMINAL	650,692	50.0%	JGC Corporation
GTX-A사업관리	503,357	20.0%	대림산업(주)
MUMBAI TRANS-HARBOR LINK PJ	478,227	60.0%	대우건설
NIGERIA NLNG T7 OFFSHORE PJ	460,417	39.5%	Saipem S.p.A.
매교역푸르지오SK VIEW사업	452,893	60.0%	대우건설

## 8. 현금및현금성자산

(단위:백만원)

구 분	2020.12.31	2019.12.31
현 금	2,677	2,557
현금성자산(예금 등)	803,808	754,199
합 계	806,485	756,756

## 9. 매출채권 및 기타수취채권

### 9.1 매출채권 및 기타수취채권의 구성내역

(단위:백만원)

구 분	2020.12.31			2019.12.31			
	채권잔액(*)	대손충당금	장부금액	채권잔액(*)	대손충당금	장부금액	
[유동항목]							
매 출 채 권	1,338,758	(337,880)	1,000,878	1,716,578	(363,080)	1,353,498	
단 기 기타수취채권	미 수 금	878,945	(413,853)	465,092	948,343	(409,777)	538,566
	미 수 수 익	25,805	(2,296)	23,509	23,840	(943)	22,897
	단기대여금	64,553	(16,790)	47,763	59,256	(17,708)	41,548
	단기금융리스채권	3,078	-	3,078	2,178	-	2,178
	소 계	972,381	(432,939)	539,442	1,033,617	(428,428)	605,189
유동항목 계	2,311,139	(770,819)	1,540,320	2,750,195	(791,508)	1,958,687	
[비유동항목]							
장 기 기타수취채권	장기미수금	442,102	(19,287)	422,815	522,976	(30,197)	492,779
	장기대여금	619,497	(244,195)	375,302	665,090	(226,415)	438,675
	장기미수수익	38	-	38	71	-	71
	보 증 금	271,126	(8,016)	263,110	231,853	(11,070)	220,783
	장기금융리스채권	23,410	-	23,410	5,838	-	5,838
비유동항목 계	1,356,173	(271,498)	1,084,675	1,425,828	(267,682)	1,158,146	

(\*) 현재가치할인차금 차감 후 금액입니다.

### 9.2 매출채권 및 기타수취채권의 연령분석 내역

(단위:백만원)

구 분	2020.12.31			2019.12.31		
	매출채권	단기기타 수취채권(*1)	장기기타 수취채권(*1)	매출채권	단기기타 수취채권(*1)	장기기타 수취채권(*1)
집합 손상경도 채권						
1년 이하	573,767	210,463	109,724	1,151,038	444,156	189,061
1년 초과 2년 이하	90,797	172,817	132,666	74,679	59,715	199,026
2년 초과	81,080	113,333	419,513	65,719	84,839	440,504
채권소계	745,644	496,613	661,903	1,291,436	588,710	828,591
대손충당금(*2)(*3)	(1,887)	(17,235)	(903)	(3,968)	(29,430)	(1,728)
개별 손상경도 채권						
대상채권	593,114	472,690	403,362	425,142	442,729	365,127
대손충당금	(335,993)	(415,704)	(262,579)	(359,112)	(398,998)	(254,884)
현재가치할인차금	-	-	(3,628)	-	-	(5,581)
장부가액	1,000,878	536,364	798,155	1,353,498	603,011	931,525

(\*1) 기타수취채권의 연령분석에서 금융리스 채권 및 보증금은 제외하였습니다.

(\*2) 매출채권과 상각후원가로 측정하는 금융자산(미수금 제외) 등의 기대신용손실율은 외

부부도움을 이용하였습니다.

(\*3) 미수금의 기대신용손실율은 신용위험 특성과 연체일을 고려하였습니다.

### 9.3 매출채권 및 기타수취채권의 대손충당금 변동내역

#### ① 2020년

(단위:백만원)

구분	기 초	대손상각비	환 입	제 각	기 타(*)	기 말
매출채권	363,080	2,105	(3,889)	(22,804)	(612)	337,880
단기기타수취채권	428,428	13,194	(19,686)	(5,736)	16,739	432,939
장기기타수취채권	267,682	315	(17,965)	-	21,466	271,498
합 계	1,059,190	15,614	(41,540)	(28,540)	37,593	1,042,317

(\* ) 계정대체 및 외화환산에 의한 변동 등으로 구성되어 있습니다.

#### ② 2019년

(단위:백만원)

구분	기 초	대손상각비	환 입	제 각	기 타(*)	기 말
매출채권	462,152	27,717	(6,665)	(108,700)	(11,424)	363,080
단기기타수취채권	438,701	21,167	(26,809)	(19,815)	15,184	428,428
장기기타수취채권	314,644	2,548	(40,392)	(12,998)	3,880	267,682
합 계	1,215,497	51,432	(73,866)	(141,513)	7,640	1,059,190

(\* ) 계정대체 및 외화환산에 의한 변동 등으로 구성되어 있습니다.

10. 재고자산의 구성내역

(단위:백만원)

구 분	2020.12.31	2019.12.31
용 지	782,693	387,324
미 완 성 공 사	535,411	264,411
완 성 주 택	119,358	131,495
원 자 재	24,189	47,979
저 장 품	5,217	13,788
미 착 품	8,760	18,823
가 설 재 료	3,595	8,985
상 품	122	82
합 계	1,479,345	872,887

당기 중 비용으로 인식되어 '매출원가'에 포함된 재고자산의 원가는 2,024,092백만원(전기: 2,433,514백만원)이며, 이 중 재고자산과 관련하여 인식한 평가환입은 1,726백만원(전기: 8,731백만원)입니다.

## 11. 투자유가증권

### 11.1 투자유가증권의 구성내역

(단위:백만원)

구 분	2020.12.31	2019.12.31
당기손익-공정가치 측정 채무상품	231,671	215,302
기타포괄손익-공정가치 측정 채무상품	5,434	4,522
기타포괄손익-공정가치 측정 지분상품	10,223	12,972
합계	247,328	232,796
차감: 유동항목(단기금융상품자산)	(100)	(18)
비유동항목	247,228	232,778

### 11.2 투자유가증권의 변동내역

(단위:백만원)

구 분	2020년	2019년
기 초 금 액	232,796	228,322
취 득	27,125	13,894
처 분	(10,428)	(4,742)
대 체(*1)	(6,508)	6,867
기타포괄손익 인식액	(49)	41
당기손익 인식액(*2)	4,392	(11,586)
기 말 금 액	247,328	232,796

#### (\*1) 투자유가증권의 대체 내역

(단위:백만원)

회사명	2020년	2019년	비고
제2서해안고속도로(주) 등	(6,626)	-	매각예정자산 등으로 대체
(주)동부건설 등	118	6,867	미수금 등에서 대체
합 계	(6,508)	6,867	

#### (\*2) 당기손익 인식액 내역

(단위:백만원)

회사명	2020년	2019년	비고
서부광역철도(주) 등	(1,511)	(13,240)	공정가치평가액 하락
천년수원 등	5,903	1,654	공정가치평가액 증가
합계	4,392	(11,586)	





### 11.3 당기손익-공정가치 측정 채무상품의 내역

(단위:백만원)

회 사 명	2020.12.31				2019.12.31
	주식수(주)	지분율	취득원가	장부가액	장부가액
(주)현대아이파크몰(용산역개발주)	320,000	0.88%	1	1	1
(주)제주국제컨벤션센터	1,089,522	2.80%	4,788	4,788	4,788
신분당선주	4,122,000	9.71%	20,610	1	1
푸른김해지킴이주	100,775	5.00%	504	280	280
청정상주주	70,552	4.00%	353	-	-
푸른아산지킴이주	69,390	3.70%	347	159	159
푸른여수지킴이주	84,567	9.00%	423	82	82
푸른당진지킴이주	27,505	2.80%	138	1	1
푸른제주지킴이주	30,626	3.01%	153	1	1
푸른군산지킴이주	59,842	3.49%	299	119	119
상주영천고속도로주	3,553,284	5.25%	17,766	1	1
제2서해안고속도로주(*4)	-	-	-	-	6,123
가로림조력발전주(*3)	-	-	-	-	1
연세국제학사관리주	5,600	1.01%	28	1	1
서울북부고속도로주	6,826,400	14.00%	34,132	34,132	34,132
서울문산고속도로주(*1)	3,059,712	11.52%	15,299	13,460	14,065
가야철도주	305,490	2.30%	1,527	1	1
푸른한강타운주	9,116	0.44%	46	24	24
이레일주	1,044,488	3.43%	5,222	-	-
해양문화주	442,431	11.68%	2,212	685	685
더푸른마을주	124,564	12.82%	623	1	1
새서울철도주	384,000	3.00%	1,920	1,920	1,920
경기철도주	495,000	2.45%	2,475	1	1
원주그린주	226,376	11.03%	1,132	1	1
(주)피워터스	72,288	4.00%	361	361	361
울산맑은환경주	376,752	7.20%	1,884	1,231	1,231
늘푸른파주양주주	52,662	4.62%	263	1	1
수도권서부고속도로주	472,920	0.97%	2,365	2,365	2,365
늘푸른고양주	49,885	3.62%	249	1	1
계룡그린빌주	5,744	0.30%	29	1	1
서부내륙고속도로주	3,177,780	9.94%	15,889	15,889	1,807
부산컨테이너터미널주	4,500,000	15.00%	22,500	22,500	22,500
서부광역철도주(*1)	762,441	8.79%	3,812	1,134	2,041
강남메트로주	900	9.00%	5	5	-
스마트시티자산관리주	10,200	17.00%	7	1	1
(주)스마트시티	1,819,625	19.23%	8,395	1	1
광명역복합터미널주	98,000	16.33%	490	490	490
(주)비채누리개발(*3)	-	-	-	-	1
(주)비채누리(*3)	-	-	-	-	1
(주)청주테크노폴리스	225,000	15.00%	1,500	1,500	1,500
(주)평택한중테크벨리	191,000	19.10%	955	1	1

㈜플로섬	429,000	5.00%	2,145	1	1
서울라이트타워㈜	2,027,431	12.66%	8,429	1	1
김포골드밸리4PFV㈜	100,000	10.00%	500	1	1
㈜에잇씨티(*2)	300,000	23.81%	1,500	1	1
송산산업단지개발㈜(*4)	-	-	-	-	1
인천아트센터㈜	78,000	19.50%	390	390	390
㈜코크랩서면위탁관리부동산투자회사	125,000	7.69%	2,500	2,500	2,500
국사산업단지㈜(*3)	-	-	-	-	60
의왕장안프로젝트금융투자㈜	10,000	1.00%	50	50	50
㈜천년수원(*2)	1,700,000	85.00%	8,500	12,325	8,500
서울대메디컬허브㈜	3,000	0.36%	15	1	1
㈜풍무역세권개발	140,000	14.00%	700	700	700
오룡피에프브이㈜	39,900	3.99%	200	200	200
㈜제주감귤태양광(*4)	-	-	-	-	403
파주피에프브이㈜	350,000	13.46%	1,750	1,750	1,750
경안리버시티개발㈜	50,000	5.00%	250	250	250
㈜고촌복합개발	86,000	8.60%	430	430	-
㈜아스트로엑스(*2)	7,372	28.88%	990	990	-
㈜휴맥스EV	191,350	9.99%	1,436	1,436	-
디씨에이엠피에프브이㈜(*2)	250,000	25.00%	1,250	1,250	-
맥서브컨소시엄㈜(*2)	30,000	30.00%	300	300	-
건설공제조합	46,146	-	46,860	70,044	68,946
전기공사공제조합	500	-	150	251	213
정보통신공제조합	604	-	96	373	358
소방산업공제조합	40	-	20	20	-
엔지니어링공제조합	25,115	-	12,901	17,207	16,233
한국전력기술인협회	200	-	20	20	20
전문건설공제조합	1,455	-	1,286	1,359	1,351
포에스구조안전그룹협동조합	5	14.29%	5	5	5
핵심환경기술전문협동조합	50	19.61%	5	5	5
KB소사원시철도프로젝트펀드	2,858	14.29%	66,740	7,296	7,296
KIAMCO 도로투자 사모특별자산투자신탁 제1호	-	-	11,373	11,374	11,374
KIAMCO 경기철도 사모특별자산투자신탁 제1호	-	-	8,107	1	1
합 계			347,600	231,671	215,302

(\*1) 당기 중 유의적인 공정가치 하락으로 평가손실을 인식하였습니다.

(\*2) 지분율이 20% 이상이나 출자 협약으로 인한 중대한 영향력 보유 여부 및 금액적 중요성을 고려하여 투자유가증권으로 분류 되었습니다.

(\*3) 당기 중 제3자 매각에 따라 제거하였습니다.

(\*4) 당기 중 매각예정자산 및 지분법투자주식으로 분류되었습니다.

11.4 기타포괄손익-공정가치 측정 지분상품의 내역

(단위:백만원)

회 사 명	2020.12.31				2019.12.31
	주식수(주)	지분율	취득원가	장부가액	장부가액
(주)우방	1,305	0.02%	7	7	7
범양자산관리(주)	5,874	1.00%	29	1	1
우림건설(주)	3,888	0.23%	778	1	1
케이디건설(주)	42,601	4.11%	1,278	1	1
테크노빌리지(주)	56,000	3.38%	280	280	280
쌍용건설(주)	13,621	0.07%	384	15	14
신성건설(주)	2,642	0.02%	13	-	-
스마트파워(주)	108,608	7.39%	54	1	1
네오트랜스(주)	2,858	14.29%	14	14	14
희경건설(주)	6,163	5.06%	14	2	2
(주)동양건설산업	77	0.00%	88	-	-
효동개발(주)	520	0.00%	104	1	1
경남기업(주)	36	0.01%	1,042	2	2
남광건설(주)	-	0.00%	12	-	-
(주)삼우이엠씨	-	0.00%	2	-	-
서우건설(주)	39,785	29.66%	1,989	398	398
경동건설(주)	445	0.04%	4	2	2
화남건설(주)	23,097	15.25%	231	231	231
STX중공업(주)(*)	-	-	-	-	26
(주)케이리얼티제10호위탁관리부 동산투자회사	363,000	3.46%	7,260	7,260	7,260
(주)동부건설	345	0.00%	5	5	2,731
SG생활안전	30,400	5.00%	2,000	2,000	2,000
(주)에이치아이씨	181	0.02%	-	-	-
세원건설(주)	182	0.06%	2	2	-
합 계			15,590	10,223	12,972

(\*) 당기 중 제3자 매각에 따라 제거하였습니다.

11.5 기타포괄손익-공정가치 측정 채무상품의 내역

(단위:백만원)

구 분	회 사 명	2020.12.31			2019.12.31
		만 기	액면가액	장부가액	장부가액
국공채	국민주택채권 외	1년 이내	100	100	16
		1년 초과 5년 이내	5,158	5,077	4,249
	소 계	5,258	5,177	4,265	
기업이 발행한 채무증권	(주)에스에이씨씨	1년 초과 5년 이내	200	1	1
	남양건설(주)(*)	2032년	256	256	256
	소 계	456	257	257	
합 계			5,714	5,434	4,522

(\*) 후순위채권으로 공정가액을 신뢰성 있게 측정할 수 없어 취득원가를 장부가액으로 계상 하였습니다.

## 12. 파생금융상품

12.1 연결회사는 우리은행 등과 매매 목적의 파생상품 계약을 체결하고 있습니다. 당기와 전기 중 파생상품 관련 자산·부채의 변동내역은 다음과 같습니다.

### ① 2020년

(단위:백만원)

구 분		평가액		거래/평가손익	
		자산	부채	이익	손실
매매목적	통화선도	1,305	9,163	21,766	25,363
	통화스왑	-	9,942	3,229	24,775
합	계	1,305	19,105	24,995	50,138

### ② 2019년

(단위:백만원)

구 분		평가액		거래/평가손익	
		자산	부채	이익	손실
매매목적	통화선도	11,990	4,687	35,903	9,800
	통화스왑	8,217	676	16,163	1,662
합	계	20,207	5,363	52,066	11,462

12.2 연결회사는 파생상품평가이익(손실), 파생상품거래이익(손실)을 기타수익(비용)으로 인식하고 있습니다(주석 31참조).

12.3 연결회사의 파생금융상품자산은 모두 당기손익-공정가치 측정 금융자산입니다.

### 13. 매각예정자산

#### 13.1 매각예정자산의 변동내역

(단위:백만원)

구 분	2020.12.31	2019.12.31
기 초	100,611	129,225
증 가	9,189	31,810
감 소	(73,006)	(60,424)
기 말	36,794	100,611

(\*1) 연결회사는 당기와 전기 중 매각예정자산의 처분과 관련하여 매각예정자산처분이익 2,233백만원(전기: 4,678백만원)과 매각예정자산처분손실 276백만원(전기: 314백만원)을 기타수익과 기타비용으로 인식하였습니다(주석 31참조).

(\*2) 당기말 현재 매각예정부동산 34,284백만원(전기말: 89,383백만원), 매각예정주식 등 2,510백만원(전기말: 11,228백만원)으로 구성되어 있습니다.

13.2 연결회사는 매각예정자산의 장부가액 대비 순공정가치의 회복 및 하락과 관련하여 매각예정자산손상차손 7,265백만원(전기: 11,574백만원)을 기타비용으로 인식하였습니다(주석 31참조).

13.3 당기말과 전기말 현재 매각예정자산으로 분류된 자산과 관련하여 기타포괄손익에 직접 인식한 누적손익은 없습니다.

