

목 차

사업 보고서	1
【대표이사 등의 확인】	2
I. 회사의 개요	3
1. 회사의 개요	3
2. 회사의 연혁	7
3. 자본금 변동사항	10
4. 주식의 총수 등	10
5. 정관에 관한 사항	12
II. 사업의 내용	15
1. 사업의 개요	15
2. 주요 제품 및 서비스	17
3. 원재료 및 생산설비	17
4. 매출 및 수주상황	22
5. 위험관리 및 파생거래	25
6. 주요계약 및 연구개발활동	33
7. 기타 참고사항	37
III. 재무에 관한 사항	49
1. 요약재무정보	49
2. 연결재무제표	53
2-1. 연결 재무상태표	53
2-2. 연결 손익계산서	54
2-3. 연결 포괄손익계산서	55
2-4. 연결 자본변동표	55
2-5. 연결 현금흐름표	56
3. 연결재무제표 주식	57
1. 일반사항 (연결)	57
2. 중요한 회계정책 (연결)	60
3. 중요한 회계추정 및 가정 (연결)	72
4. 금융상품 공정가치 (연결)	74
5. 범주별 금융상품 (연결)	79
6. 영업부문 (연결)	81
7. 건설계약 (연결)	83
8. 현금및현금성자산 (연결)	86
9. 매출채권 및 기타수취채권 (연결)	87
10. 채고자산의 구성내역 (연결)	89
11. 투자유가증권 (연결)	89
12. 파생금융상품 (연결)	98
13. 매각예정자산 (연결)	99
14. 관계기업투자 (연결)	100
15. 유형자산의 변동내역 (연결)	109
16. 무형자산의 변동내역 (연결)	110
17. 투자부동산 (연결)	111
18. 리스 (연결)	112
19. 매입채무, 기타지급채무 및 선수금 (연결)	116
20.1 금융상품부채 - 금융상품부채의 내역 (연결)	117

20.2 금융상품부채 - 차입금 (연결).....	118
20.3 금융상품부채 - 사채 (연결).....	122
21. 순확정급여부채 (연결).....	123
22. 충당부채 (연결).....	127
23. 우발상황 및 약정사항 (연결).....	128
24.1 담보제공자산 및 지급보증 내역 등 (연결).....	145
24.2 담보제공자산 및 지급보증 내역 등 (연결).....	146
25. 자본금 및 자본잉여금 (연결).....	171
26. 기타자본항목 및 기타포괄손익누계액 (연결).....	172
27. 이익잉여금의 구성내역 (연결).....	173
28. 주당이익 (연결).....	174
29. 비용의 성격별 분류 (연결).....	175
30. 판매비와관리비 (연결).....	176
31. 기타수익 및 기타비용 (연결).....	177
32. 금융수익 및 금융원가 (연결).....	179
33. 법인세비용 및 이연법인세 (연결).....	180
34. 특수관계자 거래 (연결).....	184
35. 영업으로부터 창출된 현금 (연결).....	202
36. 재무위험관리 (연결).....	207
37. 보고기간 후 사건 (연결).....	215
4. 재무제표.....	215
4-1. 재무상태표.....	215
4-2. 손익계산서.....	217
4-3. 포괄손익계산서.....	218
4-4. 자본변동표.....	218
4-5. 현금흐름표.....	219
5. 재무제표 주석.....	220
1. 일반사항.....	220
2. 중요한 회계정책.....	220
3. 중요한 회계추정 및 가정.....	232
4. 금융상품 공정가치.....	233
5. 범주별 금융상품.....	238
6. 영업부문.....	241
7. 건설계약.....	242
8. 현금및현금성자산.....	246
9. 매출채권 및 기타수취채권.....	246
10. 채고자산의 구성내역.....	248
11. 투자유가증권.....	249
12. 파생금융상품.....	257
13. 매각예정자산.....	258
14. 종속기업및관계기업투자.....	259
15. 유형자산의 변동내역.....	261
16. 무형자산의 변동내역.....	262
17. 투자부동산.....	263
18. 리스.....	264
19. 매입채무, 기타지급채무 및 선수금.....	267
20.1 금융상품부채 - 금융상품부채의 내역.....	269

20.2 금융상품부채 - 차입금	270
20.3 금융상품부채 - 사채	272
21. 순확정급여부채	273
22. 충당부채	278
23. 우발상황 및 약정사항	278
24.1 담보제공자산 및 지급보증 내역 등	294
24.2 담보제공자산 및 지급보증 내역 등	296
25. 자본금 및 자본잉여금	320
26. 기타자본항목 및 기타포괄손익누계액	321
27. 이익잉여금의 구성내역	322
28. 주당이익	323
29. 비용의 성격별 분류	324
30. 판매비와관리비	325
31. 기타수익 및 기타비용	326
32. 금융수익 및 금융원가	329
33. 법인세비용 및 이연법인세	330
34. 특수관계자 거래	334
35. 영업으로부터 창출된 현금	354
36. 재무위험관리	359
37. 보고기간 후 사건	367
6. 배당에 관한 사항	367
7. 증권의 발행을 통한 자금조달에 관한 사항	369
7-1. 증권의 발행을 통한 자금조달 실적	369
7-2. 증권의 발행을 통해 조달된 자금의 사용실적	372
8. 기타 재무에 관한 사항	372
IV. 이사의 경영진단 및 분석의견	383
V. 회계감사인의 감사의견 등	401
1. 외부감사에 관한 사항	401
2. 내부통제에 관한 사항	404
VI. 이사회 등 회사의 기관에 관한 사항	406
1. 이사회에 관한 사항	406
2. 감사제도에 관한 사항	411
3. 주주총회 등에 관한 사항	415
VII. 주주에 관한 사항	418
VIII. 임원 및 직원 등에 관한 사항	421
1. 임원 및 직원 등의 현황	421
2. 임원의 보수 등	432
IX. 계열회사 등에 관한 사항	437
X. 대주주 등과의 거래내용	440
XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항	442
1. 공시내용 진행 및 변경사항	442
2. 우발부채 등에 관한 사항	457
3. 제재 등과 관련된 사항	474
4. 작성기준일 이후 발생한 주요사항 등 기타사항	475
XII. 상세표	477
1. 연결대상 종속회사 현황(상세)	477
2. 계열회사 현황(상세)	479

3. 타법인출자 현황(상세).....	482
4. 수주상황(상세).....	485
【전문가의 확인】.....	489
1. 전문가의 확인.....	489
2. 전문가와의 이해관계.....	489

사업보고서

(제 25 기)

사업연도 2024년 01월 01일 부터
 2024년 12월 31일 까지

금융위원회

한국거래소 귀중

2025년 3월 18일

제출대상법인 유형 :

주권상장법인

면제사유발생 :

해당사항 없음

회 사 명 :

(주)대우건설

대 표 이 사 :

김 보 현

본 점 소 재 지 :

서울특별시 중구 을지로 170(을지로4가, 을지트윈타워)

(전 화) 02-2288-3114

(홈페이지) <http://www.daewooenc.com>

작 성 책 임 자 :

(직 책) 재무관리실장 (성 명) 황 원 상

(전 화) 02-2288-3114

【 대표이사 등의 확인 】

확 인 서

우리는 당사의 대표이사 및 신고업무 담당임원으로서 이 사업보고서의 기재내용에 대해 상당한 주의를 다하여 직접 확인·검토한 결과, 중요한 기재사항의 기재 또는 표시의 누락이나 허위의 기재 또는 표시가 없고, 이 분기 보고서에 표시된 기재 또는 표시사항을 이용하는 자의 중대한 오해를 유발하는 내용이 기재 또는 표시되지 아니하였음을 확인합니다.

또한, 당사는 「주식회사 등의 외부감사에 관한 법률」 제8조의 규정에 따라 내부회계관리제도를 마련하여 운영하고 있음을 확인합니다.

2025년 3월 18일

주식회사 대우건설

대표이사 김 보 현

신고업무 담당임원 황 원 상



I. 회사의 개요

1. 회사의 개요

가. 연결대상 종속회사 현황(요약)

(단위 : 사)

구분	연결대상회사수				주요 종속회사수
	기초	증가	감소	기말	
상장	-	-	-	-	-
비상장	20	5	-	25	9
합계	20	5	-	25	9

※상세 현황은 '상세표-1. 연결대상 종속회사 현황(상세)' 참조

가-1. 연결대상회사의 변동내용

구분	자회사	사유
신규 연결	수도권광역급행철도비노선(주)	신규 출자
	지더블유아이시(주)	신규 출자
	오쿨러스 푸른 신기술투자조합 제1호	신규 출자
	안산그린파워(주)	신규 출자
	플랜엠테크노(주)	대출 약정에 따른 지배력 획득
연결 제외	-	-
	-	-

나. 회사의 법적, 상업적 명칭

당사의 명칭은 "주식회사 대우건설"이고, 영문 명칭은 "DAEWOO ENGINEERING & CONSTRUCTION CO., LTD.(약호 DAEWOO E&C)" 입니다.

다. 설립일자

당사는 2000년 12월 27일에 (주)대우의 건설부문이 인적분할 방식으로 주식회사 대우건설 신설법인으로 설립되었습니다.

라. 본사의 주소, 전화번호, 홈페이지 주소

- (1) 본사의 주소 : 서울특별시 중구 을지로 170(을지로4가, 을지트윈타워)
- (2) 전화번호 : 02-2288-3114
- (3) 홈페이지 주소 : <http://www.daewooenc.com>

마. 중소기업 등 해당 여부

중소기업 해당 여부	미해당
------------	-----

벤처기업 해당 여부	미해당
중견기업 해당 여부	미해당

바. 주요 사업의 내용

당사는 도로, 철도 등 사회기반시설을 건설하는 토목사업과 아파트, 오피스텔, 오피스 등을 건설하는 주택건축사업, Oil&Gas 관련 시설 및 발전소, 산업설비를 건설하는 플랜트사업, 투자자산 매입을 동반하는 국내외 투자개발(부동산, IPP, PPP, 미래유망사업 지분투자)을 수행하는 기타사업을 영위하고 있습니다. 또한 당사 연결대상 종속회사가 영위하는 주요사업으로는 호텔사업, 강교 및 철골사업, 해외개발사업 등이 있습니다. 상세한 내용은 'II. 사업의 내용'을 참조하시기 바랍니다.

사. 신용평가에 관한 사항

(1) 신용평가등급 현황

평가일	평가대상 유가증권 등	평가대상 유가 증권의 신용등급	평가회사 (신용평가등급범위)	평가구분
2024.12.24	기업어음(CP)	A2	NICE신용평가 (A1~D)	정기평가
2024.12.24	전자단기사채	A2	NICE신용평가 (A1~D)	정기평가
2024.12.18	기업어음(CP)	A2	한국기업평가 (A1~D)	정기평가
2024.12.18	전자단기사채	A2	한국기업평가 (A1~D)	정기평가
2024.06.20	기업어음(CP)	A2	NICE신용평가 (A1~D)	본평가
2024.06.20	전자단기사채	A2	NICE신용평가 (A1~D)	본평가
2024.06.20	기업어음(CP)	A2	한국기업평가 (A1~D)	본평가
2024.06.20	전자단기사채	A2	한국기업평가 (A1~D)	본평가
2024.06.20	회사채	A	한국기업평가 (AAA~D)	수시평가
2024.05.23	회사채	A	NICE신용평가 (AAA~D)	수시평가
2023.12.20	기업어음(CP)	A2	NICE신용평가 (A1~D)	정기평가
2023.12.20	전자단기사채	A2	NICE신용평가 (A1~D)	정기평가
2023.12.18	기업어음(CP)	A2	한국기업평가 (A1~D)	정기평가
2023.12.18	전자단기사채	A2	한국기업평가 (A1~D)	정기평가
2023.05.11	회사채	A	한국기업평가 (AAA~D)	정기평가
2023.05.11	기업어음(CP)	A2	한국기업평가 (A1~D)	본평가
2023.05.11	전자단기사채	A2	한국기업평가 (A1~D)	본평가
2023.05.09	회사채	A	NICE신용평가 (AAA~D)	정기평가
2023.05.09	기업어음(CP)	A2	NICE신용평가 (A1~D)	본평가
2023.05.09	전자단기사채	A2	NICE신용평가 (A1~D)	본평가
2022.12.22	기업어음(CP)	A2	NICE신용평가 (A1~D)	정기평가
2022.12.22	전자단기사채	A2	NICE신용평가 (A1~D)	정기평가
2022.12.19	기업어음(CP)	A2	한국기업평가 (A1~D)	정기평가
2022.12.19	전자단기사채	A2	한국기업평가 (A1~D)	정기평가
2022.06.17	회사채	A	NICE신용평가 (AAA~D)	정기평가

2022.06.17	회사채	A	한국기업평가 (AAA~D)	정기평가
2022.06.17	전자단기사채	A2	NICE신용평가 (A1~D)	본평가
2022.06.17	기업어음(CP)	A2	NICE신용평가 (A1~D)	본평가
2022.06.17	전자단기사채	A2	한국기업평가 (A1~D)	본평가
2022.06.17	기업어음(CP)	A2	한국기업평가 (A1~D)	본평가

(2) 등급체계 및 정의

신용평가회사의 유가증권 종류별 신용평가등급 체계 및 각 신용등급에 부여된 의미는 신용평가회사의 홈페이지를 참고하였으며, 그 주요내용은 아래와 같습니다.

① 기업어음 및 전자단기사채

기업어음 및 전자단기사채 신용평가등급은 신용도에 따라 A1에서 D까지 6개의 등급으로 구성되어 있습니다. 각각의 등급 정의는 아래와 같습니다. 아래 등급 중 A2등급부터 B등급까지는 +, - 부호를 부가하여 동일등급 내에서의 상대적인 우열을 나타냅니다. AB전자단기사채의 경우 전자단기사채 신용평가등급 기호에 "(sf)"를 추가하여 표시합니다.

등급	기업어음 등급의 정의
A1	적기상환능력이 최상이며 상환능력의 안정성 또한 최상임.
A2	적기상환능력이 우수하나 그 안정성은 A1에 비해 다소 열위임.
A3	적기상환능력이 양호하며 그 안전성도 양호하나 A2에 비해 열위임.
B	적기상환능력은 걱정시되나 단기적 여건변화 따라 그 안정성에 투기적인 요소가 내포되어 있음.
C	적기상환능력 및 안정성에 투기적인 요소가 큼.
D	상환불능 상태임.

② 회사채 및 기업신용등급 (Issuer Rating)

회사채 및 기업신용등급은 원리금 지급능력의 정도에 따라 AAA부터 D까지 10개 등급으로 분류됩니다. 각각의 등급 정의는 아래와 같습니다. 아래 등급 중 한국기업평가는 AA등급부터 B등급까지, NICE신용평가는 AA등급부터 CCC등급까지 +, - 부호를 부가하여 동일등급 내에서의 상대적인 우열을 나타냅니다.

등급	회사채 등급의 정의
AAA	원리금 지급능력이 최상급임.
AA	원리금 지급능력이 매우 우수하지만 AAA의 채권보다는 다소 열위임.
A	원리금 지급능력은 우수하지만 상위등급보다 경제여건 및 환경악화에 따른 영향을 받기 쉬운 면이 있음.
BBB	원리금 지급능력이 양호하지만 상위등급에 비해서 경제여건 및 환경악화에 따라 장래 원리금의 지급능력이 저하될 가능성을 내포하고 있음.
BB	원리금 지급능력이 당장은 문제가 되지 않으나 장래 안전에 대해서는 단언할 수 없는 투기적인 요소를 내포하고 있음.
B	원리금 지급능력이 결핍되어 투기적이며 불황시에 이자지급이 확실하지 않음.

CCC	원리금 지급에 관하여 현재에도 불안요소가 있으며 채무불이행의 위험이 커 매우 투기적임.
CC	상위등급에 비하여 불안요소가 더욱 큼.
C	채무불이행의 위험성이 높고 원리금 상환능력이 없음.
D	상환 불능상태임

아. 회사의 주권상장(또는 등록·지정) 여부 및 특례상장에 관한 사항

주권상장 (또는 등록·지정)현황	주권상장 (또는 등록·지정)일자	특례상장 유형
유가증권시장 상장	2001년 03월 23일	해당사항 없음

2. 회사의 연혁

가. 회사의 본점소재지 및 그 변경

현재 당사의 본점소재지는 '서울특별시 중구 을지로 170(을지로4가, 을지트윈타워)'입니다.

나. 경영진 및 감사의 중요한 변동

변동일자	주총종류	선임		임기만료 또는 해임
		신규	재선임	
2020년 03월 25일	정기주총	사외이사 장세진 사외이사 문린곤 사외이사 양토마스명석 (양명석)	-	사외이사 윤광림 사외이사 최규윤 사외이사 이혁
2020년 12월 30일	임시주총	기타비상무이사 이대현	-	-
2021년 06월 07일	임시주총	대표이사 정항기	대표이사 김 형	-
2022년 02월 28일	임시주총	대표이사 백정완 사외이사 윤광림 사외이사 김재웅 사외이사 이인석	-	대표이사 김형(사임) 대표이사 정항기(사임) 사외이사 이현석(사임) 사외이사 양토마스명석(사임) 기타비상무이사 이대현(사임)
2022년 03월 29일	정기주총	사외이사 김재중	-	사외이사 장세진(사임) 사외이사 문린곤(사임)
2022년 06월 30일	임시주총	사외이사 임선숙	-	-
2022년 09월 16일	-	-	-	사외이사 임선숙(사임)
2022년 12월 23일	임시주총	사외이사 이영희	-	-
2023년 03월 28일	정기주총	사내이사 김보현 사외이사 안성희	-	-
2024년 12월 12일	-	대표이사 김보현	-	대표이사 백정완(사임)

다. 최대주주의 변동

현재 당사의 최대주주는 '중흥토건(주)'입니다. 2022년 2월 28일부로 종전 최대주주인 '케이 디비인베스트먼트제일호유한회사' 에서 현재의 최대주주로 변동되었습니다.

라. 상호의 변경

최근 5년동안 당사 및 연결대상 주요 종속회사의 상호 변경 사실은 없습니다.

마. 회사가 화의, 회사정리절차 그 밖에 이에 준하는 절차를 밟은 적이 있거나 현재 진행중인 경우 그 내용과 결과

최근 5년동안 당사 및 연결대상 주요 종속회사가 화의, 회사정리절차 그 밖에 이에 준하는 절차를 밟거나 현재 진행중인 사실은 없습니다.

바. 회사가 합병 등을 한 경우 그 내용

2020년 3월 19일에 종속회사 (주)대우에스티가 푸르지오서비스(주)와 대우파워(주)를 흡수하는

방식으로 합병계약을 체결하였으나, 2020년 6월 26일에 합병대상회사 변경으로 대우파워(주)는 대상에서 제외되었습니다. (주)대우에스티와 푸르지오서비스(주)는 2020년도 8월 1일자로 합병되었습니다.

사. 회사의 업종 또는 주된 사업의 변화

현재 당사 정관 상의 목적사업은 '토목, 건축, 포장, 전기, 기계, 조경, 주택건설, 철강재설치, 항만, 준설, 수도 및 궤도설치, 소방설비공사업' 등 60가지 입니다.

아. 그 밖에 경영활동과 관련된 중요한 사항의 발생내용

현재 당사 및 연결대상 주요 종속회사 9개의 경영활동과 관련된 중요한 사항의 발생내용은 아래와 같습니다.

회 사 명	중요한 사항 발생내용
<p>(주)대우건설</p>	<p>1973. 대우건설(주) 설립 1982. (주)대우 출범(건설/무역부문) 2000. (주)대우건설 독립 법인 출범 2006.~2008. 3년 연속 시공능력평가 1위 2014. 푸르지오, '소비자가 뽑은 가장 신뢰하는 브랜드 대상' 수상 업계 최초 ISO/IEC 20000 인증 획득 최고급 주거 브랜드 '푸르지오 써밋' 론칭 2016. 7년 연속 주택 공급실적 1위 2018. 뉴비전 'Build Together' 선포 2019. 푸르지오 브랜드 리뉴얼 본사 사옥 이전 '을지로 시대 개막' 2020. 대형 상업시설 브랜드 '아클라우드' 론칭 2021. 중흥그룹 SPA(Share Purchase Agreement) 체결 2022. 최대주주 변경(중흥토건(주)) 뉴 비전 'Your Dream, Our Space' 선포 2023. 정원주 중흥그룹 부회장, 대우건설 회장 취임 2024. 시공능력평가 3위 (시공능력평가액 11.7조원 달성)</p>
<p>(주)대우에스티</p>	<p>1980.08 대우건설 철구사업소 설립 2005.01 (주)대우에스티로 분사 2008.01 금호리조트로부터 가설재 부문 영업양수 2008.10 금호에스티로 사명 변경 2010.03 대우에스티로 사명 변경 2020.04 윤우규 대표이사 선임 2020.08 (주)대우에스티, 푸르지오서비스(주) 합병 2023.01 김용태 대표이사 선임 2024.04 김해근 대표이사 선임</p>
<p>대우송도호텔(주)</p>	<p>2007.12 법인설립 2009.08 호텔개관 2009.11 특1급 관광호텔 인가 2020.01 한승 대표이사 선임 2022.03 안상태 대표이사 선임 2023.12 배성진 대표이사 선임</p>

한국인프라관리(주)	2010.08 법인설립 2020.04 지흥근 대표이사 선임 2021.01 김광호 대표이사 선임 2022.02 심창완 대표이사 선임
THT DEVELOPMENT CO.,LTD	2006.03 대우건설 포함 5개사 20%출자 2011.07 투자자 변경등록 (대우건설 1인 유한회사) ※ 대우건설 외 4개사 지분, 대우건설에 매각 (대우건설 지분 100%) 2016.07 빌라 1차분 분양 (2017.06 준공) 2017.01 빌라 2차분 분양 (2017.09 준공) 2017.07 빌라 3차분 분양 (2018.11 준공) 2018.06 빌라 4차분 분양 (2019.05 준공) 2018.09 아파트 분양 (2020.10 준공) 2020.05 빌라 5차분 분양 (2021.05 준공) 2021.12 빌라 6차분 분양 (2022.11 준공)
Daewoo Engineering & Construction Nigeria Limited	2014.10 법인설립 2017.11 정태원 대표이사 선임
마스틴제141호용인 백암피에프브이(주)	2021.09 법인설립 2021.09 박성영 대표이사 선임 2022.03 저온동 증축공사 착공 2024.01 저온동 증축공사 사용승인 2024.05 PF상환 및 담보대출 전환 2024.06 임차인 입주
망포역세권개발 피에프브이(주)	2022.01 법인설립 2022.01 김문수 대표이사 선임 2022.04 수원도시공사와의 사업협약 체결 2022.06 공모부지 토지매매계약 매수인 지위 승계 (대우건설 → 망포역세권개발PFV) 2023.12 김용 대표이사 선임
Daewoo Engineering & Construction VIETNAM CO.,LTD	2017.01 법인 설립 (대우건설 지분 100%) 2018.03 THT 1단계 아파트 착공 (2020.10 준공) 2021.04 THT 6차 빌라 착공 (2022.10 준공) 2023.04 년짜 신도시 개발사업 원칙계약 체결 2024.08 법인 자본금 증자 (USD 1억 4백만) 년짜 신도시 인프라 공사 착공 타이빙성 끼엔장 신도시 투자자 승인 2024.10 THT K8HH1 복합개발 현장 착공
플랜업테크노(주)	2024.02 법인설립 2024.02 김시은 대표이사 선임 2024.04 청주테크노폴리스 S1-1,2BL 주상복합 신축사업 대우건설 공사대금 유동화 대출 실행

3. 자본금 변동사항

(기준일 : 2024년 12월 31일)

(단위 : 원, 주)

종류	구분	제25기 (2024년 말)	제24기 (2023년 말)	제23기 (2022년 말)
보통주	발행주식총수	415,622,638	415,622,638	415,622,638
	액면금액	5,000	5,000	5,000
	자본금	2,078,113,190,000	2,078,113,190,000	2,078,113,190,000
우선주	발행주식총수	-	-	-
	액면금액	-	-	-
	자본금	-	-	-
기타	발행주식총수	-	-	-
	액면금액	-	-	-
	자본금	-	-	-
합계	자본금	2,078,113,190,000	2,078,113,190,000	2,078,113,190,000

4. 주식의 총수 등

가. 주식의 총수 현황

(기준일 : 2024년 12월 31일)

(단위 : 주, %)

구 분	주식의 종류			비고	
	보통주	우선주	합계		
I. 발행할 주식의 총수	700,000,000	-	700,000,000	-	
II. 현재까지 발행한 주식의 총수	429,194,256	-	429,194,256	-	
III. 현재까지 감소한 주식의 총수	13,571,618	-	13,571,618	-	
	1. 감자	13,571,618	-	13,571,618	유상감자
	2. 이익소각	-	-	-	-
	3. 상환주식의 상환	-	-	-	-
	4. 기타	-	-	-	-
IV. 발행주식의 총수 (II-III)	415,622,638	-	415,622,638	-	
V. 자기주식수	4,736,918	-	4,736,918	-	
VI. 유통주식수 (IV-V)	410,885,720	-	410,885,720	-	
VII. 자기주식 보유비율	1.14	-	1.14	-	

나. 자기주식 취득 및 처분 현황

(기준일 : 2024년 12월 31일)

(단위 : 주)

취득방법			주식의 종류	기초수량	변동 수량			기말수량	비고	
					취득(+)	처분(-)	소각(-)			
배당 가능 이익 범위 이내 취득	직접 취득	장내 직접 취득	보통주식	-	-	-	-	-	-	
			기타주식	-	-	-	-	-	-	
		장외 직접 취득	보통주식	-	-	-	-	-	-	-
			기타주식	-	-	-	-	-	-	-
		공개매수	보통주식	-	-	-	-	-	-	-
			기타주식	-	-	-	-	-	-	-
		소계(a)	보통주식	-	-	-	-	-	-	-
			기타주식	-	-	-	-	-	-	-
	신탁 계약에 의한 취득	수탁자 보유수량	보통주식	-	-	-	-	-	-	-
			기타주식	-	-	-	-	-	-	-
		현물보유수량	보통주식	4,715,000	-	-	-	-	4,715,000	-
			기타주식	-	-	-	-	-	-	-
		소계(b)	보통주식	4,715,000	-	-	-	-	4,715,000	-
			기타주식	-	-	-	-	-	-	-
기타 취득(c)			보통주식	21,918	-	-	-	21,918	-	
			기타주식	-	-	-	-	-	-	-
총 계(a+b+c)			보통주식	4,736,918	-	-	-	4,736,918	-	
			기타주식	-	-	-	-	-	-	-

다. 종류주식 발행 현황

해당사항 없습니다.

5. 정관에 관한 사항

가. 정관 이력

최근 정관 개정일은 2023년 3월 28일입니다.

정관변경일	해당주총명	주요변경사항	변경이유
2022년 02월 28일	제23기 임시주주총회	제36조(감사위원회의 구성)	- 상법개정에 따른 전자투표시 감사위원 선임요건 완화규정 정관 명시
2022년 03월 29일	제22기 정기주주총회	제4조(공고방법), 제21조 (총회의 소집)	- 공고대상 일간신문 변경
2023년 03월 28일	제23기 정기주주총회	제10조(동등배당) 제31조(이사회) 제32조(위원회) 제33조(대표이사 등) 제41조(이익배당), 제41조의 2(중간배당)	- 법무부 유권해석에 따른 금융위 배당 절차 개선안 반영(배당액 결정 후 배당 기준일 확정) - 이사회 소집 사전통지기일 변경 (3일전→7일전) - 이사회 내 보상위원회 신설 근거 - 회장 선임요건 변경

나. 사업 목적 현황

구 분	사업목적	사업영위 여부
1	수출입업 및 동대행업, 중개업	미영위
2	토목, 건축, 포장, 전기, 기계, 조경, 주택건설, 철강재설치, 항만, 준설, 수도 및 궤도설치, 소방설비공사업	영위
3	정보통신공사업	영위
4	해외종합건설업(건축, 토목, 전기공사, 전기통신공사업 및 특수공사업)	영위
5	건설용역 및 군납업	영위
6	토목, 건축의 측지측량, 품질시험, 설계, 설계감리업	영위
7	환경오염 방지(수질오염, 대기오염, 소음진동 방지), 폐기물 처리(핵폐기물, 산업폐기물, 쓰레기), 상하수도 및 폐수 처리 시설, 발전설비 및 발전설비 철골작업, 해양설비 구조물 등의 설계, 기기제작설치 및 운영업, 분뇨처리시설, 오수정화 시설, 정화조 또는 축산폐수정화시설의 설계, 시공업	영위
8	특정설비제조업	미영위
9	토지개간, 간척 및 매립사업	영위
10	부동산에 대한 투자, 임대, 관리, 매매, 컨설팅 및 부동산 개발사업, 시장(아케이드)운영에 관한 사업	영위
11	국내외 자원개발 및 판매업	미영위
12	건설자재 생산 및 판매업	미영위
13	광산, 석산개발 및 판매업	미영위
14	철구제품 제조 판매업	미영위
15	중기 대여업, 중기 정비업	미영위

16	정보처리, 교육등 각종 용역업, 정보기기대여업	미영위
17	육상, 해상, 항공운송업 및 창고업, 유통업 및 도.소매업	미영위
18	관광숙박업(호텔업 및 콘도미니엄업), 관광객 이용시설업, 관광편의시설업, 공중목욕장(실내수영장)업	영위
19	산림, 축산, 원예업 및 농업	미영위
20	유료도로업 및 주차장운영업	영위
21	승강기 설치 공사업	영위
22	가스시설 시공업, 도시가스사업 및 가스관련사업	영위
23	기록매체출판업, 데이터베이스업, 기술연구 및 기술용역 수탁업	영위
24	원유정제 및 전력, 도시가스, 석유제품의 제조 및 판매업	영위
25	종합휴양업 및 전문휴양업, 유원지 운영업	미영위
26	소프트웨어 개발, 판매 및 교육사업	미영위
27	종합건설기술용역 및 산업설비용역업(설계, 감리, 컨설팅, 시운전, 유지보수)	영위
28	플랜트의 설계, 제작, 시공, 감리용역 및 보수, 운영업	영위
29	체육시설업	미영위
30	종합환경영향평가 대행업, 교통영향평가 대행업 및 경관영향평가 대행업	미영위
31	에너지 사용계획수립 대행업 및 에너지 절약전문업	미영위
32	사회간접 자본시설 및 관련부대사업 투자, 운영업	영위
33	골재 채취 및 판매업	미영위
34	노인복지시설 및 일반 요양시설 운영업	미영위
35	원자력 이용업	영위
36	청소년 수련에 관한 사업	미영위
37	여객자동차 터미널 사업	미영위
38	산업단지 개발사업 및 산업단지 관리 운영업	영위
39	시설물의 안전진단 및 유지 관리업	영위
40	백화점의 설치 및 운영에 관한 사업	미영위
41	전력시설물의 설계업 및 동 공사 감리업	영위
42	문화교육 및 사설강습소 운영업	미영위
43	전시장, 유기장, 및 공연장설치 및 운영관리업	영위
44	택지개발사업	영위
45	인터넷 전자상거래업	미영위
46	벤처사업(벤처기업 발굴 및 투자육성)	영위
47	조립금속제품 제조 및 판매업	미영위
48	삭도설치 공사업	미영위
49	시스템통합사업(소프트웨어개발, 공급, 통합자동화시스템분석, 개발설비 및 설치)	영위
50	유무선 통신설비 제조 및 판매업	미영위

51	발전, 송전, 변전, 배전용 전기기기 제조 및 판매업	영위
52	전력, 전자기기, 산업제어기 및 제어시스템 제조 및 판매업	영위
53	신재생에너지사업	영위
54	내외국인 또는 법인과 전 각호에 관련되는 투자	영위
55	폐기물 해양 배출업	미영위
56	토양정화(복원)업	미영위
57	지하수정화업	영위
58	자산관리 및 이에 부수하는 업	영위
59	선박 대여업	영위
60	위 각호에 관련되는 부대사업일체	영위

II. 사업의 내용

1. 사업의 개요

현재 당사가 영위하는 사업은 크게 토목부문, 주택건축부문, 플랜트부문, 기타부문으로 나눌 수 있습니다. 각 사업(영업)부문별 주요사업은 다음과 같습니다.

사업부문	주요사업 내역
토 목	도로, 교량, 항만, 철도, 지하철, 수자원, 환경, 신재생에너지 등
주택건축	아파트, 주상복합, 오피스텔, 비주거시설(상업시설, 오피스, 데이터센터 등) 등
플랜트	Oil&Gas, Petrochemical, 복합화력발전, 원자력발전 및 유관사업, 신재생에너지, 산업설비 등
기 타	국내외 투자개발(부동산, IPP, PPP), 투자자산운용, 부동산 임대, 호텔업 등

가. 토목 부문

2024년 토목사업본부는 급격한 금리상승 및 시장환경 악화 등 어려운 대외적 경영환경 악화에도 불구하고 수주 1조 3,429억, 매출 2조 1,704억을 기록하였습니다.

수주는 도림천 대심도 빗물배수터널 공사, 진해신항 준설토 투기장 호안2공구와 중심제 3건 등 공공공사 수주 호조로 계획대비 초과 달성을 하게 되었으며, 매출의 경우 GTX-A와 같은 대형 현장들의 준공 및 신규 현장들이 국내 매출을 견인하고, 이라크 현장의 공정 호조에 따라 계획대비 초과 실적을 달성할 수 있었습니다.

2024년은 당사의 우수한 기술력을 인정받은 해이기도 했습니다. 대한토목학회로부터 아산-천안 고속도로 3공구 현장의 현충사대교가 '올해의 토목구조물 은상'을 수상하였고, 인도 최장 해상교량인 '뭄바이 해상교량'을 성공적으로 준공하여 국가의 해외건설 경쟁력 제고에 이바지한 공을 인정 받아 국토교통부장관상을 수상하였습니다. 이로써 토목사업본부는 당사의 경쟁력과 시공능력을 대외적으로 입증하였습니다.

향후 국내시장은 공공부문의 기술형 입찰과 중심제 규모가 점차 증가할 것으로 전망되며, 친환경 발전으로의 패러다임 전환에 따른 정부의 신재생 에너지 설비 확충 및 지원으로 시장 규모가 급속하게 증가할 것으로 전망되고 있습니다. 해외시장은 동남아시아에서 국가 발전을 위한 대규모 인프라 발주가 본격화되고, 국제유가가 상승됨에 따라 중동 국가에서의 신규 발주 규모가 증가할 것으로 예상하고 있습니다.

이러한 시장환경에 대응하여 신재생 에너지 시장 진입을 본격화하기 위해 노후 하수처리장 현대화 사업 제안을 추진하고 기존 환경 시설의 노후에 따른 시장 확대에 대비하겠습니다. 이라크의 해외시장 거점 공고화를 통해 후속 및 파생 공사 수주를 추진하고, 리비아 재건설 시장 진입 등 신규시장을 추가로 발굴하여 해외사업 다각화를 추진하겠습니다. 또한 국내현장의 내실 있는 공사 수행을 통해 지속 가능한 경쟁력을 확보하겠습니다.

나. 주택건축 부문

2024년 주택건축사업본부는 부동산 경기 하락에도 불구하고 수주 7조 5,662억원, 매출 6조 8,418억원을 달성하였으며, 전국적으로 19,483세대를 공급하였습니다.

2025년에는 수주 7.2조원, 매출 5.3조원의 사업 계획을 세우고 사업 추진 중에 있습니다.

사업 분야로는 국내 자체사업을 중심으로 주력 상품인 주거시설 뿐만 아니라 오피스, 물류센터 등 다양한 분야에서 개발 역량을 발휘하였으며, 다수의 민간참여 공모사업에서 우선협상대상자로 선정되며 수주 경쟁력을 확인하였습니다. 또한, 서울 및 수도권 랜드마크 입지의 시공권 확보를 통해 도시정비사업 분야에서도 지속 가능한 성장이 기대되고 있습니다.

주택건축사업은 경기변동 및 발주처의 투자수요에 민감하며, 정치·경제적 변수에 많은 영향을 받는 특성을 갖고 있습니다. 2025년은 전세계적으로 경제성장률이 둔화하는 한편, 국내외 정치 국면 변화에 따라 쉽게 예측하기 어려운 초불확실성의 시대에 진입할 것으로 전망됩니다.

주택건축사업본부는 이러한 불확실성에 대응하기 위하여 리스크 관리 중심의 내실경영을 통한 안정적 성장을 추진하겠습니다. 미분양 해소, 매출채권 감축 등 리스크 관리를 통한 유동성 개선에 힘쓰고, 수익성 중심 우량사업지 수주와 사업구도 다변화로 내실을 강화할 것입니다. 또한, 안전과 품질이 중요한 사회적 이슈로 지속 강조되는 환경 속에서 고객의 신뢰를 확보할 수 있도록 내부 기준 정립 및 직원 교육 강화에 주택건축사업본부의 모든 역량을 집중하겠습니다.

다. 플랜트 부문

2024년 플랜트사업본부는 전쟁으로 인한 지정학적 불확실성과 이로 인한 공급망 불안 및 세계 시장 환경 악화가 지속되었음에도 불구하고, 체코원전 프로젝트에 당사가 시공사로 속한 팀코리아가 우선협상대상자로 선정되고 투르크 미네랄 비료 프로젝트에 낙찰되는 등 괄목할 만한 성과를 이루어냈습니다.

사업분야로는 기존 석유화학플랜트 분야에서는 석유화학, 정유, 비료공장 시설 등 다수의 실적을 바탕으로 꾸준히 사업을 영위하고 있으며, 최근 공주 천연가스발전소 주기기 및 부속설비 구매 프로젝트를 수주하며 국내 천연가스 복합화력/열병합 발전소 주요 기자재 설계 및 공급 분야에서 당사의 경쟁력과 입지를 공고히 하였습니다. 뿐만 아니라 글로벌 탄소중립 정책에 발맞춰 육·해상 풍력발전, 태양광발전, 연료전지발전 등 신재생 에너지 사업 추진과 블루수소·암모니아(CCUS) / 그린수소·암모니아 / SMR 사업 모델 개발 및 프로젝트 발굴을 동시에 진행 중에 있습니다. 원자력 분야의 경우, 국내시장에서는 대형원전, 연구용 원자로, 방사성폐기물 처분시설 및 핵연료생산시설 등 원자력 유관사업 전 분야에 독보적인 수행 실적을 다수 보유하고 있으며, 원자력 사업 전담조직의 확대운영을 통해, 원자력 분야에서의 당사 수주/수행경쟁력을 강화하였습니다. 이외 SMR, 원전해체사업 등 차세대 원자력 신사업 분야도 지속적으로 사업화를 추진하고 있으며, 이를 통해 원자력 전 분야 시장 선도 위치를 굳건히 하고자 합니다.

플랜트사업본부는 나이지리아, 리비아와 같은 당사 주력 아프리카 국가 중심으로 기존 사업 연계 수주를 지속함과 동시에, 동남아시아, 오세아니아, 중앙아시아 등 신규시장 개척 및 수주를 위해 모든 역량을 집중할 것입니다.

라. 기타

2024년 당사 기타사업 분야는 베트남 THT 사업 및 연결종속회사 등을 중심으로 신규수주

4,707억원, 매출 3,528억원을 달성하며 경영성과에 기여하였으며 2025년에는 수주 7,000억원, 매출 3,400원의 사업계획을 수립하였습니다.

기타사업 분야는 국내외 투자개발사업의 밸류체인을 기반으로 수익성, 성장성이 높은 분야 중심의 사업 포트폴리오 재편 및 안정적 수익확보가 가능한 영역으로의 사업 확장을 통해 실질적 재무성과 창출에 기여하고 있습니다.

각 사업 부문별 상세 내역에 대해서는 'II.사업의 내용 -7. 기타 참고사항'을 참고하시기 바랍니다.

2. 주요 제품 및 서비스

(기준일 : 2024년 12월 31일)

(단위 : 백만원)

사업부문	주요사업 내역	제 25기		제 24기		제 23기	
		매출액	비율	매출액	비율	매출액	비율
토 목	도로, 교량, 항만, 철도, 지하철, 수자원, 환경, 신재생에너지 등	2,170,394	20.7%	2,415,121	20.7%	1,897,303	18.2%
주택건축	아파트, 주상복합, 오피스텔, 비주거시설(상업시설, 오피스, 데이터센터 등) 등	6,841,821	65.1%	7,205,130	61.9%	6,359,026	61.0%
플랜트	Oil&Gas, Petrochemical, 복합화력발전, 원자력발전 및 유관사업, 신재생에너지, 산업설비 등	1,138,621	10.8%	1,620,194	13.9%	1,445,970	13.9%
기 타	국내외 투자개발(부동산, IPP, PPP), 투자자산운용, 부동산 임대, 호텔업 등	643,948	6.1%	768,804	6.6%	979,620	9.4%
조정 및 제거	-	-291,175	-2.7%	-361,448	-3.1%	-262,706	-2.5%
합 계	-	10,503,609	100.0%	11,647,801	100.0%	10,419,213	100.0%

3. 원재료 및 생산설비

가. 주요 원재료 및 가격변동 추이

건설업을 주업종으로 하는 당사의 2024년 말 누계 주요 원재료 매입현황은 아래와 같습니다. 주요 매입처 중 당사와 특수한 관계에 있는 업체는 없습니다.

(기준일 : 2024년 12월 31일)

(단위 : 백만원, VAT제외)

주요 자재	구체적 용도	매입액	비율(%)	주요 매입처
레미콘	건설기초자재	369,839	62.3%	(주)상표산업, (주)동양/건재, 한일시멘트(주)
철근	건설기초자재	223,403	37.7%	현대제철(주), 동국제강(주), 한국철강(주), 한국제강(주)
합 계		593,242	100.0%	-

(1) 레미콘

레미콘(수도권 기준)은 가격 변동 없이 수급 안정세가 계속되고 있으며, 4분기에는 동절기 특성상 수요가 일시적으로 감소를 하는 추세를 보였으나 다시 회복될 것으로 예상됩니다. 한편, 1분기에는 수도권을 필두로 부산권 등에서 레미콘 단가 협상이 진행될 예정입니다.

(2) 철근

원자재인 철스크랩 가격과 연동되는 고시가는 약보합세이며, 전기요금이 인상되어 11월 고시가에 반영되었습니다. 수급상황이 반영되는 유통가는 수요하락에 따라 하락하였습니다. 건설경기 회복 전까지 현재와 같은 수급자 우위 시황이 지속될 것으로 전망됩니다.

구분	2024년 말	2023년 말	2022년 말	비고
레미콘	93,700원/㎥	88,700원/㎥	80,300원/㎥	수도권 기준 (25-24-150)
철근	927,000원/톤	964,000원/톤	1,010,000원/톤	HD 10MM, 기준가격

나. 주요 설비의 현황

(1) 토지

당사는 2024년 말 현재 아래와 같이 토지를 보유하고 있습니다. 당기 장부가액은 감액손실누계액을 차감한 금액이며, 공시지가 및 면적을 파악하기 곤란한 현장은 해당 내용의 기재를 생략하였습니다. 아래 현황표에는 연결조정사항으로 인한 변동내역은 반영되어 있지 않습니다.

(기준일 : 2024년 12월 31일)

(단위 : ㎡, 백만원)

구분	소유 형태	소재지	구분 (면적)	기초 장부가액	당기		당기 상각	당기 장부가액	비고 (공시지가)
					증가	감소			
관리	등기	경기 수원시	31,158	22,446	-	-	-	22,446	44,242
관리	등기	서울 서초구	12	117	-	-	-	117	255
사업	등기	경남 통영시	20,030	774	-	-	-	774	3,890
관리	등기	부산 해운대구	42	491	-	-	-	491	635
기타	기타	충북 진천군 등	-	19,798	-	-	-	19,798	-
기타	기타	인천 송도	-	68,976	-	-	-	68,976	-
합계				112,602	-	-	-	112,602	-

※ 장부가액은 감액손실누계액을 차감한 금액입니다.

※ 공시지가 및 면적을 파악하기 곤란한 현장은 기재 생략했습니다.

(2) 건물

당사는 2024년 말 현재 아래와 같이 건물을 보유하고 있습니다. 당기 장부가액은 감액손실누계액을 차감한 금액이며, 공시지가 및 면적을 파악하기 곤란한 현장은 해당 내용의 기재 생략하였습니다. 해외자산의 경우 당기 증가/감소액에 환율변동에 따른 효과가 반영되어 있습니다. 아래 현황표에는 연결조정사항으로 인한 변동내역은 반영되어 있지 않습니다.

(기준일 : 2024년 12월 31일)

(단위 : ㎡, 백만원)

구분	소유 형태	소재지	구분 (면적)	기초 장부가액	당기		당기 상각	당기 장부가액	비고 (공시지가)
					증가	감소			
관리	등기	경기 수원시	16,718	12,477	-	-	665	11,812	5,275
관리	등기	서울 서초구	156	115	-	-	5	110	122
관리	등기	경기 수원시	4,227	3,846	-	-	175	3,671	1,334
사업	등기	경남 통영시	354	62	-	-	3	59	115
관리	등기	부산 해운대구	311	570	-	-	19	551	258

관리	기타	해외	-	616	-	205	28	383	-
기타	기타	충북 진천군 등	-	3,567	-	-	619	2,948	-
기타	기타	인천 송도	-	49,415	-	-	1,930	47,485	-
기타	기타	해외	-	26,565	2,828	-	1,363	28,030	-
기타	기타	해외	-	13,438	830	4,489	218	9,561	-
합 계				110,671	3,658	4,694	5,025	104,610	-

(3) 구축물

당사는 2024년 말 현재 아래와 같이 구축물을 보유하고 있습니다. 당기 장부가액은 감가상각누계액을 차감한 금액입니다. 아래 현황표에는 연결조정사항으로 인한 변동내역은 반영되어 있지 않습니다.

(기준일 : 2024년 12월 31일)

(단위 : m², 백만원)

구분	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당 기		당기 상각	당기 장부가액	비고 (공시지가)
					증가	감소			
기타	기타	충북 진천군 등	-	2,025	-	-	170	1,855	-
기타	기타	인천 송도	-	2,268	328	-	358	2,238	-
기타	기타	부산 강서구 등	-	1,078	1,458	-	208	2,328	-
기타	기타	경남 양산시	-	-	8	-	4	4	-
합 계				5,371	1,794	-	740	6,425	-

(4) 기타 유형자산

당사는 2024년 말 현재 아래와 같이 기타 유형자산을 보유하고 있습니다. 당기 장부가액은 감액손실누계액을 차감한 금액이며, 당기증감에는 유형자산 내 계정대체액 및 해외사업장의 유형자산 환산에 의한 해외사업환산손익 반영액 등이 포함되어 있습니다. 아래 현황표에는 연결조정사항으로 인한 변동내역이 반영되어 있습니다.

(기준일 : 2024년 12월 31일)

(단위 : 백만원)

구분	소유 형태	소재지	기초 장부가액	당 기		당기 상각	당기 장부가액	비고
				증가	감소			
기계장치	자가소유	국내 및 해외	75,089	20,448	3,331	15,816	76,390	-
선박			8,570	1,333	688	725	8,490	-
차량운반구			27,604	6,831	2,440	8,440	23,555	-
공구와기구			2,226	799	2	968	2,055	-
비품			7,080	2,317	14	3,284	6,099	-
건설중인자산			40,535	10,888	5,209	-	46,214	-
합 계			161,104	42,616	11,684	29,233	162,803	-

(5) 영업용부동산

당사는 2024년 말 현재 아래와 같이 영업용부동산을 보유하고 있습니다. 당기 장부가액은 평가손실누계액을 차감한 금액이며, 공시지가 및 면적을 파악하기 곤란한 현장은 해당 내용의 기재 생략하였습니다. 아래 현황표에는 연결조정사항으로 인한 변동내역은 반영되어 있지 않습니다.

(기준일 : 2024년 12월 31일)

(단위 : m², 백만원)

구분	소재지	구분 (면적)	기초 장부가액	당 기		당기 상각	당기 장부가액	비고 (공시지가)
				증가	감소			
용지	부산 동구	24,098	320,884	-	34,592	-	286,292	-
용지	경기 평택시	53,025	-	176,400	-	-	176,400	-
용지	충남 아산시	66,960	113,952	-	-	-	113,952	-
용지	부산 부산진구	16,457	-	89,687	-	-	89,687	-
용지	경기 화성시	30,903	88,919	-	-	-	88,919	-
용지	경기 수원시	45,911	182,230	-	140,981	-	41,249	-
용지	경기 수원시	49,177	199,143	-	162,794	-	36,349	-
용지	인천 서구	24,725	-	72,019	2,816	-	69,203	-
용지	경기 양주시	44,508	70,862	-	4,833	-	66,029	-
용지	경기 용인시	-	8,871	-	8,871	-	-	-
완성부동산	경기 하남시	-	93,298	1,095	9,532	-	84,861	-
완성부동산	서울 강동구	-	-	19,125	7,830	-	11,295	-
완성부동산	경북 경산시	-	-	5,512	5,328	-	184	-
완성부동산	대구 동구	-	1,365	1,910	1,318	-	1,957	-
완성부동산	경기 광명시	-	-	1,607	242	-	1,365	-
완성부동산	대구 남구	-	-	12,632	11,540	-	1,092	-
완성부동산	대전 동구	-	-	974	-	-	974	-
완성부동산	경기 평택시	-	-	8,527	8,382	-	145	-
완성부동산	대전 동구	-	-	359	-	-	359	-
완성부동산	서울 영등포구	-	-	1,058	372	-	686	-
완성부동산	경기 하남시	-	463	-	-	-	463	-
완성부동산	경기 안양시	-	-	8,261	7,872	-	389	-
완성부동산	대구 수성구	-	274	-	209	-	65	-
완성부동산	경기 안산시	-	52	-	-	-	52	-
완성부동산	부산 남구	-	299	-	253	-	46	-
완성부동산	경기 성남시	-	-	15,697	15,653	-	44	-
완성부동산	경기 안양시	-	-	2,704	2,693	-	11	-
완성부동산	경기 수원시	-	637	13	650	-	-	-
완성부동산	부산 남구	-	2,853	36	2,883	-	6	-
완성부동산	경기 과천시	-	356	-	356	-	-	-
완성부동산	경기 과천시	-	346	692	704	-	334	-
완성부동산	경기 과천시	-	302	-	302	-	-	-
완성부동산	경기 광명시	-	56	24	80	-	-	-
완성부동산	경기 수원시	-	1,788	1	1,789	-	-	-
완성부동산	경기 수원시	-	23	2	25	-	-	-
완성부동산	경기 의정부시	-	30	-	30	-	-	-
완성부동산	경기 파주시	-	832	-	832	-	-	-
완성부동산	경남 창원시	-	14	-	14	-	-	-
완성부동산	대구 중구	-	25	5	30	-	-	-
완성부동산	서울 강남구	-	12	-	12	-	-	-
완성부동산	인천 미추홀구	-	130	-	130	-	-	-
완성부동산	경기 용인시	-	24,267	-	24,267	-	-	-
완성부동산	경북 경산시	-	55,831	-	4,898	-	50,933	-

완성부동산	경남 양산시	-	-	41,948	16,984	-	24,964	-
완성부동산	베트남	-	7,847	-	3,981	-	3,866	-
합 계			1,175,961	460,288	484,078	-	1,152,171	-

※ 당기 증가/감소액에는 환율변동 및 평가손실에 따른 금액이 포함되어 있습니다.

4. 매출 및 수주상황

가. 매출현황

(기준일 : 2024년 12월 31일)

(단위 : 백만원)

사업부문		제25기		제24기		제23기	
		매출	비율	매출	비율	매출	비율
토목	국내	928,195	20.7%	945,485	20.7%	742,512	18.2%
	해외	1,242,199		1,469,636		1,154,791	
주택건축	국내	6,737,562	65.1%	7,082,258	61.9%	6,269,308	61.0%
	해외	104,259		122,872		89,718	
플랜트	국내	235,545	10.8%	472,143	13.9%	411,936	13.9%
	해외	903,076		1,148,051		1,034,034	
기타/종속회사	국내	470,418	6.1%	580,510	6.6%	478,928	9.4%
	해외	173,530		188,294		500,692	
조정 및 제거		-291,175	-2.7%	-361,448	-3.1%	-262,706	-2.5%
합 계		10,503,609	100.0%	11,647,801	100.0%	10,419,213	100.0%

나. 수주 및 판매전략

(1) 수주 및 판매조직

2024년 말 현재 당사는 아래와 같이 수주 및 판매조직을 갖추고 있습니다.

사업부문	팀 명
토 목	토목민자사업팀, 토목환경수처리팀, 토목개발사업팀, 토목국내건축CM팀, 토목국내기술팀, 토목해외기술팀, 토목해외항만수자원팀, 토목해외육상인프라팀
주택건축	주택건축사업1/2팀, 주택건축개발사업팀, 도시정비사업팀, 주택건축공공사업팀, 주택건축분양팀
플랜트	석유화학사업팀, 클린가스사업팀, 에너지개발사업팀, 신에너지개발팀, 플랜트건축팀, 해외원자력팀, 국내원자력팀
기 타	신성장전략팀, 해외영업팀, 해외부동산개발팀, 해외건축사업팀, 공공영업관리팀, 대외협력팀

(2) 수주전략

① 공공부문

구 분	수 주 전 략
TK/대안/기술제안	- 치밀한 사업성 검토 및 최적설계 구현으로 수익성 극대화 추진 - 프로젝트 계획단계부터 치밀한 입찰전략 수립으로 수주 성공률 극대화

중심제/중평제	<ul style="list-style-type: none"> - 영업이익 제고 위한 회사의 사업 Portfolio 내 수주 - 견적 역량 강화로 수익성 전제된 프로젝트 수주 - 최적 실행예산 편성 및 VE활동 강화로 영업이익 제고 - 새로운 제도에 부응하는 조직 운영으로 수주 우위 선점
공모형PF/도시개발	<ul style="list-style-type: none"> - 면밀한 공모지침 분석 및 전략 수립으로 수익성 극대화 - 동종사 및 설계사와 전략적 파트너쉽 구축
토지매입형 공모사업	<ul style="list-style-type: none"> - 최적 설계(건축 및 특화) 제안을 통한 평가 우위 확보 전략 - 자체사업 가능한 우량 택지 확보를 통한 수익성 극대화
민간참여 공공주택	<ul style="list-style-type: none"> - 공공기관(지자체) 발주 공공분양사업 참여로 수주/공급 물량 확보 - 민간사업자 사업비 선정산 방식, 분양가상한제 등 안정적 사업 추진
공공지원 민간임대	<ul style="list-style-type: none"> - 입지 양호한 LH 공공택지 공동주택용지에 민간임대 물량 확보 - HUG보증 PF 및 건설자금 융자(주택도시기금)로 안정적 사업 추진

② 민자부문

구 분	수 주 전 략
BTO/BTL	<ul style="list-style-type: none"> - 대규모 BTO/BTL 사업선도 통한 배타적 경쟁력 확보 - BTO+BTL 혼합방식 등 새로운 형태의 사업추진 역량강화 - 정밀한 수요예측 및 사업 Risk 관리 강화로 사업 안정성 및 수익성 기여 - 축적된 다양한 경험을 바탕으로 업무역량을 강화하여 신성장동력 확보
환경/에너지	<ul style="list-style-type: none"> - 시장변화 대응 및 미래성장동력사업 적극 추진 강화 (신재생에너지개발사업, 하수처리수 재이용, 하수고도처리 등) - SOC 사업추진 절차 강화에 대한 대응전략 구축
기 타	<ul style="list-style-type: none"> - 산업단지 위주의 사업에서 복합단지개발 등 사업범위 확대 - 다변화된 정보력을 통한 우량사업 발굴 및 사업리스크 분산 - 기술제안 전문조직 구축 - 수익성검토위원회 운영을 통한 수익성 재검증

③ 민간부문

구 분	수 주 전 략
건 축	<ul style="list-style-type: none"> - 기획제안형 복합개발사업 확대 - 비주거시설(수익형부동산 등) 경쟁력 강화 - 금융/건설 시너지 극대화 - 신규 상품 및 사업구도 개발을 통한 경쟁우위 확보
주 택	<ul style="list-style-type: none"> - 정확한 시장분석 통한 전략사업지 선정 및 우량사업 발굴 - 도시정비사업 역량 강화 통한 강남권 랜드마크 사업지 적극 선점 - 수주 포트폴리오 다각화, 금융 구조화 통한 자체사업 다변화 - 인구/가구구조 변화, 주거기능 다양화 등 시대요구 상품개발

④ 해외부문

구 분	수 주 전 략
해 외	<ul style="list-style-type: none"> - 시장 다변화 및 공종 다각화 위한 신규 프로젝트 발굴 - 전문 엔지니어링사와의 협력 강화로 수익성 극대화 - 대형EPC 프로젝트 수행 능력 강화 (PM, Engineering, Procurement, Construction) - 거점시장 공고화 및 점진적 신시장 진출 도모 - 경쟁력 기 확보 국가/분야 영업력 극대화 - 금융조달 사업영역 확대 (IPP, PPP 등)

(3) 판매전략(분양 및 임대전략) 및 판매조건

① 판매전략

구 분	수 주 전 략
건 축	<ul style="list-style-type: none"> - 프로젝트별 / 지역별 면밀한 시장동향 파악 및 고객 니즈에 맞춘 맞춤형 상품 구성 - 수익형 부동산은 업종, 입지 고려 분양 및 임대 혼용 판매 전략 추진
주 택	<ul style="list-style-type: none"> - 빅데이터 기반 자체 시장분석 시스템 활용한 시장 예측 - 지역 및 PJ 특성 등 고려한 최적 분양가 선정 및 판매조건 결정 - 유형별(지역/규모/준공/유동화 등) 판매방안 다양화

② 브랜드 강화전략

구 분	수 주 전 략
브 랜 드	<ul style="list-style-type: none"> - 유무형의 상품을 집약한 [PRUGIO EDITION 2025] 런칭 및 관련 브랜드 이슈 및 홍보 콘텐츠 생성 - 시장 및 사업전략에 부합하는 브랜드 포트폴리오 재정립 - 푸르지오 써밋 브랜드 리뉴얼 시행으로 매스티지 시장 강화 - 고객 유형별(계약고객, 기입주고객, 잠재고객) 매체전략을 수립하고 유튜브, 인스타그램 등 SNS를 활용한 브랜드 커뮤니케이션 실행

다. 주요 매출처 현황

2024년 말 당사의 주요 10대 매출처는 GCPI, 둔촌주공아파트재건축정비사업조합, NLNG, WARRI REFINING & PETROCHEMICAL COMPANY, (주)디케이퍼스트, (주)엠디엠플러스, (주)어반웰스, 에스지레일(주), 경서도시개발(주), 디에스네트웍스(주)이며 주요 매출처에 대한 매출 비중은 전체 매출액 대비 약 28.9% 수준입니다.

라. 수주상황(요약)

2024년 말 계약잔액은 44조 4,401억원입니다. 자세한 내용은 '상세표-4. 수주 상황(상세)'를 참조하시기 바랍니다.

※상세 현황은 '상세표-4. 수주상황(상세)' 참조

(기준일 : 2024년 12월 31일)

(단위 : 백만원)

구분	기본도금액	완성공사액	계약잔액
국내	50,688,685	11,847,402	38,841,283
해외	19,878,441	14,279,589	5,598,852
합계	70,567,126	26,126,991	44,440,135

5. 위험관리 및 파생거래

가. 시장위험

연결회사는 여러 활동으로 인하여 시장위험, 신용위험 등 다양한 금융위험에 노출되어 있습니다. 연결회사의 전반적인 위험관리프로그램은 금융시장의 예측불가능성에 초점을 맞추고 있으며 재무성과에 잠재적으로 불리할 수 있는 효과를 최소화하는 데 중점을 두고 있습니다.

(1) 외환위험

연결회사는 국제적으로 영업활동을 영위하고 있어 다양한 통화로부터의 환율변동위험에 노출되어 있습니다. 연결회사의 외환위험관리의 목표는 환율변동으로 인한 불확실성과 손익변동을 최소화함으로써 기업의 가치를 극대화하는 것이며 이를 위하여 통화선도 및 통화스왑의 조합으로 환위험을 회피하고 있습니다.

보고기간말과 전기말 현재 기능통화 이외의 외화로 표시된 연결회사의 주요 외화자산 및 부채의 내역은 다음과 같습니다.

(원화단위:백만원, 외화단위:천)

구분	2024.12.31				2023.12.31			
	외화자산		외화부채		외화자산		외화부채	
	외화금액	원화(환산)금액	외화금액	원화(환산)금액	외화금액	원화(환산)금액	외화금액	원화(환산)금액
USD	525,055	771,831	744,305	1,094,128	617,303	795,951	395,141	509,494
EUR	8,224	12,572	3,994	6,105	13,041	18,604	3,577	5,102
JPY	567,051	5,310	632	6	651,987	5,950	13,531	123
SGD	1,828	1,977	150,000	162,162	-	-	144,410	141,068
OMR	1,648	6,291	84	320	1,636	5,480	-	-
ETB	99,121	1,138	505	6	81,460	1,865	383	9
DZD	-	-	103,951	1,126	-	-	-	-

보고기간말과 전기말 현재 다른 모든 변수가 일정하고 각 외화에 대한 기능통화의 환율이 10% 변동할 경우, 환율변동이 세전이익에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위:백만원)

구분	2024.12.31		2023.12.31	
	10% 상승	10% 하락	10% 상승	10% 하락
USD	63,320	(63,320)	28,646	(28,646)

EUR	647	(647)	1,350	(1,350)
JPY	530	(530)	583	(583)
SGD	198	(198)	(14,107)	14,107
OMR	597	(597)	548	(548)
ETB	113	(113)	186	(186)
DZD	(113)	113	-	-

(2) 이자율 위험

연결회사는 미래 시장이자율 변동에 따라 금융자산 등의 가격변동 이자율위험 및 예금 또는 변동이자부 차입금 등에서 발생하는 이자수익 및 이자비용 등의 현금흐름 이자율위험에 노출되어 있습니다.

보고기간말과 전기말 현재 모든 변수가 일정하고 이자율이 10bp 변동할 경우, 변동이자부 차입금으로부터 발생하는 이자비용에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

구 분	2024.12.31		2023.12.31	
	10bp 상승	10bp 하락	10bp 상승	10bp 하락
이자비용	870	(870)	814	(814)

(3) 신용위험

연결회사의 신용위험은 전사 차원에서 관리되고 있습니다. 신용위험은 보유하고 있는 수취 채권 및 확정계약을 포함한 거래처에 대한 신용위험 뿐만 아니라 현금성자산, 은행 및 금융기관 예치금으로부터 발생하고 있습니다. 금융기관과의 거래 위험을 감소시키기 위하여 연결회사는 신용도가 높은 금융기관에 대하여만 거래를 하고 있습니다.

금융자산의 장부금액은 신용위험에 대한 최대 노출정도를 나타냅니다. 보고기간말과 전기말 현재 연결회사의 신용위험에 대한 최대 노출정도는 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

구 분	2024.12.31	2023.12.31
현금성자산	1,141,021	969,468
단기금융상품	769,778	684,330
유동파생상품자산	798	12,318
단기투자유가증권	2,209	464
매출채권	2,777,184	1,855,956
단기기타수취채권	790,564	609,681
미청구공사	1,260,839	1,295,549
장기금융상품	250	44,591

비유동파생상품자산	132,322	35,550
장기투자유가증권(*)	261,471	201,002
장기기타수취채권	861,235	1,126,718

(*) 해당 금융자산에 포함된 유가증권 중 채무증권만을 신용위험 관리 대상 금융자산으로 산정하였습니다.

연결회사는 금융보증의 제공과 관련하여 보고기간말 현재 89,492백만원(전기말: 61,716백만원)의 금융보증부채를 계상하고 있으며, 해당 금융보증 제공에 따른 신용위험의 최대 노출 정도는 보고기간말 현재 2,455,892백만원(보증한도: 6,630,062백만원, 전기말: 2,195,759백만원, 전기말 보증한도: 5,330,581백만원)입니다.

또한, 연결회사는 계약이행, 분양보증, 하자보증, 중도금대출 연대보증, 도시정비 사업추진비 대여약정, 책임준공 미이행 시 채무인수 등의 약정을 제공하고 있으며 신용위험의 최대 노출 정도는 해당 약정 제공액입니다(주석 23 및 24 참조).

(4) 유동성위험

연결회사는 경영 환경 또는 금융시장의 악화로 인하여 연결회사가 부담하고 있는 단기채무를 적기에 이행하지 못할 유동성위험에 노출되어 있습니다. 연결회사는 유동성위험을 선제적으로 관리하기 위하여 현금흐름 및 유동성 계획 등에 대하여 주기적으로 예측하고 이에 따른 대응방안을 수립하고 있습니다.

연결회사의 금융부채를 보고기간종료일로부터 계약만기일까지의 잔여기간에 따라 만기별로 구분한 내역은 다음과 같습니다.

① 2024년 12월 31일

(단위: 백만원)

구 분	장부금액	계약상 현금흐름	잔존계약만기			
			1년 이하	1년~2년	2년~3년	3년 초과
차입금(*1)	3,671,534	4,011,427	1,370,001	1,080,803	1,119,106	441,517
파생상품부채(*2)	19,941	19,941	18,146	120	1,675	-
매입채무	249,952	249,952	249,952	-	-	-
기타지급채무	1,505,319	1,505,329	1,505,319	10	-	-
수입보증금	131,923	131,923	83,210	42,860	876	4,977
리스부채	319,917	395,302	75,851	49,036	39,495	230,920
합 계	5,898,586	6,313,874	3,302,479	1,172,829	1,161,152	677,414

(*1) 차입금에는 액면이자가 포함되었습니다.

(*2) 파생상품부채의 현금흐름은 순액 결제 기준 현금흐름이며, 시간가치 등이 고려되었습니다.

② 2023년 12월 31일

(단위: 백만원)

구 분	장부금액	계약상	잔존계약만기			

		현금흐름	1년 이하	1년~2년	2년~3년	3년 초과
차입금(*1)	2,340,213	2,479,024	1,401,474	637,316	435,961	4,273
파생상품부채(*2)	14,840	14,840	8,909	1,308	4,623	-
매입채무	323,345	323,345	323,345	-	-	-
기타지급채무	1,587,555	1,587,555	1,587,498	57	-	-
수입보증금	146,830	146,830	82,973	57,582	924	5,351
리스부채	364,612	427,637	85,013	60,375	41,275	240,974
합 계	4,777,395	4,979,231	3,489,212	756,638	482,783	250,598

(*1) 차입금에는 액면이자가 포함되었습니다.

(*2) 파생상품부채의 현금흐름은 순액 결제 기준 현금흐름이며, 시간가치 등이 고려되었습니다.

상기 만기분석은 금융부채의 할인하지 않은 현금흐름을 기초로 연결회사가 지급하여야 하는 가장 빠른 만기일에 근거하여 작성되었습니다.

상기 이외 유동성위험에 노출된 금융보증계약에 따른 1년 이내 지급보증 사유 발생 시 총 보증실행금액은 보고기간말 현재 2,455,892백만원(보증한도: 6,630,062백만원, 전기말: 2,195,759백만원, 전기말 보증한도: 5,330,581백만원)입니다.

또한, 연결회사는 계약이행, 분양보증, 하자보증, 중도금대출 연대보증, 도시정비 사업추진비 대여약정, 책임준공 미이행 시 채무인수 등의 약정을 제공하고 있으며 유동성위험의 최대 노출정도는 해당 약정 제공액입니다(주석 23 및 24 참조).

(5) 자본 위험 관리

연결회사의 자본관리 목적은 계속기업으로서 주주 및 이해당사자들에게 이익을 지속적으로 제공할 수 있는 능력을 보호하고 자본비용을 절감하기 위하여 최적의 자본구조를 유지하는 것입니다. 연결회사는 동종산업 내의 타사와 마찬가지로 자본조달비율 및 부채비율에 기초하여 자본을 관리하고 있습니다. 보고기간말과 전기말 현재 자본조달비율 및 부채비율은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

구 분	2024.12.31	2023.12.31
총차입금(a)	3,671,534	2,340,213
차감: 현금및현금성자산(b)	1,161,789	981,645
순부채(c=a-b)	2,509,745	1,358,568
부채총계(d)	8,324,364	7,181,221
자본총계(e)	4,334,092	4,061,915
총자본(f=c+e)	6,843,837	5,420,483
자본조달비율(g=c/f)	36.7%	25.1%
부채비율(h=d/e)	192.1%	176.8%

나. 위험관리

(1) 개요

연결회사는 효율적 환리스크 관리를 통한 경영 건전성 및 안정성을 확보하기 위하여 '전사 환리스크 관리 업무처리 절차'를 제정하고 매 분기 환리스크 관리를 위해 금융팀 주관 하에 환리스크 관리 정책, 환리스크 관리 실적 및 계획, 헷지거래 규모 및 방법 등을 논의하고 있습니다. 또한 환리스크 관리 주관팀인 금융팀에서 환리스크 측정 및 평가, 외환거래, 사후관리 등 업무를 수행하여 환리스크 관리에 만전을 기하고 있습니다.

(2) 환리스크 관리 기본 방침

- ① 기자재 구매(미화 2백만불 상당액 이상의 계약통화와 다른 이종통화 외주 및 구매계약) 시 결제 기간에 맞추어 해당 금액에 대해 선물환 거래를 체결하여 환익스포저를 고정시킴으로써 환리스크 최소화
- ② 프로젝트별로 전기간 미래 현금 흐름에 맞추어 해당 금액에 대해 선물환 거래를 체결하여 환익스포저를 고정시킴으로써 환리스크 최소화
- ③ 외화 차입 시 해당 차입금 상환일에 요구되는 이자 및 원리금 상환액을 환리스크 관리 대상으로 선물환 및 통화스왑 거래를 체결하여 환익스포저를 고정시킴으로써 환리스크 최소화
- ④ 전사 연간 외화 현금 흐름을 기초로 전망되는 외화 현금의 과부족금액을 대상으로 FX거래를 검토하여 환리스크 최소화
- ⑤ JV 프로젝트 관련 환리스크 관리는 해당 JV 프로젝트의 전기간 미래 현금흐름을 환리스크 관리 대상으로 하되 관리기준은 JV사와 합의 하에 별도 기준을 수립하여 환리스크 최소화
- ⑥ 수주 유력 프로젝트 관련 환리스크 관리는 수주가 가능할 것으로 예상되며 입찰시점부터 공사 수행 착수까지의 기간 장기화 예상 시 전기간 미래 현금 흐름에 맞추어 해당 금액에 대해 선물환 거래 체결 검토를 통해 환리스크 최소화
- ⑦ 보유 외화자산 및 부채의 원화 환산 변동분은 연초 계획된 연간 영업이익의 3% 초과 금액을 환리스크 관리 대상으로 하며 월별 모니터링을 통해 환리스크 최소화

다. 파생금융상품 현황

(1) 연결회사는 우리은행 등과 매매 목적의 파생상품 계약을 체결하고 있습니다. 당기와 전기 중 파생상품 관련 자산·부채의 변동내역은 다음과 같습니다.

① 2024년

(단위:백만원)

구 분		평가액		거래/평가손익	
		자산	부채	이익	손실
매매목적	통화선도	2,142	18,243	10,536	48,467
	통화스왑	44,184	-	62,675	5,176
	이자율스왑	-	824	28	824
	확정계약	34,271	874	2,375	2,688
위험회피	통화스왑	52,523	-	373	3,637
합	계	133,120	19,941	75,987	60,792

② 2023년

(단위:백만원)

구 분	평가액	거래/평가손익
-----	-----	---------

		자산	부채	이익	손실
매매목적	통화선도	1,193	9,235	14,462	28,274
	통화스왑	4,452	5,605	21,466	21,335
	이자율스왑	-	-	-	-
	확정계약	42,223	-	42,223	-
위험회피	통화스왑	-	-	-	-
합 계		47,868	14,840	78,151	49,609

(2) 연결회사는 매매목적의 파생상품 계약과 관련하여 파생상품평가이익(손실), 파생상품거래이익(손실)을 기타수익(비용)으로 인식하고 있습니다(주석 31참조).

(3) 연결회사의 매매목적의 파생금융상품자산(부채)은 모두 당기손익-공정가치 측정 금융자산(부채)입니다.

(4) 연결회사는 당기말 현재 외화거래에 대한 환율변동위험을 회피하기 위하여 SC은행 등과 통화선도계약을 체결하고 있습니다. 당기말 현재 연결회사가 체결한 통화선도 계약현황은 하기와 같습니다.

(원화단위 : 백만원, 외화단위 : 천)

구분	매도		매입		계약환율	계약건수
	매도통화	매도금액	매입통화	매입금액		
매매목적	KRW	1,811	USD	1,302	1,391.40	1
매매목적	USD	1,302	PHP	75,372	57.90	1
매매목적	USD	5,075	KRW	7,048	1,388.80	1
매매목적	USD	44,333	KRW	59,856	1,350.14	8
매매목적	USD	2,240	KRW	3,110	1,388.55	1
매매목적	USD	156,941	VND	3,815,988,571	24,315	3
매매목적	USD	1,528	EUR	1,341	1.1398	1
매매목적	USD	11,282	EUR	10,859	1.0390	2
매매목적	KRW	41,655	USD	30,392	1,370.62	16

(5) 연결회사는 당기말 현재 외화거래에 대한 환율변동위험 등을 회피하기 위하여 산업은행 등과 통화스왑계약 등을 체결하고 있습니다. 당기말 현재 연결회사가 체결한 계약현황은 하기와 같습니다.

(원화단위 : 백만원, 외화단위 : 천)

구분	매도		매입		계약환율	계약건수
	매도통화	매도금액	매입통화	매입금액		
매매목적	KRW	133,245	USD	100,000	1,332.45	1
매매목적	KRW	127,700	USD	100,000	1,277.00	1
위험회피목적	KRW	333,435	USD	250,000	1,333.74	1

매매목적	KRW	151,007	SGD	150,000	1,006.71	1
매매목적	KRW	60,000	KRW	60,000	1	1
위험회피목적	KRW	69,250	USD	50,000	1,385.00	1
위험회피목적	KRW	66,885	USD	50,000	1,337.70	1
위험회피목적	KRW	138,260	USD	100,000	1,382.60	1
매매목적	KRW	69,950	USD	50,000	1,399.00	1
매매목적	KRW	10,000	KRW	10,000	1	1

라. 연결회사가 영업을 위하여 재무적출자자에 제공한 풋옵션 약정

(1) 신분당선 사업

구 분	내 용
회사명	신분당선(주)
풋옵션의무자	대우건설 외 6개 건설사
풋옵션권리자	한국산업은행 외 2
계약체결일	2008년 11월 27일
옵션금액	출자액면금액 및 조정금액(연복리 7.9%)
옵션행사기간	운영기간(운영개시일에서 30년)
옵션행사조건	관리운영자의 귀책사유로 관리운영계약/실시협약상 해지사유가 발생하는 경우

(2) 구리포천 고속도로 사업

구 분	내 용
회사명	서울북부고속도로(주)
풋옵션의무자	대우건설 외 10개 건설사
풋옵션권리자	중소기업은행
계약체결일	2011년 12월 19일
옵션금액	출자액면금액
옵션행사기간	운영기간(운영개시일에서 30년)
옵션행사조건	① 후순위대출대주를 위한 건설출자자의 자금보충한도의 85%이상 소진되는 경우 ② 운영개시일로부터 2년 이후 2회 이상 통행료 수입이 사업성 검토보고서상 추정통행료 수입의 80% 미만인 경우

(3) 천마산터널 사업

구 분	내 용
회사명	천마산터널(주)
풋옵션의무자	대우건설 외 4개 건설사
풋옵션권리자	중소기업은행[미래에셋맵스천마산터널사모특별자산투자신탁1호의 신탁업자]

계약체결일	2014년 8월 26일
옵션금액	출자액면금액, 후순위대출원금 및 후순위요구수익금액
옵션행사기간	운영기간(운영개시일에서 30년)
옵션행사조건	<p>① 사업시행자의 귀책사유로 실시협약이 해지되는 경우</p> <p>② 운영개시일이 예정보다 6개월 지연되고 그 손실이 보전되지 않는 경우</p> <p>③ 본 협약 제32조에 따라 예정 운영개시일 삼(3)개월 전까지 재무출자자가 만족하는 내용의 관리운영계약이 체결되지 않은 경우</p> <p>④ 대체도로가 건설되고 그 직후 통행료수입이 실시협약 추정 통행료수입의 89%에 미달하는 기간이 일(1)년 이상 지속되는 경우</p> <p>⑤ (i) 운영개시일로부터 오(5)년 이내에 실시협약 제54조에서 규정된 관련시설을 포함하여 부산항만배후도로 시설개선사업이 준공되지 않고, (ii) 운영개시일로부터 후순위 자금보충 누적 사용액이 자금보충의무의 한도액의 90%를 초과하고, 재무출자자가 해당 한도액을 모두 사용할 것으로 판단하는 경우</p>

(4) 창원평성산업단지

구 분	내 용
회사명	평성인더스트리아(주)
풋옵션의무자	대우건설
풋옵션권리자	한국산업은행, 경남은행, 코리아신탁
계약체결일	2015년 12월 9일
옵션금액	주주사 출자금액, 금융비용
옵션행사기간	<p>1. 주주협약 : PF 대출원리금 상환 완료 시점부터 회사의 청산 이전까지</p> <p>2. 주주협약 관련 추가 합의서 : 정상적인 사업진행이 곤란하다고 당사자 전원이 판단한 경우, 주주협약 해지 또는 PFV 해산, 청산하는 경우</p>
옵션행사조건	<p>1. 주주협약</p> <p>① 주주협약서 제22조 제1항에 따른 PF 대출약정에 따른 대출원리금이 상환 완료된 시점 이후부터 회사의 청산 이전까지</p> <p>② 주주협약서 제 4조 3항 한국산업은행 및 경남은행은 회사가 법인세법 제51조의 2 제1항 제 9호에 따른 프로젝트금융투자회사로서의 적격을 유지 할 수 있도록 그 존속기간 동안 항상 5% 이상의 출자지분율을 유지하여야 한다. 한국산업은행과 경남은행 사이에서의 의무지분율의 분담 내용에 대해서는 당사자들 사이의 별도 합의로 정하기로 한다.</p> <p>2. 주주협약 관련 추가 합의서(한국산업은행, 대우건설, 정우개발)</p> <p>① 추가 합의서 제2조 제1호 정상적인 사업진행이 곤란하다고 당사자 전원이 판단한 경우 단, 이 경우에는 PFV 설립자본금 납입일로부터 2년이 경과 한 시점부터 주식매수청구권을 행사할 수 있음.</p> <p>② 제5조 산업은행이 본 합의에 따라 주식매수청구권을 행사하는 경우 건설 출자자들은 연대하여 본 합의 제3조에 따라 산업은행에게 해당 주식의 매매 가격을 지급하기로 한다.</p>

6. 주요계약 및 연구개발활동

가. 경영상의 주요계약 등

당사는 당기말 현재 을지 트윈타워 중 에이동 3~20층 및 비동 4~6층, 7층(일부) 업무시설에 대하여 주식회사 케이리얼티제10호위탁관리부동산투자회사 및 비씨카드 주식회사와 2019년 6월1일부터 10년간 책임임대차계약을 체결하고 있습니다.

나. 연구개발활동

(1) 연구개발 담당조직

2024년 말 현재 연구개발 활동을 수행하는 회사의 조직은 아래와 같습니다.

명칭	조직형태	주요 연구 활동 내용
기술 연구원	기술전략팀	- 기술연구원 총괄기획 및 운영관리 (기술기획/기술전략수립 및 이행, 기술지원 고도화, 경영실적관리, 리스크관리, 인사, 예산, 총무/시설관리, 홍보, 지식재산권 관리), 과제 수행, 기술지원 (스마트건설기술, 드론/공간정보, 콘크리트/비파괴)
	스마트건설연구팀	- 공간정보 및 드론/디지털 전략/AI 및 데이터 관련 과제수행, 기술 지원
주택건축 사업본부	주택건축기술팀	- 기술개발과제 수행, 신기술 현장적용, 산업재산권 관리, 시공기술 표준 및 매뉴얼 제정 및 개정, 시공기술표준 DB 관리, 신재료 및 신공법 검토, 구조설계 검토, 지반조사관리, 현장 기술지원, 기술 관련 정보 정리 - 스마트건설기술(OSC, 업무경감솔루션, 로봇, ZEB 등) 도입검토 및 개발 - 리모델링 매뉴얼. 리모델링사업 설계업무 및 표준화, 리모델링사업 견적업무 및 표준화. 리모델링 시공기술 표준 제정 및 개정스마트 3층 바닥구조의 리모델링 단지 적용 연구(120MM슬라브로 바닥충격음 차단구조 성능인정서 획득)
	주택건축기계설비팀	- 기술개발과제 수행지원, 신기술 자체 발굴, 기술자료 작성 및 전파, 신상품 검토 및 개발, 시공기술 표준 제정 및 개정, 사업재산권 관리, 설계업무 및 표준화, 견적업무 및 표준화, 현장관리 및 지원
	주택건축전기통신팀	- 기술개발과제 수행지원, 신기술 자체 발굴, 기술자료 작성 및 전파, 신상품 검토 및 개발, 시공기술 표준 제정 및 개정, 사업재산권 관리, 설계업무 및 표준화, 견적업무 및 표준화, 플랫폼 개발 기획
	주택건축연구팀	- 사업 경쟁력 향상 기술 발굴 및 개발, 입찰/수행/사후관리단계 기술지원 (구조 및 OSC, 내풍/내진, 소음/진동, 단열/결로 및 실내공기질) - 디지털 건설 융합기술 개발 (스마트홈, 스마트 시티) - 보유기술 활용 기술용역 - 대형/풍동/음향실험동 운영
	주택건축BIM팀	- BIM 시스템 및 플랫폼 구축(표준화, 개발완료 시스템 및 플랫폼 실무적용 Test, Data Base 구축 등) - 실행예산 수량산출 및 내역화 업무 (토공/흙막이, 골조, 마감공사) - 실시 설계도서 검토 및 BIM 모델링 현장지원 업무
토목 사업본부	토목국내기술팀	- 국내 설계도서 검토 및 공사기술 지원, 실시설계 VE 지원, 현장기술지원, 준공현장 기술 점검, 국내 설계사 DB구축, 연구과제 기술평가, 스마트 건설 적용성 검토
	토목해외기술팀	- 설계도서 검토, 실시설계 VE 지원, 해외현장 기술지원, 설계사 DB구축, 연구과제 기술평가, 해외입찰설계사 스마트 건설 적용
	토목연구팀	- 본부연구과제, 국책연구과제 등 연구과제 수행을 통한 기술개발 및 기술발굴 - 분야별 전문성 기반 설계 Risk 검토 및 현장 기술지원 (고급해석/차수/터널/수화열해석/모듈러공/특수교량(내풍Eng., 형상관리)/해상풍력/수처리/지반실험동 운영) - 확보기술 기반 신기술 지정 및 산재권 확보 - 협학회 등 대외활동을 통한 당사 기술 대외 홍보
플랫폼	EM공정설계팀	- 플랫폼(석유화학) 공정분야 설계업무 표준화 및 전산화, 현장설계 및 기술지원, 기술개발과제 수행 지원

사업본부	기계설계팀	- 플랜트(석유화학 & 발전) 기계분야 설계업무 표준화 및 전산화, 현장설계 및 기술지원, 기술개발과제 수행 지원
	배관설계팀	- 플랜트(석유화학 & 발전) 배관분야 설계업무 표준화 및 전산화, 현장설계 및 기술지원, 기술개발과제 수행 지원
	전기계장설계팀	- 플랜트(석유화학 & 발전) 전기계장분야 설계업무 표준화 및 전산화, 현장설계 및 기술지원, 기술개발과제 수행 지원
	토건설계팀	- 플랜트(석유화학 & 발전) 토목건축분야 설계업무 표준화 및 전산화, 현장설계 팀 기술지원, 기술개발과제 수행 지원
	원자력설계팀	- 플랜트(원자력) 설계업무 표준화 및 전산화, 현장설계 팀 기술지원, 기술개발과제 수행 지원
	플랜트연구팀	- 본부 신사업을 위한 원천기술개발, 개념설계 등의 연구과제 수행과 기술적 컨설팅, 인공지능을 활용한 수행 프로젝트 기술 컨설팅 - 연구과제 (Clean Energy: 수소, 암모니아, 원자력 / 탄소중립: CCUS, 신재생에너지 / Data: 인공지능, Chat GPT)

(2) 연구개발비용

(단위:백만원)

과 목	제25기	제24기	제23기
연구개발비용 계	83,008	73,651	68,009
(정부보조금)	(2,567)	(847)	(3,148)
연구개발비 / 매출액 비율 [연구개발비용계 ÷ 당기매출액 × 100]	0.79%	0.63%	0.65%

(3) 연구개발실적

① 2024년 신규/진행 연구개발과제

2024년 말 현재 총 10건 (자체과제 5건, 정부기관 위탁과제 5건)의 연구개발과제가 신규 또는 진행 중에 있습니다.

과제명	연구기간	연구내용	비고
콘크리트 프리캐스트 생산공정 자동화 시스템 구축	20.04 ~ 25.12	콘크리트 모듈러/프리캐스트 부재 생산을 위한 스마트공장 생산라인 설계기술 확보	국도교통부
디지털 기반 도로 건설장비 자동화 기술 개발	20.04 ~ 25.12	실시간 OSM 및 품질업무 간소화 솔루션을 활용한 최적 현장운영으로 건설장비 적용 공정의 생산성 향상	국도교통부
OSC 기반 PC 구조 공동주택 벽체, 바닥 차음 성능 최적화 및 현장 생산성 요소 기술 개발	20.04 ~ 25.12	PC 공동주택 주거 성능 및 생산성 향상	국도교통부
혁신적 LCOE 절감형 20MW+급 초대형 부유식 해상풍력 하부구조 설계기술 개발	23.04 ~ 26.03	초대형 부유식 해상풍력 하부구조 설계기술 개발	산업통상자원부
대규모 매립공사 수주를 위한 해상 DCM성능개선 실용화 연구	24.03 ~ 25.12	전용 혼합제 개발 및 교반장치 최적화로 DCM공법 성능개선	자체
대구경 현장타설 말뚝의 지지력 향상 위한 Post-grouting 실용화 연구	24.03 ~ 25.12	대구경 현장타설 말뚝의 Post-grouting 시공 기술 내재화	자체
하수처리장 현대화를 위한 고집적/저에너지 하수처리공법 실용화 연구	24.03 ~ 25.12	강화되는 방류 수질 대응 및 소유부지와 에너지 저장 가능한 하수처리 공법 개발	자체
PC부재를 이용한 수처리 구조물 설계 및 시공 기술 개발	24.03 ~ 25.12	하수처리장에 적용 가능한 PC부재 연결부 기술 개발	자체
LLM기반 문서 분석기술 연구 개발	24.03 ~ 25.02	문서 전처리 모델 개발, 정량 정성적 효과 분석을 통한 사내 데이터 GPT활용 방향 확립	자체
산업 공정열 공급용 고온가스로 설계	24.07 ~ 27.12	고온가스로 실증로 개념 및 기본설계 완성	과학기술 정보통신부

② 2024년에 완료된 연구개발과제

2024년 완료된 연구개발과제는 총 4건입니다.

과제명	연구기간	연구내용	비고
스마트 수중터널시스템 시공기술개발	17.06 ~ 24.02	수중터널 시공을 위한 핵심원천기술 개발 및 기술우위 확보	과학기술 정보통신부
농업용저수지 상습 노후구간의 보강기술 고도화 기술개발	21.04 ~ 24.12	저수지 주요 노후 현장 보강기술 개발 및 현장 적용성 검증	농림축산식품부
15MW급 해상풍력 부유체 자체모델 개발(2단계)	23.06 ~ 24.11	부유체 자체모델 기본설계 및 부유식 해상풍력 PJ 입찰자격(DNV AIP 인증) 확보	자체
부유식 해상풍력 연계 수소생산 기술개발	24.03 ~ 24.11	1GW급 연계 시스템의 개념 패키지 구성, 사업 리스크 고려 요소기술/기술적 한계 극복	자체

③ 2023년에 완료된 연구개발과제

2023년 완료된 연구개발과제는 총 6건입니다.

과제명	연구기간	연구내용	비고
웹기반 드론데이터 공유 시스템	20.07 ~ 23.01	시기반 이미지 분석 플랫폼 및 드론 측량 데이터 공유 시스템 개발	자체
3D프린팅 기술을 활용한 전략적 특화 상품 개발	21.10 ~ 23.06	3D 프린팅 기반 토목 및 주택건축사업 분야 전략화 특화 상품 발굴 및 생산 기술개발	자체
15MW급 해상풍력 부유체 설계기술 개발	21.11 ~ 23.10	부유식 해상풍력 시장 진입을 위한 15MW급 해상풍력 부유체 설계기술 확보 및 설계 최적화 및 고도화 기술개발	자체
바닥충격음 사후성능확인제도 대응기술 개발	21.10 ~ 23.12	바닥충격음 사후성능확인제도 대응을 위한 바닥충격음 차단구조 현장시공품질 및 성능확보기술 개발	자체
스마트 자동화 항만 상용화 기술개발	19.12 ~ 23.12	스마트 자동화 항만 상부시설물의 설계, 시공, 유지관리 기술 확보	해양수산부
자동화 굴착기 현장실증 프로세스 개발 및 현장실증을 통한 효과 검증	21.05 ~ 23.12	자동화 굴착기의 국내 토공현장 실증을 통하여 굴착기의 성능 지표를 비교할 수 있는 객관적인 자료 확보	산업통상자원부

④ 2022년에 완료된 연구개발과제

2022년 완료된 연구개발과제는 총 10건입니다.

과제명	연구기간	연구내용	비고
도시시설물(교각) 프리랩 구조 개발 및 프리랩 교량 적용 가이드라인 수립	21.04 ~ 22.03	프리랩 부재 생산/시공에 적합하도록 최소화 및 단순화된 프리랩 구조용 연결부 개발 및 설계/시공 가이드라인 작성	자체
현장 생산성 혁신을 위한 OSC(Off Site Construction) 기술개발 - 1단계 지하외벽 2단계 주동지하 및 트랜스퍼 3단계 중저층 지상	21.04 ~ 22.07	하프PC 모듈러 공법의 주요 구조 부재로 확대 적용을 위한 성능 검증 및 구조설계 매뉴얼 구축	자체
청록 수소 생산 플랜트 개발	21.10 ~ 22.07	플랜트 독자상품 개발을 위한 청록 수소 공정 기술 검증 및 도입, 운전 성능 평가	자체
영상 기반 구조물 변위계측시스템 개발	21.04 ~ 22.09	촬영된 영상에서 복수의 타겟을 지정하여 해당위치의 3차원 변위를 추출하는 기술개발	자체
드론 Lidar 센서를 활용한 지형측량 및 설계 효율화 연구	21.09 ~ 22.10	Lidar 센서를 활용한 건설현장 Point Cloud Data 활용연구	자체
디지털트윈 기술 도입 및 실증	21.11 ~ 22.10	수상태양광 부유 구조체 대상 자동계측 시스템 구축 및 디지털트윈 실증 기법 개발	자체
탄소저감 고품질 조강형 슬래그시멘트 콘크리트 기술개발	21.11 ~ 22.10	조강형 슬래그시멘트 품질개선 및 탄소저감 콘크리트 배합설계 도출	자체
중동지역 맞춤형 저에너지 해수담수화플랜트 기술개발	16.06 ~ 22.12	중동 현지 운영 최적화를 통한 저에너지 해수담수화시설 설계 및 시공기술 개발	환경부
적영현장 중장비 관리 통합 시스템 개발	21.06 ~ 22.12	국내외 현장 작업 중장비의 운영데이터 자동수집, 현장운영, 관리 등의 디지털화된 통합관리 시스템 개발	자체
딥러닝 기술을 활용한 설계 도면 자동 인식 기술 개발	21.11 ~ 22.12	딥러닝 기술을 통한 플랜트 배관계장도 정보 추출 기술 고도화 및 설계, 견적 실무에 적용 가능한 기술 개발	자체

7. 기타 참고사항

가. 브랜드 및 고객관리를 위한 별도의 정책

2010년 이후 국내에서 가장 많은 주택을 공급한 대우건설은 공사 시작부터 입주 후 사후서비스까지 전 과정에 있어 고객만족을 최우선 가치로 최고의 제품과 서비스를 제공하고자 노력하고 있습니다. 고객의 니즈에 맞춘 다양한 상품 개발과 품질 향상으로 고객 중심 서비스를 실현해 나가겠습니다.

- 입주민 우선 서비스

대우건설은 푸르지오 입주자에게 제공되던 서비스 상품인 라이프 프리미엄을 2022년 재정비하여 PRUS+(PRide Up Service)를 새롭게 시행하고 있습니다. 입주 당일 끼니를 챙기기 힘든 바쁜 입주민을 배려하여 푸르지오가 따뜻한 한 끼를 준비해드리는 '웰컴일 서비스'를 비롯해, 고품격 문화 감성을 충족시키기 위한 '와인클래스'와 '티 클래스', 실생활에 쉽고 유용하게 활용할 수 있는 '스마트폰 포토 클래스', 아름다운 음악으로 힐링의 시간을 제공하는 '가든 음악회' 등 신규 서비스를 매년 선보이고 있으며, 25년에는 ESG 트렌드에 맞는 서비스도 선보이고자 준비 중에 있습니다. 위와 같이 대우건설은 고객 성향, 니즈, 트렌드 변화에 따라 신규 서비스 기획, 발굴에 힘써 나갈 계획입니다.

- 고객 감성 및 문화 서비스 강화

대우건설은 푸르지오 입주민께 음악을 통한 힐링의 시간을 제공하고자 '푸르지오 가든음악회' 서비스를 제공하고 있습니다. COVID-19 상황이 종식됨에 따라 '발코니 음악회'에서 '가든 음악회'로 명칭을 변경한 후 2024년 총 30개 단지에서 수준 높은 오케스트라 음악회를 선보였습니다. 영화/드라마 OST, 팝, 가요, 뮤지컬, 클래식 등 다양한 음악을 통해 푸르지오 입주민께 진한 감동을 안겨주었으며, 보다 많은 고객들이 대우건설만의 시그니처 서비스를 접할 수 있도록 2025년에도 지속적으로 시행할 예정입니다.

또한, 대우건설은 푸르지오 고객들께서 바쁜 일상 생활로 인해 놓치기 쉬운 문화 감성을 충족시키고자 다양한 이벤트를 제공하고 있습니다. 23년에는 와인에 대한 기초 지식과 에티켓을 쉽고 즐겁게 접할 수 있는 '와인클래스'를 런칭했으며 24년에는 차의 즐거움을 통해 몸과 마음의 여유를 찾을 수 있는 '티 클래스'를 런칭 했습니다. 위와 같이 대우건설은 고객들의 문화 감성까지도 배려하는 세심한 푸르지오의 아이덴티티를 강화하고 있습니다.

- 단지 내 공공 보육, 돌봄시설 조기 설치 및 운영

영유아보육법 개정으로 500세대 이상의 신축 아파트 단지에는 국공립어린이집 설치가 의무화 되었습니다. 대우건설은 설치 의무화 이전에도 전국 15개 이상의 단지 관할 지자체 등과 국공립어린이집 유치 협약을 진행하는 등 건설사 중 가장 많은 국공립어린이집 유치 경험과 Know-How가 있습니다. 이를 바탕으로 국공립어린이집 설치 의무화 이후에도, 어린이집 설치와 개원 관련 사항을 분양 초기부터 관할 지자체와 사전 조율하고 → 단지별 맞춤형 고객 사전 안내를 실시하며 → 푸르지오 상담앱을 통해 동의서를 징구 하는 등 관련 절차를 체계화 하고 단계별로 밀착관리하여 입주 초기에 국공립어린이집이 경쟁사보다 더 빠르고 원활하게 개원되도록 하여 단지의 보육 편의성을 높이고 있습니다. 또한 2021년 1월부터 단지 내 설치가 의무화된 초등학교 자녀 돌봄 시설인 다함께돌봄센터도 각 입주 예정 단지별 관할 지자체 및 사업주체 등과 사전 협의를 통해 단지에 보다 적합한 돌봄 공간을 구성하고, 분양 초기부터 입주 개시 시점까지 단지 내 설치 예정인 돌봄 시설에 대한 안내와 홍보를 지속하여, 단지 준공 후 원활하고 빠르게 시설 개소토록 하여 돌봄서비스가 필요한 맞벌이, 다자녀 세대의 만족도를 높이고 있습니다.

- SNS 및 브랜드 매거진을 활용한 고객 소통 강화

고객과의 활발한 소통을 위해 유튜브, 인스타그램, 카카오톡 채널 등 다양한 SNS 채널을 운영하고 있으며, 이를 통해 부동산 정보, 분양정보와 입주단지 소개 등 다양한 정보를 제공하고 고객의 의견을 수렴합니다. 유튜브 채널에서는 부동산과 관련된 정책과 일반상식을 쉽고 편하게 접할 수 있도록 셀럽을 활용한 퀴즈 형식의 콘텐츠를 월 2회 제공하여 고객과의 양방향 소통을 진행하고 있습니다. 인스타그램에서는 푸르지오 분양 정보와 사업지 인근 생활 정보, 전시/기획 및 여행 정보 등 누구나 쉽고 친근하게 다가와 푸르지오의 브랜드를 체험할 수 있는 콘텐츠를 운영하고 있으며, 카카오톡 채널의 친구 추가를 통해서도 효율적인 고객 DB구축과 지역밀착형 마케팅을 동시에 진행하고 있습니다. 도시정비사업 지원과 VVIP 고객을 대상으로 분기별로 발행하고 있는 푸르지오 브랜드 매거진 'NOBILITY'에서는 라이프 스타일 트렌드, 아트 컬렉팅 등 다양한 분야의 콘텐츠를 제공하고 대우건설 시공물 및 푸르지오 단지 소개를 통하여 브랜드 간접경험을 제공하고 있습니다.

- 적극적인 커뮤니케이션으로 고객 만족도 향상

대우건설은 다양한 고객 컨택 채널을 운영하며 고객의 목소리를 경청하기 위해 노력하고 있습니다. 푸르지오 고객센터 유선상담, 홈페이지 고객상담, 푸르지오 상담앱, 채팅 상담 등 다양한 매체를 활용하여 고객 불만사항 접수의 편의성을 높이고 있으며, 이를 통하여 2023년 월평균 865건의 상담을 접수했고, 처리율은 87%에 달하고 있습니다. 또한 입주고객들의 만족도 향상을 위하여 단계별 조치를 하고 있습니다. 입주 전 자체 품질점검 2회 실시, 사전점검시 접수항목 처리율 관리, 입주지정기간 전문 인력 투입을 위한 MOT(Moment Of Truth)센터 운영 등으로 입주 초기 하자 최소화에 만전을 기하고 있습니다. 뿐만 아니라 대우건설은 전체 AS에 대한 고객 만족도 조사 실시, 전용 앱 등 다양한 접수방식을 통해 고객 목소리에 귀 기울이며, 엄격한 AS 품질 관리를 위해 현장 및 파트너사들에 대한 한층 강화된 평가시스템을 운영하고 있습니다. 아울러 대우건설은 고객 만족을 위한 서비스 품질 향상과 유지를 위해 공신력 있는 평가와 심사에 적극 참여하고 있습니다. 이러한 노력의 결과로 아파트 관련 주요한 고객만족 평가인 한국서비스품질지수(KS SQI)조사에서 지난 '21년부터 현재까지 2위를 유지하고 있고, 서비스품질 관련 권위있는 심사인 한국표준협회 "한국서비스대상" 심사에서 "아파트부문 종합 대상"을 '20년 부터 5년 연속 수상한 바 있습니다.

나. 사업과 관련된 중요한 지적재산권(특허권) 등

(기준일 : 2024년 12월 31일)

(단위: 건)

구 분	신기술	녹색기술	특허	실용신안	디자인	상표권	프로그램	합계
등록	8	1	277	1	83	1,239	92	1,701
출원중	0	0	29	0	1	168	-(*1)	198

*1 프로그램의 경우 출원의 개념이 없습니다.

(1) 지식재산권 상세 보유현황

(기준일 : 2024년 12월 31일)

구 분	취득일	특허명	근거법령	취득소요인력/기간
해상풍력	2022.01.03	단일 경로 방식에 의한 단일 석션 기초를 구비한 해상 풍력 발전 시설물의 수직도 보정방법	특허법	2명/1년
콘크리트	2022.01.17	석탄연소 고칼슘 플라이애시를 포함하는 시멘트 콘크리트 혼화재료 조성물	특허법	3명/2년
교량	2022.02.03	충전광관 모듈러 교각 및 그 시공 방법	특허법	2명/5년

수중터널	2022.03.03	런칭거더를 이용한 터널모듈의 순차적 결합 구성과 마감블록을 이용한 테더링 구성을 가지는 수중터널 시공방법 및 이에 의해 구축된 수중터널	특허법	4명/2년
수중터널	2022.03.31	유연한 고정케이블과 마감블록을 이용하여 터널모듈을 테더링하는 작업을 포함하는 수중터널 시공방법 및 이에 의해 구축된 수중터널	특허법	4명/1년
건축시공	2022.05.02	콘크리트 타설 중 실시간 동바리 붕괴 위험 모니터링 시스템 및 방법	특허법	3명/2년
프리캐스트	2022.05.04	프리캐스트 콘크리트 패널 제작용 콘크리트 분배기	특허법	3명/2년
정수처리기술	2022.06.27	Real time 센싱 기반 산화제 주입과 잔류 산화제를 제어하는 고도산화장치와 방법	특허법	2명/5년
3D 모델링	2022.08.11	3D 모델링 방법 및 컴퓨터로 읽을 수 있는 기록매체	특허법	3명/1년
건축시공	2022.09.14	콘크리트 벽체 시공을 위한 이중 하프 프리캐스트 벽체	특허법	4명/2년
해상풍력	2022.10.13	부유체 구조물 계류용 콘크리트 석션 앵커 및 이를 이용한 콘크리트 석션 앵커 시공방법	특허법	3명/2년
지반차수	2022.10.11	무기계 급결재와 무시멘트를 이용한 지반차수 및 보강용 친환경 그라우트재 조성물	특허법	2명/2년
건축시공	2023.03.23	온돌바닥 미장 모르타르 일체화, 모르타르 두께에 따라 난방효율 확보를 위한 배관 높이 고정 가능한 고정패드	특허법	2명/1년
교량	2023.05.12	강재 몰드 운반 배치용 그림 모듈	특허법	2명/2년
건축시공	2023.06.29	H형강을 이용한 건축 모듈러 기둥의 접합 구조	특허법	4명/2년
건축시공	2023.07.14	프리캐스트 콘크리트 벽체를 사용한 건축 구조물 및 그 시공 방법	특허법	4명/1년
스마트건설	2023.08.08	앱을 이용한 공사 품질 시험업무 감소화 방법	특허법	3명/1년
콘크리트	2023.09.11	조강형 슬래그 시멘트를 활용한 친환경 저탄소 콘크리트 조성물	특허법	3명/2년
해상풍력	2023.09.18	부유식 해상풍력 구조물 및 설치 방법	특허법	3명/2년
스마트건설	2023.11.02	다세대 주택의 거주자 및 방문자 관리가 가능한 스마트홈 시스템	특허법	2명/1년
건축시공	2024.01.24	3D 프린팅에 의한 비정형 하이브리드 거푸집 제작 공법	특허법	3명/2년
지반차수	2024.01.24	저수지 복통의 누수 보수용 폴리머 차수재 및 이의 제조 방법	특허법	4명/1년
건축시공	2024.10.22	층간 바닥충격을 차단 구조 및 층간 바닥충격을 차단 구조 시공방법	특허법	3명/2년

※ 지식재산권 관련하여, 현재 회사의 매출 등에 기여 및 향후 기대효과는 연구개발 중인 관계로 정량적인 기재가 불가합니다.

※ 상기 지식재산권은 최근 3개년 내 취득한 내용입니다.

다. 각 사업부문의 시장여건 및 영업의 개황

(1) 토목부문

① 산업의 특성

토목산업은 도로, 철도, 항만, 상/하수도, 산업단지개발 등 사회간접자본 및 국토개발을 통하여 타 산업 생산 활동을 간접적으로 지원하여 경제성장을 뒷받침하는 보완적 기능을 하고 있으며, 타 산업에 비하여 생산, 고용, 부가가치 유발효과가 큰 특징을 가지고 있습니다.

② 산업의 성장성

국내 토목사업은 장기적 저성장기에 접어들어, 사회기반시설(도로, 철도, 항만 등) 발주사업 물량은 점차적으로 줄어들 것으로 예상됩니다. 따라서, 기존 정부 발주 사업 외 사업 경쟁력 확보를 위해 민자 SOC사업 및 토목-주택건축 복합개발 사업 등을 통해 사업 경쟁력을 확보하고자 합니다. 해외 사업의 경우 인도, 아시아, 아프리카 등 신흥공업국을 중심으로 한 인프라시장의 성장세도 지속되리라 전망되며, 이는 국내 건설시장의 시장 정체를 극복할 수 있는 요인이 될 것이라 판단하고 있습니다.

③ 경기변동의 특성

토목산업은 정부의 사회간접시설에 대한 투자 규모에 큰 영향을 받는 분야입니다. 특히 정부에 의한 국내경기조절의 주요 수단으로 활용되기 때문에 고용유발 및 경기부양 의지, 금융정책, 건설관련 규제 등 외적요인에 의해 상당한 영향을 받을 수 있습니다.

④ 경쟁요소

당사는 세계 최대수심, 최장 및 국내 최초 침매터널 공사인 거가대로(거가대교, 침매터널), 국내 최장 도로터널인 인제터널을 성공리에 관통시키고, 국내 최초 아치형 콘크리트 중력식댐인 보현산댐을 혁신적 공기 단축을 통해 완공, 국내에서 4번째로 긴 교량인 서남권의 새로운 랜드마크(국내 유일의 사장교와 현수교의 형식이 공존하는 교량) 천사대교를 개통시킴으로써 첨단 기술력을 입증하며 해당 시장을 선도하고 있습니다. 아울러 제주태양광발전소를 필두로 영월풍력발전의 성공적인 수행과 해상풍력발전 개발사업 역량 강화를 통해 신재생에너지 및 신성장사업의 중장기 성장기반을 확고히 할 것입니다. '드론', 'BIM' 등 신기술을 활용하는 스마트건설 또한 계속해서 확대 적용할 것입니다.

해외에서는 중동의 이라크 Al Faw 신항만과 같은 대형공사 수행을 통해 시장 지배력을 확대하고 있습니다. 특히 이라크는 최근 발주처와의 신뢰 확보를 통한 Al Faw 신항만, 연결도로, 침매터널 등의 대규모 추가공사를 수의계약 함으로써 대표적인 전략 거점시장이 되었으며, 이를 기반으로 신규 수주를 위한 최선의 노력을 다하고 있습니다.

⑤ 자원조달의 특성

건설자재의 경우 타 산업에 비해 철강, 시멘트 등 국내 수급 자원 비율이 높은 편이나, 목재, 골재, 모래 등은 국내 자원의 소진에 따라 수급에 어려움이 있어 해외 의존도가 점차 상승하는 추세입니다. 또한 건설업의 계절적 특성에 따라 계절별 수요량 변화가 크고, 특정 지역에서의 과다 수요발생으로 지역 간 수요 편차가 심한 편이며, 여타 산업에 비해 자동화, 표준화가 어려운 건설업 특성상 인력자원의 비중이 큰 산업입니다.

⑥ 관계법령 및 정부의 규제 등

국민생활 및 환경에 큰 영향을 미치는 토목사업의 특성상 건설산업기본법, 건설기술관리법, 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률, 독점규제 및 공정거래에 관한 법률, 하도급거래 공정화에 관한 법률 등 다양한 법규 및 규제의 영향을 받고 있습니다. 또한 전후방효과가 큰 특성으로 인하여 국가 경제 침체기에는 고용 유발 및 경기 부양 목적의 SOC 및 대형 국책 사업이 발주되는 등 정부 및 지자체의 영향력이 큰 산업입니다.

(2) 주택건축부문

① 산업의 특성

주택건축산업은 주거, 업무, 판매, 교육연구, 의료, 공장 등 국민 생활과 각종 산업 활동 근간이 되는 광범위한 종류의 건축물 건설을 기반으로 하고 있습니다. 또한, 경기변동 및 발주자의 시설물 투자 수요에 민감하게 반응하며, 정부 금융정책과 건설관련 규제 등에 의해 영향을 많이 받습니다. 더불어 노동 의존도가 높고, 광범위한 자재 등 자원 사용으로 다른 산업에 비해 생산 및 부가가치 유발효과가 매우 큰 특성이 있습니다. 최근 안전, 환경 및 품질 분야와의 연관성이 보다 부각되고 있으며 해당 산업과의 상생을 통한 성장이 기대되고 있습니다.

② 산업의 성장성

주택건축산업 시장은 최근 들어 민간 건설수주 및 투자 증가세가 줄어들고 있으나, 이는 국내 주택건축산업이 기존 성장기에서 성숙기로 넘어가는 자연스러운 단계로 판단되고 있습니다. 시장 구조 변경에 따라 과거와 같은 대규모 주거단지 및 신도시 개발 사업 중심에서 도심 정비사업, 리츠 연계 임대업, 시설 유지보수 등과 같은 사업 분야로 시장 영역이 점차 전환될 것으로 전망됩니다.

③ 경기변동의 특성

주택건축산업은 주택시장 수요와 발주자 건설 투자계획에 크게 영향을 받는 산업으로, 경기 변동과 밀접한 관련을 가지고 있습니다. 최근 부동산 경기 하락과 대내외 불확실성 증가로 주택건축산업의 수주환경이 어려워지고 있으나, 사업구도 다변화, 비주거상품 포트폴리오 구축, 원가·상품경쟁력 강화를 통하여 안정적인 수주를 지속해나갈 것입니다.

④ 경쟁요소

주택건축산업은 발주자 유형에 따라 공공부문과 민간부문으로 구분됩니다. 공공부문은 발주 방식에 따라 적격, 종합심사제, 턴키/대안입찰 등 사업규모 및 목적에 따라 다양한 유형으로 발주되고 있으며, 입찰에 참여하기 위해서는 시공실적과 더불어 설계능력, 가격경쟁력, 기술 제안능력 등의 역량이 요구됩니다. 민간 부문은 전통적으로 요구되어 왔던 공사관리능력, 기술력, 시공경험 등 시공영역 중심에서 사업기획 및 개발제안, 금융조달, 브랜드 가치 제고, 운영관리 등 사업 전후방으로 확장된 다양한 분야의 역량을 필요로 하고 있습니다. 당사는 주택건축 사업 포트폴리오 관리를 통해 동종사 대비 누적 공급실적 부문에서 경쟁우위를 점하고 있으며 국민의 주거 안정에 기여하고 있습니다. 당사는 향후 경쟁력 확보를 위해 기존 시행하던 주거시설 도급 위주의 사업구조에서 기획/제안형 복합개발사업 및 공모형 사업 추진 등 디벨로퍼로서의 역량을 확보하고 수행역량 강화를 통하여 지속 성장의 기반을 마련 하겠습니다.

⑤ 자원조달의 특성

주택건축산업은 많은 인적자원과 건설자재, 건설장비 등을 투입하여 발주자 요구 시설물을 생산하는 활동입니다. 따라서 인력, 자재, 장비의 안정적 수급이 중요한 원가요인으로 작용하며, 철근, 레미콘, 시멘트 등 주요 건축 원자재들은 최근 국내외 경기와 수요에 따라 가격이 유동적입니다. 특히, 건축 원자재는 대내외 불안정성 심화 등 원가상승 요인이 발생하고 있으나 철저한 원가·공정관리 및 발주처 증액 협의를 통해 대응하고 있습니다. 인력의 경우, 국내 전문건설업체를 통한 하도급 생산방식으로 건설용역을 제공받고 있으며, 공정하고 투명한 업체 선정과 운용을 통한 시공품질 유지와 전문건설업체에 대한 자금지원, 교육지원, 기술지원 등 지속적 성장 지원 및 공고한 파트너십 구축에 힘쓰고 있습니다.

⑥ 관계법령 및 정부의 규제 등

공공 부문은 발주기관인 정부 정책 방향에 따라 직접적인 영향을 받습니다. 또한 최근 입찰/낙찰제도 관련, 최저가낙찰제 및 적격심사제를 대체한 종합심사제가 도입됨에 따라 가격뿐 아니라 공사수행능력, 기업의 사회적 책임 등이 중요해져 건축사업 상품별 기술력, 시공경험 외에 공정거래, 건설안전 등 다각적 측면의 사업수행 역량이 요구됩니다. 민간 부문은 주택법, 건축법 등 주택건축 관련 법제에 영향을 받습니다. 그 중 주거부문은 국민 주거생활에 직접적으로 큰 영향을 미치기 때문에 분양가상한제, 총부채상환비율(DTI), 주택담보인정비율(LTV), 총부채원리금상환비율(DSR) 등의 다양한 규제를 받고 있습니다.

(3) 플랜트부문

① 산업의 특성

플랜트 산업은 설계 및 엔지니어링 등 소프트웨어 관련 기술과 최종 목적물 생산을 위한 기계, 장비 등 설비·기자재의 하드웨어 조달, 그리고 건설 시공, 시운전, 유지 보수 기술이 결합된 종합 산업입니다. 고도의 기술력 뿐만 아니라 사업 기획, 엔지니어링, 컨설팅, 자금조달 등 지식 서비스를 필요로 하는 기술 집약적 산업으로서 한국의 산업 고도화는 물론 원천 기술 수출 시 높은 부가가치 창출과 함께 기자재 및 인력을 비롯한 지식 서비스 수출이 가능한

산업입니다.

② 산업의 성장성

석유/가스 분야는 중동 지역과 아프리카를 비롯해 중국, 인도, 동남아 등 대형 신흥국의 발주가 증가 될 것으로 전망되고 있습니다. 특히 오일&가스 분야는 주요 글로벌 공급에너지원으로써, 국내외 지속적인 투자 확대가 전망됩니다. 또한 중동, 동남아시아 등을 중심으로 고부가가치 제품 생산을 위한 석유화학 분야로의 투자도 지속될 것으로 예상됩니다.

발전 분야의 경우 아시아, 아프리카, 남미 등 신흥시장 전력 수요가 증가함에 따라 시장 성장성이 높아지고 있으며, 환경 이슈로 탈 석탄 기조가 이어지고 신재생 에너지 분야가 지속적으로 확대될 예정입니다. 아시아는 높은 경제성장률로 인한 지속적 전력수요 증가로 복합화력발전, 천연가스발전 및 유관 프로젝트의 발주가 증가할 것으로 전망되고 있으며, 특히 태양광발전, 풍력발전, 연료전지발전, Waste to Energy, Biomass 등 신재생 에너지 분야가 다양화될 것으로 예상됩니다.

원자력 분야는 국내의 경우 전력수급기본계획 내 원자력분야의 확대에 따라, 탈원전 정책으로 짓눌렸던 원전 시장이 다시 활기를 띠고 있으며, 해외의 경우도 EU 그린택소노미에 청정 에너지로 포함되는 등 유럽을 중심으로 중동 및 개발도상국 등 해외원전시장 역시 확대될 것으로 보입니다. 아울러 SMR로 대표되는 미래신기술분야도 활발한 개발이 진행되고 있습니다.

③ 경기변동의 특성

플랜트산업은 수주 산업으로 분류되는데 시장 수요는 경기 변동에 따라 민감하게 움직이는 특성이 있습니다. 또한 원유 가격 기준으로 다른 자원 생산 단가에 따라 석유화학 시장 및 주요 산업 형태가 변화하는 특성을 가지고 있습니다.

④ 경쟁요소

당사는 거점시장인 나이지리아를 중심으로 한 대형 프로젝트 수주뿐만 아니라 국내 업계 최초 LNG 액화설비 EPC 공사의 원청사로서의 지위를 획득한 NLNG Train-7 프로젝트를 수행하며 확대되는 LNG 시장에서의 입지 역시 공고히 하고 있습니다. 석유화학 사업에서도 장기간 다양한 공종에서 축적한 수행 경험을 바탕으로 활발한 수주활동을 이어가고 있으며, 다수의 국내 천연가스 복합화력/열병합 발전 주요 기자재 설계 및 공급 사업 수행을 통해 내수시장 확대 및 지배력을 강화하고 있습니다.

또한 글로벌 탄소중립 정책에 발맞춰 분야별 신사업 전담조직 운영을 통해 육·해상 풍력발전, 태양광 발전, 연료전지발전 등 신재생 에너지 사업 추진과 블루수소·암모니아(CCUS) / 그린수소·암모니아 / SMR 사업 모델 개발 및 프로젝트 발굴을 동시에 진행 중에 있습니다. 원자력분야의 경우 원자력 전분야의 실적을 바탕으로 사업역량을 인정 받고 있으며, 원자력 사업전담조직의 확대운영을 통해 수주 역량을 집중하고 있습니다. 또한 2024년 7월, 당사가 시공대표사로 참여하는 팀코리아가 체코원전프로젝트의 우선협상대상자로 선정되는 등, 동유럽과 중동지역으로 원자력 발전 플랜트 수출을 추진하며 원자력 발전 분야 세계 Top Tier 수준을 공고히 하고 있습니다.

⑤ 자원조달의 특성

플랜트 EPC 프로젝트의 경우, 기자재 조달 규모가 전체 건설 예산의 50~60%를 차지하기 때문에 적기 조달이 프로젝트 성패에 중요한 역할을 하고 있습니다. 그리고 플랜트 기자재의

경우, 원자재 수급 상황 및 플랜트 건설기간에 따른 가격 변동 위험에 노출되는 경우가 발생할 수 있습니다. 이에 따라, 품목별 시장 분석을 강화하고 구매 방법을 다각화하여, 단가 인상에 대한 리스크를 해소하고 원가절감 및 자재 공급 안정성을 확보하고 있습니다.

⑥ 관계법령 및 정부의 규제 등

플랜트산업은 단순도급사업에서 시공자 금융주선 및 투자개발형 사업으로 전환 추세에 있기 때문에 진출시장/분야/사업유형의 다변화를 통해 고부가가치 사업으로의 진출 확대가 필요합니다. 이에 맞춰, 정부는 플랜트 사업유형별 맞춤형 지원방안에 따라 민간 금융 참여 활성화를 통한 수주 지원을 확대하고 있으며, 공적 금융기관 지원 또한 지속 추진하고 있습니다.

(4) 기타 부문

① 산업의 특성

[해외개발사업]

해외개발사업에서는 현지 건축 규정과 토지이용 규제 등 다양한 현지 규제에 대한 이해가 필수적입니다. 통화 변동성, 금리 변동, 정치적 불안 등 글로벌 경제적 변수에 대한 높은 민감성을 고려해야 하며, 다양한 문화와 언어로 인한 소통의 어려움을 극복하기 위해 지역적 특성을 고려한 비즈니스 전략이 필요합니다.

따라서, 지역별 경기 변동과 부동산 시장 특성을 파악하고 투자 수익률을 최적화하기 위한 전략을 수립해야 하며, 현지 파트너 및 현지 노동력과의 원활한 협력을 구축하고, 지역적/사회적 책임을 고려한 사업 운영이 중요합니다.

아울러, 법적 문제와 재무적 위험에 대한 정확한 평가 및 대응 전략이 필수적으로 수립되어야 하고, 프로젝트 초기에 정확한 시장 조사와 위험 평가가 이루어져야 하며, 프로젝트의 투자 가치를 신중하게 평가하고 지속적인 현지 변화에 대응하기 위해 유연성을 가지고 사업 전략을 조정하고 개선해야 한다는 산업적 특성이 있습니다.

[기타 신사업]

신사업은 건설시장의 패러다임 변화에 대응하여 변화와 혁신을 주도하고 새로운 성장 모멘텀을 확보하려는 목적으로 추진되고 있으며, 미래유망사업에 대한 전략적 투자로 대표되는 신규/신시장 발굴을 목표로 하고 있습니다. 이는 장기적인 투자 및 시간이 동반되며, 신사업을 통한 사업 포트폴리오 다변화를 통해 새로운 부가가치 창출을 통한 수익 다변화 및 안정적인 수익창출을 도모할 수 있습니다.

② 산업의 성장성

[해외개발사업]

해외개발사업은 새로운 시장 개척을 통해 기업에 성장 기회를 제공하며, 국내 경쟁 환경을 벗어나 다양한 영토에서 사업을 확장할 수 있다는 장점이 있습니다. 글로벌 시장에서의 수익 다각화와 리스크 분산을 가능하게 하여 기업의 안정성을 향상시킬 수 있고, 다양한 현지 파트너와의 협력 기회를 제공하여 네트워크를 확장하는 데 도움을 줄 수 있습니다.

또한, 지역 간 수요의 변화에 따라 다양한 사업 모델을 적용할 수 있어 비즈니스의 유연성을 높일 수 있고, 전략적으로 성공적 수행이 되면 기업의 국제적 입지를 강화하고 장기적인 수익성을 도모하는 기회를 마련할 수 있습니다.

[기타 신사업]

변화하는 시장환경과 산업 트렌드에 대응하기 위해서 '라이프케어' 와 '자원순환' 분야를 신성장 사업영역으로 선정하여 사업화를 검토 중입니다. '라이프케어' 시장의 이해와 요양 및

케어 서비스 사업화 가능성을 실증하기 위한 방안을 모색하고 있습니다. '자원순환' 등 폐기물 산업은 전 세계적 환경규제 강화 및 ESG 인식 제고에 따라 지속성장 가능성이 기대되며, 자원순환 사업을 포함한 친환경 사업의 투자 확대를 위하여 잠재적인 투자대상을 물색하고 있습니다.

③ 경기변동의 특성

[해외개발사업]

해외 투자개발사업은 대규모 투자를 동반하며 미래 수익을 기반으로 추진되므로, 금융조달, 수요/공급 등에 큰 영향을 줄 수 있는 경기변동과 매우 밀접하게 연계되어 있습니다. 투자개발 또는 매입을 통해 확보된 부동산 자산은 임대/운영기간 동안 안정적 수익 창출이 가능하며, 필요시 유동화를 통한 자금확보 및 매각차익 실현 목적으로도 활용될 수 있습니다.

민관합작구도(PPP)로 추진되는 일부 발전소, 도로 등 인프라 투자개발사업 또한 국가기간 사업으로 통상 해당국가 정부와 체결한 실시협약에 근거하여 장기간에 걸쳐 안정적 수익 창출이 가능하므로 운영 시 경기변동에 따른 영향이 상대적으로 적은 장점이 있습니다.

[기타 신사업]

경기변동에 민감한 건설산업의 특성을 보완하기 위해 상대적으로 경기변동에 영향을 적게 받고 수요가 안정적인 산업 분야를 중심으로 신사업 발굴 및 투자를 추진하고 있습니다. 자원순환, 시니어 등의 신사업을 추진 시 다양한 경기 영향 요인을 분석하고 지속적인 위험관리를 통해 사업 성공 가능성을 높일 수 있습니다.

④ 경쟁요소

[해외개발사업]

단순도급사업은 후발주자들의 진입장벽이 상대적으로 낮고 치열한 가격경쟁이 불가피한 반면, 시행/금융조달/건설/운영 등 복합 역량을 필요로 하는 투자개발사업은 도급사업 대비 경쟁이 제한적이며 가격 외 다양한 수주 전략 활용이 가능합니다. 입찰없이 단독제안형 수의사업으로 추진되는 경우도 있으며, 경쟁 입찰시에도 시공 금액 외 금융조달, 운영, 부지 등 다수의 차별화 요소를 활용하여 수주 경쟁력을 제고할 수 있습니다.

[기타 신사업]

신사업의 경쟁요소는 산업분야에 따라 다양하며, 일반적으로 다음과 같은 몇 가지 경쟁 요소가 고려됩니다. 시장분석, 기술적 전문성, 마케팅 및 브랜딩, 고객 이해와 만족 및 신규 분야 투자를 위한 충분한 자금 및 유동성 관리가 중요합니다. 이러한 요소들을 종합적으로 고려하여 신사업 추진 시 경쟁력 제고에 기여할 수 있습니다.

⑤ 자원조달의 특성

[해외개발사업]

투자개발사업은 다양한 인적/물적자원 조달이 요구됩니다. 시행/금융조달/건설/운영 등 다양한 분야에 걸쳐 복합적 수행 역량을 필요로 하므로 각 분야별 전문역량을 갖춘 파트너사들과의 전략적 제휴가 필수적입니다. 또한, 투자개발사업은 통상 차주의 담보나 신용이 아닌 해당사업 자체의 기대 수익에 근거한 프로젝트 파이낸싱(PF) 방식으로 자금을 조달하므로, 건실한 사업구조 수립 및 구조화 금융을 통한 경쟁력 있는 자금조달이 매우 중요합니다.

[기타 신사업]

신사업은 추진하는 사업의 성격, 규모, 산업분야 등에 따라 다양한 인적/물적자원 조달이 요구됩니다. 미래 시장 여건을 고려한 자금조달 계획 수립이 필요하며, 기술적 도전 및 산업별

전문지식이 필요한 경우가 많기에 각 분야의 전문역량을 확보한 파트너사들과의 협력 및 전략적 제휴가 필수적입니다.

⑥ 관계법령 및 정부의 규제 등

[해외개발사업]

투자개발사업은 사업권 확보 및 실시협약 체결, 부지확보, 금융조달, 투자자간 협약체결, 사업주체 설립, 건설, 운영, 판매 등 사업 추진과정에서 외국인투자법, 정부조달법, 민-관 합작법, 주택/건축법 등 다수의 관련 법령과 규제에 영향을 받으며, 관련 절차 준수 및 이행을 필요로 합니다.

[기타 신사업]

신사업은 기존 전통산업 분야에 적용되는 정책 및 규제와 신산업, 신기술의 특성에 따른 투자, M&A, 기술개발 등 새로운 법률 규정의 적용을 받습니다. 이에 적용되는 관계법령 및 정부 규제를 신속하고 정확하게 파악하고 관련 절차 준수 및 이행을 필요로 합니다.

- 호텔사업

현재 호텔사업은 연결대상 종속회사인 '대우송도호텔(주)'과 'Daewoo Tripoli Investment&Development Co.'이 영위하고 있습니다.

호텔산업은 COVID-19 팬데믹 영향으로 시장상황이 다소 침체 되었으나 세계 여행 수요의 증가에 따라 앞으로 계속해서 발전할 것으로 여겨지는 분야입니다. 국제통화기금(IMF)에 따르면 향후 5년간 세계경제 성장은 3% 수준을 유지할 것으로 전망하고 있습니다. 경제성장에 따른 교육과 의식수준의 증가는 각종 여행, 레저 상품에 많은 관심을 유발시키는 만큼 각 나라는 자국으로의 관광객 유치에 총력을 기울이고 있습니다. 한편 세계 주요도시들은 도시 홍보, 마케팅 유발효과가 큰 MICE(회의, 포상관광, 컨벤션, 전시회)산업 육성을 추진하고 있어, 해당 산업의 발전에 필수적인 호텔업이 더욱 발전할 것이라 예상됩니다. 대한민국의 호텔산업 또한 비즈니스, 관광, 스포츠 같은 다양한 문화행사와 더불어 지속적인 성장을 하고 있으며 서비스수지 개선에 기여하고 있습니다.

대우건설이 보유한 글로벌 호텔들은 관광명소에 위치하여 랜드마크의 역할을 충실히 수행하고 있습니다. 특히 인천의 Sheraton Grand Incheon Hotel은 국제도시 송도의 개발과 발전을 염두에 둔 전략적 호텔로서 주목받고 있으며, 2015년에는 Sheraton Grand 등급을 획득하는 등 다방면에서 그 진가를 드높이고 있습니다. 또한 2022년 한국관광공사 주관 호텔등급 심사에서 5회 연속 5성등급을 받아 대한민국 최고의 비즈니스 호텔로써 그 가치를 입증 받고 있습니다. 본 호텔은 국내외 대기업뿐 아니라 국제기구의 유치를 통한 해외 비즈니스 업무가 활성화되어 있는 송도에 위치하여, 그 성장 가능성이 매우 크다고 볼 수 있습니다.

- 철골 및 PC(Precast Concrete) 사업

현재 철골사업 및 PC(Precast Concrete)은 연결대상 종속회사인 '(주)대우에스티'가 영위하고 있습니다.

① 철골사업

철골사업은 건축철골, 플랜트철골 등 철구조물 제작 및 설치를 주사업영역으로 하고 있습니다. 건축철골은 일반적인 강구조물로서 오피스텔이나 주상복합빌딩 등의 도시형 건물이나 경기장, 정거장 등의 일반 시설물을 제작 설치하는 사업입니다. 시공방법이나 설치방법에 따라 다양한 공법이 존재하며 구조에 따라 H-BEAM 이나 PIPE 등의 원재료를 사용합니다. 플랜트철골은 원자력발전소, 화력발전소, 석유화학공장 등의 시설에 적용되는 철구조물로서 H-BEAM 이나 PIPE등 원재료는 건축철골과 같으나 제작의 난이도가 있어 일정수준 이상의

기술력과 프로젝트 수행 경험을 보유해야 합니다.

건축철골은 민간발주 물량이 대부분으로 건설경기의 변동에 많은 영향을 받습니다. 최근 오피스 및 주상복합빌딩의 고층화 추세로 발주물량이 일부 증가하고 있으나, 전반적인 건설경기의 회복이 이루어지지 않아 지속적인 성장은 불확실한 상황입니다. 플랜트철골의 경우 전력수요의 증가로 인한 국내 및 해외 발전소 건설, 고부가가치 제품생산을 위한 석유화학 플랜트 증설 등으로 발주량이 증가하고 있습니다.

철구조물 제작 및 설치사업은 일정한 자격을 갖춘 업체들 간의 경쟁으로 수주를 결정하게 됩니다. 경쟁의 요소로는 공장인증 여부, 가격경쟁력, 기술력, 공사실적이 있습니다. 대우에스티는 공장인증서 건축분야1급(국토교통부), 원자력발전소 철강구조물 제조공장인증(한국전력산업기술기준)등의 인증서를 보유하여 철구조물 제작 및 설치 사업을 영위하기 위한 최상의 물적 및 인적 기준을 충족하고 있습니다. 또한 안전보건경영시스템 인증사업장(KOSHA18001, 한국산업안전보건공단), 안전보건경영시스템 인증기업(OHSAS 18001, KSR인증원)등의 인증을 획득함으로써 사업장의 안전환경 부분에서도 국내 최고의 시스템을 갖추고 있습니다.

② PC(Precast Concrete) 사업

Precast Concrete는 공장에서 사전 제작한 콘크리트 구조물을 현장으로 이동하여 조립하는 친환경 조립식 공법으로 건축구조물의 주요 부재인 기둥, 보, 슬라브 등을 안정적인 환경의 PC전용 공장에서 전용 몰드(형틀)에 철근 배근 후 콘크리트를 타설하여 제품을 생산하는 방식입니다. 모듈화된 제품을 전용공장에서 생산하므로, 날씨와 계절의 영향을 받지 않는 환경에서 제조가 가능합니다.

국내 건축 PC시장은 기능인력 부족 및 저숙련화, 품질, 안전, 지속가능성, 건설생산혁신, 주거성능 확보 등을 이유로 OSC(off-site-construction) 기반 건설 시장이 점점 확대될 것으로 예상합니다. 습식공사 현장 주변 민원발생, 공사 현장 근로자 부족 및 경력자 고임금화로 현장 공사비 부담 가중, 무리한 현장 원가 절감으로 인한 건설 품질 저하, 안전사고 발생 위험, 도심지 레미콘 차량진입 제한 및 운행 규제 가속화 등의 이유로 국내 OSC 시장이 건축분야의 지하주차장, 지식산업센터, 물류센터 등 많은 건설 구조물에 적용되며 급속도로 성장할 것으로 예상됩니다.

최근 건설경기 호조 및 수요자인 건설사의 요구 증대로 PC물량은 지속 증가하고 있으며, 몇몇 PC업체들은 자동화 공정을 통해 생산, 납기, 야적장 규모 등 규모의 경제가 경쟁 요소로 자리 잡고 있습니다. 이에, Flying Bucket 설비 및 자동인장라인 등 자동화 설비를 구축하여 생산 및 품질 경쟁력 강화하고 전문 엔지니어링 인력 및 조직을 구축하여 PC공사의 적용율을 높이고 특히 부재 및 건설사 협업 맞춤 표준 부재를 개발하여 수주 및 원가 경쟁력 확보를 추진하고 있습니다.

게다가 PC산업은 원재료 비중 중 철근 및 콘크리트가 전체 원가 구성에 많은 비중을 차지하고 있으며, 이는 시황성 자재인 만큼 다양한 구매처 확보가 중요합니다. 이를 위해 구매처 다각화 및 확보를 통해 구매력을 강화하고 있습니다.

- 도로 및 휴게소 운영사업

현재 도로 및 휴게소 운영사업은 연결대상 종속회사인 '한국인프라관리(주)'가 영위 하고 있습니다.

한국인프라관리는 도로 및 휴게소 운영 통합운영관리를 주사업영역으로 하고 있습니다. 도로 및 휴게소 운영사업은 준공된 SOC 민간투자사업시설의 통행료 징수, 터널 및 교량/기타 시설물 유지보수, 교통안전순찰, 전산운영시스템 관리, 부속시설 등을 제공하는 사업으로 최근 SOC 예산 감축 등으로 성장요인은 축소되고 있으나, 기존 도로 시설물의 노후화 등으로 관련 도로 운영서비스에 대한 수요는 지속적으로 증가하고 있으며, 국민의 여가시간 증가, 삶의 질 향상에 따른 레저산업의 활성화 등의 영향으로 휴게 운영사업의 지속적인 성장이 예상되는 분야입니다.

한국인프라관리는 국내 최초 침매터널 및 3주탑 사장교로 구성된 거가대교관리 운영을 시작으로 울속도대교, 강남순환도시고속도로, 천마터널, 구리포천고속도로 관련 운영사업을 수행하며 축적한 우수한 기술력과 운영 노하우로 SOC민간투자사업 O&M 사업의 경쟁력을 갖추고 있습니다.

- 베트남 부동산 개발사업

현재 베트남 부동산 개발사업은 연결대상 종속회사인 'THT Development Co.,Ltd'가 영위하고 있습니다.

부동산 개발사업이란 토지 및 건물 등의 부동산을 개발 및 건설 후 분양 및 임대 등의 방법으로 수익을 창출하는 사업을 말합니다. 해외 부동산 개발사업은 국내 부동산 개발사업과 달리 개발사업이 진행되는 국가에 따라 서로 다른 법률과 제도, 금융환경, 부동산시장 등을 고려하면서 진행되어야 합니다. 따라서 개발사업 자체의 리스크 외에 진출 국가별 리스크를 고려해야 한다는 점에서 국내개발사업과 차별성이 있습니다.

최근 해외 건설시장에서의 치열한 경쟁으로 인해 단순도급 사업의 경우 수익성 확보가 용이하지 않습니다. 이러한 시장상황에서 해외개발사업은 점차 새로운 수익성을 추구할 수 있는 기회로 인식되고 있습니다. 해외개발사업을 통해 수익을 확보하고 안정적인 수주를 도모하기 위해서는 진출하고자 하는 국가에 대한 특성, 환경 등을 사전에 철저히 파악하는 것이 무엇보다도 중요합니다. 이러한 사항들을 정확히 파악하여 사업 수행 시 발생할 수 있는 리스크를 예측하고 미연에 방지하는 능력이 사업의 성공 여부에 중요한 역할을 합니다.

하노이 STARLAKE 프로젝트는 총 사업비 약 32억불(1단계: 약 12.7억불) 규모로, 당사는 베트남 현지에 단독 투자법인(THT development Co., Ltd.)을 설립하여 사업을 진행하고 있습니다. 동 프로젝트는 하노이 시청으로부터 북서쪽 5km 위치에 총 186.3ha 면적의 신도시를 개발하는 사업으로 1단계 114.8ha의 개발을 위한 관련 인허가 업무를 완료한 후 인프라 공사를 2014년 3월 착공하여 2017년 3월 준공하였습니다. 2016년 7월 1차 빌라 단지를 시작으로 2017년 1월 2차 빌라 분양, 동년 7월 3차 빌라, 2018년 6월 4차 빌라의 분양을 단계적으로 실시하여 성공적으로 전세대 분양 완료 후 준공하였고, 2018년 9월 아파트 분양을 시작하여 2020년 10월 준공 후 입주를 진행 중입니다. 이와 더불어 일부 상업 및 호텔 용지 매각을 완료하였고, 현재 잔여 용지에 대하여 매각 추진과 공동개발, 자체개발 등 다양한 방법으로 개발사업을 추진하고 있습니다. 1단계 사업에 대하여 주거분양 및 일부 용지매각을 완료한 현재, 2단계 사업을 위한 토지보상 및 인프라공사를 진행 중입니다. 1단계 사업과 같이 빌라, 아파트의 단계별 분양을 계획 중에 있으며, 2020년 5월 2단계 1차 빌라 분양을 시작하여, 전세대 분양 완료 후 2021년 5월 준공하였고, 2021년 12월 2단계 2차 빌라 분양을 개시, 전세대 분양 완료 후 2022년 11월 준공 완료하여 입주를 진행하고 있습니다. 2024년 10월에는 2단계 아파트 공사를 진행하고 있습니다.

라. 사업부문별 재무정보 (연결 기준)

구분	매출						영업손익					
	제25기		제24기		제23기		제25기		제24기		제23기	
	금액	비중	금액	비중	금액	비중	금액	비중	금액	비중	금액	비중
토목	2,170,394	20.7%	2,415,121	20.7%	1,897,303	18.2%	(76,921)	-19.1%	161,348	24.4%	124,786	16.4%
주택건축	6,841,821	65.1%	7,205,130	61.9%	6,359,026	61.0%	283,448	70.3%	252,349	38.1%	372,355	49.0%
플랜트	1,138,621	10.8%	1,620,194	13.9%	1,445,970	13.9%	122,484	30.4%	165,468	25.0%	76,405	10.1%
기타/종속	643,948	6.1%	768,804	6.6%	979,620	9.4%	79,369	19.7%	116,903	17.6%	168,353	22.2%
조정및제거	(291,175)	-2.7%	(361,448)	-3.1%	(262,706)	-2.5%	(5,254)	-1.3%	(33,550)	-5.1%	18,108	2.3%
합계	10,503,609	100.0%	11,647,801	100.0%	10,419,213	100.0%	403,126	100.0%	662,518	100.0%	760,007	100.0%

마. 정부의 법률, 규정 등에 의한 규제사항이 회사에 미치는 영향

건설산업은 수주산업으로 발주자의 영향이 크고, 고용유발효과, 외화획득 등 국가경제에 큰 영향을 미치는 특성상 정부의 건설관련 각종법령이나 제도의 영향을 크게 받습니다. 당사는 사업 및 공종에 따라 건설산업기본법, 건설기술 진흥법, 독점규제 및 공정거래에 관한 법률, 하도급거래 공정화에 관한 법률, 건축법, 주택법, 도시 및 주거환경정비법, 도시개발법, 국토의 계획 및 이용에 관한 법률, 건축물의 분양에 관한 법률, 표시·광고의 공정화에 관한 법률, 전기공사업법 등 다양한 법규 및 규제의 영향을 받고 있으며, 정부나 지자체가 발주처인 공공사의 경우 국가를 당사자로 하는계약에 관한 법률, 기획재정부 회계예규 등의 적용을 받고 있습니다. 또한, '22년도 1월 27일 중대재해 처벌법이 시행됨에 따라 영향을 받고 있습니다.

바. 환경보호 관련 정부규제 준수 사항

(1) 환경경영 체계

당사는 1997년부터 국제 기준에 부합하는 환경경영시스템을 운영하고자 ISO 14001 규격을 전사에 적용하여 설계, 자재구매, 시공, 연구개발에 이르는 사업수행 전 과정을 관리합니다. 국제표준규격 준수와 환경보전의 가치를 중심 축으로 삼고, 지구온난화를 포함한 기후변화에 적극 대응하여 지속가능한 건설 사업을 추진합니다.

(2) 기후변화 대응 - 건설업 온실가스 목표관리업체 감축목표 준수

당사는 한국부동산원으로부터 온실가스 감축목표를 매년 통보 받고 있으며, 통보 받은 감축목표를 달성하고 기후변화 위기에 대응하기 위하여 탄소중립 로드맵 및 세부전략을 수립하여 이행 중에 있습니다.

당사가 통보 받은 2024년도 온실가스 감축목표는 63,978 tCO₂-eq 이며, 온실가스 배출 및 에너지 사용량 관련하여서는 'XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항의 4. 작성기준 일 이후 발생한 주요사항 등 기타사항'을 참고하시기 바랍니다.