## 14. 관계기업투자

### 14.1 관계기업투자의 세부내역

(단위:백만원)

구 분	소재국가	결산월	지분율 (%)	2020.12.31			2019.12.31
				취득원가	순자산가액	장부가액	장부가액
[지분법평가 대상 관계기업투자주식]							
BEIJING LUFTHANSA CENTER CO.	중국	12	25.0	27,193	27,954	27,954	25,124
KDS Hydro Pte.Ltd	싱가폴	12	20.0	26,219	18,292	18,292	31,494
DINAMICO CONST,INC	팔리핀	12	40.0	16	778	778	30
울촌제2산업단지개발㈜	한국	12	40.0	1,600	26	1	1
동탄2대우코크랩뉴스테이기업형 임대개발전문위탁관리부동산투자회사	한국	12	30.0	22,500	10,700	1,061	4,516
하남마블링시티개발㈜	한국	12	44.0	2,200	3,602	3,602	2,968
평성인더스트리아㈜	한국	12	27.0	1,350	818	818	905
양주역세권개발피에프브이㈜	한국	12	22.0	1,100	(6,598)	1	1
강화조력㈜	한국	12	46.0	23	21	21	21
부곡환경㈜(*3)	한국	12	-	-	-	-	1,020
천마산터널㈜	한국	12	36.0	9,720	1,008	1,000	3,828
사화도시개발㈜(*3)	한국	12	-	-	-	-	72
하버시티개발㈜	한국	12	29.9	1,794	(6,712)	1	1
인천공항영종위탁관리부동산투자회사㈜	한국	12	24.0	24,380	23,961	16,649	23,273
포천민자발전㈜	한국	12	42.0	81,800	15,294	1	1
㈜창원혁신산단개발피에프브이	한국	12	29.0	1,450	(2,244)	1	1
경산지식산업단지개발㈜	한국	12	29.0	1,450	5,310	1	1
스카이랜드㈜	한국	12	25.0	1	(1,483)	1	1
진위3산업단지개발㈜	한국	12	20.0	1,000	755	1	1
경남마산로봇랜드㈜	한국	12	25.0	918	(3,550)	1	1
우이신설경전철㈜	한국	12	20.3	20,513	(17,187)	1	1
푸른제천지킴이㈜	한국	12	21.4	1,765	1,291	1	1
은평새길㈜	한국	12	33.0	1,304	(76)	1	1
지더블유아이시㈜	한국	12	20.0	60	(132)	1	1
㈜당정테크노파크	한국	12	20.0	400	(4,781)	1	400
㈜투게더투자운용	한국	12	37.1	2,600	2,062	2,062	2,600
제이알전문투자형사모부동산투자신탁제22호(*1)	한국	12	35.2	39,896	39,896	27,871	-
㈜수원청년주택대우케이원제9호위탁관리 부동산투자회사(*1)	한국	12	20.2	5,798	5,704	5,422	-
마스틴 제83호 청량피에프브이㈜(*1)	한국	12	30.3	1,514	1,498	1,498	-
대치일철육피에프브이㈜(*1)	한국	12	33.3	2,000	1,748	1,748	-
자양파이브피에프브이㈜(*1)	한국	12	30.0	1,500	1,464	1,464	-
㈜휴맥스EV(*1)(*4)	한국	12	10.0	1,437	1,376	1,376	-
송산산업단지개발㈜(*6)	한국	12	20.9	380	(84)	1	-
소 계				283,881	120,711	111,631	96,264
[지분법평가 제외 관계기업투자주식)(*5)							
DW POWER(INDIA) LTD.(*2)	인도	12	69.5	2,440	-	1	1
경안리버시티개발자산관리㈜	한국	12	40.0	20	24	20	20
㈜하남마블링시티	한국	12	44.0	44	59	44	44
스카이랜드자산관리㈜	한국	12	25.0	13	(7)	13	13



(주)청주테크노폴리스자산관리	한국	12	35.0	105	126	105	105
(주)에스에이씨씨	한국	12	27.3	300	-	1	1
평성인더스트리아자산관리(주)(*2)	한국	12	70.0	70	50	70	70
경남마산로봇랜드자산관리(주)	한국	12	25.0	55	53	55	55
(주)창원혁신산단개발자산관리(*2)	한국	12	80.0	240	255	240	240
풍우역세권개발자산관리(주)	한국	12	41.0	41	75	41	41
(주)고촌복합개발자산관리(*1)	한국	12	49.0	49	73	49	-
UNION DW ENG & CON LTD.	태국	12	49.0	-	-	-	-
MEGAWORLD-DW CO.	필리핀	12	40.0	1	-	1	1
GULF ENG.CONST. & CONTRACT	리비아	12	49.0	31,226	-	1	1
Daewoo Arabia Ltd.(*2)	사우디아라비아	12	60.0	-	-	-	-
Daewoo Nigeria Ltd.(*2)	나이지리아	12	90.0	124	-	123	1
Daewoo-Hannel Corp.(*2)	베트남	12	60.0	-	-	-	-
DAEWOO E & C IRAN(*2)	이란	12	100.0	-	-	-	-
V-CITY 21 JOINT STOCK COMPANY	베트남	12	40.0	48	-	1	1
Daewoo E&C LLC(*2)	오만	12	70.0	510	-	1	1
소 계				35,286	708	766	595
합 계				319,167	121,419	112,397	96,859

- (\*1) 당기 중 발행주식의 20% 이상을 취득하여 관계기업투자자로 분류하였습니다.
- (\*2) 연결회사의 지분율이 50%를 초과하는 등 종속기업투자에 해당하나, 피투자기업이 실질적인 영업활동을 수행하지 않는 등 연결회사의 재무제표에 미치는 영향이 중요하지 않으므로 관계기업투자자로 분류하였습니다.
- (\*3) 당기 중 매각 등으로 관계기업투자에서 제외되었습니다.
- (\*4) 연결회사 보유지분은 20% 미만이나 연결회사가 해당 기업에 유의적인 영향력을 갖는 것으로 판단하여 관계기업으로 편입하였습니다.
- (\*5) 피투자회사에 대한 투자회사의 지분변동액이 중요하지 않아 지분법을 적용하여 평가하지 않았습니다. 다만, 순자산가액이 현저하게 하락하고 회복할 가능성이 없다고 판단되는 경우 회수가가능가액을 장부가액으로 계상하였습니다. 순자산가액은 당기말 현재의 가결산 재무제표 또는 최근 결산일의 재무제표를 이용하였습니다.
- (\*6) 당기 중 당기손익-공정가치측정 채무상품에서 관계기업투자자로 분류하였습니다.

## 14.2 관계기업투자의 변동내역

(단위:백만원)

구 분	2020년	2019년
기초 금액	96,859	102,449
취득	50,316	3,020
대체(*)	2,001	(244)
관계기업투자 당기손익 지분	(9,143)	27,262
관계기업투자 기타포괄손익 지분	(26,285)	258
배당	(74)	(35,484)
처분	(1,277)	(402)
기말 금액	112,397	96,859

### (\*) 관계기업투자의 대체 내역

(단위:백만원)

회사명	2020년	2019년	비 고
Tecnicas Reunidas Daewoo LLC	-	(244)	관계기업에서 공동영업으로 대체
대치일철유타피에프브이(주) 등	2,001	-	대여금 등에서 관계기업으로 대체
합계	2,001	(244)	

## 14.3 종목별 지분법평가내역

### ① 2020년

(단위:백만원)

회 사 명	기초평가액	취득(대체) 및 처분 등	지분법 손익	지분법 자본변동	배당	손상차손	기말평가액
[지분법평가 대상 관계기업투자주식](*)							
BEIJING LUFTHANSA CENTER CO.	25,124	-	2,707	123	-	-	27,954
KDS Hydro Pte.Ltd	31,494	-	13,206	(26,408)	-	-	18,292
DINAMICO CONST,INC	30	-	785	(37)	-	-	778
울촌제2산업단지개발(주)	1	-	-	-	-	-	1
동탄2대우코크랩뉴스테이기업형 임대개발전문위탁관리부동산투자회사	4,516	-	(3,455)	-	-	-	1,061
하남마블링시티개발(주)	2,968	-	709	-	(75)	-	3,602
평성인더스트리아(주)	905	-	(87)	-	-	-	818
양주역세권개발피에프브이(주)	1	-	-	-	-	-	1
강화조력(주)	21	-	-	-	-	-	21
부곡환경(주)	1,020	(1,007)	(13)	-	-	-	-
천마산터널(주)	3,828	-	(2,828)	-	-	-	1,000
사화도시개발(주)	72	(270)	198	-	-	-	-
하버시티개발(주)	1	-	-	-	-	-	1
인천공항영종위탁관리부동산투자회사(주)	23,273	-	(6,624)	-	-	-	16,649
포천인자발전(주)	1	-	-	-	-	-	1
(주)창원혁신산단개발피에프브이	1	-	-	-	-	-	1
경산지식산업단지개발(주)	1	-	-	-	-	-	1
스카이랜드(주)	1	-	-	-	-	-	1

진위3산업단지개발㈜	1	-	-	-	-	-	1
경남마산로봇랜드㈜	1	-	-	-	-	-	1
우이신설경전철㈜	1	-	-	-	-	-	1
푸른제천지킴이	1	-	-	-	-	-	1
은평새길㈜	1	-	-	-	-	-	1
지더블유아이시㈜	1	-	-	-	-	-	1
㈜량정테크노파크	400	-	(399)	-	-	-	1
㈜투게더투자운용	2,600	-	(538)	-	-	-	2,062
제이알전문투자형사모부동산투자신탁제22호	-	39,896	(12,025)	-	-	-	27,871
㈜수원청년주택대우캐이원제9호위탁관리부동산투자회사	-	5,798	(346)	(30)	-	-	5,422
마스턴 제83호 청양피에프브이㈜	-	1,514	(16)	-	-	-	1,498
대치일철육피에프브이㈜	-	2,000	(252)	-	-	-	1,748
자양파이브피에프브이㈜	-	1,500	(36)	-	-	-	1,464
㈜휴맥스EV	-	1,437	(128)	67	-	-	1,376
송산산업단지개발㈜	-	1	-	-	-	-	1
소 계	96,264	50,869	(9,142)	(26,285)	(75)	-	111,631
[지분법평가 제외 관계기업투자주식]							
DW POWER(INDIA) LTD.	1	-	-	-	-	-	1
Tecnicas Reunidas Daewoo LLC	-	-	-	-	-	-	-
경안리버시티개발자산관리㈜	20	-	-	-	-	-	20
㈜하남마블링시티	44	-	-	-	-	-	44
스카이랜드자산관리㈜	13	-	-	-	-	-	13
㈜청주테크노폴리스자산관리	105	-	-	-	-	-	105
㈜에스에이씨씨	1	-	-	-	-	-	1
평성인더스트리아자산관리㈜	70	-	-	-	-	-	70
경남마산로봇랜드자산관리㈜	55	-	-	-	-	-	55
㈜창원혁신산단개발자산관리	240	-	-	-	-	-	240
풍무역세권개발자산관리㈜	41	-	-	-	-	-	41
㈜고촌복합개발자산관리	-	49	-	-	-	-	49
UNION DW ENG & CON LTD.	-	-	-	-	-	-	-
MEGAWORLD-DW CO.	1	-	-	-	-	-	1
GULF ENG.CONST. & CONTRACT	1	-	-	-	-	-	1
Daewoo Arabia Ltd.	-	-	-	-	-	-	-
Daewoo Nigeria Ltd.	1	122	-	-	-	-	123
Daewoo-Hannel Corp.	-	-	-	-	-	-	-
DAEWOO E & C IRAN	-	-	-	-	-	-	-
V-CITY 21 JOINT STOCK COMPANY	1	-	-	-	-	-	1
Daewoo E&C LLC	1	-	-	-	-	-	1
소 계	595	171	-	-	-	-	766
합 계	96,859	51,040	(9,142)	(26,285)	(75)	-	112,397

(\*) 일부 회사에 대해서는 가결산 재무제표를 이용하여 지분법을 적용하였으며, 가결산 재무제표에 대한 신뢰성 검증절차를 수행하였습니다.

② 2019년

(단위:백만원)

회 사 명	기초평가액	취득(대체) 및 처분 등	지분법 손익	지분법 자본변동	배당	손상차손	기말평가액
[지분법평가 대상 관계기업투자주식](*)							
BEIJING LUFTHANSA CENTER CO.	19,031	-	5,842	251	-	-	25,124
KDS Hydro Pte.Ltd	28,341	-	3,028	125	-	-	31,494
DINAMICO CONST.,INC	24	-	4	2	-	-	30
울촌제2산업단지개발㈜	1,301	-	(1,300)	-	-	-	1
동탄2대우코크랩뉴스테이기업형 임대개발전문위탁관리부동산투자회사	7,353	-	(2,837)	-	-	-	4,516
하남마블링시티개발㈜	8,278	-	(1,126)	-	(4,184)	-	2,968
평성인더스트리아㈜	968	-	(63)	-	-	-	905
양주역세권개발피에프브이㈜	533	-	(532)	-	-	-	1
강화조력㈜	21	-	-	-	-	-	21
부곡환경㈜	1,005	-	15	-	-	-	1,020
천마산터널㈜	7,449	-	(3,621)	-	-	-	3,828
영동도시환경정비사업㈜	999	(1)	(998)	-	-	-	-
제이엔텍㈜	1	(400)	399	-	-	-	-
사화도시개발㈜	141	-	(69)	-	-	-	72
하버시티개발㈜	1,794	-	(1,793)	-	-	-	1
인천공항영종위탁관리부동산투자회사㈜	24,380	-	(987)	(120)	-	-	23,273
포천민자발전㈜	1	-	-	-	-	-	1
㈜창원혁신산단개발피에프브이	1	-	-	-	-	-	1
경산지식산업단지개발㈜	1	-	-	-	-	-	1
스카이랜드㈜	1	-	-	-	-	-	1
진위3산업단지개발㈜	1	-	-	-	-	-	1
경남마산로봇랜드㈜	1	-	-	-	-	-	1
우이신설경전철㈜	1	-	-	-	-	-	1
푸른제천지킴이	1	-	-	-	-	-	1
은평새길㈜	1	-	-	-	-	-	1
지더블유아이시㈜	1	-	-	-	-	-	1
더유니스타㈜	1	(1)	31,300	-	(31,300)	-	-
㈜탕정테크노파크	-	400	-	-	-	-	400
㈜투게더투자운용	-	2,600	-	-	-	-	2,600
소 계	101,630	2,598	27,262	258	(35,484)	-	96,264
[지분법평가 제외 관계기업투자주식]							
DW POWER(INDIA) LTD.	1	-	-	-	-	-	1
Tecnicas Reunidas Daewoo LLC	244	(244)	-	-	-	-	-
경안리버시티개발자산관리㈜	-	20	-	-	-	-	20
㈜하남마블링시티	44	-	-	-	-	-	44
스카이랜드자산관리㈜	13	-	-	-	-	-	13
㈜청주테크노폴리스자산관리	105	-	-	-	-	-	105
㈜에스에이씨씨	1	-	-	-	-	-	1
평성인더스트리아자산관리㈜	70	-	-	-	-	-	70
경남마산로봇랜드자산관리㈜	55	-	-	-	-	-	55
㈜창원혁신산단개발자산관리	240	-	-	-	-	-	240
풍우역세권개발자산관리㈜	41	-	-	-	-	-	41
UNION DW ENG & CON LTD.	-	-	-	-	-	-	-
MEGAWORLD-DW CO.	1	-	-	-	-	-	1
GULF ENG.CONST. & CONTRACT	1	-	-	-	-	-	1

Daewoo Arabia Ltd.	-	-	-	-	-	-	-
Daewoo Nigeria Ltd.	1	-	-	-	-	-	1
Daewoo-Hannel Corp.	-	-	-	-	-	-	-
DAEWOO E & C IRAN	-	-	-	-	-	-	-
V-CITY 21 JOINT STOCK COMPANY	1	-	-	-	-	-	1
Daewoo E&C LLC	1	-	-	-	-	-	1
소 계	819	(224)	-	-	-	-	595
합 계	102,449	2,374	27,262	258	(35,484)	-	96,859

(\* ) 일부 회사에 대해서는 가결산 재무제표를 이용하여 지분법을 적용하였으며, 가결산 재무제표에 대한 신뢰성 검증절차를 수행하였습니다.