III. 재무에 관한 사항

1. 요약재무정보

가. 요약연결재무정보

(기준일 : 2024년 12월 31일)

(단위: 원)

구 분	제25기	제24기	제23기
-	2024.12.31 현재	2023.12.31 현재	2022.12.31 현재
[유동자산]	9,588,714,887,380	8,021,073,414,250	8,028,170,447,651
현금및현금성자산	1,161,789,491,504	981,645,297,769	1,423,086,551,766
단기금융상품	769,777,955,607	684,329,768,920	821,987,733,368
유동파생상품자산	797,802,335	12,317,937,030	24,786,404,148
단기투자유가증권	2,208,913,828	464,322,746	596,810,365
매출채권	2,777,184,300,328	1,855,956,101,578	1,153,981,448,973
단기기타수취채권	790,563,627,706	609,680,708,975	564,773,408,259
미청구공사	1,260,838,881,449	1,295,548,705,429	1,205,334,464,892
선급금	641,562,484,366	644,426,920,337	597,171,807,106
선급비용	218,543,816,376	234,520,999,553	200,185,893,329
재고자산	1,945,322,848,983	1,684,464,167,728	1,926,669,674,759
매각예정자산	2,882,455,061	406,140,178	57,502,147,034
당기법인세자산	17,242,309,837	17,312,344,007	52,094,103,652
[비유동자산]	3,069,741,379,434	3,222,063,069,157	3,112,183,304,559
관계기업투자	123,949,506,261	121,748,381,160	85,644,763,159
장기금융상품	250,141,787	44,591,038,469	50,965,234,805
비유동파생상품자산	132,321,569,622	35,549,818,210	17,613,899,990
장기투자유가증권	267,854,677,534	213,017,491,789	251,860,052,362
장기기타수취채권	861,235,409,015	1,126,717,954,217	1,102,113,231,579
장기선급비용	78,140,383,195	55,880,834,673	62,243,212,964
투자부동산	303,151,946,261	324,861,339,706	301,031,854,996
유형자산	380,193,548,278	383,571,497,825	353,509,026,631
무형자산	63,278,864,984	65,668,730,427	69,732,719,842
이연법인세자산	693,108,422,117	652,961,577,734	590,619,937,353
리스사용권자산	166,256,910,380	197,494,404,947	226,849,370,878
자산총계	12,658,456,266,814	11,243,136,483,407	11,140,353,752,210
[유동부채]	4,543,987,487,164	5,033,466,227,714	5,406,234,804,776
[비유동부채]	3,780,376,952,079	2,147,754,841,556	2,009,501,785,938
부채총계	8,324,364,439,243	7,181,221,069,270	7,415,736,590,714
[자본금]	2,078,113,190,000	2,078,113,190,000	2,078,113,190,000
[연결자본잉여금]	562,182,363,181	549,537,877,206	549,537,877,206
[연결기타자본항목]	(99,173,814,034)	(99,173,814,034)	(99,200,794,534)
[연결기타포괄손익누계액]	(433,008,703,523)	(445,605,639,082)	(307,833,542,209)
[이익잉여금(결손금)]	2,183,032,686,972	1,963,039,776,292	1,493,842,848,462

[비지배지분]	42,946,104,975	16,004,023,755	10,157,582,571
자본총계	4,334,091,827,571	4,061,915,414,137	3,724,617,161,496
-	2024.01.01~2024.12.31	2023.01.01~2023.12.31	2022.01.01~2022.12.31
매출액	10,503,609,086,034	11,647,800,864,690	10,419,213,132,139
영업이익(손실)	403,125,613,881	662,517,552,616	760,006,514,642
당기순이익(손실)	242,849,735,359	521,479,149,761	508,010,238,954
지배회사지분순이익	234,094,221,827	511,710,239,669	504,006,912,863
주당순이익(손실)	570	1,245	1,227
연결에 포함된 회사 수(*)	26	21	20

(*) (주)대우건설을 포함한 숫자입니다.

나. 요약재무정보

(기준일 : 2024년 12월 31일)

(단위: 원)

구 분	제25기 2024.12.31 현재	제24기 2023.12.31 현재	제23기 2022.12.31 현재
[유동자산]	7,646,583,343,765	6,342,130,778,835	6,642,210,203,569
현금및현금성자산	643,525,621,330	516,433,180,762	887,671,651,299
단기금융상품	68,254,727,820	95,620,589,521	493,561,890,135
유동파생상품자산	797,802,335	4,886,458,824	24,786,404,148
단기투자유가증권	2,208,913,828	464,322,746	596,810,365
매출채권	2,530,786,230,417	1,649,511,864,146	1,015,376,441,659
단기기타수취채권	889,523,122,563	684,564,663,603	689,890,912,931
미청구공사	1,149,572,690,403	1,272,635,600,565	1,197,400,176,233
선급금	501,354,623,557	525,184,005,192	525,166,476,545
선급비용	213,536,208,867	228,052,940,262	194,497,927,966
재고자산	1,627,965,315,722	1,348,882,020,975	1,546,551,086,448
매각예정자산	2,882,455,061	406,140,178	34,027,618,631
당기법인세자산	16,175,631,862	15,488,992,061	32,682,807,209
[비유동자산]	2,963,400,799,525	3,072,212,288,864	3,026,639,308,956
종속기업및관계기업투자	572,013,036,065	476,166,563,494	407,215,144,671
장기금융상품	18,500,000	41,709,177,038	50,448,229,046
비유동파생상품자산	129,261,725,943	31,621,390,846	17,613,899,990
장기투자유가증권	254,006,860,652	204,496,666,929	243,555,251,591
장기기타수취채권	929,092,996,277	1,134,511,848,253	1,120,841,972,139
장기선급비용	78,296,692,236	55,880,834,673	62,339,993,786
투자부동산	15,715,778,916	153,325,822,835	144,228,976,230
유형자산	108,578,669,322	110,938,191,898	105,214,455,035
무형자산	53,165,747,291	55,788,103,531	59,403,786,141
이연법인세자산	684,679,729,836	633,085,527,552	605,368,254,864
리스사용권자산	138,571,062,987	174,688,161,815	210,409,345,463
자산총계	10,609,984,143,290	9,414,343,067,699	9,668,849,512,525
[유동부채]	3,962,736,883,345	4,415,222,927,945	4,901,761,013,878
[비유동부채]	3,370,087,977,819	1,832,750,234,966	1,773,091,797,936
부채총계	7,332,824,861,164	6,247,973,162,911	6,674,852,811,814
[자본금]	2,078,113,190,000	2,078,113,190,000	2,078,113,190,000
[자본잉여금]	548,200,217,905	548,200,217,905	548,200,217,905
[기타자본항목]	(99,173,814,034)	(99,173,814,034)	(99,173,814,034)
[기타포괄손익누계액]	(287,086,406,894)	(294,612,746,763)	(252,526,061,966)
[이익잉여금(결손금)]	1,037,106,095,149	933,843,057,680	719,383,168,806
자본총계	3,277,159,282,126	3,166,369,904,788	2,993,996,700,711
종속관계공동기업 투자주식의 평가방법	원가법	원가법	원가법
-	2024.01.01~2024.12.31	2023.01.01~2023.12.31	2022.01.01~2022.12.31

매출액	9,397,321,226,320	10,523,987,597,351	9,318,914,840,012
영업이익(손실)	109,653,524,495	386,393,313,412	433,402,928,333
당기순이익(손실)	116,928,560,989	254,986,960,524	254,741,242,738
주당순이익(손실)	285	621	620

2. 연결재무제표

2-1. 연결 재무상태표

연결 재무상태표

제 25 기	2024.12.31 현재
제 24 기	2023.12.31 현재
제 23 기	2022.12.31 현재

(단위 : 원)

	제 25 기	제 24 기	제 23 기
자산			
유동자산	9,588,714,887,380	8,021,073,414,250	8,028,170,447,651
현금및현금성자산 (주4,5,8,36)	1,161,789,491,504	981,645,297,769	1,423,086,551,766
단기금융상품 (주4,5,24,36)	769,777,955,607	684,329,768,920	821,987,733,368
유동파생상품자산 (주4,5,12,36)	797,802,335	12,317,937,030	24,786,404,148
단기투자유가증권 (주4,5,11,24,36)	2,208,913,828	464,322,746	596,810,365
매출채권 (주4,5,7,9,36)	2,777,184,300,328	1,855,956,101,578	1,153,981,448,973
단기기타수취채권 (주4,5,9,36)	790,563,627,706	609,680,708,975	564,773,408,259
미청구공사 (주7,36)	1,260,838,881,449	1,295,548,705,429	1,205,334,464,892
선급금	641,562,484,366	644,426,920,337	597,171,807,106
선급비용 (주7)	218,543,816,376	234,520,999,553	200,185,893,329
재고자산 (주10)	1,945,322,848,983	1,684,464,167,728	1,926,669,674,759
매각예정자산 (주13,24)	2,882,455,061	406,140,178	57,502,147,034
당기법인세자산	17,242,309,837	17,312,344,007	52,094,103,652
비유동자산	3,069,741,379,434	3,222,063,069,157	3,112,183,304,559
관계기업투자 (주14,24)	123,949,506,261	121,748,381,160	85,644,763,159
장기금융상품 (주4,5,12,24,36)	250,141,787	44,591,038,469	50,965,234,805
비유동파생상품자산 (주4,5,12,36)	132,321,569,622	35,549,818,210	17,613,899,990
장기투자유가증권 (주4,5,11,24,36)	267,854,677,534	213,017,491,789	251,860,052,362
장기기타수취채권 (주4,5,7,9,36)	861,235,409,015	1,126,717,954,217	1,102,113,231,579
장기선급비용	78,140,383,195	55,880,834,673	62,243,212,964
투자부동산 (주17,24)	303,151,946,261	324,861,339,706	301,031,854,996
유형자산 (주15,24)	380,193,548,278	383,571,497,825	353,509,026,631
무형자산 (주16,24)	63,278,864,984	65,668,730,427	69,732,719,842
이연법인세자산 (주33)	693,108,422,117	652,961,577,734	590,619,937,353
리스사용권자산 (주18)	166,256,910,380	197,494,404,947	226,849,370,878
자산총계	12,658,456,266,814	11,243,136,483,407	11,140,353,752,210
부채			
유동부채	4,543,987,487,164	5,033,466,227,714	5,406,234,804,776
단기 차입금 및 사채 (주4,5,20,36)	658,959,021,790	622,529,395,306	573,146,896,091
유동성 장기 차입금 및 사채 (주4,5,20,36)	542,465,200,593	763,170,017,929	509,004,661,730
유동파생상품부채 (주4,5,12,36)	18,146,089,021	8,908,949,284	24,297,892,439

유동금융보증부채 (주4,5,36)	39,127,097,395	25,740,770,356	46,184,582,650
매입채무 (주4,5,36)	249,952,349,895	323,344,775,675	339,100,906,183
단기기타지급채무 (주4,5,19,36)	1,505,319,185,223	1,587,498,395,932	1,613,589,225,490
선수금 (주7,19)	236,399,188,744	217,146,327,214	347,111,186,547
초과청구공사 (주7)	704,893,792,118	819,254,461,817	1,417,692,415,243
예수금	120,743,637,660	130,830,165,208	119,531,065,155
수입보증금 (주4,5,36)	83,210,135,435	82,972,577,676	70,464,033,335
당기법인세부채	85,059,701,722	109,613,595,591	43,134,784,667
매각예정부채	0	0	11,736,011,888
단기리스부채 (주5,18,36)	72,917,161,726	81,422,675,862	77,792,385,541
유동충당부채 (주22)	226,794,925,842	261,034,119,864	213,448,757,817
비유동부채	3,780,376,952,079	2,147,754,841,556	2,009,501,785,938
장기 차입금 및 사채 (주4,5,20,36)	2,470,110,415,901	954,513,115,956	1,023,486,891,760
비유동파생상품부채 (주4,5,12,36)	1,795,407,705	5,930,901,195	3,087,809,511
비유동금융보증부채 (주4,5,36)	50,364,517,707	35,975,489,248	32,361,013,780
장기기타지급채무 (주4,5,19,36)	0	57,009,700	119,202,100
장기선수금 (주7,19)	77,982,525,360	163,340,709,666	59,885,867,799
장기충당부채 (주22)	495,460,679,402	336,878,148,446	336,551,350,052
장기수입보증금 (주4,5,36)	48,713,010,948	63,856,939,399	45,177,788,854
순확정급여부채 (주21)	261,314,524,599	237,848,869,451	163,534,187,185
장기종업원급여부채	6,826,890,392	6,915,674,569	5,773,982,140
장기리스부채 (주5,18,36)	247,000,087,095	283,189,382,810	325,169,826,339
이연법인세부채	120,808,892,970	59,248,601,116	14,353,866,418
부채총계	8,324,364,439,243	7,181,221,069,270	7,415,736,590,714
자본			
지배기업소유주지분	4,291,145,722,596	4,045,911,390,382	3,714,459,578,925
자본금 (주1,25)	2,078,113,190,000	2,078,113,190,000	2,078,113,190,000
자본잉여금 (주25)	562,182,363,181	549,537,877,206	549,537,877,206
기타자본항목 (주26)	(99,173,814,034)	(99,173,814,034)	(99,200,794,534)
기타포괄손익누계액 (주26)	(433,008,703,523)	(445,605,639,082)	(307,833,542,209)
이익잉여금 (주27)	2,183,032,686,972	1,963,039,776,292	1,493,842,848,462
비지배지분	42,946,104,975	16,004,023,755	10,157,582,571
자본총계	4,334,091,827,571	4,061,915,414,137	3,724,617,161,496
부채및자본총계	12,658,456,266,814	11,243,136,483,407	11,140,353,752,210

2-2. 연결 손익계산서

연결 손익계산서

제 25 기 2024.01.01 부터 2024.12.31 까지

제 24 기 2023.01.01 부터 2023.12.31 까지

제 23 기 2022.01.01 부터 2022.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 25 기	제 24 기	제 23 기
매출액 (주6,7)	10,503,609,086,034	11,647,800,864,690	10,419,213,132,139

매출원가 (주7,29)	9,576,062,675,052	10,436,072,414,834	9,165,519,754,856
매출총이익	927,546,410,982	1,211,728,449,856	1,253,693,377,283
판매비와관리비 (주29,30)	524,420,797,101	549,210,897,240	493,686,862,641
영업이익(손실) (주6)	403,125,613,881	662,517,552,616	760,006,514,642
관계기업투자당기손익지분 (주14)	151,108,728	(8,529,286,694)	4,187,879,107
기타수익 (주31)	840,513,737,301	659,503,202,356	342,793,852,190
기타비용 (주31)	828,690,032,893	554,475,284,586	390,864,860,131
금융수익 (주32)	103,557,826,305	136,443,152,451	77,809,574,677
금융원가 (주32)	160,163,190,802	150,492,711,263	80,435,371,839
법인세비용차감전순이익(손실)	358,495,062,520	744,966,624,880	713,497,588,646
법인세비용 (주33)	115,645,327,161	223,487,475,119	205,487,349,692
당기순이익	242,849,735,359	521,479,149,761	508,010,238,954
당기순이익(손실)의 귀속			
지배기업의 소유주지분	234,094,221,827	511,710,239,669	504,006,912,863
비지배지분	8,755,513,532	9,768,910,092	4,003,326,091
지배기업의 소유주지분에 대한 주당이익			
기본주당이익(손실) (단위 : 원) (주28)	570.0	1,245.0	1,227.0
희석주당이익(손실) (단위 : 원) (주28)	569.0	1,244.0	1,225.0

2-3. 연결 포괄손익계산서

연결 포괄손익계산서

제 25 기 2024.01.01 부터 2024.12.31 까지

제 24 기 2023.01.01 부터 2023.12.31 까지

제 23 기 2022.01.01 부터 2022.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 25 기	제 24 기	제 23 기
당기순이익	242,849,735,359	521,479,149,761	508,010,238,954
세후 기타포괄손익	(3,798,038,327)	(185,780,017,620)	(1,774,283,339)
당기손익으로 재분류되지 않는 항목	(17,018,062,802)	(40,889,769,244)	14,793,255,315
확정급여제도의 재측정손익(세후기타포괄손익) (주21)	(14,631,883,144)	(42,482,223,476)	15,146,081,160
기타포괄손익-공정가치 측정 금융상품 평가손익 (주11,26)	(2,386,179,658)	1,592,454,232	(352,825,845)
후속적으로 당기손익으로 재분류될 수 있는 항목	13,220,024,475	(144,890,248,376)	(16,567,538,654)
기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 평가손익 (주11,26)	(79,145,894)	2,488,101,109	(2,180,291,458)
해외사업환산손익 (주26)	21,161,568,520	(141,558,397,302)	10,710,936,856
관계기업투자 기타포괄손익지분 (주14,26)	(7,862,398,151)	(5,819,952,183)	(25,098,184,052)
당기총포괄이익	239,051,697,032	335,699,132,141	506,235,955,615
당기총포괄이익의 귀속			
지배기업의 소유주지분	232,589,846,239	331,424,830,957	502,587,440,576
비지배지분	6,461,850,793	4,274,301,184	3,648,515,039

2-4. 연결 자본변동표

연결 자본변동표

제 25 기 2024.01.01 부터 2024.12.31 까지

제 24 기 2023.01.01 부터 2023.12.31 까지

제 23 기 2022.01.01 부터 2022.12.31 까지

(단위 : 원)

	자본							
	지배기업의 소유주지분 합계						비지배지분	자본 합계
	자본금	자본잉여금	기타자본항목	기타포괄손익누계액	이익잉여금(결손금)	지배기업의 소유주지분 합계		
2022.01.01 (기초자본 (주25,26,27))	2,078,113,190,000	549,537,877,206	(99,173,814,034)	(291,267,988,762)	974,689,854,439	3,211,899,118,849	4,478,778,732	3,216,377,897,581
당기순이익	0	0	0	0	504,006,912,863	504,006,912,863	4,003,326,091	508,010,238,954
기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 평가손익 (주11,26)	0	0	0	(2,533,117,303)	0	(2,533,117,303)	0	(2,533,117,303)
해외사립환산손익 (주26)	0	0	0	11,065,747,908	0	11,065,747,908	(354,811,052)	10,710,936,856
확정급여제도의 재측정손익(세후기타포괄손익) (주21)	0	0	0	0	15,146,081,160	15,146,081,160	0	15,146,081,160
관계기업투자 등 기타포괄손익 지분	0	0	0	(25,098,184,052)	0	(25,098,184,052)	0	(25,098,184,052)
배당금 지급	0	0	0	0	0	0	(69,710,000)	(69,710,000)
종속기업 유상증자 및 소유지분 변동	0	0	(26,980,500)	0	0	(26,980,500)	2,099,998,800	2,073,018,300
2022.12.31 (기말자본 (주25,26,27))	2,078,113,190,000	549,537,877,206	(99,200,794,534)	(307,833,542,209)	1,493,842,848,462	3,714,459,578,925	10,157,582,571	3,724,617,161,496
2023.01.01 (기초자본 (주25,26,27))	2,078,113,190,000	549,537,877,206	(99,200,794,534)	(307,833,542,209)	1,493,842,848,462	3,714,459,578,925	10,157,582,571	3,724,617,161,496
당기순이익	0	0	0	0	511,710,239,669	511,710,239,669	9,768,910,092	521,479,149,761
기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 평가손익 (주11,26)	0	0	0	4,111,643,704	(31,088,363)	4,080,555,341	0	4,080,555,341
해외사립환산손익 (주26)	0	0	0	(136,063,788,394)	0	(136,063,788,394)	(5,494,608,908)	(141,558,397,302)
확정급여제도의 재측정손익(세후기타포괄손익) (주21)	0	0	0	0	(42,482,223,476)	(42,482,223,476)	0	(42,482,223,476)
관계기업투자 등 기타포괄손익 지분	0	0	0	(5,819,952,183)	0	(5,819,952,183)	0	(5,819,952,183)
배당금 지급	0	0	0	0	0	0	(64,720,000)	(64,720,000)
종속기업 유상증자 및 소유지분 변동	0	0	26,980,500	0	0	26,980,500	1,636,860,000	1,663,840,500
2023.12.31 (기말자본 (주25,26,27))	2,078,113,190,000	549,537,877,206	(99,173,814,034)	(445,605,639,082)	1,963,039,776,292	4,045,911,390,382	16,004,023,755	4,061,915,414,137
2024.01.01 (기초자본 (주25,26,27))	2,078,113,190,000	549,537,877,206	(99,173,814,034)	(445,605,639,082)	1,963,039,776,292	4,045,911,390,382	16,004,023,755	4,061,915,414,137
당기순이익	0	0	0	0	234,094,221,827	234,094,221,827	8,755,513,532	242,849,735,359
기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 평가손익 (주11,26)	0	0	0	(2,877,220,472)	411,894,920	(2,465,325,552)	0	(2,465,325,552)
해외사립환산손익 (주26)	0	0	0	23,336,554,182	0	23,336,554,182	(2,174,985,662)	21,161,568,520
확정급여제도의 재측정손익(세후기타포괄손익) (주21)	0	0	0	0	(14,513,206,067)	(14,513,206,067)	(118,677,077)	(14,631,883,144)
관계기업투자 등 기타포괄손익 지분	0	0	0	(7,862,398,151)	0	(7,862,398,151)	0	(7,862,398,151)
배당금 지급	0	0	0	0	0	0	(69,735,000)	(69,735,000)
종속기업 유상증자 및 소유지분 변동	0	12,644,485,975	0	0	0	12,644,485,975	20,549,965,427	33,194,451,402
2024.12.31 (기말자본 (주25,26,27))	2,078,113,190,000	562,182,363,181	(99,173,814,034)	(433,008,703,523)	2,183,032,686,972	4,291,145,722,596	42,946,104,975	4,334,091,827,571

2-5. 연결 현금흐름표

연결 현금흐름표

제 25 기 2024.01.01 부터 2024.12.31 까지

제 24 기 2023.01.01 부터 2023.12.31 까지

제 23 기 2022.01.01 부터 2022.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 25 기	제 24 기	제 23 기
영업활동으로 인한 현금흐름	(1,283,524,472,445)	(832,826,386,466)	(423,144,221,731)
영업으로부터 창출된 현금흐름 (주35)	(1,168,716,583,831)	(754,388,568,521)	(375,047,258,602)
이자의 수취	113,667,258,621	115,969,837,766	73,545,510,430
이자의 지급	(210,049,382,288)	(151,700,736,828)	(76,497,844,152)
법인세의 환급(납부)	(25,962,445,370)	(49,381,008,451)	(47,677,589,324)
배당금의 수령	7,536,680,423	6,674,089,568	2,532,959,917
투자활동으로 인한 현금흐름	104,443,534,534	25,962,642,392	332,679,102,873
단기금융상품의 감소	194,479,946,453	416,006,563,018	6,581,029,179,481
파생상품자산(부채)의 감소(증가)	17,533,703,322	45,216,833,314	12,257,118,713
단기기타수취채권의 감소	37,202,900,504	85,488,065,038	146,898,999,414
매각예정자산의 처분	406,140,178	46,870,833,491	122,475,430,301

투자유가증권의 처분	15,913,526,548	54,198,628,694	9,497,559,455
관계기업투자의 처분	180,510,629,594	6,036,812,267	0
장기금융상품의 감소	31,906,739,653	193,262,156,045	5,083,607,945
장기기타수취채권의 감소	318,804,885,346	116,313,531,886	206,335,036,960
투자부동산의 처분	3,805,673,825	0	0
유형자산의 처분	2,213,082,679	3,095,293,508	9,452,779,660
무형자산의 처분	102,849,207	0	0
단기금융상품의 증가	(411,671,353,741)	(300,324,219,218)	(6,201,904,404,333)
파생상품자산(부채)의 증가(감소)	(26,700,879,327)	(34,689,617,171)	(13,757,661,393)
단기기타수취채권의 증가	(45,075,517,401)	(56,806,982,676)	(122,370,514,961)
투자유가증권의 취득	(15,335,601,765)	(13,291,901,200)	(51,480,972,882)
관계기업투자의 취득	(7,987,660,000)	(52,889,410,000)	(9,445,980,165)
장기금융상품의 증가	(25,641,787)	(196,130,632,959)	(48,453,342,750)
장기기타수취채권의 증가	(111,294,132,284)	(182,906,655,040)	(210,116,568,375)
투자부동산의 취득	(36,929,537,795)	(28,935,411,517)	(22,593,312,876)
유형자산의 취득	(37,571,694,873)	(70,336,718,363)	(69,095,736,850)
무형자산의 취득	(5,844,523,802)	(4,214,526,725)	(11,132,114,471)
재무활동으로 인한 현금흐름	1,169,714,892,378	167,737,199,741	430,435,581,825
단기차입금의 증가	3,941,950,901,992	2,085,520,643,159	1,346,610,297,193
장기차입금의 증가	2,052,599,869,962	637,189,449,587	1,162,079,975,500
단기사채의 증가	0	20,000,000,000	0
사채의 증가	268,575,000,000	178,018,200,000	100,000,000,000
종속기업 유상증자 및 소유지분변동	33,194,451,402	0	0
수입보증금의 증가	24,339,943,000	29,217,692,100	10,000,000,000
단기차입금의 상환	(3,886,424,871,298)	(2,046,183,889,606)	(1,133,704,051,409)
장기차입금의 상환	(857,483,987,353)	(436,853,925,730)	(677,597,875,730)
단기사채의 상환	(20,000,000,000)	0	0
사채의 상환	(275,660,400,000)	(207,142,436,000)	(199,690,814,000)
수입보증금의 감소	(25,059,915,360)	(1,038,096,000)	(92,500,000,000)
배당금지급	(69,735,000)	(64,720,000)	(69,710,000)
주식할인발행차금	0	0	(26,980,500)
리스부채의 감소	(86,246,364,967)	(90,925,717,769)	(84,665,259,229)
외화표시 현금및현금성자산의 환율변동 효과	189,234,252,579	197,685,290,336	23,647,142,955
연결대상범위의 변동	275,986,689	0	0
현금및현금성자산의순증가(감소)	180,144,193,735	(441,441,253,997)	363,617,605,922
기초현금및현금성자산 (주8)	981,645,297,769	1,423,086,551,766	1,061,037,854,032
매각예정자산에 포함된 현금및현금성자산	0	0	(1,568,908,188)
기말현금및현금성자산 (주8)	1,161,789,491,504	981,645,297,769	1,423,086,551,766

3. 연결재무제표 주석

1. 일반사항 (연결)

주식회사 대우건설과 그 종속기업(이하 "연결회사")의 지배기업인 주식회사 대우건설(이하 "지배기업")과 연결재무제표 작성대상에 속한 종속기업(이하 "연결대상 종속기업")의 일반적 사항은 다음과 같습니다.

1.1. 지배기업의 개요

지배기업은 2000년 12월 27일자로 주식회사 대우에서 분할설립되었으며, 도로, 철도 등 사회기반시설을 건설하는 토목사업과 아파트, 오피스텔, 오피스 등을 건설하는주택건축사업, Oil&Gas 관련 시설 및 발전소, 산업설비를 건설하는 플랜트사업, 투자자산 매입을 동반하는 국내외 투자개발(부동산, IPP, PPP, 미래유망사업 지분투자)을 수행하는 신사업을 영위하고 있습니다.

보고기간말 현재 연결회사의 납입자본금은 2,078,113백만원이며, 최대주주는 중흥토건(주)(40.60%)입니다.

1.2. 종속기업 현황

(1) 당기말과 전기말 현재 지배기업의 연결대상 종속기업 현황은 다음과 같습니다.

회사명	소재지	업종	투자비율		결산월
			당기말	전기말	
(주)대우에스티	한국	강구조물 공사 업	100%	100%	12월
대우송도호텔(주)	한국	호텔업	100%	100%	12월
한국인프라관리(주)	한국	관리업	59%	100%	12월
(주)푸르웰	한국	요식업	100%	100%	12월
마스틴제141호용인백암피에프비(주)	한국	부동산업	77%	77%	12월
(주)세종이엔씨	한국	부동산업	100%	100%	12월
망포역세권개발피에프비(주)	한국	부동산업	79%	79%	12월
(주)투게더임대주택위탁관리부동산투자회 사	한국	부동산업	100%	100%	12월
지더블유아이스(주)(*1)	한국	부동산업	100%	20%	12월
안산그린에너지(주)	한국	발전업	90%	90%	12월
안산그린파워(주)(*2)	한국	발전업	100%	-	12월
플랜업테크노(주)(*2)(*3)	한국	기타금융업	-	-	12월
수도권광역급행철도비노선(주)(*2)	한국	건설업	95%	-	12월
오쿨러스 푸른 신기술투자조합 제1호(*2)	한국	투자조합	79%	-	12월
DW AMERICA DEVEL'T INC.	미국	부동산업	100%	100%	12월
Daewoo Tripoli Investment & Development Co.	리비아	호텔업	60%	60%	12월
THT DEVELOPMENT Co.,LTD.	베트남	부동산업	100%	100%	12월
Daewoo Engineering & Construction Nigeria Limited(*4)	나이지리아	건설업	49%	49%	12월
Daewoo Engineering & Construction VIETNAM CO.,LTD	베트남	건설업	100%	100%	12월
Daewoo Engineering & Construction DUQM LLC	오만	건설업	100%	100%	12월
T&C INVESTMENT GLOBAL PTE. LTD.	싱가포르	투자업	100%	100%	12월
DAEWOO E&C USA INVESTMENT INC	미국	부동산업	100%	100%	12월
PT DAEWOO REKAYASA KONSTRUKSI	인도네시아	건설업	67%	67%	12월
DAEWOOOST INDIA PVT LTD	인도	건설업	100%	100%	12월

DE HEIM COMPANY LTD	베트남	부동산관리업	60%	100%	12월
---------------------	-----	--------	-----	------	-----

(*1) 당기 중 지분변동에 따라 관계기업에서 종속기업으로 대체하였습니다.

(*2) 당기 중 신규 설립되어 연결대상 종속기업으로 편입하였습니다.

(*3) 해당 법인은 지배기업의 매출채권을 유동화할 목적으로 설립된 특수목적법인(SPC)으로 실질지배력 요건을 충족하는 것으로 보아 종속기업에 편입하였습니다.

(*4) 지배기업은 Daewoo Engineering & Construction Nigeria Limited의 이사선임 권한과 비지배지분 양수권한을 보유하고 있는 등 실질지배력 요건을 충족하는 것으로 보아 종속기업에 편입하였습니다.

(2) 연결대상 종속기업의 요약재무상태표와 요약포괄손익계산서는 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

회사명	2024.12.31			2024년		
	자산	부채	자본	매출액	당기손익	총포괄이익
(주)대우에스티	244,626	195,342	49,284	334,304	(37,877)	(37,625)
대우송도호텔(주)	132,519	122,913	9,606	38,905	598	190
한국인프라관리(주)	182,738	140,640	42,098	48,900	5,434	5,147
(주)푸르웰	11,874	6,305	5,569	34,215	992	864
마스터제141호용인백암피에프비(주)	84,894	84,475	419	2,454	(3,951)	(3,951)
(주)세종이엔씨	51,801	51,942	(141)	7,850	(748)	(732)
망포역세권개발피에프비(주)	93,654	82,174	11,480	-	(1,465)	(1,465)
(주)투게더임대주택위탁관리부동산투자회사	74,778	73,749	1,029	102	(1,643)	(1,643)
안산그린에너지(주)	49,483	34,324	15,159	-	(526)	(526)
지더블유아이스(주)	25,589	48,335	(22,746)	6,402	1,168	1,168
안산그린파워(주)	1,600	-	1,600	-	-	-
플랜업테크노(주)	161,177	161,177	-	-	-	-
수도권광역급행철도비노선(주)	13,295	-	13,295	-	-	-
오클러스 푸른 신기술투자조합 제1호	3,127	-	3,127	-	(23)	(23)
DW AMERICA DEVEL'T INC.	165	3,917	(3,752)	-	(37)	(495)
Daewoo Tripoli Investment & Development Co.	38,735	32,347	6,388	-	431	1,016
THT DEVELOPMENT Co.,LTD.	965,264	91,529	873,735	138,947	100,734	169,131
Daewoo Engineering & Construction Nigeria Limited	850,628	528,595	322,033	748,818	199,190	143,430
Daewoo Engineering & Construction VIETNAM CO.,LTD	235,826	81,472	154,354	33,620	5,355	14,953
Daewoo Engineering & Construction DUQM LLC	1,921	-	1,921	1,079	617	1,479
T&C INVESTMENT GLOBAL PTE. LTD.	21,155	361	20,794	-	893	3,418
DAEWOO E&C USA INVESTMENT INC	13,185	-	13,185	-	90	1,702
PT DAEWOO REKAYASA KONSTRUKSI	2,652	7	2,645	-	(37)	182
DAEWOST INDIA PVT LTD	3,655	24	3,631	911	84	2,679
DE HEIM COMPANY LTD	1,519	267	1,252	964	96	184

(단위: 백만원)

회사명	2023.12.31			2023년		
	자산	부채	자본	매출액	당기손익	총포괄손익

(주)대우에스티	209,194	122,285	86,909	414,677	(3,254)	(4,627)
대우송도호텔(주)	135,274	125,859	9,415	38,601	827	562
한국인프라관리(주)	178,681	139,730	38,951	46,315	6,778	6,589
(주)푸르웰	12,989	8,284	4,705	29,806	1,099	965
마스터제141호용인백암피에프브이(주)	82,975	78,606	4,369	989	267	267
(주)세종이앤씨	57,012	56,421	591	41,761	1,314	1,289
망포역세권개발피에프브이(주)	94,138	81,143	12,995	-	3	3
(주)투게더임대주택위탁관리부동산투자회사	63,697	61,025	2,672	1	(1,954)	(1,955)
안산그린에너지(주)	1,593	-	1,593	-	(21)	(21)
DW AMERICA DEVEL'T INC.	179	3,436	(3,257)	-	(3)	(59)
Daewoo Tripoli Investment & Development Co.	35,373	30,001	5,372	-	(737)	(557)
THT DEVELOPMENT Co.,LTD.	909,525	95,257	814,268	167,861	110,350	97,936
Daewoo Engineering & Construction Nigeria Limited	702,008	522,011	179,997	693,505	196,659	89,606
Daewoo Engineering & Construction VIETNAM CO.,LTD	66,472	36,773	29,699	20,434	2,453	2,110
Daewoo Engineering & Construction DUQM LLC	12,957	666	12,291	12,709	7,736	8,010
T&C INVESTMENT GLOBAL PTE. LTD.	17,893	311	17,582	-	897	1,169
DAEWOO E&C USA INVESTMENT INC	11,488	5	11,483	-	(6)	(466)
PT DAEWOO REKAYASA KONSTRUKSI	2,466	3	2,463	-	(46)	(99)
DAEWOOOST INDIA PVT LTD	9,641	4,219	5,422	19,637	4,962	3,678
DE HEIM COMPANY LTD	628	10	618	-	(21)	(21)

2. 중요한 회계정책 (연결)

다음은 재무제표의 작성에 적용된 주요한 회계정책입니다. 이러한 정책은 별도의 언급이 없다면, 표시된 회계 기간에 계속적으로 적용됩니다.

2.1 재무제표 작성기준

연결회사의 연결재무제표는 한국채택국제회계기준(이하 기업회계기준)에 따라 작성되었습니다. 한국채택국제회계기준은 국제회계기준위원회("IASB")가 발표한 기준서와 해석서 중 대한민국이 채택한 내용을 의미합니다.

연결재무제표는 다음을 제외하고는 역사적 원가에 기초하여 작성하였습니다.

- 특정 금융자산과 금융부채(파생상품 포함)
- 순공정가치로 측정하는 매각예정자산
- 확정급여제도와 공정가치로 측정하는 사외적립자산

한국채택국제회계기준은 재무제표 작성 시 중요한 회계추정의 사용을 허용하고 있으며, 회계정책을 적용함에 있어 경영진의 판단을 요구하고 있습니다. 보다 복잡하고 높은 수준의 판단이 요구되는 부분이나 중요한 가정 및 추정이 요구되는 부분은 주석3에서 설명하고 있습니다.

2.2 회계정책과 공시의 변경

2.2.1 연결회사가 적용한 제·개정 기준서 및 해석서

연결회사는 2024년 1월 1일로 개시하는 회계기간부터 다음의 제·개정 기준서 및 해석서를 신규로 적용하였습니다.

(1) 기업회계기준서 제1001호 '재무제표 표시' 개정 - 부채의 유동/비유동 분류, 약정사항이 있는 비유동부채

보고기간말 현재 존재하는 실질적인 권리에 따라 유동 또는 비유동으로 분류되며, 부채의 결제를 연기할 수 있는 권리의 행사가능성이나 경영진의 기대는 고려하지 않습니다. 또한, 부채의 결제에 자기지분상품의 이전도 포함되나, 복합금융상품에서 자기지분상품으로 결제하는 옵션이 지분상품의 정의를 충족하여 부채와 분리하여 인식된 경우는 제외됩니다. 또한, 기업이 보고기간말 후에 준수해야 하는 약정은 보고기간말에 해당 부채의 분류에 영향을 미치지 않으며, 보고기간 이후 12개월 이내 약정사항을 준수해야 하는 부채가 보고기간말 현재 비유동부채로 분류된 경우 보고기간 이후 12개월 이내 부채가 상환될 수 있는 위험에 관한 정보를 공시해야 합니다. 해당 기준서의 개정이 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

(2) 기업회계기준서 제1007호 '현금흐름표', 기업회계기준서 제1107호 '금융상품: 공시' 개정 - 공급자금융약정에 대한 정보 공시

공급자금융약정을 적용하는 경우, 재무제표이용자가 공급자금융약정이 기업의 부채와 현금흐름 그리고 유동성위험 익스포저에 미치는 영향을 평가할 수 있도록 공급자금융약정에 대한 정보를 공시해야 합니다. 해당 기준서의 개정이 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

(3) 기업회계기준서 제1116호 '리스' 개정 - 판매후리스에서 생기는 리스부채

판매후리스에서 생기는 리스부채를 후속적으로 측정할 때 판매자-리스이용자가 보유하는 사용권 관련 손익을 인식하지 않는 방식으로 리스료나 수정리스료를 산정합니다. 해당 기준서의 제정이 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

(4) 기업회계기준서 제1001호 '재무제표 표시' 개정 - '가상자산 공시'

가상자산을 보유하는 경우, 가상자산을 고객을 대신하여 보유하는 경우, 가상자산을 발행한 경우의 추가공시 사항을 규정하고 있습니다. 해당 기준서의 개정이 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

2.2.2 연결회사가 적용하지 않은 제·개정 기준서 및 해석서

제정 또는 공표되었으나 시행일이 도래하지 않아 적용하지 아니한 제·개정 기준서 및 해석서는 다음과 같습니다.

(1) 기업회계기준서 제1021호 '환율변동효과'와 기업회계기준서 제1101호 '한국채택국제회계기준의 최초채택' 개정 - 교환가능성 결여

통화의 교환가능성을 평가하고 다른 통화와 교환이 가능하지 않다면 현물환율을 추정하며 관련 정보를 공시하도록 하고 있습니다. 동 개정사항은 2025년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용되며, 조기적용이 허용됩니다. 연결회사는 동 개정으로 인한 재무제표의 영향을 검토 중에 있습니다.

(2) 기업회계기준서 제1109호 '금융상품', 제1107호 '금융상품: 공시' 개정

실무에서 제기된 의문에 대응하고 새로운 요구사항을 포함하기 위해 기업회계기준서제1109호 '금융상품'과 제1107호 '금융상품:공시'가 개정되었습니다. 동 개정사항은 2026년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용되며, 조기적용이 허용됩니다. 주요 개정내용은 다음과 같습니다. 연결회사는 동 개정으로 인한 재무제표의 영향을 검토중에 있습니다.

- 특정 기준을 충족하는 경우, 결제일 전에 전자지급시스템을 통해 금융부채가 결제된 것으로(제거된 것으로) 간주할 수 있도록 허용
- 금융자산이 원리금 지급만으로 구성되어 있는지의 기준을 충족하는지 평가하기 위한 추가 지침을 명확히 하고 추가함.
- 계약상 현금흐름의 시기나 금액을 변경시키는 계약조건이 기업에 미치는 영향과 기업이 노출되는 정도를 금융상품의 각 종류별로 공시
- FVOCI 지정 지분상품에 대한 추가 공시

(3) 한국채택국제회계기준 연차개선Volume 11

한국채택국제회계기준 연차개선Volume 11은 2026년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용되며, 조기 적용이 허용됩니다. 연결회사는 동 개정으로 인해 재무제표에 중요한 영향은 없을 것으로 예상하고 있습니다.

- 기업회계기준서 제1101호 '한국채택국제회계기준의 최초채택': K-IFRS 최초 채택시 위험회피회계 적용
- 기업회계기준서 제1107호 '금융상품:공시': 제거 손익, 실무적용지침
- 기업회계기준서 제1109호 '금융상품': 리스부채의 제거 회계처리와 거래가격의 정의
- 기업회계기준서 제1110호 '연결재무제표': 사실상의 대리인 결정
- 기업회계기준서 제1007호 '현금흐름표': 원가법

2.3 연결

연결회사는 기업회계기준서 제1110호 '연결재무제표'에 따라 연결재무제표를 작성하고 있습니다.

(1) 종속기업

종속기업은 지배기업이 지배하고 있는 모든 기업입니다. 지배기업이 투자한 기업에 관여하여 변동이익에 노출되거나 변동이익에 대한 권리가 있고, 투자한 기업에 대하여 자신의 힘으로 그러한 이익에 영향을 미칠 능력이 있는 경우, 해당 기업을 지배한다고 판단합니다. 종속기업은 회사가 지배하게 되는 시점부터 연결재무제표에 포함되며, 지배력을 상실하는 시점부터 연결재무제표에서 제외됩니다.

연결회사의 사업결합은 취득법으로 회계처리 됩니다. 이전대가는 취득일의 공정가치로 측정하고, 사업결합으로 취득한 식별가능한 자산·부채 및 우발부채는 취득일의 공정가치로 최초 측정하고 있습니다. 연결회사는 청산 시 순자산의 비례적 몫을 제공하는 비지배지분을 사업결합 건별로 판단하여 피취득자의 순자산 중 비례적 지분 또는 공정가치로 측정합니다. 그밖의 비지배지분은 다른 기업회계기준서의 요구사항이 없다면 공정가치로 측정합니다. 취득관련원가는 발생 시 당기비용으로 인식됩니다.

영업권은 이전대가, 피취득자에 대한 비지배지분의 금액과 취득자가 이전에 보유하고 있던 피취득자에 대한 지분의 취득일의 공정가치 합계액이 취득한 식별가능한 순자산을 초과하는 금액으로 인식됩니다. 이전대가 등이 취득한 종속기업 순자산의 공정가액보다 작다면, 그 차액은 당기손익으로 인식합니다.

연결회사 내의 기업 간에 발생하는 거래로 인한 채권, 채무의 잔액, 수익과 비용 및 미실현이익 등은 제거됩니다. 또한 종속기업의 회계정책은 연결회사에서 채택한 회계정책을 일관성 있게 적용하기 위하여 차이가 나는 경우 수정됩니다.

(2) 관계기업

관계기업은 연결회사가 유의적 영향력을 보유하는 기업이며, 관계기업 투자는 최초에 취득원가로 인식하며 지분법을 적용합니다. 연결회사와 관계기업 간의 거래에서 발생한 미실현이익은 연결회사의 관계기업에 대한 지분에 해당하는 부분만큼 제거됩니다. 또한 관계기업 투자에 대한 객관적인 손상의 징후가 있는 경우, 연결회사는 관계기업 투자의 회수가능액과 장부금액과의 차이는 손상차손으로 인식됩니다.

(3) 공동약정

둘 이상의 당사자들이 공동지배력을 보유하는 공동약정은 공동영업 또는 공동기업으로 분류됩니다. 공동영업자는 공동영업의 자산과 부채에 대한 권리와 의무를 보유하며, 공동영업의 자산과 부채, 수익과 비용 중 자신의 몫을 인식합니다. 공동기업참여자는 공동기업의 순자산에 대한 권리를 가지며, 지분법을 적용합니다.

2.4 외화환산

(1) 기능통화와 표시통화

연결회사는 연결회사 내 개별기업의 재무제표에 포함되는 항목들을 각각의 영업활동이 이루어지는 주된 경제 환경에서의 통화("기능통화")를 적용하여 측정하고 있습니다. 지배기업의 기능통화(해외지점 제외)는 대한민국 원화이며, 연결재무제표는 대한민국 원화로 표시되어 있습니다.

(2) 외화거래와 보고기간말의 환산

외화거래는 거래일의 환율 또는 재측정되는 항목인 경우 평가일의 환율을 적용한 기능통화로 인식되고, 외화거래의 결제나 화폐성 외화 자산·부채의 환산에서 발생하는 외환차이는 당기손익으로 인식됩니다. 다만, 연결회사의 해외사업장에 대한 순투자의 일부인 화폐성 항목에서 생기는 손익은 기타포괄손익으로 인식됩니다.

2.5 금융자산

(1) 분류

연결회사는 다음의 측정 범주로 금융자산을 분류합니다.

- 당기손익-공정가치 측정 금융자산
- 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산
- 상각후원가 측정 금융자산

금융자산은 금융자산의 관리를 위한 사업모형과 금융자산의 계약상 현금흐름 특성에근거하여 분류합니다.

공정가치로 측정하는 금융자산의 손익은 당기손익 또는 기타포괄손익으로 인식합니다. 채무상품에 대한 투자는 해당 자산을 보유하는 사업모형에 따라 그 평가손익을 당기손익 또는 기타포괄손익으로 인식합니다. 연결회사는 금융자산을 관리하는 사업모형을 변경하는 경우에만 채무상품을 재분류합니다.

단기매매항목이 아닌 지분상품에 대한 투자는 최초 인식시점에 후속적인 공정가치 변동을 기타포괄손익으로 표시할 것을 지정하는 취소불가능한 선택이 가능합니다. 지정되지 않은 지분상품에 대한 투자의 공정가치 변동은 당기손익으로 인식합니다.

(2) 측정

연결회사는 최초 인식시점에 금융자산을 공정가치로 측정하며, 당기손익-공정가치 측정 금융자산이 아닌 경우에 해당 금융자산의 취득과 직접 관련되는 거래원가는 공정가치에 가산합니다. 당기손익-공정가치 측정 금융자산의 거래원가는 당기손익으로 비용처리합니다.

내재파생상품을 포함하는 복합계약은 계약상 현금흐름이 원금과 이자로만 구성되어 있는지를 결정할 때 해당 복합계약 전체를 고려합니다.

① 채무상품

금융자산의 후속적인 측정은 금융자산의 계약상 현금흐름 특성과 그 금융자산을 관리하는 사업모형에 근거합니다. 연결회사는 채무상품을 다음의 세 범주로 분류합니다.

(가) 상각후원가

계약상 현금흐름을 수취하기 위하여 보유하는 것이 목적인 사업모형하에서 금융자산을 보유하고, 계약상 현금흐름이 원리금만으로 구성되어 있는 자산은 상각후원가로 측정합니다. 상각후원가로 측정하는 금융자산으로서 위험회피관계의 적용대상이 아닌 금융자산의 손익은 해당 금융자산을 제거하거나 손상할 때 당기손익으로 인식합니다. 유효이자율법에 따라 인식하는 금융자산의 이자수익은 '금융수익'에 포함됩니다.

(나) 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산

계약상 현금흐름의 수취와 금융자산의 매도 둘 다를 통하여 목적을 이루는 사업모형 하에서 금융자산을 보유하고, 계약상 현금흐름이 원리금만으로 구성되어 있는 금융자산은 기타포괄손익-공정가치로 측정합니다. 손상차손(환입)과 이자수익 및 외환손익을 제외하고는, 기타포괄손익-공정가치로 측정하는 금융자산의 손익은 기타포괄손익으로 인식합니다. 금융자산을 제거할 때에는 인식한 기타포괄손익누계액을 자본에서 당기손익으로 재분류합니다. 유효이자율법에 따라 인식하는 금융자산의 이자수익은 '금융수익'에 포함됩니다. 외환손익은 '기타수익' 또는 '기타비용'으로 표시하고 손상차손은 '기타비용'으로 표시합니다.

(다) 당기손익-공정가치 측정 금융자산

상각후원가 측정이나 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산이 아닌 채무상품은 당기손익-공정가치로 측정됩니다. 위험회피관계가 적용되지 않는 당기손익-공정가치 측정 채무상품의 손익은 당기손익으로 인식하고 발생한 기간에 손익계산서에 '기타수익' 또는 '기타비용'으로 표시합니다.

② 지분상품

연결회사는 모든 지분상품에 대한 투자를 후속적으로 공정가치로 측정합니다. 공정가치 변동을 기타포괄손익으로 표시할 것을 선택한 지분상품에 대하여 기타포괄손익으로 인식한 금액은 해당 지분상품을 제거할 때에도 당기손익으로 재분류하지 않습니다. 이러한 지분상품에 대한 배당수익은 연결회사가 배당을 받을 권리가 확정되는 시점에 '기타수익'으로 당기손익으로 인식합니다.

당기손익-공정가치로 측정하는 금융자산의 공정가치 변동은 손익계산서에 '기타수익' 또는 '기타비용'으로 표시합니다. 기타포괄손익-공정가치로 측정하는 지분상품에 대한 손상차손(환입)은 별도로 구분하여 인식하지 않습니다.

(3) 손상

연결회사는 미래전망정보에 근거하여 상각후원가로 측정하거나 기타포괄손익-공정가치로 측정하는 채무상품에 대한 기대신용손실을 평가합니다. 손상 방식은 신용위험의 유의적인 증가 여부에 따라 결정됩니다.

(4) 인식과 제거

금융자산의 정형화된 매입 또는 매도는 매매일에 인식하거나 제거합니다. 금융자산은 현금흐름에 대한 계약상 권리가 소멸하거나 금융자산을 양도하고 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 이전한 경우에 제거됩니다.

연결회사는 금융자산을 양도한 경우라도 채무자의 채무불이행 시의 소구권 등으로 양도한 금융자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 연결회사가 보유하는 경우에는 이를 제거하지 않고 그 양도자산 전체를 계속하여 인식하되, 수취한 대가를 금융부채로 인식하고 있습니다. 해당 금융부채는 재무상태표에 "금융상품부채"로 분류됩니다.

(5) 금융상품의 상계

금융자산과 부채는 인식한 자산과 부채에 대하여 법적으로 집행가능한 상계권리를 현재 보유하고 있고, 순액으로 결제하거나 자산을 실현하는 동시에 부채를 결제할 의도를 가지고 있을 때 상계하여 재무상태표에 순액으로 표시합니다. 법적으로 집행가능한 상계권리는 미래사건에 좌우되지 않으며, 정상적인 사업과정의 경우와 채무불이행의 경우 및 지급불능이나 파산의 경우에도 집행가능한 것을 의미합니다.

2.6 수익인식

연결회사는 기업회계기준서 제1115호 '고객과의 계약에서 생기는 수익'에 따라 수익을 인식하고 있습니다.

(1) 수행의무의 식별

연결회사는 ① 고객이 재화나 용역 그 자체에서 효익을 얻거나 고객이 쉽게 구할 수 있는 다른 자원과 함께하여 그 재화나 용역에서 효익을 얻을 수 있고, ② 고객에게 재화나 용역을 이전하기로 하는 약속을 계약 내의 다른 약속과 별도로 식별해 낼 수 있다면 구별되는 별도의 수행의무로 식별합니다.

(2) 기간에 걸쳐 이행하는 수행의무

연결회사는 건물, 도로, 교량, 플랜트 등 건축물이 만들어지거나 가치가 높아지는대로 고객이 통제하는 자산에 대한 건설용역에 대하여 통제가 이전되는 기간에 걸쳐 수익을 인식하며, 발생원가에 기초한 투입법을 진행률 측정에 사용하고 있습니다.

한편, 연결회사의 자체분양사업과 관련한 분양수익은 한국회계기준원 질의회신'2017-I-KQA015'의 조건을 충족하는 계약에 대하여만 통제가 이전되는 기간에 걸쳐 수익을 인식하며, 조건을 충족하지 못하는 계약에 대하여는 부동산이 인도되는 시점에 수익을 인식합니다. 동 회계처리는 '주식회사 등의 외부감사에 관한 법률'

제5조 제1항 제1호의 한국채택국제회계기준에 한하여 효력이 있습니다.

(3) 변동대가

연결회사는 받을 권리를 갖게 될 대가와 관련하여 기댓값 또는 가장 가능성이 높은 금액을 기준으로 변동대가를 추정하고, 이미 인식한 누적 수익금액 중 유의적인 부분을 되돌리지 않을 가능성이 매우 높은 금액까지만 변동대가를 거래가격에 포함하여 수익을 인식합니다. 기업이 받았거나 받을 대가 중에서 권리를 갖게 될 것으로 예상하지 않는 금액은 환불부채로 계상합니다.

(4) 계약이행원가

연결회사는 고객과의 계약을 이행할 때 드는 원가가 다른 기업회계기준서의 적용범위(예:기업회계기준서 제1002호 '재고자산', 제1016호 '유형자산', 제1038호 '무형자산')에 포함되지 않는다면, 그 원가는 다음 기준을 모두 충족하여야만 자산으로 인식하고 있습니다.

- 원가가 계약이나 구체적으로 식별할 수 있는 예상 계약에 직접 관련된다.
- 원가가 미래의 수행의무를 이행할 때 사용할 기업의 자원을 창출하거나 가치를 높인다.
- 원가는 회수될 것으로 예상된다.

(5) 유의적인 금융요소

연결회사는 거래가격을 산정할 때, 계약 당사자들 간에 합의한 지급시기로 인하여 고객에게 재화나 용역을 이전하면서 유의적인 금융 효익이 고객이나 기업에 제공되는 경우에는 화폐의 시간가치가 미치는 영향을 반영하여 약속된 대가를 조정하고 있습니다.

다만, 계약을 개시할 때 기업이 고객에게 약속한 재화나 용역을 이전하는 시점과 고객이 그에 대한 대가를 지급하는 시점 간의 기간이 1년 이내로 예상되는 경우에는 유의적인 금융요소의 영향을 반영하여 약속한 대가(금액)를 조정하지 않는 실무적 간편법을 쓰고 있습니다.

2.7 파생상품

파생상품은 파생상품 계약 체결 시점에 공정가치로 최초 인식되며 이후 공정가치로 재측정됩니다. 위험회피회계의 적용 요건을 충족하지 않는 파생상품의 공정가치 변동은 거래의 성격에 따라 '기타수익(비용)'으로 손익 계산서에 인식됩니다.

위험회피회계의 적용 요건을 충족하는 파생상품의 공정가치 변동은 해당 파생상품이 위험회피수단으로 지정되었는지 여부 및 위험회피대상의 성격에 따라 다르게 회계처리됩니다. 연결회사는 파생상품을 매매목적 및 위험회피 목적으로 체결하고 있으며, 그 중 일부 파생상품에 대하여 다음과 같은 위험회피관계의 위험회피수단으로 지정하고 있습니다.

· 현금흐름 위험회피: 인식된 자산, 부채 또는 발생가능성이 매우 높은 예상거래와 연관된 특정 위험에 대한 위험회피 현금흐름 위험회피 수단으로 지정된 파생상품의 공정가치 변동 중 위험회피에 효과적인 부분은 위험회피 개시 이후 위험회피대상항목의 공정가치(현재가치) 변동누계액(위험회피대상 미래예상 현금흐름의 변동누계액의 현재가치)을 한도로 현금흐름 위험회피 항목으로 자본에 인식됩니다. 비효과적인 부분은 '기타수익(비용)'으로 인식됩니다.

연결회사는 위험회피 개시시점에 위험회피관계, 위험관리목적, 위험회피전략을 공식적으로 지정하여 문서화하고 있으며, 문서화는 위험회피수단, 위험회피대상항목, 회피대상위험의 성격과 회피대상위험으로 인한 위험회피대상항목의 공정가치나 현금흐름의 변동위험을 위험회피수단이 상쇄하는 효과를 평가하는 방법 등을 포함하고 있습니다. 이러한 위험회피관계가 공정가치나 현금흐름의 변동위험을 상쇄하는 데 상당히 효과적일 것으로 예상되며 위험회피기간을 포함하는 재무보고기간에 실제로 높은 위험회피 효과가 있었는지 여부를 계속적으로 평가하고 있습니다.

위험회피 및 매매목적으로 사용하는 다양한 파생상품의 공정가치와 평가 및 거래손익은 주석 12에서 표시하고 있습니다. 위험회피 및 매매목적 파생상품은 잔여만기예따라 1년을 초과하는 경우 비유동자산(부채)으로 분류하며, 1년 이내인 경우 유동자산(부채)으로 분류하고 있습니다. 변동이자율 및 외화차입금의 위험회피를 위한 이자율·환율스왑의 가치변동 중 위험회피에 효과적인 부분에 대한 손익은 위험회피대상인 차입금의 외화환산 및 이자비용이 인식되는 기간에 포괄손익계산서상 '기타수익(비용)' 및 '금융비용'으로 당기손익에 계상됩니다.

2.8 재고자산

재고자산은 원가와 순실현가능가치 중 작은 금액으로 표시됩니다. 재고자산의 원가는 원자재, 저장품에 대하여는 선입선출법을 적용하여 평가하고 있으며, 가설재료는 취득원가에서 사용기간에 따른 손료를 차감하여 계상하고 있습니다.

2.9 매출채권

매출채권은 유의적인 금융요소를 포함하지 않는 경우에는 무조건적인 대가의 금액으로, 유의적인 금융요소를 포함하는 경우에는 공정가치로 최초 인식합니다. 매출채권은 후속적으로 유효이자율법을 적용한 상각후원가에 손실충당금을 차감하여 측정됩니다.

2.10 매각예정비유동자산(또는 처분자산집단)

비유동자산(또는 처분자산집단)은 장부금액이 매각거래를 통하여 주로 회수되고, 매각될 가능성이 매우 높은 경우에 매각예정으로 분류되며, 그러한 자산은 장부금액과 순공정가치 중 작은 금액으로 측정됩니다.

2.11 유형자산

유형자산은 역사적원가에서 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감하여 표시됩니다. 역사적원가는 자산의 취득에 직접적으로 관련된 지출을 포함합니다.

토지를 제외한 자산은 취득원가에서 잔존가치를 제외하고, 다음의 추정 경제적 내용연수에 걸쳐 정액법으로 상각됩니다.

과 목	추정 내용연수
건 물	18년 ~ 60년
구 축 물	4년 ~ 40년
선 박	5년 ~ 12년
기 계 장 치	4년 ~ 8년
차량운반구	4년 ~ 5년

공구와기구	4년
비 품	4년

유형자산의 감가상각방법과 잔존가치 및 경제적 내용연수는 매 회계연도 말에 재검토되고 필요한 경우 추정의 변경으로 조정됩니다.

2.12 무형자산

무형자산은 역사적 원가로 최초 인식되고, 원가에서 상각누계액을 차감한 금액으로 표시됩니다. 한정된 내용연수를 가지는 다음의 무형자산은 추정 내용연수 동안 정액법으로 상각됩니다.

과 목	추정 내용연수
사용수익권	약정상 사용수익기간
소프트웨어	4년
회 원 권	입회기간

한편, 이용할 수 있을 것으로 기대되는 기간에 대하여 예측가능한 제한이 없는 회원권과 상표권의 경우 내용연수가 비한정인 것으로 평가하여 상각하고 있지 않습니다.

2.13 투자부동산

임대수익 또는 투자차익 목적으로 보유하고 있는 부동산(사용권자산을 포함)은 투자부동산으로 분류됩니다. 투자부동산은 최초 인식시점에 원가로 측정되며, 최초 인식 후에는 원가에서 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감한 금액으로 표시됩니다. 투자부동산 중 토지를 제외한 투자부동산은 추정 경제적 내용연수 동안 정액법으로 상각됩니다.

2.14 차입원가

적격자산의 취득 또는 건설과 관련된 차입원가는 해당 자산을 의도된 용도로 사용할 수 있도록 준비하는 기간 동안 자본화되고, 적격자산을 취득하기 위한 특정목적차입금의 일시적 운용에서 발생한 투자수익은 당 회계기간 동안의 자본화 가능 차입원가에서 차감됩니다. 기타 차입원가는 발생기간에 비용으로 인식됩니다.

2.15 비금융자산의 손상

내용연수가 비한정인 무형자산에 대하여는 매년 손상검사를 수행하며, 상각대상 비금융자산에 대하여는 자산 손상을 시사하는 징후가 있는 경우 손상검사를 수행하고 있습니다. 손상차손은 회수가능액(사용가치 또는 처분부대원가를 차감한 공정가치 중 높은 금액)을 초과하는 장부금액만큼 인식되며, 영업권 이외의 비금융자산에 대한손상차손은 매 보고기간말에 환입가능성이 검토됩니다.

2.16 매입채무와 기타채무

매입채무와 기타채무는 연결회사가 보고기간말 전에 제공받은 재화나 용역에 대하여지급하지 않은 부채입니다. 해당 채무는 무담보이며, 관련 법규 및 계약에 따라 지급됩니다. 매입채무와 기타채무는 보고기간 후 12개월(또는 회사의 정상영업주기) 후에 지급기일이 도래하는 것이 아니라면 재무상태표에서 유동부채로 표시합니다. 해당 채무는 최초에 공정가치로 인식하고 이후 유효이자율법을 사용한 상각후원가로 측정합니다.

2.17 금융부채

(1) 분류 및 측정

당기손익-공정가치 측정 금융부채는 단기매매목적의 금융상품입니다. 주로 단기간 내에 재매입할 목적으로 부담하는 금융부채는 단기매매금융부채로 분류됩니다. 또한, 위험회피회계의 대상이 아닌 파생상품이나 내재 파생상품을 포함한 금융상품으로부터 분리된 파생상품도 단기매매금융부채로 분류됩니다.

당기손익-공정가치 측정 금융부채, 금융보증계약, 금융자산의 양도가 제거조건을 충족하지 못하는 경우에 발생하는 금융부채를 제외한 모든 비파생금융부채는 상각후원가로 측정하는 금융부채로 분류되고 있으며, 재무상태표 상 "매입채무", "금융상품부채" 및 "기타지급채무" 등으로 표시됩니다.

보고기간 후 12개월 이상 부채의 결제를 연기할 수 있는 무조건의 권리를 가지고 있지 않다면 차입금은 유동 부채로 분류합니다.

(2) 제거

금융부채는 계약상 의무가 이행, 취소 또는 만료되어 소멸되거나 기존 금융부채의 조건이 실질적으로 변경된 경우에 재무상태표에서 제거됩니다. 소멸하거나 제3자에게 양도한 금융부채의 장부금액과 지급한 대가(양도한 비현금자산이나 부담한 부채를 포함)의 차액은 당기손익으로 인식합니다.

2.18 금융보증계약

연결회사가 제공한 금융보증계약은 최초 인식 시 공정가치로 측정되며, 후속적으로는 다음 중 큰 금액으로 측정하여 "금융상품부채"로 인식됩니다.

- (1) 금융상품의 손상규정에 따라 산정한 손실총당금
- (2) 최초인식금액에서 기업회계기준서 제1115호에 따라 인식한 이익누계액을 차감한 금액

금융보증계약의 공정가치는 유사한 금융상품의 시장가격을 참조하거나, 금융보증이 제공된 차입금과 제공되지 않은 차입금의 이자율을 비교하거나, 향후 금융보증으로 인해 지급하여야 할 금액의 현재가치에 근거하여 추정합니다.

2.19 총당부채

과거사건의 결과로 현재 의무가 존재하고, 해당 의무를 이행하기 위하여 경제적 효익이 있는 자원을 유출할 가능성이 높으며 해당 의무를 이행하기 위하여 필요한 금액을 신뢰성 있게 추정할 수 있는 경우 최선의 추정치로 측정하여 총당부채로 인식합니다.

2.20 당기법인세 및 이연법인세

법인세비용은 당기법인세와 이연법인세로 구성됩니다. 법인세는 기타포괄손익 또는 자본에 직접 인식된 항목과 관련된 금액은 해당 항목에서 직접 인식하며, 이를 제외하고는 당기손익으로 인식됩니다.

당기법인세비용은 보고기간말 현재 제정되었거나 실질적으로 제정된 세법에 근거하여 측정합니다. 경영진은 적용 가능한 세법 규정이 해석에 따라 달라질 수 있는 상황에 대하여 당기 세무신고 시 적용한 세무정책에 대하여 주기적으로 평가하고 있습니다. 연결회사는 세무당국에 납부할 것으로 예상되는 금액에 기초하여 당기법

인세비용을 인식합니다.

이연법인세는 재무제표상 자산과 부채의 장부금액과 과세소득 산출 시 사용되는 세무기준액과의 차이로 발생하는 일시적차이에 대하여 장부금액을 회수하거나 결제할 때의 예상 법인세효과로 인식됩니다. 다만, 사업결합 이외의 거래에서 자산 및 부채를 최초로 인식할 때 발생하는 이연법인세자산과 부채는 그 거래가 회계이익이나 과세소득에 영향을 미치지 않는다면 인식되지 않습니다.

이연법인세자산은 일반적으로 차감할 일시적차이가 사용될 수 있는 미래 과세소득의 발생가능성이 높은 경우에 인식됩니다.

종속기업, 관계기업 및 공동기업 투자지분과 관련된 가산할 일시적차이에 대하여 소멸시점을 통제할 수 있고 예측가능한 미래에 일시적차이가 소멸하지 않을 가능성이 높은 경우를 제외하고는 이연법인세부채를 인식하고 있습니다. 또한, 이러한 자산으로부터 발생하는 차감할 일시적차이에 대하여 일시적차이가 예측가능한 미래에 소멸할 가능성이 높고 일시적차이가 사용될 수 있는 과세소득이 발생할 가능성이 높은 경우에만 이연법인세자산을 인식하고 있습니다.

이연법인세 자산과 부채는 법적으로 당기법인세자산과 당기법인세부채를 상계할 수 있는 권리를 연결회사가 보유하고 있고, 이연법인세 자산과 부채가 동일한 과세당국에 의하여 부과되는 법인세와 관련된 경우에 상계합니다. 당기법인세 자산과 부채는 법적으로 상계할 수 있는 권리를 연결회사가 보유하고 있고, 순액으로 결제할 의도가 있거나 자산을 실현하는 동시에 부채를 결제하려는 의도가 있는 경우에 상계합니다.

2.21 종업원급여

연결회사의 퇴직연금제도는 확정기여제도와 확정급여제도로 구분됩니다.

확정기여제도는 연결회사가 고정된 금액의 기여금을 별도 기금에 지급하는 퇴직연금제도이며, 기여금은 종업원이 근무 용역을 제공했을 때 비용으로 인식됩니다.

확정급여제도는 확정기여제도를 제외한 모든 퇴직연금제도입니다. 일반적으로 확정급여제도는 연령, 근속연수나 급여수준 등의 요소에 의하여 종업원이 퇴직할 때 지급받을 퇴직연금급여의 금액이 확정됩니다. 확정급여제도와 관련하여 재무상태표에 계상된 부채는 보고기간말 현재 확정급여채무의 현재가치에서 사외적립자산의 공정가치를 차감한 금액입니다. 확정급여채무는 매년 독립된 보험계리인에 의하여 예측단위적립방식에 따라 산정되며, 확정급여채무의 현재가치는 그 지급시점과 만기가 유사한 우량회사채의 이자율로 기대미래현금유출액을 할인하여 산정됩니다. 한편, 순확정급여부채와 관련한 재측정요소는 기타포괄손익으로 인식됩니다.

제도개정, 축소 또는 정산이 발생하는 경우에는 과거근무원가 또는 정산으로 인한 손익은 당기손익으로 인식됩니다.

2.22 리스

연결회사는 각 리스를 운용리스 또는 금융리스로 분류합니다. 기초자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 이전하는 리스는 금융리스로 분류하며 기초자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 이전하지 않는 리스는 운용리스로 분류합니다.

(1) 리스제공자

연결회사가 리스제공자인 경우 리스수익은 리스기간에 걸쳐 정액 기준이나 다른 체계적인 기준으로 인식합니다. 리스계약 체결 과정에서 부담하는 리스개설직접원가를 기초자산의 장부금액에 더하고 리스료 수익과 같은 기준으로 리스기간에 걸쳐 비용으로 인식합니다. 각 리스된 자산은 재무상태표에서 그 특성에 기초하여 표시하였습니다. 또한, 연결회사가 금융리스제공자인 경우 리스부채 측정에 사용한 할인율을 적용하여 금융리스채권을 인식하였습니다.

(2) 리스이용자

연결회사는 다양한 건설장비, 차량, 건물 등을 리스하고 있습니다. 리스조건은 개별적으로 협상되며 다양한 계약조건을 포함합니다.

계약에는 리스요소와 비리스요소가 모두 포함될 수 있습니다. 연결회사는 상대적 개별 가격에 기초하여 계약 대가를 리스요소와 비리스요소에 배분하였습니다.

리스조건은 개별적으로 협상되며 다양한 계약조건을 포함합니다. 리스계약에 따라 부과되는 다른 제약은 없지만 리스자산을 차입금의 담보로 제공할 수는 없습니다.

연결회사는 계약이 집행가능한 기간 내에서 해지불능기간에 리스이용자가 연장선택권을 행사할 것이 상당히 확실한 경우의 그 대상기간과 종료선택권을 행사하지 않을 것이 상당히 확실한 경우의 그 대상기간을 포함하여 리스기간을 산정합니다. 연결회사는 리스이용자와 리스제공자가 각각 다른 당사자의 동의 없이 종료할 수 있는 권리가 있는 경우 계약을 종료할 때 부담할 경제적 불이익을 고려하여 집행가능한 기간을 산정합니다.

리스에서 생기는 자산과 부채는 최초 인식시점에 현재가치기준으로 측정합니다. 리스부채는 다음 리스료의 순현재가치를 포함합니다.

- 받을 리스 인센티브를 차감한 고정리스료(실질적인 고정리스료 포함)
- 개시일 현재 지수나 요율을 사용하여 최초 측정한, 지수나 요율(이율)에 따라 달라지는 변동리스료
- 잔존가치보증에 따라 리스이용자가 지급할 것으로 예상되는 금액
- 리스이용자가 매수선택권을 행사할 것이 상당히 확실한 경우에 그 매수선택권의 행사가격
- 리스기간이 리스이용자의 종료선택권 행사를 반영하는 경우에 그 리스를 종료하기 위하여 부담하는 금액

리스이용자가 리스 연장선택권을 행사할 것이 상당히 확실한(reasonably certain) 경우 그 선택권의 행사에 따라 지급할 리스료 또한 리스부채의 측정에 포함됩니다.

리스의 내재이자율을 쉽게 산정할 수 있는 경우 그 이자율로 리스료를 할인합니다. 내재이자율을 쉽게 산정할 수 없는 경우에는 리스이용자가 비슷한 경제적 환경에서 비슷한 기간에 걸쳐 비슷한 담보로 사용권자산과 가치가 비슷한 자산을 획득하는 데 필요한 자금을 차입한다면 지급하여야 할 이자율인 리스이용자의 증분차입이자율을 사용합니다. 연결회사는 연결회사의 신용등급과 사용권자산의 담보를 고려하여 리스이용자의 증분차입이자율을 신용등급 AAA에 해당하는 무보증 공모회사채 이자율로 적용하였습니다.

각 리스료는 리스부채의 상환과 금융원가로 배분합니다. 금융원가는 각 기간의 리스부채 잔액에 대하여 일정한 기간 이자율이 산출되도록 계산된 금액을 리스기간에 걸쳐 당기손익으로 인식합니다.

사용권자산은 다음 항목들로 구성된 원가로 측정합니다.

- 리스부채의 최초 측정금액
- 받은 리스 인센티브를 차감한 리스개시일이나 그 전에 지급한 리스료
- 리스이용자가 부담하는 리스개설직접원가
- 복구원가의 추정치

사용권자산은 리스개시일부터 사용권자산의 내용연수 종료일과 리스기간 종료일 중 이른 날까지의 기간동안 감가상각합니다. 연결회사가 매수선택권을 행사할 것이 상당히 확실한(reasonably certain) 경우 사용권자산은 기초자산의 내용연수에 걸쳐 감가상각합니다.

단기리스나 소액자산 리스와 관련된 리스료는 정액법에 따라 당기손익으로 인식합니다. 단기리스는 리스기간이 12개월 이하인 리스이며, 소액리스자산은 IT기기 등으로구성되어 있습니다.

연결회사 전체에 걸쳐 다수의 건설장비, 차량 및 건물 리스계약에 연장선택권 및 종료선택권을 포함하고 있습니다. 이러한 조건들은 계약 관리 측면에서 운영 상의 유연성을 극대화하기 위하여 사용됩니다. 보유하고 있는 대부분의 연장선택권 및 종료선택권은 해당 리스제공자가 아니라 연결회사가 행사할 수 있습니다.

2.23 영업부문

영업부문별 정보는 최고경영의사결정자에게 내부적으로 보고되는 방식에 기초하여 공시됩니다. 최고경영의사결정자는 영업부문에 배부될 자원과 영업부문의 성과를 평가하는 데 책임이 있으며, 연결회사는 전략적 의사결정을 수행하는 이사회를 최고의사결정자로 보고 있습니다.

2.24 재무재표 승인

연결회사의 재무제표는 2025년 2월 11일자 이사회에서 승인되었으며, 2025년 3월 26일 정기주주총회를 통하여 최종 승인될 예정입니다.

3. 중요한 회계추정 및 가정 (연결)

연결회사는 미래에 대하여 추정 및 가정을 하고 있습니다. 추정 및 가정은 지속적으로 평가되며, 과거 경험과 현재의 상황에서 합리적으로 예측가능한 미래의 사건과 같은 다른 요소들을 고려하여 이루어집니다. 이러한 회계추정은 실제 결과와 다를 수도 있습니다.

3.1 총계약수익 및 총계약원가 추정치의 불확실성

총계약수익은 최초에 합의한 계약금액을 기준으로 측정하지만, 계약을 수행하는 과정에서 공사변경, 보상금, 장려금에 따라 증가하거나 연결회사의 귀책사유로 완공시기가 지연됨에 따라 위약금을 부담할 때 감소될 수 있으므로 계약수익의 측정은 미래사건의 결과와 관련된 다양한 불확실성에 영향을 받습니다.

또한, 연결회사의 귀책사유로 완공시기가 지연됨에 따라 지연배상금을 부담하면 계약수익금액이 감소될 수 있으므로 보고기간말 현재 완공시기가 지연될 것으로 예상되는 일부 현장에 대하여는 연결회사 귀책사유 여부 및 과거 경험 등을 기반으로 연결회사가 부담할 지연배상금을 추정하여 재무제표에 반영하고 있습니다. 이러한 지연배상금은 발주처와의 공사기한 연장 클레임의 결과 및 공정지연에 대한 만회대책 등의 결과에 따라 변동될 수 있는 불확실성이 존재합니다. 따라서, 연결회사는 다양한 대응방안 마련을 통하여 지연배상금 부담을 최소화할 예정입니다.

공사수익금액은 누적발생계약원가를 기준으로 측정하는 진행률의 영향을 받으며, 총계약원가는 미래에 발생할 수 있는 설계변경이나 공사기간의 변동에 따라 재료비, 노무비, 외주비 및 공사기간 등의 미래 추정치에 근거하는 바, 향후 변동될 수 있는 불확실성이 존재합니다.

연결회사는 추정 총계약수익 및 총계약원가에 유의적인 변동이 있는지를 주기적으로 검토하고 있습니다.

3.2 금융상품의 공정가치

연결회사는 활성시장에서 거래되지 않는 금융상품의 공정가치에 대하여 보고기간종료일 현재 주요한 시장상황을 기초로 다양한 평가기법 및 가정을 사용하여 결정하고 있습니다.

3.3 금융자산의 손상

금융자산의 손실총당금은 채무불이행위험과 기대신용률에 대한 가정에 근거하였습니다. 연결회사는 이러한 가정을 세우고 손상 계산을 위한 투입요소를 선택할 때 보고기간말의 미래 전망에 대한 추정 및 과거 경험, 현재 시장상황에 근거하여 판단합니다.

또한, 아파트, 주상복합, 산업단지 등 발주처의 개발사업에 대한 건설계약과 관련하여 발주처의 예상 사업수익과 사업비용의 추정치에 근거하여 금융자산의 손상을 판단하고 있으며, 발주처의 예상 사업수익과 사업비용은 개발사업의 향후 진행일정 및 부동산 경기 전망 등 미래사건의 결과와 관련한 다양한 불확실성에 영향을 받습니다.

3.4 총당부채

연결회사는 보고기간말 현재 하자보수, 소송사건 및 지급보증 등과 관련된 총당부채를 계상하고 있습니다. 이러한 총당부채는 미래 발생사건에 대한 과거 경험과 예측치에 기초한 추정에 근거하여 결정됩니다. 그러나 미래 발생사건은 과거 경험과 예측치와 유의적인 차이가 발생할 수 있으며, 이러한 미래 발생사건을 근거로 한 추정치는 경우에 따라 실제치와 유의적인 차이가 발생할 수 있는 불확실성이 존재합니다.

3.5 순확정급여부채

순확정급여부채의 현재가치는 보험수리적방식에 의하여 결정되는 다양한 요소들, 특히 할인율의 변동에 영향을 받습니다.

3.6 법인세

연결회사의 과세소득에 대한 법인세는 다양한 국가의 세법 및 과세당국의 결정을 적용하여 산정되므로 최종 세효과의 산정과 관련하여 불확실성이 존재합니다.

또한, 연결회사는 특정기간 동안 과세소득의 일정금액을 투자, 임금증가 등에 사용하지 않았을 때에 세법에서 정하는 방법에 따라 산정된 법인세를 추가로 부담합니다. 따라서 해당 기간의 당기법인세와 이연법인세를 측정할 때 이에 따른 세효과를 반영하여야 하고, 이로 인하여 연결회사가 부담할 법인세는 각 연도의 투자, 임금증가 등의 수준에 따라 달라지므로 최종 세효과의 산정과 관련하여 불

확실성이 존재합니다.

3.7 리스

리스기간을 산정할 때에 경영진은 연장선택권을 행사하거나 종료선택권을 행사하지 않을 경제적 유인이 생기게 하는 관련되는 사실 및 상황을 모두 고려합니다. 연장선택권의 대상 기간(또는 종료선택권의 대상 기간)은 리스이용자가 연장선택권을 행사할 것(또는 행사하지 않을 것)이 상당히 확실한 경우에만 리스기간에 포함됩니다.

선택권이 실제로 행사되거나(행사되지 않거나) 연결회사가 선택권을 행사할(행사하지 않을) 의무를 부담하게 되는 경우에 리스기간을 다시 평가합니다. 리스이용자가 통제할 수 있는 범위에 있고 리스기간을 산정할 때에 영향을 미치는 유의적인 사건이 일어나거나 상황에 유의적인 변화가 있을 때에만 연결회사는 연장선택권을 행사할 것(또는 행사하지 않을 것)이 상당히 확실한지의 판단을 변경합니다.

4. 금융상품 공정가치 (연결)

4.1 금융상품 종류별 장부금액 및 공정가치

금융상품 종류별 장부금액 및 공정가치

당기

(단위 : 백만원)

		장부금액	공정가치
금융자산 합계		6,763,984	6,763,984
금융자산 합계	현금및현금성자산	1,161,789	1,161,789
	단기금융상품	769,778	769,778
	유동파생상품자산	798	798
	단기투자유가증권	2,209	2,209
	매출채권	2,777,184	2,777,184
	단기기타수취채권	790,564	790,564
	장기금융상품	250	250
	비유동파생상품자산	132,322	132,322
	장기투자유가증권	267,855	267,855
	장기기타수취채권	861,235	861,235
금융부채 합계		5,988,078	5,988,078
금융부채 합계	단기 차입금 및 사채	658,959	658,959
	유동성 장기 차입금 및 사채	542,465	542,465
	유동파생상품부채	18,146	18,146
	유동금융보증부채	39,127	39,127
	매입채무	249,952	249,952
	단기기타지급채무	1,505,319	1,505,319
	수입보증금	83,210	83,210
	단기리스부채	72,917	72,917

	장기 차입금 및 사채	2,470,110	2,470,110
	비유동파생상품부채	1,795	1,795
	비유동금융보증부채	50,365	50,365
	장기기타지급채무	0	0
	장기수입보증금	48,713	48,713
	장기리스부채	247,000	247,000

전기

(단위 : 백만원)

		장부금액	공정가치
금융자산 합계		5,564,270	5,564,270
금융자산 합계	현금및현금성자산	981,645	981,645
	단기금융상품	684,330	684,330
	유동파생상품자산	12,318	12,318
	단기투자유가증권	464	464
	매출채권	1,855,956	1,855,956
	단기기타수취채권	609,681	609,681
	장기금융상품	44,591	44,591
	비유동파생상품자산	35,550	35,550
	장기투자유가증권	213,017	213,017
	장기기타수취채권	1,126,718	1,126,718
금융부채 합계		4,839,110	4,839,110
금융부채 합계	단기 차입금 및 사채	622,529	622,529
	유동성 장기 차입금 및 사채	763,170	763,170
	유동파생상품부채	8,909	8,909
	유동금융보증부채	25,741	25,741
	매입채무	323,345	323,345
	단기기타지급채무	1,587,498	1,587,498
	수입보증금	82,973	82,973
	단기리스부채	81,423	81,423
	장기 차입금 및 사채	954,513	954,513
	비유동파생상품부채	5,931	5,931
	비유동금융보증부채	35,975	35,975
	장기기타지급채무	57	57
	장기수입보증금	63,857	63,857
	장기리스부채	283,189	283,189

(*) 사용이 제한된 금융자산

당기

(단위 : 백만원)

단기금융상품	
사용이 제한된 금융자산	43,905
사용이 제한된 금융자산에 대한 설명	공동약정에 의하여 연결회사가 자유롭게 인출할 수 없는 예금 등을 포함하고 있습니다.

전기

(단위 : 백만원)

단기금융상품	
사용이 제한된 금융자산	62,773
사용이 제한된 금융자산에 대한 설명	공동약정에 의하여 연결회사가 자유롭게 인출할 수 없는 예금 등을 포함하고 있습니다.

4.2 금융상품 공정가치 서열체계

연결회사는 공정가치를 산정하는 데 사용한 투입변수의 신뢰성에 대한 정보를 제공하기 위하여 금융상품을 기준서에서 정한 세 수준으로 분류합니다. 공정가치로 측정되는 금융상품은 공정가치 서열체계에 따라 구분되며 정의된 수준들은 다음과 같습니다.

(수준 1) 측정일에 동일한 자산이나 부채에 대해 접근할 수 있는 활성시장의 (조정하지 않은) 공시가격

(수준 2) 수준 1의 공시가격 외에 자산이나 부채에 대해 직접적으로나 간접적으로 관측할 수 있는 투입변수

(수준 3) 자산이나 부채에 대한 관측할 수 없는 투입변수

공정가치로 측정되거나 공정가치가 공시되는 금융상품의 서열체계의 구분은 다음과 같습니다.

금융상품 공정가치 서열체계

당기

(단위 : 백만원)

		수준 1	수준 2	수준 3	공정가치 서열체계의 모든 수준 합계
공정가치측정 분류내의 공정가치 서열체계의 수준에 대한 기술		측정일에 동일한 자산이나 부채에 대하여 접근할 수 있는 활성시장의 (조정하지 않은) 공시가격	수준 1의 공시가격 외에 자산이나 부채에 대하여 직접적으로나 간접적으로 관측할 수 있는 투입변수	자산이나 부채에 대한 관측할 수 없는 투입변수	
공정가치로 측정되는 금융자산					
공정가치로 측정되는 금융자산	당기손익-공정가치 측정 채무상품	0	2,363	254,802	257,165
	기타포괄손익-공정가치 측정 채무상품	0	6,296	219	6,515
	기타포괄손익-공정가치 측정 지분상품	6	0	6,378	6,384
	단기금융상품	0	0	0	0
	장기금융상품	0	0	0	0
	유동파생상품자산	0	798	0	798
	비유동파생상품자산	0	132,322	0	132,322
공정가치로 측정되는 금융부채					

공정가치로 측정되는	유동파생상품부채	0	18,146	0	18,146
금융부채	비유동파생상품부채	0	1,795	0	1,795

전기

(단위 : 백만원)

		수준 1	수준 2	수준 3	공정가치 서열체계의 모든 수준 합계
공정가치측정 분류내의 공정가치 서열체계의 수준에 대한 기술		측정일에 동일한 자산이나 부채에 대하여 접근할 수 있는 활성 시장의 (조정하지 않은) 공시가격	수준 1의 공시가격 외에 자산이나 부채에 대하여 직접적으로나 간접적으로 관측할 수 있는 투입변수	자산이나 부채에 대한 관측할 수 없는 투입변수	
공정가치로 측정되는 금융자산					
공정가치로 측정되는 금융자산	당기손익-공정가치 측정 채무상품	0	1,540	196,922	198,462
	기타포괄손익-공정가치 측정 채무상품	0	2,785	219	3,004
	기타포괄손익-공정가치 측정 지분상품	0	0	12,015	12,015
	단기금융상품	0	4,816	0	4,816
	장기금융상품	0	41,691	0	41,691
	유동파생상품자산	0	12,318	0	12,318
	비유동파생상품자산	0	35,550	0	35,550
공정가치로 측정되는 금융부채					
공정가치로 측정되는	유동파생상품부채	0	8,909	0	8,909
금융부채	비유동파생상품부채	0	5,931	0	5,931

4.3 반복적인 공정가치 측정치의 서열체계 수준 간 이동

연결회사는 공정가치 서열체계의 수준 간 이동을 발생시킨 사건이나 상황의 변동이 일어난 날짜에 인식합니다. 반복적인 측정치의 수준 1과 수준 2 간의 이동내역은 없으며, 반복적인 공정가치 측정치의 수준 3에 해당하는 금융상품의 변동내역은 다음과 같습니다.

반복적인 공정가치 측정치의 서열체계 수준 간 이동

당기

(단위 : 백만원)

		공정가치 서열체계의 모든 수준		
		공정가치 서열체계 수준 3		
		당기손익-공정가치 측정 채무상품	기타포괄손익-공정가치 측정 채무상품	기타포괄손익-공정가치 측정 지분상품
공정가치측정의 변경, 자산				
공정가치측정의 변경, 자산	기초	196,923	219	12,015
	취득	10,495	0	0
	처분	(12,919)	0	(2,547)
	대체	17,609	0	0
	기타증감	903	0	0
	당기손익인식액	41,791	0	0

	기타포괄손익인식액	0	0	(3,090)
	기말	254,802	219	6,378

전기

(단위 : 백만원)

		공정가치 서열체계의 모든 수준		
		공정가치 서열체계 수준 3		
		당기손익-공정가치 측정 채무상품	기타포괄손익-공정가치 측정 채무상품	기타포괄손익-공정가치 측정 지분상품
공정가치측정의 변경, 자산				
공정가치측정의 변경, 자산	기초	217,424	255	9,870
	취득	5,676	0	0
	처분	(26,422)	(36)	(23)
	대체	0	0	97
	기타증감	110	0	0
	당기손익인식액	135	0	0
	기타포괄손익인식액	0	0	2,071
	기말	196,923	219	12,015

4.4 가치평가기법 및 투입변수

연결회사는 보고기간말 현재 공정가치 서열체계에서 수준 2로 분류되는 회사채, 국공채, 파생상품에 대하여 미래현금흐름을 적정이자율로 할인하는 현재가치법 등을 사용하고 있습니다. 보고기간말 현재 공정가치 서열체계에서 수준 3으로 분류되는 금융상품에 대하여 사용된 공정가치평가방법과 투입변수는 다음과 같습니다.

가치평가기법 및 투입변수

(단위 : 백만원)

금융자산, 범주						
당기손익-공정가치 측정 금융자산						기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산
	용인덕성데이터센터 피에프비이(주)	(주)동탄2대우코크렙 뉴스테이기업형임대 위탁관리부동산투자 회사	캠스톤개발플랫폼일 반사모부동산투자신 탁	기타 채무증권	출자금	지분증권 등
공정가치	4,876	48,897	1	102,508	98,520	6,597
수준	3	3	3	3	3	3
가치평가기법	주식매매약정 준용 평가	현금흐름할인모형	현금흐름할인모형	현금흐름할인모형 등	순자산가치평가법 등	순자산가치평가법 등
투입변수		할인율				
투입변수 범위		0.0702				

4.5 수준3으로 분류된 공정가치 측정치의 가치평가과정

연결회사는 주요 지분증권 등에 대하여 공신력 있는 외부평가기관을 이용하여 공정가치 평가를 수행하고 있으며, 이러한 공정가치 측정치는 수준 3으로 분류되는 공정가치 측정치를 포함하고 있습니다.

4.6 수준3으로 분류된 반복적인 공정가치 측정치의 민감도 분석

금융상품의 각 금융상품별 투입변수의 변동이 자본에 미치는 효과는 중요하지 않을 것으로 판단하고 있습니다.

5. 범주별 금융상품 (연결)

5.1 범주별 금융자산 내역

범주별 금융자산 내역

당기

(단위 : 백만원)

		당기손익-공정가치 측정 금융자산	상각후원가 측정 금 용자산	기타포괄손익-공정 가치 측정 금융자산	위험회피목적파생상 품자산	금융자산, 범주 합계
유동항목		2,445	5,499,315	562	0	5,502,322
유동항목	현금및현금성자산	0	1,161,789	0	0	1,161,789
	단기금융상품	0	769,778	0	0	769,778
	유동파생상품자산	798	0	0	0	798
	단기투자자유가증권	1,647	0	562	0	2,209
	매출채권	0	2,777,184	0	0	2,777,184
	단기기타수취채권	0	790,564	0	0	790,564
비유동항목		335,316	861,485	12,337	52,524	1,261,662
비유동항목	장기금융상품	0	250	0	0	250
	비유동파생상품자산	79,798	0	0	52,524	132,322
	장기투자자유가증권	255,518	0	12,337	0	267,855
	장기기타수취채권	0	861,235	0	0	861,235
금융자산 합계		337,761	6,360,800	12,899	52,524	6,763,984

전기

(단위 : 백만원)

		당기손익-공정가치 측정 금융자산	상각후원가 측정 금 용자산	기타포괄손익-공정 가치 측정 금융자산	위험회피목적파생상 품자산	금융자산, 범주 합계
유동항목		17,134	4,126,796	464	0	4,144,394
유동항목	현금및현금성자산	0	981,645	0	0	981,645
	단기금융상품	4,816	679,514	0	0	684,330
	유동파생상품자산	12,318	0	0	0	12,318
	단기투자자유가증권	0	0	464	0	464
	매출채권	0	1,855,956	0	0	1,855,956
	단기기타수취채권	0	609,681	0	0	609,681
비유동항목		275,703	1,129,618	14,555	0	1,419,876
비유동항목	장기금융상품	41,691	2,900	0	0	44,591
	비유동파생상품자산	35,550	0	0	0	35,550
	장기투자자유가증권	198,462	0	14,555	0	213,017
	장기기타수취채권	0	1,126,718	0	0	1,126,718
금융자산 합계		292,837	5,256,414	15,019	0	5,564,270

5.2 범주별 금융상품부채의 내역

범주별 금융부채 내역

당기

(단위 : 백만원)

		당기손익-공정가치 측정 금융부채	상각후원가 측정 금융 부채	기타금융부채	금융부채, 범주 합계
유동항목		18,146	3,039,905	112,044	3,170,095
유동항목	단기 차입금 및 사채	0	658,959	0	658,959
	유동성 장기 차입금 및 사채	0	542,465	0	542,465
	유동파생상품부채	18,146	0	0	18,146
	유동금융보증부채	0	0	39,127	39,127
	매입채무	0	249,952	0	249,952
	단기기타지급채무	0	1,505,319	0	1,505,319
	수입보증금	0	83,210	0	83,210
	단기리스부채	0	0	72,917	72,917
비유동항목		1,795	2,518,823	297,365	2,817,983
비유동항목	장기 차입금 및 사채	0	2,470,110	0	2,470,110
	비유동파생상품부채	1,795	0	0	1,795
	비유동금융보증부채	0	0	50,365	50,365
	장기기타지급채무	0	0	0	0
	장기수입보증금	0	48,713	0	48,713
	장기리스부채	0	0	247,000	247,000
금융부채 합계		19,941	5,558,728	409,409	5,988,078

전기

(단위 : 백만원)

		당기손익-공정가치 측정 금융부채	상각후원가 측정 금융 부채	기타금융부채	금융부채, 범주 합계
유동항목		8,909	3,379,515	107,164	3,495,588
유동항목	단기 차입금 및 사채	0	622,529	0	622,529
	유동성 장기 차입금 및 사채	0	763,170	0	763,170
	유동파생상품부채	8,909	0	0	8,909
	유동금융보증부채	0	0	25,741	25,741
	매입채무	0	323,345	0	323,345
	단기기타지급채무	0	1,587,498	0	1,587,498
	수입보증금	0	82,973	0	82,973
	단기리스부채	0	0	81,423	81,423
비유동항목		5,931	1,018,427	319,164	1,343,522
비유동항목	장기 차입금 및 사채	0	954,513	0	954,513
	비유동파생상품부채	5,931	0	0	5,931
	비유동금융보증부채	0	0	35,975	35,975
	장기기타지급채무	0	57	0	57
	장기수입보증금	0	63,857	0	63,857
	장기리스부채	0	0	283,189	283,189
금융부채 합계		14,840	4,397,942	426,328	4,839,110

5.3 금융상품의 범주별 순손익

금융상품의 범주별 순손익

당기

(단위 : 백만원)

	금융상품						금융상품 합계
	금융자산, 범주			금융부채, 분류			
	당기손익-공정가치 측정 금융자산	상각후원가 측정 금 융자산	기타포괄손익-공정가 치 측정 금융자산	파생상품	상각후원가 측정 금 융부채	리스채권/부채	
배당금수익	6,880	0	657	0	0	0	7,537
대손충당금환입(대손 상각비)	0	(139,140)	0	0	0	0	(139,140)
투자유가증권평가이 익(손실)	46,364	0	(3,194)	0	0	0	43,170
투자유가증권처분이 익(손실)	(30)	0	0	0	0	0	(30)
이자수익	1,570	100,978	87	0	0	923	103,558
이자비용	0	0	0	0	(147,806)	(8,523)	(156,329)
외화환산이익(손실)	0	254,961	0	0	(182,751)	(7)	72,203
파생계약평가이익	0	0	0	2,375	0	0	2,375
파생계약평가손실	0	0	0	(2,688)	0	0	(2,688)
파생상품평가이익	0	0	0	51,340	0	0	51,340
파생상품평가손실	0	0	0	(22,303)	0	0	(22,303)
파생상품거래이익	0	0	0	22,272	0	0	22,272
파생상품거래손실	0	0	0	(35,801)	0	0	(35,801)

전기

(단위 : 백만원)

	금융상품						금융상품 합계
	금융자산, 범주			금융부채, 분류			
	당기손익-공정가치 측정 금융자산	상각후원가 측정 금 융자산	기타포괄손익-공정가 치 측정 금융자산	파생상품	상각후원가 측정 금 융부채	리스채권/부채	
배당금수익	5,946	0	728	0	0	0	6,674
대손충당금환입(대손 상각비)	0	(114,154)	0	0	0	0	(114,154)
투자유가증권평가이 익(손실)	284	0	5,306	0	0	0	5,590
투자유가증권처분이 익(손실)	(16)	0	(3,850)	0	0	0	(3,866)
이자수익	7,241	128,181	193	0	0	828	136,443
이자비용	0	0	0	0	(140,715)	(9,358)	(150,073)
외화환산이익(손실)	0	288,302	0	0	(137,426)	10	150,886
파생계약평가이익	0	0	0	42,223	0	0	42,223
파생계약평가손실	0	0	0	0	0	0	0
파생상품평가이익	0	0	0	3,739	0	0	3,739
파생상품평가손실	0	0	0	(27,314)	0	0	(27,314)
파생상품거래이익	0	0	0	32,189	0	0	32,189
파생상품거래손실	0	0	0	(22,295)	0	0	(22,295)

6. 영업부문 (연결)

6.1 영업부문, 6.2 각 영업부문의 매출액과 영업손익

연결회사는 토목부문, 주택건축부문, 플랜트부문 및 기타부문을 영업부문으로 하여 영업정보를 검토하고 있습니다.

영업부문, 각 영업부문의 매출액과 영업손익

당기

(단위 : 백만원)

부문	부문 합계

	영업부문				조정 및 제거	
	도목	주택건축	플랜트	기타		
주요 사업	도로, 교량, 항만, 철도, 지하철, 수자원, 환경, 신재생에너지 등	아파트, 주상복합, 오피스텔, 비주거시설 (상업시설, 오피스, 데이터센터 등) 등	Oil&Gas, Petrochemical, 복합 화력발전, 원자력발전 및 유관사업, 신재생에너지, 산업설비 등	국내외 투자개발(부동산, IPP, PPP), 투자자산운용, 부동산 임대, 호텔업 등		
매출액	2,170,394	6,841,821	1,138,621	643,948	(291,175)	10,503,609
영업이익(손실)	(76,921)	283,448	122,484	79,369	(5,254)	403,126
감가상각비	16,451	268	6,222	20,785	69	43,795
무형자산상각비	1,259	2,661	1,891	2,682	(4)	8,489

전기

(단위 : 백만원)

	부문					조정 및 제거	부문 합계
	영업부문						
	도목	주택건축	플랜트	기타			
주요 사업	도로, 교량, 항만, 철도, 지하철, 수자원, 환경, 신재생에너지 등	아파트, 주상복합, 오피스텔, 비주거시설 (상업시설, 오피스, 데이터센터 등) 등	Oil&Gas, Petrochemical, 복합 화력발전, 원자력발전 및 유관사업, 신재생에너지, 산업설비 등	국내외 투자개발(부동산, IPP, PPP), 투자자산운용, 부동산 임대, 호텔업 등			
매출액	2,415,121	7,205,130	1,620,194	768,804	(361,448)	11,647,801	
영업이익(손실)	161,348	252,349	165,468	116,903	(33,550)	662,518	
감가상각비	14,421	298	4,513	21,786	23	41,041	
무형자산상각비	1,229	2,668	1,678	3,007	(27)	8,555	

6.3 연결회사는 영업부문의 자산 및 부채 내역에 대하여 최고경영의사결정자에 별도 보고하고 있지 않습니다.

6.4 지역별 매출액

지역에 대한 공시

당기

(단위 : 백만원)

	지역				조정 및 제거	지역 합계
	한국	외국				
		중동	아시아	아프리카		
매출액	8,371,719	1,041,943	482,563	898,559	(291,175)	10,503,609

전기

(단위 : 백만원)

	지역				조정 및 제거	지역 합계
	한국	외국				
		중동	아시아	아프리카		
매출액	9,080,397	1,268,804	694,326	965,722	(361,448)	11,647,801

6.5 당기와 전기 중 연결회사 매출액의 10% 이상을 차지하는 외부고객은 없습니다.

6.6 매출액의 상세 내역

제품과 용역에 대한 공시

당기

(단위 : 백만원)

	도급공사매출	분양매출	기타매출	제품과 용역 합계
매출액	9,369,263	961,089	173,257	10,503,609

전기

(단위 : 백만원)

	도급공사매출	분양매출	기타매출	제품과 용역 합계
매출액	10,377,529	1,096,696	173,576	11,647,801

7. 건설계약 (연결)

7.1 공사계약 잔액의 변동내역

공사계약 잔액의 변동내역

당기

(단위 : 백만원)

	부문				부문 합계
	영업부문				
	토목	주택건축	플랜트	기타	
기초잔액	6,864,414	33,782,500	4,013,898	71,288	44,732,100
증감액	1,060,857	5,360,738	1,052,284	33,148	7,507,027
공사수익인식	2,152,132	6,740,398	1,116,782	74,623	10,083,935
기말잔액	5,773,139	32,402,840	3,949,400	29,813	42,155,192

전기

(단위 : 백만원)

	부문				부문 합계
	영업부문				
	토목	주택건축	플랜트	기타	
기초잔액	7,509,925	33,288,524	3,478,878	125,778	44,403,105
증감액	1,722,453	7,416,997	2,119,665	83,061	11,342,176
공사수익인식	2,367,964	6,923,021	1,584,645	137,551	11,013,181
기말잔액	6,864,414	33,782,500	4,013,898	71,288	44,732,100

(*1) 증감액과 관련하여 당기 중 신규수주 등 도급증가액은 10,183,155백만원(전기: 12,961,135백만원)이며, 공사규모의 변동 등으로 인한 도급감소액은 2,676,128백만원(전기: 1,618,959백만원)입니다.

(*2) 기말 잔액과 별도로 당기말 현재 인도기준으로 수익을 인식하는 계약관련 잔액 2,284,939백만원(전기말: 401,727백만원)이 있습니다.

7.2 진행 중인 건설계약과 관련하여 인식한 공사손익 등의 내역

진행 중인 건설계약과 관련하여 인식한 공사손익 등의 내역

당기

(단위 : 백만원)

	부문				부문 합계
	영업부문				
	토목	주택건축	플랜트	기타	
누적공사수익	8,667,836	7,299,896	8,612,326	139,542	24,719,600
누적공사원가	8,224,163	6,979,341	8,024,536	140,507	23,368,547
누적공사손익	443,673	320,555	587,790	(965)	1,351,053
선수금	25,430	66,989	43,402	0	135,821

유보금	55,554	0	58,518	0	114,072
-----	--------	---	--------	---	---------

전기

(단위 : 백만원)

	부문				부문 합계
	영업부문				
	토목	주택건축	플랜트	기타	
누적공사수익	7,942,186	7,446,469	8,833,525	215,023	24,437,203
누적공사원가	7,571,937	7,122,931	8,816,425	221,969	23,733,262
누적공사손익	370,249	323,538	17,100	(6,946)	703,941
선수금	118,853	17,594	104,246	785	241,478
유보금	68,263	1,028	70,056	0	139,347

(*1) 선수금은 미착공현장 관련 금액이 포함되어 있으며, 계약자산 및 부채 상계 후 금액입니다.

(*2) 유보금은 재무상태표상 단기 및 장기기타수취채권으로 계상되어 있습니다.

7.3 계약자산 및 계약부채 내역

계약자산 및 계약부채 내역

당기

(단위 : 백만원)

	부문					부문 합계
	영업부문					
	토목	주택건축	플랜트	기타		
계약자산						
계약자산	미청구공사	446,418	605,689	201,528	7,204	1,260,839
계약부채						
계약부채	초과청구공사	148,802	380,596	166,797	8,699	704,894
	선수금	31,754	203,347	46,990	18,412	300,503

전기

(단위 : 백만원)

	부문					부문 합계
	영업부문					
	토목	주택건축	플랜트	기타		
계약자산						
계약자산	미청구공사	474,212	673,468	124,956	22,913	1,295,549
계약부채						
계약부채	초과청구공사	68,522	545,249	198,066	7,417	819,254
	선수금	122,989	91,889	107,398	30,492	352,768

(*1) 상기 계약자산·계약부채 이외에 계약이행원가 176,127백만원(전기말: 182,951백만원)이 재무상태표상 선급비용에 반영되어 있습니다.

(*2) 전기말 계약부채 잔액 중 당기에 인식한 수익은 964,872백만원(전기: 1,647,636백만원)입니다.

(*3) 상기 미청구공사 및 초과청구공사는 보고기간말 현재 자체사업에 대한 미청구공사 81,747백만원(전기말: 26,648백만원)과 초과청구공사 11,593백만원(전기말: 166,576백만원)이 포함된 금액입니다.

(*4) 선수금은 미착공현장 관련 금액이 포함되어 있습니다.

계약자산 및 계약부채 내역에 대한 주기

당기

(단위 : 백만원)

	공시금액
--	------

계약자산 및 계약부채 이외의 계약이행원가	176,127
기초 계약부채 잔액 중 인식한 수익	964,872
자체사업에 대한 미청구공사	81,747
자체사업에 대한 초과청구공사	11,593

전기

(단위 : 백만원)

	공시금액
계약자산 및 계약부채 이외의 계약이행원가	182,951
기초 계약부채 잔액 중 인식한 수익	1,647,636
자체사업에 대한 미청구공사	26,648
자체사업에 대한 초과청구공사	166,576

7.4 보고기간 중 진행한 계약과 관련하여 원가 증감 요인 등이 있어 추정 총계약원가가 변동되었고, 이에 따라 보고기간과 미래기간의 손익, 미청구공사에 영향을 미치는 금액은 다음과 같습니다.

보고기간과 미래 손익에 미치는 영향은 계약 개시 후 보고기간말까지 발생한 상황에 근거하여 추정한 총계약원가와 보고기간말 현재 계약수익의 추정치에 근거하여 산정한 것이며, 계약원가와 계약 수익은 미래기간에 변동될 수 있습니다.

총계약수익과 총계약원가의 추정치 변경

(단위 : 백만원)

	부문					부문 합계
	영업부문					
	토목	주택건축	플랜트	기타		
공사손실총당부채	122,089	62,019	2,054	1,824	187,986	
추정 총계약수익의 변동	379,089	210,629	721,019	(6,988)	1,303,749	
추정 총계약원가의 변동	544,496	150,181	576,690	4,382	1,275,749	
공사손익변동	(165,407)	60,448	144,329	(11,370)	28,000	
당기 손익에 미친 영향	(219,575)	27,049	4,205	(11,715)	(200,036)	
미래 손익에 미칠 영향	54,168	33,399	140,124	345	228,036	
미청구공사 변동	(219,575)	27,049	4,205	(11,715)	(200,036)	

7.5 보고기간말 현재 계약수익 금액이 직전 회계연도 매출액의 5% 이상인 계약은 다음과 같으며, 보고기간말 현재 수익이 발생하지 않은 착공 전인 건설계약은 제외하였습니다. 또한 관련 법령 또는 계약에서 비밀이나 비공개 사유로 규정하여 공시하지 않은 계약은 없습니다.

직전 회계연도 매출액의 5 퍼센트 이상인 경우의 계약별 정보

(단위 : 백만원)

	계약_1	계약_2	계약_3	계약_4	계약_5	계약_6	계약_7	계약_8	계약_9	계약_10	계약_11	계약_12	계약_13	계약_14	계약_15	계약_16	계약_17	계약_18	계약_19	계약_20	계약_21	계약_22	
분장명	BOUGHZO UL NEW TOWN	카타르 E- RING도로	CFP	JAZAN REFINERY& TERMINAL	AL ZOUR REFINERY	OMAN DOUM REFINERY	LIBYA ZWITINA POWER PLANT PJ	MUMBAI TRANS- HARBOR LINK PJ	NIGERIA GBARAN INFILL PJ	GTX-A	폴립락파크 부드지도시 포레스트시 업	상생막지이 부드지도시 업	영동부르지 오트랜센트 사업	영동부르지 오랑엔베르 사업	백운호수부 트지모술국 사업	싱가포르 지 항철218공 구	싱가포르도 시흥도 CR108	이라크 신항 원1단계	이라크 침매 탄널	이라크 침매 연광도로	모잠비크 LING AREA 1	NIGERIA NUNG T7 PJ	
계약일	2008.09.01	2017.02.01	2014.04.10	2012.12.01	2015.10.28	2018.06.03	2013.01.28	2018.03.23	2014.05.01	2019.03.20	2016.10.31	2015.08.28	2022.06.14	2022.06.14	2022.06.14	2014.04.21	2021.04.27	2021.08.15	2021.08.15	2021.08.15	2020.12.22	2020.05.13	

계약상 공사기한	2024.09.30	2023.04.05	2018.10.18	2016.04.30	2019.07.28	2023.07.01	2018.12.31	2024.01.05	2025.06.30	2024.12.29	2024.11.30	2025.01.31	2025.03.31	2025.03.31	2025.10.29	2021.08.25	2029.12.31	2025.12.24	2025.08.14	2025.05.14	2028.06.29	2026.06.13	
진행률	0.950	0.987	0.998	1.000	0.999	0.985	0.352	1.000	0.904	0.945	1.000	0.947	0.887	0.882	0.474	0.994	0.255	0.778	0.772	0.633	0.637	0.789	
미청구공사																							
미청구공사	총액	0	19,753	7,929	1,712	6,936	15,864	0	3,214	2,011	0	0	0	50,068	27,843	0	14,896	0	61,122	163,638	0	4,136	72,950
	손상자산누계액	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	계액																						
수취자산																							
수취자산	총액	2,755	59,246	797	13,871	41,025	0	17,975	15,889	3,302	27,924	154,254	0	0	0	0	15,868	17,719	16,140	11,385	0	0	20,466
	대손충당금	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

(*1) BOUGHZOUL NEW TOWN, 싱가포르 지하철216공구는 발주자와 준공승인서 발급 및 도급기성 정산 협의 중입니다.

(*2) 카타르 E-RING도로, CFP, AL ZOUR REFINERY, OMAN DUQM REFINERY PJ, GTX-A는 발주자와 공사기한 연장 협의 중이며, 공사기한 연장에 대하여 변경계약 체결 예정입니다.

(*3) LIBYA ZWITINA POWER PLANT PJ은 리비아 내전 등에 따른 공사 중단 현장으로 발주자와 공사기한 연장 협의 중이며, 공사기한 연장에 대하여 변경계약 체결 예정입니다.

(*4) 모잠비크 LNG AREA 1은 2025년 프로젝트 재개 예정으로, 발주처와 계약변경 및 공사재개 협의 중입니다.

7.6 보고기간말 현재 공동도급공사의 주요 내역

공동도급공사의 주요 내역

(단위 : 백만원)

	도급공사명	연결회사지분해당 도급금액	지분율	공사계약주안사
도급공사명	도급공사명_1	AL ZOUR REFINERY PJ	2,237,263	0.350 FLUOR
	도급공사명_2	CFP PJ	1,244,289	0.333 FLUOR
	도급공사명_3	OMAN DUQM REFINERY PJ	1,239,270	0.350 TR
	도급공사명_4	싱가포르도시철도 CR108	695,072	0.700 대우건설
	도급공사명_5	GTX-A	546,081	0.200 DL이앤씨
	도급공사명_6	산성역해리스톤사업	519,399	0.500 대우건설
	도급공사명_7	NIGERIA NLNG T7 OFFSHORE PJ	508,906	0.400 SAIPEM
	도급공사명_8	산성역자이푸르지오 사업	481,365	0.500 GS건설
	도급공사명_9	싱가포르우드랜드병원	412,289	0.400 쌍용건설
	도급공사명_10	동부간선도로지하화 사업	402,836	0.340 대우건설

8. 현금및현금성자산 (연결)

현금및현금성자산 공사

당기

(단위 : 백만원)

		공시금액
현금및현금성자산		
현금및현금성자산	현금	20,768

	현금성자산(예금 등)	1,141,021
	합계	1,161,789

전기

(단위 : 백만원)

		공시금액
현금및현금성자산		
현금및현금성자산	현금	12,177
	현금성자산(예금 등)	969,468
	합계	981,645

9. 매출채권 및 기타수취채권 (연결)

9.1 매출채권 및 기타수취채권의 구성내역

당기

(단위 : 백만원)

			채권잔액	대손충당금	장부금액 합계
유동항목			4,283,004	(715,256)	3,567,748
유동항목	매출채권		3,128,382	(351,198)	2,777,184
	단기기타수취채권		1,154,622	(364,058)	790,564
	단기기타수취채권	미수금	947,371	(324,512)	622,859
		미수수익	23,636	(1,510)	22,126
		단기대여금	169,537	(38,036)	131,501
단기금융리스채권		14,078	0	14,078	
비유동항목			1,037,141	(175,906)	861,235
비유동항목	장기기타수취채권		1,037,141	(175,906)	861,235
	장기기타수취채권	장기미수금	150,125	(20,444)	129,681
		장기대여금	636,202	(151,807)	484,395
		장기미수수익	16,288	(3,271)	13,017
		보증금	222,804	(384)	222,420
장기금융리스채권		11,722	0	11,722	

전기

(단위 : 백만원)

			채권잔액	대손충당금	장부금액 합계
유동항목			3,046,560	(580,923)	2,465,637
유동항목	매출채권		2,111,240	(255,284)	1,855,956
	단기기타수취채권		935,320	(325,639)	609,681
	단기기타수취채권	미수금	835,162	(311,569)	523,593
		미수수익	29,457	(1,519)	27,938
		단기대여금	61,277	(12,551)	48,726
단기금융리스채권		9,424	0	9,424	
비유동항목			1,299,094	(172,376)	1,126,718
비유동항목	장기기타수취채권		1,299,094	(172,376)	1,126,718
	장기기타수취채권	장기미수금	156,017	(19,271)	136,746
		장기대여금	837,323	(149,353)	687,970
		장기미수수익	17,577	(3,266)	14,311
		보증금	267,521	(486)	267,035
장기금융리스채권		20,656	0	20,656	

(*) 채권잔액은 현재가치할인차금 차감 후 금액입니다.

9.2 매출채권 및 기타수취채권의 연령분석 내역

매출채권 및 기타수취채권의 연령분석 내역

당기

(단위 : 백만원)

	금융자산의 손상차손 전액금액							금융자산의 손상차손 현재가치할인차금	전체금액 합계
	집합 손상경도 채권				개별 손상경도 채권		현재가치할인차금		
	1년 미만	1년 이상 2년 미만	2년 초과	대손충당금	대상 채권	대손충당금			
매출채권	2,181,154	299,099	44,434	(1,981)	603,695	(349,217)	0	2,777,184	
단기기타수취채권	422,551	153,539	142,224	(6,386)	422,230	(357,672)	0	776,486	
장기기타수취채권	6,043	208,773	341,095	(144)	274,280	(175,378)	(27,576)	627,093	

전기

(단위 : 백만원)

	금융자산의 손상차손 전액금액							금융자산의 손상차손 현재가치할인차금	전체금액 합계
	집합 손상경도 채권				개별 손상경도 채권		현재가치할인차금		
	1년 미만	1년 이상 2년 미만	2년 초과	대손충당금	대상 채권	대손충당금			
매출채권	1,576,778	157,818	22,620	(1,643)	354,024	(253,641)	0	1,855,956	
단기기타수취채권	460,674	35,881	98,329	(5,150)	331,012	(320,489)	0	600,257	
장기기타수취채권	246,881	254,811	254,850	(144)	274,650	(171,746)	(20,275)	839,027	

(*1) 단기 및 장기기타수취채권과 관련하여 연령분석에서 금융리스채권 및 보증금은 제외하였습니다.

(*2) 대손충당금과 관련하여 매출채권과 상각후원가로 측정하는 금융자산(미수금 제외) 등의 기대신용손실율은 외부부도율을 이용하였습니다.

(*3) 대손충당금과 관련하여 미수금의 기대신용손실율은 신용위험 특성과 연체일을 고려하였습니다.

9.3 매출채권 및 기타수취채권의 대손충당금 변동내역

당기

(단위 : 백만원)

	매출채권	단기기타수취채권	장기기타수취채권	금융상품 합계
기초	255,284	325,639	172,376	753,299
대손상각비	96,252	45,845	75	142,172
환입	(361)	(947)	(1,724)	(3,032)
제각	(3,264)	(12,573)	(1,274)	(17,111)
기타	3,287	6,094	6,453	15,834
기말	351,198	364,058	175,906	891,162

전기

(단위 : 백만원)

	매출채권	단기기타수취채권	장기기타수취채권	금융상품 합계
기초	152,744	270,246	175,543	598,533
대손상각비	123,071	18,532	55	141,658
환입	(19,850)	(5,457)	(2,196)	(27,503)
제각	(918)	(4,521)	(3,464)	(8,903)
기타	237	46,839	2,438	49,514
기말	255,284	325,639	172,376	753,299

(* 기타는 계정대체 및 외화환산에 의한 변동 등으로 구성되어 있습니다.

10. 재고자산의 구성내역 (연결)

재고자산의 구성내역

당기

(단위 : 백만원)

	공시금액
용지	968,080
미완성공사	613,202
완성주택	192,436
원자재	96,791
저장품	13,894
미착품	53,587
가설재료	7,117
상품	216
합계	1,945,323

전기

(단위 : 백만원)

	공시금액
용지	984,861
미완성공사	296,674
완성주택	192,005
원자재	80,804
저장품	10,952
미착품	113,819
가설재료	4,657
상품	692
합계	1,684,464

당기 중 비용으로 인식되어 '매출원가'에 포함된 재고자산의 원가는 2,679,146백만원(전기: 3,437,288백만원)이며, 이 중 재고자산과 관련하여 인식한 평가손실 및 환입은 없습니다(전기 없음).

재고자산의 구성내역에 대한 주기

당기

(단위 : 백만원)

	매출원가
기간동안 비용으로 인식한 재고자산의 원가	2,679,146

전기

(단위 : 백만원)

	매출원가
기간동안 비용으로 인식한 재고자산의 원가	3,437,288

11. 투자유가증권 (연결)

11.1 투자유가증권의 구성내역

투자유가증권의 구성내역

당기

(단위 : 백만원)

	공시금액
당기손익-공정가치 측정 채무상품	257,165
기타포괄손익-공정가치 측정 채무상품	6,515
기타포괄손익-공정가치 측정 지분상품	6,384
합계	270,064
차감: 유동항목(단기투자유가증권)	(2,209)
비유동항목(장기투자유가증권)	267,855

전기

(단위 : 백만원)

	공시금액
당기손익-공정가치 측정 채무상품	198,462
기타포괄손익-공정가치 측정 채무상품	3,004
기타포괄손익-공정가치 측정 지분상품	12,015
합계	213,481
차감: 유동항목(단기투자유가증권)	(464)
비유동항목(장기투자유가증권)	213,017

11.2 투자유가증권의 변동내역

투자유가증권의 변동내역

당기

(단위 : 백만원)

	공시금액
기초	213,481
취득	15,336
처분	(15,944)
대체	13,116
기타증감	905
기타포괄손익 인식액	(3,194)
당기손익 인식액	46,364
기말	270,064

전기

(단위 : 백만원)

	공시금액
기초	252,457
취득	13,292
처분	(58,065)

대체	97
기타증감	109
기타포괄손익 인식액	5,307
당기손익 인식액	284
기말	213,481

(*1) 기타증감액은 해외사업장의 유가증권 환산에 의한 해외사업환산손익 반영액입니다.

(*2) 투자유가증권의 대체 내역

당기

(단위 : 백만원)

	동서울지하도로(주)	동부건설(주)	(주)용진	회사명 합계
대체 금액	13,109	7	0	13,116
비고	관계기업에서 대체	미수금에서 대체	-	

전기

(단위 : 백만원)

	동서울지하도로(주)	동부건설(주)	(주)용진	회사명 합계
대체 금액	0	0	97	97
비고	-	-	미수금에서 대체	

(*3) 당기손익 인식액 내역

당기

(단위 : 백만원)

	엔지니어링공제조합	공인덕성데이터센터피	(주)동탄2대우코크립	캡스톤개발플랫폼일반	부산컨테이너터미널	(주)아이티로	(주)천년수원	(주)부곡개발	서부광역철도(주)	회사명 합계
당기손익 인식액	1,057	3,302	48,897	(6,892)	0	0	0	0	0	46,364
비고	공정가치평가액 증가	공정가치평가액 증가	공정가치평가액 증가	공정가치평가액 하락	-	-	-	-	-	

전기

(단위 : 백만원)

	엔지니어링공제조합	공인덕성데이터센터피	(주)동탄2대우코크립	캡스톤개발플랫폼일반	부산컨테이너터미널	(주)아이티로	(주)천년수원	(주)부곡개발	서부광역철도(주)	회사명 합계
당기손익 인식액	1,755	0	0	0	(13,730)	(449)	495	12,413	(200)	284
비고	공정가치평가액 증가	-	-	-	공정가치평가액 하락	공정가치평가액 하락	공정가치평가액 증가	공정가치평가액 증가	공정가치평가액 하락	

11.3 당기손익-공정가치 측정 채무상품의 내역

당기손익-공정가치 측정 채무상품의 내역

당기

(단위 : 백만원)

			회사명	주식수	지분율	취득원가	장부금액
금융자산, 범주	당기손익-공정가치 측정 채무증권	채무상품_1	에이치디씨아이파크물(주)(용산역개발(주))	320,000	0.0088		1
		채무상품_2	(주)제주국제컨벤션센터	1,089,522	0.0248	4,788	1,667

채무상품_3	신분당선(주)	4,122,000	0.0971	20,610	1
채무상품_4	푸른김해지킴이(주)	100,775	0.0500	504	280
채무상품_5	청정상주(주)	70,552	0.0400	353	0
채무상품_6	푸른아산지킴이(주)	69,390	0.0370	347	159
채무상품_7	푸른여수지킴이(주)	84,567	0.0900	423	82
채무상품_8	푸른당진지킴이(주)	27,505	0.0280	138	1
채무상품_9	푸른제주지킴이(주)	30,626	0.0301	153	1
채무상품_10	푸른군산지킴이(주)	59,842	0.0349	299	119
채무상품_11	상주영천고속도로(주)	3,553,284	0.0525	17,766	1
채무상품_12	연세국제학사관리(주)	5,600	0.0101	28	1
채무상품_13	서울북부고속도로(주)	6,826,400	0.1400	34,132	1
채무상품_14	서울문산고속도로(주)	1,529,856	0.0576	7,649	5,688
채무상품_15	가야철도(주)	305,490	0.0230	1,527	1
채무상품_16	푸른한강타운(주)	9,116	0.0043	46	24
채무상품_17	이레일(주)	1,044,488	0.0343	5,222	0
채무상품_18	해양문화(주)	442,431	0.1168	2,212	685
채무상품_19	더푸른마을(주)	124,564	0.1282	623	1
채무상품_20	새서울철도(주)	384,000	0.0300	1,920	1,920
채무상품_21	경기철도(주)	495,000	0.0245	2,475	1
채무상품_22	(주)피워터스	72,288	0.0400	361	361
채무상품_23	울산맑은환경(주)	376,752	0.0720	1,884	1,231
채무상품_24	늘푸른파주양주(주)	52,662	0.0462	263	1
채무상품_25	수도권서부고속도로(주)	472,920	0.0097	2,365	2,365
채무상품_26	늘푸른고양(주)	49,885	0.0362	249	1
채무상품_27	계룡그린빌(주)	5,744	0.0030	29	1
채무상품_28	서부내륙고속도로(주)	3,607,881	0.0575	18,039	18,039
채무상품_29	부산컨테이너터미널(주)	4,500,000	0.1500	22,500	8,771
채무상품_30	서부광역철도(주)	762,441	0.0285	3,812	1
채무상품_31	강남메트로(주)	900	0.0900	5	5
채무상품_32	휴먼에코랜드(주)	29,389	0.0220	147	147
채무상품_33	서부광역메트로(주)	276,662	0.1014	1,383	1,383
채무상품_34	동서울지하도로(주)	2,878,848	0.1838	14,394	14,394
채무상품_35	스마트시티자산관리(주)	10,200	0.1700	7	1
채무상품_36	(주)스마트시티	1,819,625	0.1923	8,395	1
채무상품_37	광명역복합터미널(주)	0	0.0000	0	0
채무상품_38	(주)청주테크노폴리스	225,000	0.1500	1,500	1,500
채무상품_39	(주)세빛섬	429,000	0.0500	2,145	1
채무상품_40	강포골든벨리4피에프브이(주)	100,000	0.1000	500	1
채무상품_41	(주)에잇씨티(용유우의도시개발(주))	300,000	0.2381	1,500	1
채무상품_42	인천아트센터(주)	78,000	0.1950	390	390

채무상품_43	의왕장안프로젝트금 유투자(주)	10,000	0.0100	50	50
채무상품_44	서울대메디컬허브(주))	3,000	0.0036	15	1
채무상품_45	(주)풍우역세권개발	173,750	0.1738	869	869
채무상품_46	경안리버시티개발(주))	0	0.0000	0	0
채무상품_47	(주)고촌복합개발	86,000	0.0860	430	430
채무상품_48	(주)아스트로엑스	4,200	0.1361	183	1,579
채무상품_49	(주)휴맥스EV	248,790	0.0675	2,936	2,936
채무상품_50	디씨에이엠피에프브 이(주)	250,000	0.2500	1,250	1,250
채무상품_51	맥서브컨소시엄(주)	30,000	0.3000	300	300
채무상품_52	(주)아이티로	8,570	0.1500	450	1
채무상품_53	(주)부곡개발	0	0.0000	2,000	2,313
채무상품_54	용인덕성데이터센터 피에프브이(주)	1,574,073	0.1049	1,574	4,876
채무상품_55	(주)온더웨스트	150,000	0.1500	750	750
채무상품_56	(주)텐씨엘	14,415	0.0818	2,000	2,000
채무상품_57	(주)동탄2대우코크렙 뉴스테이기업형임대 위탁관리부동산투자 회사	450,000	0.0600	4,500	48,897
채무상품_58	이지스제502호부동 산일반사모투자회사	0	0.1764	3,000	3,000
채무상품_59	IBK-KT디지털신산업 투자조합	0	0.0465	2,000	2,000
채무상품_60	캡스톤개발플랫폼일 반사모부동산투자신 탁	0	0.1639	6,893	1
채무상품_61	비티에스제2호사모투 자합자회사	0	0.1000	4,073	4,073
채무상품_62	건설공제조합	46,343	0.0000	47,165	71,735
채무상품_63	전기공사공제조합	500	0.0000	150	219
채무상품_64	정보통신공제조합	604	0.0000	97	275
채무상품_65	엔지니어링공제조합	25,115	0.0000	12,902	21,376
채무상품_66	한국전기기술인협회	200	0.0000	20	50
채무상품_67	포에스구조안전그룹 협동조합	5	0.1429	5	5
채무상품_68	핵심환경기술전문협 동조합	0	0.0000	0	0
채무상품_69	기계설비건설공제조 합	500	0.0000	506	546
채무상품_70	전문건설공제조합	4,531	0.0000	4,201	4,295
채무상품_71	소방산업공제조합	0	0.0000	20	20
채무상품_72	신보 P-CBO 후순위 사채(*4)	0	0.0000	2,250	2,363
채무상품_73	KB소사원시찰도프로 젝트펀드	0	0.0000	66,740	1
채무상품_74	KIAMCO 도로투자 사 모특별자산투자신탁	0	0.0000	11,373	11,374

		제1호					
	채무상품_75	KIAMCO 경기철도 사 모특별자산투자신탁 제1호	0	0.0000	8,107	1	
	채무상품_76	(주)브이투브이	134,439	0.0681	3,000	3,000	
	채무상품_77	IMM Global Battery II LPF	0	0.1907	0	7,350	
금융자산, 범주 합계					370,893	257,165	

전기

(단위 : 백만원)

		회사명	주식수	지분율	취득원가	장부금액	
금융자산, 범주	당기손익-공정가치측 정채무증권	채무상품_1	메이치디씨아이파크 물(주)(용산역개발(주))	320,000	0.0088	1	1
		채무상품_2	(주)제주국제컨벤션 센터	1,089,522	0.0268	4,788	1,667
		채무상품_3	신분당선(주)	4,122,000	0.0971	20,610	1
		채무상품_4	푸른김해지킴이(주)	100,775	0.0500	504	280
		채무상품_5	청정상주(주)	70,552	0.0400	353	0
		채무상품_6	푸른아산지킴이(주)	69,390	0.0370	347	159
		채무상품_7	푸른여수지킴이(주)	84,567	0.0900	423	82
		채무상품_8	푸른당진지킴이(주)	27,505	0.0280	138	1
		채무상품_9	푸른제주지킴이(주)	30,626	0.0301	153	1
		채무상품_10	푸른군산지킴이(주)	59,842	0.0349	299	119
		채무상품_11	상주영천고속도로(주)	3,553,284	0.0525	17,766	1
		채무상품_12	연세국제학사관리(주)	5,600	0.0101	28	1
		채무상품_13	서울북부고속도로(주)	6,826,400	0.1400	34,132	1
		채무상품_14	서울문산고속도로(주)	1,529,856	0.0576	7,649	5,688
		채무상품_15	가야철도(주)	305,490	0.0230	1,527	1
		채무상품_16	푸른한강타운(주)	9,116	0.0043	46	24
		채무상품_17	이레일(주)	1,044,488	0.0343	5,222	0
		채무상품_18	해양문화(주)	442,431	0.1168	2,212	685
		채무상품_19	더푸른마을(주)	124,564	0.1282	623	1
		채무상품_20	새서울철도(주)	384,000	0.0300	1,920	1,920
		채무상품_21	경기철도(주)	495,000	0.0245	2,475	1
		채무상품_22	(주)피워터스	72,288	0.0400	361	361
		채무상품_23	울산맑은환경(주)	376,752	0.0720	1,884	1,231
		채무상품_24	늘푸른파주양주(주)	52,662	0.0462	263	1
		채무상품_25	수도권서부고속도로 (주)	472,920	0.0097	2,365	2,365
		채무상품_26	늘푸른고양(주)	49,885	0.0362	249	1
		채무상품_27	계룡그린빌(주)	5,744	0.0030	29	1
		채무상품_28	서부내륙고속도로(주)	3,607,881	0.0575	18,039	18,039
		채무상품_29	부산컨테이너터미널 (주)	4,500,000	0.1500	22,500	8,771
		채무상품_30	서부광역철도(주)	762,441	0.0285	3,812	1
		채무상품_31	강남메트로(주)	900	0.0900	5	5

채무상품_32	휴먼에코랜드(주)	29,389	0.0220	147	147
채무상품_33	서부광역메트로(주)	0	0.0000	0	0
채무상품_34	동서울지하도로(주)	0	0.0000	0	0
채무상품_35	스마트시티자산관리(주)	10,200	0.1700	7	1
채무상품_36	(주)스마트시티	1,819,625	0.1923	8,395	1
채무상품_37	광명역복합터미널(주)	98,000	0.1633	490	490
채무상품_38	(주)청주테크노폴리스	225,000	0.1500	1,500	1,500
채무상품_39	(주)세빛섬	429,000	0.0500	2,145	1
채무상품_40	김포골든벨리4피에프브이(주)	100,000	0.1000	500	1
채무상품_41	(주)에잇씨티(용유무역도시개발(주))	300,000	0.2381	1,500	1
채무상품_42	인천아트센터(주)	78,000	0.1950	390	390
채무상품_43	의왕장안프로젝트금융투자(주)	10,000	0.0100	50	50
채무상품_44	서울대메디컬허브(주)	3,000	0.0036	15	1
채무상품_45	(주)풍무역세권개발	140,000	0.1400	700	700
채무상품_46	경안리버시티개발(주)	50,000	0.0500	250	250
채무상품_47	(주)고촌복합개발	86,000	0.0860	430	430
채무상품_48	(주)아스트로엑스	4,200	0.1361	183	1,579
채무상품_49	(주)휴맥스EV	248,790	0.0717	2,936	2,936
채무상품_50	디씨에이엠피에프브이(주)	250,000	0.2500	1,250	1,250
채무상품_51	맥서브컨소시엄(주)	30,000	0.3000	300	300
채무상품_52	(주)아이티로	8,570	0.1500	450	1
채무상품_53	(주)부곡개발	0	0.0000	2,000	14,413
채무상품_54	웅인덕성데이터센터피에프브이(주)	1,574,073	0.1049	1,574	1,574
채무상품_55	(주)온더웨스트	150,000	0.1500	750	750
채무상품_56	(주)텐씨엘	14,415	0.0818	2,000	2,000
채무상품_57	(주)동탄2대우코크렘뉴스테이기업형임대위탁관리부동산투자회사	0	0.0000	0	0
채무상품_58	이지스제502호부동산일반사모투자회사	0	0.1764	3,000	3,000
채무상품_59	IBK-KT디지털신산업투자조합	0	0.0465	2,000	2,000
채무상품_60	캡스톤개발플랫폼일반사모부동산투자신탁	0	0.1639	6,893	6,893
채무상품_61	비티에스제2호사모투자합자회사	0	0.1000	2,613	2,613
채무상품_62	건설공제조합	46,212	0.0000	46,962	71,592
채무상품_63	전기공사공제조합	500	0.0000	150	207
채무상품_64	정보통신공제조합	604	0.0000	97	255

	채무상품_65	엔지니어링공제조합	25,115	0.0000	12,902	20,386
	채무상품_66	한국전기기술인협회	200	0.0000	20	47
	채무상품_67	포에스구조안전그룹 협동조합	5	0.1429	5	5
	채무상품_68	핵심환경기술전문협 동조합	0	0.0000	2	0
	채무상품_69	기계설비건설공제조 합	500	0.0000	506	529
	채무상품_70	전문건설공제조합	1,455	0.0000	1,286	1,376
	채무상품_71	소방산업공제조합	40	0.0000	20	20
	채무상품_72	신보 P-CBO 후순위 사채	0	0.0000	1,500	1,540
	채무상품_73	KB소사원시철도프로 젝트펀드	2,858	0.1429	66,740	1
	채무상품_74	KIAMCO 도로투자 사 모특별자산투자신탁 제1호	0	0.0000	11,373	11,374
	채무상품_75	KIAMCO 경기철도 사 모특별자산투자신탁 제1호	0	0.0000	8,107	1
	채무상품_76	(주)브이투브이	0	0.0000	0	0
	채무상품_77	IMM Global Battery II LPF	0	0.1970	6,337	6,447
금융자산, 범주 합계					349,198	198,462

(*1) (주)에잇씨티, 디씨에이엠피에프브이(주), 맥서브컨소시엄(주)에 대하여 지분율이 20% 이상이나 출자협약 등으로 인한 중대한 영향력 보유여부 및 금액적 중요성을 고려하여 투자유가증권으로 분류되었습니다.

(*2) 서부광역메트로(주), (주)브이투브이에 대하여 당기 중 신규 취득하였습니다.

(*3) 광명역복합터미널(주), 경안리버시티개발(주)에 대하여 당기 중 매각 또는 청산으로 제거하였습니다.

(*4) 용인덕성데이터센터피에프브이(주), (주)동탄2대우코크렙뉴스테이기업형임대위탁관리부동산투자회사, 캡스톤개발플랫폼일반사모부동산투자신탁, 건설공제조합, 전기공사공제조합, 정보통신공제조합, 엔지니어링공제조합, 한국전기기술인협회, 기계설비건설공제조합, 전문건설공제조합, 신보 P-CBO 후순위사채에 대하여 당기 중 유의적인 공정가치 변동으로 평가손익을 인식하였습니다.

(*5) 동서울지하도로(주), (주)동탄2대우코크렙뉴스테이기업형임대위탁관리부동산투자회사에 대하여 당기 중 관계기업에서 투자유가증권으로 재분류하였습니다.

11.4 기타포괄손익-공정가치 측정 지분상품의 내역

기타포괄손익-공정가치 측정 지분상품의 내역

당기

(단위 : 백만원)

		회사명	주식수	지분율	취득원가	장부금액	
금융자산, 범주	기타포괄손익-공정가치 측정 지분상품	지분상품_1	테크노빌리지(주)	56,000	0.0338	280	280
		지분상품_2	네오펀스(주)	2,858	0.1429	14	14
		지분상품_3	(주)우방	1,305	0.0002	7	7
		지분상품_4	범양자산관리(주)	5,874	0.0100	29	1
		지분상품_5	우림건설(주)	3,888	0.0021	778	1
		지분상품_6	케이디건설(주)	42,597	0.0411	1,278	1
		지분상품_7	쌍용건설(주)	2,925	0.0001	384	15

		지분상품_8	스마트파워(주)	108,608	0.1178	54	1
		지분상품_9	희경건설(주)	7,133	0.0586	14	2
		지분상품_10	(주)동양건설산업	77	0.0001	88	0
		지분상품_11	효동개발(주)	520	0.0036	104	1
		지분상품_12	남광건설(주)	319	0.0031	15	3
		지분상품_13	(주)삼우이엠씨	352	0.0001	2	0
		지분상품_14	서우건설(주)	39,785	0.2966	1,989	1
		지분상품_15	경동건설(주)	445	0.0002	4	2
		지분상품_16	화남건설(주)	23,097	0.1525	231	231
		지분상품_17	(주)케이리얼티제 10호위탁관리부동산 투자회사	363,000	0.0346	7,260	5,717
		지분상품_18	SG생활안전(주)	0	0.0000	0	0
		지분상품_19	(주)에이치아이씨	181	0.0002	0	0
		지분상품_20	세원건설(주)	182	0.0006	2	2
		지분상품_21	대우산업개발(주)	308	0.0001	2	2
		지분상품_22	(주)용진	9,717	0.0325	97	97
		지분상품_23	동부건설(주)	1,407	0.0001	7	6
금융자산, 범주 합계						12,639	6,384

전기

(단위 : 백만원)

		회사명	주식수	지분율	취득원가	장부금액	
금융자산, 범주	기타포괄손익-공정가치 측정 지분상품	지분상품_1	테크노빌리지(주)	56,000	0.0338	280	280
		지분상품_2	네오트랜스(주)	2,858	0.1429	14	14
		지분상품_3	(주)우방	1,305	0.0002	7	7
		지분상품_4	범양자산관리(주)	5,874	0.0100	29	1
		지분상품_5	우림건설(주)	3,888	0.0023	778	1
		지분상품_6	케이디건설(주)	42,601	0.0411	1,278	1
		지분상품_7	쌍용건설(주)	2,925	0.0001	384	15
		지분상품_8	스마트파워(주)	108,608	0.0337	54	1
		지분상품_9	희경건설(주)	6,163	0.0506	14	2
		지분상품_10	(주)동양건설산업	77	0.0001	88	0
		지분상품_11	효동개발(주)	520	0.0001	104	1
		지분상품_12	남광건설(주)	319	0.0031	15	3
		지분상품_13	(주)삼우이엠씨	0	0.0001	2	0
		지분상품_14	서우건설(주)	39,785	0.2966	1,989	1
		지분상품_15	경동건설(주)	445	0.0004	4	2
		지분상품_16	화남건설(주)	23,097	0.1525	231	231
		지분상품_17	(주)케이리얼티제 10호위탁관리부동산 투자회사	363,000	0.0346	7,260	9,354
		지분상품_18	SG생활안전(주)	30,400	0.0473	2,000	2,000
		지분상품_19	(주)에이치아이씨	181	0.0002	0	0
		지분상품_20	세원건설(주)	182	0.0006	2	2
		지분상품_21	대우산업개발(주)	308	0.0001	2	2
		지분상품_22	(주)용진	10,000	0.0337	97	97
		지분상품_23	동부건설(주)	0	0.0000	0	0
금융자산, 범주 합계					14,632	12,015	

(*1) 동부건설(주)에 대하여 당기 중 회생채권 출자전환으로 신규 취득하였습니다.

(*2) SG생활안전(주)에 대하여 당기 중 매각 또는 청산으로 제거되었습니다.

(*3) (주)케이리얼티제10호위탁관리부동산투자회사에 대하여 당기 중 유의적인 공정가치 변동으로 평가손익을 인식하였습니다.

11.5 기타포괄손익-공정가치 측정 채무상품의 내역

기타포괄손익-공정가치 측정 채무상품의 내역

당기

(단위 : 백만원)

		금융상품				금융상품 합계
		기타포괄손익-공정가치측정채무증권				
		국공채		기업이 발행한 채무증권		
		국민주택채권 외		남양건설(주)		
		액면가액	장부가액	액면가액	장부가액	
만기						
만기	1년 이내	569	562	0	0	
	1년 초과 5년 이내	5,553	5,333	0	0	
	5년 초과 10년 이내	420	401	0	0	
	2032년	0	0	219	219	
소계		6,542	6,296	219	219	6,515

전기

(단위 : 백만원)

		금융상품				금융상품 합계
		기타포괄손익-공정가치측정채무증권				
		국공채		기업이 발행한 채무증권		
		국민주택채권 외		남양건설(주)		
		액면가액	장부가액	액면가액	장부가액	
만기						
만기	1년 이내	476	464	0	0	
	1년 초과 5년 이내	2,452	2,321	0	0	
	5년 초과 10년 이내	0	0	0	0	
	2032년	0	0	219	219	
소계		2,928	2,785	219	219	3,004

(*) 남양건설(주)는 후순위채권으로 공정가액을 신뢰성 있게 측정할 수 없어 취득원가를 장부가액으로 계상하였습니다.

12. 파생금융상품 (연결)

12.1 파생상품 관련 자산 및 부채의 변동내역

연결회사는 우리은행 등과 매매 및 위험회피 목적의 파생상품 계약을 체결하고 있습니다. 당기와 전기 중 파생상품 관련 자산·부채의 변동내역은 다음과 같습니다.

파생상품 관련 자산 및 부채의 변동내역

당기

(단위 : 백만원)

	금융상품					금융상품 합계
	매매 목적		위험회피 목적			
	통화선도	통화스왑	이자율스왑	확정계약	통화스왑	
자산	2,142	44,184	0	34,271	52,523	133,120
부채	18,243	0	824	874	0	19,941
거래/평가 이익	10,536	62,675	28	2,375	373	75,987
거래/평가 손실	48,467	5,176	824	2,688	3,637	60,792

전기

(단위 : 백만원)

	금융상품	금융상품 합계

	매매 목적				위험회피 목적		
	통화선도	통화스왑	이자율스왑	확정계약	통화스왑		
자산	1,193	4,452	0	42,223	0	47,868	
부채	9,235	5,605	0	0	0	14,840	
거래/평가 이익	14,462	21,466	0	42,223	0	78,151	
거래/평가 손실	28,274	21,335	0	0	0	49,609	

12.2 연결회사는 매매목적의 파생상품 계약과 관련하여 파생상품평가이익(손실), 파생상품거래이익(손실)을 기타수익(비용)으로 인식하고 있습니다(주석 31참조).

12.3 연결회사의 매매목적의 파생금융상품자산(부채)은 모두 당기손익-공정가치 측정 금융자산(부채)입니다.

13. 매각예정자산 (연결)

13.1 매각예정자산

13.1 매각예정자산의 구성내역

매각예정자산의 구성내역

당기

(단위 : 백만원)

		공시금액
매각예정자산		2,882
매각예정자산	매각예정부동산	2,882
	매각예정일반(기계장치 등)	0

전기

(단위 : 백만원)

		공시금액
매각예정자산		406
매각예정자산	매각예정부동산	0
	매각예정일반(기계장치 등)	406

13.2 매각예정자산의 변동내역

매각예정자산의 변동내역

당기

(단위 : 백만원)

	공시금액
기초	406
증가	5,166
처분	(406)
손상차손	(2,284)
기타증감	0
기말	2,882

전기

(단위 : 백만원)

	공시금액
기초	57,502

증가	2,076
처분	(58,378)
손상차손	(781)
기타증감	(13)
기말	406

(*) 기타증감액은 투자부동산 대체 등으로 구성되어 있습니다.

13.3 연결회사는 매각예정자산(또는 처분자산집단)의 처분과 관련하여 처분이익과 처분손실을 기타 수익과 기타비용으로 인식하였습니다(주석 31참조).

13.4 연결회사는 매각예정자산(또는 처분자산집단)의 장부가액 대비 순공정가치의 회복 및 하락과 관련하여 손상차손환입과 손상차손을 기타수익과 기타비용으로 인식하였습니다(주석 31참조).