#### 14.4 지분법 피투자회사의 요약 재무정보와 각 회계기간의 요약포괄손익의 내용

##### ① 2020년

(단위:백만원)

구 분	자산	부채	매출액	당기손익	포괄손익
BEIJING LUFTHANSA CENTER CO.	137,890	26,077	64,027	10,828	11,319
KDS Hydro Pte.Ltd	408,507	317,047	11,185	157,532	25,489
DINAMICO CONST,INC	6,786	4,840	28,333	1,964	1,871
울촌제2산업단지개발(주)	64	-	-	(5)	(5)
동탄2대우코크랩뉴스테이기업형 임대개발전문위탁관리부동산투자회사	398,415	362,749	1,114	(12,331)	(12,331)
하남마블링시티개발(주)	12,607	4,418	19,478	1,462	1,462
평성인더스트리아(주)	3,202	171	-	(319)	(319)
양주역세권개발피에프브이(주)	223,429	253,422	-	(22,897)	(22,897)
강화조력(주)	45	-	-	-	-
천마산터널(주)	164,601	161,802	8,873	(10,423)	(10,423)
하버시티개발(주)	245,938	268,387	-	(7,723)	(7,723)
인천공항영종위탁관리부동산투자회사(주)	331,980	232,393	-	(950)	(950)
포천민자발전(주)	932,401	896,014	328,075	(52,160)	(52,160)
(주)창원혁신산단개발피에프브이	226,187	233,927	-	(2,705)	(2,705)
경산지식산업단지개발(주)	221,857	203,548	79,542	(13,634)	(13,634)
스카이랜드(주)	23,018	28,952	3	(505)	(505)
진위3산업단지개발(주)	89,126	85,350	-	(1,114)	(1,114)
경남마산로봇랜드(주)	91,067	105,267	131	(6,686)	(6,686)
우이신설경전철(주)	373,647	458,312	13,383	(31,794)	(31,794)
푸른제천지킴이(주)	59,363	53,331	2,995	(341)	(341)
은평새길(주)	74	306	-	(20)	(20)
지더블유아이시(주)	69,647	70,308	34,524	5,026	5,026
(주)탕정테크노파크	101,196	125,100	-	(9,459)	(9,459)
(주)투게더투자운용	5,625	74	458	(1,178)	(1,178)
제이알전문투자형사모부동산투자신탁제22호	113,341	-	-	(257)	(257)
(주)수원청년주택대우케이원제9호위탁관리부 동산투자회사	60,735	32,499	-	(317)	(464)
마스틴 제83호 청라피에프브이(주)	40,734	35,786	820	(52)	(52)
대치일철육피에프브이(주)	63,682	58,439	-	(756)	(756)
자양파이브피에프브이(주)	145,837	140,958	119	(121)	(121)
(주)휴맥스EV	5,386	1,238	1	(1,631)	(958)
송산산업단지개발(주)	153,392	153,794	17,658	(3,021)	(3,021)

② 2019년

(단위:백만원)

구 분	자산	부채	매출액	당기손익	포괄손익
BEIJING LUFTHANSA CENTER CO.	136,481	35,986	91,002	24,074	25,080
KDS Hydro Pte.Ltd	514,691	357,222	22,963	74,138	74,762
DINAMICO CONST,INC	19,149	19,074	9,654	3	7
울촌제2산업단지개발주	68	-	-	(3,183)	(3,183)
동탄2대우코크랩뉴스테이기업형 임대개발전문위탁관리부동산투자회사	307,602	259,546	1,677	(10,487)	(10,487)
하남마블링시티개발주	63,752	57,005	84,175	37	37
평성인더스트리아주	3,350	-	-	(237)	(237)
양주역세권개발피에프브이주	141,818	154,537	-	(15,143)	(15,143)
강화조력주	45	-	-	(1)	(1)
부곡환경주	1,205	185	2,730	15	15
천마산터널주	172,998	162,243	5,920	(10,041)	(10,041)
사화도시개발주	265	-	-	(255)	(255)
하버시티개발주	139,944	154,671	-	(14,699)	(14,699)
인천공항공영종위탁관리부동산투자회사주	190,063	89,525	-	(303)	(803)
포천민자발전주	956,855	868,308	471,006	(34,863)	(34,863)
주창원혁신산단개발피에프브이	192,434	196,596	-	(2,189)	(2,189)
경산지식산업단지개발주	272,946	240,985	241,076	51,172	51,172
스카이랜드주	29,828	62,521	236	16,601	16,601
진위3산업단지개발주	183,059	179,779	393	(1,682)	(1,682)
경남마산로봇랜드주	100,552	108,153	3,347	(7,121)	(7,121)
우이신설경전철주	397,332	450,204	15,021	(47,080)	(47,080)
푸른제천지킴이	63,082	56,709	3,109	(345)	(345)
은평새길주	80	292	-	(19)	(19)
지더블유아이시주	67,671	63,598	48,396	11,227	11,227
더유니스타주	-	-	858,994	300,788	300,788
주탕정테크노파크	2,000	-	-	-	-
주투게더투자운용	7,000	-	-	-	-

14.5 관계기업의 재무정보금액을 관계기업에 대한 지분의 장부금액으로 조정한 내역

① 2020년

(단위:백만원)

당 기	당기말 순자산 (a)	연결실체지분율 (b)	지분해당 순자산(c=a*b)	내부거래효과 등 제거(d)	장부금액 (c-d)
BEIJING LUFTHANSA CENTER CO.	111,813	25.0%	27,954	-	27,954
KDS Hydro Pte.Ltd	91,460	20.0%	18,292	-	18,292
DINAMICO CONST.INC	1,946	40.0%	778	-	778
울촌제2산업단지개발㈜	64	40.0%	26	25	1
동탄2대우코크랩뉴스테이기업형 임대개발전문위탁관리부동산투자회사	35,666	30.0%	10,700	9,639	1,061
하남마블링시티개발㈜	8,189	44.0%	3,603	1	3,602
평성인더스트리아㈜	3,031	27.0%	818	-	818
양주역세권개발피에프브이㈜	(29,993)	22.0%	-	(1)	1
강화조력㈜	45	46.0%	21	-	21
천마산터널㈜	2,799	36.0%	1,008	8	1,000
하버시티개발㈜	(22,449)	29.9%	-	(1)	1
인천공항영종위탁관리부동산투자회사㈜	99,587	24.1%	23,961	7,312	16,649
포천민자발전㈜	36,387	42.0%	15,293	15,292	1
㈜창원혁신산단개발피에프브이	(7,740)	29.0%	-	(1)	1
경산지식산업단지개발㈜	18,309	29.0%	5,310	5,309	1
스카이랜드㈜	(5,934)	25.0%	-	(1)	1
진위3산업단지개발㈜	3,776	20.0%	755	754	1
경남마산로봇랜드㈜	(14,200)	25.0%	-	(1)	1
우이신설경전철㈜	(84,665)	20.3%	-	(1)	1
푸른제천지킴이㈜	6,032	21.4%	1,291	1,290	1
은평새길㈜	(232)	33.0%	-	(1)	1
지더블유아이시㈜	(661)	20.0%	-	(1)	1
㈜탕정테크노파크	(23,904)	20.0%	-	(1)	1
㈜투게더투자운용	5,551	37.1%	2,062	-	2,062
제이알전문투자형사모부동산투자신탁제22호	113,341	35.2%	39,896	12,025	27,871
㈜수원청년주택대우케이원제9호위탁관리 부동산투자회사	28,236	20.2%	5,704	282	5,422
마스틴 제83호 청량피에프브이㈜	4,948	30.3%	1,499	1	1,498
대치일철육피에프브이㈜	5,243	33.3%	1,747	(1)	1,748
자양파이브피에프브이㈜	4,879	30.0%	1,464	-	1,464
㈜휴맥스EV	4,148	10.0%	414	(962)	1,376
송산산업단지개발㈜	(402)	20.9%	-	(1)	1



② 2019년

(단위:백만원)

당 기	당기말 순자산 (a)	연결실체지분율 (b)	지분해당 순자산(c=a*b)	내부거래효과 등 제거(d)	장부금액 (c-d)
BEIJING LUFTHANSA CENTER CO.	100,495	25.0%	25,124	-	25,124
KDS Hydro Pte.Ltd	157,469	20.0%	31,494	-	31,494
DINAMICO CONST.INC	75	40.0%	30	-	30
울촌제2산업단지개발(주)	68	40.0%	27	26	1
동탄2대우코크랩뉴스테이기업형 임대개발전문위탁관리부동산투자회사	48,056	30.0%	14,417	9,901	4,516
하남마블링시티개발(주)	6,747	44.0%	2,968	-	2,968
평성인더스트리아(주)	3,350	27.0%	905	-	905
양주역세권개발피에프브이(주)	(12,719)	22.0%	-	(1)	1
강화조력(주)	45	46.0%	21	-	21
부곡환경(주)	1,020	100.0%	1,020	-	1,020
천마산터널(주)	10,755	36.0%	3,873	45	3,828
명동도시환경정비사업(주)	-	44.0%	-	-	-
제이엔텍(주)	-	40.0%	-	-	-
사화도시개발(주)	265	27.0%	72	-	72
하버시티개발(주)	(14,727)	29.9%	-	(1)	1
인천공항영종위탁관리부동산투자회사(주)	100,538	24.1%	24,189	916	23,273
포천민자발전(주)	88,547	42.0%	37,216	37,215	1
(주)창원혁신산단개발피에프브이	(4,162)	29.0%	-	(1)	1
경산자식산업단지개발(주)	31,961	29.0%	9,269	9,268	1
스카이랜드(주)	(32,693)	25.0%	-	(1)	1
진위3산업단지개발(주)	3,280	20.0%	656	655	1
경남마산로봇랜드(주)	(7,601)	25.0%	-	(1)	1
우이신설경전철(주)	(52,872)	20.3%	-	(1)	1
푸른제천지킴이	6,373	21.4%	1,364	1,363	1
은평새길(주)	(212)	33.0%	-	(1)	1
지더블유아이시(주)	4,073	20.0%	815	814	1
더유니스타(주)	-	33.0%	-	-	-
(주)탕정테크노파크	2,000	20.0%	400	-	400
(주)투게더투자운용	7,000	37.1%	2,600	-	2,600

한편, 관계기업 손실 중 인식하지 못한 금액은 39,859백만원(누계 88,284백만원)입니다.

14.6 당기말 현재 관계기업투자주식은 전액 비상장 지분증권으로 활성시장에서 거래되는 관계기업투자주식은 없습니다.

## 15. 유형자산의 변동내역

### ① 2020년

(단위:백만원)

과 목	토지	건물	구축물	기계장치	선박	차량 운반구	공구와 기구	비품	건설중인 자산	계
2020.01.01	124,859	130,369	2,846	58,516	30,770	15,190	1,200	15,966	132,216	511,932
취득(자본적지출 포함)	-	40	183	2,185	207	3,015	737	3,867	1,445	11,679
처분	(1,908)	(365)	(249)	(1,164)	(205)	(736)	-	(195)	-	(4,822)
감가상각비	-	(6,289)	(440)	(19,446)	(12,420)	(7,297)	(639)	(5,863)	-	(52,394)
기타증감(*)	(13,793)	8,193	-	(4,914)	(4,190)	(428)	5	(437)	(100,228)	(115,792)
2020.12.31	109,158	131,948	2,340	35,177	14,162	9,744	1,303	13,338	33,433	350,603
취득원가	117,855	222,541	10,705	244,437	88,745	87,933	17,414	52,750	57,858	900,238
감가상각누계액	-	(83,390)	(8,365)	(209,260)	(74,583)	(78,189)	(16,111)	(39,412)	-	(509,310)
손상차손누계액	(8,697)	(7,203)	-	-	-	-	-	-	(24,425)	(40,325)

(\*) 기타증감액은 해외사업장의 유형자산 환산에 의한 해외사업환산손익 반영액 및 매각예정 자산 대체 등으로 구성되어 있습니다.

### ② 2019년

(단위:백만원)

과 목	토지	건물	구축물	기계장치	선박	차량 운반구	공구와 기구	비품	건설중인 자산	계
2019.01.01	133,556	141,274	3,269	87,825	42,763	26,001	1,938	6,855	130,056	573,537
취득(자본적지출 포함)	-	-	27	4,942	-	2,574	621	14,199	1,166	23,529
처분	-	-	-	(1,772)	(709)	(787)	(58)	(388)	-	(3,714)
감가상각비	-	(6,669)	(450)	(25,693)	(12,758)	(13,223)	(1,353)	(4,777)	-	(64,923)
손상차손	(8,697)	(7,203)	-	(1,736)	-	-	-	-	(17,784)	(35,420)
기타증감(*)	-	2,967	-	(5,050)	1,474	625	52	77	18,778	18,923
2019.12.31	124,859	130,369	2,846	58,516	30,770	15,190	1,200	15,966	132,216	511,932
취득원가	133,556	224,124	10,934	317,987	116,482	116,417	20,922	52,967	215,140	1,208,529
감가상각누계액	-	(86,552)	(8,088)	(259,471)	(85,712)	(101,227)	(19,722)	(37,001)	-	(597,773)
손상차손누계액	(8,697)	(7,203)	-	-	-	-	-	-	(82,924)	(98,824)

(\*) 기타증감액은 해외사업장의 유형자산 환산에 의한 해외사업환산손익 반영액 및 매각예정 자산 대체 등으로 구성되어 있습니다.

## 16. 무형자산의 변동내역

### ① 2020년

(단위:백만원)

구 분	사용수익권	회원권	영업권	소프트웨어	합계
[장부가액 변동내역]					
2020.01.01	45,916	15,444	542	7,559	69,461
취득(처분)액	-	1,092	-	6,893	7,985
손상차손	(2,033)	-	-	-	(2,033)
기타증감(*)	29,729	(2)	-	533	30,260
상각액	(2,249)	(1,434)	-	(4,844)	(8,527)
2020.12.31	71,363	15,100	542	10,141	97,146
[2020.12.31 현재 장부가액 구성내역]					
취득원가	154,209	31,111	542	72,742	258,604
상각누계액	(66,085)	(6,153)	-	(62,601)	(134,839)
손상차손누계액	(16,761)	(9,858)	-	-	(26,619)

(\*) 기타증감액은 계정대체액, 해외사업환산손익 등으로 구성되어 있습니다.

### ② 2019년

(단위:백만원)

구 분	사용수익권	회원권	영업권	소프트웨어	합계
[장부가액 변동내역]					
2019.01.01	45,520	17,376	542	7,694	71,132
취득(처분)액	-	(497)	-	4,420	3,923
기타증감(*)	1,624	-	-	81	1,705
상각액	(1,228)	(1,435)	-	(4,636)	(7,299)
2019.12.31	45,916	15,444	542	7,559	69,461
[2019.12.31 현재 장부가액 구성내역]					
취득원가	124,480	30,021	542	65,315	220,358
상각누계액	(63,836)	(4,719)	-	(57,756)	(126,311)
손상차손누계액	(14,728)	(9,858)	-	-	(24,586)

(\*) 기타증감액은 계정대체액, 해외사업환산손익 등으로 구성되어 있습니다.

## 17. 투자부동산

### 17.1 투자부동산의 변동내역

#### ① 2020년

(단위:백만원)

구분	기초	처분	상각	손상차손	대체(*1)	기말
임대부동산(*2)	373,847	(237)	(8,963)	(14,878)	16,335	366,104
기타부동산	12,799	-	-	-	-	12,799
합 계	386,646	(237)	(8,963)	(14,878)	16,335	378,903

(\*1) 매각예정자산 대체 등으로 구성되어 있습니다.

(\*2) 당기말 현재 연결회사(리스제공자)는 부동산 임대 리스 계약을 체결하고 있으며, 동 계약에 따른 미래 최소리스료는 1년 이하 8,860백만원, 1년 초과 5년 이하 38,090백만원, 5년 초과 135,119백만원, 총 182,069백만원입니다. 해당 최소리스료는 계약당사자와의 약정에 따라 변경될 수 있습니다.

#### ② 2019년

(단위:백만원)

구분	기초	회계정책의 변경효과	수정후 금액	처분	상각	손상차손	대체(*1)	기말
임대부동산(*2)	228,594	156,798	385,392	(87,575)	(8,091)	(3,413)	87,534	373,847
기타부동산	15,928	-	15,928	(2,923)	-	(114)	(92)	12,799
합 계	244,522	156,798	401,320	(90,498)	(8,091)	(3,527)	87,442	386,646

(\*1) 매각예정자산 대체 등으로 구성되어 있습니다.

(\*2) 전기말 현재 연결회사(리스제공자)는 부동산 임대 리스 계약을 체결하고 있으며, 동 계약에 따른 미래 최소리스료는 1년 이하 8,729백만원, 1년 초과 5년 이하 38,511백만원, 5년 초과 142,284백만원, 총 189,524백만원입니다. 해당 최소리스료는 계약당사자와의 약정에 따라 변경될 수 있습니다.

17.2 당기말과 전기말 현재 투자부동산의 공정가치는 재무상태표 상 장부가액과 유의적인 차이가 없습니다.

## 18. 리스

### 18.1 재무상태표에 인식된 금액

#### ① 리스와 관련해 재무상태표에 인식된 사용권자산 및 리스부채

(단위: 백만원)

구분		2020.12.31	2019.12.31
사용권자산	부동산	207,499	256,963
	건설장비 등	37,287	37,888
	합 계	244,786	294,851
리스부채	단기	64,346	72,268
	장기	409,157	442,361
	합 계	473,503	514,629

당기 중 증가된 사용권자산은 32,372백만원입니다.

상기 이외에 리스부채로 측정하였으나, 투자부동산으로 분류한 금액은 147,499백만원(전기 말: 151,334백만원)입니다.

#### ② 리스와 관련해 재무상태표에 인식된 금융리스채권

(단위: 백만원)

구분		2020.12.31	2019.12.31
금융리스채권(*1)(*2)	단기	3,078	2,178
	장기	23,410	5,838
	합 계	26,488	8,016

(\*1) 당기말과 전기말 현재 금융리스의 총투자 및 순투자 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	2020.12.31			2019.12.31		
	최소리스료	미경과 이자	리스순투자	최소리스료	미경과 이자	리스순투자
단기금융리스채권	3,498	(420)	3,078	2,197	(19)	2,178
장기금융리스채권	25,035	(1,625)	23,410	6,061	(223)	5,838
합 계	28,533	(2,045)	26,488	8,258	(242)	8,016

(\*2) 당기말 당기말과 전기말 현재 금융리스채권의 만기정보는 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	2020.12.31			2019.12.31		
	송도아이비에스 빌딩	을지 트윈타워 비동	합계	송도아이비에스 빌딩	을지 트윈타워 비동	합계
1년 이내	883	2,616	3,499	2,197	-	2,197
1년초과~5년이내	3,350	11,695	15,045	6,061	-	6,061
5년초과	-	9,989	9,989	-	-	-
할인되지않은 총리스료	4,233	24,300	28,533	8,258	-	8,258
미실현 금융수익	(140)	(1,905)	(2,045)	(242)	-	(242)
리스 순투자	4,093	22,395	26,488	8,016	-	8,016

## 18.2 손익계산서에 인식된 금액

리스와 관련하여 손익계산서에 인식된 금액은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분		2020년	2019년
사용권자산의 감가상각비	부동산	27,069	28,843
	건설장비 등	29,900	27,410
	합 계	56,969	56,253
리스부채에 대한 이자비용(금융원가에 포함)		9,920	8,391
사용권자산의 전대리스에 대한 이자수익(금융수익에 포함)		123	132
소액리스료(매출원가 및 판관비에 포함)		5,166	13,277
당기자산 리스료(매출원가 및 판관비에 포함)		11,719	21,658

당기 중 리스의 총 현금유출은 98,030백만원(전기: 119,118백만원)입니다.

19. 기타지급채무 및 선수금

(단위:백만원)

구 분		2020.12.31	2019.12.31
[유동항목]			
단기기타지급채무	미 지 급 금	945,621	1,072,944
	미지급비용(*)	682,788	613,854
	소 계	1,628,409	1,686,798
선 수 금	공사선수금	101,704	142,624
	분양선수금	342,156	163,853
	기타선수금	10,938	27,827
	선수수익	1,346	1,112
	소 계	456,144	335,416
[비유동항목]			
장기기타지급채무	장기미지급금	1,894	-
장기선수금	공사선수금	83,834	90,392
	기타선수금	9,960	4,245
	소 계	93,794	94,637

(\*) 자재비 등을 구매전용카드를 이용하여 결제한 금액 215,767백만원(전기말 : 105,871백만원)이 포함되어 있습니다. 신용카드사에 지급하는 금액은 본래의 성격이 정상적인 영업과정에서 재화나 용역을 구입하는 활동이므로 영업활동현금흐름으로 표시하였습니다.

## 20. 금융상품부채 세부 내역

### 20.1 금융상품부채의 내역

(단위:백만원)

구 분	2020.12.31	2019.12.31
[단기금융상품부채]		
단기차입금	399,779	843,622
유동성장기부채	892,731	563,166
유동금융보증부채	1,627	1,974
유동파생상품부채	9,163	5,236
소 계	1,303,300	1,413,998
[장기금융상품부채]		
장기차입금	435,961	605,283
사채	261,667	340,000
비유동금융보증부채	33,154	33,849
비유동파생상품부채	9,942	127
소 계	740,724	979,259
합 계	2,044,024	2,393,257

### 20.2 차입금 등의 내역

#### ① 단기차입금

(단위:백만원)

구 분	차 입 처	연이자율(%)	2020.12.31	2019.12.31
원화단기차입금	건설공제조합	-	-	50,244
	한국스탠다드차다은행	CD(3M) + 2.35	2,000	60,000
	한국산업은행	산금채1년 + 2.29	200,000	200,000
	한국수출입은행	1.53 ~ 2.23	13,906	225,210
	신협 외	3.75	15,000	-
	신협중앙회	3.4	13,889	-
	SC은행 외	CD(3M) + 2.61	11,111	-
	스타브릿지홀딩스	-	300	-
	IBK캐피탈 외	-	-	17,000
	시티코어제이차주	-	-	5,000
	기업어음	-	-	132,000
대우 송도아이비디(유)	CD(3M) + 3.11	106,000	116,000	
외화단기차입금	KDB Singapore	USD SWAP(1Y) + 2.31	32,640	34,734
	UOB	UOB Swap Rate + 1.50	4,933	3,434
합 계			399,779	843,622



② 장기차입금

(단위:백만원)

구 분	차 입 처	연이자율 (%)	2020.12.31		2019.12.31	
			유동성	비유동성	유동성	비유동성
원 화 장기차입금	주택도시보증공사	-	225	5,397	225	5,622
	중국건설은행	CD(3M) + 2.0	-	30,000	-	-
	한국스탠다드차타드은행	CD(3M) + 1.9	-	58,000	-	-
	신협중앙회 외	4.10	56,000	-	-	56,000
	플랜업포웰제일차	-	-	-	-	25,000
	와이비추천	-	-	-	26,000	-
	하나은행	-	-	-	-	25,000
	IBK연금보험	-	-	-	-	20,000
	IBK캐피탈 외	3.96	10,000	50,000	48,000	25,000
	흥국생명 외	3.25	70,000	-	-	-
	중국은행	CD(3M) + 1.82	40,000	-	-	-
	플랜업당정제이차	CP(A1) + 2.32	-	20,000	-	-
	에프엠검단제일차	-	-	-	50,000	-
	에프엠검단제일차	2.73	50,000	-	-	50,000
	에프엠검단제일차	2.78	40,000	-	-	40,000
	삼성생명 외	2.80	172,306	-	-	-
	중국공상은행 외	3.75	15,000	95,000	-	-
	신협중앙회	3.40	13,889	22,222	-	-
	SC은행 외	CD(3M) + 2.61	11,111	17,778	-	-
	중국공상은행	3.20	16,000	14,000	-	-
	동양생명보험	3.60	16,000	14,000	-	-
	스타브릿지홀딩스	-	-	300	-	-
	NH투자증권	-	-	-	-	10,000
	NH투자증권	-	-	-	-	50,000
NH투자증권 외	-	-	-	58,944	-	
기업어음	3.10	15,000	-	-	15,000	
외 화 장기차입금	Arab Bank	Libor(3M) + 2.90	-	38,080	40,523	-
	한국산업은행	-	-	-	57,890	-
	한국수출입은행	Libor(3M) + 2.50%	-	43,520	57,890	-
	First Hawaiian Bank	1.00%	-	464	-	-
	CBK	Libor(3M) + 2.75	27,200	27,200	156,303	-
	FAB	-	-	-	-	52,101
	ENBD	-	-	-	-	231,560
	QIB	-	-	-	18,027	-
합 계			552,731	435,961	513,802	605,283
차감: 현재가치할인차금			-	-	(636)	-
차감 후 잔액			552,731	435,961	513,166	605,283

③ 사채

(단위:백만원)

종 류	연이자율 (%)	2020.12.31		2019.12.31	
		유동성	비유동성	유동성	비유동성
제 40회 사모사채	-	-	-	20,000	-
제 41회 사모사채	-	-	-	10,000	-
제 42회 사모사채	-	-	-	10,000	-
제 43회 사모사채	-	-	-	10,000	-
제 44회 사모사채	4.65	240,000	-	-	240,000
제 45회 공모사채	2.65	100,000	-	-	100,000
제 46-1회 공모사채	3.60	-	60,000	-	-
제 46-2회 공모사채	3.80	-	40,000	-	-
제 47회 공모사채	3.80	-	100,000	-	-
제 48회 외화사채	SGD SOR(3M) + 2.85%	-	61,667	-	-
합 계		340,000	261,667	50,000	340,000

## 21. 퇴직급여

### 21.1 확정급여제도

연결회사는 자격요건을 갖춘 임직원들을 위하여 확정급여형 퇴직급여제도를 운영하고 있습니다. 이와 관련하여 사외적립자산과 확정급여채무의 보험수리적 평가는 독립적인보험계리인인 미래에셋생명보험(주)에 의하여 수행되었습니다. 확정급여채무의 현재가치와 당기근무원가는 예측단위적립방식을 사용하여 측정되었습니다.

#### 21.1.1 순확정급여부채 금액의 산정내역

(단위:백만원)

구 분	2020.12.31	2019.12.31
기금이 적립되는 확정급여채무의 현재가치	444,348	464,997
기금이 적립되지 않는 확정급여채무의 현재가치	2,203	2,316
소 계	446,551	467,313
사외적립자산의 공정가치(*)	(269,845)	(258,564)
합 계	176,706	208,749

(\*) 당기말 사외적립자산의 공정가치는 기존의 국민연금전환금 1,670백만원(전기말 :1,790백만원)이 포함된 금액입니다.

#### 21.1.2 확정급여채무의 현재가치 변동

(단위:백만원)

구 분	2020년	2019년
기초금액	467,313	440,091
당기근무원가	41,400	41,556
이자비용	9,405	10,871
재측정요소		
- 재무적가정	(53,721)	12,097
- 경험적조정	(2,445)	(6,004)
- 인구통계적가정	9,232	-
사업결합에 의한 효과	598	-
환율변동에 의한 효과	(21)	-
제도에서의 지급액		
- 급여의 지급	(25,210)	(31,298)
기말금액	446,551	467,313

### 21.1.3 사외적립자산 공정가치 변동

(단위:백만원)

구 분	2020년	2019년
기초금액	258,564	255,176
이자수익	5,158	6,249
재측정요소		
- 사외적립자산의 수익	(377)	(1,271)
기여금		
- 사용자 기여금	22,146	15,217
제도에서의 지급		
- 급여의 지급	(15,527)	(16,594)
국민연금전환금	(119)	(213)
기말금액	269,845	258,564

21.1.4 당기말과 전기말 현재 보험수리적평가를 위하여 사용된 주요 추정치는 다음과 같습니다.

#### ① 할인율 등

연결회사는 확정급여채무의 현재가치계산을 위한 할인율 등의 추정에 대하여 보고기간 종료일 현재 확정급여채무의 통화 및 예상지급시기와 일관성이 있는 우량회사채 시장수익률을 참조하여 결정하였습니다.

구 분	2020.12.31	2019.12.31
할인율	2.20%	2.16%
임금상승률	3.23%	4.93%

#### ② 사망률

보험업법에 의한 보험요율산출기관(보험개발원)이 산출한 표준사망률(제9회)을 사용하였습니다.

### 21.1.5 주요 보험수리적 가정에 대한 민감도 분석 결과

구 분	확정급여채무에 대한 영향	
	1% 증가	1% 감소
할인율	6.16% 감소	6.94% 증가
임금상승률	7.00% 증가	6.32% 감소

상기의 민감도 분석에 사용된 방법 및 가정은 전기와 동일하며 다른 가정은 일정하다는 가정 하에 산정되었습니다. 주요 보험수리적가정의 변동에 대한 확정급여채무의 민감도는 재무상태표에 인식된 확정급여채무 산정시 사용한 예측단위접근법과 동일한 방법을 사용하여 산정되었습니다.

### 21.1.6 사외적립자산의 구성내역

(단위:백만원)

구 분	2020.12.31		2019.12.31	
	금액	구성비	금액	구성비
현금성자산	15,378	5.70%	14,532	5.62%
정기예금	79,334	29.40%	77,147	29.84%
국민연금전환금	1,671	0.62%	1,790	0.69%
기타	173,462	64.28%	165,095	63.85%
합 계	269,845	100.00%	258,564	100.00%

21.1.7 2020년 12월 31일로 종료하는 회계연도의 예상기여금은 32,763백만원입니다.

21.1.8 당기말 현재 확정급여채무의 가중평균 만기는 6.73년이며, 할인되지 않은 연금 급여 지급액의 만기분석은 아래와 같습니다

(단위:백만원)

구 분	1년 미만	1~2년 미만	2~4년 미만	4년 이상	합계
급여지급액	49,280	47,023	85,092	353,976	535,371

### 21.2 확정기여제도

당기 중 확정기여제도와 관련해 비용으로 인식한 금액은 233백만원(전기: 132백만원)입니다.

## 22. 총당부채

22.1 연결회사의 총당부채는 건설공사와 관련한 하자보수총당부채 및 공사손실총당부채, 소송 및 지급보증 등과 관련한 기타총당부채로 구성되어 있습니다.

### 22.2 총당부채의 변동내역

#### ① 2020년

(단위:백만원)

구 분	하자보수총당부채	공사손실총당부채	기타총당부채	합계
[변동내역]				
기 초	160,474	157,059	141,400	458,933
전 입 액	42,577	77,121	59,937	179,635
환 입 액	(4,343)	(97,380)	(1,594)	(103,317)
지 급 액 등	(66,215)	(6,288)	(70,373)	(142,876)
당 기 말	132,493	130,512	129,370	392,375
[유동성분류]				
유동	41,468	74,069	51,359	166,896
비유동	91,025	56,443	78,011	225,479

#### ② 2019년

(단위:백만원)

구 분	하자보수총당부채	공사손실총당부채	기타총당부채	합계
[변동내역]				
기 초	173,197	173,286	141,357	487,840
회계정책의 변경효과	-	-	(42,839)	(42,839)
수정후 금액	173,197	173,286	98,518	445,001
전 입 액	69,477	75,748	98,162	243,387
환 입 액	(1,240)	(96,197)	(2,594)	(100,031)
지 급 액 등	(80,960)	4,223	(52,687)	(129,424)
당 기 말	160,474	157,060	141,399	458,933
[유동성분류]				
유동	28,422	129,003	47,774	205,199
비유동	132,052	28,057	93,625	253,734

## 23. 우발상황 및 약정사항

### 23.1 견질어음 및 수표 등

당기말 현재 연결회사는 건설공사와 관련하여 공사계약보증, 하자보증, 출자보증약정이행담보 및 대출담보용으로 어음 3매 (액면금액 1,500 백만원), 백지수표 22매를 견질로 제공하고 있습니다.

### 23.2 계류중인 소송현황

당기말 현재 연결회사가 원고로 계류중인 소송사건은 76건(소송가액 255,743백만원)이며(전기말: 89건, 소송가액 468,889백만원), 피고로 계류중인 소송사건은 249건(소송가액 990,423백만원)입니다(전기말: 220건, 864,803백만원). 한편, 연결회사가 신청인으로 진행 중인 중재사건은 7건(중재가액 381,915백만원)이며(전기말: 6건, 397,777백만원), 피신청인으로 진행 중인 중재사건은 6건(중재가액 52,909백만원)입니다(전기말: 5건, 43,205백만원).

당기말 현재 연결회사와 관련되어 계류중인 중요한 소송사건 중 연결회사가 피소된 소송의 주요 내용은 다음과 같습니다.

(단위:백만원)

원 고	피 고	소 송 내 용	소 송 가 액(*)
한국가스공사	(주)대우건설 외 12	손해배상	200,000
인천광역시	(주)대우건설 외 20	손해배상	132,714
한국가스공사	(주)대우건설 외 18	손해배상	108,000
한국철도시설공단	(주)대우건설 외 27	손해배상	104,511
한국수자원공사	(주)대우건설 외 16	손해배상	70,252
한국수자원공사	(주)대우건설 외 5	손해배상	59,748
서울시	(주)대우건설 외 11	손해배상	27,128
대한민국	(주)대우건설 외 3	손해배상	21,920
창원시	(주)대우건설 외 10	손해배상	10,519
마포래미안푸르지오입주자대표회의	(주)대우건설 외 4	하자보수	10,254

(\*) 연결회사부담액이 확정되지 않은 경우는 연결회사를 포함한 전체 피고의 예상부담액입니다.

소송 등에 따른 자원의 유출입금액 및 시기는 불확실하며 연결회사의 경영진은 이러한 소송 등의 결과가 연결회사의 재무상태에 영향을 미칠 것으로 예상되는 최선의 추정치로 증당부채를 인식하고 있습니다. 소송결과에 따른 최종부담금액은 경영진이추정한 금액과 달라질 수 있습니다.

### 23.3 금융기관과의 약정사항

당기말 현재 연결회사는 한국산업은행, KB국민은행 등과 약정한도액 USD 233,825천(전기말: USD 272,075천)의 신용장개설 약정을 체결하고 있으며 한국산업은행 등과 358,298백만원(전기말 360,469백만원)을 한도로 단기회전대출 약정을 맺고 있습니다. 또한 한국수출입은행 등과 515,210백만원(전기말 600,298백만원)을 한도로 수출이행자금대출 및 상생협력대출 약정 등을 맺고 있습니다. 또한, 연결회사는 한도약정 이외에도 금융상품부채(차입금)와 관련된 금융 약정을 맺고 있습니다.

### 23.4 기타 주요 약정사항 및 우발사항

① 연결회사는 구리포천고속도로 현장 등과 관련하여 재무적출자자에게 보유주식(관련금액: 108,194백만원, 전기말 관련금액: 117,111백만원)을 연결회사에 매도 청구할 수 있는 풋옵션 약정 등을 제공하고 있습니다.

② 연결회사는 당기말 현재 송도아이비에스빌딩(이하 '임대목적물')에 대하여 현대유퍼스트 사모부동산투자신탁 12호의 신탁업자인 (주)한국스탠다드차타드은행과 2025년 12월 28일까지 책임임대차계약을 체결하고 있으며, 2017년 3월 6일부터 2023년 8월 25일까지의 기간 동안 임대목적물을 우선 매수할 수 있는 우선매수청구권을 보유하고 있습니다. 책임임대차계약과 관련하여 연결회사는 당기말 현재 리스부채 52,997백만원(전기말 67,775백만원)을 계상하고 있습니다.

③ 연결회사는 당기말 현재 을지 트윈타워 중 에이동 3~20층 및 비동 4~6층, 7층(일부) 업무시설에 대하여 (주)케이리얼티제10호위탁관리부동산투자회사 및 비씨카드(주)와 2019년 6월 1일부터 10년간 책임임대차계약을 체결하고 있습니다. 이와 관련하여 연결회사는 당기말 현재 리스부채 229,593백만원(전기말 254,485백만원)을 계상하고 있습니다.



④ 경산지식산업지구 개발사업과 관련하여 본건 대출약정에 따른 대출금의 상환일 도래시, 차주 또는 매입확약인(경산시)은 연결회사에게 대출원리금 상환 부족분에한하여 공사비 반환 요청을 통지 할 수 있고, 연결회사는 통지를 수령한 날로부터 1개월 이내에 산업 및 연구 시설용지 분양대금을 재원으로 하여 지급받은 공사비 범위(당기말 현재 167,152백만원, 전기말 152,113백만원) 내에서 대출원리금 상환 부족분을차주 또는 매입확약인(경산시)에게 반환한다는 내용의 공사비 반환 의무확약서를 제출 하였습니다.

⑤ 연결회사는 2008년 2월 5일에 미국의 Sheraton Overseas Management Corporation(이하 "SOMC")과 호텔개발 및 경영기술도입계약 및 호텔위탁운영계약을 체결 하였으며 SOMC는 호텔 개장일부터 15년이 되는 일이 속한 해의 말일까지 웨라톤인천호텔 을 수탁경영하고, 연결회사는 계약기간 동안 운영수수료를 SOMC에게 지급하도록 되어 있습니다. 연결회사는 호텔위탁운영계약과 관련하여 당기말과 전기말에 각각 466백만원과 904백만원을 지급하였으며, 이를 매출원가로 계상하였습니다.