14. 관계기업투자 (연결)

14.1 관계기업투자의 세부내역

(단위: 백만원)

구 분	소재국가	결산월	지분율 (%)	2024.12.31			2023.12.31
				취득원가	순자산가액	장부가액	장부가액
[지분법평가 대상 관계기업투자주식]							
스카이랜드(주)	대한민국	12	25.0	1	(1,228)	1	1
하남마블링시티개발(주)	대한민국	12	44.0	2,200	2,813	2,813	3,054
경산지식산업개발(주)	대한민국	12	50.0	2,500	(4,611)	1	1
울릉제2산업단지개발(주)	대한민국	12	40.0	1,600	7	1	1
진위3산업단지(주)	대한민국	12	20.0	1,000	429	1	1
(주)동탄2대우코크랩뉴스테이기업형임대위탁관리 부동산투자회사(*9)	대한민국	12	-	-	-	-	1
평성인더스트리아(주)	대한민국	12	27.0	1,350	681	1	1
(주)창원혁신산단개발피에프브이	대한민국	12	29.0	1,450	(4,830)	1	1
양주역세권개발사업피에프브이(주)	대한민국	12	22.0	1,100	2,350	1	1
지더블유아이스(주)(*8)	대한민국	12	-	-	-	-	1
강화조력발전(주)(*6)	대한민국	12	-	-	-	-	19
우이신설경전철(주)	대한민국	12	20.3	20,513	(25,791)	1	1
푸른제천치킴이(주)	대한민국	12	21.4	1,765	1,049	1	1
천마산터널(주)(*6)	대한민국	12	-	-	-	-	1
은평새길(주)	대한민국	12	33.0	1,304	(102)	1	1
인천공항영종위탁관리부동산투자회사(주)	대한민국	12	24.1	24,380	15,645	4,900	7,076
(주)탕정테크노파크	대한민국	12	20.0	400	4,299	1	1
(주)투게더투자운용	대한민국	12	34.1	2,390	688	688	1,811
제이알전문투자형사모부동산투자신탁제22호	대한민국	12	35.2	39,896	32,944	18,060	18,960
(주)수원청년주택대우케이원제9호위탁관리부동산 투자회사	대한민국	12	20.2	5,798	4,137	1,809	2,109
마스턴 제83호청량피에프브이(주)	대한민국	12	30.3	1,514	(1,456)	1	1
(주)자양파이브피에프브이	대한민국	12	35.0	1,750	(3,563)	1	1
(주)휴맥스EV(*2)	대한민국	12	6.7	2,936	21	1	1
(주)대치일철육피에프브이	대한민국	12	42.9	6,000	(11,224)	1	1
송산산업단지개발(주)	대한민국	12	31.1	1	(5,569)	1	1
(주)아이티로(*2)	대한민국	12	15.0	450	229	1	1
대구동구북합개발1호(주)	대한민국	12	29.0	1,450	(12,863)	1	1
반포센트럴피에프브이(주)(*3)	대한민국	12	52.9	4,500	(25,440)	1	1

원주그린(주)	대한민국	12	24.5	615	1,214	615	615
(주)굴업풍력개발(*2)	대한민국	12	15.0	6,000	3,713	4,674	1,543
제이알일발사모부동산투자신탁제31호	대한민국	12	45.0	4,701	4,006	4,701	4,701
(주)청주글로벌	대한민국	12	30.1	9	(79)	1	1
프로젝트가산피에프비(주)	대한민국	12	20.0	1,000	1,000	1,000	1,000
큐브광안피에프비(주)	대한민국	12	30.0	1,500	(50,715)	1	1
동서울지하도로(주)(*9)	대한민국	12	-	-	-	-	13,109
무궁화신탁(주)(*2)(*7)	대한민국	12	2.0	10,000	2,462	8,472	10,000
(주)인천공항영종제3호위탁관리부동산투자회사	대한민국	12	26.7	20,005	19,771	19,505	20,005
(주)운정신도시대우케이원제18호위탁관리부동산투자회사	대한민국	12	26.5	15,057	14,875	14,307	15,057
이수과천복합터널(주)(*2)(*5)	대한민국	12	17.1	2,902	2,842	2,902	-
(주)바오밥하우징(*5)	대한민국	12	25.0	25	16	25	-
KDS Hydro Pte.Ltd	싱가포르	12	20.0	26,219	37,531	37,531	20,808
DINAMICO CONST, INC.	필리핀	12	40.0	16	380	380	43
Tan A Dai Thanh-DAEWOO LLC	대한민국	12	50.0	1,204	916	916	1,174
소 계				215,501	6,547	123,319	121,108
[지분법평가 제외 관계기업투자주식>(*1)]							
스카이랜드자산관리(주)	대한민국	12	25.0	13	(20)	13	13
(주)청주테크노폴리스자산관리	대한민국	12	35.0	105	138	105	105
(주)하남마블링시티	대한민국	12	44.0	44	86	44	44
(주)창원혁신산단개발자산관리(*4)	대한민국	12	100.0	240	243	240	240
풍무역세권개발자산관리(주)(*4)	대한민국	12	51.1	51	155	51	41
경안리버시티개발자산관리(주)(*6)	대한민국	12	-	-	-	-	20
(주)고촌복합개발자산관리	대한민국	12	50.0	50	94	50	49
UNION DW ENG & CON LTD.	태국	12	49.0	-	-	-	-
MEGAWORLD-DW CO.	필리핀	12	40.0	1	-	1	1
GULF ENG.CONST. & CONTRACT	리비아	12	49.0	31,226	-	1	1
DW ARABIA LTD.(*4)	사우디아라비아	12	60.0	-	-	-	-
DW NIGERIA LTD.(*4)	나이지리아	12	90.0	123	-	123	123
DAEWOO-HANEL CORP(*4)	베트남	12	60.0	-	-	-	-
DAEWOO E & C IRAN(*4)	이란	12	100.0	-	-	-	-
V-CITY 21 JOINT STOCK COMPANY	베트남	12	40.0	48	-	1	1
DW POWER(INDIA) LTD.(*4)	인도	12	69.5	2,440	-	1	1
Daewoo E&C LLC(*4)	오만	12	70.0	510	-	1	1
소 계				34,851	696	631	640
합 계				250,352	7,243	123,950	121,748

(*1) 피투자회사에 대한 투자회사의 지분변동액이 중요하지 않아 지분법을 적용하여 평가하지 않았습니다. 다만, 순자산가액이 현저하게 하락하고 회복할 가능성이 없다고 판단되는 경우 회수가가능가액을 장부가액으로 계상하였습니다. 순자산가액은 당기말 현재의 가결산 재무제표 또는 최근 결산일의 재무제표를 이용하였습니다.

(*2) 연결회사 보유지분은 20% 미만이나, 연결회사가 해당 기업에 유의적인 영향력을 갖는 것으로 판단하여 관계기업투자로 분류하였습니다.

(*3) 연결회사 보유지분은 50% 이상이나, 연결회사가 실질지배력을 갖지 않아 관계기업투자로 분류하였습니다.

(*4) 연결회사의 지분율이 50%를 초과하는 등 종속기업투자에 해당하나, 피투자기업이 실질적인 영업활동을 수행하지 않는 등 연결회사의 재무제표에 미치는 영향이 중요하지 않으므로 관계기업투자로 분류하였습니다.

(*5) 당기 중 신규로 취득하였습니다.

(*6) 당기 중 매각 또는 청산으로 관계기업투자에서 제외하였습니다.

(*7) 당기 중 손상차손을 인식하였습니다.

(*8) 당기 중 관계기업에서 종속기업으로 재분류하였습니다.

(*9) 당기 중 관계기업에서 투자유가증권으로 재분류하였습니다.

14.2 관계기업투자의 변동내역

(단위: 백만원)

구 분	2024년	2023년
기초	121,748	85,645
취득	7,988	60,889
처분	(41)	(8,589)
대체(*1)	(13,110)	(76)
손상차손(*2)	(1,528)	-
관계기업투자 당기손익 지분	4,151	(8,529)
관계기업투자 기타포괄손익 지분	4,786	(7,568)
배당	(44)	(24)
기말	123,950	121,748

(*1) 관계기업투자의 대체 내역

(단위: 백만원)

회 사 명	2024년	2023년	비 고
지더블유아이시(주)	(1)	-	종속기업으로 대체
동서울지하도로(주)	(13,109)	2,000	투자유가증권으로 대체 등
하버시티개발(주)	-	(2,076)	매각예정자산으로 대체
합 계	(13,110)	(76)	

(*2) 관계기업투자의 손상차손 내역

(단위: 백만원)

회 사 명	2024년	2023년	비 고
무궁화신탁(주)	(1,528)	-	회수가능액 하락
합 계	(1,528)	-	

14.3 종목별 지분법평가내역

① 2024년

(단위: 백만원)

회 사 명	기초평가액	취득(대체) 및 처분 등	지분법 손익	지분법 자본변동	배당	손상차손	기말평가액
[지분법평가 대상 관계기업투자주식](*)							
스카이랜드(주)	1	-	-	-	-	-	1
하남마블링시티개발(주)	3,054	-	(197)	-	(44)	-	2,813
경산지식산업개발(주)	1	1,050	(1,050)	-	-	-	1
울촌제2산업단지개발(주)	1	-	-	-	-	-	1
진위3산업단지(주)	1	-	-	-	-	-	1
(주)동탄2대우코크렐뉴스테이기업형 임대위탁관리부동산투자회사	1	(1)	-	-	-	-	-
평성인더스트리아(주)	1	-	-	-	-	-	1
(주)창원혁신산단개발피에프브이	1	-	-	-	-	-	1
양주역세권개발사업피에프브이(주)	1	-	-	-	-	-	1
지더블유아이시(주)	1	(1)	-	-	-	-	-

강화조력발전(주)	19	(19)	-	-	-	-	-
우이신설경전철(주)	1	-	-	-	-	-	1
푸른제천지킴이(주)	1	-	-	-	-	-	1
천마산터널(주)	1	(1)	-	-	-	-	-
은평새길(주)	1	-	-	-	-	-	1
인천공항영종위탁관리부동산투자회사(주)	7,076	-	(2,176)	-	-	-	4,900
(주)탕정테크노파크	1	-	-	-	-	-	1
(주)투게더투자운용	1,811	-	(1,123)	-	-	-	688
제이알전문투자형사모부동산투자신탁제22호	18,960	-	(4,720)	3,820	-	-	18,060
(주)수원청년주택대우케이원제9호위탁관리부동산투자회사	2,109	-	(300)	-	-	-	1,809
마스틴제83호청량피에프브이(주)	1	-	-	-	-	-	1
(주)자양파이브피에프브이	1	-	-	-	-	-	1
(주)휴맥스EV	1	-	-	-	-	-	1
(주)대치일철육피에프브이	1	-	-	-	-	-	1
송산산업단지개발(주)	1	-	-	-	-	-	1
(주)아이티로	1	-	-	-	-	-	1
대구동구복합개발1호(주)	1	-	-	-	-	-	1
반포센트럴피에프브이(주)	1	-	-	-	-	-	1
원주그린(주)	615	-	-	-	-	-	615
(주)글업풍력개발	1,543	4,000	(869)	-	-	-	4,674
제이알일반사모부동산투자신탁제31호	4,701	-	-	-	-	-	4,701
(주)청주글로벌	1	-	-	-	-	-	1
프로젝트가산피에프브이(주)	1,000	-	-	-	-	-	1,000
큐브광안피에프브이(주)	1	-	-	-	-	-	1
동서울지하도로(주)	13,109	(13,109)	-	-	-	-	-
무궁화신탁(주)	10,000	-	-	-	-	(1,528)	8,472
(주)인천공항영종제3호위탁관리부동산투자회사	20,005	-	(399)	(101)	-	-	19,505
(주)운정신도시대우케이원제18호위탁관리부동산투자회사	15,057	-	(676)	(74)	-	-	14,307
이수과천복합터널(주)	-	2,902	-	-	-	-	2,902
(주)바오밥하우징	-	25	-	-	-	-	25
KDS Hydro Pte.Ltd	20,808	-	15,686	1,037	-	-	37,531
DINAMICO CONST, INC.	43	-	312	25	-	-	380
Tan A Dai Thanh-DAEWOO LLC	1,174	-	(337)	79	-	-	916
소 계	121,108	(5,154)	4,151	4,786	(44)	(1,528)	123,319
[지분법평가 제외 관계기업투자주식]							
스카이랜드자산관리(주)	13	-	-	-	-	-	13
(주)청주테크노폴리스자산관리	105	-	-	-	-	-	105
(주)하남마블링시티	44	-	-	-	-	-	44
(주)창원혁신산단개발자산관리	240	-	-	-	-	-	240
풍무역세권개발자산관리(주)	41	10	-	-	-	-	51
경안리버시티개발자산관리(주)	20	(20)	-	-	-	-	-
(주)고촌복합개발자산관리	49	1	-	-	-	-	50
UNION DW ENG & CON LTD.	-	-	-	-	-	-	-
MEGAWORLD-DW CO.	1	-	-	-	-	-	1
GULF ENG.CONST. & CONTRACT	1	-	-	-	-	-	1

DW ARABIA LTD.	-	-	-	-	-	-	-
DW NIGERIA LTD.	123	-	-	-	-	-	123
DAEWOO-HANEL CORP	-	-	-	-	-	-	-
DAEWOO E & C IRAN	-	-	-	-	-	-	-
V-CITY 21 JOINT STOCK COMPANY	1	-	-	-	-	-	1
DW POWER(INDIA) LTD.	1	-	-	-	-	-	1
Daewoo E&C LLC	1	-	-	-	-	-	1
소 계	640	(9)	-	-	-	-	631
합 계	121,748	(5,163)	4,151	4,786	(44)	(1,528)	123,950

(*) 일부 회사에 대하여는 가결산 재무제표를 이용하여 지분법을 적용하였으며, 가결산 재무제표에 대한 신뢰성 검증절차를 수행하였습니다.

② 2023년

(단위: 백만원)

회 사 명	기초평가 액	취득(대체) 및 처분 등	지분법 손익	지분법 자본변동	배당	손상차손	기말평가 액
[지분법평가 대상 관계기업투자주식](*)							
스카이랜드(주)	1	-	-	-	-	-	1
하남마블링시티개발(주)	3,029	-	49	-	(24)	-	3,054
경산지식산업개발(주)	1	-	-	-	-	-	1
울촌제2산업단지개발(주)	1	-	-	-	-	-	1
진위3산업단지(주)	1	-	-	-	-	-	1
(주)동탄2대우코크렘뉴스테이기업형임대 위탁관리부동산투자회사	1	-	-	-	-	-	1
평성인더스트리아(주)	1	-	-	-	-	-	1
(주)창원혁신산단개발피에프브이	1	-	-	-	-	-	1
양주역세권개발사업피에프브이(주)	1	-	-	-	-	-	1
지더블유아이스(주)	1	-	-	-	-	-	1
강화조력발전(주)	21	-	(2)	-	-	-	19
우이신설경전철(주)	1	-	-	-	-	-	1
푸른제천지킴이(주)	1	-	-	-	-	-	1
천마산터널(주)	1	-	-	-	-	-	1
은평새길(주)	1	-	-	-	-	-	1
인천공항영종위탁관리부동산투자회사(주)	8,992	-	(1,916)	-	-	-	7,076
(주)당정테크노파크	1	-	-	-	-	-	1
(주)투게더투자운용	2,739	(211)	(717)	-	-	-	1,811
제이알전문투자형사모부동산투자신탁제 22호	25,726	-	(5,261)	(1,505)	-	-	18,960
(주)수원청년주택대우케이원제9호위탁관 리부동산투자회사	2,478	-	(369)	-	-	-	2,109
마스틴제83호청량피에프브이(주)	690	-	(689)	-	-	-	1
(주)자양파이버피에프브이	1	-	-	-	-	-	1
(주)휴맥스EV	1,557	-	(1,556)	-	-	-	1
(주)대치일철육피에프브이	1	4,000	(4,000)	-	-	-	1
송산산업단지개발(주)	1	-	-	-	-	-	1
(주)아이티로	461	-	(460)	-	-	-	1
대구동구북함개발1호(주)	1	-	-	-	-	-	1

반포센트럴피에프비이(주)	1	-	-	-	-	-	1
원주그린(주)	615	-	-	-	-	-	615
(주)클럽풍력개발	1,887	-	(344)	-	-	-	1,543
제이알일반사모부동산투자신탁제31호	3,983	718	-	-	-	-	4,701
(주)청주글로벌	1	-	-	-	-	-	1
프로젝트가산피에프비이(주)	1,000	-	-	-	-	-	1,000
큐브광안피에프비이(주)	1,500	-	(1,499)	-	-	-	1
동서울지하도로(주)	-	13,109	-	-	-	-	13,109
무궁화신탁(주)	-	10,000	-	-	-	-	10,000
(주)인천공항영종제3호위탁관리부동산투자회사	-	20,005	-	-	-	-	20,005
(주)운정신도시대우케이원제18호위탁관리부동산투자회사	-	15,057	-	-	-	-	15,057
KDS Hydro Pte.Ltd	18,268	-	8,602	(6,062)	-	-	20,808
DINAMICO CONST,INC.	98	-	(58)	3	-	-	43
Tan A Dai Thanh-DAEWOO LLC	1,487	-	(309)	(4)	-	-	1,174
경남마산로봇랜드(주)	1	(1)	-	-	-	-	-
하버시티개발(주)	10,397	(10,397)	-	-	-	-	-
소 계	84,949	52,280	(8,529)	(7,568)	(24)	-	121,108
[지분법평가 제외 관계기업투자주식]							
스카이랜드자산관리(주)	13	-	-	-	-	-	13
(주)청주테크노폴리스자산관리	105	-	-	-	-	-	105
(주)하남마블링시티	44	-	-	-	-	-	44
(주)창원혁신산단개발자산관리	240	-	-	-	-	-	240
풍무역세권개발자산관리(주)	41	-	-	-	-	-	41
경안리버시티개발자산관리(주)	20	-	-	-	-	-	20
(주)고촌복합개발자산관리	49	-	-	-	-	-	49
경남마산로봇랜드자산관리(주)	55	(55)	-	-	-	-	-
평성인더스트리아자산관리(주)	1	(1)	-	-	-	-	-
UNION DW ENG & CON LTD.	-	-	-	-	-	-	-
MEGAWORLD-DW CO.	1	-	-	-	-	-	1
GULF ENG.CONST. & CONTRACT	1	-	-	-	-	-	1
DW ARABIA LTD.	-	-	-	-	-	-	-
DW NIGERIA LTD.	123	-	-	-	-	-	123
DAEWOO-HANEL CORP	-	-	-	-	-	-	-
DAEWOO E & C IRAN	-	-	-	-	-	-	-
V-CITY 21 JOINT STOCK COMPANY	1	-	-	-	-	-	1
DW POWER(INDIA) LTD.	1	-	-	-	-	-	1
Daewoo E&C LLC	1	-	-	-	-	-	1
소 계	696	(56)	-	-	-	-	640
합 계	85,645	52,224	(8,529)	(7,568)	(24)	-	121,748

(*) 일부 회사에 대하여는 가결산 재무제표를 이용하여 지분법을 적용하였으며, 가결산 재무제표에 대한 신뢰성 검증절차를 수행하였습니다.

14.4 지분법 피투자회사의 요약 재무정보와 각 회계기간의 요약포괄손익의 내용

① 2024년

(단위: 백만원)

구 분	자산	부채	매출액	당기손익	포괄손익
-----	----	----	-----	------	------

스카이랜드(주)	99,256	104,169	82,166	17,149	17,149
하남마블링시티개발(주)	6,395	2	-	(447)	(447)
경산지식산업개발(주)	235,979	245,201	39,749	(1,666)	(1,666)
울촌제2산업단지개발(주)	17	-	-	(4)	(4)
진위3산업단지(주)	25,749	23,603	-	(525)	(525)
평성인더스트리아(주)	8,989	6,466	-	(7)	(7)
(주)창원혁신산단개발피에프브이	87,547	104,201	38,113	402	402
양주역세권개발사업피에프브이(주)	244,769	234,089	214,539	17,151	17,151
우이신설경전철(주)	445,655	572,641	29,355	(5,343)	(5,343)
푸른제천지킴이(주)	43,230	38,338	2,962	(240)	(240)
은평새길(주)	52	361	-	(19)	(19)
인천공항영종위탁관리부동산투자회사(주)	426,159	361,128	6,039	(8,890)	(8,890)
(주)탕정테크노파크	111,944	90,448	79,600	29,050	29,050
(주)투게더투자운용	3,015	999	205	(1,069)	(1,069)
제이알전문투자회사모부동산투자신탁제22호	302,309	208,719	-	(11,783)	(13,146)
(주)수원청년주택대우케이원제9호위탁관리부동산투자회사	155,070	134,593	1,331	(1,642)	(1,642)
마스던제83호청량피에프브이(주)	40,393	45,202	-	(3,482)	(3,482)
(주)자양파이브피에프브이	212,002	222,182	22	(5,794)	(5,794)
(주)휴맥스EV	59,173	58,861	23,929	(25,231)	(25,268)
(주)대치일철육피에프브이	46,380	72,568	60,440	(10,986)	(10,986)
송산산업단지개발(주)	28,433	46,321	3,466	(850)	(850)
(주)아이티로	5,569	4,044	178	(194)	(194)
대구동구복합개발1호(주)	245,580	289,936	-	(14,373)	(14,373)
반포센트럴피에프브이(주)	126,242	174,296	-	(21,163)	(21,163)
원주그린(주)	21,513	16,547	13,419	(759)	(759)
(주)글로벌풍력개발	26,769	2,017	-	(4,305)	(4,305)
제이알일반사모부동산투자신탁제31호	10,578	1,677	-	446	446
(주)청주글로벌	37,305	37,569	-	(112)	(112)
프로젝트가산피에프브이(주)	9,384	4,383	-	-	-
큐브광안피에프브이(주)	696,494	865,544	-	(111,137)	(111,137)
무궁화신탁(주)	355,723	234,370	94,601	(137,717)	(138,397)
(주)인천공항영종제3호위탁관리부동산투자회사	119,002	44,863	-	(470)	(470)
(주)운정신도시대우케이원제18호위탁관리부동산투자회사	117,637	61,469	-	(405)	(405)
이수과천복합터널(주)	16,663	29	-	(264)	(264)
(주)바오밥하우징	63	-	-	(37)	(37)
KDS Hydro Pte.Ltd	470,535	282,880	60,525	78,565	64,124
DINAMICO CONST.INC.	950	-	-	(117)	(117)
Tan A Dai Thanh-DAEWOO LLC	11,059	9,226	-	(670)	(670)

© 2023년

(단위: 백만원)

구분	자산	부채	매출액	당기손익	포괄손익
스카이랜드(주)	85,502	106,220	25,003	(3,069)	(3,069)
하남마블링시티개발(주)	6,946	5	-	112	112
경산지식산업개발(주)	249,610	258,635	5,708	1,879	1,879
울촌제2산업단지개발(주)	21	-	-	(4)	(4)

진위3산업단지(주)	29,110	24,783	-	(1,709)	(1,709)
(주)동탄2대우코크렘뉴스테이기업형임대위탁관리부동산투자회사	353,423	338,502	4,718	(5,753)	(5,753)
평성인더스트리아(주)	8,995	6,466	-	(7)	(7)
(주)창원혁신산단개발피에프브이	129,872	137,799	8,335	4,132	4,132
양주역세권개발사업피에프브이(주)	382,339	389,308	-	(9,174)	(9,174)
지더블유아이시(주)	69,081	75,892	27,340	3,090	3,090
강화조력발전(주)	41	-	-	(3)	(3)
우이신설경전철(주)	361,391	483,034	56,301	(6,763)	(6,763)
푸른제천지킴이(주)	47,624	42,492	2,993	(277)	(277)
천마산터널(주)	151,870	170,114	14,819	(4,443)	(4,443)
은평새길(주)	58	347	-	(19)	(19)
인천공항영종위탁관리부동산투자회사(주)	433,677	359,710	5,732	(8,640)	(8,640)
(주)탕정테크노파크	152,183	194,074	28,241	(4,268)	(4,268)
(주)투게더투자운용	5,491	188	1,238	(1,922)	(1,922)
제이알전문투자형사모부동산투자신탁제22호	187,695	93,172	-	(14,148)	(14,148)
(주)수원청년주택대우케이원제9호위탁관리부동산투자회사	156,541	134,400	1,241	(1,786)	(1,786)
마스텝제83호청량피에프브이(주)	43,076	44,071	1	(3,190)	(3,190)
(주)자양파이브피에프브이	188,338	193,100	28	(2,979)	(2,979)
(주)휴맥스EV	74,960	53,500	14,045	(21,878)	(21,878)
(주)대치일철육피에프브이	90,160	104,882	-	(11,774)	(11,774)
송산산업단지개발(주)	37,664	54,173	9,797	(1,454)	(1,454)
(주)아이티로	5,569	4,044	178	(194)	(194)
대구동구북향개발1호(주)	192,469	221,911	-	(12,394)	(12,394)
반포센트럴피에프브이(주)	125,327	151,886	-	(18,237)	(18,237)
원주그린(주)	24,368	18,643	13,707	901	901
(주)글로벌풍력개발	19,083	27	-	(1,722)	(1,722)
제이알일반사모부동산투자신탁제31호	9,345	890	-	(619)	(619)
(주)청주글로벌	32,397	32,538	-	(121)	(121)
프로젝트가산피에프브이(주)	9,001	4,000	-	1	1
큐브광안피에프브이(주)	718,688	775,950	-	(59,210)	(59,210)
동서울지하도로(주)	36,715	15	-	(1,250)	(1,250)
무궁화신탁(주)	502,058	220,813	123,527	4,087	4,087
(주)인천공항영종제3호위탁관리부동산투자회사	78,883	4,021	-	(28)	(28)
(주)운정신도시대우케이원제18호위탁관리부동산투자회사	56,858	5	-	(4)	(4)
KDS Hydro Pte.Ltd	401,071	297,073	25,087	43,009	11,247
DINAMICO CONST, INC.	1,051	944	-	(188)	(188)
Tan A Dai Thanh-DAEWOO LLC	10,321	7,974	-	(640)	(640)

14.5 관계기업의 재무정보금액을 관계기업에 대한 지분의 장부금액으로 조정한 내역

① 2024년

(단위: 백만원)

구분	당기말 순자산 (a)	연결실체지분 율 (b)	지분해당 순자산 (c=a*b)	내부거래효과 등 제거(d)	장부금액 (c-d)
----	----------------	--------------------	------------------------	----------------------	---------------

스카이랜드(주)	(4,913)	25.0%	-	(1)	1
하남마블링시티개발(주)	6,393	44.0%	2,813	-	2,813
경산지식산업개발(주)	(9,222)	50.0%	-	(1)	1
울촌제2산업단지개발(주)	17	40.0%	7	6	1
진위3산업단지(주)	2,146	20.0%	429	428	1
평성인더스트리아(주)	2,523	27.0%	681	680	1
(주)창원혁신산단개발피에프브이	(16,654)	29.0%	-	(1)	1
양주역세권개발사업피에프브이(주)	10,680	22.0%	2,350	2,349	1
우이신설경전철(주)	(126,986)	20.3%	-	(1)	1
푸른제천지킴이(주)	4,892	21.4%	1,049	1,048	1
은평새길(주)	(309)	33.0%	-	(1)	1
인천공항영종위탁관리부동산투자회사(주)	65,031	24.1%	15,645	10,745	4,900
(주)당정테크노파크	21,496	20.0%	4,299	4,298	1
(주)투게더투자운용	2,016	34.1%	688	-	688
제이알전문투자회사모부동산투자신탁제22호	93,590	35.2%	32,944	14,884	18,060
(주)수원청년주택대우케이원제9호위탁관리부동산투자회사	20,477	20.2%	4,137	2,328	1,809
마스틴제83호청량피에프브이(주)	(4,809)	30.3%	-	(1)	1
(주)자양파이브피에프브이	(10,180)	35.0%	-	(1)	1
(주)휴맥스EV	312	6.7%	21	20	1
(주)대치일철육피에프브이	(26,188)	42.9%	-	(1)	1
송산산업단지개발(주)	(17,888)	31.1%	-	(1)	1
(주)아이티로	1,525	15.0%	229	228	1
대구동구복합개발1호(주)	(44,356)	29.0%	-	(1)	1
반포센트럴피에프브이(주)	(48,054)	52.9%	-	(1)	1
원주그린(주)	4,966	24.5%	1,214	599	615
(주)글업풍력개발	24,752	15.0%	3,713	(961)	4,674
제이알일반사모부동산투자신탁제31호	8,901	45.0%	4,006	(695)	4,701
(주)청주글로벌	(264)	30.1%	-	(1)	1
프로젝트가산피에프브이(주)	5,001	20.0%	1,000	-	1,000
큐브광안피에프브이(주)	(169,050)	30.0%	-	(1)	1
무궁화신탁(주)	121,353	2.0%	2,462	(6,010)	8,472
(주)인천공항영종제3호위탁관리부동산투자회사	74,139	26.7%	19,771	266	19,505
(주)운정신도시대우케이원제18호위탁관리부동산투자회사	56,168	26.5%	14,875	568	14,307
이수과천복합터널(주)	16,634	17.1%	2,842	(60)	2,902
(주)바오밥하우징	63	25.0%	16	(9)	25
KDS Hydro Pte.Ltd	187,655	20.0%	37,531	-	37,531
DINAMICO CONST,INC.	950	40.0%	380	-	380
Tan A Dai Thanh-DAEWOO LLC	1,833	50.0%	916	-	916

② 2023년

(단위: 백만원)

구분	당기말 순자산 (a)	연결실체지분 율 (b)	지분해당 순자산 (c=a*b)	내부거래효과 등 제거(d)	장부금액 (c-d)
스카이랜드(주)	(20,718)	25.0%	-	(1)	1
하남마블링시티개발(주)	6,941	44.0%	3,054	-	3,054
경산지식산업개발(주)	(9,025)	29.0%	-	(1)	1

울촌제2산업단지개발(주)	21	40.0%	8	7	1
진위3산업단지(주)	4,327	20.0%	865	864	1
(주)동단2대우코크렘뉴스테이기업형임대위탁관리부동산투자회사	14,921	30.0%	4,476	4,475	1
평성인더스트리아(주)	2,529	27.0%	683	682	1
(주)창원혁신산단개발피에프브이	(7,927)	29.0%	-	(1)	1
양주역세권개발사업피에프브이(주)	(6,969)	22.0%	-	(1)	1
지더블유아이스(주)	(6,811)	20.0%	-	(1)	1
강화조력발전(주)	41	46.0%	20	1	19
우이신설경전철(주)	(121,643)	20.3%	-	(1)	1
푸른제천지킴이(주)	5,132	21.4%	1,100	1,099	1
천마산터널(주)	(18,244)	36.0%	-	(1)	1
은평새길(주)	(289)	33.0%	-	(1)	1
인천공항영종위탁관리부동산투자회사(주)	73,967	24.1%	17,795	10,719	7,076
(주)탕정테크노파크	(41,891)	20.0%	-	(1)	1
(주)투게더투자운용	5,303	34.1%	1,811	-	1,811
제이알전문투자회사모부동산투자신탁제22호	94,523	35.2%	33,272	14,312	18,960
(주)수원청년주택대우케이원 제9호위탁관리부동산투자회사	22,141	20.2%	4,473	2,364	2,109
마스던제83호청량피에프브이(주)	(995)	30.3%	-	(1)	1
(주)자양파이브피에프브이	(4,762)	35.0%	-	(1)	1
(주)휴맥스EV	21,460	7.2%	1,538	1,537	1
(주)대치일철육피에프브이	(14,722)	42.9%	-	(1)	1
송산산업단지개발(주)	(16,509)	25.0%	-	(1)	1
(주)아이티로	1,525	15.0%	229	228	1
대구동구복합개발1호(주)	(29,442)	29.0%	-	(1)	1
반포센트럴피에프브이(주)	(26,559)	52.9%	-	(1)	1
원주그린(주)	5,725	24.5%	1,400	785	615
(주)클럽풍력개발	19,056	6.7%	1,270	(273)	1,543
제이알일반사모부동산투자신탁제31호	8,455	45.0%	3,805	(896)	4,701
(주)청주글로벌	(141)	30.1%	-	(1)	1
프로젝트가산피에프브이(주)	5,001	20.0%	1,000	-	1,000
큐브광안피에프브이(주)	(57,262)	30.0%	-	(1)	1
동서울지하도로(주)	36,700	34.0%	12,478	(631)	13,109
무궁화신탁(주)	281,245	2.2%	6,202	(3,798)	10,000
(주)인천공항영종제3호위탁관리부동산투자회사	74,862	26.6%	19,898	(107)	20,005
(주)운정신도시대우케이원제18호위탁관리부동산투자회사	56,853	26.5%	15,056	(1)	15,057
KDS Hydro Pte.Ltd	103,998	20.0%	20,800	(8)	20,808
DINAMICO CONST,INC.	107	40.0%	43	-	43
Tan A Dai Thanh-DAEWOO LLC	2,347	50.0%	1,174	-	1,174

한편, 관계기업 손실 중 인식하지 못한 금액은 80,016백만원(누계 151,427백만원)입니다.

14.6 보고기간말 현재 관계기업투자주식은 전액 비상장 지분증권으로 활성시장에서 거래되는 관계기업투자주식은 없습니다.

15. 유형자산의 변동내역 (연결)

유형자산의 장부가액 변동내역

유형자산의 장부가액 변동내역

	토지	건물	구속물	기계장치	선박	차량운반구	공구의 기구	비품	건설중인자산	유형자산 합계	
기초	110,181	106,574	5,712	75,089	8,570	27,604	2,226	7,080	40,535	383,571	
유형자산의 변동에 대한 조정											
유형자산의 변동에 대한 조정	취득(자본적지출 포함)	0	1,355	339	15,496	280	6,831	559	2,035	10,677	37,572
	처분	0	0	0	(643)	(688)	(122)	(2)	(14)	0	(1,469)
	감가상각비	0	(4,934)	(899)	(15,816)	(725)	(8,440)	(968)	(3,284)	0	(35,066)
	기타증감	0	(2,392)	1,455	2,264	1,053	(2,318)	240	282	(4,998)	(4,414)
기말	110,181	100,603	6,607	76,390	8,490	23,555	2,055	6,099	46,214	380,194	

	토지	건물	구속물	기계장치	선박	차량운반구	공구의 기구	비품	건설중인자산	유형자산 합계	
기초	110,181	100,713	5,058	58,911	8,276	23,053	1,817	9,647	35,853	353,509	
유형자산의 변동에 대한 조정											
유형자산의 변동에 대한 조정	취득(자본적지출 포함)	0	0	1,351	25,140	234	14,877	1,184	3,057	24,494	70,337
	처분	0	(8)	0	(622)	(154)	(158)	(12)	(1,044)	0	(1,998)
	감가상각비	0	(6,416)	(831)	(12,755)	(712)	(7,663)	(860)	(4,496)	0	(33,733)
	기타증감	0	12,285	134	4,415	926	(2,505)	97	(84)	(19,812)	(4,544)
기말	110,181	106,574	5,712	75,089	8,570	27,604	2,226	7,080	40,535	383,571	

(*) 기타증감액은 해외사업장의 유형자산 환산에 의한 해외사업환산손의 반영액 등으로 구성되어 있습니다.

	토지		건물		구속물		기계장치		선박		차량운반구		공구의 기구		비품		건설중인자산		유형자산 합계
	취득면적	장부가액	취득면적	장부가액	취득면적	장부가액	취득면적	장부가액	취득면적	장부가액	취득면적	장부가액	취득면적	장부가액	취득면적	장부가액	취득면적	장부가액	
기초	118.8	0	110.1	181.06	106.5	0	8.910	252.3	75.08	113.9	96.61	168.21	27.60	14.69	53.11	46.03	7.080	40.53	383.5
취득																			
취득(자본적지출 포함)																			
취득(처분)																			
취득(기타)																			
취득(합계)																			
취득(합계)																			
취득(합계)																			
기말	118.8	0	110.1	187.65	100.6	6.607	10.82	280.7	78.39	115.8	103.8	180.14	23.55	14.35	55.20	49.10	6.099	46.21	380.1
취득																			
취득(자본적지출 포함)																			
취득(처분)																			
취득(기타)																			
취득(합계)																			
취득(합계)																			
취득(합계)																			

16. 무형자산의 변동내역 (연결)

무형자산의 장부가액 변동내역

무형자산의 장부가액 변동내역

당기

(단위 : 백만원)

	사용수익권	회원권	영업권	소프트웨어	무형자산 및 영업권 합계
기초	36,388	15,540	542	13,199	65,669
무형자산 및 영업권의 변동내역					
무형자산 및 영업권의 변동내역	취득(처분)액	23	(121)	0	5,724
	무형자산상각비	(961)	(16)	0	(7,512)

	기타증감	383	0	0	(8)	375
기말		35,833	15,403	542	11,501	63,279

전기

(단위 : 백만원)

		사용수익권	회원권	영업권	소프트웨어	무형자산 및 영업권 합계
기초		37,609	15,588	542	15,994	69,733
무형자산 및 영업권의 변동내역						
무형자산 및 영업권 의 변동내역	취득(처분)액	0	0	0	4,215	4,215
	무형자산상각비	(958)	(58)	0	(7,539)	(8,555)
	기타증감	(263)	10	0	529	276
기말		36,388	15,540	542	13,199	65,669

(*) 기타증감액은 해외사업장의 무형자산 환산에 의한 해외사업환산손익 반영액 등으로 구성되어 있습니다.

무형자산의 세부가액 구성내역

(단위 : 백만원)

	무형자산 및 영업권														무형자산 및 영업 권 합계		
	사용수익권				회원권				영업권				소프트웨어				
	장부금액				장부금액				장부금액				장부금액				
	취득원가	감가상각누계액, 상각누계액 및 손상 자산누계액	상각누계액	손상차손누계액	취득원가	감가상각누계액, 상각누계액 및 손상 자산누계액	상각누계액	손상차손누계액	취득원가	감가상각누계액, 상각누계액 및 손상 자산누계액	상각누계액	손상차손누계액	취득원가	감가상각누계액, 상각누계액 및 손상 자산누계액			
기초	64,217	(11,114)	(16,715)	36,388	31,959	(6,594)	(9,825)	15,540	542	0	0	542	96,710	(83,511)	0	13,199	65,669
기말	64,866	(12,318)	(16,715)	35,833	31,836	(6,407)	(9,826)	15,403	542	0	0	542	102,132	(90,831)	0	11,501	63,279

17. 투자부동산 (연결)

17.1 투자부동산의 변동내역

투자부동산의 변동내역

당기

(단위 : 백만원)

		임대부동산	기타부동산	투자부동산 합계
기초		324,848	13	324,861
투자부동산의 변동에 대한 조정				
투자부동산의 변동 에 대한 조정	취득	36,930	0	36,930
	처분	(37,451)	(13)	(37,464)
	감가상각비	(8,729)	0	(8,729)
	손상차손	(10,410)	0	(10,410)
	대체 등	(2,036)	0	(2,036)
기말		303,152	0	303,152

전기

(단위 : 백만원)

		임대부동산	기타부동산	투자부동산 합계
기초		301,032	0	301,032
투자부동산의 변동에 대한 조정				

투자부동산의 변동에 대한 조정	취득	28,935	0	28,935
	처분	0	0	0
	감가상각비	(7,308)	0	(7,308)
	손상차손	0	0	0
	대체 등	2,189	13	2,202
기말		324,848	13	324,861

(*1) 처분에는 자산의 철거에 따른 금액 등이 포함되어 있습니다.

(*2) 대체 등에는 매각예정자산으로부터의 대체와 재고자산 계정으로의 대체 금액 및 투자부동산으로 분류된 리스사용권자산의 재측정으로 구성되어 있습니다.

(*3) 임대부동산과 관련하여 연결회사(리스제공자)는 부동산 임대 리스계약을 체결하고 있으며, 동 계약에 따른 미래 최소리스료는 다음과 같습니다. 해당 최소리스료는 계약당사자와의 약정에 따라 변경될 수 있습니다.

투자부동산 미래 최소리스료에 대한 주기

당기

(단위 : 백만원)

	1년 이하	1년 초과 5년 이내	5년 초과	합계 구간 합계
미래최소리스료	9,048	40,882	82,449	132,379

전기

(단위 : 백만원)

	1년 이하	1년 초과 5년 이내	5년 초과	합계 구간 합계
미래최소리스료	6,223	22,491	87,144	115,858

17.2 당기말과 전기말 기준으로 연결회사의 투자부동산 공정가치는 재무상태표상 장부가액과 유의적인 차이가 없습니다.

18. 리스 (연결)

18.1 재무상태표에 인식된 금액

① 리스와 관련하여 재무상태표에 인식된 사용권자산 및 리스부채

리스와 관련하여 재무상태표에 인식된 사용권자산

당기

(단위 : 백만원)

	자산		자산 합계
	사용권자산		
	부동산	건설장비 등	
사용권자산	111,595	54,662	166,257

전기

(단위 : 백만원)

	자산		자산 합계
	사용권자산		
	부동산	건설장비 등	
사용권자산	137,733	59,761	197,494

리스관련 사용권자산 추가 금액 공시

당기 (단위 : 백만원)

	공시금액
사용권자산의 추가	33,686

전기 (단위 : 백만원)

	공시금액
사용권자산의 추가	46,852

리스부채로 측정하였으나 투자부동산으로 분류된 금액

당기 (단위 : 백만원)

	공시금액
리스부채로 측정하였으나 투자부동산으로 분류된 금액	110,126

전기 (단위 : 백만원)

	공시금액
리스부채로 측정하였으나 투자부동산으로 분류된 금액	111,302

리스와 관련하여 재무상태표에 인식된 리스부채

당기 (단위 : 백만원)

	공시금액
단기리스부채	72,917
장기리스부채	247,000
합계	319,917

전기 (단위 : 백만원)

	공시금액
단기리스부채	81,423
장기리스부채	283,189
합계	364,612

② 리스와 관련하여 재무상태표에 인식된 금융리스채권

리스와 관련하여 재무상태표에 인식된 금융리스채권

당기 (단위 : 백만원)

	공시금액
--	------

단기금융리스채권	14,078
장기금융리스채권	11,722
합계	25,800

전기

(단위 : 백만원)

	공시금액
단기금융리스채권	9,424
장기금융리스채권	20,656
합계	30,080

(*1) 금융리스채권과 관련하여 당기말과 전기말 현재 금융리스의 총투자 및 순투자 내역은 다음과 같습니다.

금융리스의 총투자 및 순투자 내역

당기

(단위 : 백만원)

	최소리스료	미경과 이자	리스순투자 합계
단기금융리스채권	14,418	(340)	14,078
장기금융리스채권	12,091	(369)	11,722
합계	26,509	(709)	25,800

전기

(단위 : 백만원)

	최소리스료	미경과 이자	리스순투자 합계
단기금융리스채권	9,804	(380)	9,424
장기금융리스채권	21,399	(743)	20,656
합계	31,203	(1,123)	30,080

(*2) 당기말과 전기말 현재 금융리스채권의 만기정보는 다음과 같습니다.

금융리스채권의 만기정보

당기

(단위 : 백만원)

				할인되지 않은 총리			
				스료	미실현 금융수익	리스순투자	
금융상품	리스채권	송도 아이비에스 빌딩	합계 구간	1년 이내	10,390		
				1년초과~5년이내	0		
				5년초과	0		
		합계 구간 합계			10,390	(75)	10,315
		을지트윈타워 동관	합계 구간	1년 이내	3,977		
				1년초과~5년이내	11,921		
	5년초과			0			
	합계 구간 합계			15,898	(625)	15,273	
	을지트윈타워 서관	합계 구간	1년 이내	51			
			1년초과~5년이내	170			
			5년초과	0			
	합계 구간 합계			221	(9)	212	
금융상품 합계				26,509	(709)	25,800	

전기

(단위 : 백만원)

				할인되지 않은 총리	미실현 금융수익	리스순투자
--	--	--	--	------------	----------	-------

				스료		
금융상품	리스채권	송도 아이비에스 빌딩	합계 구간	1년 이내	6,031	
				1년초과~5년이내	5,281	
				5년초과	0	
			합계 구간 합계	11,312	(154)	11,158
		을지트윈타워 동관	합계 구간	1년 이내	3,724	
				1년초과~5년이내	14,680	
				5년초과	1,218	
			합계 구간 합계	19,622	(956)	18,666
		을지트윈타워 서관	합계 구간	1년 이내	49	
				1년초과~5년이내	199	
				5년초과	21	
			합계 구간 합계	269	(13)	256
금융상품 합계				31,203	(1,123)	30,080

18.2 손익계산서에 인식된 금액

리스와 관련하여 손익계산서에 인식된 금액은 다음과 같습니다.

손익계산서에 인식된 금액(리스상각비)

당기

(단위 : 백만원)

	자산		자산 합계
	사용권자산		
	부동산	건설장비 등	
리스사용권자산상각비	26,138	44,149	70,287

전기

(단위 : 백만원)

	자산		자산 합계
	사용권자산		
	부동산	건설장비 등	
리스사용권자산상각비	26,895	50,618	77,513

손익계산서에 인식된 금액

당기

(단위 : 백만원)

	공시금액
리스부채에 대한 이자비용(금융원가에 포함)	8,523
사용권자산의 전대리스에 대한 이자수익(금융수익에 포함)	923
소액리스 리스료(매출원가 및 판관비에 포함)	5,031
단기리스 리스료(매출원가 및 판관비에 포함)	51,333
리스 현금유출	151,133

전기

(단위 : 백만원)

	공시금액
리스부채에 대한 이자비용(금융원가에 포함)	9,357

사용권자산의 전대리스에 대한 이자수익(금융수익에 포함)	828
소액리스 리스료(매출원가 및 판관비에 포함)	5,522
단기리스 리스료(매출원가 및 판관비에 포함)	52,967
리스 현금유출	158,784

19. 매입채무, 기타지급채무 및 선수금 (연결)

매입채무, 기타지급채무 및 선수금

당기

(단위 : 백만원)

		공시금액
매입채무		249,952
단기기타지급채무		1,505,319
단기기타지급채무	단기미지급금	832,501
	단기미지급비용	672,818
선수금		236,399
선수금	공사선수금	64,851
	분양선수금	157,670
	기타선수금	13,800
	선수수익	78
장기기타지급채무		0
장기기타지급채무	장기미지급금	0
장기선수금		77,983
장기선수금	장기공사선수금	77,983
	기타선수금	0

전기

(단위 : 백만원)

		공시금액
매입채무		323,345
단기기타지급채무		1,587,498
단기기타지급채무	단기미지급금	974,776
	단기미지급비용	612,722
선수금		217,146
선수금	공사선수금	83,525
	분양선수금	106,148
	기타선수금	27,393
	선수수익	80
장기기타지급채무		57
장기기타지급채무	장기미지급금	57
장기선수금		163,341
장기선수금	장기공사선수금	163,096

	기타선수금	245
--	-------	-----

(*1) 매입채무와 미지급금에는 공급자금융약정과 관련한 금액이 포함되어 있으며, 약정을 제공하지 않는 채무의 지급기한(청구서 발행일~익월말일)보다 연장된 지급기한(청구서 발행일 후 60일~90일)을 제공합니다. 보고기간말과 전기말 현재 공급자금융약정 부채의 장부금액은 다음과 같습니다.

(*1) 공급자금융약정 부채의 장부금액에 대한 주기

당기

(단위 : 백만원)

	공시금액
공급자금융약정 부채(한도)	37,900
금융기관이 공급자에게 지급한 금액	12,113

전기

(단위 : 백만원)

	공시금액
공급자금융약정 부채(한도)	29,900
금융기관이 공급자에게 지급한 금액	14,468

(*2) 미지급비용은 자재비 등을 구매전용카드를 이용하여 결제한 금액이 포함되어 있으며, 연결회사는 카드약정에 따른 신용공여기간 종료일에 결제대금을 카드사에 지급하고 있습니다. 연결회사는 공급자와 합의하여 구매카드를 이용하고 있으며, 카드사에 지급하는 금액은 본래의 성격이 정상적인 영업과정에서 재화나 용역을 구입하는 활동으로 목적 자체의 변경이 없고, 카드사에 대한 결제기한이 6개월 이내의 정상영업주기 내에 있으며, 동 약정과 관련하여 담보를 제공하지 아니하므로, 미지급비용으로 분류하고 현금흐름표에서 영업활동현금으로 표시하였습니다. 당기와 전기 중 구매카드와 관련한 부채의 변동은 다음과 같습니다.

(*2) 구매카드와 관련한 부채의 변동에 대한 주기

당기

(단위 : 백만원)

	공시금액
기초	144,998
변동(영업활동 현금흐름)	(43,117)
기말	101,881

전기

(단위 : 백만원)

	공시금액
기초	228,736
변동(영업활동 현금흐름)	(83,738)
기말	144,998

20.1 금융상품부채 - 금융상품부채의 내역 (연결)

금융상품부채의 내역

당기

(단위 : 백만원)

			공시금액
금융상품부채			3,780,967
금융상품부채	단기금융상품부채		1,258,697
	단기금융상품부채	단기 차입금 및 사채	658,959
		유동성 장기 차입금 및 사채	542,465
		유동파생상품부채	18,146
		유동금융보증부채	39,127
	장기금융상품부채		2,522,270
	장기금융상품부채	장기 차입금 및 사채	2,470,110
		비유동파생상품부채	1,795
비유동금융보증부채		50,365	

전기

(단위 : 백만원)

			공시금액
금융상품부채			2,416,768
금융상품부채	단기금융상품부채		1,420,349
	단기금융상품부채	단기 차입금 및 사채	622,529
		유동성 장기 차입금 및 사채	763,170
		유동파생상품부채	8,909
		유동금융보증부채	25,741
	장기금융상품부채		996,419
	장기금융상품부채	장기 차입금 및 사채	954,513
		비유동파생상품부채	5,931
비유동금융보증부채		35,975	

(*) 연결회사는 사채와 관련하여 보고기간말 현재 보증사채 SGD 150,000천, USD 50,000천(전기말 없음)에 대하여 금융기관으로부터 보증을 제공받고 있습니다.

20.2 금융상품부채 - 차입금 (연결)

20.2 차입금 등의 내역

① 단기차입금

당기

(단위 : 백만원)

차입금명칭	단기차입금	차입금, 발행통화	차입처	차입금, 연이자율	차입금, 기준이자율	차입금, 연이자율범위	단기차입금
	단기차입금_1	원화	한국수출입은행	0.0000		0.0523 ~ 0.0539	150,000
	단기차입금_2	원화	한국산업은행	0.0511			85,000
	단기차입금_3	원화	한국산업은행				0
	단기차입금_4	원화	UOB 서울지점				0
	단기차입금_5	원화	기업어음				0
	단기차입금_6	원화	오스모시스홀딩스	0.0000			750
	단기차입금_7	원화	한국스탠다드차타드은행			CD(3M) + 0.0185	50,000
	단기차입금_8	원화	한국스탠다드차타드은행			0.0410 ~ 0.0449	70,500

				행				
		단기차입금_9	원화	미즈호은행		CD(3M) + 0.0230		50,000
		단기차입금_10	원화	미즈호은행		CD(3M) + 0.0180		60,000
		단기차입금_11	원화	국민은행		MOR(3M) + 0.0196		10,000
		단기차입금_12	원화	새마을금고중앙회 외			0.0709 ~ 0.0724	16,000
		단기차입금_13	원화	산은캐피탈 외	0.0615			7,000
		단기차입금_14	원화	대우송도아이비디(유)		CD(3M) + 0.0180		88,000
		단기차입금_15	원화	아이비케이캐피탈	0.0600			58,935
		단기차입금_16	원화	에프엔백암제이차(주)				0
		단기차입금_17	원화	하나은행	0.0471			10,000
		단기차입금_18	원화	농협	0.0491			2,000
		단기차입금_19	원화	기타	0.0000			774
		단기차입금_20	외화	UOB				0
차입금명칭 합계								658,959

전기

(단위 : 백만원)

			차입금, 발행통화	차입처	차입금, 연이자율	차입금, 기준이자율	차입금, 연이자율범위	단기차입금
차입금명칭	단기차입금	단기차입금_1	원화	한국수출입은행	0.0563			100,000
		단기차입금_2	원화	한국산업은행	0.0546			90,000
		단기차입금_3	원화	한국산업은행	0.0566			120,000
		단기차입금_4	원화	UOB 서울지점		CD(3M) + 0.0170		75,536
		단기차입금_5	원화	기업어음			0.0660 ~ 0.0670	47,000
		단기차입금_6	원화	오스모시스홀딩스	0.0000			750
		단기차입금_7	원화	한국스탠다드차타드은행				0
		단기차입금_8	원화	한국스탠다드차타드은행				0
		단기차입금_9	원화	미즈호은행				0
		단기차입금_10	원화	미즈호은행				0
		단기차입금_11	원화	국민은행				0
		단기차입금_12	원화	새마을금고중앙회 외				0
		단기차입금_13	원화	산은캐피탈 외				0
		단기차입금_14	원화	대우송도아이비디(유)		CD(3M) + 0.0225		91,000
		단기차입금_15	원화	아이비케이캐피탈	0.0660			58,935
		단기차입금_16	원화	에프엔백암제이차(주)	0.0385			15,000
		단기차입금_17	원화	하나은행				0
		단기차입금_18	원화	농협				0
		단기차입금_19	원화	기타				0
		단기차입금_20	외화	UOB			Bank's Cost of Funds + 0.0170	
차입금명칭 합계								602,529

② 장기차입금

당기

(단위 : 백만원)

			차입금, 발행통화	차입처	차입금, 연이자율	차입금, 기준이자율	차입금, 연이자율범위	유동성 장기차입금	장기차입금
차입금명칭	장기 차입금	장기차입금_1	원화	신한은행 (ABCP)		CD(3M) + 0.0200		78,000	30,000
		장기차입금_2	원화	신한은행 (Loan)		CD(3M) + 0.0238		26,000	10,000
		장기차입금_3	원화	신한은행 (ABL, ABCP)		CD(3M) + 0.0180		25,000	75,000
		장기차입금_4	원화	한국스탠다드차타드은행		CD(3M) + 0.0180		0	32,000
		장기차입금_5	원화	하나은행				0	0
		장기차입금_6	원화	하나은행		0.0635		20,000	0

		장기차입금_7	원화	미즈호은행		CD(3M) + 0.0185		0	50,000
		장기차입금_8	원화	우리은행		CD(3M) + 0.0162		0	60,000
		장기차입금_9	원화	농협은행		MOR(3M) + 0.0188		8,333	41,667
		장기차입금_10	원화	부산은행		CD(3M) + 0.0179		2,500	27,500
		장기차입금_11	원화	주택도시보증공사	0.0000			225	4,497
		장기차입금_12	원화	건설공제조합	0.0110			59,300	0
		장기차입금_13	원화	스타브릿지홀딩스	0.0000			300	0
		장기차입금_14	원화	파인애플(주) 외		CD(3M) + 0.0280		65,000	0
		장기차입금_15	원화	MG새마을금고 외				0	0
		장기차입금_16	원화	DB저축은행 외				0	0
		장기차입금_17	원화	BNK저축은행				0	0
		장기차입금_18	원화	신협 외	0.0550			83,319	0
		장기차입금_19	원화	삼성생명 외				0	0
		장기차입금_20	원화	농협	0.0467			13,422	0
		장기차입금_21	원화	농협	0.0468			0	24,484
		장기차입금_22	원화	미래에셋증권 외	0.0740			0	200,000
		장기차입금_23	원화	새마을금고중앙회 외			0.0709 ~ 0.0724	8,000	48,000
		장기차입금_24	원화	단위농협	0.0553			0	200,000
		장기차입금_25	원화	플랜업플러스(주) 외			0.0420 ~ 0.0761	41,400	111,600
		장기차입금_26	원화	KB증권	0.0395			0	190,000
		장기차입금_27	원화	우리은행	0.0512			1,666	2,916
		장기차입금_28	원화	한화호텔앤리조트	0.0500			0	2,400
		장기차입금_29	원화	마스터투자운용	0.0500			0	84
		장기차입금_30	원화	한국투자저축은행				0	0
		장기차입금_31	원화	푸드나무				0	0
		장기차입금_32	원화	신한캐피탈				0	0
		장기차입금_33	원화	하나캐피탈				0	0
		장기차입금_34	원화	신한은행	0.0530			0	5,000
		장기차입금_35	원화	대구은행	0.0530			0	15,000
		장기차입금_36	원화	경남은행	0.0530			0	8,000
		장기차입금_37	원화	전북은행	0.0530			0	2,000
		장기차입금_38	원화	삼천포 수협	0.0590			0	2,000
		장기차입금_39	원화	부경 수협	0.0590			0	2,000
		장기차입금_40	원화	용연동 수협	0.0590			0	2,500
		장기차입금_41	원화	중앙 농협	0.0590			0	3,000
		장기차입금_42	원화	금촌 농협	0.0590			0	3,000
		장기차입금_43	원화	거창 농협	0.0590			0	2,500
		장기차입금_44	원화	서서울 농협	0.0590			0	4,000
		장기차입금_45	원화	인제 농협	0.0590			0	3,500
		장기차입금_46	원화	재주시 농협	0.0590			0	3,000
		장기차입금_47	원화	철원 농협	0.0590			0	2,000
		장기차입금_48	원화	인천수협	0.0590			0	500
		장기차입금_49	원화	에프엔백암제이차	0.0700			0	12,000
		장기차입금_50	원화	신한은행		CD(3M) + 0.0190		0	6,200
		장기차입금_51	원화	엔에이치투자증권 (주)	0.0540			0	8,100
		장기차입금_52	원화	현대해상화재보험 (주)	0.0540			0	8,100
		장기차입금_53	원화	농협손해보험(주)	0.0540			0	6,400
		장기차입금_54	외화	ABK/CBK				0	0
		장기차입금_55	외화	ENBD				0	0
		장기차입금_56	외화	Arab Bank				0	0
		장기차입금_57	외화	CBK				0	0
		장기차입금_58	외화	Warba Bank		Term SOFR(6M) +		0	294,000

						0.0285			
		장기차입금_59	외화	ABK/CBK/Burgan		TermSOFR(3M) + 0.0245		0	367,500
		장기차입금_60	외화	ABK/Gulf		TermSOFR(3M) + 0.0245		0	147,000
		장기차입금_61	외화	Arab Bank		TermSOFR(3M) + 0.0245		0	147,000
차입금명칭 합계								432,465	2,164,448

전기

(단위 : 백만원)

			차입금, 발행통화	차입처	차입금, 연이자율	차입금, 기준이자율	차입금, 연이자율범 위	유동성 장기차입금	장기차입금	
차입금명칭	장기 차입금	장기차입금_1	원화	신한은행 (ABCP)		CD(3M) + 0.0200		42,000	108,000	
		장기차입금_2	원화	신한은행 (Loan)		CD(3M) + 0.0238		14,000	36,000	
		장기차입금_3	원화	신한은행 (ABL, ABCP)				0	0	
		장기차입금_4	원화	한국스탠다드차타드 은행			CD(3M) + 0.0180		0	32,000
		장기차입금_5	원화	하나은행			CD(3M) + 0.0244		20,000	0
		장기차입금_6	원화	하나은행		0.0635			0	20,000
		장기차입금_7	원화	미즈호은행					0	0
		장기차입금_8	원화	우리은행					0	0
		장기차입금_9	원화	농협은행					0	0
		장기차입금_10	원화	부산은행					0	0
		장기차입금_11	원화	주택도시보증공사		0.0000			225	4,722
		장기차입금_12	원화	건설공제조합		0.0110			0	59,300
		장기차입금_13	원화	스타브릿지홀딩스		0.0000			0	300
		장기차입금_14	원화	파인애플(주) 외			CD(3M) + 0.0280		135,000	65,000
		장기차입금_15	원화	MG새마을금고 외			CD(3M) + 0.0305		70,000	0
		장기차입금_16	원화	DB저축은행 외		0.0800			6,000	0
		장기차입금_17	원화	BNK저축은행			CD(3M) + 0.0598		4,000	0
		장기차입금_18	원화	신협 외		0.0550			0	66,656
		장기차입금_19	원화	삼성생명 외		0.0370			46,397	0
		장기차입금_20	원화	농협		0.0522			0	6,711
		장기차입금_21	원화	농협					0	0
		장기차입금_22	원화	미래에셋증권 외					0	0
		장기차입금_23	원화	새마을금고중앙회 외					0	0
		장기차입금_24	원화	단위농협					0	0
		장기차입금_25	원화	플랜업플러스(주) 외					0	0
		장기차입금_26	원화	KB증권					0	0
		장기차입금_27	원화	우리은행					0	0
		장기차입금_28	원화	한화호텔앤리조트		0.1600			0	2,400
		장기차입금_29	원화	마스터투자운용		0.1600			0	84
		장기차입금_30	원화	한국투자저축은행		0.0425			9,071	0
		장기차입금_31	원화	푸드나무		0.0700			3,000	0
		장기차입금_32	원화	신한캐피탈		0.0425			17,350	0
		장기차입금_33	원화	하나캐피탈		0.0425			21,720	0
		장기차입금_34	원화	신한은행					0	0
		장기차입금_35	원화	대구은행					0	0
		장기차입금_36	원화	경남은행					0	0
		장기차입금_37	원화	전북은행					0	0
		장기차입금_38	원화	삼천포 수협					0	0
		장기차입금_39	원화	부경 수협					0	0
		장기차입금_40	원화	용연동 수협					0	0
		장기차입금_41	원화	중앙 농협					0	0

		장기차입금_42	원화	금촌 농협				0	0
		장기차입금_43	원화	거창 농협				0	0
		장기차입금_44	원화	서서울 농협				0	0
		장기차입금_45	원화	인제 농협				0	0
		장기차입금_46	원화	제주시 농협				0	0
		장기차입금_47	원화	철원 농협				0	0
		장기차입금_48	원화	인천수협				0	0
		장기차입금_49	원화	에프엔백임제이차				0	0
		장기차입금_50	원화	신한은행				0	0
		장기차입금_51	원화	엔에이치투자증권 (주)				0	0
		장기차입금_52	원화	현대해상화재보험 (주)				0	0
		장기차입금_53	원화	농협손해보험(주)				0	0
		장기차입금_54	외화	ABK/CBK		Term SOFR(3M) + 0.0291		25,788	0
		장기차입금_55	외화	ENBD		Term SOFR(3M) + 0.0291		63,825	0
		장기차입금_56	외화	Arab Bank		Term SOFR(3M) + 0.0270		64,470	0
		장기차입금_57	외화	CBK		Central Bank Discount Rate + 0.0200		62,928	47,195
		장기차입금_58	외화	Warba Bank		Term SOFR(6M) + 0.0285		0	257,880
		장기차입금_59	외화	ABK/CBK/Burgan				0	0
		장기차입금_60	외화	ABK/Gulf				0	0
		장기차입금_61	외화	Arab Bank				0	0
		차입금명칭 합계						605,774	706,248

20.3 금융상품부채 - 사채 (연결)

③ 단기사채 및 사채

당기

(단위 : 백만원)

		사채 종류	사채, 연이자율	사채, 기준이자율	단기사채	유동성사채	사채	
차입금명칭	사채	사채_1	제 49-1회			0	0	0
		사채_2	제 49-2회			0	0	0
		사채_3	제 49-3회	0.0380		0	10,000	0
		사채_4	제 49-4회	0.0430		0	0	20,000
		사채_5	제 50회	0.0000		0	0	0
		사채_6	제 51회(P-CBO)	0.0499		0	80,000	0
		사채_7	제 52회(P-CBO)	0.0611		0	20,000	0
		사채_8	제 54회(단기사채)			0	0	0
		사채_9	제 55회			0	0	0
		사채_10	제 56회	0.0000		0	0	0
		사채_11	제 57회(P-CBO)	0.0523		0	0	40,000
		사채_12	제 59회(P-CBO)	0.0506		0	0	10,000
		사채_13	UOB(FRN) 해외사채 53회			0	0	0
		사채_14	CGIF 보증부_해외사채 58회	0.0388		0	0	162,162
		사채_15	MUFG 보증부_해외사 채 60회	0.0460		0	0	73,500
차입금명칭 합계					0	110,000	305,662	

		사채 종류	사채, 연이자율	사채, 기준이자율	단기사채	유동성사채	사채	
차입금명칭	사채	사채_1	제 49-1회	0.0350		0	0	
		사채_2	제 49-2회	0.0365		0	0	
		사채_3	제 49-3회	0.0380		0	10,000	
		사채_4	제 49-4회	0.0430		0	20,000	
		사채_5	제 50회	0.0231		0	13,900	
		사채_6	제 51회(P-CBO)	0.0499		0	80,000	
		사채_7	제 52회(P-CBO)	0.0611		0	20,000	
		사채_8	제 54회(단기사채)	0.0720		20,000	0	
		사채_9	제 55회	0.0710		0	20,000	
		사채_10	제 56회	0.0710		0	25,000	
		사채_11	제 57회(P-CBO)			0	0	
		사채_12	제 59회(P-CBO)			0	0	
		사채_13	UOB(FRN) 해외사채 53회		3M Daily Compounded SORA + 0.0280~-0.0290	0	63,496	73,265
		사채_14	CGIF 보증부_해외사채 58회			0	0	0
		사채_15	MUFG 보증부_해외사 채 60회			0	0	0
차입금명칭 합계					20,000	157,396	248,265	

21. 순확정급여부채 (연결)

21.1 확정급여제도

연결회사는 자격요건을 갖춘 임직원들을 위하여 확정급여형 퇴직급여제도를 운영하고 있습니다. 이와 관련하여 사외적립자산과 확정급여채무의 보험수리적 평가는 독립적인 보험계리인인 미래에셋생명보험(주), 삼성생명보험(주), KB국민은행, 계리법인 세종에 의하여 수행되었습니다. 확정급여채무의 현재가치와 당기근무원가는 예측단위적립방식을 사용하여 측정되었습니다.

21.1.1 순확정급여부채의 산정내역

당기

(단위 : 백만원)

	기금이 적립되는 확정급여채무의 현재가치	기금이 적립되지 않는 확정급여채무의 현재가치	확정급여제도의 기금적립약정 합계
확정급여채무, 현재가치	547,422	2,443	549,865
사외적립자산, 공정가치			(288,550)
기말금액			261,315

전기

(단위 : 백만원)

	기금이 적립되는 확정급여채무의 현재가치	기금이 적립되지 않는 확정급여채무의 현재가치	확정급여제도의 기금적립약정 합계
확정급여채무, 현재가치	513,797	4,308	518,105
사외적립자산, 공정가치			(280,256)
기말금액			237,849

(*) 보고기간말 현재 사외적립자산의 공정가치는 기존의 국민연금전환금 1,185백만원(전기말:

1,314백만원)이 포함된 금액입니다.

사외적립자산의 공정가치에 포함된 국민연금전환금 내역

당기

(단위 : 백만원)

	사외적립자산
국민연금전환금	1,185

전기

(단위 : 백만원)

	사외적립자산
국민연금전환금	1,314

21.1.2 확정급여채무의 현재가치 변동, 21.1.3 사외적립자산의 공정가치 변동

확정급여채무의 현재가치 변동, 사외적립자산의 공정가치 변동

당기

(단위 : 백만원)

		확정급여채무의 현재가치	사외적립자산
기초금액		518,105	(280,256)
순확정급여채무(자산)의 변동			
순확정급여채무(자산)의 변동	당기근무원가	51,561	0
	이자비용(수익)	21,689	(11,713)
	전입	0	0
	재무적 가정	30,848	0
	경험적조정	(11,027)	0
	인구통계적가정	441	0
	사외적립자산의 수익	0	(1,362)
	사용자 기여금	0	(23,079)
	급여의 지급	(61,889)	27,965
	관리비용	0	445
	국민연금전환금	0	128
	사업결합에 의한 효과	156	0
	환율변동에 의한 효과	(19)	0
	기타	0	(678)
기말금액		549,865	(288,550)

전기

(단위 : 백만원)

		확정급여채무의 현재가치	사외적립자산
기초금액		432,860	(269,326)
순확정급여채무(자산)의 변동			
순확정급여채무(자산)의 변동	당기근무원가	45,832	0
	이자비용(수익)	22,716	(14,091)

	전입		
	재무적 가정	51,338	0
	경험적조정	6,345	0
	인구통계적가정	(77)	0
	사외적립자산의 수익	0	(2,505)
	사용자 기여금	0	(14,662)
	급여의 지급	(40,863)	19,966
	관리비용	0	62
	국민연금전환금	0	164
	사업결합에 의한 효과	0	0
	환율변동에 의한 효과	(46)	0
	기타	0	136
기말금액		518,105	(280,256)

21.1.4 보험수리적평가를 위하여 사용된 주요 추정

① 할인율 등

연결회사는 확정급여채무의 현재가치계산을 위한 할인율 등의 추정에 대하여 보고기간종료일 현재 확정급여채무의 통화 및 예상지급시기와 일관성이 있는 우량회사채 시장수익률을 참조하여 결정하였습니다.

② 사망률

보험업법에 의한 보험요율산출기관(보험개발원)에서 산출한 표준사망률(제10회)을 사용하였습니다.

보험수리적평가를 위하여 사용된 주요 추정

당기

	가중범위
할인율	0.0380
임금상승률	0.0489

전기

	가중범위
할인율	0.0435
임금상승률	0.0464

21.1.5 주요 보험수리적 가정에 대한 민감도 분석 결과

보험수리적가정의 민감도분석에 대한 공시

	할인율	임금상승률
보험수리적가정의 합리적인 범위 내에서의 발생 가능한 증가율	0.01	0.01

보험수리적가정의 합리적인 범위 내에서의 발생가능한 증가율	확정급여채무에 대한 영향	6.41% 감소	7.26% 증가
보험수리적가정의 합리적인 범위 내에서의 발생가능한 감소율		0.01	0.01
보험수리적가정의 합리적인 범위 내에서의 발생가능한 감소율	확정급여채무에 대한 영향	7.27% 증가	6.52% 감소

상기의 민감도 분석에 사용된 방법 및 가정은 전기와 동일하며 다른 가정은 일정하다는 가정하에 산정되었습니다. 주요 보험수리적 가정의 변동에 대한 확정급여채무의 민감도는 재무상태표에 인식된 확정급여채무 산정 시 사용한 예측단위접근법과 동일한 방법을 사용하여 산정되었습니다.

21.1.6 사외적립자산의 구성내역

사외적립자산의 구성내역

당기

(단위 : 백만원)

		공시금액
사외적립자산의 종류, 공정가치 화폐금액		
사외적립자산의 종류, 공정가치 화폐금액	현금성자산	23,088
	정기예금	0
	국민연금전환금	1,185
	기타	264,277
	합계	288,550
사외적립자산의 종류, 공정가치 금액비율		
사외적립자산의 종류, 공정가치 금액비율	현금성자산	0.0800
	정기예금	0.0000
	국민연금전환금	0.0041
	기타	0.9159
	합계	1.0000

전기

(단위 : 백만원)

		공시금액
사외적립자산의 종류, 공정가치 화폐금액		
사외적립자산의 종류, 공정가치 화폐금액	현금성자산	19,867
	정기예금	4,963
	국민연금전환금	1,314
	기타	254,112
	합계	280,256
사외적립자산의 종류, 공정가치 금액비율		
사외적립자산의 종류, 공정가치 금액비율	현금성자산	0.0709
	정기예금	0.0177
	국민연금전환금	0.0047

	기타	0.9067
	합계	1.0000

21.1.7 확정급여채무 예상기여금에 대한 주기

2025년 12월 31일로 종료하는 회계연도의 예상기여금은 43,025백만원입니다.