⑥ 연결회사는 소사원시 복선전철 사업과 관련하여 설립된 사모특별자산 투자신탁의수익증 권을 83,570백만원(전기말: 83,570백만원)을 한도로 매입약정을 체결하고 당기말 현재 66,740백만원(전기말: 66,740백만원)을 매입하였으며 잔여 약정매입 금액중 추가 매입 금액은 발생하지 않을 것으로 예상하고 있습니다.

⑦ 연결회사의 당기말 현재 회사채, 차입금 및 부동산 PF보증 등과 관련 일부 약정에는 회사의 신용등급이 BBB0로 하락시 54,400백만원(전기말 68,026백만원)의 기한이익상실 사유 가 있습니다.

⑧ 연결회사의 금융기관과의 차입약정 중 일부는 연결재무제표기준 각 차입약정에서정의하 는 부채비율(330%, 350%) 유지, 이자보상배율(180%, 200%) 유지, 순자산에서 무형자산을 제외한 자산규모(1,650,000백만원, 1,800,000백만원) 유지 등 조항을포함합니다. 상기 조항 을 포함하는 대출잔액은 154,147백만원이며, 해당 조항을 위반하는 경우 해당 차입약정의 기한이익상실 사유가 있습니다. 연결회사의 전기말 금융기관과의 차입약정 중 일부는 연결 재무제표기준 각 차입약정에서 정의하는 부채비율(330%, 350%) 유지, 이자보상배율 (180%, 200%, 250%) 유지, 순자산에서 무형자산을 제외한 자산규모(1,650,000백만원, 1,800,000백만원) 유지, 유동비율(100%) 유지 등 조항을 포함합니다. 상기 조항을 포함하는 전기말 약정금액은 498,513백만원이며, 해당 조항을 위반하는 경우 해당 차입약정의 기한이 익상실 사유가 있습니다. 다만, 기한이익상실 사유 발생시 대주의 요청이 있을 경우에만 상환 의무가 존재합니다.

⑨ 연결회사의 사채 중 일부는 사채 발행 잔액의 120% 상당액 연결회사의 예금 잔액유지 등 조항을 포함하며, 해당 조항을 위반하는 경우 사채권자는 조기상환청구권(풋옵션)을 행사할 수 있습니다. 상기 조항을 포함하는 사채 금액은 61,667백만원입니다.

⑩ 연결회사는 당기말 현재 'Tecnicas Reunidas Daewoo LLC'가 수행중인 오만 Duqm Refinery EPC-1 프로젝트와 관련하여 'Tecnicas Reunidas Daewoo LLC'가 EPC계약 하에 발주자에 부담하고 있는 모든 의무에 대하여 공동연대보증을 제공하고 있습니다.

⑪ 연결회사는 당기말 현재 'Saipem Contracting Nigeria Limited' 및 'Daewoo Engineering & Construction Nigeria Limited'의 JV와 'SCD JV SCARL'이 수행중인 나이 지리아 LNG Train 7 프로젝트와 관련하여 'SCD JV SCARL'이 EPC 계약 하에 발주자에 부

담하고 있는 모든 의무에 대하여 공동연대보증을 제공하고 있습니다.

## 24. 담보제공자산 및 지급보증 내역 등

### 24.1 담보제공자산

#### ① 사용이 제한된 금융상품 현황

- 2020년 12월 31일

(단위:백만원)

과 목	구 분	은 행 명	금 액	보증관련 사용제한내역
단 기 금융상품자산	보통예금	우리은행	3,032	공사/분양대금 매출채권 유동화 신탁계좌
	보통예금	농협은행	508	공사/분양대금 매출채권 유동화 신탁계좌
	보통예금	NH투자증권	13,187	공사/분양대금 매출채권 유동화 신탁계좌
	보통예금	우리은행	4,220	유형자산 매각 관련 계약금
	CMA	KB증권	274	사업권양도 관련 예치금
	보통예금	미래에셋대우	27	상업시설 임차보증금
	정기예금	한국산업은행	4,000	동반성장펀드
	외화정기예금	하나은행	9,530	유보금 환급보증 지급담보 관련 예치금
	외화정기예금	Banco Bilbao Vizcaya	9,890	계약이행보증 지급담보 관련 예치금
	정기예금	SHINHANVINA BANK, HANOI BR	13,874	토지판매 관련 사용제한예금
	정기예금	SHINHANVINA BANK, HANOI BR	7,703	토지판매 관련 사용제한예금
	정기예금	SC제일은행	2,300	SC제일은행 차입금(20억원) 근질권 담보
	소 계			68,545
장 기 금융상품자산	당좌개설보증금	당좌개설은행	22	당좌개설보증금
	정기예금	우리은행	3,000	장기예치금
	금전채권신탁	농협은행	7,524	자금보충/제공 관련 예치금
	소 계			10,546
합 계			79,091	

- 2019년 12월 31일

(단위:백만원)

과 목	구 분	은 행 명	금 액	보증관련 사용제한내역
단 기 금융상품자산	보통예금	우리은행	12,679	공사/분양대금 매출채권 유동화 신탁계좌
	CMA	KB증권	273	사업권양도 관련 예치금
	보통예금	미래에셋대우	14	상업시설 임차보증금
	보통예금	우리은행	909	소송 판결금 압류
	보통예금	국민은행	909	소송 판결금 압류
	보통예금	신한은행	909	소송 판결금 압류
	보통예금	하나은행	17,145	자체사업 차입 신탁계좌
	정기예금	한국산업은행	8,000	동반성장펀드
	정기예금	하나은행	1,665	유보금 환급보증 지급담보 관련 예치금
	외화정기예금	하나은행	26,092	유보금 환급보증 지급담보 관련 예치금
	외화정기예금	Banco Bilbao Vizcaya	10,668	계약이행보증 지급담보 관련 예치금
	정기예금	SHINHANVINA BANK, HANOI BR	224,751	대출약정에 의한 질권 설정
	보통예금	SHINHANVINA BANK, HANOI BR	35,041	대출약정에 의한 질권 설정
	보통예금	VIETINBANK	4	대출약정에 의한 질권 설정
	보통예금	VIETNAM INTERNATIONAL BANK	45	대출약정에 의한 질권 설정
	보통예금	BANK FOR INVESTMENT AND DEVELOPMENT OF VIETNAM	-	대출약정에 의한 질권 설정
	정기예금	SC제일은행	2,300	차입금 근질권 담보
	정기예금	우리은행	86	계약이행보증 지급담보 관련 예치금
	소 계			341,490
장 기 금융상품자산	당좌개설보증금	당좌개설은행	22	당좌개설보증금
	금전채권신탁	농협은행	7,524	자금보충/제공 관련 예치금
	소 계			7,546
합 계			349,036	

② 담보로 제공되어 있는 기타자산의 내역

- 2020년 12월 31일

(단위:백만원)

구 분	장부가액	설정최고액(*1)	담보제공처
유형자산, 무형자산, 투자부동산, 매각예정부동산 (*2)	651,580	557,799	한국스탠다드차타드은행 등
투자유가증권 및 관계기업투자	202,346	5,372,119	산업은행 등
합 계	853,926	5,929,918	

(\*1) 연결회사가 제3자와 공동으로 부담하는 의무에 대하여는 연결회사의 의무부담비율을 곱하여 표시하였습니다. 투자유가증권 및 관계기업투자주식에 대해 연결회사의 의무부담비율을 고려하지 않은 전체 설정최고액은 20,415,614백만원입니다.

(\*2) 한국스탠다드차타드은행 등 차입금 실행액 336,306백만원(설정최고액 431,398백만원

)에 대해 제공된 유형자산 담보 437,324백만원이 포함되어 있습니다.

- 2019년 12월 31일

(단위:백만원)

구 분	장부가액	설정최고액(*1)	담보제공처
유형자산, 무형자산, 투자부동산, 매각예정부동산 등 (*2)	612,467	540,615	한국스탠다드차타드은행 등
투자유가증권 및 관계기업투자	227,452	5,856,241	산업은행 등
합 계	839,919	6,396,856	

(\*1) 연결회사가 제3자와 공동으로 부담하는 의무에 대하여는 연결회사의 의무부담비율을 곱하여 표시하였습니다. 투자유가증권, 종속기업 및 관계기업투자주식에 대해 연결회사의 의무부담비율을 고려하지 않은 전체 설정최고액은 22,019,341백만원입니다.

(\*2) 한국스탠다드차타드은행 등 차입금 실행액 232,944백만원(설정최고액 297,028백만원)에 대해 제공된 유형자산 담보 237,595백만원이 포함되어 있습니다.

## 24.2 지급보증 등

### ① 시행사의 차입금과 관련하여 제공한 지급보증의 내역

(단위:백만원)

PF 유형	2020.12.31	2019.12.31
ABCP/ABSTB(*1)	264,807	211,099
기타 Loan(*1)	63,674	82,488
합 계(*2)	328,481	293,587

(\*1) (주)창원혁신산단개발피에프브이 등 특수관계자 차입금에 대한 지급보증 91,693백만원(보증한도 97,693백만원, 전기말 지급보증 9,914백만원, 전기말 보증한도 9,914백만원)이 포함되어 있습니다.

(\*2) 상기 지급보증과 관련하여 연결회사가 제공한 지급보증의 한도액은 344,481백만원(전기말 293,587백만원)입니다.

당기말 현재 채무보증금액 기준 PF내역은 다음과 같습니다.

(단위:백만원)

사업지역	채권기관	채무금액	채무보증금액	채무보증한도	보증내역	대출기간	유형
인천시	캐피탈 등	240,000	150,000	150,000	채무인수	2020.08~2021.08	Loan, ABCP/ABSTB
서울시	증권 등	210,000	86,788	96,788	채무인수 등	2020.03~2021.03	Loan, ABCP/ABSTB
충남 당진시	증권 등	75,500	43,000	49,000	채무인수	2020.09~2021.09	Loan, ABCP/ABSTB
서울시	증권 등	123,490	46,000	46,000	채무인수	2020.06~2022.06	Loan, ABCP/ABSTB
경남 창원시	은행 등	135,600	2,693	2,693	이자지급보증	2019.03~2021.06	Loan, ABCP/ABSTB

전기말 현재 채무보증금액 기준 PF내역은 다음과 같습니다.

(단위:백만원)

사업지역	채권기관	채무금액	채무보증금액	채무보증한도	보증내역	대출기간	유형
인천시	캐피탈 등	240,000	150,000	150,000	채무인수	2019.08~2020.08	Loan, ABCP/ABSTB
서울시	증권 등	200,000	84,673	84,673	채무인수 등	2019.03~2020.03	Loan, ABCP/ABSTB
충남 당진시	증권 등	78,500	49,000	49,000	채무인수	2019.09~2020.09	Loan, ABCP/ABSTB
경남 창원시	은행 등	139,000	9,914	9,914	이자지급보증	2019.03~2021.06	Loan, ABCP/ABSTB

② 연결회사는 당기말 현재 조합사업비 대출과 관련하여 680,455백만원(보증 한도 1,110,950백만원, 전기말 737,537백만원, 전기말 보증한도 974,740백만원)의 연대보증을 제공하고 있습니다.

③ 연결회사는 당기말 현재 도시정비사업과 관련하여 연결회사분 1,693,833백만원(전체 2,633,526백만원, 전기말 연결회사분 1,618,733백만원, 전기말 전체 2,555,826백만원)의 무이자 대여금 약정 및 연결회사분 45,000백만원(전체 90,000백만원, 전기말 연결회사분 45,000백만원, 전기말 전체 90,000백만원)의 유이자 대여금 약정을 체결하고 있으며, 이외 유이자 대여금 중 한도 없는 대여 약정 52건(전기말 51건)이 있습니다. 연결회사는 당기말 현재 대여금 약정과 관련하여 무이자 대여금 131,860백만원(전기말 172,817백만원)과 유이자 대여금 86,018백만원(전기말 79,804백만원)을 대여하고 있습니다.

④ 연결회사는 당기말 현재 공사계약이행 및 토지매매계약이행 등을 위하여 건설공제조합 등으로부터 15,386,988백만원(전기말 14,526,841백만원)의 보증을 제공받고 있으며, 제공받은 보증과 관련하여 서울보증보험 등으로부터 발급받은 보증서를 담보로 제공하고 있습니다.

- ⑤ 연결회사는 당기말 현재 발주처 등에 대한 계약이행, 분양보증 및 하자보증 등을 위하여 10,217,284백만원(전기말 8,825,238백만원)의 이행보증을 제공하고 있습니다.
- ⑥ 연결회사는 당기말 현재 다수의 시행 및 조합 사업 프로젝트 등과 관련하여 연결회사분 9,462,139백만원(전체 10,331,509백만원, 전기말 연결회사분 6,688,276백만원, 전기말 전체 7,420,236백만원)의 책임준공 미이행시 조건부 채무인수약정(연결회사분 한도 12,688,556백만원, 전체 한도 13,705,996백만원, 연결회사분 전기말 한도 9,986,147백만원, 전체 전기말 한도 11,004,947백만원)을 제공하고 있습니다.
- ⑦ 연결회사는 양주역세권 도시개발사업과 관련하여 우선수익권 매입확약서에서 정한 매매대금 지급의무를 위반할 경우, 매도인의 추가적인 의사표시나 절차 없이 자동적으로 그때까지 미이행된 유동화대출원리금채무(당기말 51,200백만원, 당기말 한도 67,800백만원, 전기말 46,800백만원, 전기말 한도 67,800백만원)를 인수하는 채무인수약정을 제공하고 있습니다.
- ⑧ 연결회사는 당기말 현재 분양자의 분양중도금에 대하여 2,095,286백만원(보증한도 5,142,777백만원, 전기말 보증금액 1,827,723백만원, 전기말 보증한도 4,925,862백만원)의 연대보증 등을 제공하고 있습니다
- ⑨ 연결회사는 당기말 현재 신분당선(주) 등 SOC법인과 시행사의 차입금 등과 관련하여 연결회사분 288,830백만원(전체 2,795,940백만원, 전기말 294,278백만원, 전기말 전체 1,860,538백만원)을 한도로 자금보충 및 자금제공 등의 신용보강을 제공하고 있으며, SOC법인의 필수 사업경비 부족 시 자금을 보충할 의무를 부담하고 있습니다.
- ⑩ 연결회사는 당기말 현재 국내공사의 경우 통상 동업자간에 수주한 공사의 이행을 위하여 상호보증을 하고있는데, 당기말 현재 연결회사가 제공한 보증금액은 없으며(전기말 722,212백만원), 제공받은 보증금액은 42,860백만원(전기말 42,860백만원)입니다.
- ⑪ 연결회사는 인천시의 송도국제도시개발에 따라 국제업무단지를 개발하는 송도국제도시 개발유한회사와 사업부지 매매 및 개발계약을 체결하였으며, 동 계약에 의해 신택된 토지 및 건물(장부가액: 124,178백만원)의 우선수익권을 SC은행 등의 차입금(장부가액: 106,000백만원) 관련 담보로 제공하고 있습니다.
- ⑫ 연결회사는 당기말 현재 'Saipem Contracting Nigeria Limited' 및 'Daewoo Engineering & Construction Nigeria Limited'의 JV와 'SCD JV SCARL'이 수행중인 나이지리아 LNG Train 7 프로젝트와 관련하여, Saipem이 발주처의 대주인 SACE (이탈리아 수출금융기관)와 체결한 조건부 채무인수 약정에 대하여, USD 300백만(전체USD 750백만)을 한도로 지급보증을 SAIPEM에 제공하고 있습니다.

## 25. 자본금 및 자본잉여금

25.1 당기말 현재 연결회사가 발행할 주식의 총수, 발행한 주식의 수 및 1주당 금액은 각각 700,000,000주, 415,622,638주 및 5,000원입니다.

25.2 당기말과 전기말 현재의 자본잉여금은 주식발행초과금 등 입니다.

## 26. 기타자본항목 및 기타포괄손익누계액

### 26.1 기타자본항목의 구성 내역

(단위:백만원)

구분	2020.12.31	2019.12.31
자 기 주 식(*1)	(101,723)	(101,723)
출자전환채무(*2)	2,549	2,549
합 계	(99,174)	(99,174)

(\*1) 연결회사는 당기말 현재 자사주식의 가격안정화 및 유상감자시 발생한 단주의 처리 등을 위하여 보통주식 4,736,918주를 시가로 취득하여 보유하고 있습니다.

(\*2) 연결회사는 채권금융기관과의 기업개선협약에 따라 2000년 및 2001년 회계연도 중 2차에 걸쳐 차입금에 대하여 출자전환을 합의하였으며 출자전환시까지 이자가면제되는 방식 또는 의무전환조건이 있는 전환사채가 발행되는 방식이므로 해당 재조정된 채무를 기타 자본항목인 출자전환채무로 계상하였습니다. 당기 중 출자전환채무의 변동내역은 없으며 당기말 현재 출자전환채무는 2,549백만원(발행가능주식수: 509,868주)입니다.

### 26.2 기타포괄손익누계액의 구성내역

(단위:백만원)

구 분	2020.12.31	2019.12.31
기타포괄손익-공정가치 측정 금융상품 평가손익	(4,141)	(4,090)
해외사업환산손익	(338,089)	(254,607)
관계기업투자 기타포괄손익지분	(19,620)	305
합 계	(361,850)	(258,392)



## 27. 이익잉여금의 구성내역

(단위:백만원)

구 분	2020.12.31	2019.12.31
법정적립금(*1)	61,835	61,685
임의적립금(*2)	15,700	15,700
미처분이익잉여금	430,270	111,208
합 계	507,805	188,593

(\*1) 연결회사는 대한민국에서 제정되어 시행 중인 상법의 규정에 따라, 자본금의 50%에 달할 때까지 매 결산기마다 현금에 의한 이익배당금의 10% 이상을 이익준비금으로 적립하고 있습니다. 동 이익준비금은 현금으로 배당할 수 없으나 자본전입 또는결손보전이 가능하며, 자본준비금과 이익준비금의 총액이 자본금의 1.5배를 초과하는 경우 주주총회의 결의에 따라 그 초과한 금액 범위에서 자본준비금과 이익준비금을 감액할 수 있습니다.

(\*2) 연결회사는 당기말 현재 재무구조개선적립금을 임의적립금으로 적립하고 있습니다.

## 28. 주당이익

기본주당이익은 연결회사의 보통주당기순이익을 연결회사가 매입하여 자기주식으로 보유하고 있는 보통주를 제외한 당기의 가중평균 유통보통주식수로 나누어 산정하였습니다.

28.1 당기와 전기 기본주당이익의 산정내역은 다음과 같습니다.

구 분	2020년	2019년
지배기업의 소유주지분 순이익	283,811,374,506 원	208,615,477,154 원
가중평균유통보통주식수	410,885,720 주	410,885,720 주
기본주당순이익	691 원	508 원

28.2 희석주당이익은 모든 희석성 잠재적보통주가 보통주로 전환된다고 가정하여 조정한 가중평균 유통보통주식수를 적용하여 산정하고 있습니다.

28.3 당기와 전기 희석주당이익의 산정내역은 다음과 같습니다.

구 분	2020년	2019년
희석주당이익 산정을 위한 지배기업의 소유주지분 순이익	283,811,374,506 원	208,615,477,154 원
희석주당이익 산정을 위한 가중평균유통보통주식수	411,395,588 주	411,395,588 주
희석주당순이익	690 원	507 원

28.4 당기말 현재 보통주청구가능증권은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원, 주)

구 분	액 면 금 액	발행가능 보통주식수	비 고
출자전환채무	2,549	509,868	액면금액 5,000원당 1주

## 29. 비용의 성격별 분류

(단위:백만원)

구분	2020년			2019년		
	매출원가	판매비와관리비	계	매출원가	판매비와관리비	계
완성부동산 등의 변동	(246,025)	-	(246,025)	91,803	-	91,803
원재료의 사용	1,912,488	-	1,912,488	2,192,086	-	2,192,086
노무비	512,593	196,901	709,494	526,629	215,702	742,331
외주비	3,608,514	-	3,608,514	3,678,733	-	3,678,733
용역비	278,715	67,754	346,469	329,675	69,747	399,422
복리후생비	80,133	42,151	122,284	93,183	43,838	137,021
임차료	88,528	4,845	93,373	84,772	7,951	92,723
지급수수료	168,834	16,017	184,851	224,359	23,974	248,333
광고선전비	23,755	11,143	34,898	20,290	7,443	27,733
경상개발비	1,122	13,905	15,027	1,338	13,768	15,106
감가상각비 등	45,209	24,675	69,884	61,183	19,130	80,313
리스사용권자산상각비	26,399	30,570	56,969	24,585	26,252	50,837
보험료	64,345	6,391	70,736	72,583	8,176	80,759
세금과공과	44,065	11,616	55,681	34,164	10,153	44,317
기타비용	527,740	16,066	543,806	361,415	44,859	406,274
합계	7,136,415	442,034	7,578,449	7,796,798	490,993	8,287,791

30. 판매비와관리비

(단위:백만원)

구 분	2020년	2019년
급여	177,716	197,159
용역비	67,754	69,747
복리후생비	42,151	43,838
임차료	4,845	7,951
경상개발비	13,905	13,768
지급수수료	16,017	23,974
퇴직급여	19,186	18,543
보험료	6,391	8,176
광고선전비	11,143	7,443
여비교통비	2,992	7,236
감가상각비	19,063	13,796
무형자산상각비	5,612	5,334
대손상각비	2,182	27,717
대손충당금환입	(4,546)	(8,248)
리스사용권자산상각비	30,570	26,252
기타	27,053	28,307
합 계	442,034	490,993

### 31. 기타수익 및 기타비용

#### 31.1 기타수익의 내역

(단위:백만원)

구 분	2020년	2019년
기타의대손충당금환입	37,866	70,097
투자유가증권처분이익	3,343	7,444
투자유가증권평가이익	5,903	1,686
관계기업투자처분이익	267	2,199
매각예정자산처분이익	2,233	4,678
유형자산처분이익	4,369	5,941
무형자산처분이익	1,833	403
기타충당부채환입	1,594	2,594
배당금수익	5,400	2,527
잡이익	20,979	26,923
외환차익	60,657	42,199
외화환산이익	85,829	14,787
해외사업환산이익환입	4	78,403
파생상품평가이익	1,495	21,747
파생상품거래이익	23,500	30,319
합 계	255,272	311,947

### 31.2 기타비용의 내역

(단위:백만원)

구 분	2020년	2019년
기타의대손상각비	13,612	23,854
투자유가증권처분손실	78	1
투자유가증권평가손실	1,511	13,270
투자부동산처분손실	27	-
투자부동산손상차손	14,878	3,527
매각예정자산처분손실	276	314
매각예정자산손상차손	7,265	11,574
유형자산손상차손	-	35,420
유형자산처분손실	566	1,006
무형자산손상차손	2,033	-
무형자산처분손실	50	2
기타총당부채전입액	59,937	98,162
기부금	420	135
잡손실	22,853	33,073
해외사업환산손실환입	48,202	18,921
외환차손	81,191	37,301
외화환산손실	53,557	29,574
파생상품평가손실	19,519	5,282
파생상품거래손실	30,619	6,180
기타	10,933	6,388
합 계	367,527	323,984

## 32. 금융수익, 금융원가

### 32.1 금융수익의 내역

(단위:백만원)

구 분	2020년	2019년
은행예치금에 대한 이자수익	21,067	29,816
유가증권 이자수익	49	57
기타 이자수익	23,965	29,490
합 계	45,081	59,363

### 32.2 금융원가의 내역

(단위:백만원)

구 분	2020년	2019년
차입금 이자비용	94,599	119,488
기타 이자비용	9,937	11,887
합 계	104,536	131,375

32.3 당기 중 적격자산인 재고자산에 대해 자본화된 차입원가는 3,964백만원(전기 : 6,203백만원)입니다. 자본화가능차입원가를 산정하기 위하여 사용된 자본화차입이자율은 3.42%~5.87%(전기 : 4.01%~6.25%)입니다.

### 33. 법인세비용 및 이연법인세

#### 33.1 법인세비용의 구성내역

(단위:백만원)

구 분	2020년	2019년
총 당기 법인세	42,271	71,102
- 당기손익에 대한 당기법인세 등	54,851	72,242
- 전기 법인세의 조정사항	(12,580)	(1,140)
총 이연법인세	52,531	34,933
- 일시적차이의 증가	52,531	34,933
법인세비용	94,802	106,035

#### 33.2 법인세비용과 회계이익간의 관계

(단위:백만원)

구 분	2020년	2019년
법인세비용차감전순이익	377,406	307,275
법인세율로 계산된 법인세비용	83,665	67,246
당기 조정항목 법인세 효과	11,137	38,789
- 미환류소득에대한 법인세	2,125	3,073
- 세무상 과세되지 않는 수익	(1,373)	(3,340)
- 세무상 차감되지 않는 비용	2,589	8,143
- 이연법인세 미인식 효과	(6,061)	14,104
- 법인세추납액(환급액) 등	(8,613)	(2,498)
- 종속기업 등에 대한 효과	25,559	20,546
- 기타	(3,089)	(1,239)
법인세비용	94,802	106,035



### 33.3 자본에 직접 반영된 법인세 효과

(단위:백만원)

구 분	2020.12.31			2019.12.31		
	반영전	세효과	반영후	반영전	세효과	반영후
순확정급여부채의 재측정요소	37,912	(8,899)	29,013	84,469	(20,070)	64,399
기타포괄손익-공정가치 측정 금융상품 평가손익	5,463	(1,322)	4,141	5,396	(1,306)	4,090
해외사업환산손실	423,407	(85,318)	338,089	330,891	(76,284)	254,607
지분법기타포괄손익누계액	25,883	(6,264)	19,619	(402)	97	(305)
합 계	492,665	(101,803)	390,862	420,354	(97,563)	322,791

### 33.4 상계전 이연법인세자산과 부채의 내역

(단위:백만원)

구 분	2020.12.31			2019.12.31		
	1년 이내 결제	1년 이후 결제	계	1년 이내 결제	1년 이후 결제	계
이연법인세자산	180,000	823,477	1,003,477	173,666	878,446	1,052,112
이연법인세부채	(60,712)	(180,790)	(241,502)	(64,805)	(177,041)	(241,846)
합 계	119,288	642,687	761,975	108,861	701,405	810,266

### 33.5 이연법인세자산(부채)의 변동내역

#### ① 2020년

(단위:백만원)

구 분	기초 이연법인세자산 (부채)	증가(감소)		기말 이연법인세자산 (부채)
		당기손익	기타포괄손익	
퇴직급여부채	50,926	3,101	(11,171)	42,856
대손금 및 대손충당금	213,516	21,247	-	234,763
미수수익	(5,008)	(749)	-	(5,757)
금융보증부채 및 총당부채	122,665	(22,719)	-	99,946
현재가치할인차금	496	152	-	648
유형자산	11,120	5,371	-	16,491
무형자산	(266)	(126)	-	(392)
유가증권	62,697	(21,611)	6,377	47,463
투자자산손상차손	4,779	(1,624)	-	3,155
외화환산손익	(5,329)	(115)	-	(5,444)
이월결손금	147,730	(11,563)	-	136,167
미확정손익	102,808	(17,508)	-	85,300
기타	104,132	(6,387)	9,034	106,779
합 계	810,266	(52,531)	4,240	761,975

② 2019년

(단위:백만원)

구 분	기초 이연법인세자산 (부채)	증가(감소)		기말 이연법인세자산 (부채)
		당기손익	기타포괄손익	
퇴직급여부채	44,780	4,189	1,957	50,926
대손금 및 대손충당금	214,972	(1,456)	-	213,516
미수수익	(4,682)	(326)	-	(5,008)
금융보증부채 및 총당부채	123,883	(1,218)	-	122,665
현재가치할인차금	892	(396)	-	496
유형자산	1,392	9,728	-	11,120
무형자산	(144)	(122)	-	(266)
유가증권	111,949	(45,093)	(4,159)	62,697
투자자산손상차손	15,949	(11,170)	-	4,779
외화환산손익	(4,447)	(882)	-	(5,329)
이월결손금	187,379	(39,649)	-	147,730
미확정손익	87,664	15,144	-	102,808
기타	54,901	36,320	12,911	104,132
합 계	834,488	(34,931)	10,709	810,266

33.6 보고기간말 현재 이연법인세자산(부채)로 인식하지 않은 차감(가산)할 일시적차이의 내역은 다음과 같습니다.

(단위:백만원)

구 분	내 용	당기말	전기말	사유
종속기업 투자주식 등	Daewoo Tripoli	408,533	378,816	처분하지 않을 예정 등
	Invesment&Development Co. 등	(3,452)	(14,873)	미배당이익은 영구적 재투자예정
해외사업환산손익 등	리비아지사 등	15,248	15,667	처분하지 않을 예정 등

33.7 2020년 12월 31일 이후에 실현될 것으로 예상되는 이연법인세는 일시적 차이가 소멸될 것으로 예상되는 기간의 과세소득에 적용될 것으로 기대되는 평균세율(24.2%)을 사용하여 측정하였습니다.

### 34. 특수관계자 거래

#### 34.1 당기말 현재 연결회사의 특수관계자 현황

구 분	특수관계자 명칭
지배기업 등	한국산업은행 및 그 종속회사와 관계기업 등(대우조선해양, 산은캐피탈, KDB인프라자산운용, 케이디비인베스트먼트제일호유한회사, KDB생명보험 등)
관계기업 등 (*)	스카이랜드(주), 스카이랜드자산관리(주), (주)청주테크노폴리스자산관리, 포천민자발전(주), 하남마블링시티개발(주), (주)하남마블링시티, (주)에스에이씨씨, 경산지식산업개발(주), 울촌제2산업단지개발(주), 진위3산업단지(주), (주)동탄2대우코크랩뉴스테이기업형임대위탁관리부동산투자회사, 평성인더스트리아(주), 평성인더스트리아자산관리(주), 경남마산로봇랜드(주), 경남마산로봇랜드자산관리(주), (주)창원혁신산단개발자산관리, (주)창원혁신산단개발피에프브이, 양주역세권개발피에프브이(주), 지더블유아이시(주), 천마산터널(주), 강화조력발전(주), 우이신설경전철(주), 푸른제천지키미(주), 은평새길(주), 풍무역세권개발자산관리(주), 하버시티개발(주), 인천공항영종위탁관리부동산투자회사(주), (주)탕정테크노파크, (주)투게더투자운용, 경안리버시티개발자산관리(주), 제이알전문투자형사모부동산신탁회사, (주)고촌복합개발자산관리, (주)수원청년주택대우케이원제9호위탁관리부동산투자회사, 마스던제83호청량피에프브이(주), (주)아스트로엑스, (주)자양파이브피에프브이, (주)휴맥스EV, (주)대치일철육피에프브이, 송산산업단지개발(주) UNION DW ENG & CON LTD., MEGAWORLD-DW CO., BEIJING LUFTHANSA CENTER CO., GULF ENG.CONST. & CONTRACT, DW ARABIA LTD., DW NIGERIA LTD., DAEWOO-HANEL CORP, DAEWOO E & C IRAN, V-CITY 21 JOINT STOCK COMPANY, DW POWER(INDIA) LTD., KDS Hydro Pte.Ltd, Daewoo E&C LLC, DINAMICO CONST,INC

(\*) 대규모 기업집단 계열회사 포함

### 34.2 특수관계자와의 거래 내역

#### ① 2020년

(단위:백만원)

구분	특수관계자명	거래내용		매출 등			매입 등			지분변동
		매출등	매입등	매출	기타수익	합계	매입	기타비용	합계	
지배기업 등	한국산업은행	기타	이자비용 등	-	915	915	-	10,596	10,596	-
	산은캐피탈	-	이자비용 등	-	-	-	-	50	50	-
관계기업 등	하남마블링시티개발(주)	도급공사 등	-	14,148	75	14,223	-	-	-	-
	경산지식산업개발(주)	도급공사 등	-	12,457	-	12,457	-	-	-	-
	진위3산업단지(주)	도급공사 등	-	3,214	424	3,638	-	-	-	-
	포천인자발전(주)	-	하자보수 등	38,044	562	38,606	-	27	27	-
	동탄2대우코크랩뉴스테이기업형임대개발전 문위탁관리부동산투자회사	용역비 등	-	39	-	39	-	-	-	-
	평성인더스트리아자산관리(주)	용역비 등	-	77	-	77	-	-	-	-
	㈜창원혁신산단개발자산관리	용역비 등	-	222	-	222	-	-	-	-
	㈜창원혁신산단개발피에프브이	도급공사 등	-	12,563	836	13,399	-	-	-	-
	양주역세권개발피에프브이(주)	도급공사 등	-	1,224	-	1,224	-	-	-	-
	지더블유아이스(주)	도급공사 등	전력비 등	13,940	-	13,940	-	5	5	-
	풍우역세권개발자산관리(주)	용역비 등	-	118	-	118	-	-	-	-
	푸른제천지킴이(주)	용역비 등	-	302	-	302	-	-	-	-
	천마산터널(주)	용역비 등	-	1,919	-	1,919	-	-	-	-
	하버시티개발(주)	도급공사 등	전력비 등	58,655	-	58,655	-	34	34	-
	인천공항영종위탁관리부동산투자회사(주)	도급공사 등	-	142,247	-	142,247	-	-	-	-
	㈜량정테크노파크	도급공사 등	-	2,297	-	2,297	-	-	-	-
	경안리버시티개발자산관리(주)	용역비 등	-	145	-	145	-	-	-	-
	㈜수원청년주택대우케이원제9호위탁관리부 동산투자회사	도급공사 등	-	10,692	218	10,910	-	-	-	5,798
	부곡환경(주)(*)	-	-	-	-	-	-	-	-	(1,007)
	제이알전로투자형사모부동산신탁회사	-	-	-	-	-	-	-	-	39,896
	㈜고촌복합개발자산관리	-	-	-	-	-	-	-	-	49
	㈜마스턴제83호청량피에프브이	-	-	-	-	-	-	-	-	1,514
	㈜자양파이브피에프브이	-	-	-	-	-	-	-	-	1,500
	㈜휴맥스EV	-	-	-	-	-	-	-	-	1,436
	㈜대치일철유평피에프브이	기타	-	-	16	16	-	-	-	2,000
	송산산업단지개발(주)	용역비 등	-	179	-	179	-	-	-	1
	사화도시개발(주)(*)	-	-	-	-	-	-	-	-	(270)
	DW NIGERIA LTD.	-	-	-	-	-	-	-	-	123
	DINAMICO CONST,INC	용역비 등	-	12,138	-	12,138	-	-	-	-
	BEIJING LUFTHANSA CENTER CO.	용역비 등	-	82	-	82	-	-	-	-
합 계				324,702	3,046	327,748	-	10,712	10,712	51,040

(\*) 청산 및 매각으로 제거됨에 따라 특수관계자에서 제외되었습니다.