확정급여채무에 대한 예상기여금

(단위 : 백만원)

	공시금액
다음 연차보고기간 동안에 납부할 것으로 예상되는 기여금에 대한 추정치	43,025

21.1.8 확정급여채무의 가중평균 만기와 할인되지 않은 연금 급여지급액의 만기분석

보고기간말 현재 확정급여채무의 가중평균 만기는 7.09년(전기말: 6.59년)이며, 할인되지 않은 연금 급여지급액의 만기분석은 아래와 같습니다.

확정급여채무의 가중평균 만기와 할인되지 않은 연금 급여지급액의 만기분석

당기

(단위 : 백만원)

	1년 미만	1년 이상 2년 미만	2년 이상 4년 미만	4년 초과	합계 구간 합계
확정급여제도에서 지급될 것으로 예상되는 급여 지급액 추정치	34,252	77,838	116,146	519,459	747,695
확정급여채무의 가중평균만기					7년1개월3일

전기

(단위 : 백만원)

	1년 미만	1년 이상 2년 미만	2년 이상 4년 미만	4년 초과	합계 구간 합계
확정급여제도에서 지급될 것으로 예상되는 급여 지급액 추정치	36,225	72,764	120,197	490,881	720,067
확정급여채무의 가중평균만기					6년7개월5일

21.2 확정기여제도

보고기간 중 확정기여제도와 관련하여 비용으로 인식한 금액은 1,616백만원(전기: 1,382백만원)입니다.

확정기여제도 관련 비용

당기

(단위 : 백만원)

	공시금액
퇴직급여비용, 확정기여제도	1,616

전기

(단위 : 백만원)

	공시금액
퇴직급여비용, 확정기여제도	1,382

22. 총당부채 (연결)

22.1 연결회사의 총당부채는 건설공사와 관련한 하자보수총당부채 및 공사손실총당부채, 소송 및 지급보증 등과 관련한 기타총당부채로 구성되어 있습니다.

22.2 총당부채의 변동내역

당기

(단위 : 백만원)

		하자보수총당부채	공사손실총당부채	기타총당부채	총당부채 합계
총당부채의 변동에 대한 조정					
총당부채의 변동에 대한 조정	기초	226,444	226,884	144,584	597,912
	전입액	79,624	80,939	192,946	353,509
	환입액	(10,407)	(129,146)	(2,416)	(141,969)
	지급액 등	(57,362)	9,309	(39,143)	(87,196)
	기말	238,299	187,986	295,971	722,256
유동성 분류					
유동성 분류	유동	64,820	111,857	50,118	226,795
	비유동	173,479	76,129	245,853	495,461

전기

(단위 : 백만원)

		하자보수총당부채	공사손실총당부채	기타총당부채	총당부채 합계
총당부채의 변동에 대한 조정					
총당부채의 변동에 대한 조정	기초	202,127	218,480	129,393	550,000
	전입액	83,076	72,849	55,677	211,602
	환입액	(2,151)	(68,844)	(4,843)	(75,838)
	지급액 등	(56,608)	4,399	(35,643)	(87,852)
	기말	226,444	226,884	144,584	597,912
유동성 분류					
유동성 분류	유동	61,929	167,816	31,289	261,034
	비유동	164,515	59,068	113,295	336,878

23. 우발상황 및 약정사항 (연결)

23.1 견질어음 및 수표 등

보고기간말 현재 연결회사는 건설공사와 관련하여 공사계약보증, 하자보증, 출자보증약정이행담보 및 대출담보용으로 어음 3매(액면금액: 1,500백만원, 전기말: 3매, 1,500백만원), 백지수표 29매(전기말: 25매)를 견질로 제공하고 있습니다.

23.2 계류중인 소송현황

보고기간말 현재 연결회사가 원고로 계류중인 소송사건은 51건(소송가액: 549,197백만원, 전기말: 44건, 341,563백만원)이며, 피고로 계류중인 소송사건은 267건(소송가액: 672,421백만원, 전기말: 231건, 847,437백만원)입니다. 한편, 연결회사가 신청인으로 진행중인 중재사건은 5건(중재가액: 416,658백만원, 전기말: 3건, 332,315백만원)이며, 피신청인으로 진행중인 중재사건은 3건(중재가액: 156,593백만원, 전기말: 3건, 135,333백만원)입니다.

계류중인 소송

당기

(단위 : 백만원)

우발부채	
	법적소송우발부채

	법적소송우발부채1	법적소송우발부채2	법적소송우발부채3	법적소송우발부채4
총당부채의 성격에 대한 기술	연결회사가 원고로 계류중인 소송사건	연결회사가 피고로 계류중인 소송사건	연결회사가 신청인으로 진행중인 중재사건	연결회사가 피신청인으로 진행중인 중재사건
소송건수 (단위 : 건)	51	267	5	3
우발부채의 추정재무영향, 원화	549,197	672,421	416,658	156,593

전기

(단위 : 백만원)

우발부채				
법적소송우발부채				
	법적소송우발부채1	법적소송우발부채2	법적소송우발부채3	법적소송우발부채4
총당부채의 성격에 대한 기술	연결회사가 원고로 계류중인 소송사건	연결회사가 피고로 계류중인 소송사건	연결회사가 신청인으로 진행중인 중재사건	연결회사가 피신청인으로 진행중인 중재사건
소송건수 (단위 : 건)	44	231	3	3
우발부채의 추정재무영향, 원화	341,563	847,437	332,315	135,333

보고기간말 현재 연결회사와 관련되어 계류중인 중요한 소송사건 중 연결회사가 피소된 소송의 주요 내용은 다음과 같습니다.

중요한 계류중인 소송현황

(단위 : 백만원)

		원고	피고	소송내용	소송가액	관련국가
중요한 계류중인 소송현황	계류중인 소송_1	부산광역시	(주)대우건설 외 11	손해배상	36,749	대한민국
	계류중인 소송_2	대한민국	(주)대우건설 외 3	손해배상	30,565	대한민국
	계류중인 소송_3	대한민국	(주)대우건설 외 3	손해배상	13,145	대한민국
	계류중인 소송_4	LEADMASTERS HOLDINGS (PTY) LIMITED	(주)대우건설	하도급대금	11,943	보츠와나
	계류중인 소송_5	신반포15차아파트 재건축조합	(주)대우건설	입찰보증금	10,000	대한민국
	계류중인 소송_6	창원마린푸르지오 1단지입주자대표회의	(주)대우건설 외 2	손해배상	8,684	대한민국
	계류중인 소송_7	개인 12인	(주)대우건설 외 1	분양대금반환 등	7,537	대한민국
	계류중인 소송_8	Chief Inemo Dewari & 4 others	DW NIGERIA LTD.	손해배상	7,348	나이지리아
	계류중인 소송_9	일산푸르지오입주자 대표회의	(주)대우건설 외 3	손해배상	6,952	대한민국
	계류중인 소송_10	중앙주공2단지주택 재건축정비사업조합	(주)대우건설	손해배상	6,752	대한민국

(*) 소송가액과 관련하여 연결회사부담액이 확정되지 않은 경우는 연결회사를 포함한 전체 피고의

예상부담액입니다.

소송 등에 따른 자원의 유출입금액 및 시기는 불확실하며 연결회사의 경영진은 이러한 소송 등의 결과가 연결회사의 재무상태에 영향을 미칠 것으로 예상되는 최선의 추정치로 총당부채를 인식하고 있습니다. 소송결과에 따른 최종부담금액은 경영진이 추정한 금액과 달라질 수 있습니다.

23.3 금융기관과의 약정사항

보고기간말 현재 연결회사는 한국산업은행, KB국민은행 등과 약정한도액 USD 298,000천(전기말: USD 215,000천)의 신용장개설 약정을 체결하고 있으며, 한국산업은행 등과 768,837백만원(전기말: 536,788백만원)을 한도로 단기회전대출 약정 등을 맺고 있습니다. 또한 건설공제조합 등과 233,128백만원(전기말: 233,180백만원)을 한도로 기본운영자금 및 담보운영자금대출 약정 등을 맺고 있으며, UOB(United Overseas Bank)와 285,365백만원(전기말: 252,022백만원)을 한도로 단기회전대출 및 신용장개설 약정 등을 맺고 있습니다. 또한, 연결회사는 협력사 등으로부터 제공받은 물품 및 서비스의 대가를 외상매출채권담보를 이용하여 지급하기 위하여 농협은행 등과 37,900백만원(전기말: 29,900백만원)의 약정을 맺고 있습니다. 연결회사는 상기 한도약정 이외에도 금융상품부채(차입금)와 관련된 금융약정을 맺고 있습니다.

금융기관과의 약정사항

당기

(단위 : 백만원)

우발부채				
금융기관과의 약정사항				
	신용장 개설	단기회전대출 등	기본운영자금 및 담보운영자금대출 약정 등	단기회전대출 및 신용장개설 약정 등
약정 금융기관	한국산업은행, KB국민은행 등	한국산업은행 등	건설공제조합 등	UOB(United Overseas Bank)
우발부채의 추정재무영향, 원화		768,837	233,128	285,365
우발부채의 추정재무영향, 외화(USD) [USD, 백만]	298			

전기

(단위 : 백만원)

우발부채				
금융기관과의 약정사항				
	신용장 개설	단기회전대출 등	기본운영자금 및 담보운영자금대출 약정 등	단기회전대출 및 신용장개설 약정 등
약정 금융기관	한국산업은행, KB국민은행 등	한국산업은행 등	건설공제조합 등	UOB(United Overseas Bank)
우발부채의 추정재무영향, 원화		536,788	233,180	252,022
우발부채의 추정재무영향, 외화(USD) [USD, 백만]	215			

연결회사는 상기 한도약정 이외에도 금융상품부채(차입금)와 관련된 금융약정을 맺고 있습니다.

23.4 기타 주요 약정사항 및 우발사항

기타 주요 약정사항 및 우발사항에 대한 공시

당기

(단위 : 백만원)

			의무의 성격에 대한 기술, 우발부채	우발부채의 추정재무영향
우발부채	우발부채의 발생이나 유의적인 약정의 체결	기타 주요 약정사항 및 우발사항 1	연결회사는 보고기간말 현재 구리포천고속도로 현장등과 관련하여 재무적출자자에게 보유주식(관련금액: 112,189백만원, 전기말 관련금액: 108,378백만원)을 연결회사에 매도 청구할 수 있는 풋 옵션 약정 등을 제공하고 있습니다.	112,189
		기타 주요 약정사항 및 우발사항 2	연결회사는 보고기간말 현재 송도아이에스빌딩(이하 '임대목적물')에 대하여 현대유퍼스트사모부동산투자신탁12호의 신탁업자인 (주)한국스탠다드차타드은행과 2025년 12월 28일까지 책임임대차계약을 체결하고 있으며, 2017년 3월 6일부터 2025년 12월 28일까지의 기간동안 임대목적물을 우선 매수할 수 있는 우선매수청구권을 보유하고 있습니다. 연결회사는 책임임대차계약과 관련하여 보고기간말 현재 리스부채 10,816백만원(전기말:	

			21,603백만원)을 계상하고 있습니다 .	
		기타 주요 약정사 항 및 우발사항 3	연결회사는 보고기 간말 현재 을지트 원타워 중 에이동 3~20층 및 비동 4~6층, 7층(일부) 업무시설에 대하여 (주)케이리얼티제 10호위탁관리부동 산투자회사 및 비 씨카드(주)와 2019년 6월 1일부 터 10년간 책임임 대차계약을 체결하 고 있습니다. 이와 관련하여 연결회사 는 보고기간말 현 재 리스부채 125,102백만원(전 기말: 151,983백만 원)을 계상하고 있 습니다.	
		기타 주요 약정사 항 및 우발사항 4	경산지식산업지구 개발사업과 관련하 여 본건 대출약정 에 따른 대출금의 상환일 도래 시, 차 주 또는 매입확약 인(경산시)은 연결 회사에게 대출원리 금 상환 부족분에 한하여 공사비 반 환요청을 통지할 수 있고, 연결회사 는 통지를 수령한 날로부터 1개월 이 내에 산업 및 연구 시설용지 분양대금 을 재원으로 하여 지급받은 공사비 범위(보고기간말 현재: 211,233백만 원, 전기말: 211,233백만원) 내	211,233

			에서 대출원리금 상환 부족분을 차주 또는 매입확약인(경산시)에게 반환한다는 내용의 공사비 반환 의무확약서를 제출하였습니다.	
		기타 주요 약정사항 및 우발사항 5	<p>연결회사는 2008년 2월 5일에 미국의 Sheraton Overseas Management Corporation(이하 "SOMC")과 호텔개발 및 경영기술도입계약 및 호텔위탁운영계약을 체결하였습니다.</p> <p>SOMC는 2029년 12월 31일까지 셰라톤인천호텔을 수탁경영하고, 동계약을 연장할 수 있는 권리를 가지고 있습니다. 또한, 연결회사는 계약기간 동안 운영수수료를 SOMC에게 지급하도록 되어 있습니다. 연결회사는 호텔위탁운영계약과 관련하여 보고기간 중 1,595백만원(전기: 1,736백만원)을 지급하였으며, 이를 매출원가로 계상하였습니다.</p>	
		기타 주요 약정사항 및 우발사항 6	연결회사의 보고기간말 현재 회사채 및 차입금 등과 관련 일부 약정에는 회사의 신용등급이 BBB0 또는 BBB-로 하락 시(기준 신용등급별 3notch	818,500

			<p>이상 하락 시) 574,500백만원(전기말: 135,913백만원), 단기 유효신용등급이 A3+ 및 장기 유효신용등급이 BBB+로 하락 시 244,000백만원(전기말: 200,000백만원)의 기한이익상실 사유 또는 대주의 조기상환청구권(풋옵션) 행사가능한 약정이 있습니다.</p>	
		<p>기타 주요 약정사항 및 우발사항 7</p>	<p>연결회사의 보고기간말 현재 금융기관과의 차입약정 중 일부는 연결재무제표기준 각 차입약정에서 정의하는 부채비율(350%) 유지, 이자보상배율(180%) 유지, 순자산에서 무형자산을 제외한 자산규모(2,400,000백만원) 유지, 유동비율(100%) 유지 등 조항을 포함합니다. 상기 조항을 포함하는 대출잔액은 1,324,662백만원이며, 해당 조항을 위반하는 경우 해당 차입약정의 기한이익상실 등의 사유가 있습니다. 연결회사의 전기말 금융기관과의 차입약정 중 일부는 연결재무제표기준 각 차입약정에서 정의하는 부채비율(330%, 350%) 유</p>	<p>1,324,662</p>

			<p>지, 이자보상배율 (180%, 200%, 225%) 유지, 순자산에서 무형자산을 제외한 자산규모 (1,650,000백만원, 1,800,000백만원, 2,000,000백만원) 유지 등 조항을 포함합니다. 상기 조항을 포함하는 대출잔액은 658,848백만원이며, 해당 조항을 위반하는 경우 해당 차입약정의 기한이 이익상실 사유가 있습니다. 다만, 기한 이익상실 사유 발생 시 대주의 요청이 있을 경우에만 상환의무가 존재합니다.</p>	
		<p>기타 주요 약정사항 및 우발사항 8</p>	<p>연결회사의 차입금 및 사채 중 일부는 차입잔액의 105% 상당액 연결회사의 예금잔액 유지 등 조항을 포함하며, 해당 조항을 위반하는 경우 대주의 조기상환청구권(풋옵션) 행사 또는 일부 금액에 대한 의무조기상환 사유가 발생할 수 있습니다. 상기 조항을 포함하는 금액은 보고기간말 현재 244,000백만원(전기말: 336,760백만원)입니다. 한편, 상기 금액에 포함된 일부 차입금과 관련하여 공사대금에 대하여 예금반</p>	<p>244,000</p>

			환채권을 금전신탁하였으며, 이차계산기간 동안의 공사대금 회수액이 해당 분할 상환금액의 1.2배 미만인 경우 차회 분할 상환금액을 추가 적립하여야 하는 약정이 있습니다.	
		기타 주요 약정사항 및 우발사항 9	연결회사와 금융기관과의 차입약정 중 일부는 특정 프로젝트와 관련하여 금융기관에 제공한 자금입금계획 대비 수금액이 30% 이상 적게 입금 되었을 경우, 부족한 금액의 30%에 해당하는 금액을 계획된 부족한 자금이 모두 수금될 때까지 예치하여야 하는 약정이 있습니다. 상기 조항을 포함하는 대출잔액은 보고기간말 현재 23,500백만원(전기말 없음)입니다.	23,500
		기타 주요 약정사항 및 우발사항 10	연결회사는 보고기간말 현재 'Tecnicas Reunidas Daewoo LLC'가 수행중인 오만 Duqm Refinery EPC-1 프로젝트와 관련하여 'Tecnicas Reunidas Daewoo LLC'가 EPC 계약 하에 발주자에 부담하고 있는 모든 의무에 대하여 공동연대보증을 제공하고 있습니다.	

		<p>기타 주요 약정사항 및 우발사항 11</p>	<p>연결회사는 보고기간말 현재 'Saipem Contracting Nigeria Limited' 및 'Daewoo Engineering & Construction Nigeria Limited'의 JV와 'SCD JV SCARL'이 수행중인 나이지리아 LNG Train 7 프로젝트와 관련하여 'SCD JV SCARL'이 EPC 계약하에 발주자에 부담하고 있는 모든 의무에 대하여 공동연대보증을 제공하고 있습니다.</p>	
		<p>기타 주요 약정사항 및 우발사항 12</p>	<p>연결회사는 2024년 11월 21일 트리저오제일차(주)와 트리우스광명 및 태봉공원푸르지오파크몬트사업의 공사미수금 100,000백만원에 대해 관련 수익권증서를 양도하는 방식으로 채권에 대한 권리를 양도하기로 약정하였습니다. 보고기간말 현재 양도된 채권의 잔액은 100,000백만원(전기말 없음)입니다.</p>	
		<p>기타 주요 약정사항 및 우발사항 13</p>	<p>연결회사는 2024년 8월 28일 플랜업포레온(주)와 둔촌주공아파트재건축정비사업의 공사미수금 200,000백만원에 대하여 관련 수익권증서를 양도하는 방식으로 채권</p>	

			에 대한 권리를 양도하기로 약정하였습니다. 보고기간말 현재 양도된 채권의 잔액은 178,100백만원(전기말 없음)입니다.	
		기타 주요 약정사항 및 우발사항 14	연결회사는 2024년 11월 15일 메인스트림제이십사차(주)와 (주)동탄2대우코크렘뉴스테이기업형임대관리위탁관리부동산투자회사와 보통주 1,800,000주를 계약금액 180,000백만원에 매각하는 동시에 메인스트림제이십사차(주)가 해당 주식 처분 시 처분가액과 계약금액의 차액을 정산하는 주가수익스왑(Price Return Swap) 약정을 체결하였습니다.	

전기

(단위 : 백만원)

			의무의 성격에 대한 기술, 우발부채	우발부채의 추정재무영향
우발부채	우발부채의 발생이나 유의적인 약정의 체결	기타 주요 약정사항 및 우발사항 1	연결회사는 보고기간말 현재 구리포천고속도로 현장등과 관련하여 재무적출자자에게 보유주식(관련금액: 112,189백만원, 전기말 관련금액: 108,378백만원)을 연결회사에 매도 청구할 수 있는 풋옵션 약정 등을 제공하고 있습니다.	108,378
		기타 주요 약정사항 및 우발사항 2	연결회사는 보고기간말 현재 송도아	

			<p>이비에스빌딩(이하 '임대목적물')에 대하여 현대유퍼스트 사모부동산투자신탁12호의 신탁업자인 (주)한국스탠다드차타드은행과 2025년 12월 28일까지 책임임대차계약을 체결하고 있으며, 2017년 3월 6일부터 2025년 12월 28일까지의 기간동안 임대목적물을 우선 매수할 수 있는 우선매수청구권을 보유하고 있습니다. 연결회사는 책임임대차계약과 관련하여 보고기간말 현재 리스부채 10,816백만원(전기말: 21,603백만원)을 계상하고 있습니다.</p>	
		<p>기타 주요 약정사항 및 우발사항 3</p>	<p>연결회사는 보고기간말 현재 을지트윈타워 중 에이동 3~20층 및 비동 4~6층, 7층(일부) 업무시설에 대하여 (주)케이리얼티제 10호위탁관리부동산투자회사 및 비씨카드(주)와 2019년 6월 1일부터 10년간 책임임대차계약을 체결하고 있습니다. 이와 관련하여 연결회사는 보고기간말 현재 리스부채 125,102백만원(전기말: 151,983백만원)을 계상하고 있</p>	

			습니다.	
		기타 주요 약정사항 및 우발사항 4	<p>경산지식산업지구 개발사업과 관련하여 본건 대출약정에 따른 대출금의 상환일 도래 시, 차주 또는 매입확약인(경산시)은 연결회사에게 대출원리금 상환 부족분에 한하여 공사비 반환요청을 통지할 수 있고, 연결회사는 통지를 수령한 날로부터 1개월 이내에 산업 및 연구시설용지 분양대금을 재원으로 하여 지급받은 공사비 범위(보고기간말 현재: 211,233백만원, 전기말: 211,233백만원) 내에서 대출원리금 상환 부족분을 차주 또는 매입확약인(경산시)에게 반환한다는 내용의 공사비 반환 의무확약서를 제출하였습니다.</p>	211,233
		기타 주요 약정사항 및 우발사항 5	<p>연결회사는 2008년 2월 5일에 미국의 Sheraton Overseas Management Corporation(이하 "SOMC")과 호텔개발 및 경영기술도입계약 및 호텔위탁운영계약을 체결하였습니다. SOMC는 2029년 12월 31일까지 웨라톤인천호텔을 수탁경영하고, 동 계</p>	

			<p>약을 연장할 수 있는 권리를 가지고 있습니다. 또한, 연결회사는 계약기간 동안 운영수수료를 SOMC에게 지급하도록 되어 있습니다. 연결회사는 호텔위탁운영계약과 관련하여 보고기간 중 1,595백만원(전기: 1,736백만원)을 지급하였으며, 이를 매출원가로 계상하였습니다.</p>	
		<p>기타 주요 약정사항 및 우발사항 6</p>	<p>연결회사의 보고기간말 현재 회사채 및 차입금 등과 관련 일부 약정에는 회사의 신용등급이 BBB0 또는 BBB-로 하락 시(기준 신용등급별 3notch 이상 하락 시) 574,500백만원(전기말: 135,913백만원), 단기 유효신용등급이 A3+ 및 장기 유효신용등급이 BBB+로 하락 시 244,000백만원(전기말: 200,000백만원)의 기한이익상실 사유 또는 대주의 조기상환청구권(풋옵션) 행사가능한 약정이 있습니다.</p>	<p>335,913</p>
		<p>기타 주요 약정사항 및 우발사항 7</p>	<p>연결회사의 보고기간말 현재 금융기관과의 차입약정 중 일부는 연결채무제표기준 각 차입약정에서 정의하는 부채비율(350%) 유지, 이자</p>	<p>658,848</p>

			<p>보상배율(180%) 유지, 순자산에서 무형자산을 제외한 자산규모 (2,400,000백만원) 유지, 유동비율 (100%) 유지 등 조항을 포함합니다. 상기 조항을 포함하는 대출잔액은 1,324,662백만원이며, 해당 조항을 위반하는 경우 해당 차입약정의 기한이익상실 등의 사유가 있습니다. 연결회사의 전기말 금융기관과의 차입약정 중 일부는 연결재무제표기준 각 차입약정에서 정의하는 부채비율 (330%, 350%) 유지, 이자보상배율 (180%, 200%, 225%) 유지, 순자산에서 무형자산을 제외한 자산규모 (1,650,000백만원, 1,800,000백만원, 2,000,000백만원) 유지 등 조항을 포함합니다. 상기 조항을 포함하는 대출잔액은 658,848백만원이며, 해당 조항을 위반하는 경우 해당 차입약정의 기한이익상실 사유가 있습니다. 다만, 기한이익상실 사유 발생 시 대주의 요청이 있을 경우에만 상환의무가 존재합니다.</p>	

		<p>기타 주요 약정사항 및 우발사항 8</p>	<p>연결회사의 차입금 및 사채 중 일부는 차입잔액의 105% 상당액 연결회사의 예금잔액 유지 등 조항을 포함하며, 해당 조항을 위반하는 경우 대주의 조기상환청구권(풋옵션) 행사 또는 일부 금액에 대한 의무조기상환 사유가 발생할 수 있습니다. 상기 조항을 포함하는 금액은 보고기간말 현재 244,000백만원(전기말: 336,760백만원)입니다. 한편, 상기 금액에 포함된 일부 차입금과 관련하여 공사대금에 대하여 예금반환채권을 금전신탁하였으며, 이자계산기간 동안의 공사대금 회수액이 해당 분할 상환금액의 1.2배 미만인 경우 차회 분할 상환금액을 추가 적립하여야 하는 약정이 있습니다.</p>	<p>336,760</p>
		<p>기타 주요 약정사항 및 우발사항 9</p>	<p>연결회사와 금융기관과의 차입약정 중 일부는 특정 프로젝트와 관련하여 금융기관에 제공한 자금입금계획 대비 수금액이 30% 이상 적게 입금되었을 경우, 부족한 금액의 30%에 해당하는 금액을 계획된 부족한 자금이 모두 수금될 때까지</p>	

			지 예치하여야 하는 약정이 있습니다. 상기 조항을 포함하는 대출잔액은 보고기간말 현재 23,500백만원(전기말 없음)입니다.	
		기타 주요 약정사항 및 우발사항 10	연결회사는 보고기간말 현재 'Tecnicas Reunidas Daewoo LLC'가 수행중인 오만 Duqm Refinery EPC-1 프로젝트와 관련하여 'Tecnicas Reunidas Daewoo LLC'가 EPC 계약하에 발주자에 부담하고 있는 모든 의무에 대하여 공동연대보증을 제공하고 있습니다.	
		기타 주요 약정사항 및 우발사항 11	연결회사는 보고기간말 현재 'Saipem Contracting Nigeria Limited' 및 'Daewoo Engineering & Construction Nigeria Limited'의 JV와 'SCD JV SCARL'이 수행중인 나이지리아 LNG Train 7 프로젝트와 관련하여 'SCD JV SCARL'이 EPC 계약하에 발주자에 부담하고 있는 모든 의무에 대하여 공동연대보증을 제공하고 있습니다.	
		기타 주요 약정사항 및 우발사항 12		
		기타 주요 약정사항		

		항 및 우발사항 13		
		기타 주요 약정사항 및 우발사항 14		

24.1 담보제공자산 및 지급보증 내역 등 (연결)

24.1 담보제공자산

① 사용이 제한된 금융상품 현황

당기

(단위 : 백만원)

		구분	은행명	금액	사용제한내역
사용이 제한된 금융상품	단기금융상품_1	보통예금	경남은행	3,305	공사/분양대금 매출채권 유통화 신탁계좌
	단기금융상품_2	보통예금	신한은행	1,116	공사/분양대금 매출채권 유통화 신탁계좌
	단기금융상품_3	보통예금	우리은행	17	공사/분양대금 매출채권 유통화 신탁계좌
	단기금융상품_4	보통예금	김포농협	147	토지비 중도금대출 이자유보계좌
	단기금융상품_5	보통예금	북악산농협	293	토지비 중도금대출 이자유보계좌
	단기금융상품_6	MMDA	우리은행	940	지급보증이행 관련 질권 설정
	단기금융상품_7	정기예금	한국산업은행	8,000	동반성장펀드
	단기금융상품_8	정기예금	하나은행	3,197	지급보증 관련 질권 설정 금액
	단기금융상품_9	외화정기예금	State Bank of India	2	사업수행 관련 예치금
	단기금융상품_10	외화정기예금	Axis Bank Ltd	4	사업수행 관련 예치금
	단기금융상품_11	외화정기예금	Banco Bilbao Vizcaya	10,193	계약이행보증 지급담보 관련 예치금
	단기금융상품_12	외화정기예금	MB Bank	3,844	계약이행보증 지급담보 관련 예치금
	단기금융상품_13				
	단기금융상품_14				
	단기금융상품_15				
	장기금융상품_1	당좌개설보증금	당좌개설은행	25	당좌개설보증금
	장기금융상품_2	특별수선충당금	신한은행	25	특별수선충당금 적립금
사용이 제한된 금융상품 합계				31,108	

전기

(단위 : 백만원)

		구분	은행명	금액	사용제한내역
사용이 제한된 금융상품	단기금융상품_1	보통예금	경남은행	9,055	공사/분양대금 매출채권 유통화 신탁계좌
	단기금융상품_2				
	단기금융상품_3				
	단기금융상품_4	보통예금	김포농협	308	토지비 중도금대출 이자유보계좌

	단기금융상품_5				
	단기금융상품_6				
	단기금융상품_7	정기예금	한국산업은행	8,000	동반성장펀드
	단기금융상품_8				
	단기금융상품_9	외화정기예금	State Bank of India	2	사업수행 관련 예치금
	단기금융상품_10	외화정기예금	Axis Bank Ltd	4	사업수행 관련 예치금
	단기금융상품_11	외화정기예금	Banco Bilbao Vizcaya	8,940	계약이행보증 지급담보 관련 예치금
	단기금융상품_12				
	단기금융상품_13	보통예금	기업은행	7,003	先임대차계약 예치금
	단기금융상품_14	보통예금	신한투자증권	42	임대보증금 질권설정 국공채 만기도래분
	단기금융상품_15	CMA	KB증권	286	사업권양도 관련 예치금
	장기금융상품_1	당좌개설보증금	당좌개설은행	22	당좌개설보증금
	장기금융상품_2				
사용이 제한된 금융상품 합계				33,662	

② 담보로 제공되어 있는 기타자산의 내역

담보로 제공되어 있는 기타자산의 내역

당기

(단위 : 백만원)

	재고자산, 유형자산, 무형자산, 투자부동산	투자유가증권, 관계기업 투자	담보로 제공되어 있는 기타자산 합계
장부금액	344,450	208,788	553,238
설정최고액	540,730	6,971,675	7,512,405
담보제공처	한국스탠다드차타드은행 등	한국산업은행 등	

전기

(단위 : 백만원)

	재고자산, 유형자산, 무형자산, 투자부동산	투자유가증권, 관계기업 투자	담보로 제공되어 있는 기타자산 합계
장부금액	306,328	172,370	478,698
설정최고액	291,202	5,725,831	6,017,033
담보제공처	한국스탠다드차타드은행 등	한국산업은행 등	

(*1) 설정최고액은 연결회사가 제3자와 공동으로 부담하는 의무에 대하여는 연결회사의 의무부담비율을 곱하여 표시하였습니다. 투자유가증권, 관계기업투자주식에 대하여 연결회사의 의무부담비율을 고려하지 않은 전체 설정최고액은 보고기간말 현재 27,191,203백만원(전기말: 24,255,545백만원)입니다.

(*2) 재고자산, 유형자산, 무형자산, 투자부동산의 장부가액에는 보고기간말 현재 한국스탠다드차타드은행 등 차입금 406,583백만원(설정최고액: 540,600백만원, 전기말 차입금: 203,000백만원, 전기말 설정최고액: 243,600백만원)과 관련하여 담보로 제공된 유형자산(보고기간말 장부가액: 343,657백만원, 전기말 장부가액: 282,420백만원)이 포함되어 있습니다.

24.2 담보제공자산 및 지급보증 내역 등 (연결)

24.2 PF 우발부채

연결회사는 보고기간말 현재 PF와 관련하여 총 1,685,026백만원(전기말: 1,730,477백만원)의 신용보강을 제공하고 있으며, 이 중 연결회사 단독사업에 대한 금액은 1,498,677백만원(전기말: 1,635,071백만원), 컨소시엄 참여사업에 대한 금액은 186,349백만원(전기말: 95,406백만원)입니다.

사업별 PF관련 제공하는 신용보강

당기

(단위 : 백만원)

	단독 사업	컨소시엄	부동산 사업의 형태 합계
보증금액	1,498,677	186,349	1,685,026

전기

(단위 : 백만원)

	단독 사업	컨소시엄	부동산 사업의 형태 합계
보증금액	1,635,071	95,406	1,730,477

또한, 상기 내역과 관련하여 특수관계자에 제공하는 신용보강은 총 350,386백만원(전기말: 423,668백만원)이며, 기타사업과 관련됩니다.

특수관계자에게 제공하는 사업별 PF관련 신용보강

당기

(단위 : 백만원)

	기타사업
특수관계자에게 제공하는 신용보강	350,386

전기

(단위 : 백만원)

	기타사업
특수관계자에게 제공하는 신용보강	423,668

전기말에는 우발부채로 계상되었으나, 보고기간 중 총당부채로 전환된 금액은 없습니다.

24.2.1 부동산 PF 중량요약표 : 책임증권, 증도금액, SOC사업 제외

당기

(단위 : 백만원)

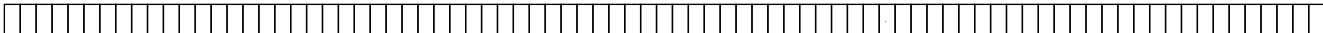
부동산 사업의 형태															
단독 사업					컨소시엄(전체)					컨소시엄(연결회사)					
사업의 구분		사업의 구분 합계			사업의 구분		사업의 구분 합계			사업의 구분		사업의 구분 합계			
경비사업	기타사업				경비사업	기타사업				경비사업	기타사업				
차입금명칭		차입금명칭		차입금명칭		차입금명칭		차입금명칭		차입금명칭		차입금명칭			
브릿지론	본PF	브릿지론	본PF	브릿지론	본PF	브릿지론	본PF	브릿지론	본PF	브릿지론	본PF	브릿지론	본PF		
보증한도	0	535,800	478,104	678,742	1,692,646	0	16,800	0	183,600	200,400	0	13,800	0	95,600	109,400
보증금액	0	359,831	460,104	678,742	1,498,677	0	11,604	0	174,745	186,349	0	8,604	0	95,600	104,204
태출잔액	0	334,376	451,337	1,211,800	1,997,513	0	9,670	0	174,745	184,415	0	7,170	0	95,600	102,770

전기

(단위 : 백만원)

부동산 사업의 형태															
단독 사업					컨소시엄(전체)					컨소시엄(연결회사)					
사업의 구분		사업의 구분 합계			사업의 구분		사업의 구분 합계			사업의 구분		사업의 구분 합계			
경비사업	기타사업				경비사업	기타사업				경비사업	기타사업				
차입금명칭		차입금명칭		차입금명칭		차입금명칭		차입금명칭		차입금명칭		차입금명칭			
브릿지론	본PF	브릿지론	본PF	브릿지론	본PF	브릿지론	본PF	브릿지론	본PF	브릿지론	본PF	브릿지론	본PF		
보증한도	0	555,000	761,600	542,006	1,858,606	85,600	16,800	0	0	102,600	85,600	13,800	0	0	99,600

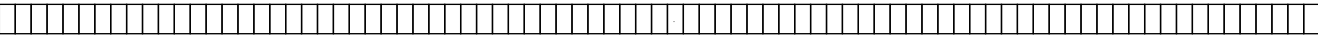
단적 사업		연소사업		단적 사업		연소사업	
차입금명칭		차입금명칭		차입금명칭		차입금명칭	
분류기준		분류기준		분류기준		분류기준	
PF		PF		PF		PF	
1	1	1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10	10	10
11	11	11	11	11	11	11	11
12	12	12	12	12	12	12	12
13	13	13	13	13	13	13	13
14	14	14	14	14	14	14	14
15	15	15	15	15	15	15	15
16	16	16	16	16	16	16	16
17	17	17	17	17	17	17	17
18	18	18	18	18	18	18	18
19	19	19	19	19	19	19	19
20	20	20	20	20	20	20	20
21	21	21	21	21	21	21	21
22	22	22	22	22	22	22	22
23	23	23	23	23	23	23	23
24	24	24	24	24	24	24	24
25	25	25	25	25	25	25	25
26	26	26	26	26	26	26	26
27	27	27	27	27	27	27	27
28	28	28	28	28	28	28	28
29	29	29	29	29	29	29	29
30	30	30	30	30	30	30	30
31	31	31	31	31	31	31	31
32	32	32	32	32	32	32	32
33	33	33	33	33	33	33	33
34	34	34	34	34	34	34	34
35	35	35	35	35	35	35	35
36	36	36	36	36	36	36	36
37	37	37	37	37	37	37	37
38	38	38	38	38	38	38	38
39	39	39	39	39	39	39	39
40	40	40	40	40	40	40	40
41	41	41	41	41	41	41	41
42	42	42	42	42	42	42	42
43	43	43	43	43	43	43	43
44	44	44	44	44	44	44	44
45	45	45	45	45	45	45	45
46	46	46	46	46	46	46	46
47	47	47	47	47	47	47	47
48	48	48	48	48	48	48	48
49	49	49	49	49	49	49	49
50	50	50	50	50	50	50	50
51	51	51	51	51	51	51	51
52	52	52	52	52	52	52	52
53	53	53	53	53	53	53	53
54	54	54	54	54	54	54	54
55	55	55	55	55	55	55	55
56	56	56	56	56	56	56	56
57	57	57	57	57	57	57	57
58	58	58	58	58	58	58	58
59	59	59	59	59	59	59	59
60	60	60	60	60	60	60	60
61	61	61	61	61	61	61	61
62	62	62	62	62	62	62	62
63	63	63	63	63	63	63	63
64	64	64	64	64	64	64	64
65	65	65	65	65	65	65	65
66	66	66	66	66	66	66	66
67	67	67	67	67	67	67	67
68	68	68	68	68	68	68	68
69	69	69	69	69	69	69	69
70	70	70	70	70	70	70	70
71	71	71	71	71	71	71	71
72	72	72	72	72	72	72	72
73	73	73	73	73	73	73	73
74	74	74	74	74	74	74	74
75	75	75	75	75	75	75	75
76	76	76	76	76	76	76	76
77	77	77	77	77	77	77	77
78	78	78	78	78	78	78	78
79	79	79	79	79	79	79	79
80	80	80	80	80	80	80	80
81	81	81	81	81	81	81	81
82	82	82	82	82	82	82	82
83	83	83	83	83	83	83	83
84	84	84	84	84	84	84	84
85	85	85	85	85	85	85	85
86	86	86	86	86	86	86	86
87	87	87	87	87	87	87	87
88	88	88	88	88	88	88	88
89	89	89	89	89	89	89	89
90	90	90	90	90	90	90	90
91	91	91	91	91	91	91	91
92	92	92	92	92	92	92	92
93	93	93	93	93	93	93	93
94	94	94	94	94	94	94	94
95	95	95	95	95	95	95	95
96	96	96	96	96	96	96	96
97	97	97	97	97	97	97	97
98	98	98	98	98	98	98	98
99	99	99	99	99	99	99	99
100	100	100	100	100	100	100	100



전기

(단위: 백만원)

부동산 PF(대출) 보증 명칭																																																										
부동산 PF(대출) 보증																																																										
사업의 구분																																																										
계약사항										기타사항																																																
부동산 사업의 형태										부동산 사업의 형태																																																
단독 사업					연소사업					단독 사업					연소사업																																											
차입금명칭																																																										
분할지분										분할지분																																																
분PF										분PF																																																
계										계																																																
1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0																			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0																			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0																			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0																			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0																			



(*1) 보증한도와 관련하여 연대보증의 보증한도는 상환금액을 고려하지 않은 전체 약정금액에 대한 보증금율로 산정한 금액입니다.

(*2) 책임준공 약정금액은 연결회사의 시공지분이 고려되지 않은 타건설사와 연대하여 제공하는 전체 금액이 포함되어 있으며, 주석 24.2.3 책임준공 약정에 포함된 내역입니다.

24.2.3 부동산 PF 책임준공 약정

연결회사는 보고기간말과 전기말 현재 정비사업 및 기타사업과 관련하여, 아래와 같이 책임준공 미 이행 시 조건부 채무인수약정을 제공하고 있습니다.

보증 관련 우발부채, 부동산 PF 약정에 대한 공시

당기

(단위 : 백만원)

부동산 PF 약정의 구분						
책임준공						
지분구분						
전체				연결회사분		
사업의 구분			사업의 구분 합계	사업의 구분		사업의 구분 합계
정비사업	기타사업			정비사업	기타사업	
공사건수	28	47	75	28	47	75
도급금액	12,902,404	11,777,938	24,680,342	8,263,516	10,955,925	19,219,441
약정금액	6,417,483	9,732,837	16,150,320	4,504,217	9,118,243	13,622,460
대출잔액	3,569,941	7,732,688	11,302,629	2,583,830	7,281,638	9,865,468

전기

(단위 : 백만원)

부동산 PF 약정의 구분						
책임준공						
지분구분						
전체				연결회사분		
사업의 구분			사업의 구분 합계	사업의 구분		사업의 구분 합계
정비사업	기타사업			정비사업	기타사업	
공사건수	26	73	99	26	73	99
도급금액	14,878,715	13,546,583	28,425,298	7,833,051	13,370,482	21,203,533
약정금액	6,008,043	11,516,835	17,524,878	3,942,694	10,932,007	14,874,701
대출잔액	3,388,399	9,214,508	12,602,907	2,269,084	8,753,155	11,022,239

(*) 이 중 4,694,698백만원(한도: 7,828,575백만원, 전기말: 4,296,671백만원, 전기말 한도: 7,232,703백만원)에 대하여 주택도시보증공사 등 보증기관의 보증을 제공받고 있습니다.

24.2.3 부동산 PF 책임준공 약정에 대한 주기

당기

(단위 : 백만원)

부동산 PF 약정의 구분	
	책임준공
	지급보증의 구분
	제공받은 지급보증
보증기관	주택도시보증공사 등
대출잔액	4,694,698
한도	7,828,575

전기

(단위 : 백만원)

	부동산 PF 약정의 구분
	책임준공
	지급보증의 구분
	제공받은 지급보증
보증기관	주택도시보증공사 등
대출잔액	4,296,671
한도	7,232,703

24.2.4 부동산 PF의 SOC 보증내역

연결회사는 보고기간말 현재 SOC법인의 차입금과 관련하여 전체 3,526,453백만원(전기말: 2,576,223백만원)을 한도로 자금보충 및 자금제공 등의 신용보강을 제공하고 있으며, SOC법인의 필수 사업경비 부족 시 자금을 보충할 의무를 부담하고 있습니다.

PF의 SOC 보증내역

당기

(단위 : 백만원)

	부동산 PF 약정의 구분	
	SOC 보증	
	지분구분	
	전체	연결회사분
공사건수	31	31
보증한도	3,526,453	317,610

전기

(단위 : 백만원)

	부동산 PF 약정의 구분	
	SOC 보증	
	지분구분	
	전체	연결회사분
공사건수	32	32
보증한도	2,576,223	285,987

24.2.5 본 PF의 중도금대출

연결회사는 보고기간말 현재 정비사업과 관련하여 수분양자의 중도금대출에 296,310백만원(전기말 : 365,603백만원)을 보증하는 약정을 체결하고 있으며, 기타사업과 관련하여서는 수분양자의 중도금대출에 3,296,004백만원(전기말: 3,670,911백만원)을 보증하는 약정을 체결하고 있습니다.

본 PF의 중도금대출

당기

(단위 : 백만원)

	차입금명칭	
	본PF	
	부동산 PF 약정의 구분	
	중도금대출 보증	
	지분구분	
	전체	연결회사분

	사업의 구분		사업의 구분 합계	사업의 구분		사업의 구분 합계
	정비사업	기타사업		정비사업	기타사업	
사업건수	6	50	56	6	50	56
보증한도	860,984	7,639,324	8,500,308	270,682	7,561,136	7,831,818
약정금액	3,765,600	10,373,752	14,139,352	1,241,620	10,034,552	11,276,172
대출잔액	1,306,330	4,256,040	5,562,370	405,427	4,044,947	4,450,374
보증금액	296,310	3,296,004	3,592,314	85,983	3,247,251	3,333,234

전기

(단위 : 백만원)

차입금명칭						
본PF						
부동산 PF 약정의 구분						
중도금대출 보증						
지분구분						
전체			연결회사분			
	사업의 구분		사업의 구분 합계	사업의 구분		사업의 구분 합계
	정비사업	기타사업		정비사업	기타사업	
사업건수	15	65	80	15	65	80
보증한도	1,188,617	8,685,835	9,874,452	488,423	8,588,293	9,076,716
약정금액	5,237,254	12,797,897	18,035,151	2,216,724	12,378,054	14,594,778
대출잔액	1,600,450	5,025,230	6,625,680	573,171	4,863,550	5,436,721
보증금액	365,603	3,670,911	4,036,514	125,504	3,632,885	3,758,389

(*) 약정금액 및 대출잔액은 주택도시보증공사 등 보증기관이 보증을 제공하는 금액이 포함된 전체 금액입니다.

24.3 非 PF 우발부채

24.3.1 종합 요약표

연결회사는 보고기간말 현재 수분양자 및 발주처 등에 대하여 10,268,158백만원(전기말: 12,781,319백만원)의 주택분양 및 계약이행보증 등을 제공하고 있습니다.

한편, 연결회사는 보고기간말 현재 주택분양 및 계약이행 등을 위하여 주택도시보증공사 등으로부터 16,944,216백만원(전기말: 15,745,899백만원)의 보증을 제공받고 있으며, 제공받은 보증과 관련하여 서울보증보험 등으로부터 발급받은 보증서를 담보로 제공하고 있습니다.

종합 요약표

당기

(단위 : 백만원)

		보증종류		보증금액
지급보증의 구분	제공한 지급보증	제공한 지급보증_1	주택분양보증	9,510,549
		제공한 지급보증_2	임대보증금보증	58,685
		제공한 지급보증_3	하도급대금지급보증	622,387
		제공한 지급보증_4	계약이행보증 등	76,537
	제공받은 지급보증	제공받은 지급보증_1	주택분양보증	6,543,754
		제공받은 지급보증_2	계약/공사이행보증 등	2,385,907
		제공받은 지급보증	하도급대금지급보	2,087,335

		_3	증	
		제공받은 지급보증 _4	하자보수보증	1,238,076
		제공받은 지급보증 _5	선급금보증	470,108
		제공받은 지급보증 _6	시공보증	802,885
		제공받은 지급보증 _7	기타지급보증	198,342
		제공받은 지급보증 _8	해외계약이행보증 등	3,217,809
지급보증의 구분 합계				27,212,374

전기

(단위 : 백만원)

			보증종류	보증금액	
지급보증의 구분	제공한 지급보증	제공한 지급보증_1	주택분양보증	11,910,072	
		제공한 지급보증_2	임대보증금보증	168,302	
		제공한 지급보증_3	하도급대금지급보 증	628,229	
		제공한 지급보증_4	계약이행보증 등	74,716	
	제공받은 지급보증	제공받은 지급보증 _1	주택분양보증	5,791,372	
		제공받은 지급보증 _2	계약/공사이행보증 등	2,456,164	
		제공받은 지급보증 _3	하도급대금지급보 증	2,037,061	
		제공받은 지급보증 _4	하자보수보증	1,236,094	
		제공받은 지급보증 _5	선급금보증	362,701	
		제공받은 지급보증 _6	시공보증	756,383	
		제공받은 지급보증 _7	기타지급보증	300,776	
		제공받은 지급보증 _8	해외계약이행보증 등	2,805,348	
	지급보증의 구분 합계				28,527,218

(*) 제공받은 지급보증의 한도는 주석 24.3.3을 참고하시기 바랍니다.

24.3.2 제공한 지급보증

제공한 지급보증

당기

(단위 : 백만원)

			피보증처명	보증종류	보증처	특수관계 여부	보증금액
지급보증의 구분	제공한 지급보증	제공한 지급보증_1	수분양자	주택분양보증	주택도시보증공사	X	9,510,549
		제공한 지급보증_2	임차인	임대보증금보증	주택도시보증공사	X	58,685
		제공한 지급보증_3	하도급업체	하도급대금지급보증	건설공제조합	X	622,387
		제공한 지급보증_4	한국토지주택공사 등	계약이행보증 등	건설공제조합	X	76,239
		제공한 지급보증_5	경기주택도시공사	계약이행보증 등	엔지니어링공제조합	X	298

전기

(단위 : 백만원)

			피보증처명	보증종류	보증처	특수관계 여부	보증금액
지급보증의 구분	제공한 지급보증	제공한 지급보증_1	수분양자	주택분양보증	주택도시보증공사	X	11,910,072
		제공한 지급보증_2	임차인	임대보증금보증	주택도시보증공사	X	168,302
		제공한 지급보증_3	하도급업체	하도급대금지급보증	건설공제조합	X	628,229
		제공한 지급보증_4	한국토지주택공사 등	계약이행보증 등	건설공제조합	X	74,418
		제공한 지급보증_5	경기주택도시공사	계약이행보증 등	엔지니어링공제조합	X	298

24.3.3 제공받은 지급보증

보증 관련 우발부채, 비 PF 우발부채에 대한 공시

당기

(단위 : 백만원)

			보증처	보증종류	특수관계 여부	기업의(으로의) 보증 한도 (비 PF)	기업의(으로의) 보증 금액 (비 PF)
지급보증의 구분	제공받은 지급보증	제공받은 지급보증_1	주택도시보증공사 (*2)	주택분양보증	X	13,599,105	6,543,754
		제공받은 지급보증_2	주택도시보증공사 (*2)	하도급대금지급보증	X	13,599,105	0
		제공받은 지급보증_3	주택도시보증공사 (*2)	하자보수보증	X	13,599,105	155,569
		제공받은 지급보증_4	주택도시보증공사 (*2)	시공보증	X	13,599,105	337,653
		제공받은 지급보증_5	서울보증보험	계약/공사이행보증 등	X	1,391,120	409,998
		제공받은 지급보증_6	서울보증보험	하도급대금지급보증	X	1,391,120	184,986
		제공받은 지급보증_7	서울보증보험	하자보수보증	X	1,391,120	236,609
		제공받은 지급보증_8	서울보증보험	선금금보증	X	1,391,120	5,042
		제공받은 지급보증_9	서울보증보험	시공보증	X	1,391,120	0
		제공받은 지급보증 _10	서울보증보험	기타지급보증	X	1,391,120	128,115
		제공받은 지급보증 _11	서울보증보험	해외계약이행보증 등	X	1,391,120	36,274
		제공받은 지급보증 _12	건설공제조합	계약/공사이행보증 등	X	9,191,174	1,207,193
		제공받은 지급보증 _13	건설공제조합	하도급대금지급보증	X	9,191,174	944,742
		제공받은 지급보증 _14	건설공제조합	하자보수보증	X	9,191,174	782,321
		제공받은 지급보증 _15	건설공제조합	선금금보증	X	9,191,174	289,628
		제공받은 지급보증 _16	건설공제조합	시공보증	X	9,191,174	465,232
		제공받은 지급보증 _17	건설공제조합	기타지급보증	X	9,191,174	67,923
제공받은 지급보증	건설공제조합	해외계약이행보증 등	X	9,191,174	1,115,700		

		_18					
	제공받은 지급보증	엔지니어링공제조합	계약/공사이행보증 등	X		1,834,737	633,718
	제공받은 지급보증	엔지니어링공제조합	하도급대금지급보증	X		1,834,737	866,297
	제공받은 지급보증	엔지니어링공제조합	하자보수보증	X		1,834,737	50,003
	제공받은 지급보증	엔지니어링공제조합	선급금보증	X		1,834,737	175,438
	제공받은 지급보증	엔지니어링공제조합	기타지급보증	X		1,834,737	2,304
	제공받은 지급보증	기계설비건설공제조합	계약/공사이행보증 등	X		16,052	78,179
	제공받은 지급보증	기계설비건설공제조합	하도급대금지급보증	X		16,052	91,310
	제공받은 지급보증	기계설비건설공제조합	하자보수보증	X		16,052	13,574
	제공받은 지급보증	기계설비건설공제조합	해외계약이행보증 등	X		16,052	7,598
	제공받은 지급보증	전문건설공제조합	계약/공사이행보증 등	X		1,069,671	56,819
	제공받은 지급보증	무역보험공사	해외계약이행보증 등	X		2,565	2,565
	제공받은 지급보증	수출입은행	해외계약이행보증 등	X		418,062	418,062
	제공받은 지급보증	하나은행	해외계약이행보증 등	X		3,197	3,197
	제공받은 지급보증	해외금융기관 등	해외계약이행보증 등	X		1,634,413	1,634,413
		_32					

전기

(단위 : 백만원)

			보증처	보증종류	특수관계 여부	기업의(으로의) 보증 한도 (비 PF)	기업의(으로의) 보증 금액 (비 PF)
지급보증의 구분	제공받은 지급보증	제공받은 지급보증_1	주택도시보증공사 (*2)	주택분양보증	X	12,872,454	5,791,372
		제공받은 지급보증_2	주택도시보증공사 (*2)	하도급대금지급보증	X	12,872,454	18,433
		제공받은 지급보증_3	주택도시보증공사 (*2)	하자보수보증	X	12,872,454	301,759
		제공받은 지급보증_4	주택도시보증공사 (*2)	시공보증	X	12,872,454	440,848
		제공받은 지급보증_5	서울보증보험	계약/공사이행보증 등	X	1,426,883	402,607
		제공받은 지급보증_6	서울보증보험	하도급대금지급보증	X	1,426,883	331,354
		제공받은 지급보증_7	서울보증보험	하자보수보증	X	1,426,883	300,591
		제공받은 지급보증_8	서울보증보험	선급금보증	X	1,426,883	26,329
		제공받은 지급보증_9	서울보증보험	시공보증	X	1,426,883	35,318
		제공받은 지급보증 _10	서울보증보험	기타지급보증	X	1,426,883	125,629
		제공받은 지급보증	서울보증보험	해외계약이행보증 등	X	1,426,883	29,822

		_11					
	제공받은 지급보증	건설공제조합	계약/공사이행보증 등	X	9,113,356	1,093,039	
	제공받은 지급보증	건설공제조합	하도급대금지급보증	X	9,113,356	632,127	
	제공받은 지급보증	건설공제조합	하자보수보증	X	9,113,356	619,336	
	제공받은 지급보증	건설공제조합	선금보증	X	9,113,356	224,494	
	제공받은 지급보증	건설공제조합	시공보증	X	9,113,356	280,217	
	제공받은 지급보증	건설공제조합	기타지급보증	X	9,113,356	118,946	
	제공받은 지급보증	건설공제조합	해외계약이행보증 등	X	9,113,356	997,940	
	제공받은 지급보증	엔지니어링공제조합	계약/공사이행보증 등	X	1,834,737	836,080	
	제공받은 지급보증	엔지니어링공제조합	하도급대금지급보증	X	1,834,737	1,042,765	
	제공받은 지급보증	엔지니어링공제조합	하자보수보증	X	1,834,737	4,628	
	제공받은 지급보증	엔지니어링공제조합	선금보증	X	1,834,737	111,878	
	제공받은 지급보증	엔지니어링공제조합	기타지급보증	X	1,834,737	56,201	
	제공받은 지급보증	기계설비건설공제조합	계약/공사이행보증 등	X	16,052	74,661	
	제공받은 지급보증	기계설비건설공제조합	하도급대금지급보증	X	16,052	12,382	
	제공받은 지급보증	기계설비건설공제조합	하자보수보증	X	16,052	9,780	
	제공받은 지급보증	기계설비건설공제조합	해외계약이행보증 등	X	16,052	7,983	
	제공받은 지급보증	전문건설공제조합	계약/공사이행보증 등	X	225,863	49,777	
	제공받은 지급보증	무역보험공사	해외계약이행보증 등	X	2,320	2,320	
	제공받은 지급보증	수출입은행	해외계약이행보증 등	X	458,052	458,052	
	제공받은 지급보증	하나은행	해외계약이행보증 등	X	3,844	3,844	
	제공받은 지급보증	해외금융기관 등	해외계약이행보증 등	X	1,305,387	1,305,387	
		_32					

(*1) 보증한도와 관련하여 일부 보증기관의 경우 보증금액 기준으로 위험요율을 적용하여 보증한도를 관리하고 있으며, 각 보증기관의 한도를 초과하여 보증을 받고 있지 않습니다.
(*2) 주택도시보증공사의 경우, 제공한 보증과 제공받은 보증을 통합하여 보증한도를 관리하고 있습니다. 따라서 해당 보증한도에는 연결회사가 제공한 지급보증과 관련된 금액이 포함되어 있습니다.

24.4 기타 지급보증 등

우발부채에 대한 공시
당기

(단위 : 백만원)

	지급보증의 구분		
	기타		
	우발부채		
	보증 관련 우발부채		
	기타 지급보증 우발부채 _1	기타 지급보증 우발부채 _2	기타 지급보증 우발부채 _3
의무의 성격에 대한 기술, 우발부채	<p>연결회사는 보고기간말 현재 도시정비사업과 관련하여 연결회사분 1,745,481백만원(전체: 2,660,863백만원, 전기말 연결회사분: 1,810,993백만원, 전기말 전체: 2,742,406백만원)의 무이자대여금 약정 및 연결회사분 1,903,198백만원(전체: 2,285,072백만원, 전기말 연결회사분: 1,737,298백만원, 전기말 전체: 2,098,772백만원)의 유이자대여금 약정을 체결하고 있으며, 이외 유이자대여금 중 한도없는 대여약정 39건(전기말: 39건)이 있습니다. 연결회사는 보고기간말 현재 대여금 약정과 관련하여 무이자대여금 255,156백만원(전기말: 314,597백만원)과 유이자대여금 44,750백만원(전기말: 98,124백만원)을 대여하고 있습니다.</p>	<p>연결회사는 보고기간말 현재 김포풍무역세권 도시개발사업 사업비 대출약정서 별첨의 매입확약서 및 매매예약서에서 정한 일부 용지의 매입의무 및 계약금 지급의무를 이행하지 못하는 경우, 해당 용지 매매대금 578,585백만원(전체: 754,946백만원, 전기말: 420,735백만원, 전기말 전체: 532,918백만원) 및 계약금 17,705백만원(전기말: 19,417백만원) 상당의 피담보채무를 인수하는 채무인수 약정을 제공하고 있습니다.</p>	<p>연결회사는 보고기간말 현재 'Saipem Contracting Nigeria Limited' 및 'Daewoo Engineering & Construction Nigeria Limited'의 JV와 'SCD JV SCARL'이 수행중인 나이지리아 LNG Train 7 프로젝트와 관련하여, SAIPEM이 발주처 대주인 SACE(이탈리아 수출금융기관)와 체결한 조건부 채무인수 약정에 대하여 연결회사분 USD 257백만(전체: USD 643백만, 전기말 연결회사분: USD 101백만, 전기말 전체분: USD 253백만), 연결회사분 한도 USD 277백만(전체 한도: USD 692백만, 전기말 연결회사분 한도: USD 300백만, 전기말 전체 한도: USD 750백만)의 지급보증을 SAIPEM에 제공하고 있습니다.</p>
우발부채의 추정채무영향, 원화	3,648,679	596,290	
우발부채의 추정채무영향, 외화(USD) [USD, 백만]			277

전기

(단위 : 백만원)

	지급보증의 구분		
	기타		
	우발부채		
	보증 관련 우발부채		
	기타 지급보증 우발부채 _1	기타 지급보증 우발부채 _2	기타 지급보증 우발부채 _3
의무의 성격에 대한 기술, 우발부채	<p>연결회사는 보고기간말 현재 도시정비사업과 관련하여 연결회사분 1,745,481백만원(전체: 2,660,863백만원, 전기말 연결회사분: 1,810,993백만원, 전기말 전체: 2,742,406백만원)의 무이자대여금 약정 및 연결회사분 1,903,198백만원(전체: 2,285,072백만원, 전기말 연결회사분: 1,737,298백만원, 전기말 전체: 2,098,772백만원)의 유이자대여금 약정을 체결하고 있으며, 이외 유이자대여금 중 한도없는 대여약정 39건(전기말: 39건)이 있습니다. 연결회사는 보고기간말 현재 대여금 약정과 관련하여 무이자대여금 255,156백만원(전기말: 314,597백만원)과 유이자대여금 44,750백만원(전기말: 98,124백만원)을 대여하고 있습니다.</p>	<p>연결회사는 보고기간말 현재 김포풍무역세권 도시개발사업 사업비 대출약정서 별첨의 매입확약서 및 매매예약서에서 정한 일부 용지의 매입의무 및 계약금 지급의무를 이행하지 못하는 경우, 해당 용지 매매대금 578,585백만원(전체: 754,946백만원, 전기말: 420,735백만원, 전기말 전체: 532,918백만원) 및 계약금 17,705백만원(전기말: 19,417백만원) 상당의 피담보채무를 인수하는 채무인수 약정을 제공하고 있습니다.</p>	<p>연결회사는 보고기간말 현재 'Saipem Contracting Nigeria Limited' 및 'Daewoo Engineering & Construction Nigeria Limited'의 JV와 'SCD JV SCARL'이 수행중인 나이지리아 LNG Train 7 프로젝트와 관련하여, SAIPEM이 발주처 대주인 SACE(이탈리아 수출금융기관)와 체결한 조건부 채무인수 약정에 대하여 연결회사분 USD 257백만(전체: USD 643백만, 전기말 연결회사분: USD 101백만, 전기말 전체분: USD 253백만), 연결회사분 한도 USD 277백만(전체 한도: USD 692백만, 전기말 연결회사분 한도: USD 300백만, 전기말 전체 한도: USD 750백만)의 지급보증을 SAIPEM에 제공하고 있습니다.</p>
우발부채의 추정채무영향, 원화	3,548,291	440,152	
우발부채의 추정채무영향, 외화(USD) [USD, 백만]			300

25. 자본금 및 자본잉여금 (연결)

25.1 자본금의 구성내역

자본금의 구성내역

당기

(단위 : 백만원)

	보통주
발행할 주식의 총수(주)	700,000,000
총 발행주식수(주)	415,622,638
주당 액면가액	5,000
보통주자본금	2,078,113

전기

(단위 : 백만원)

	보통주
발행할 주식의 총수(주)	700,000,000
총 발행주식수(주)	415,622,638
주당 액면가액	5,000
보통주자본금	2,078,113

25.2 자본잉여금의 구성내역

자본잉여금의 구성내역

당기

(단위 : 백만원)

		공시금액
자본잉여금		562,182
자본잉여금	주식발행초과금	548,200
	기타자본잉여금	13,982

전기

(단위 : 백만원)

		공시금액
자본잉여금		549,538
자본잉여금	주식발행초과금	548,200
	기타자본잉여금	1,338

26. 기타자본항목 및 기타포괄손익누계액 (연결)

26.1 기타자본항목의 구성 내역

당기

(단위 : 백만원)

		공시금액
기타자본구성요소		(99,174)
기타자본구성요소	자기주식	(101,723)
	출자전환채무	2,549

전기

(단위 : 백만원)

		공시금액
기타자본구성요소		(99,174)
기타자본구성요소	자기주식	(101,723)

	출자전환채무	2,549
--	--------	-------

(*1) 자기주식과 관련하여 연결회사는 보고기간말 현재 자사주식의 가격안정화 및 유상감자 시 발생한 단주의 처리 등을 위하여 보통주 4,736,918주를 시가로 취득하여 보유하고 있습니다.

(*2) 출자전환채무와 관련하여 연결회사는 채권금융기관과의 기업개선협약에 따라 2000년 및 2001년 회계연도 중 2차에 걸쳐 차입금에 대하여 출자전환을 합의하였으며 출자전환 시까지 이자가 면제되는 방식 또는 의무전환조건이 있는 전환사채가 발행되는 방식이므로 해당 재조정된 채무를 기타자본항목인 출자전환채무로 계상하였습니다. 보고기간 중 출자전환채무의 변동내역은 없으며, 보고기간말 현재 출자전환채무는 2,549백만원(발행가능주식수: 509,868주)입니다.

26.2 기타포괄손익누계액의 구성내역

기타포괄손익누계액의 구성내역

당기

(단위 : 백만원)

		공시금액
기타포괄손익누계액		(433,009)
기타포괄손익누계액	기타포괄손익-공정가치 측정 금융상품 평가손익	(4,999)
	해외사업환산손익	(384,564)
	관계기업투자 기타포괄손익지분	(43,446)

전기

(단위 : 백만원)

		공시금액
기타포괄손익누계액		(445,606)
기타포괄손익누계액	기타포괄손익-공정가치 측정 금융상품 평가손익	(2,122)
	해외사업환산손익	(407,902)
	관계기업투자 기타포괄손익지분	(35,582)

27. 이익잉여금의 구성내역 (연결)

이익잉여금의 구성내역

당기

(단위 : 백만원)

		공시금액
이익잉여금		2,183,033
이익잉여금	법정적립금	62,635
	임의적립금	15,700
	미처분이익잉여금	2,104,698

전기

(단위 : 백만원)

		공시금액
이익잉여금		1,963,040

이익잉여금	법정적립금	61,835
	임의적립금	15,700
	미처분이익잉여금	1,885,505

(*1) 법정적립금과 관련하여 연결회사는 대한민국에서 제정되어 시행 중인 상법의 규정에 따라, 자본금의 50%에 달할 때까지 매 결산기마다 현금에 의한 이익배당금의 10% 이상을 이익준비금으로 적립하고 있습니다. 동 이익준비금은 현금으로 배당할 수 없으나 자본전입 또는 결손보전이 가능하며, 자본준비금과 이익준비금의 총액이 자본금의 1.5배를 초과하는 경우 주주총회의 결의에 따라 그 초과한 금액 범위에서 자본준비금과 이익준비금을 감액할 수 있습니다.

(*2) 임의적립금과 관련하여 연결회사는 보고기간말 현재 재무구조개선적립금을 임의적립금으로 적립하고 있습니다.

28. 주당이익 (연결)

28.1 기본주당이익, 28.2 희석주당이익

기본주당이익은 연결회사의 보통주당기순이익을 연결회사가 매입하여 자기주식으로 보유하고 있는 보통주를 제외한 당기의 가중평균유통보통주식수로 나누어 산정하였습니다.

희석주당이익은 모든 희석성 잠재적보통주가 보통주로 전환된다고 가정하여 조정한 가중평균유통보통주식수를 적용하여 산정하고 있습니다.

당기와 전기의 기본주당이익과 희석주당이익의 산정내역은 다음과 같습니다.

기본주당이익, 희석주당이익

당기

(단위 : 원)

		공시금액
기본주당이익		
기본주당이익	지배기업의 소유주지분 순이익	234,094,221,827
	가중평균유통보통주식수(단위 : 주)	410,885,720
	기본주당이익(손실)	570
희석주당순이익		
희석주당순이익	희석주당이익 산정을 위한 지배기업의 소유주지분 순이익	234,094,221,827
	희석주당이익 산정을 위한 가중평균유통보통주식수(단위:주)	411,395,588
	희석주당이익(손실)	569

전기

(단위 : 원)

		공시금액
기본주당이익		
기본주당이익	지배기업의 소유주지분 순이익	511,710,239,669
	가중평균유통보통주식수(단위 : 주)	410,885,720
	기본주당이익(손실)	1,245

희석주당순이익		
희석주당순이익	희석주당이익 산정을 위한 지배 기업의 소유주지분 순이익	511,710,239,669
	희석주당이익 산정을 위한 가중 평균유통보통주식수(단위:주)	411,395,588
	희석주당이익(손실)	1,244

28.3 보통주청구가능증권

보고기간말 현재 보통주청구가능증권은 다음과 같습니다.