② 2019년

(단위:백만원)

구 분	특수관계자명	거래내용		매출 등			매입 등			지분변동
		매출등	매입등	매출	기타수익	합계	매입	기타비용	합계	
지배기업 등	한국산업은행	기타	이자비용 등	37	53	90	-	11,922	11,922	-
관계기업 등	더유니스타㈜(*)	도급공사 등	지급수수료 등	63,488	31,557	95,045	-	3,301	3,301	(1)
	하남마블링시티개발㈜	도급공사 등	-	45,901	4,185	50,086	-	-	-	-
	경산지식산업개발㈜	도급공사 등	-	13,626	-	13,626	-	-	-	-
	진위3산업단지㈜	도급공사 등	-	30,463	-	30,463	-	-	-	-
	포천민자발전㈜	용역비 등	하자보수 등	21,411	-	21,411	52	-	52	-
	동탄2대우코크랩뉴스테이기업형임대개발전	도급공사 등	-	446	-	446	-	-	-	-
	문위탁관리부동산투자회사									
	평성인더스트리아자산관리㈜	용역비 등	-	13	-	13	-	-	-	-
	경남마산로트랜드㈜	도급공사 등	전력비 등	17,488	-	17,488	23	-	23	-
	㈜창원혁신산단개발자산관리	용역비 등	-	233	-	233	-	-	-	-
	㈜창원혁신산단개발피에프브이	도급공사 등	-	9,787	352	10,139	-	-	-	-
	지더블유아이시㈜	용역비 등	-	14,640	1,422	16,062	-	-	-	-
	풍우역세권개발자산관리㈜	용역비 등	-	118	-	118	-	-	-	-
	부곡환경㈜	용역비 등	-	-	2	2	-	-	-	-
	푸른제천지킴이㈜	도급공사 등	-	301	-	301	-	-	-	-
	천마산터널㈜	도급공사 등	전력비 등	10,235	-	10,235	84	-	84	-
	하버시티개발㈜	도급공사 등	전력비 등	36,049	-	36,049	66	-	66	-
	인천공항영종위탁관리부동산투자회사㈜	도급공사 등	-	33,885	-	33,885	-	-	-	-
	㈜탕정테크노파크	-	-	-	-	-	-	-	-	400
	㈜투게더투자운용	-	-	-	-	-	-	-	-	2,600
	경안리버시티개발자산관리㈜	-	-	-	-	-	-	-	-	20
	제이엔텍㈜(*)	-	-	-	-	-	-	-	-	(400)
	명동도시환경정비사업㈜(*)	-	-	-	-	-	-	-	-	(1)
BEIJING LUFTHANSA CENTER CO.	용역비 등	-	76	-	76	-	-	-	-	
합 계				298,197	37,571	335,768	225	15,223	15,448	2,618

(\*) 청산 및 매각으로 제거됨에 따라 특수관계자에서 제외되었습니다.

### 34.3 특수관계자에 대한 채권 및 채무의 내역

① 2020년 12월 31일

(단위:백만원)

구분	특수관계자명	채권 등(*)			채무 등		
		매출채권	기타채권	합계	매입채무	기타채무	합계
지배기업 등	한국산업은행	-	105,714	105,714	-	232,640	232,640
관계기업 등	스카이랜드㈜	27,041	397	27,438	-	-	-
	하남마블링시티개발㈜	-	-	-	-	1,250	1,250
	경산지식산업개발㈜	4,216	7	4,223	-	-	-
	진위3산업단지㈜	-	-	-	-	-	-
	포천민자발전㈜	21,871	22,150	44,021	-	-	-
	평성인더스트리아자산관리㈜	77	8	85	-	-	-
	경남마산로봇랜드㈜	5,650	565	6,215	-	-	-
	㈜창원혁신산단개발피에프브이	27,829	26,832	54,661	-	3,607	3,607
	양주역세권개발피에프브이㈜	1,126	-	1,126	-	-	-
	지더블유아이시㈜	33,810	2,860	36,670	-	-	-
	풍무역세권개발자산관리㈜	39	4	43	-	-	-
	우이신설경전철㈜	8,401	12,616	21,017	-	-	-
	천마산터널㈜	4,958	827	5,785	-	-	-
	하버시티개발㈜	-	-	-	-	8,664	8,664
	인천공항영종위탁관리부동산투자회사㈜	14,290	-	14,290	-	-	-
	㈜탕정테크노파크	2,297	-	2,297	-	-	-
	경안리버시티개발자산관리㈜	145	15	160	-	-	-
	㈜수원청년주택대우케이원제9호위탁관리부동산투자회사	195	-	195	-	-	-
	마스턴제83호청량피에프브이㈜	-	2,486	2,486	-	-	-
	㈜대치일철육피에프브이	-	4,016	4,016	-	-	-
	송산산업단지개발㈜	417	15,100	15,517	-	-	-
	V-CITY 21 JOINT STOCK COMPANY	-	40	40	-	-	-
	KDS Hydro Pte.Ltd	-	10,084	10,084	-	-	-
	BEIJING LUFTHANSA CENTER CO.	-	-	-	-	-	-
	GULF ENG.CONST. & CONTRACT	546	2,467	3,013	-	-	-
	합 계		152,908	206,188	359,096	-	246,161

(\*) 연결회사는 당기말 현재 상기 특수관계자 채권에 대하여 44,072백만원의 대손충당금을 설정하고 있습니다.

② 2019년 12월 31일

(단위:백만원)

구분	특수관계자명	채권 등(*)			채무 등		
		매출채권	기타채권	합계	매입채무	기타채무	합계
지배기업 등	한국산업은행	-	120,388	120,388	-	249,217	249,217
관계기업 등	스카이랜드㈜	31,973	466	32,439	-	-	-
	하남마블링시티개발㈜	17,285	7,869	25,154	-	1,999	1,999
	경산지식산업개발㈜	411	41	452	-	4,887	4,887
	진위3산업단지㈜	10,155	1,016	11,171	-	1,021	1,021
	포천민자발전㈜	31,927	3,450	35,377	-	225	225
	경남마산로봇랜드㈜	5,650	565	6,215	-	-	-
	㈜창원혁신산단개발피에프브이	15,161	18,669	33,830	-	3,501	3,501
	지더블유아이스㈜	22,757	2,276	25,033	-	614	614
	풍우역세권개발자산관리㈜	10	1	11	-	-	-
	우이신설경전철㈜	8,747	5,793	14,540	-	-	-
	천마산터널㈜	4,982	932	5,914	-	-	-
	하버시티개발㈜	7,950	-	7,950	-	-	-
	인천공항영종위탁관리부동산투자회사㈜	4,529	-	4,529	-	-	-
	V-CITY 21 JOINT STOCK COMPANY	-	43	43	-	-	-
	KDS Hydro Pte.Ltd	-	10,480	10,480	-	-	-
	BEIJING LUFTHANSA CENTER CO.	26	-	26	-	-	-
	GULF ENG.CONST. & CONTRACT	581	4,825	5,406	-	-	-
합계		162,144	176,814	338,958	-	261,464	261,464

(\*) 연결회사는 전기말 현재 상기 특수관계자 채권에 대하여 20,015백만원의 대손충당금을 설정하고 있습니다.

### 34.4 특수관계자의 채무에 대한 지급보증내역

(단위:백만원)

구분	회사명	2020.12.31	2019.12.31	보증처	보증기간	비고
관계기업 등	경남마산로봇랜드㈜	7,677	7,677	다비하나로봇랜드 사모특별자산투자신탁	2016.04.19~2035.10.19	자금보증
	㈜자양파이브피에프브이	46,000	-	삼성증권 외	2020.06.30~2022.06.28	채무인수
	송산산업단지개발㈜	43,000	49,000	케이아이에스송산 제이차㈜	2020.09.22~2021.09.16	채무인수
	㈜창원혁신산업개발피에프브이	2,693	9,914	경남은행 등	2019.3.15~2021.06.22	이자지급보증
	푸른제천지키미㈜	1,531	1,624	교보생명보험㈜ 등	2009.05.18~2033.03.31	자금보증
	KDS Hydro Pte.Ltd	1,596	1,695	한국수출입은행 등	2012.11.22~2028.12.31	자금보증
	천마산터널㈜	8,500	8,500	NH농협 등	2015.09.25~2044.06.25	자금보증
	우이신설경전철㈜	2,986	9,809	국민은행 등	2017.03.31~2037.09.30	자금보증
합 계	113,983	88,219				

연결회사는 상기 지급보증 제공 내역과는 별도로 당기말 현재 경산지식산업개발(주) 등의 사업 프로젝트와 관련하여 연결회사분 799,460백만원(전체 853,700백만원, 전기말 연결회사분 658,400백만원, 전기말 전체 714,000백만원)의 책임준공 미이행시 조건부 채무인수약정(연결회사분 한도 1,047,156백만원, 전체 한도 1,101,396백만원, 전기말 연결회사분 한도 1,129,196백만원, 전기말 전체 한도 1,184,796백만원)을 제공하고 있습니다.

연결회사는 양주역세권 도시개발사업과 관련하여 우선수익권 매입확약서에서 정한 매매대금 지급의무를 위반할 경우, 매도인의 추가적인 의사표시나 절차 없이 자동적으로 그때까지 미이행된 유동화대출원리금채무(당기말 51,200백만원, 당기말 한도 67,800백만원, 전기말 46,800백만원, 전기말 한도 67,800백만원)를 인수하는 채무인수약정을 제공하고 있습니다.

한편, 경산지식산업지구 개발사업과 관련하여 본건 대출약정에 따른 대출금의 상환일 도래시, 차주 또는 매입확약인(경산시)은 연결회사에게 대출원리금 상환 부족분에 한하여 공사비 반환 요청을 통지 할 수 있고, 연결회사는 통지를 수령한 날로부터 1개월 이내에 산업 및 연구시설용지 분양대금을 재원으로 하여 지급받은 공사비 범위(당기말 현재 167,152백만원, 전기말 152,113백만원) 내에서 대출원리금 상환 부족분을 차주 또는 매입확약인(경산시)에게 반환한다는 내용의 공사비 반환 의무확약서를 제출 하였습니다.

연결회사는 당기말 현재 'Tecnicas Reunidas Daewoo LLC'가 수행중인 오만 Duqm Refinery EPC-1 프로젝트와 관련하여 'Tecnicas Reunidas Daewoo LLC'가 EPC계약 하에 발주자에 부담하고 있는 모든 의무에 대하여 공동연대보증을 제공하고 있습니다.

연결회사는 당기말 현재 'Saipem Contracting Nigeria Limited' 및 'Daewoo Engineering & Construction Nigeria Limited'의 JV와 'SCD JV SCARL'이 수행중인 나이지리아 LNG Train 7 프로젝트와 관련하여 'Daewoo Engineering & Construction Nigeria Limited' 및 'SCD JV SCARL'이 EPC 계약 하에 발주자에 부담하고 있는 모든 의무에 대하여 공동연대보증을 제공하고 있습니다.

연결회사는 당기말 현재 'Saipem Contracting Nigeria Limited' 및 'Daewoo Engineering & Construction Nigeria Limited'의 JV와 'SCD JV SCARL'이 수행중인 나이지리아 LNG



Train 7 프로젝트와 관련하여, Saipem이 발주처의 대주인 SACE (이탈리아 수출금융기관)와 체결한 조건부 채무인수 약정에 대하여, USD 300백만(전체 USD 750백만)을 한도로 지급보증을 SAIPEM에 제공하고 있습니다.

연결회사는 창원동전일반산업단지 개발사업 관련 필수사업경비 충당 목적으로 (주)창원혁신산단개발피에프브이와 42,000백만원(연결회사분 25,200백만원) 금전대여계약을 체결하였습니다.

### 34.5 특수관계자에 대한 담보제공 내역

(단위:백만원)

구분	회사명	장부가액	설정최고액(★)	담보제공처
관계기업 등	(주)탕정테크노파크	1	47,268	티제이탕정제일차(주) 외
	(주)자양파이브피에프브이	1,464	40,950	신한캐피탈 외
	경산지식산업개발(주)	1	119,207	트루프랜드제이차(주)
	하버시티개발(주)	1	83,009	부산은행 외
	KDS Hydro Pte.Ltd	18,292	23,718	The Law Debenture Trust Corporation p.l.c
	포천민자발전(주)	1	753,857	한국산업은행 외
	(주)창원혁신산단개발피에프브이	1	70,361	경남은행 외
	경남마산로봇랜드(주)	1	51,030	농협은행 외
	경남마산로봇랜드자산관리(주)	55		
	천마산터널(주)	1,000	112,591	한국산업은행
	푸른제천지킴이(주)	1	37,677	국민연금관리공단 외
	우이신설경전철(주)	1	101,652	국민은행 외
합 계		20,819	1,441,320	

(\*) 연결회사가 제3자와 공동으로 부담하는 의무에 대하여는 연결회사의 의무부담 비율을 곱하여 표시하였습니다. 연결회사의 의무부담 비율을 고려하지 않은 전체 설정 최고액은 2,913,436백만원입니다.

### 34.6 특수관계자에 대한 자금거래내역

#### ① 2020년

(단위:백만원)

구 분	특수관계자명	거래구분	기초	증가	감소	기말
지배기업 및 그 계열회사	한국산업은행	차입금	249,207	170,000	186,567	232,640
관계기업 등	(주)창원혁신산단개발피에프브이	대여금	16,800	6,060	-	22,860
	우이신설경전철(주)	대여금	5,626	6,824	-	12,450
	포천민자발전(주)	대여금	-	20,000	-	20,000
	(주)대치일칠육피에프브이	대여금	-	4,000	-	4,000
	마스터제83호청량피에프브이(주)	대여금	-	2,486	-	2,486
	V-CITY 21 JOINT STOCK COMPANY	대여금	35	-	2	33
	KDS Hydro Pte.Ltd	대여금	9,968	-	166	9,802
합 계			281,636	209,370	186,735	304,271

#### ② 2019년

(단위:백만원)

구 분	특수관계자명	거래구분	기초	증가	감소	기말
지배기업 및 그 계열회사	한국산업은행	차입금	261,496	1,191	13,480	249,207
관계기업 등	(주)에스에이씨씨	대여금	1,039	-	1,039	-
	(주)창원혁신산단개발피에프브이	대여금	-	16,800	-	16,800
	우이신설경전철(주)	대여금	2,803	2,823	-	5,626
	V-CITY 21 JOINT STOCK COMPANY	대여금	33	2	-	35
	KDS Hydro Pte.Ltd	대여금	8,164	1,804	-	9,968
	부국환경(주)	대여금	78	-	78	-
합 계			273,613	22,620	14,597	281,636

34.7 연결회사는 특수관계자인 Daewoo Nigeria Ltd., DINAMICO CONST,INC, 천마산터널(주)을 위하여 공사이행 및 사업이행보증을 제공하고 있습니다.

### 34.8 주요경영진에 대한 보상내역

주요 경영진은 등기임원 및 사업의 계획, 운영, 통제에 대해 중요한 권한과 책임을 지닌 부문별 책임자(비등기임원)를 대상으로 하였습니다. 종업원서비스의 대가로서 주요 경영진에게 지급되었거나 지급될 보상금액은 다음과 같습니다.

(단위:백만원)

구 분	2020년	2019년
단기종업원급여	3,472	4,116
퇴직급여	428	504
합 계	3,900	4,620

35. 영업으로부터 창출된 현금

35.1 영업으로부터 창출된 현금

(단위:백만원)

구 분		2020년	2019년
당기순이익		282,604	201,240
현금유출(유입) 없는 비용(수익) 등의 가감	대손상각비	2,182	27,717
	대손충당금환입	(4,546)	(8,248)
	감가상각비	61,357	73,014
	무형자산상각비	8,527	7,299
	리스사용권자산상각비	56,969	50,837
	기타의대손상각비	13,612	23,854
	투자유가증권처분손실	78	1
	투자유가증권평가손실	1,511	13,270
	매각예정자산처분손실	276	314
	유형자산처분손실	566	1,006
	무형자산처분손실	50	2
	무형자산손상차손	2,033	-
	투자부동산처분손실	27	-
	유형자산손상차손	-	35,420
	투자부동산손상차손	14,878	3,527
	매각예정자산손상차손	7,265	11,574
	관계기업투자당기순이익지분	9,143	(27,263)
	외화환산손실	53,557	29,574
	파생상품평가손실	19,519	5,282
	파생상품거래손실	30,619	6,180
	기타충당부채전입액	59,937	98,162
	공사손실충당부채전입액	77,121	75,748
	하자보수충당부채전입	42,577	69,477
	복리후생비	1,812	232
	퇴직급여	45,647	46,177
	이자비용	104,536	131,375
	법인세비용	94,802	106,035
	해외사업환산손실환입	48,202	18,921
	기타의대손충당금환입	(37,866)	(70,097)
	투자유가증권처분이익	(3,343)	(7,444)
	투자유가증권평가이익	(5,903)	(1,686)
	관계기업투자처분이익	(267)	(2,199)
매각예정자산처분이익	(2,233)	(4,678)	
유형자산처분이익	(4,369)	(5,940)	

	무형자산처분이익	(1,833)	(403)
	배당금수익	(5,400)	(2,527)
	외화환산이익	(85,829)	(14,787)
	파생상품평가이익	(1,495)	(21,747)
	파생상품거래이익	(23,500)	(30,319)
	기타총당부채환입	(1,594)	(2,594)
	공사손실총당부채환입액	(97,380)	(96,197)
	하자보수총당부채환입	(4,343)	(1,240)
	이자수익	(45,081)	(59,363)
	해외사업환산이익환입	(4)	(78,403)
	소계	431,817	399,863
영업활동 관련 자산·부채의 변동	매출채권의 증감	361,163	(571,409)
	단기금융상품의 증감	8,659	(173,895)
	단기기타수취채권 등의 증감	80,083	(69,786)
	미청구공사의 증감	82,932	79,272
	선급금의 증감	(804,511)	(605,664)
	선급비용의 증감	93,118	(79,525)
	재고자산의 증감	92,395	275,505
	장기기타수취채권의 증감	181,751	233,819
	장기선급비용의 증감	46	(1)
	매입채무의 증감	(194,659)	39,886
	단기기타지급채무 등의 증감	(90,605)	93,415
	선수금의 증감	123,806	73,258
	초과청구공사의 증감	46,224	74,194
	예수금의 증감	(1,459)	(25,868)
	수입보증금의 증감	(937)	64,010
	퇴직금의 지급	(25,210)	(31,298)
	사외적립자산의 증감	(6,500)	1,591
	장기지급채무의 증감	1,894	-
	장기선수금의 증감	(37,624)	(96,973)
	장기총당부채의 증감	(83,695)	(95,962)
장기수입보증금의 증감	11,185	(2,224)	
해외사업환산차대의 증감	(52,829)	14,900	
소계	(214,773)	(802,755)	
영업으로부터 창출된 현금		499,648	(201,652)

35.2 현금 유출입이 없는 중요한 거래내역

(단위:백만원)

구 분	2020년	2019년
선급금의 재고자산 등 대체	861,335	531,584
차입금의 유동성 대체	783,850	552,882
사채의 유동성 대체	340,000	75,000
수입보증금의 유동성 대체	90,752	-
리스부채의 유동성대체	61,173	-
기타총당부채 등의 대손총당금 대체	51,517	2,823
장기총당부채의 유동성 대체	33,767	205,199
미청구공사의 장기공사선수금 등 상계	33,704	47,418
매출채권등의 제각	31,814	147,912
선급비용의 사용수익권 대체	26,000	-
유형자산의 매각예정자산 대체	21,844	-
건설중인 자산의 건물 대체	20,909	832
매각예정자산의 투자부동산 대체	15,013	65,406
보증금의 장기대여금 대체	15,000	-
리스사용권자산 등의 기타총당부채 대체	4,360	56,878
미수금의 제각분 환입	3,274	6,399
초과청구공사의 매출채권등 상계	-	238,180
매출채권의 선급금 대체	-	117,846
기타총당부채의 매각예정자산 상계	-	7,852
투자부동산의 매각예정자산 대체	-	92

### 35.3 재무활동에서 생기는 부채의 조정내용

#### ① 2020년

(단위:백만원)

구분	단기 차입금	유동성 장기부채	유동성 사채	단기 리스부채	장기 차입금	사채	장기 리스부채	합계
기초	843,622	513,166	50,000	72,268	605,283	340,000	442,361	2,866,700
현금흐름	(383,526)	(801,151)	(50,000)	(71,225)	622,556	264,313	-	(419,033)
유동성대체 등(*)	(58,000)	841,850	340,000	63,304	(783,850)	(340,000)	(33,203)	30,101
외화환산손익	(2,317)	(1,770)	-	-	(8,028)	(2,646)	-	(14,761)
현할차상각	-	636	-	-	-	-	-	636
기말	399,779	552,731	340,000	64,347	435,961	261,667	409,158	2,463,643

(\*) 유동성대체 및 이자지급액 등이 포함되어 있습니다.