보통주청구가능증권

(단위 : 백만원)

		출자전환채무
보통주식수 전환가능상품의 잠재적 효과		
보통주식수 전환가능상품의 잠 재적 효과	액면금액	2,549
	발행가능 보통주식수(단위:주)	509,868
	비고	액면금액 5,000원당 1주

29. 비용의 성격별 분류 (연결)

비용의 성격별 분류

당기

(단위 : 백만원)

	매출원가	판매비와관리비	기능별 항목 합계
완성부동산 등의 변동	(316,959)	0	(316,959)
원재료의 사용	2,682,471	0	2,682,471
노무비	677,220	205,827	883,047
외주비	4,985,964	0	4,985,964
용역비	398,784	68,105	466,889
복리후생비	121,665	40,201	161,866
임차료	130,771	3,185	133,956
지급수수료	245,920	17,219	263,139
광고선전비	22,250	6,624	28,874
경상개발비	97	10,626	10,723
감가상각비 등	41,806	10,478	52,284
리스사용권자산상각비	40,837	29,450	70,287
보험료	107,135	8,376	115,511
세금과공과	52,604	9,836	62,440
기타 비용	385,498	114,494	499,992
합계	9,576,063	524,421	10,100,484

전기

(단위 : 백만원)

	매출원가	판매비와관리비	기능별 항목 합계
--	------	---------	-----------

완성부동산 등의 변동	72,786	0	72,786
원재료의 사용	3,214,315	0	3,214,315
노무비	672,616	213,910	886,526
외주비	5,141,375	0	5,141,375
용역비	294,983	69,826	364,809
복리후생비	115,908	41,543	157,451
임차료	127,919	3,063	130,982
지급수수료	255,853	18,175	274,028
광고선전비	11,783	7,324	19,107
경상개발비	223	11,715	11,938
감가상각비 등	37,869	11,727	49,596
리스사용권자산상각비	47,088	30,425	77,513
보험료	110,896	6,735	117,631
세금과공과	69,936	10,406	80,342
기타 비용	262,522	124,362	386,884
합계	10,436,072	549,211	10,985,283

30. 판매비와관리비 (연결)

판매비와관리비

당기

(단위 : 백만원)

		공시금액
판매비와관리비		524,421
판매비와관리비	급여	184,885
	용역비	68,105
	복리후생비	40,201
	지급임차료	3,185
	경상개발비	10,626
	지급수수료	17,219
	퇴직급여	20,942
	보험료	8,376
	광고선전비	6,624
	여비교통비	4,989
	감가상각비	5,594
	무형자산상각비	4,884
	대손상각비	96,277
	대손충당금환입	(713)
	리스사용권자산상각비	29,450
기타비용	23,777	

전기

(단위 : 백만원)

		공시금액
판매비와관리비		549,211
판매비와관리비	급여	195,087
	용역비	69,826
	복리후생비	41,543
	지급임차료	3,063
	경상개발비	11,715
	지급수수료	18,175
	퇴직급여	18,823
	보험료	6,735
	광고선전비	7,324
	여비교통비	5,739
	감가상각비	6,686
	무형자산상각비	5,041
	대손상각비	123,198
	대손충당금환입	(20,767)
	리스사용권자산상각비	30,425
	기타비용	26,598

31. 기타수익 및 기타비용 (연결)

31.1 기타수익의 내역, 31.2 기타비용의 내역

당기

(단위 : 백만원)

		공시금액
기타수익		840,514
기타수익	기타대손충당금환입	2,671
	관계기업투자처분이익	180,471
	투자유가증권평가이익	53,350
	매각예정자산처분이익	0
	유형자산처분이익	1,896
	무형자산처분이익	10
	투자부동산처분이익	1,385
	기타충당부채환입	2,416
	해외사업환산이익환입	5,444
	배당금수익	7,537
	파생계약평가이익	2,375
	잡이익	28,695
	외환차익	192,737
	외화환산이익	287,915
	파생상품평가이익	51,340

	파생상품거래이익	22,272
기타비용		828,690
기타비용	기타의대손상각비	46,007
	관계기업투자손상차손	1,528
	관계기업투자처분손실	1
	투자유가증권평가손실	6,986
	투자유가증권처분손실	30
	매각예정자산손상차손	2,284
	유형자산처분손실	1,153
	무형자산처분손실	28
	투자부동산손상차손	10,410
	투자부동산처분손실	35,043
	매출채권처분손실	6,642
	기타충당부채의 전입액	192,946
	금융보증부채전입액	37,000
	해외사업환산손실환입	973
	기부금	1,435
	수수료	54,656
	파생계약평가손실	2,688
	잡손실	23,694
	외환차손	186,743
	외화환산손실	160,339
파생상품평가손실	22,303	
파생상품거래손실	35,801	

전기

(단위 : 백만원)

		공시금액
기타수익		659,503
기타수익	기타대손충당금환입	7,990
	관계기업투자처분이익	542
	투자유가증권평가이익	14,672
	매각예정자산처분이익	229
	유형자산처분이익	2,155
	무형자산처분이익	0
	투자부동산처분이익	0
	기타충당부채환입	4,843
	해외사업환산이익환입	15,558
	배당금수익	6,674
	파생계약평가이익	42,223
	잡이익	21,014

	외환차익	202,989
	외화환산이익	304,686
	파생상품평가이익	3,739
	파생상품거래이익	32,189
기타비용		554,475
기타비용	기타의대손상각비	19,493
	관계기업투자손상차손	0
	관계기업투자처분손실	3,093
	투자유가증권평가손실	14,388
	투자유가증권처분손실	3,866
	매각예정자산손상차손	781
	유형자산처분손실	1,058
	무형자산처분손실	0
	투자부동산손상차손	0
	투자부동산처분손실	0
	매출채권처분손실	0
	기타충당부채의 전입액	55,677
	금융보증부채전입액	0
	해외사업환산손실환입	38,603
	기부금	1,789
	수수료	11,602
	파생계약평가손실	0
	잡손실	30,907
	외환차손	166,173
	외화환산손실	157,436
파생상품평가손실	27,314	
파생상품거래손실	22,295	

32. 금융수익 및 금융원가 (연결)

32.1 금융수익의 내역, 32.2 금융원가의 내역

당기

(단위 : 백만원)

		공시금액
금융수익 합계		103,558
금융수익 합계	은행예치금에 대한 이자수익	58,309
	유가증권 이자수익	87
	기타 이자수익	45,162
금융원가 합계		160,163
금융원가 합계	차입금 이자비용	197,628
	기타 이자비용	(37,465)

전기

(단위 : 백만원)

		공시금액
금융수익 합계		136,443
금융수익 합계	은행예치금에 대한 이자수익	74,271
	유가증권 이자수익	193
	기타 이자수익	61,979
금융원가 합계		150,493
금융원가 합계	차입금 이자비용	139,850
	기타 이자비용	10,643

32.3 재고자산에 대하여 자본화된 차입원가에 대한 주기

자본화된 차입원가

당기

(단위 : 백만원)

	장부금액		장부금액 합계
	공시금액		
	범위		
	하위범위	상위범위	
자본화된 차입원가			60,028
자본화가능차입원가를 산정하기 위하여 사용된 자본화이자율	0.0377	0.0624	

전기

(단위 : 백만원)

	장부금액		장부금액 합계
	공시금액		
	범위		
	하위범위	상위범위	
자본화된 차입원가			9,586
자본화가능차입원가를 산정하기 위하여 사용된 자본화이자율	0.0471	0.0610	

33. 법인세비용 및 이연법인세 (연결)

33.1 법인세비용의 구성내역

법인세비용의 구성내역

당기

(단위 : 백만원)

		공시금액
총 당기 법인세		122,712
총 당기 법인세	전기 법인세의 조정사항	(6,872)

	당기손익에 대한 당기법인세 등	129,584
일시적차이의 증감		(7,067)
법인세비용(수익) 합계		115,645

전기

(단위 : 백만원)

		공시금액
총 당기 법인세		186,055
총 당기 법인세	전기 법인세의 조정사항	(578)
	당기손익에 대한 당기법인세 등	186,633
일시적차이의 증감		37,432
법인세비용(수익) 합계		223,487

33.2 법인세비용과 회계이익 간의 관계

법인세비용과 회계이익 간의 관계

당기

(단위 : 백만원)

		공시금액
법인세비용차감전순이익(손실)		358,495
법인세율로 계산된 법인세비용		140,659
당기 조정항목 법인세 효과		(25,014)
당기 조정항목 법인세 효과	미환류소득에 대한 법인세	4,340
	세무상 과세되지 않는 수익	(38,109)
	세무상 차감되지 않는 비용	18,144
	이연법인세 미인식 효과	6,124
	세액공제	(12,441)
	법인세추납액(환급액) 등	(7,222)
	중속기업 등에 대한 효과	3,833
	기타	317
법인세비용(수익) 합계		115,645

전기

(단위 : 백만원)

		공시금액
법인세비용차감전순이익(손실)		744,967
법인세율로 계산된 법인세비용		199,094
당기 조정항목 법인세 효과		24,393
당기 조정항목 법인세 효과	미환류소득에 대한 법인세	7,179
	세무상 과세되지 않는 수익	(6,892)
	세무상 차감되지 않는 비용	9,274
	이연법인세 미인식 효과	(2,410)
	세액공제	(5,597)
	법인세추납액(환급액) 등	3,582

	종속기업 등에 대한 효과	22,460
	기타	(3,203)
법인세비용(수익) 합계		223,487

33.3 자본에 직접 반영된 법인세 효과

자본에 직접 반영된 법인세 효과

당기

(단위 : 백만원)

	공시금액
법인세효과 반영 전 순확정급여부채의 재측정요소	114,489
순확정급여부채의 재측정요소에 대한 법인세효과	(26,507)
법인세효과 반영 후 순확정급여부채의 재측정요소	87,982
법인세효과 반영 전 기타포괄손익-공정가치 측정 금융상품 평가손익	6,501
기타포괄손익-공정가치 측정 금융상품 평가손익에 대한 법인세효과	(1,502)
법인세효과 반영 후 기타포괄손익-공정가치 측정 금융상품 평가손익	4,999
법인세효과 반영 전 해외사업환산손익	468,367
해외사업환산손익에 대한 법인세효과	(83,803)
법인세효과 반영 후 해외사업환산손익	384,564
법인세효과 반영 전 지분법기타포괄손익누계액	41,486
지분법기타포괄손익누계액에 대한 법인세효과	1,960
법인세효과 반영 후 지분법기타포괄손익누계액	43,446

전기

(단위 : 백만원)

	공시금액
법인세효과 반영 전 순확정급여부채의 재측정요소	95,590
순확정급여부채의 재측정요소에 대한 법인세효과	(22,240)
법인세효과 반영 후 순확정급여부채의 재측정요소	73,350
법인세효과 반영 전 기타포괄손익-공정가치 측정 금융상품 평가손익	2,760
기타포괄손익-공정가치 측정 금융상품 평가손익에 대한 법인세효과	(638)
법인세효과 반영 후 기타포괄손익-공정가치 측정 금융상품 평가손익	2,122
법인세효과 반영 전 해외사업환산손익	512,669
해외사업환산손익에 대한 법인세효과	(104,767)

법인세효과 반영 후 해외사업환산손익	407,902
법인세효과 반영 전 지분법기타포괄손익누계액	46,270
지분법기타포괄손익누계액에 대한 법인세효과	(10,688)
법인세효과 반영 후 지분법기타포괄손익누계액	35,582

33.4 상계전 이연법인세자산과 부채의 내역

상계전 이연법인세자산과 부채의 내역

당기

(단위 : 백만원)

	1년 이내 결제	1년 이후 결제	합계 구간 합계
이연법인세자산	147,249	694,633	841,882
이연법인세부채	(132,087)	(137,496)	(269,583)
합계	15,162	557,137	572,299

전기

(단위 : 백만원)

	1년 이내 결제	1년 이후 결제	합계 구간 합계
이연법인세자산	109,860	678,164	788,024
이연법인세부채	(69,937)	(124,374)	(194,311)
합계	39,923	553,790	593,713

33.5 이연법인세자산(부채)의 변동내역

이연법인세자산(부채)의 변동내역

당기

(단위 : 백만원)

	정부금액														정부금액 합계	
	공시금액															
	회계연도부채	대손금 및 대손충당금	미수수익	금융보존부채 및 총당부채	현재가치할인차량	유형자산	무형자산	유가증권	투자자산손상차손	외국환손익	이탈금손금	이탈세액공제	미확정손익	기타		
기초 이연법인세부채(자산)	(54,847)	(187,445)	5,525	(151,650)	328	6,581	(2,236)	(63,329)	(1,497)	27,361	(872)	(5,549)	(66,468)	(129,613)	(593,713)	
이연법인세부채(자산)의 변동에 대한 조																
정																
이연법인세부채	당기손익 증감	(1,315)	(38,440)	951	(36,241)	163	(1,622)	297	10,926	(503)	34,404	(390)	(718)	(27,035)	52,455	(7,068)
(자산)의 변동에	기타포괄손익 증감	(4,267)	0	0	0	0	0	0	11,783	0	0	0	0	0	20,966	26,482
대한 조정	종속기업취득 등	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
기말 이연법인세부채(자산)	(60,429)	(195,885)	6,476	(187,891)	489	4,959	(1,939)	(40,620)	(2,000)	61,765	(1,262)	(6,267)	(93,503)	(56,192)	(572,299)	

전기

(단위 : 백만원)

	정부금액														정부금액 합계	
	공시금액															
	회계연도부채	대손금 및 대손충당금	미수수익	금융보존부채 및 총당부채	현재가치할인차량	유형자산	무형자산	유가증권	투자자산손상차손	외국환손익	이탈금손금	이탈세액공제	미확정손익	기타		
기초 이연법인세부채(자산)	(37,910)	(78,514)	3,816	(150,664)	71	4,475	(2,556)	(94,396)	(1,497)	1,072	(66,684)	(6,878)	(73,028)	(73,573)	(576,266)	
이연법인세부채(자산)의 변동에 대한 조																
정																
이연법인세부채	당기손익 증감	(4,303)	(78,931)	1,709	(966)	277	2,106	299	31,361	0	26,289	65,812	1,329	6,560	(14,099)	37,432
(자산)의 변동에	기타포괄손익 증감	(12,621)	0	0	0	0	0	0	(513)	0	0	0	0	0	(41,749)	(54,883)
대한 조정	종속기업취득 등	(13)	0	0	0	(22)	0	21	219	0	0	0	0	0	(201)	4
기말 이연법인세부채(자산)	(54,847)	(187,445)	5,525	(151,650)	328	6,581	(2,236)	(63,329)	(1,497)	27,361	(872)	(5,549)	(66,468)	(129,613)	(593,713)	

33.6 이연법인세자산(부채)로 인식하지 않은 차감(가산)할 일시적차이의 내역

보고기간말 현재 이연법인세자산(부채)로 인식하지 않은 차감(가산)할 일시적차이의 내역은 다음과 같습니다.

이연법인세자산(부채)로 인식하지 않은 차감(가산)할 일시적차이의 내역

당기

(단위 : 백만원)

	종속기업 투자주식 등_1	종속기업 투자주식 등_2	해외사업환산손익 등
내용	Daewoo Tripoli Investment & Development Co. 등	Daewoo Tripoli Investment & Development Co. 등	리비아지사 등
이연법인세자산으로 인식되지 않은 차감할 일시적차이	417,462	(249)	9,222
사유	처분하지 않을 예정 등	미배당이익은 영구적 재 투자예정	처분하지 않을 예정 등

전기

(단위 : 백만원)

	종속기업 투자주식 등_1	종속기업 투자주식 등_2	해외사업환산손익 등
내용	Daewoo Tripoli Investment & Development Co. 등	Daewoo Tripoli Investment & Development Co. 등	리비아지사 등
이연법인세자산으로 인식되지 않은 차감할 일시적차이	460,380	(22)	11,784
사유	처분하지 않을 예정 등	미배당이익은 영구적 재 투자예정	처분하지 않을 예정 등

33.7 이연법인세에 적용되는 평균세율에 대한 공시

2024년 12월 31일 이후에 실현될 것으로 예상되는 이연법인세는 일시적차이가 소멸될 것으로 예상되는 기간의 과세소득에 적용될 것으로 기대되는 평균세율(23.1%)을 사용하여 측정하였습니다.

이연법인세에 적용되는 평균세율에 대한 공시

	공시금액
평균세율	0.2310

33.8 필라2 법률에 따라 연결회사는 각 구성기업이 속해 있는 관할국별 GloBE 유효세율과 최저한세율 15%의 차액에 대하여 추가 세액을 납부해야 합니다. 연결회사는 연결실체 내 구성기업이 속해 있는 모든 관할국에 대하여 글로벌최저한세 영향을 검토하였고, 검토결과 2024년 기준 모든 관할국에서 GloBE 유효세율이 15%를 초과하고 있음을 확인하였습니다. 따라서 2024년 당기법인세비용으로 인식한 금액은 없습니다. 또한, 필라2 법인세와 관련되는 이연법인세 자산/부채를 인식하지 않고 있습니다.

34. 특수관계자 거래 (연결)

34.1.1 보고기간말 현재 특수관계자 현황 중 최상위지배자

지배기업의 최대주주(개인)

34.1.2 보고기간말 현재 특수관계자 현황 중 지배기업

중흥토건(주)

34.1.3 보고기간말 현재 특수관계자 현황

연결회사의 특수관계자 현황

	특수관계자
관계기업 등	스카이랜드(주), 스카이랜드자산관리(주), (주)청주테크노폴리스자산관리, 하남마블링시티개발(주), (주)하남마블링시티, 경산지식산업개발(주), 울촌제2산업단지개발(주), 진위3산업단지(주), 평성인더스트리아(주), (주)창원혁신산단개발자산관리, (주)창원혁신산단개발피에프브이, 양주역세권개발사업피에프브이(주), 풍무역세권개발자산관리(주), 우이신설경전철(주), 푸른제천지킴이(주), 은평새길(주), 인천공항영종위탁관리부동산투자회사(주), (주)탕정테크노파크, (주)투게더투자운용, 제이알전문투자형사모부동산투자신탁제22호, (주)고촌복합개발자산관리, (주)수원청년주택대우케이원제9호위탁관리부동산투자회사, 마스틴제83호청량피에프브이(주), (주)자양파이브피에프브이, (주)휴맥스EV, (주)대치일철육피에프브이, 송산산업단지개발(주), (주)아이티로, 대구동구복합개발1호(주), 반포센트럴피에프브이(주), 원주그린(주), (주)굴업풍력개발, 제이알일반사모부동산투자신탁제31호, (주)청주글로벌, 프로젝트가산피에프브이(주), 큐브광안피에프브이(주), 무궁화신탁(주), (주)인천공항영종제3호위탁관리부동산투자회사, (주)운정신도시대우케이원제18호위탁관리부동산투자회사, 이수과천복합터널(주), (주)바오밥하우징, UNION DW ENG & CON LTD., MEGAWORLD-DW CO., GULF ENG.CONST. & CONTRACT, DW ARABIA LTD., DW NIGERIA LTD., DAEWOO-HANEL CORP, DAEWOO E & C IRAN, V-CITY 21 JOINT STOCK COMPANY, DW POWER(INDIA) LTD., KDS Hydro Pte.Ltd, Daewoo E&C LLC, DINAMICO CONST,INC., Tan A Dai Thanh-DAEWOO LLC, JVH31 SINGCO PTE. LTD., JR22 VINA SINGCO PTE. LTD., JR22 VIET CO., LTD.
대규모기업집단체열회사	중흥건설(주) 기업집단에 소속된 회사

34.2 특수관계자와의 거래 내역

		특수관계자명	특수관계자거래									지분변동
			매출 등				매입 등				합계	
			거래내용	매출	기타수익	합계	거래내용	매입	기타비용	합계		
전체 특수관계자	지배기업	중흥토건(주)	기타	3,291	54	3,345	지급수수료 등	0	118	118	0	
	관계기업 등	관계기업 등_1	스카이랜드(주)	도급공사 등	42,111	0	42,111	-	0	0	0	
		관계기업 등_2	하남마블링시티개발(주)	기타	0	44	44	-	0	0	0	
		관계기업 등_3	경산식산업개발(주)	도급공사 등	3,340	0	3,340	-	0	0	1,050	
		관계기업 등_4	(주)동탄2대우코크 협뉴스태이기업형 임대위탁관리부동 산투자회사(*2)	-	467	0	467	-	0	0	0	(1)
		관계기업 등_5	평성인더스트리아 자산관리(주)	-	0	0	0	-	0	0	0	0
		관계기업 등_6	경남마산로봇랜드 (주)	-	0	0	0	-	0	0	0	0
		관계기업 등_7	경남마산로봇랜드 자산관리(주)	-	0	0	0	-	0	0	0	0
		관계기업 등_8	(주)창원혁신산단 개발자산관리	용역비 등	239	0	239	-	0	0	0	0
		관계기업 등_9	(주)창원혁신산단 개발피에프브이	기타	8	0	8	-	0	0	0	0
		관계기업 등_10	양주역세권개발사 업피에프브이(주)	도급공사 등	15,913	0	15,913	-	0	0	0	0
		관계기업 등_11	동무역세권개발자 산관리(주)	용역비 등	553	0	553	-	0	0	0	10
		관계기업 등_12	광화조력발전(주) (*1)	-	0	0	0	-	0	0	0	(19)
		관계기업 등_13	우이신설경전철(주))	도급공사 등	5,086	0	5,086	-	0	0	0	0
		관계기업 등_14	부른재천지킴이(주))	용역비 등	346	0	346	-	0	0	0	0
		관계기업 등_15	천마산터널(주) (*1)	-	2,015	0	2,015	-	0	0	0	(1)
		관계기업 등_16	하버시티개발(주)	-	0	0	0	-	0	0	0	0
		관계기업 등_17	인천공항영종위탁 관리부동산투자회 사(주)	-	497	0	497	-	0	0	0	0
		관계기업 등_18	(주)항정테크노파 크	도급공사 등	14,743	718	15,461	-	0	0	0	0
		관계기업 등_19	(주)투게더투자운 용	-	0	0	0	-	0	131	131	0
		관계기업 등_20	경안리버시티개발 자산관리(주)(*1)	용역비 등	116	0	116	-	0	0	0	(20)
		관계기업 등_21	(주)고촌복합개발 자산관리	-	0	0	0	-	0	0	0	1
		관계기업 등_22	(주)수원청년주택 대우캐이관제9호 위탁관리부동산투 자회사	-	120	0	120	-	0	0	0	0

	관계기업 등_23	마스컴재83호정량 피에프브이(주)	기타	0	71	71	-	0	0	0	0
	관계기업 등_24	(주)휴팩스EV	-	0	0	0	재료비	1,822	1	1,823	0
	관계기업 등_25	(주)대치일철플피 에프브이	-	4,978	0	4,978	-	0	0	0	0
	관계기업 등_26	(주)아이티로	-	0	0	0	-	0	0	0	0
	관계기업 등_27	대구동구복합개발 1호(주)	도급공사 등	51,922	474	52,396	-	0	0	0	0
	관계기업 등_28	반포센트럴피에프 브이(주)	기타	0	201	201	-	0	0	0	0
	관계기업 등_29	원주그린(주)	도급공사 등	1,123	0	1,123	-	0	0	0	0
	관계기업 등_30	(주)골업통력개발	도급공사 등	260	0	260	-	0	0	0	4,000
	관계기업 등_31	제이알일반사모부 31호	-	0	0	0	-	0	0	0	0
	관계기업 등_32	(주)청주글로벌	기타	0	1,017	1,017	-	0	0	0	0
	관계기업 등_33	프로젝트가산피에 프브이(주)	-	0	0	0	-	0	0	0	0
	관계기업 등_34	큐브광안피에프브 이(주)	기타	0	1,613	1,613	-	0	0	0	0
	관계기업 등_35	동서열지하도로(주)(*2)	도급공사 등	7,192	2,518	9,710	임차료 등	0	198	198	0
	관계기업 등_36	무궁화신덕(주)	-	0	0	0	-	0	0	0	0
	관계기업 등_37	(주)민선공항공종 제3호위탁관리부 동산투자회사	도급공사 등	30,135	0	30,135	-	0	0	0	0
	관계기업 등_38	(주)문정신도시대 우케이원제18호위 탁관리부동산투자 회사	도급공사 등	38,000	0	38,000	-	0	0	0	0
	관계기업 등_39	이수과천복합터널 (주)	-	0	0	0	-	0	0	0	2,902
	관계기업 등_40	(주)바오법하우징	-	0	0	0	-	0	0	0	25
	관계기업 등_41	KDS Hydro Pte.Ltd	기타	0	281	281	-	0	0	0	0
	관계기업 등_42	Tan A Dal Thanh- DAEWOO LLC	기타	13	162	175	-	0	0	0	0
	관계기업 등_43	JVH31 SINGCO PTE. LTD.	-	0	0	0	-	0	0	0	0
	관계기업 등_44	JR22 VIET CO., LTD.	도급공사 등	75,433	1,447	76,880	-	0	0	0	0
대규모기업집단체 영회사	대규모기업집단체 영회사_1	나주관광개발(주)	-	162	0	162	복리후생비 등	0	1,111	1,111	0
	대규모기업집단체 영회사_2	(주)남도일보	-	0	0	0	광고선전비 등	0	40	40	0
	대규모기업집단체 영회사_3	(주)해월드	-	0	0	0	광고선전비 등	0	859	859	0
	대규모기업집단체 영회사_4	(주)해월드육선	-	0	0	0	-	0	0	0	0
	대규모기업집단체 영회사_5	중흥건설(주)	-	3,289	0	3,289	임차료 등	0	12	12	0
	대규모기업집단체 영회사_6	(주)해월드에듀	-	0	0	0	지급수수료 등	0	33	33	0
	대규모기업집단체	(주)이노글로벌	도급공사 등	1,070	0	1,070	-	0	0	0	0

	영회사_7	(*3)									
전체 특수관계자 합계				302,422	8,600	311,022		1,822	2,503	4,325	7,947

전기

(단위 : 백만원)

		특수관계자명	특수관계자거래									
			매출 등				매입 등				지분변동	
			거래내용	매출	기타수익	합계	거래내용	매입	기타비용	합계		
전체 특수관계자	지배기업	중흥토건(주)	도급공사 등	8,135	55	8,190	지급수수료 등	0	14	14	0	
	관계기업 등	관계기업 등_1	스카이랜드(주)	도급공사 등	19,203	0	19,203	-	0	0	0	
		관계기업 등_2	하남마블링시티개발(주)	도급공사 등	0	24	24	-	0	0	0	
		관계기업 등_3	경산지식산업개발(주)	도급공사 등	34,786	0	34,786	-	0	0	0	
		관계기업 등_4	(주)동탄2대우코크 협뉴스태이기업형 임대주택관리부동 산투자회사	용역비 등	473	0	473	-	0	0	0	
		관계기업 등_5	평성인더스트리아 자산관리(주)(*1)	-	0	0	0	-	0	0	(1)	
		관계기업 등_6	경남마산로봇랜드 (주)(*1)	기타	0	2,036	2,036	-	0	0	0	
		관계기업 등_7	경남마산로봇랜드 자산관리(주)(*1)	-	0	0	0	-	0	0	(55)	
		관계기업 등_8	(주)창원혁신산단 개발자산관리	용역비 등	239	0	239	-	0	0	0	
		관계기업 등_9	(주)창원혁신산단 개발피에프브이	기타	8	0	8	-	0	0	0	
		관계기업 등_10	양주역세권개발사 업피에프브이(주)	도급공사 등	26,747	0	26,747	-	0	0	0	
		관계기업 등_11	동무역세권개발자 산관리(주)	용역비 등	563	0	563	-	0	0	0	
		관계기업 등_12	광화조력발전(주)	-	0	0	0	-	0	0	0	
		관계기업 등_13	우이신설경전철(주)	-	0	0	0	-	0	0	0	
		관계기업 등_14	무문제천지킴이(주)	용역비 등	337	0	337	-	0	0	0	
		관계기업 등_15	전미산타빌(주)	용역비 등	2,780	0	2,780	-	0	0	0	
		관계기업 등_16	하버시티개발(주 (*1)	-	0	0	0	-	0	0	(10,397)	
		관계기업 등_17	인천공항영동위탁 관리부동산투자회 사(주)	용역비 등	494	0	494	-	0	0	0	
		관계기업 등_18	(주)양정테크노파 크	도급공사 등	8,522	3,129	11,651	-	0	0	0	
		관계기업 등_19	(주)두개더두자운 용	-	0	0	0	-	0	0	(210)	
		관계기업 등_20	경안리버시티개발 자산관리(주)	용역비 등	173	0	173	-	0	0	0	
		관계기업 등_21	(주)고촌복합개발 자산관리	-	0	0	0	-	0	0	0	
		관계기업 등_22	(주)수원청년주택 대우케이원제9호 위탁관리부동산투 자회사	용역비 등	171	0	171	-	0	0	0	

	관계기업 등_23	마스컴재83호정량 피에프브이(주)	기타	0	71	71	-	0	0	0	0
	관계기업 등_24	(주)휴엑스EV	-	0	0	0	재료비	563	0	563	0
	관계기업 등_25	(주)대치일철속피 에프브이	도급공사 등	14,263	0	14,263	-	0	0	0	0
	관계기업 등_26	(주)아이티로	-	0	0	0	용역비 등	0	176	176	0
	관계기업 등_27	대구동구복합개발 1호(주)	도급공사 등	26,007	71	26,078	-	0	0	0	0
	관계기업 등_28	반포센트럴피에프 브이(주)	기타	0	200	200	-	0	0	0	0
	관계기업 등_29	원주그린(주)	도급공사 등	1,023	0	1,023	-	0	0	0	0
	관계기업 등_30	(주)골업통력개발	-	0	0	0	-	0	0	0	0
	관계기업 등_31	제이알일반사모부 31호	-	0	0	0	-	0	0	0	718
	관계기업 등_32	(주)청주글로벌	기타	0	1,350	1,350	-	0	0	0	0
	관계기업 등_33	프로젝트가산피에 프브이(주)	용역비 등	36	0	36	-	0	0	0	0
	관계기업 등_34	큐브광안피에프브 이(주)	기타	0	1,688	1,688	-	0	0	0	0
	관계기업 등_35	동서울지하도로(주)	-	0	0	0	-	0	0	0	11,109
	관계기업 등_36	무궁화신덕(주)	-	0	0	0	-	0	0	0	10,000
	관계기업 등_37	(주)민천공항공중 제3호위탁관리부 동산투자회사	-	0	0	0	-	0	0	0	20,005
	관계기업 등_38	(주)문정신도시대 우케이원제18호위 탁관리부동산투자 회사	-	0	0	0	-	0	0	0	15,057
	관계기업 등_39	이수과천복합터널 (주)	-	0	0	0	-	0	0	0	0
	관계기업 등_40	(주)바오법하우징	-	0	0	0	-	0	0	0	0
	관계기업 등_41	KDS Hydro Pte.Ltd	기타	0	273	273	-	0	0	0	0
	관계기업 등_42	Tan A Dal Thanh- DAEWOO LLC	용역비 등	0	154	154	-	0	0	0	0
	관계기업 등_43	JVH31 SINGCO PTE. LTD.	기타	0	273	273	-	0	0	0	0
	관계기업 등_44	JR22 VIET CO., LTD.	도급공사 등	22,695	590	23,285	-	0	0	0	0
대구모기업집단체 영회사	대구모기업집단체 영회사_1	나주관광개발(주)	-	0	0	0	복리후생비 등	0	470	470	0
	대구모기업집단체 영회사_2	(주)남도일보	-	0	0	0	광고선전비 등	0	30	30	0
	대구모기업집단체 영회사_3	(주)해월드	기타	1	0	1	광고선전비 등	0	883	883	0
	대구모기업집단체 영회사_4	(주)해월드육선	기타	13	0	13	-	0	0	0	0
	대구모기업집단체 영회사_5	중흥건설(주)	도급공사 등	299	0	299	임차료 등	0	10	10	0
	대구모기업집단체 영회사_6	(주)해월드에듀	-	0	0	0	-	0	0	0	0
	대구모기업집단체	(주)이노글로벌	-	0	0	0	-	0	0	0	0

		영회사_7										
전체 특수관계자	합계			166,968	9,914	176,882		563	1,583	2,146	46,225	

(*) 당기 중 강화조력발전(주), 천마산터널(주), 경안리버시티개발자산관리(주)는 청산 또는 매각으로 특수관계자에서 제외되었습니다.

(*) 당기 중 동서울지하도로(주), (주)동탄2대우코크랩뉴스테이기업형임대위탁관리부동산투자회사는 지분을 변동으로 유의적인 영향력을 상실하여 특수관계자에서 제외되었습니다.

(*) 당기 중 (주)이노글로벌은 대규모기업집단 계열제외로 특수관계자에서 제외되었습니다.

(*) 전기 중 하버시티개발(주), 평성인더스트리아자산관리(주), 경남마산로봇랜드(주), 경남마산로봇랜드자산관리(주)는 청산 또는 매각으로 특수관계자에서 제외되었습니다.

34.3 특수관계자에 대한 채권 및 채무의 내역

특수관계자거래의 채권·채무 잔액에 대한 공시

당기

(단위 : 백만원)

			특수관계자명	특수관계자거래의 채권·채무 잔액					
				채권 등			채무 등		
				매출채권	기타채권	합계	매입채무	기타채무	합계
전체 특수관계자	지배기업	지배기업_1	중흥토건(주)	711	3,275	3,986	0	52	52
	관계기업 등	관계기업 등_1	지더블유이씨(주)	0	0	0	0	0	0
		관계기업 등_2	스카이라드(주)	64,538	4,830	69,368	0	4,567	4,567
		관계기업 등_3	하남마블링시티개발(주)	0	0	0	0	128	128
		관계기업 등_4	경산지식산업개발(주)	44,309	4,431	48,740	0	0	0
		관계기업 등_5	(주)동탄2대우코크랩뉴스테이기업형임대위탁관리부동산투자회사	9	0	9	0	0	0
		관계기업 등_6	(주)창원혁신산단개발피에프브이	31,102	46,137	77,239	0	0	0
		관계기업 등_7	양주역세권개발사업피에프브이(주)	34,107	2,970	37,077	0	0	0
		관계기업 등_8	동주역세권개발자산관리(주)	0	0	0	0	0	0
		관계기업 등_9	우이신설경전철(주)	17,082	31,980	49,062	0	0	0
		관계기업 등_10	천마산터널(주)	0	0	0	0	0	0
		관계기업 등_11	(주)탕정테크노파크	20,285	22,194	42,479	0	0	0
		관계기업 등_12	(주)투게더투자운용	0	5,967	5,967	0	0	0
		관계기업 등_13	경안리버시티개발자산관리(주)	0	0	0	0	0	0
		관계기업 등_14	(주)수원정년주택대우케이원제9호위탁관리부동산투자회사	11	0	11	0	0	0
		관계기업 등_15	마스틴제83호청량피에프브이(주)	0	1,772	1,772	0	0	0
		관계기업 등_16	(주)휴맥스EV	0	0	0	306	0	306
		관계기업 등_17	(주)대치밀철육피에프브이	24,909	0	24,909	0	0	0
		관계기업 등_18	송산산업단지개발(주)	582	15,116	15,698	0	0	0
		관계기업 등_19	대구동구복합개발1호(주)	29,144	2,114	31,258	0	0	0

	관계기업 등_20	반포센트럴피에프브이(주)	0	4,467	4,467	0	0	0
	관계기업 등_21	원주그린(주)	142	915	1,057	0	737	737
	관계기업 등_22	(주)굴업풍력개발	0	0	0	0	140	140
	관계기업 등_23	(주)청주글로벌	0	16,481	16,481	0	0	0
	관계기업 등_24	큐브광안피에프브이(주)	0	14,107	14,107	0	0	0
	관계기업 등_25	(주)인천공항영종제3호위탁관리부동산투자회사	0	0	0	0	6,719	6,719
	관계기업 등_26	(주)운정신도시대우케이원제18호위탁관리부동산투자회사	0	0	0	0	4,039	4,039
	관계기업 등_27	GULF ENG.CONST. & CONTRACT	738	2,689	3,427	0	0	0
	관계기업 등_28	V-CITY 21 JOINT STOCK COMPANY	0	54	54	0	0	0
	관계기업 등_29	KDS Hydro Pte.Ltd	0	14,838	14,838	0	0	0
	관계기업 등_30	Tan A Dai Thanh-DAEWOO LLC	0	4,729	4,729	0	0	0
	관계기업 등_31	JVH31 SINGCO PTE. LTD.	0	0	0	0	268	268
	관계기업 등_32	JR22 VIET CO., LTD.	6,613	11,760	18,373	0	14,355	14,355
대규모기업집단계열 회사	대규모기업집단계열 회사_1	나주관광개발(주)	309	0	309	0	3	3
	대규모기업집단계열 회사_2	(주)해럴드	0	0	0	8	72	80
	대규모기업집단계열 회사_3	중흥건설(주)	2,298	78	2,376	0	0	0
전체 특수관계자 합계			276,889	210,904	487,793	314	31,080	31,394

전기

(단위 : 백만원)

		특수관계자명	특수관계자거래의 채권·채무 잔액						
			채권 등			채무 등			
			매출채권	기타채권	합계	매입채무	기타채무	합계	
전체 특수관계자	지배기업	지배기업_1	중흥토건(주)	2,170	1,773	3,943	0	11	11
	관계기업 등	관계기업 등_1	지더블유아이스(주)	32,008	3,201	35,209	0	0	0
		관계기업 등_2	스카이랜드(주)	44,500	2,696	47,196	0	614	614
		관계기업 등_3	하남아블링시티개발(주)	0	0	0	0	128	128
		관계기업 등_4	경산지식산업개발(주)	42,514	3,945	46,459	0	0	0
		관계기업 등_5	(주)동탄2대우코크 랩뉴스테이기업형임대위탁관리부동산투자회사	0	0	0	0	0	0
		관계기업 등_6	(주)창원혁신산업개발피에프브이	31,102	31,437	62,539	0	0	0
		관계기업 등_7	양주역세권개발사업피에프브이(주)	23,532	1,918	25,450	0	0	0

	관계기업 등_8	중우역세권개발자산 관리(주)	43	4	47	0	0	0
	관계기업 등_9	우이신설경전철(주)	8,401	28,466	36,867	0	0	0
	관계기업 등_10	천마산터널(주)	255	460	715	0	0	0
	관계기업 등_11	(주)탕정테크노파크	5,541	10,236	15,777	0	0	0
	관계기업 등_12	(주)투계더투자유용	0	0	0	0	0	0
	관계기업 등_13	경안리버시티개발자 산관리(주)	43	4	47	0	0	0
	관계기업 등_14	(주)수원청년주택대 우케이원제9호위탁 관리부동산투자회사	11	0	11	0	0	0
	관계기업 등_15	마스턴 제83호창량 피에프브이(주)	0	1,701	1,701	0	0	0
	관계기업 등_16	(주)휴맥스EV	0	0	0	23	0	23
	관계기업 등_17	(주)대치일철육피에 프브이	11,069	0	11,069	0	0	0
	관계기업 등_18	송산산업단지개발 (주)	582	15,116	15,698	0	0	0
	관계기업 등_19	대구동구복합개발 1호(주)	1,424	1,653	3,077	0	0	0
	관계기업 등_20	반포센트럴피에프브 이(주)	0	4,267	4,267	0	0	0
	관계기업 등_21	원주그린(주)	138	915	1,053	0	680	680
	관계기업 등_22	(주)굴업통터개발	0	0	0	0	0	0
	관계기업 등_23	(주)청주글로벌	0	15,127	15,127	0	0	0
	관계기업 등_24	큐브광안피에프브이 (주)	0	36,220	36,220	0	0	0
	관계기업 등_25	(주)인천공항영종제 3호위탁관리부동산 투자회사	0	0	0	0	0	0
	관계기업 등_26	(주)운정신도시대우 케이원제18호위탁 관리부동산투자회사	0	0	0	0	0	0
	관계기업 등_27	GULF ENG.CONST. & CONTRACT	648	2,574	3,222	0	0	0
	관계기업 등_28	V-CITY 21 JOINT STOCK COMPANY	0	48	48	0	0	0
	관계기업 등_29	KDS Hydro Pte.Ltd	0	12,750	12,750	0	0	0
	관계기업 등_30	Tan A Dai Thanh- DAEWOO LLC	0	3,997	3,997	0	0	0
	관계기업 등_31	JVH31 SINGCO PTE. LTD.	0	0	0	0	0	0
	관계기업 등_32	JR22 VIET CO., LTD.	2,560	10,315	12,875	0	15,599	15,599
대규모기업집단계열 회사	대규모기업집단계열 회사_1	나주관광개발(주)	0	0	0	0	0	0
	대규모기업집단계열 회사_2	(주)해럴드	0	0	0	38	110	148
	대규모기업집단계열 회사_3	중흥건설(주)	98	78	176	0	0	0
전체 특수관계자 합계			206,639	188,901	395,540	61	17,142	17,203

특수관계자 채권에 대한 대손충당금과 대손상각비
당기

(단위 : 백만원)

	공시금액
특수관계자거래의 채권 잔액에 대하여 설정된 대손충당금	108,450
특수관계자 채권에 대하여 당해 기간 중 인식된 대손상각비	38,801

전기

(단위 : 백만원)

	공시금액
특수관계자거래의 채권 잔액에 대하여 설정된 대손충당금	69,051
특수관계자 채권에 대하여 당해 기간 중 인식된 대손상각비	4,191

34.4 특수관계자의 채무에 대한 지급보증 제공내역

34.4.1 특수관계자의 채무에 대한 지급보증 요약 : 책임준공 제외

특수관계자의 채무에 대한 지급보증 요약 : 책임준공 제외

당기

(단위 : 백만원)

	지급보증의 구분										전체 특수관계자 합 계
	제공한 지급보증										
	전체 특수관계자										계
	관계기업										
	관계기업_1	관계기업_2	관계기업_3	관계기업_4	관계기업_5	관계기업_6	관계기업_7	관계기업_8	관계기업_9	관계기업_10	
회사명	큐브광안피에프브이(주)	양주역세권개발사업 피에프브이(주)	(주)자양파이브피에프브이	송산산업단지개발(주)	대구동구복합개발1호(주)	KDS Hydro Pte.Ltd	푸른채천지킴이(주)	원주그린(주)			
사업종류	시행사	시행사	시행사	시행사	시행사	SOC사업	SOC사업	SOC사업			
보증내역	연대보증	채무인수	채무인수	채무인수	지급보증	지급보증	지급보증	지급보증			
보증금액	130,000	80,000	105,500	4,886	30,000	2,156	1,096	505			354,143
보증처	아이비메가제일차(주) 등	디더블유양주제일차(주) 등	자양파이브제일차(주) 등	케이아이에스송산제이차(주)	BNK부산은행	한국수출입은행 등	교보생명보험(주) 등	중소기업은행 등			
보증기간	'24.08~'29.02	'24.09~'25.09	'24.06~'25.06	'24.03~'25.03	'22.06~'26.06	'12.11~'28.12	'09.05~'33.03	'21.09~'28.12			

전기

(단위 : 백만원)

	지급보증의 구분										전체 특수관계자 합 계
	제공한 지급보증										
	전체 특수관계자										계
	관계기업										
	관계기업_1	관계기업_2	관계기업_3	관계기업_4	관계기업_5	관계기업_6	관계기업_7	관계기업_8	관계기업_9	관계기업_10	
회사명	큐브광안피에프브이(주)	양주역세권개발사업 피에프브이(주)	(주)자양파이브피에프브이	송산산업단지개발(주)	대구동구복합개발1호(주)	KDS Hydro Pte.Ltd	푸른채천지킴이(주)	원주그린(주)	천마산터널(주)	지더블유아이씨(주)	
사업종류	시행사	시행사	시행사	시행사	시행사	SOC사업	SOC사업	SOC사업	SOC사업	시행사	
보증내역	연대보증	채무인수	채무인수 등	채무인수	지급보증	지급보증	지급보증	지급보증	지급보증	채무인수	
보증금액	249,400	61,000	56,262	4,886	30,000	1,891	1,215	604	8,500	22,120	435,878
보증처	아이비메가제일차(주) 등	디더블유양주제일차(주) 등	자양파이브제일차(주) 등	케이아이에스송산제이차(주)	BNK부산은행	한국수출입은행 등	교보생명보험(주) 등	중소기업은행 등	NH농협 등	에프엔솔주제일차(주) 등	
보증기간	'22.12 ~ '24.12	'23.09 ~ '24.09	'23.06 ~ '24.06	'22.09 ~ '24.03	'22.06 ~ '26.06	'12.11 ~ '28.12	'09.05 ~ '33.03	'21.09 ~ '28.12	'15.09 ~ '45.12	'23.02 ~ '24.02	

34.4.2 특수관계자 부동산 PF대출에 대한 지급보증 : 책임준공, SOC사업 제외

보고기간말 현재 5건(전기말: 6건)의 기타사업 관련 특수관계자에게 제공한 PF대출 보증내역은 아래와 같습니다. PF대출 보증 관련 일부 약정에는 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우(조기상환조항 참고) 등이 발생 시 333,200백만원(전기말: 396,320백만원)의 기한이익상실 사유가 있습니다.

특수관계자 부동산 PF대출에 대한 지급보증 : 책임준공, SOC사업 제외

당기

(단위 : 백만원)

전체 특수관계자								
관계기업 등								
부동산 PF(대출) 보증 명칭								
부동산 PF(대출) 보증								
사업의 구분								
기타사업								
부동산 사업의 형태								부동산 사업의 형태
단독 사업								
차입금명칭								
브릿지론			본PF					
	PF사업_1	PF사업_2	PF사업_3	PF사업_4	PF사업_5	PF사업_6	PF사업_7	합계
사업지역	서울시		충남 당진시	경기 양주시	부산시	대구시	울산시	
사업장 구분	공동주택		산업단지	도시개발	공동주택	공동주택	산업단지	
신용보장 종류	채무인수		채무인수	채무인수	연대보증	자금보증	채무인수	
보증한도(전체)	105,500		4,886	80,000	130,000	30,000	0	350,386
부담률(연결분)	1.00		1.00	1.00	1.00	1.00		
보증금액(연결분)	105,500		4,886	80,000	130,000	30,000	0	350,386
채무자명	(주)자양파이브피에프 브이		송산산업단지개발(주)	양주역세권개발사업피 에프브이(주)	큐브광안피에프브이 (주)	대구동구복합개발1호 (주)	지더블유아이스(주)	
특수관계 여부	O		O	O	O	O	O	
채권기관 종류	증권회사 등		증권회사	캐피탈 등	증권회사 등	은행	증권회사	
대출잔액	105,500		17,700	80,000	100,000	30,000	0	333,200
대출기간	'24.06~'25.06		'24.03~'25.03	'24.09~'25.09	'24.08~'29.02	'22.06~'26.06	'23.02~'24.02	
만기일								
유형	Loan		Loan	Loan	Loan	Loan	ABCP/ABSTB	
책임준공약정금액	0		0	0	900,000	285,000	0	1,185,000
조기상환 조항	-		-	-	유효신용등급이 BBB/A3 이하로 하락 하거나 유효신용등급 이 존재하지 않는 경우 (관련 대출잔액: 20,000백만원)	-	-	
기타사항	-		-	-	-	-	-	

전기

(단위 : 백만원)

전체 특수관계자								
관계기업 등								
부동산 PF(대출) 보증 명칭								
부동산 PF(대출) 보증								
사업의 구분								
기타사업								
부동산 사업의 형태								부동산 사업의 형태
단독 사업								
차입금명칭								
브릿지론			본PF					
	PF사업_1	PF사업_2	PF사업_3	PF사업_4	PF사업_5	PF사업_6	PF사업_7	합계
사업지역	서울시	부산시	충남 당진시	경기 양주시		대구시	울산시	

사업장 구분	공동주택	공동주택	산업단지	도시개발		공동주택	산업단지	
신용보강 종류	채무인수 등	연대보증	채무인수	채무인수		자금보증	채무인수	
보증한도(전체)	116,000	249,400	4,886	73,000		30,000	22,120	495,406
부담률(연결분)	1.00	1.00	1.00	1.00		1.00	1.00	
보증금액(연결분)	56,262	249,400	4,886	61,000		30,000	22,120	423,668
채무자명	(주)자양파이브피에프 브이	큐브광안피에프브이 (주)	송산산업단지개발(주)	양주역세권개발사업피 에프브이(주)		대구동구복합개발1호 (주)	지더블유아이스(주)	
특수관계 여부	O	O	O	O		O	O	
채권기관 종류	증권회사	증권회사 등	증권회사	증권회사		은행	증권회사	
대출잔액	71,000	194,500	17,700	61,000		30,000	22,120	396,320
대출기간	'23.06~'24.06	'22.12~'24.12	'22.09~'24.03	'23.09~'24.09		'22.06~'26.06	'23.02~'24.02	
만기일	2024-06-26	2024-12-19	2024-01-15	2024-09-19			2024-02-27	
유형	Loan, ABCP/ABSTB	Loan, ABCP/ABSTB	ABCP/ABSTB	ABCP/ABSTB		Loan	ABCP/ABSTB	
책임준공약정금액	0	0	0	240,000		285,000	0	525,000
조기상환 조항	장기 유효신용등급이 BBB- 이하(단기 유효 신용등급의 경우 A3- 이하)로 하락하거나 유 효신용등급이 존재하 지 않는 경우(관련 대 출잔액: 56,000백만원)	장기 유효신용등급이 BBB0 이하 또는 단기 유효신용등급이 A30 이하로 하락하는 경우 (관련 대출잔액: 160,000백만원)	-	-		-	-	
기타사항	상기 신용보강 외 이차 자금보증을 제공하고 있으며, 상기 금액에는 해당 보증과 관련된 금 액이 포함되어 있습니 다.	-	-	-		-	-	

(*1) 보증한도와 관련하여 연대보증의 보증한도는 상환금액을 고려하지 않은 전체 약정금액에 대한 보증금율로 산정한 금액입니다.

(*2) 책임준공 약정금액은 연결회사의 시공지분이 고려되지 않은 타건설사와 연대하여 제공하는 전체 금액이 포함되어 있으며, 주석 34.4.3 책임준공 약정에 포함된 내역입니다.

34.4.3 특수관계자 부동산 PF 책임준공 약정

연결회사는 보고기간말 현재 기타사업과 관련하여, 아래와 같이 특수관계자에게 책임준공 미이행 시 조건부 채무인수약정을 제공하고 있습니다.

특수관계자 부동산 PF 책임준공 약정

당기

(단위 : 백만원)

	전체 특수관계자
	관계기업 등
	부동산 PF 약정의 구분
	책임준공
	사업의 구분
	기타사업
공사건수	6
도급금액	1,525,524

약정금액	1,874,721
대출잔액	1,355,357

전기

(단위 : 백만원)

	전체 특수관계자
	관계기업 등
	부동산 PF 약정의 구분
	책임준공
	사업의 구분
	기타사업
공사건수	5
도급금액	662,834
약정금액	1,049,912
대출잔액	689,261

(* 이 중 294,600백만원(한도: 512,592백만원, 전기말: 196,560백만원, 전기말 한도: 256,500백만원)에 대하여 주택도시보증공사 등 보증기관의 보증을 제공받고 있습니다.

34.4.3 특수관계자 부동산 PF 책임준공 약정에 대한 주기

당기

(단위 : 백만원)

	전체 특수관계자
	관계기업 등
	부동산 PF 약정의 구분
	책임준공
	지급보증의 구분
	제공받은 지급보증
	사업의 구분
	기타사업
보증기관	주택도시보증공사 등
대출잔액	294,600
한도	512,592

전기

(단위 : 백만원)

	전체 특수관계자
	관계기업 등
	부동산 PF 약정의 구분
	책임준공
	지급보증의 구분
	제공받은 지급보증
	사업의 구분
	기타사업

보증기관	주택도시보증공사 등
대출잔액	196,560
한도	256,500

34.4.4 특수관계자 부동산 PF의 SOC 보증내역

연결회사의 특수관계자인 SOC법인의 차입금과 관련하여 전체 20,394백만원(전기말: 36,070백만원)을 한도로 자금보충 및 자금제공 등의 신용보강을 제공하고 있으며, SOC법인의 필수 사업경비 부족 시 자금을 보충할 의무를 부담하고 있습니다.

특수관계자 부동산 PF의 SOC 보증내역

당기

(단위 : 백만원)

	전체 특수관계자	
	관계기업 등	
	부동산 PF 약정의 구분	
	SOC 보증	
	지분구분	
	전체	연결회사분
공사건수	3	3
보증한도	20,394	3,757

전기

(단위 : 백만원)

	전체 특수관계자	
	관계기업 등	
	부동산 PF 약정의 구분	
	SOC 보증	
	지분구분	
	전체	연결회사분
공사건수	4	4
보증한도	36,070	12,210

34.4.5 특수관계자에게 제공한 기타 지급보증

특수관계자에게 제공한 기타 지급보증

당기

(단위 : 백만원)

	전체 특수관계자			
	관계기업 등			
	지급보증의 구분			
	기타			
	우발부채			
	보증 관련 우발부채			
	기타 지급보증 우 발부채_1	기타 지급보증 우 발부채_2	기타 지급보증 우 발부채_3	기타 지급보증 우 발부채_4

<p>의무의 성격에 대한 기술, 우발부채</p>	<p>경산지식산업지구 개발사업과 관련하여 본건 대출약정에 따른 대출금의 상환일 도래 시, 차주 또는 매입확약인(경산시)은 연결회사에게 대출원리금 상환 부족분에 한하여 공사비 반환요청을 통지할 수 있고, 연결회사는 통지를 수령한 날로부터 1개월 이내에 산업 및 연구 시설용지 분양대금을 재원으로 하여 지급받은 공사비 범위(보고기간말 현재: 211,233백만원, 전기말: 211,233백만원) 내에서 대출원리금 상환 부족분을 차주 또는 매입확약인(경산시)에게 반환한다는 내용의 공사비 반환 의무확약서를 제출하였습니다.</p>	<p>연결회사는 보고기간말 현재 창원동전일반산업단지 개발사업 관련 필수사업경비 총당 목적으로 (주)창원혁신산단개발피에프브이와 연결회사분 39,900백만원(전체: 39,900백만원, 전기말 연결회사분: 25,200백만원, 전기말 전체: 42,000백만원)의 금전대여계약을 체결하였습니다.</p>	<p>연결회사는 보고기간말 현재 'Saipem Contracting Nigeria Limited' 및 'Daewoo Engineering & Construction Nigeria Limited'의 JV와 'SCD JV SCARL'이 수행중인 나이지리아 LNG Train 7 프로젝트와 관련하여, SAIPEM이 발주처 대주인 SACE(이탈리아 수출금융기관)와 체결한 조건부 채무인수 약정에 대하여 연결회사분 USD 257백만(전체: USD 643백만, 전기말 연결회사분: USD 101백만, 전기말 전체분: USD 253백만), 연결회사분 한도 USD 277백만(전체 한도: USD 692백만, 전기말 연결회사분 한도: USD 300백만, 전기말 전체 한도: USD 750백만)의 지급보증을 SAIPEM에 제공하고 있습니다.</p>	<p>연결회사는 보고기간말 현재 'Saipem Contracting Nigeria Limited' 및 'Daewoo Engineering & Construction Nigeria Limited'의 JV와 'SCD JV SCARL'이 수행중인 나이지리아 LNG Train 7 프로젝트와 관련하여, SAIPEM이 발주처 대주인 SACE(이탈리아 수출금융기관)와 체결한 조건부 채무인수 약정에 대하여 연결회사분 USD 257백만(전체: USD 643백만, 전기말 연결회사분: USD 101백만, 전기말 전체분: USD 253백만), 연결회사분 한도 USD 277백만(전체 한도: USD 692백만, 전기말 연결회사분 한도: USD 300백만, 전기말 전체 한도: USD 750백만)의 지급보증을 SAIPEM에 제공하고 있습니다.</p>
<p>우발부채의 추정재무영향, 원화</p>	<p>211,233</p>	<p>39,900</p>		
<p>우발부채의 추정재무영향, 외화(USD) [USD, 백만]</p>				<p>277</p>

전기

(단위 : 백만원)

	전체 특수관계자
	관계기업 등
	지급보증의 구분

	기타			
	우발부채			
	보증 관련 우발부채			
	기타 지급보증 우 발부채_1	기타 지급보증 우 발부채_2	기타 지급보증 우 발부채_3	기타 지급보증 우 발부채_4
의무의 성격에 대 한 기술, 우발부채	경산지식산업지구 개발사업과 관련하 여 본건 대출약정 에 따른 대출금의 상환일 도래 시, 차 주 또는 매입확약 인(경산시)은 연결 회사에게 대출원리 금 상환 부족분에 한하여 공사비 반 환요청을 통지할 수 있고, 연결회사 는 통지를 수령한 날로부터 1개월 이 내에 산업 및 연구 시설용지 분양대금 을 재원으로 하여 지급받은 공사비 범위(보고기간말 현재: 211,233백만 원, 전기말: 211,233백만원) 내 에서 대출원리금 상환 부족분을 차 주 또는 매입확약 인(경산시)에게 반 환한다는 내용의 공사비 반환 의무 확약서를 제출하였 습니다.	연결회사는 보고기 간말 현재 창원동 전일반산업단지 개 발사업 관련 필수 사업경비 총당 목 적으로 (주)창원혁 신산단개발피에프 브이와 연결회사분 39,900백만원(전체 : 39,900백만원, 전 기말 연결회사분: 25,200백만원, 전 기말 전체: 42,000백만원)의 금전대여계약을 체 결하였습니다.	연결회사는 보고기 간말 현재 'Saipem Contracting Nigeria Limited' 및 'Daewoo Engineering & Construction Nigeria Limited'의 JV와 'SCD JV SCARL'이 수행중 인 나이지리아 LNG Train 7 프로 젝트와 관련하여 'SCD JV SCARL'이 EPC 계약하에 발 주자에 부담하고 있는 모든 의무에 대하여 공동연대보 증을 제공하고 있 습니다.	연결회사는 보고기 간말 현재 'Saipem Contracting Nigeria Limited' 및 'Daewoo Engineering & Construction Nigeria Limited'의 JV와 'SCD JV SCARL'이 수행중 인 나이지리아 LNG Train 7 프로 젝트와 관련하여, SAIPEM이 발주처 대주인 SACE(이탈 리아 수출금융기관)와 체결한 조건부 채무인수 약정에 대하여 연결회사분 USD 257백만(전체 : USD 643백만, 전 기말 연결회사분: USD 101백만, 전 기말 전체분: USD 253백만), 연결회 사분 한도 USD 277백만(전체 한도 : USD 692백만, 전 기말 연결회사분 한도: USD 300백 만, 전기말 전체 한 도: USD 750백만)의 지급보증을 SAIPEM에 제공하 고 있습니다.
우발부채의 추정재 무영향, 원화	211,233	25,200		
우발부채의 추정재 무영향, 외화(USD) [USD, 백만]				300

34.5 특수관계자에 대한 담보제공 내역

특수관계자에 대한 담보제공 내역

당기

(단위 : 백만원)

진재 특수관계자	관계기업 등														관계기업 등_14	합계
	관계기업 등_1	관계기업 등_2	관계기업 등_3	관계기업 등_4	관계기업 등_5	관계기업 등_6	관계기업 등_7	관계기업 등_8	관계기업 등_9	관계기업 등_10	관계기업 등_11	관계기업 등_12	관계기업 등_13	관계기업 등_14		
회사명	(주)대치원플렉시빌 프브이	경산지식산업개발 (주)	우이신설경전철(주)	대구동구복합개발 1호(주)	(주)차량피아브피에 프브이	(주)창원혁신신단지 반포센트럴피에프브이	(주)창원혁신신단지 반포센트럴피에프브이	(주)창원테크노파크 브이(주)	부른채천지킴이(주)	KDS Hydro Pte.Ltd	스카이랜드(주)	큐브광안피에프브이 이(주)	원주그린(주)	원대산단(주)		
장부가액	1	1	1	1	1	1	1	1	1	37,531	1	1	615			
설정최고액	57,440	174,275	101,652	99,180	69,059	67,860	198,900	47,268	37,677	25,831	19,582	496,533	5,938	1,401,195		
담보제공처	에프앤케이투자 외	트루프랜드제이치 주식회사	국인은행 외	부산은행	신한캐피탈 외	케이투드투자 외	에이알센트투자 외	타재이양투자 주식회사 외	외	The Law Debtenture Trust Corporation p.l.l.c	메리츠투자증권 외	에이비남천 주식회 사 외	농협은행 외			

전기

(단위 : 백만원)

진재 특수관계자	관계기업 등														관계기업 등_14	합계
	관계기업 등_1	관계기업 등_2	관계기업 등_3	관계기업 등_4	관계기업 등_5	관계기업 등_6	관계기업 등_7	관계기업 등_8	관계기업 등_9	관계기업 등_10	관계기업 등_11	관계기업 등_12	관계기업 등_13	관계기업 등_14		
회사명	(주)대치원플렉시빌 프브이	경산지식산업개발 (주)	우이신설경전철(주)	대구동구복합개발 1호(주)	(주)차량피아브피에 프브이	(주)창원혁신신단지 반포센트럴피에프브이	(주)창원혁신신단지 반포센트럴피에프브이	(주)창원테크노파크 브이(주)	부른채천지킴이(주)	KDS Hydro Pte.Ltd	스카이랜드(주)	큐브광안피에프브이 이(주)	원주그린(주)	원대산단(주)		
장부가액	1	1	1	1	1	1	1	1	1	20,808	1	1	615	1		
설정최고액	219,084	119,207	101,652	99,180	69,059	67,860	54,000	47,268	37,677	25,831	19,579	17,743	5,938	118,270		
담보제공처	에프앤케이투자 외	트루프랜드제이치 주식회사	국인은행 외	부산은행	신한캐피탈 외	케이투드투자 외	에이알센트투자 외	타재이양투자 주식회사 외	외	The Law Debtenture Trust Corporation p.l.l.c	메리츠투자증권 외	에이비남천 주식회 사 외	농협은행 외	한국산업은행		

(*) 설정최고액과 관련하여 연결회사가 제3자와 공동으로 부담하는 의무에 대하여는 연결회사의 의무부담 비율을 곱하여 표시하였습니다. 보고기간말 현재 연결회사의 의무부담 비율을 고려하지 않은 전체 설정 최고액은 3,543,860백만원(전기말: 2,949,420백만원)입니다.

34.6 특수관계자와의 자금거래내역

특수관계자 자금거래에 관한 공시

당기

(단위 : 백만원)

진재 특수관계자	관계기업 등	특수관계자명	거래구분	기초	증가	감소	기말	
진재 특수관계자	관계기업 등	관계기업 등_1	(주)창원혁신신단지개발 피에프브이	대여금	25,200	16,800	2,100	39,900
		관계기업 등_2	우이신설경전철(주)	대여금	28,300	3,512	0	31,812
		관계기업 등_3	(주)창정테크노파크	대여금	9,572	10,000	0	19,572
		관계기업 등_4	마스던제83호청량피에 프브이(주)	대여금	1,546	0	0	1,546
		관계기업 등_5	대구동구복합개발1호 (주)	대여금	1,540	0	0	1,540
		관계기업 등_6	반포센트럴피에프브이 (주)	대여금	4,000	0	0	4,000
		관계기업 등_7	원주그린(주)	대여금	901	0	0	901
		관계기업 등_8	(주)청주글로벌	대여금	13,500	0	0	13,500
		관계기업 등_9	큐브광안피에프브이 (주)	대여금	34,500	0	21,643	12,857
		관계기업 등_10	V-CITY 21 JOINT STOCK COMPANY	대여금	39	5	0	44
		관계기업 등_11	KDS Hydro Pte.Ltd	대여금	12,208	2,630	0	14,838
		관계기업 등_12	Tan A Dai Thanh- DAEWOO LLC	대여금	3,868	542	0	4,410
		관계기업 등_13	JVH31 SINGCO PTE. LTD.	-	0	0	0	0

		관계기업 등_14	JR22 VIET CO., LTD.	대여금	10,315	1,445	0	11,760
전체 특수관계자 합계					145,489	34,934	23,743	156,680

전기

(단위 : 백만원)

			특수관계자명	거래구분	기초	증가	감소	기말
전체 특수관계자	관계기업 등	관계기업 등_1	(주)창원혁신산업개발 피에프브이	대여금	25,200	0	0	25,200
		관계기업 등_2	우이신설경전철(주)	대여금	20,988	7,312	0	28,300
		관계기업 등_3	(주)양정테크노파크	대여금	34,042	0	24,470	9,572
		관계기업 등_4	마스틴제83호청량피에 프브이(주)	대여금	1,546	0	0	1,546
		관계기업 등_5	대구동구복합개발1호 (주)	대여금	1,540	0	0	1,540
		관계기업 등_6	반포센트럴피에프브이 (주)	대여금	4,000	0	0	4,000
		관계기업 등_7	원주그린(주)	대여금	901	0	0	901
		관계기업 등_8	(주)청주글로벌	대여금	13,500	0	0	13,500
		관계기업 등_9	큐브광안피에프브이 (주)	대여금	18,000	16,500	0	34,500
		관계기업 등_10	V-CITY 21 JOINT STOCK COMPANY	대여금	38	1	0	39
		관계기업 등_11	KDS Hydro Pte.Ltd	대여금	11,999	209	0	12,208
		관계기업 등_12	Tan A Dai Thanh- DAEWOO LLC	대여금	3,802	66	0	3,868
		관계기업 등_13	JVH31 SINGCO PTE. LTD.	대여금	18,376	0	18,376	0
		관계기업 등_14	JR22 VIET CO., LTD.	대여금	1,850	8,465	0	10,315
전체 특수관계자 합계					155,782	32,553	42,846	145,489

34.7 주요 경영진에 대한 보상내역

주요 경영진은 등기임원 및 사업의 계획, 운영, 통제에 대하여 중요한 권한과 책임을 지닌 부문별 책임자(비등기임원)를 대상으로 하였습니다. 종업원서비스의 대가로서 주요 경영진에게 지급되었거나 지급될 보상금액은 다음과 같습니다.

주요 경영진에 대한 보상내역

당기

(단위 : 백만원)

	당해 기업이나 당해 기업의 지배기업의 주요 경영진
주요 경영진에 대한 보상, 단기종업원급여	5,740
주요 경영진에 대한 보상, 퇴직급여	808
합계	6,548

전기

(단위 : 백만원)

	당해 기업이나 당해 기업의 지배기업의 주요 경영진
주요 경영진에 대한 보상, 단기종업원급여	4,418
주요 경영진에 대한 보상, 퇴직급여	511
합계	4,929

35. 영업으로부터 창출된 현금 (연결)

35.1 영업으로부터 창출된 현금

영업으로부터 창출된 현금

당기

(단위 : 백만원)

		공시금액
당기순이익		242,850
현금유출(유입) 없는 비용(수익) 등의 가감		461,436
현금유출(유입) 없는 비용(수익) 등의 가감	대손상각비	96,277
	기타의대손상각비	46,007
	감가상각비	43,795
	무형자산상각비	8,489
	리스사용권자산상각비	70,287
	관계기업투자손상차손	1,528
	관계기업투자처분손실	1
	관계기업투자당기손익지분	(151)
	투자유가증권평가손실	6,986
	투자유가증권처분손실	30
	매각예정자산손상차손	2,284
	유형자산처분손실	1,153
	무형자산처분손실	28
	투자부동산손상차손	10,410
	투자부동산처분손실	35,043
	하자보수충당부채전입액	79,624
	공사손실충당부채전입액	80,939
	기타충당부채의 전입액	192,946
	금융보증부채전입액	37,000
	외화환산손실	160,339
	파생계약평가손실	2,688
	파생상품평가손실	22,303
	파생상품거래손실	35,801
	복리후생비	(89)
	퇴직급여	61,537
	법인세비용	115,645
	이자비용	220,191
	해외사업환산손실환입	973
	대손충당금환입	(713)
	기타의대손충당금환입	(2,671)
	관계기업투자처분이익	(180,471)

	투자유가증권평가이익	(53,350)
	매각예정자산처분이익	0
	유형자산처분이익	(1,896)
	무형자산처분이익	(10)
	투자부동산처분이익	(1,385)
	하자보수충당부채환입	(10,407)
	공사손실충당부채환입	(129,146)
	기타충당부채환입	(2,416)
	외화환산이익	(287,915)
	파생계약평가이익	(2,375)
	파생상품평가이익	(51,340)
	파생상품거래이익	(22,272)
	배당금수익	(7,537)
	이자수익	(103,558)
	세금과공과	(7,722)
	해외사업환산이익환입	(5,444)
영업활동으로 인한 자산 부채의 변동		(1,873,003)
영업활동으로 인한 자산 부채의 변동	매출채권의 증감	(998,164)
	단기금융상품의 증감	197,959
	단기기타수취채권 등의 증감	(59,852)
	미청구공사의 증감	113,701
	선급금의 증감	(5,623)
	선급비용의 증감	(8,682)
	재고자산의 증감	(118,945)
	장기금융상품의 증감	0
	장기기타수취채권의 증감	(23,039)
	매입채무의 증감	(74,123)
	단기기타지급채무 등의 증감	(225,690)
	초과청구공사의 증감	(118,559)
	선수금의 증감	(55,444)
	예수금의 증감	(19,319)
	수입보증금의 증감	(17,264)
	충당부채의 증감	(102,102)
	장기기타지급채무의 증감	(57)
	장기선수금의 증감	(29,991)
	장기수입보증금의 증감	0
	퇴직금의 지급	(61,908)
	사외적립자산의 증감	4,781
기타	(270,682)	

영업으로부터 창출된 현금	(1,168,717)
---------------	-------------

전기

(단위 : 백만원)

		공시금액
당기순이익		521,479
현금유출(유입) 없는 비용(수익) 등의 가감		524,639
현금유출(유입) 없는 비용(수익) 등의 가감	대손상각비	123,198
	기타의대손상각비	19,493
	감가상각비	41,041
	무형자산상각비	8,555
	리스사용권자산상각비	77,513
	관계기업투자손상차손	0
	관계기업투자처분손실	3,093
	관계기업투자당기손익지분	8,529
	투자유가증권평가손실	14,388
	투자유가증권처분손실	3,866
	매각예정자산손상차손	781
	유형자산처분손실	1,058
	무형자산처분손실	0
	투자부동산손상차손	0
	투자부동산처분손실	0
	하자보수충당부채전입액	83,076
	공사손실충당부채전입액	72,849
	기타충당부채의 전입액	55,677
	금융보증부채전입액	0
	외화환산손실	157,436
	파생계약평가손실	0
	파생상품평가손실	27,314
	파생상품거래손실	22,295
	복리후생비	1,142
	퇴직급여	54,457
	법인세비용	223,487
	이자비용	150,493
	해외사업환산손실환입	38,603
	대손충당금환입	(20,767)
	기타의대손충당금환입	(7,990)
	관계기업투자처분이익	(542)
	투자유가증권평가이익	(14,672)
	매각예정자산처분이익	(229)
유형자산처분이익	(2,155)	

	무형자산처분이익	0
	투자부동산처분이익	0
	하자보수충당부채환입	(2,151)
	공사손실충당부채환입	(68,844)
	기타충당부채환입	(4,843)
	외화환산이익	(304,686)
	파생계약평가이익	(42,223)
	파생상품평가이익	(3,739)
	파생상품거래이익	(32,189)
	배당금수익	(6,674)
	이자수익	(136,443)
	세금과공과	0
	해외사업환산이익환입	(15,558)
영업활동으로 인한 자산 부채의 변동		(1,800,507)
영업활동으로 인한 자산 부채의 변동	매출채권의 증감	(809,876)
	단기금융상품의 증감	27,192
	단기기타수취채권 등의 증감	(77,631)
	미청구공사의 증감	52,553
	선급금의 증감	(85,190)
	선급비용의 증감	(27,116)
	재고자산의 증감	340,051
	장기금융상품의 증감	7,151
	장기기타수취채권의 증감	27,496
	매입채무의 증감	(17,360)
	단기기타지급채무 등의 증감	(115,128)
	초과청구공사의 증감	(575,891)
	선수금의 증감	(167,178)
	예수금의 증감	10,346
	수입보증금의 증감	6,073
	충당부채의 증감	(93,987)
	장기기타지급채무의 증감	(62)
	장기선수금의 증감	(79,712)
	장기수입보증금의 증감	234
	퇴직금의 지급	(40,910)
사외적립자산의 증감	5,666	
기타	(187,228)	
영업으로부터 창출된 현금		(754,389)

35.2 현금 유출입이 없는 중요한 거래내역

현금 유출입이 없는 중요한 거래내역

당기

(단위 : 백만원)

		공시금액
현금및현금성자산의 사용을 수반하지 않는 투자활동과 재무활동 거래에 대한 설명		
현금및현금성자산의 사용을 수반하지 않는 투자활동과 재무활동 거래에 대한 설명	차입금의 유동성 대체	679,661
	사채의 유동성 대체	228,265
	임대부동산의 재고자산 대체	89,687
	선급금 등의 재고자산 대체	70,592
	대여금의 유동성 대체	63,874
	리스부채의 유동성 대체	57,309
	공사손실충당부채의 유동성 대체	55,709
	파생상품의 유동성 대체	52,523
	공사선수금의 유동성 대체	34,086
	임대수입보증금의 유동성 대체	32,030

전기

(단위 : 백만원)

		공시금액
현금및현금성자산의 사용을 수반하지 않는 투자활동과 재무활동 거래에 대한 설명		
현금및현금성자산의 사용을 수반하지 않는 투자활동과 재무활동 거래에 대한 설명	차입금의 유동성 대체	730,579
	사채의 유동성 대체	157,396
	임대부동산의 재고자산 대체	0
	선급금 등의 재고자산 대체	113,028
	대여금의 유동성 대체	16,380
	리스부채의 유동성 대체	60,164
	공사손실충당부채의 유동성 대체	41,887
	파생상품의 유동성 대체	18,210
	공사선수금의 유동성 대체	5,609
	임대수입보증금의 유동성 대체	0

35.3 재무활동에서 생기는 부채의 조정내용

재무활동에서 생기는 부채의 조정내용

당기

(단위 : 백만원)

		단기 차입금 및 사채	유동성 장기 차입금 및 사채	단기 리스부채	장기 차입금 및 사채	장기 리스부채	재무활동에서 생기는 부채 합계
기초		622,529	763,170	81,423	954,513	283,189	2,704,824
재무활동에서 생기는 부채의 변동							
재무활동에서 생기는 부채의 변동	현금흐름	35,526	(1,128,631)	(86,246)	2,316,661	0	1,137,310
	유동성대체 등	851	907,926	77,740	(907,926)	(36,189)	42,402

	외화환산손익	53	0	0	106,862	0	106,915
기말		658,959	542,465	72,917	2,470,110	247,000	3,991,451

전기

(단위 : 백만원)

		단기 차입금 및 사채	유동성 장기 차입금 및 사채	단기 리스부채	장기 차입금 및 사채	장기 리스부채	재무활동에서 생기는 부채 합계
기초		573,147	509,004	77,792	1,023,487	325,170	2,508,600
재무활동에서 생기는 부채의 변동							
재무활동에서 생기는 부채의 변동	현금흐름	49,150	(633,809)	(90,926)	815,207	0	139,622
	유동성대체 등	0	887,975	94,557	(887,975)	(41,981)	52,576
	외화환산손익	232	0	0	3,794	0	4,026
기말		622,529	763,170	81,423	954,513	283,189	2,704,824

(*) 유동성대체 등에는 유동성대체 및 이자지급액 등이 포함되어 있습니다.