#### ② 2019년

(단위:백만원)

구분	단기 차입금	유동성 장기부채	유동성 사채	단기 리스부채	장기 차입금	사채	장기 리스부채	합계
기초	1,141,679	238,268	150,000	-	542,024	75,000	-	2,146,971
회계정책의 변경	-	-	-	56,696	-	-	194,079	250,775
현금흐름	(299,292)	(288,583)	(175,000)	(36,526)	606,297	340,000	(39,266)	107,630
유동성대체 등(*)	-	552,268	75,000	52,098	(552,268)	(75,000)	287,548	339,646
외화환산익	1,235	11,213	-	-	8,404	-	-	20,852
현할차 상각	-	-	-	-	826	-	-	826
당기말	843,622	513,166	50,000	72,268	605,283	340,000	442,361	2,866,700

(\*) 유동성대체 및 이자지급액 등이 포함되어 있습니다.

## 36. 재무위험관리

연결회사는 여러 활동으로 인하여 시장위험, 신용위험 등 다양한 금융 위험에 노출되어 있습니다. 연결회사의 전반적인 위험관리프로그램은 금융시장의 예측불가능성에 초점을 맞추고 있으며 재무성과에 잠재적으로 불리할 수 있는 효과를 최소화 하는데 중점을 두고 있습니다.

### 36.1 재무위험요소

#### 36.1.1 시장위험

##### ① 외환위험

연결회사는 국제적으로 영업활동을 영위하고 있어 다양한 통화로부터의 환율변동위험에 노출되어 있습니다. 연결회사의 외환 위험관리의 목표는 환율 변동으로 인한 불확실성과 손익 변동을 최소화 함으로써 기업의 가치를 극대화하는 것이며 이를 위해 통화선도 및 통화스왑의 조합으로 환위험을 회피하고 있습니다.

당기말과 전기말 현재 기능통화 이외의 외화로 표시된 연결회사의 주요 외화자산 및 부채의 내역은 다음과 같습니다.

- 2020년 12월 31일

(원화단위:백만원, 외화단위:천)

구분	외화자산		외화부채	
	외화금액	원화(환산)금액	외화금액	원화(환산)금액
USD	412,931	449,269	172,557	187,741
EUR	106,308	142,265	90,660	121,324
SGD	-	-	75,000	61,667
LYD	1,477	361	2,176	532
JPY	1,193,082	12,578	3,285	35
NGN	1,103,464	3,164	49,352	141



(원화단위:백만원, 외화단위:천)

구분	외화자산		외화부채	
	외화금액	원화(환산)금액	외화금액	원화(환산)금액
USD	420,869	487,281	579,561	671,016
EUR	63,441	82,309	140,598	182,416
SGD	24	20	698	599
LYD	1,477	1,225	2,176	1,804
JPY	246,047	2,616	27,411	292
NGN	1,421,368	5,369	806,222	3,045
IQD	-	-	8,978,585	8,736

당기말 현재 다른 모든 변수가 일정하고 각 외화에 대한 기능통화의 환율이 10% 변동할 경우, 환율변동이 세전이익에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위:백만원)

구분	2020.12.31		2019.12.31	
	10% 상승	10% 하락	10% 상승	10% 하락
USD	26,152	(26,152)	(18,372)	18,372
EUR	2,094	(2,094)	(10,009)	10,009
SGD	(6,167)	6,167	(58)	58
LYD	(17)	17	(58)	58
JPY	1,255	(1,255)	234	(234)
NGN	302	(302)	232	(232)
IQD	-	-	(874)	874

② 이자율 위험

연결회사는 미래 시장이자율 변동에 따라 금융자산 등의 가격변동 이자율위험 및 예금 또는 변동이자부 차입금 등에서 발생하는 이자수익 및 이자비용 등의 현금흐름 이자율위험에 노출되어 있습니다.

모든 변수가 일정하고 이자율이 10bp 변동할 경우, 변동이자부 차입금으로부터 발생하는 이자비용에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위:백만원)

구분	2020.12.31		2019.12.31	
	10bp 상승	10bp 하락	10bp 상승	10bp 하락
이자비용	344	(344)	458	(458)

### 36.1.2 신용위험

연결회사의 신용위험은 전사 차원에서 관리되고 있습니다. 신용위험은 보유하고 있는 수취채권 및 확정계약을 포함한 거래처에 대한 신용위험 뿐만 아니라 현금성자산, 은행 및 금융기관 예치금으로부터 발생하고 있습니다. 금융기관과의 거래 위험을 감소시키기 위해서 연결회사는 신용도가 높은 금융기관에 대하여만 거래를 하고 있습니다.

금융자산의 장부금액은 신용위험에 대한 최대 노출정도를 나타냅니다. 당기말과 전기말 현재 연결회사의 신용위험에 대한 최대 노출정도는 다음과 같습니다.

(단위:백만원)

구 분	2020.12.31	2019.12.31
현금성자산	803,808	754,199
단기금융상품자산	428,535	470,000
매출채권	1,000,878	1,353,498
미청구공사	859,754	908,403
단기기타수취채권	539,442	605,189
장기금융상품자산	7,546	15,190
투자유가증권(*)	237,005	219,806
장기기타수취채권	1,084,675	1,158,146

(\*) 해당 금융자산에 포함된 유가증권 중 채무증권만을 신용위험 관리 대상 금융자산으로 산정하였습니다.

연결회사는 금융보증의 제공과 관련하여 당기말과 전기말 현재 각각 34,781백만원 및 35,822백만원의 금융보증부채를 계상하고 있으며, 해당 금융보증 제공에 따른 신용위험의 최대 노출정도는 당기말과 전기말 현재 각각 1,338,378백만원(보증 한도 4,418,522백만원) 및 1,342,962백만원입니다(보증 한도 3,280,978백만원).

또한, 연결회사는 계약이행, 분양보증, 하자보증, 중도금대출 연대보증, 도시정비 사업추진비 대여약정, 책임준공 미이행시 채무인수 및 국내공사의 동업자간 수주한 공사의 이행을 위한 상호보증 등의 약정을 제공하고 있으며 신용위험의 최대 노출정도는 해당 약정 제공액입니다(주석 23 및 24 참조).

### 36.1.3 유동성위험

연결회사는 경영 환경 또는 금융시장의 악화로 인해 연결회사가 부담하고 있는 단기채무를 적기에 이행하지 못할 유동성위험에 노출되어 있습니다. 연결회사는 유동성위험을 선제적으로 관리하기 위해 현금흐름 및 유동성 계획 등에 대해 주기적으로 예측하고 이에 따른 대응 방안을 수립하고 있습니다.

연결회사의 비파생금융부채를 보고기간 종료일로부터 계약 만기일까지의 잔여기간에 따라

만기별로 구분한 내역은 다음과 같습니다.

① 2020년 12월 31일

(단위:백만원)

구 분	장부금액	계약상 현금흐름	잔존계약만기			
			1년 이하	1년~2년	2년~3년	3년 초과
차입금(*)	1,990,138	2,055,962	1,335,292	402,664	312,278	5,728
매입채무	119,421	119,421	119,421	-	-	-
기타지급채무	1,630,303	1,630,303	1,628,409	62	1,713	119
수입보증금	225,839	225,839	200,108	14,330	6,000	5,401
리스부채	473,503	544,382	68,622	54,650	48,454	372,656
합 계	4,439,204	4,575,907	3,351,852	471,706	368,445	383,904

(\*) 액면이자가 포함되어 있습니다.

② 2019년 12월 31일

(단위:백만원)

구 분	장부금액	계약상 현금흐름	잔존계약만기			
			1년 이하	1년~2년	2년~3년	3년 초과
차입금(*)	2,352,071	2,415,053	1,413,803	950,619	45,459	5,172
매입채무	314,070	314,070	314,070	-	-	-
기타지급채무	1,686,798	1,686,798	1,686,798	-	-	-
수입보증금	215,108	215,108	110,275	2,896	869	101,068
리스부채	514,629	600,596	77,965	62,346	55,000	405,285
합 계	5,082,676	5,231,625	3,602,911	1,015,861	101,328	511,525

(\*) 액면이자가 포함되어 있습니다.

상기 만기분석은 금융부채의 할인하지 않은 현금흐름을 기초로 연결회사가 지급하여야 하는 가장 빠른 만기일에 근거하여 작성되었습니다.

상기 이외 당기말 현재 금융보증계약에 따른 총 보증실행금액은 1,338,378백만원(보증한도 4,418,522백만원)이며, 전기말 현재 금융보증계약에 따른 총 보증실행금액은 1,342,962백만원입니다(보증 한도 3,280,978백만원)입니다.

또한, 연결회사는 계약이행, 분양보증, 하자보증, 중도금대출 연대보증, 도시정비 사업추진비 대여약정, 책임준공 미이행시 채무인수 및 국내공사의 동업자간 수주한 공사의 이행을 위한 상호보증 등의 약정을 제공하고 있으며 신용위험의 최대 노출정도는 해당 약정 제공액입니다(주석 23 및 24 참조).

### 36.2 자본 위험 관리

연결회사의 자본관리 목적은 계속기업으로서 주주 및 이해당사자들에게 이익을 지속적으로 제공할 수 있는 능력을 보호하고 자본비용을 절감하기 위해 최적 자본구조를 유지하는 것입니다. 연결회사는 동종산업 내의 타사와 마찬가지로 자본조달비율 및 부채비율에 기초하여 자본을 관리하고 있습니다. 자본조달비율 및 부채비율은 다음과 같습니다.

(단위:백만원)

구 분	2020.12.31	2019.12.31
총차입금(a)	1,990,138	2,352,071
차감: 현금및현금성자산(b)	806,485	756,756
순부채(c=a-b)	1,183,653	1,595,315
부채총계(d)	6,628,920	7,209,448
자본총계(e)	2,676,996	2,488,249
총자본(f=c+e)	3,860,649	4,083,564
자본조달비율(g=c/f)	30.7%	39.1%
부채비율(h=d/e)	247.6%	289.7%

### 37. 보고기간 후 사건

연결회사는 수분양자 중도금 대출에 대하여 2021년 1월 25일에 영흥공원푸르지오파크비엔 사업 관련 96,000백만원의 채무보증을 결정하였습니다.

# 외부감사 실시내용

「주식회사 등의 외부감사에 관한 법률」 제18조제3항의 규정에 의하여 외부감사 실시내용을 첨부합니다.

## 1. 감사대상업무

회 사 명	주식회사 대우건설			
감사대상 사업연도	2020년 01월 01일	부터	2020년 12월 31일	까지

## 2. 감사참여자 구분별 인원수 및 감사시간

(단위 : 명, 시간)

감사참여자 \ 인원수 및 시간	품질관리 경도자 (심리실 등)		감사업무 담당 회계사						전산감사· 세무·가치평가 등 전문가		건설계약 등 수주산업 전문가		합계		
			담당이사 (업무수행이사)		등록 공인회계사		수습 공인회계사								
	당기	전기	당기	전기	당기	전기	당기	전기	당기	전기	당기	전기	당기	전기	
투입 인원수	17	17	1	1	20	17	5	10	11	15	-	-	54	60	
투입시 간	문·반기검토	41	-	198	70	5,505	3,827	1,894	1,879	-	-	-	-	7,638	5,776
	감사	70	131	148	139	5,659	5,462	2,014	4,195	988	852	-	-	8,879	10,779
	합계	111	131	346	209	11,164	9,289	3,908	6,074	988	852	-	-	16,517	16,555

## 3. 주요 감사실시내용

구 분	내 역													
전반감사계획 (감사착수단계)	수행시기	2020.05.09 ~ 2020.09.25						30	일					
	주요내용	회사 및 산업에 대한 전반적 이해를 바탕으로 감사위험 평가 및 감사절차의 성격, 시기 및 범위 등을 결정												
현장감사 주요내용	수행시기					투입인원		주요 감사업무 수행내용						
						상주	비상주							
	2020.04.21 ~ 2020.05.13							조기입증감사(연중감사) 및 내부회계관리제도 감사						
	2020.05.19 ~ 2020.07.16													
	2020.07.21 ~ 2020.09.18	139	일	16	명	18	명							
2020.10.19 ~ 2020.11.12														
2020.11.30 ~ 2020.12.23														
2021.01.21 ~ 2021.03.11	50	일	17	명	26	명	중요 계정잔액 및 공시내용에 대해 질문, 분석적절차, 표본점검(문서검증, 재계산 등)							
재고자산실사(입회)	실사(입회)시기	-												
	실사(입회)장소	-												
	실사(입회)대상	-												
금융자산실사(입회)	실사(입회)시기	2020.12.30, 2021.02.04						2	일					
	실사(입회)장소	본사												
	실사(입회)대상	보관유가증권, 여음 및 수표												
외부조회	금융거래조회	○	채권채무조회				○	변호사조회		○				
	기타조회	타처보관유가증권 조회, 견질어음 및 견질수표 조회 등												
지배기구와의 커뮤니케이션	커뮤니케이션 횟수	7	회											
	수행시기	2020.5.12, 2020.7.10, 2020.8.11, 2020.11.10, 2020.11.10, 2021.1.12, 2021.3.2												
외부전문가 활용	감사 활용 내용	-												
	수행시기	-												

#### 4. 감사(감사위원회)와의 커뮤니케이션

구분	일자	참석자	방식	주요 논의 내용
1	2020년 05월 12일	감사위원회: 위원 3명 감사인측: 업무수행이사 외 2명 회사: 감사위원회 지원 조직 3명	대면회의	- 중간 재무제표에 대한 검토 및 진행경과 - 내부회계관리제도 감사 경과 및 계획 - 독립성, 기타사항 등
2	2020년 07월 10일	감사위원회: 위원 3명 감사인측: 업무수행이사 외 2명 회사: 해당사항 없음	대면회의	- 통합감사 및 감사위원회의 역할 - 감사방법론 - 핵심감사사항 협의 및 감사일정
3	2020년 08월 11일	감사위원회: 위원 3명 감사인측: 업무수행이사 외 2명 회사: 감사위원회 지원 조직 3명	대면회의	- 중간 재무제표에 대한 검토 및 진행경과 - 내부회계관리제도 감사 경과 - 독립성, 커뮤니케이션 계획 등
4	2020년 11월 10일	감사위원회: 위원 3명 감사인측: 업무수행이사 외 1명 회사: 감사위원회 지원 조직 3명	대면회의	- 중간 재무제표에 대한 검토 및 진행경과 - 독립성, 커뮤니케이션 계획 등
5	2020년 11월 10일	감사위원회: 위원 3명 감사인측: 업무수행이사 외 2명 회사: 해당사항 없음	대면회의	- 재무제표 감사 계획 및 진행경과 - 내부회계관리제도 감사 진행경과 - 핵심감사사항 최종선정 - 독립성, 기타사항
6	2021년 01월 12일	감사위원회: 위원 3명 감사인측: 업무수행이사 외 2명 회사: 해당사항 없음	대면회의	- 핵심감사 및 기말감사 주요사항에 대한 감사 경과 - 내부회계관리제도 감사 경과 - 향후 감사계획 및 일정 - 독립성, 기타사항 등
7	2021년 03월 02일	감사위원회: 위원 3명 감사인측: 업무수행이사 외 2명 회사: 해당사항 없음	대면회의	- 2020년 재무제표 감사 경과 - 핵심감사사항 및 주요감사절차 - 내부회계관리제도 감사 경과 - 독립성 및 서면진술 등