36. 재무위험관리 (연결)

금융상품에서 발생하는 위험의 성격과 정도에 대한 공시

	재무위험관리에 대한 기술
위험에 대한 노출정도에 대한 기술	연결회사는 여러 활동으로 인하여 시장위험, 신용 위험 등 다양한 금융위험에 노출되어 있습니다.
위험관리의 목적, 정책 및 절차에 대한 기술	연결회사의 전반적인 위험관리프로그램은 금융시장의 예측불가능성에 초점을 맞추고 있으며 재무 성과에 잠재적으로 불리할 수 있는 효과를 최소화하는 데 중점을 두고 있습니다.

36.1 재무위험요소

36.1.1 시장위험

① 외환위험

연결회사는 국제적으로 영업활동을 영위하고 있어 다양한 통화로부터의 환율변동위험에 노출되어 있습니다. 연결회사의 외환위험관리의 목표는 환율변동으로 인한 불확실성과 손익변동을 최소화함으로써 기업의 가치를 극대화하는 것이며 이를 위하여 통화선도 및 통화스왑의 조합으로 환위험을 회피하고 있습니다.

보고기간말과 전기말 현재 기능통화 이외의 외화로 표시된 연결회사의 주요 외화자산 및 부채의 내역은 다음과 같습니다.

외화금융자산의 통화별 내역

당기

(단위 : 백만원)

	기능통화 또는 표시통화						
	USD	EUR	JPY	그밖의 통화			
				SGD	OMR	ETB	DZD
외화금융자산, 기초 통화금액(USD) [USD, 천]	525,055						

외화금융자산, 기초 통화금액(EUR) [EUR, 천]		8,224					
외화금융자산, 기초 통화금액(JPY) [JPY, 천]			567,051				
외화금융자산, 기초 통화금액(SGD) [SGD, 천]				1,828			
외화금융자산, 기초 통화금액(OMR) [OMR, 천]					1,648		
외화금융자산, 기초 통화금액(ETB) [ETB, 천]						99,121	
외화금융자산, 기초 통화금액(DZD) [DZD, 천]							0
외화금융자산, 원화 환산금액	771,831	12,572	5,310	1,977	6,291	1,138	0

전기

(단위 : 백만원)

	가능통화 또는 표시통화						
	USD	EUR	JPY	그밖의 통화			
				SGD	OMR	ETB	DZD
외화금융자산, 기초 통화금액(USD) [USD, 천]	617,303						
외화금융자산, 기초 통화금액(EUR) [EUR, 천]		13,041					
외화금융자산, 기초 통화금액(JPY) [JPY, 천]			651,987				
외화금융자산, 기초 통화금액(SGD) [SGD, 천]				0			
외화금융자산, 기초 통화금액(OMR) [OMR, 천]					1,636		
외화금융자산, 기초 통화금액(ETB) [ETB, 천]						81,460	
외화금융자산, 기초 통화금액(DZD) [DZD, 천]							0
외화금융자산, 원화 환산금액	795,951	18,604	5,950	0	5,480	1,865	0

외화금융부채의 통화별 내역

당기

(단위 : 백만원)

	가능통화 또는 표시통화						
	USD	EUR	JPY	그밖의 통화			
				SGD	OMR	ETB	DZD
외화금융부채, 기초 통화금액(USD) [USD, 천]	744,305						
외화금융부채, 기초 통화금액(EUR) [EUR, 천]		3,994					
외화금융부채, 기초 통화금액(JPY) [JPY, 천]			632				
외화금융부채, 기초 통화금액(SGD) [SGD, 천]				150,000			
외화금융부채, 기초 통화금액(OMR) [OMR, 천]					84		
외화금융부채, 기초 통화금액(ETB) [ETB, 천]						505	
외화금융부채, 기초 통화금액(DZD) [DZD, 천]							103,951
외화금융부채, 원화 환산금액	1,094,128	6,105	6	162,162	320	6	1,126

전기

(단위 : 백만원)

	가능통화 또는 표시통화						
	USD	EUR	JPY	그밖의 통화			
				SGD	OMR	ETB	DZD
외화금융부채, 기초 통화금액(USD) [USD, 천]	395,141						
외화금융부채, 기초 통화금액(EUR) [EUR, 천]		3,577					
외화금융부채, 기초 통화금액(JPY) [JPY, 천]			13,531				
외화금융부채, 기초 통화금액(SGD) [SGD, 천]				144,410			
외화금융부채, 기초 통화금액(OMR) [OMR, 천]					0		

외화금융부채, 기초 통화금액(ETB) [ETB, 천]							383	
외화금융부채, 기초 통화금액(DZD) [DZD, 천]								0
외화금융부채, 원화 환산금액	509,494	5,102	123	141,068	0	9		0

보고기간말과 전기말 현재 다른 모든 변수가 일정하고 각 외화에 대한 기능통화의 환율이 10% 변동할 경우, 환율변동이 세전이익에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

보고기간말 현재 노출된 환위험의 민감도 분석

당기

(단위 : 백만원)

					시장위험의 각 유형별 민감도분석 기술	시장변수 변동이 당기손익에 미치는 영향				
						시장변수 상승 시 당기 손익 증가	시장변수 상승 시 당기 손익 감소	시장변수 하락 시 당기 손익 증가	시장변수 하락 시 당기 손익 감소	
위험	시장위험	환위험	기능통화 또는 표시통화	USD	환율 10% 변동	63,320	0	0	(63,320)	
				EUR	환율 10% 변동	647	0	0	(647)	
				JPY	환율 10% 변동	530	0	0	(530)	
				그밖의 통화	SGD	환율 10% 변동	198	0	0	(198)
					OMR	환율 10% 변동	597	0	0	(597)
					ETB	환율 10% 변동	113	0	0	(113)
					DZD	환율 10% 변동	0	(113)	113	0

전기

(단위 : 백만원)

					시장위험의 각 유형별 민감도분석 기술	시장변수 변동이 당기손익에 미치는 영향				
						시장변수 상승 시 당기 손익 증가	시장변수 상승 시 당기 손익 감소	시장변수 하락 시 당기 손익 증가	시장변수 하락 시 당기 손익 감소	
위험	시장위험	환위험	기능통화 또는 표시통화	USD	환율 10% 변동	28,646	0	0	(28,646)	
				EUR	환율 10% 변동	1,350	0	0	(1,350)	
				JPY	환율 10% 변동	583	0	0	(583)	
				그밖의 통화	SGD	환율 10% 변동	0	(14,107)	14,107	0
					OMR	환율 10% 변동	548	0	0	(548)
					ETB	환율 10% 변동	186	0	0	(186)
					DZD	환율 10% 변동	0	0	0	0

② 이자율위험

연결회사는 미래 시장이자율 변동에 따라 금융자산 등의 가격변동 이자율위험 및 예금 또는 변동이자부 차입금 등에서 발생하는 이자수익 및 이자비용 등의 현금흐름 이자율위험에 노출되어 있습니다.

보고기간말과 전기말 현재 모든 변수가 일정하고 이자율이 10bp 변동할 경우, 변동이자부 차입금으로부터 발생하는 이자비용에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

이자율위험이 이자비용에 미치는 영향

당기

(단위 : 백만원)

	위험
	시장위험
	이자율위험
시장위험의 각 유형별 민감도분석 기술	이자율 10bp 변동

시장변수 상승 시 당기손익 증가	0
시장변수 상승 시 당기손익 감소	(870)
시장변수 하락 시 당기손익 증가	870
시장변수 하락 시 당기손익 감소	0

전기

(단위 : 백만원)

	위험
	시장위험
	이자율위험
시장위험의 각 유형별 민감도분석 기술	이자율 10bp 변동
시장변수 상승 시 당기손익 증가	0
시장변수 상승 시 당기손익 감소	(814)
시장변수 하락 시 당기손익 증가	814
시장변수 하락 시 당기손익 감소	0

36.1.2 신용위험

연결회사의 신용위험은 전사 차원에서 관리되고 있습니다. 신용위험은 보유하고 있는 수취채권 및 확정계약을 포함한 거래처에 대한 신용위험 뿐만 아니라 현금성자산, 은행 및 금융기관 예치금으로부터 발생하고 있습니다. 금융기관과의 거래위험을 감소시키기 위하여 연결회사는 신용도가 높은 금융기관에 대하여만 거래를 하고 있습니다.

금융자산의 장부금액은 신용위험에 대한 최대 노출정도를 나타냅니다. 보고기간말과 전기말 현재 연결회사의 신용위험에 대한 최대 노출정도는 다음과 같습니다.

신용위험 익스포저에 대한 공시

당기

(단위 : 백만원)

	신용위험
현금성자산	1,141,021
단기금융상품	769,778
유동파생상품자산	798
단기투자유가증권	2,209
매출채권	2,777,184
단기기타수취채권	790,564
미청구공사	1,260,839
장기금융상품	250
비유동파생상품자산	132,322
장기투자유가증권	261,471
장기기타수취채권	861,235

전기

(단위 : 백만원)

	신용위험
현금성자산	969,468

단기금융상품	684,330
유동파생상품자산	12,318
단기투자유가증권	464
매출채권	1,855,956
단기기타수취채권	609,681
미청구공사	1,295,549
장기금융상품	44,591
비유동파생상품자산	35,550
장기투자유가증권	201,002
장기기타수취채권	1,126,718

(*) 장기투자유가증권과 관련하여 채무증권만을 신용위험 관리 대상 금융자산으로 산정하였습니다.

연결회사는 금융보증의 제공과 관련하여 보고기간말 현재 89,492백만원(전기말: 61,716백만원)의 금융보증부채를 계상하고 있으며, 해당 금융보증 제공에 따른 신용위험의 최대 노출정도는 보고기간말 현재 2,455,892백만원(보증한도: 6,630,062백만원, 전기말: 2,195,759백만원, 전기말 보증한도: 5,330,581백만원)입니다.

신용위험 - 금융보증부채에 대한 주기

당기

(단위 : 백만원)

	신용위험
유동금융보증부채	39,127
비유동금융보증부채	50,365
금융보증 제공에 따른 신용위험 최대 노출정도	2,455,892
보증한도	6,630,062

전기

(단위 : 백만원)

	신용위험
유동금융보증부채	25,741
비유동금융보증부채	35,975
금융보증 제공에 따른 신용위험 최대 노출정도	2,195,759
보증한도	5,330,581

또한, 연결회사는 계약이행, 분양보증, 하자보증, 중도금대출 연대보증, 도시정비 사업추진비 대여 약정, 책임준공 미이행 시 채무인수 등의 약정을 제공하고 있으며 신용위험의 최대 노출정도는 해당 약정 제공액입니다(주석 23 및 24 참조).

36.1.3 유동성위험

연결회사는 경영환경 또는 금융시장의 악화로 인하여 연결회사가 부담하고 있는 단기채무를 적기에 이행하지 못할 유동성위험에 노출되어 있습니다. 연결회사는 유동성위험을 선제적으로 관리하기 위하여 현금흐름 및 유동성 계획 등에 대하여 주기적으로 예측하고 이에 따른 대응방안을 수립하고 있습니다.

연결회사의 금융부채를 보고기간종료일로부터 계약만기일까지의 잔여기간에 따라 만기별로 구분한 내역은 다음과 같습니다.

유동성위험 - 금융부채의 만기분석

당기

(단위 : 백만원)

		위험				위험 합계
		유동성위험				
		합계 구간				
		1년 이내 결제	1년 이상 2년 미만	2년~3년	3년초과	
계약상 현금흐름		3,302,479	1,172,829	1,161,152	677,414	6,313,874
계약상 현금흐름	차입금	1,370,001	1,080,803	1,119,106	441,517	4,011,427
	파생상품부채	18,146	120	1,675	0	19,941
	매입채무	249,952	0	0	0	249,952
	기타지급채무	1,505,319	10	0	0	1,505,329
	수입보증금	83,210	42,860	876	4,977	131,923
	리스부채	75,851	49,036	39,495	230,920	395,302
장부금액						5,898,586
장부금액	차입금(사채 포함)					3,671,534
	파생상품부채					19,941
	매입채무					249,952
	기타지급채무					1,505,319
	수입보증금					131,923
	리스부채					319,917

전기

(단위 : 백만원)

		위험				위험 합계
		유동성위험				
		합계 구간				
		1년 이내 결제	1년 이상 2년 미만	2년~3년	3년초과	
계약상 현금흐름		3,489,212	756,638	482,783	250,598	4,979,231
계약상 현금흐름	차입금	1,401,474	637,316	435,961	4,273	2,479,024
	파생상품부채	8,909	1,308	4,623	0	14,840
	매입채무	323,345	0	0	0	323,345
	기타지급채무	1,587,498	57	0	0	1,587,555
	수입보증금	82,973	57,582	924	5,351	146,830
	리스부채	85,013	60,375	41,275	240,974	427,637
장부금액						4,777,395
장부금액	차입금(사채 포함)					2,340,213
	파생상품부채					14,840
	매입채무					323,345
	기타지급채무					1,587,555
	수입보증금					146,830
	리스부채					364,612

(*) 차입금에는 액면이자가 포함되어었습니다.

(*) 파생상품부채의 현금흐름은 순액 결제 기준 현금흐름이며, 시간가치 등이 고려되었습니다.

상기 만기분석 중 파생상품부채를 제외한 금융부채는 할인하지 않은 현금흐름을 기초로 연결회사가 지급하여야 하는 가장 빠른 만기일에 근거하여 작성되었습니다.

상기 이외 유동성위험에 노출된 금융보증계약에 따른 1년 이내 지급보증 사유 발생 시 총 보증실행 금액은 보고기간말 현재 2,455,892백만원(보증한도: 6,630,062백만원, 전기말: 2,195,759백만원, 전기말 보증한도: 5,330,581백만원)입니다.

유동성위험에 노출된 금융보증계약에 대한 정보

당기

(단위 : 백만원)

	유동성위험
유동성위험에 노출된 금융보증계약에 따른 총 보증실행금액	2,455,892
보증한도	6,630,062

전기

(단위 : 백만원)

	유동성위험
유동성위험에 노출된 금융보증계약에 따른 총 보증실행금액	2,195,759
보증한도	5,330,581

또한, 연결회사는 계약이행, 분양보증, 하자보증, 중도금대출 연대보증, 도시정비 사업추진비 대여 약정, 책임준공 미이행 시 채무인수 등의 약정을 제공하고 있으며 유동성위험의 최대 노출정도는 해당 약정 제공액입니다(주석 23 및 24 참조).

36.2 자본 위험 관리

연결회사의 자본관리 목적은 계속기업으로서 주주 및 이해당사자들에게 이익을 지속적으로 제공할 수 있는 능력을 보호하고 자본비용을 절감하기 위하여 최적의 자본구조를 유지하는 것입니다. 연결회사는 동종산업 내의 타사와 마찬가지로 자본조달비율 및 부채비율에 기초하여 자본을 관리하고 있습니다. 보고기간말과 전기말 현재 자본조달비율 및 부채비율은 다음과 같습니다.

자본 위험 관리

당기

(단위 : 백만원)

	공시금액
총차입금(a)	3,671,534
차감: 현금및현금성자산(b)	1,161,789
순부채(c=a-b)	2,509,745
부채총계(d)	8,324,364
자본총계(e)	4,334,092
총자본(f=c+e)	6,843,837
자본조달비율(g=c/f)	0.3670
부채비율(h=d/e)	1.9210

	공시금액
총차입금(a)	2,340,213
차감: 현금및현금성자산(b)	981,645
순부채(c=a-b)	1,358,568
부채총계(d)	7,181,221
자본총계(e)	4,061,915
총자본(f=c+e)	5,420,483
자본조달비율(g=c/f)	0.2510
부채비율(h=d/e)	1.7680

37. 보고기간 후 사건 (연결)

37. 보고기간 후 사건

보고기간 후 사건

(단위 : 백만원)

		채무보증_1	채무보증_2	채무보증_3	금융약정_1
수정을 요하지 않는 보고기간후사건의 성격에 대한 기술		연결회사는 수분양자 중도금 대출에 대하여 2025년 1월 23일 운정푸르지오파크라인 사업 관련 240,000백만원의 채무보증을 결정하였습니다.	연결회사는 한남2재 정비촉진구역주택재개발정비사업조합의 사업비 대출에 대하여 2025년 3월 6일 한남2구역주택재개발정비사업 관련 167,600백만원의 채무보증을 결정하였습니다.	연결회사는 고양식사동 지역주택조합의 사업비 대출에 대하여 2025년 3월 10일 고양식사동 지역주택조합 공동주택 신축사업 관련 110,000백만원의 채무보증을 결정하였습니다.	연결회사는 운영자금 및 사업비 조달을 위해 2025년 2월 17일 아랍에미리트 소재 First Abu Dhabi Bank를 주간사로 하는 USD 155백만원의 신디케이트론 대출 약정을 체결하였습니다.
수정을 요하지 않는 보고기간후사건의 성격에 대한 기술	날짜	2025-01-23	2025-03-06	2025-03-10	2025-02-17
	보고기간 후 사건 관련 사업 혹은 회사명	운정푸르지오파크라인사업	한남2구역주택재개발정비사업	고양식사동 지역주택조합 공동주택 신축사업	First Abu Dhabi Bank
	보고기간 후 사건 관련 내역	수분양자 중도금 대출 채무보증	사업비 대출 채무보증	사업비 대출 채무보증	운영자금 및 사업비조달 신디케이트론 대출
	보증금액	240,000	167,600	110,000	
	금융약정금액(USD) [USD, 백만]				155

4. 재무제표

4-1. 재무상태표
재무상태표

제 25 기	2024.12.31 현재
제 24 기	2023.12.31 현재
제 23 기	2022.12.31 현재

(단위 : 원)

	제 25 기	제 24 기	제 23 기
자산			
유동자산	7,646,583,343,765	6,342,130,778,835	6,642,210,203,569
현금및현금성자산 (주4,5,8,36)	643,525,621,330	516,433,180,762	887,671,651,299
단기금융상품 (주4,5,24,36)	68,254,727,820	95,620,589,521	493,561,890,135
유동파생상품자산 (주4,5,12,36)	797,802,335	4,886,458,824	24,786,404,148
단기투자유가증권 (주4,5,11,24,36)	2,208,913,828	464,322,746	596,810,365
매출채권 (주4,5,7,9,36)	2,530,786,230,417	1,649,511,864,146	1,015,376,441,659
단기기타수취채권 (주4,5,9,36)	889,523,122,563	684,564,663,603	689,890,912,931
미청구공사 (주7,36)	1,149,572,690,403	1,272,635,600,565	1,197,400,176,233
선급금	501,354,623,557	525,184,005,192	525,166,476,545
선급비용 (주7)	213,536,208,867	228,052,940,262	194,497,927,966
재고자산 (주10)	1,627,965,315,722	1,348,882,020,975	1,546,551,086,448
매각예정자산 (주13,24)	2,882,455,061	406,140,178	34,027,618,631
당기법인세자산	16,175,631,862	15,488,992,061	32,682,807,209
비유동자산	2,963,400,799,525	3,072,212,288,864	3,026,639,308,956
종속기업및관계기업투자 (주14,24)	572,013,036,065	476,166,563,494	407,215,144,671
장기금융상품 (주4,5,12,24,36)	18,500,000	41,709,177,038	50,448,229,046
비유동파생상품자산 (주4,5,12,36)	129,261,725,943	31,621,390,846	17,613,899,990
장기투자유가증권 (주4,5,11,24,36)	254,006,860,652	204,496,666,929	243,555,251,591
장기기타수취채권 (주4,5,7,9,36)	929,092,996,277	1,134,511,848,253	1,120,841,972,139
장기선급비용	78,296,692,236	55,880,834,673	62,339,993,786
투자부동산 (주17,24)	15,715,778,916	153,325,822,835	144,228,976,230
유형자산 (주15,24)	108,578,669,322	110,938,191,898	105,214,455,035
무형자산 (주16,24)	53,165,747,291	55,788,103,531	59,403,786,141
이연법인세자산 (주33)	684,679,729,836	633,085,527,552	605,368,254,864
리스사용권자산 (주18)	138,571,062,987	174,688,161,815	210,409,345,463
자산총계	10,609,984,143,290	9,414,343,067,699	9,668,849,512,525
부채			
유동부채	3,962,736,883,345	4,415,222,927,945	4,901,761,013,878
단기 차입금 및 사채 (주4,5,20,36)	499,250,000,000	457,594,219,306	445,803,304,595
유동성 장기 차입금 및 사채 (주4,5,20,36)	540,798,536,593	712,029,351,230	509,004,661,730
유동파생상품부채 (주4,5,12,36)	18,146,089,021	8,908,949,284	24,297,892,439
유동금융보증부채 (주4,5,36)	39,397,124,792	4,689,468,807	46,736,555,253
매입채무 (주4,5,36)	225,463,965,876	292,388,066,838	328,062,948,402
단기기타지급채무 (주4,5,19,36)	1,330,106,304,060	1,435,425,447,335	1,470,888,367,660
선수금 (주7,19)	209,853,320,211	181,565,441,395	261,094,467,649
초과청구공사 (주7)	628,320,317,642	743,161,065,513	1,390,262,646,371
예수금	104,797,378,115	115,741,130,167	80,191,860,235
수입보증금 (주4,5,36)	31,915,710,034	53,459,777,946	63,164,033,598
당기법인세부채	45,438,071,189	77,717,085,552	175,238,064
단기리스부채 (주5,18,36)	64,328,760,823	73,614,962,879	69,849,851,669
유동충당부채 (주22)	224,921,304,989	258,927,961,693	212,229,186,213
비유동부채	3,370,087,977,819	1,832,750,234,966	1,773,091,797,936

장기 차입금 및 사채 (주4,5,20,36)	2,365,909,753,901	952,029,115,956	997,802,891,760
비유동파생상품부채 (주4,5,12,36)	1,795,407,705	5,930,901,195	3,087,809,511
비유동금융보증부채 (주4,5,36)	50,520,826,748	35,975,489,248	32,457,794,602
장기선수금 (주7,19)	63,085,598,636	84,253,261,485	22,414,656,180
장기충당부채 (주22)	492,793,415,613	335,039,236,245	335,393,468,360
장기수입보증금 (주4,5,36)	18,133,067,048	24,425,825,499	19,613,516,054
순확정급여부채 (주21)	260,903,144,822	235,799,673,182	163,153,295,923
장기종업원급여부채	6,826,890,392	6,911,057,141	5,769,364,712
장기리스부채 (주5,18,36)	110,119,872,954	152,385,675,015	193,399,000,834
부채총계	7,332,824,861,164	6,247,973,162,911	6,674,852,811,814
자본			
자본금 (주1,25)	2,078,113,190,000	2,078,113,190,000	2,078,113,190,000
자본잉여금 (주25)	548,200,217,905	548,200,217,905	548,200,217,905
기타자본항목 (주26)	(99,173,814,034)	(99,173,814,034)	(99,173,814,034)
기타포괄손익누계액 (주26)	(287,086,406,894)	(294,612,746,763)	(252,526,061,966)
이익잉여금 (주27)	1,037,106,095,149	933,843,057,680	719,383,168,806
자본총계	3,277,159,282,126	3,166,369,904,788	2,993,996,700,711
부채및자본총계	10,609,984,143,290	9,414,343,067,699	9,668,849,512,525

4-2. 손익계산서 손익계산서

제 25 기 2024.01.01 부터 2024.12.31 까지

제 24 기 2023.01.01 부터 2023.12.31 까지

제 23 기 2022.01.01 부터 2022.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 25 기	제 24 기	제 23 기
매출액 (주6,7)	9,397,321,226,320	10,523,987,597,351	9,318,914,840,012
매출원가 (주7,29)	8,816,284,730,034	9,621,185,397,799	8,423,509,587,618
매출총이익	581,036,496,286	902,802,199,552	895,405,252,394
판매비와관리비 (주29,30)	471,382,971,791	516,408,886,140	462,002,324,061
영업이익(손실) (주6)	109,653,524,495	386,393,313,412	433,402,928,333
기타수익 (주31)	663,059,970,677	359,044,980,331	310,214,467,187
기타비용 (주31)	591,985,736,731	369,121,893,169	371,273,483,459
금융수익 (주32)	75,835,172,067	99,569,780,073	64,376,415,903
금융원가 (주32)	147,282,054,000	140,818,787,576	71,858,683,014
법인세비용차감전순이익(손실)	109,280,876,508	335,067,393,071	364,861,644,950
법인세비용 (주33)	(7,647,684,481)	80,080,432,547	110,120,402,212
당기순이익	116,928,560,989	254,986,960,524	254,741,242,738
주당이익			
기분주당이익(손실) (단위 : 원) (주28)	285.0	621.0	620.0
회석주당이익(손실) (단위 : 원) (주28)	284.0	620.0	619.0

4-3. 포괄손익계산서

포괄손익계산서

제 25 기 2024.01.01 부터 2024.12.31 까지

제 24 기 2023.01.01 부터 2023.12.31 까지

제 23 기 2022.01.01 부터 2022.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 25 기	제 24 기	제 23 기
당기순이익	116,928,560,989	254,986,960,524	254,741,242,738
세후 기타포괄손익	(6,139,183,651)	(82,613,756,447)	14,657,363,411
당기손익으로 재분류되지 않는 항목	(16,463,598,098)	(38,903,529,056)	14,373,754,047
확정급여제도의 재측정손익(세후기타포괄손익) (주21)	(14,077,418,440)	(40,495,983,287)	14,726,579,892
기타포괄손익-공정가치 측정 금융상품 평가손익 (주 11,26)	(2,386,179,658)	1,592,454,231	(352,825,845)
후속적으로 당기손익으로 재분류될 수 있는 항목	10,324,414,447	(43,710,227,391)	283,609,364
기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 평가손익 (주 11,26)	(79,145,894)	2,488,101,110	(2,180,291,458)
해외사업환산손익 (주26)	10,403,560,341	(46,198,328,501)	2,463,900,822
당기총포괄이익	110,789,377,338	172,373,204,077	269,398,606,149

4-4. 자본변동표

자본변동표

제 25 기 2024.01.01 부터 2024.12.31 까지

제 24 기 2023.01.01 부터 2023.12.31 까지

제 23 기 2022.01.01 부터 2022.12.31 까지

(단위 : 원)

	자본					
	자본금	자본잉여금	기타자본항목	기타포괄손익누계액	이익잉여금(결손금)	자본 합계
2022.01.01 (기초자본)	2,078,113,190,000	548,200,217,905	(99,173,814,034)	(252,456,845,485)	449,915,346,176	2,724,598,094,562
당기순이익	0	0	0	0	254,741,242,738	254,741,242,738
기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 평가손익 (주 11,26)	0	0	0	(2,533,117,303)	0	(2,533,117,303)
해외사업환산손익 (주26)	0	0	0	2,463,900,822	0	2,463,900,822
확정급여제도의 재측정손익(세후기타포괄손익) (주21)	0	0	0	0	14,726,579,892	14,726,579,892
2022.12.31 (기말자본 (주25,26,27))	2,078,113,190,000	548,200,217,905	(99,173,814,034)	(252,526,061,966)	719,383,168,806	2,993,996,700,711
2023.01.01 (기초자본)	2,078,113,190,000	548,200,217,905	(99,173,814,034)	(252,526,061,966)	719,383,168,806	2,993,996,700,711
당기순이익	0	0	0	0	254,986,960,524	254,986,960,524
기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 평가손익 (주 11,26)	0	0	0	4,111,643,704	(31,088,363)	4,080,555,341
해외사업환산손익 (주26)	0	0	0	(46,198,328,501)	0	(46,198,328,501)
확정급여제도의 재측정손익(세후기타포괄손익) (주21)	0	0	0	0	(40,495,983,287)	(40,495,983,287)
2023.12.31 (기말자본 (주25,26,27))	2,078,113,190,000	548,200,217,905	(99,173,814,034)	(294,612,746,763)	933,843,057,680	3,166,369,904,788
2024.01.01 (기초자본)	2,078,113,190,000	548,200,217,905	(99,173,814,034)	(294,612,746,763)	933,843,057,680	3,166,369,904,788
당기순이익	0	0	0	0	116,928,560,989	116,928,560,989
기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 평가손익 (주 11,26)	0	0	0	(2,877,220,472)	411,894,920	(2,465,325,552)

해외사업환산손익 (주26)	0	0	0	10,403,560,341	0	10,403,560,341
확정급여제도의 재측정손익(세후기타포괄손익) (주21)	0	0	0	0	(14,077,418,440)	(14,077,418,440)
2024.12.31 (기말자본 (주25,26,27))	2,078,113,190,000	548,200,217,905	(99,173,814,034)	(287,086,406,894)	1,037,106,095,149	3,277,159,282,126

4-5. 현금흐름표 현금흐름표

제 25 기 2024.01.01 부터 2024.12.31 까지

제 24 기 2023.01.01 부터 2023.12.31 까지

제 23 기 2022.01.01 부터 2022.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 25 기	제 24 기	제 23 기
영업활동으로 인한 현금흐름	(1,066,106,509,650)	(777,014,535,807)	(532,919,701,620)
영업으로부터 창출된 현금흐름 (주35)	(1,078,942,522,340)	(749,694,449,699)	(508,777,840,743)
이자의 수취	65,683,651,638	86,669,727,378	61,513,940,837
이자의 지급	(192,401,765,415)	(141,330,769,461)	(68,375,525,808)
법인세의 환급(납부)	8,142,757,869	7,483,289,407	(34,599,843,756)
배당금의 수령	131,411,368,598	19,857,666,568	17,319,567,850
투자활동으로 인한 현금흐름	118,559,279,533	307,209,274,053	401,286,715,849
단기금융상품의 감소	108,574,484,639	409,006,563,018	6,574,229,179,481
파생상품자산(부채)의 감소(증가)	9,021,556,289	45,216,833,314	12,257,118,713
단기기타수취채권의 감소	76,304,317,061	85,193,770,810	148,203,049,414
매각예정자산의 처분	406,140,178	26,082,016,976	122,475,430,301
투자유가증권의 처분	15,861,012,934	54,198,628,694	9,497,559,455
종속기업및관계기업투자의 처분	218,482,652,829	6,036,812,267	0
장기금융상품의 감소	29,230,878,222	193,262,156,045	5,083,607,945
장기기타수취채권의 감소	318,804,885,346	126,786,021,888	206,335,036,955
투자부동산의 처분	12,300,000,000	0	0
유형자산의 처분	2,110,138,545	2,820,750,377	6,902,012,562
무형자산의 처분	102,849,207	0	0
단기금융상품의 증가	(258,630,116,152)	(37,914,167,679)	(6,101,713,696,360)
파생상품자산(부채)의 증가(감소)	(26,700,879,327)	(34,689,617,171)	(13,757,661,393)
단기기타수취채권의 증가	(45,009,201,796)	(82,091,348,209)	(165,802,589,501)
투자유가증권의 취득	(10,847,109,680)	(13,189,753,000)	(45,144,472,882)
종속기업및관계기업투자의 취득	(144,576,465,000)	(68,377,362,963)	(41,750,777,622)
장기금융상품의 증가	0	(194,188,816,181)	(47,939,336,991)
장기기타수취채권의 증가	(171,129,332,284)	(174,441,713,040)	(229,160,300,375)
투자부동산의 취득	0	(11,300,000,000)	0
유형자산의 취득	(10,667,970,968)	(21,136,291,346)	(30,884,918,147)
무형자산의 취득	(5,078,560,510)	(4,065,209,747)	(7,542,525,706)
재무활동으로 인한 현금흐름	1,071,922,743,516	93,284,649,274	421,881,625,699
단기차입금의 증가	3,929,950,901,992	2,021,395,541,021	1,311,286,216,595
장기차입금의 증가	1,944,702,899,538	619,435,400,426	1,138,879,975,500
단기사채의 증가	0	20,000,000,000	0

사채의 증가	268,575,000,000	178,018,200,000	100,000,000,000
수입보증금의 증가	1,160,913,000	15,600,851,000	10,000,000,000
단기차입금의 상환	(3,868,347,871,298)	(2,029,836,989,510)	(1,088,704,051,409)
장기차입금의 상환	(801,829,676,230)	(436,853,925,730)	(677,597,875,730)
단기사채의 상환	(20,000,000,000)	0	0
사채의 상황	(275,660,400,000)	(207,142,436,000)	(199,690,814,000)
리스부채의 감소	(81,569,108,126)	(86,293,895,933)	(79,791,825,257)
수입보증금의 감소	(25,059,915,360)	(1,038,096,000)	(92,500,000,000)
외화표시 현금및현금성자산의 환율변동 효과	2,716,927,169	5,282,141,943	1,851,321,430
현금및현금성자산의순증가(감소)	127,092,440,568	(371,238,470,537)	292,099,961,358
기초현금및현금성자산 (주8)	516,433,180,762	887,671,651,299	595,571,689,941
기말현금및현금성자산 (주8)	643,525,621,330	516,433,180,762	887,671,651,299

5. 재무제표 주석

1. 일반사항

주식회사 대우건설(이하 '당사')은 2000년 12월 27일자로 주식회사 대우에서 분할설립되었으며, 도로, 철도 등 사회기반시설을 건설하는 토목사업과 아파트, 오피스텔, 오피스 등을 건설하는 주택건축사업, Oil&Gas 관련 시설 및 발전소, 산업설비를 건설하는 플랜트사업, 투자자산 매입을 동반하는 국내외 투자개발(부동산, IPP, PPP, 미래유망사업 지분투자)을 수행하는 신사업을 영위하고 있습니다.

보고기간말 현재 당사의 납입자본금은 2,078,113백만원이며, 최대주주는 중흥토건(주)(40.60%)입니다.

2. 중요한 회계정책

다음은 재무제표의 작성에 적용된 주요한 회계정책입니다. 이러한 정책은 별도의 언급이 없다면, 표시된 회계기간에 계속적으로 적용됩니다.

2.1 재무제표 작성기준

당사의 재무제표는 한국채택국제회계기준(이하 기업회계기준)에 따라 작성되었습니다. 한국채택국제회계기준은 국제회계기준위원회("IASB")가 발표한 기준서와 해석서 중 대한민국이 채택한 내용을 의미합니다.

재무제표는 다음을 제외하고는 역사적 원가에 기초하여 작성하였습니다.

- 특정 금융자산과 금융부채(파생상품 포함)
- 순공정가치로 측정하는 매각예정자산
- 확정급여제도와 공정가치로 측정하는 사외적립자산

한국채택국제회계기준은 재무제표 작성 시 중요한 회계추정의 사용을 허용하고 있으며, 회계정책을 적용함에 있어 경영진의 판단을 요구하고 있습니다. 보다 복잡하고 높은 수준의 판단이 요구되는 부분이나 중요한 가정 및 추정이 요구되는 부분은 주석3에서 설명하고 있습니다.

2.2 회계정책과 공시의 변경

2.2.1 당사가 적용한 제·개정 기준서 및 해석서

당사는 2024년 1월 1일로 개시하는 회계기간부터 다음의 제·개정 기준서 및 해석서를 신규로 적용하였습니다.

(1) 기업회계기준서 제1001호 '재무제표 표시' 개정 - 부채의 유동/비유동 분류, 약정사항이 있는 비유동부채

보고기간말 현재 존재하는 실질적인 권리에 따라 유동 또는 비유동으로 분류되며, 부채의 결제를 연기할 수 있는 권리의 행사가능성이나 경영진의 기대는 고려하지 않습니다. 또한, 부채의 결제에 자기지분상품의 이전도 포함되나, 복합금융상품에서 자기지분상품으로 결제하는 옵션이 지분상품의 정의를 충족하여 부채와 분리하여 인식된 경우는 제외됩니다. 또한, 기업이 보고기간말 후에 준수해야 하는 약정은 보고기간말에 해당 부채의 분류에 영향을 미치지 않으며, 보고기간 이후 12개월 이내 약정사항을 준수해야 하는 부채가 보고기간말 현재 비유동부채로 분류된 경우 보고기간 이후 12개월 이내 부채가 상환될 수 있는 위험에 관한 정보를 공시해야 합니다. 해당 기준서의 개정이 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

(2) 기업회계기준서 제1007호 '현금흐름표', 기업회계기준서 제1107호 '금융상품: 공시' 개정 - 공급자금융약정에 대한 정보 공시

공급자금융약정을 적용하는 경우, 재무제표이용자가 공급자금융약정이 기업의 부채와 현금흐름 그리고 유동성위험 익스포저에 미치는 영향을 평가할 수 있도록 공급자금융약정에 대한 정보를 공시해야 합니다. 해당 기준서의 개정이 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

(3) 기업회계기준서 제1116호 '리스' 개정 - 판매후리스에서 생기는 리스부채

판매후리스에서 생기는 리스부채를 후속적으로 측정할 때 판매자-리스이용자가 보유하는 사용권 관련 손익을 인식하지 않는 방식으로 리스료나 수정리스료를 산정합니다. 해당 기준서의 제정이 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

(4) 기업회계기준서 제1001호 '재무제표 표시' 개정 - '가상자산 공시'

가상자산을 보유하는 경우, 가상자산을 고객을 대신하여 보유하는 경우, 가상자산을 발행한 경우의 추가공시사항을 규정하고 있습니다. 해당 기준서의 개정이 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

2.2.2 당사가 적용하지 않은 제·개정 기준서 및 해석서

제정 또는 공표되었으나 시행일이 도래하지 않아 적용하지 아니한 제·개정 기준서 및 해석서는 다음과 같습니다.

(1) 기업회계기준서 제1021호 '환율변동효과'와 기업회계기준서 제1101호 '한국채택국제회계기준의 최초채택' 개정 - 교환가능성 결여

통화의 교환가능성을 평가하고 다른 통화와 교환이 가능하지 않다면 현물환율을 추정하며 관련 정보를 공시하도록 하고 있습니다. 동 개정사항은 2025년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용되며, 조기적용이 허용됩니다. 당사는 동 개정으로 인한 재무제표의 영향을 검토 중에 있습니다.

(2) 기업회계기준서 제1109호 '금융상품', 제1107호 '금융상품: 공시' 개정

실무에서 제기된 의문에 대응하고 새로운 요구사항을 포함하기 위해 기업회계기준서제1109호 '금융상품'과 제1107호 '금융상품:공시'가 개정되었습니다. 동 개정사항은2026년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용되며, 조기적용이 허용됩니다. 주요 개정내용은 다음과 같습니다. 당사는 동 개정으로 인한 재무제표의 영향을 검토중에 있습니다.

- 특정 기준을 충족하는 경우, 결제일 전에 전자지급시스템을 통해 금융부채가 결제된 것으로(제거된 것으로) 간주할 수 있도록 허용
- 금융자산이 원리금 지급만으로 구성되어 있는지의 기준을 충족하는지 평가하기 위한 추가 지침을 명확히 하고 추가함.
- 계약상 현금흐름의 시기나 금액을 변경시키는 계약조건이 기업에 미치는 영향과 기업이 노출되는 정도를 금융상품의 각 종류별로 공시
- FVOCI 지정 지분상품에 대한 추가 공시

(3) 한국채택국제회계기준 연차개선Volume 11

한국채택국제회계기준 연차개선Volume 11은 2026년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용되며, 조기 적용이 허용됩니다. 당사는 동 개정으로 인해 재무제표에 중요한 영향은 없을 것으로 예상하고 있습니다.

- 기업회계기준서 제1101호 '한국채택국제회계기준의 최초채택': K-IFRS 최초 채택시 위험회피회계 적용
- 기업회계기준서 제1107호 '금융상품:공시' : 제거 손익, 실무적용지침
- 기업회계기준서 제1109호 '금융상품' : 리스부채의 제거 회계처리와 거래가격의 정의
- 기업회계기준서 제1110호 '연결재무제표' : 사실상의 대리인 결정
- 기업회계기준서 제1007호 '현금흐름표' : 원가법

2.3 종속기업, 관계기업 및 공동약정

(1) 종속기업 및 관계기업

당사의 재무제표는 기업회계기준서 제1027호 '별도재무제표'에 따른 별도재무제표이며, 종속기업 및 관계기업 투자는 직접적인 지분투자에 근거하여 원가로 측정하고 있습니다. 종속기업 및 관계기업으로부터 수취하는 배당금은 배당에 대한 권리가 확정되는 시점에 당기손익으로 인식하고 있습니다.

(2) 공동약정

둘 이상의 당사자들이 공동지배력을 보유하는 공동약정은 공동영업 또는 공동기업으로 분류됩니다. 공동영업자는 공동영업의 자산과 부채에 대한 권리와 의무를 보유하며, 공동영업의 자산과 부채, 수익과 비용 중 자신의 몫을 인식합니다. 공동기업 투자는 직접적인 지분투자에 근거하여 원가로 측정하고 있습니다. 공동기업으로부터 수취하는 배당금은 배당에 대한 권리가 확정되는 시점에 당기손익으로 인식하고 있습니다.

2.4 외화환산

(1) 기능통화와 표시통화

당사는 재무제표에 포함되는 항목들을 각각의 영업활동이 이루어지는 주된 경제환경에서의 통화("기능통화

)를 적용하여 측정하고 있습니다. 당사의 기능통화(해외지점 제외)는 대한민국 원화이며, 재무제표는 대한민국 원화로 표시되어 있습니다.

(2) 외화거래와 보고기간말의 환산

외화거래는 거래일의 환율 또는 재측정되는 항목인 경우 평가일의 환율을 적용한 기능통화로 인식되고, 외화거래의 결제나 화폐성 외화 자산·부채의 환산에서 발생하는 외환차이는 당기손익으로 인식됩니다. 다만, 당사의 해외사업장에 대한 순투자의 일부인 화폐성 항목에서 생기는 손익은 기타포괄손익으로 인식됩니다.

2.5 금융자산

(1) 분류

당사는 다음의 측정 범주로 금융자산을 분류합니다.

- 당기손익-공정가치 측정 금융자산
- 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산
- 상각후원가 측정 금융자산

금융자산은 금융자산의 관리를 위한 사업모형과 금융자산의 계약상 현금흐름 특성에 근거하여 분류합니다.

공정가치로 측정하는 금융자산의 손익은 당기손익 또는 기타포괄손익으로 인식합니다. 채무상품에 대한 투자는 해당 자산을 보유하는 사업모형에 따라 그 평가손익을 당기손익 또는 기타포괄손익으로 인식합니다. 당사는 금융자산을 관리하는 사업모형을 변경하는 경우에만 채무상품을 재분류합니다.

단기매매항목이 아닌 지분상품에 대한 투자는 최초 인식시점에 후속적인 공정가치 변동을 기타포괄손익으로 표시할 것을 지정하는 취소불가능한 선택이 가능합니다. 지정되지 않은 지분상품에 대한 투자의 공정가치 변동은 당기손익으로 인식합니다.

(2) 측정

당사는 최초 인식시점에 금융자산을 공정가치로 측정하며, 당기손익-공정가치 측정 금융자산이 아닌 경우에 해당 금융자산의 취득과 직접 관련되는 거래원가는 공정가치에 가산합니다. 당기손익-공정가치 측정 금융자산의 거래원가는 당기손익으로 비용처리합니다.

내재파생상품을 포함하는 복합계약은 계약상 현금흐름이 원금과 이자로만 구성되어 있는지를 결정할 때 해당 복합계약 전체를 고려합니다.

① 채무상품

금융자산의 후속적인 측정은 금융자산의 계약상 현금흐름 특성과 그 금융자산을 관리하는 사업모형에 근거합니다. 당사는 채무상품을 다음의 세 범주로 분류합니다.

(가) 상각후원가

계약상 현금흐름을 수취하기 위하여 보유하는 것이 목적인 사업모형하에서 금융자산을 보유하고, 계약상 현금흐름이 원리금만으로 구성되어 있는 자산은 상각후원가로 측정합니다. 상각후원가로 측정하는 금융자산으로서 위험회피관계의 적용대상이 아닌 금융자산의 손익은 해당 금융자산을 제거하거나 손상할 때 당기손익으로

로 인식합니다. 유효이자율법에 따라 인식하는 금융자산의 이자수익은 '금융수익'에 포함됩니다.

(나) 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산

계약상 현금흐름의 수취와 금융자산의 매도 둘 다를 통하여 목적을 이루는 사업모형 하에서 금융자산을 보유하고, 계약상 현금흐름이 원리금만으로 구성되어 있는 금융자산은 기타포괄손익-공정가치로 측정합니다. 손상차손(환입)과 이자수익 및 외환손익을 제외하고는, 기타포괄손익-공정가치로 측정하는 금융자산의 손익은 기타포괄손익으로 인식합니다. 금융자산을 제거할 때에는 인식한 기타포괄손익누계액을 자본에서 당기손익으로 재분류합니다. 유효이자율법에 따라 인식하는 금융자산의 이자수익은 '금융수익'에 포함됩니다. 외환손익은 '기타수익' 또는 '기타비용'으로 표시하고 손상차손은 '기타비용'으로 표시합니다.

(다) 당기손익-공정가치 측정 금융자산

상각후원가 측정이나 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산이 아닌 채무상품은 당기손익-공정가치로 측정됩니다. 위험회피관계가 적용되지 않는 당기손익-공정가치 측정 채무상품의 손익은 당기손익으로 인식하며, 발생한 기간에 손익계산서에 '기타수익' 또는 '기타비용'으로 표시합니다.

② 지분상품

당사는 모든 지분상품에 대한 투자를 후속적으로 공정가치로 측정합니다. 공정가치 변동을 기타포괄손익으로 표시할 것을 선택한 지분상품에 대하여 기타포괄손익으로 인식한 금액은 해당 지분상품을 제거할 때에도 당기손익으로 재분류하지 않습니다. 이러한 지분상품에 대한 배당수익은 당사가 배당을 받을 권리가 확정되는 시점에 당기손익으로 인식하며, '기타수익'으로 표시합니다.

당기손익-공정가치로 측정하는 금융자산의 공정가치 변동은 손익계산서에 '기타수익' 또는 '기타비용'으로 표시합니다. 기타포괄손익-공정가치로 측정하는 지분상품에 대한 손상차손(환입)은 별도로 구분하여 인식하지 않습니다.

(3) 손상

당사는 미래전망정보에 근거하여 상각후원가로 측정하거나 기타포괄손익-공정가치로 측정하는 채무상품에 대한 기대신용손실을 평가합니다. 손상 방식은 신용위험의 유의적인 증가 여부에 따라 결정됩니다.

(4) 인식과 제거

금융자산의 정형화된 매입 또는 매도는 매매일에 인식하거나 제거합니다. 금융자산은 현금흐름에 대한 계약상 권리가 소멸하거나 금융자산을 양도하고 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 이전한 경우에 제거됩니다.

당사는 금융자산을 양도한 경우라도 채무자의 채무불이행 시의 소구권 등으로 양도한 금융자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 당사가 보유하는 경우에는 이를 제거하지 않고 그 양도자산 전체를 계속하여 인식하되, 수취한 대가를 금융부채로 인식하고 있습니다. 해당 금융부채는 재무상태표에 "금융상품부채"로 분류하고 있습니다.

(5) 금융상품의 상계

금융자산과 부채는 인식한 자산과 부채에 대하여 법적으로 집행가능한 상계권리를 현재 보유하고 있고, 순액으로 결제하거나 자산을 실현하는 동시에 부채를 결제할 의도를 가지고 있을 때 상계하여 재무상태표에 순액

으로 표시합니다. 법적으로 집행가능한 상계권리는 미래사건에 좌우되지 않으며, 정상적인 사업과정의 경우와 채무불이행의 경우 및 지급불능이나 파산의 경우에도 집행가능한 것을 의미합니다.

2.6 수익인식

당사는 기업회계기준서 제1115호 '고객과의 계약에서 생기는 수익'에 따라 수익을 인식하고 있습니다.

(1) 수행의무의 식별

당사는 ① 고객이 재화나 용역 그 자체에서 효익을 얻거나 고객이 쉽게 구할 수 있는 다른 자원과 함께하여 그 재화나 용역에서 효익을 얻을 수 있고, ② 고객에게 재화나 용역을 이전하기로 하는 약속을 계약 내의 다른 약속과 별도로 식별해 낼 수 있다면 구별되는 별도의 수행의무로 식별합니다.

(2) 기간에 걸쳐 이행하는 수행의무

당사는 건물, 도로, 교량, 플랜트 등 건축물이 만들어지거나 가치가 높아지는대로 고객이 통제하는 자산에 대한 건설용역에 대하여 통제가 이전되는 기간에 걸쳐 수익을 인식하며, 발생원가에 기초한 투입법을 진행률 측정에 사용하고 있습니다.

한편, 회사의 자체분양사업과 관련한 분양수익은 한국회계기준원 질의회신'2017-I-KQA015'의 조건을 충족하는 계약에 대하여만 통제가 이전되는 기간에 걸쳐 수익을 인식하며, 조건을 충족하지 못하는 계약에 대하여는 부동산이 인도되는 시점에 수익을 인식합니다. 동 회계처리는 '주식회사 등의 외부감사에 관한 법률' 제5조 제1항 제1호의 한국채택국제회계기준에 한하여 효력이 있습니다.

(3) 변동대가

당사는 받을 권리를 갖게 될 대가와 관련하여 기댓값 또는 가장 가능성이 높은 금액을 기준으로 변동대가를 추정하고, 이미 인식한 누적 수익금액 중 유의적인 부분을 되돌리지 않을 가능성이 매우 높은 금액까지만 변동대가를 거래가격에 포함하여 수익을 인식합니다. 기업이 받았거나 받을 대가 중에서 권리를 갖게 될 것으로 예상하지 않는 금액은 환불부채로 계상합니다.

(4) 계약이행원가

당사는 고객과의 계약을 이행할 때 드는 원가가 다른 기업회계기준서의 적용범위(예:기업회계기준서 제1002호 '재고자산', 제1016호 '유형자산', 제1038호 '무형자산')에포함되지 않는다면, 그 원가는 다음 기준을 모두 충족하여야만 자산으로 인식하고 있습니다.

- 원가가 계약이나 구체적으로 식별할 수 있는 예상 계약에 직접 관련된다.
- 원가가 미래의 수행의무를 이행할 때 사용할 기업의 자원을 창출하거나 가치를 높인다.
- 원가는 회수될 것으로 예상된다.

(5) 유의적인 금융요소

당사는 거래가격을 산정할 때, 계약 당사자들 간에 합의한 지급시기로 인하여 고객에게 재화나 용역을 이전하면서 유의적인 금융효익이 고객이나 기업에 제공되는 경우에는 화폐의 시간가치가 미치는 영향을 반영하여 약속된 대가를 조정하고 있습니다.

다만, 계약을 개시할 때 기업이 고객에게 약속한 재화나 용역을 이전하는 시점과 고객이 그에 대한 대가를 지급하는 시점 간의 기간이 1년 이내로 예상되는 경우에는 유의적인 금융요소의 영향을 반영하여 약속한 대가(금액)를 조정하지 않는 실무적 간편법을 쓰고 있습니다.

2.7 파생상품

파생상품은 파생상품 계약 체결 시점에 공정가치로 최초 인식되며 이후 공정가치로 재측정됩니다. 위험회피회계의 적용 요건을 충족하지 않는 파생상품의 공정가치 변동은 거래의 성격에 따라 '기타수익(비용)'으로 손익 계산서에 인식됩니다.

위험회피회계의 적용 요건을 충족하는 파생상품의 공정가치 변동은 해당 파생상품이 위험회피수단으로 지정되었는지 여부 및 위험회피대상의 성격에 따라 다르게 회계처리됩니다. 당사는 파생상품을 매매목적 및 위험회피 목적으로 체결하고 있으며, 그 중 일부 파생상품에 대하여 다음과 같은 위험회피관계의 위험회피수단으로 지정하고 있습니다.

· 현금흐름 위험회피: 인식된 자산, 부채 또는 발생가능성이 매우 높은 예상거래와 연관된 특정 위험에 대한 위험회피 현금흐름 위험회피 수단으로 지정된 파생상품의 공정가치 변동 중 위험회피에 효과적인 부분은 위험회피 개시 이후 위험회피대상항목의 공정가치(현재가치) 변동누계액(위험회피대상 미래예상 현금흐름의 변동누계액의 현재가치)을 한도로 현금흐름 위험회피 항목으로 자본에 인식됩니다. 비효과적인 부분은 '기타수익(비용)'으로 인식됩니다.

당사는 위험회피 개시시점에 위험회피관계, 위험관리목적, 위험회피전략을 공식적으로 지정하여 문서화하고 있으며, 문서화는 위험회피수단, 위험회피대상항목, 회피대상위험의 성격과 회피대상위험으로 인한 위험회피대상항목의 공정가치나 현금흐름의 변동위험을 위험회피수단이 상쇄하는 효과를 평가하는 방법 등을 포함하고 있습니다. 이러한 위험회피관계가 공정가치나 현금흐름의 변동위험을 상쇄하는 데 상당히 효과적일 것으로 예상되며 위험회피기간을 포함하는 재무보고기간에 실제로 높은 위험회피효과가 있었는지 여부를 계속적으로 평가하고 있습니다.

위험회피 및 매매 목적으로 사용하는 다양한 파생상품의 공정가치와 평가 및 거래손익은 주석 12에서 표시하고 있습니다. 위험회피 및 매매목적 파생상품은 잔여만기에 따라 1년을 초과하는 경우 비유동자산(부채)으로 분류하며, 1년 이내인 경우 유동자산(부채)으로 분류하고 있습니다. 변동이자율 및 외화차입금의 위험회피를 위한 이자율·환율스왑의 가치변동 중 위험회피에 효과적인 부분에 대한 손익은 위험회피대상인 차입금의 외화환산 및 이자비용이 인식되는 기간에 포괄손익계산서상 '기타수익(비용)' 및 '금융비용'으로 당기손익에 계상됩니다.

2.8 재고자산

재고자산은 원가와 순실현가능가치 중 작은 금액으로 표시됩니다. 재고자산의 원가는 원자재, 저장품에 대하여는 선입선출법을 적용하여 평가하고 있으며, 가설재료는 취득원가에서 사용기간에 따른 손료를 차감하여 계상하고 있습니다.

2.9 매출채권

매출채권은 유의적인 금융요소를 포함하지 않는 경우에는 무조건적인 대가의 금액으로, 유의적인 금융요소를 포함하는 경우에는 공정가치로 최초 인식합니다. 매출채권은 후속적으로 유효이자율법을 적용한 상각후원가

에 손실충당금을 차감하여 측정됩니다.

2.10 매각예정비유동자산(또는 처분자산집단)

비유동자산(또는 처분자산집단)은 장부금액이 매각거래를 통하여 주로 회수되고, 매각될 가능성이 매우 높은 경우에 매각예정으로 분류되며, 그러한 자산은 장부금액과 순공정가치 중 작은 금액으로 측정됩니다.

2.11 유형자산

유형자산은 역사적 원가에서 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감하여 표시됩니다. 역사적 원가는 자산의 취득에 직접적으로 관련된 지출을 포함합니다.

토지를 제외한 자산은 취득원가에서 잔존가치를 제외하고, 다음의 추정 경제적 내용연수에 걸쳐 정액법으로 상각됩니다.

과 목	추정 내용연수
건 물	18년 ~ 60년
구 축 물	4년 ~ 40년
선 박	5년 ~ 12년
기 계 장 치	4년 ~ 8년
차량운반구	4년 ~ 5년
공구와기구	4년
비 품	4년

유형자산의 감가상각방법과 잔존가치 및 경제적 내용연수는 매 회계연도 말에 재검토되고 필요한 경우 추정치의 변경으로 조정됩니다.

2.12 무형자산

무형자산은 역사적 원가로 최초 인식되고, 원가에서 상각누계액을 차감한 금액으로 표시됩니다. 한정된 내용연수를 가지는 다음의 무형자산은 추정 내용연수 동안 정액법으로 상각됩니다.

과 목	추정 내용연수
사용수익권	약정상 사용수익기간
소프트웨어	4년
회 원 권	입회기간

한편, 이용할 수 있을 것으로 기대되는 기간에 대하여 예측가능한 제한이 없는 회원권과 상표권의 경우 내용연수가 비한정인 것으로 평가하여 상각하고 있지 않습니다.

2.13 투자부동산

임대수익 또는 투자차익 목적으로 보유하고 있는 부동산(사용권자산을 포함)은 투자부동산으로 분류됩니다. 투자부동산은 최초 인식시점에 원가로 측정되며, 최초 인식 후에는 원가에서 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감한 금액으로 표시됩니다. 투자부동산 중 토지를 제외한 투자부동산은 추정 경제적 내용연수 동안 정

액법으로 상각됩니다.

2.14 차입원가

적격자산의 취득 또는 건설과 관련된 차입원가는 해당 자산을 의도된 용도로 사용할 수 있도록 준비하는 기간 동안 자본화되고, 적격자산을 취득하기 위한 특정목적 차입금의 일시적 운용에서 발생한 투자수익은 당 회계 기간 동안의 자본화 가능 차입원가에서 차감됩니다. 기타 차입원가는 발생기간에 비용으로 인식됩니다.

2.15 비금융자산의 손상

내용연수가 비한정인 무형자산에 대하여는 매년 손상검사를 수행하며, 상각대상 비금융자산에 대하여는 자산 손상을 시사하는 징후가 있는 경우 손상검사를 수행하고 있습니다. 손상차손은 회수가능액(사용가치 또는 처분부대원가를 차감한 공정가치 중 높은 금액)을 초과하는 장부금액만큼 인식되며, 영업권 이외의 비금융자산에 대한손상차손은 매 보고기간말에 환입가능성이 검토됩니다.

2.16 매입채무와 기타채무

매입채무와 기타채무는 당사가 보고기간말 전에 제공받은 재화나 용역에 대하여 지급하지 않은 부채입니다. 해당 채무는 무담보이며, 관련 법규 및 계약에 따라 지급됩니다. 매입채무와 기타채무는 보고기간 후 12개월 (또는 회사의 정상영업주기) 후에 지급일이 도래하는 것이 아니라면 재무상태표에서 유동부채로 표시합니다. 해당 채무는 최초에 공정가치로 인식하고 이후 유효이자율법을 사용한 상각후원가로 측정합니다.

2.17 금융부채

(1) 분류 및 측정

당기손익-공정가치 측정 금융부채는 단기매매목적의 금융상품입니다. 주로 단기간 내에 재매입할 목적으로 부담하는 금융부채는 단기매매금융부채로 분류됩니다. 또한, 위험회피회계의 대상이 아닌 파생상품이나 내재 파생상품을 포함한 금융상품으로부터 분리된 파생상품도 단기매매금융부채로 분류됩니다.

당기손익-공정가치 측정 금융부채, 금융보증계약, 금융자산의 양도가 제거조건을 충족하지 못하는 경우에 발생하는 금융부채를 제외한 모든 비파생금융부채는 상각후원가로 측정하는 금융부채로 분류되고 있으며, 재무상태표 상 "매입채무", "금융상품부채" 및 "기타지급채무" 등으로 표시됩니다.

보고기간 후 12개월 이상 부채의 결제를 연기할 수 있는 무조건의 권리를 가지고 있지 않다면 차입금은 유동부채로 분류합니다.

(2) 제거

금융부채는 계약상 의무가 이행, 취소 또는 만료되어 소멸되거나 기존 금융부채의 조건이 실질적으로 변경된 경우에 재무상태표에서 제거됩니다. 소멸하거나 제3자에게 양도한 금융부채의 장부금액과 지급한 대가(양도한 비현금자산이나 부담한 부채를 포함)의 차액은 당기손익으로 인식합니다.

2.18 금융보증계약

당사가 제공한 금융보증계약은 최초 인식 시 공정가치로 측정되며, 후속적으로는 다음 중 큰 금액으로 측정하

여 "금융상품부채"로 인식됩니다.

- (1) 금융상품의 손상규정에 따라 산정한 손실충당금
- (2) 최초인식금액에서 기업회계기준서 제1115호에 따라 인식한 이익누계액을 차감한 금액

금융보증계약의 공정가치는 유사한 금융상품의 시장가격을 참조하거나, 금융보증이 제공된 차입금과 제공되지 않은 차입금의 이자율을 비교하거나, 향후 금융보증으로 인해 지급하여야 할 금액의 현재가치에 근거하여 추정합니다.

2.19 총당부채

과거사건의 결과로 현재 의무가 존재하고, 해당 의무를 이행하기 위하여 경제적 효익이 있는 자원을 유출할 가능성이 높으며 해당 의무를 이행하기 위하여 필요한 금액을신뢰성 있게 추정할 수 있는 경우 최선의 추정치로 측정하여 총당부채로 인식합니다.

2.20 당기법인세 및 이연법인세

법인세비용은 당기법인세와 이연법인세로 구성됩니다. 법인세는 기타포괄손익 또는 자본에 직접 인식된 항목과 관련된 금액은 해당 항목에서 직접 인식하며, 이를 제외하고는 당기손익으로 인식됩니다.

당기법인세비용은 보고기간말 현재 제정되었거나 실질적으로 제정된 세법에 근거하여 측정합니다. 경영진은 적용 가능한 세법 규정이 해석에 따라 달라질 수 있는 상황에 대하여 당기 세무신고 시 적용한 세무정책에 대하여 주기적으로 평가하고 있습니다. 당사는 세무당국에 납부할 것으로 예상되는 금액에 기초하여 당기법인세비용을 인식합니다.

이연법인세는 재무제표상 자산과 부채의 장부금액과 과세소득 산출 시 사용되는 세무기준액과의 차이로 발생하는 일시적차이에 대하여 장부금액을 회수하거나 결제할 때의 예상 법인세효과로 인식됩니다. 다만, 사업결합 이외의 거래에서 자산 및 부채를 최초로 인식할 때 발생하는 이연법인세자산과 부채는 그 거래가 회계이익이나 과세소득에 영향을 미치지 않는다면 인식되지 않습니다.

이연법인세자산은 일반적으로 차감할 일시적차이가 사용될 수 있는 미래 과세소득의 발생가능성이 높은 경우에 인식됩니다.

종속기업, 관계기업 및 공동기업 투자지분과 관련된 가산할 일시적차이에 대하여 소멸시점을 통제할 수 있고 예측가능한 미래에 일시적차이가 소멸하지 않을 가능성이 높은 경우를 제외하고는 이연법인세부채를 인식하고 있습니다. 또한, 이러한 자산으로부터 발생하는 차감할 일시적차이에 대하여 일시적차이가 예측가능한 미래에 소멸할 가능성이 높고 일시적차이가 사용될 수 있는 과세소득이 발생할 가능성이 높은 경우에만 이연법인세자산을 인식하고 있습니다.

이연법인세자산과 부채는 법적으로 당기법인세자산과 당기법인세부채를 상계할 수 있는 권리를 당사가 보유하고 있고, 이연법인세자산과 부채가 동일한 과세당국에 의하여 부과되는 법인세와 관련된 경우에 상계합니다. 당기법인세자산과 부채는 법적으로 상계할 수 있는 권리를 당사가 보유하고 있고, 순액으로 결제할 의도가 있거나 자산을 실현하는 동시에 부채를 결제하려는 의도가 있는 경우에 상계합니다.

2.21 종업원급여

당사의 퇴직연금제도는 확정기여제도와 확정급여제도로 구분됩니다.

확정기여제도는 당사가 고정된 금액의 기여금을 별도 기금에 지급하는 퇴직연금제도이며, 기여금은 종업원이 근무 용역을 제공했을 때 비용으로 인식됩니다.

확정급여제도는 확정기여제도를 제외한 모든 퇴직연금제도입니다. 일반적으로 확정급여제도는 연령, 근속연수나 급여수준 등의 요소에 의하여 종업원이 퇴직할 때 지급받을 퇴직연금급여의 금액이 확정됩니다. 확정급여제도와 관련하여 재무상태표에 계상된 부채는 보고기간말 현재 확정급여채무의 현재가치에서 사외적립자산의 공정가치를 차감한 금액입니다. 확정급여채무는 매년 독립된 보험계리인에 의하여 예측단위적립방식에 따라 산정되며, 확정급여채무의 현재가치는 그 지급시점과 만기가 유사한 우량회사채의 이자율로 기대미래현금유출액을 할인하여 산정됩니다. 한편, 순확정급여부채와 관련한 재측정요소는 기타포괄손익으로 인식됩니다.

제도개정, 축소 또는 정산이 발생하는 경우에는 과거근무원가 또는 정산으로 인한 손익은 당기손익으로 인식됩니다.

2.22 리스

당사는 각 리스를 운용리스 또는 금융리스로 분류합니다. 기초자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 이전하는 리스는 금융리스로 분류하며 기초자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 이전하지 않는 리스는 운용리스로 분류합니다.

(1) 리스제공자

당사가 리스제공자인 경우, 리스수익은 리스기간에 걸쳐 정액기준이나 다른 체계적인 기준으로 인식합니다. 리스계약 체결 과정에서 부담하는 리스개설직접원가를 기초자산의 장부금액에 가산하고 리스료 수익과 같은 기준으로 리스기간에 걸쳐 비용으로 인식합니다. 각 리스된 자산은 재무상태표에서 그 특성에 기초하여 표시하였습니다. 또한, 당사가 금융리스제공자인 경우 리스부채 측정에 사용한 할인율을 적용하여 금융리스채권을 인식하였습니다.

(2) 리스이용자

당사는 다양한 건설장비, 차량, 건물 등을 리스하고 있습니다. 리스조건은 개별적으로 협상되며 다양한 계약조건을 포함합니다.

계약에는 리스요소와 비리스요소가 모두 포함될 수 있습니다. 당사는 상대적 개별 가격에 기초하여 계약대가를 리스요소와 비리스요소에 배분하였습니다.

리스조건은 개별적으로 협상되며 다양한 계약조건을 포함합니다. 리스계약에 따라 부과되는 다른 제약은 없지만 리스자산을 차입금의 담보로 제공할 수는 없습니다.

당사는 계약이 집행가능한 기간 내에서 해지불능기간에 리스이용자가 연장선택권을 행사할 것이 상당히 확실한 경우의 그 대상기간과 종료선택권을 행사하지 않을 것이 상당히 확실한 경우의 그 대상기간을 포함하여 리스기간을 산정합니다. 당사는 리스이용자와 리스제공자가 각각 다른 당사자의 동의 없이 종료할 수 있는 권리가 있는 경우 계약을 종료할 때 부담할 경제적 불이익을 고려하여 집행가능한 기간을 산정합니다.

리스에서 생기는 자산과 부채는 최초 인식시점에 현재가치기준으로 측정합니다. 리스부채는 다음 리스료의 순

현재가치를 포함합니다.

- 받을 리스 인센티브를 차감한 고정리스료(실질적인 고정리스료 포함)
- 개시일 현재 지수나 요율을 사용하여 최초 측정된, 지수나 요율(이율)에 따라 달라지는 변동리스료
- 잔존가치보중에 따라 리스이용자가 지급할 것으로 예상되는 금액
- 리스이용자가 매수선택권을 행사할 것이 상당히 확실한 경우에 그 매수선택권의 행사가격
- 리스기간이 리스이용자의 종료선택권 행사를 반영하는 경우에 그 리스를 종료하기 위하여 부담하는 금액

리스이용자가 리스 연장선택권을 행사할 것이 상당히 확실한(reasonably certain) 경우 그 선택권의 행사에 따라 지급할 리스료 또한 리스부채의 측정에 포함됩니다.

리스의 내재이자율을 쉽게 산정할 수 있는 경우 그 이자율로 리스료를 할인합니다. 내재이자율을 쉽게 산정할 수 없는 경우에는 리스이용자가 비슷한 경제적 환경에서 비슷한 기간에 걸쳐 비슷한 담보로 사용권자산과 가치가 비슷한 자산을 획득하는 데 필요한 자금을 차입한다면 지급하여야 할 이자율인 리스이용자의 증분차입이자율을 사용합니다. 당사는 당사의 신용등급과 사용권자산의 담보를 고려하여 리스이용자의 증분차입이자율을 신용등급 AAA에 해당하는 무보증 공모회사채 이자율로 적용하였습니다.

각 리스료는 리스부채의 상환과 금융원가로 배분합니다. 금융원가는 각 기간의 리스부채 잔액에 대하여 일정한 기간 이자율이 산출되도록 계산된 금액을 리스기간에 걸쳐 당기손익으로 인식합니다.

사용권자산은 다음 항목들로 구성된 원가로 측정합니다.

- 리스부채의 최초 측정금액
- 받은 리스 인센티브를 차감한 리스개시일이나 그 전에 지급한 리스료
- 리스이용자가 부담하는 리스개설직접원가
- 복구원가의 추정치

사용권자산은 리스개시일부터 사용권자산의 내용연수 종료일과 리스기간 종료일 중 이른 날까지의 기간동안 감가상각합니다. 당사가 매수선택권을 행사할 것이 상당히 확실한(reasonably certain) 경우 사용권자산은 기초자산의 내용연수에 걸쳐 감가상각합니다.

단기리스나 소액자산 리스와 관련된 리스료는 정액법에 따라 당기손익으로 인식합니다. 단기리스는 리스기간이 12개월 이하인 리스이며, 소액리스자산은 IT기기 등으로 구성되어 있습니다.

당사 전체에 걸쳐 다수의 건설장비, 차량 및 건물 리스계약에 연장선택권 및 종료선택권을 포함하고 있습니다. 이러한 조건들은 계약 관리 측면에서 운영 상의 유연성을 극대화하기 위하여 사용됩니다. 보유하고 있는 대부분의 연장선택권 및 종료선택권은 해당 리스제공자가 아니라 당사가 행사할 수 있습니다.

2.23 영업부문

영업부문별 정보는 최고경영의사결정자에게 내부적으로 보고되는 방식에 기초하여 공시됩니다. 최고경영의사결정자는 영업부문에 배부될 자원과 영업부문의 성과를 평가하는 데 책임이 있으며, 당사는 전략적 의사결정을 수행하는 이사회를 최고경영의사결정자로 보고 있습니다.

2.24 재무재표 승인

당사의 재무제표는 2025년 2월 11일자 이사회에서 승인되었으며, 2025년 3월 26일 정기주주총회를 통하여 최종 승인될 예정입니다.

3. 중요한 회계추정 및 가정

당사는 미래에 대하여 추정 및 가정을 하고 있습니다. 추정 및 가정은 지속적으로 평가되며, 과거 경험과 현재의 상황에서 합리적으로 예측가능한 미래의 사건과 같은 다른 요소들을 고려하여 이루어집니다. 이러한 회계추정은 실제 결과와 다를 수도 있습니다.

3.1 총계약수익 및 총계약원가 추정치의 불확실성

총계약수익은 최초에 합의한 계약금액을 기준으로 측정하지만, 계약을 수행하는 과정에서 공사변경, 보상금, 장려금에 따라 증가하거나 당사의 귀책사유로 완공시기가 지연됨에 따라 위약금을 부담할 때 감소될 수 있으므로 계약수익의 측정은 미래사건의 결과와 관련된 다양한 불확실성에 영향을 받습니다.

또한, 당사의 귀책사유로 완공시기가 지연됨에 따라 지연배상금을 부담하면 계약수익금액이 감소될 수 있으므로 보고기간말 현재 완공시기가 지연될 것으로 예상되는 일부 현장에 대하여는 당사 귀책사유 여부 및 과거 경험 등을 기반으로 당사가 부담할 지연배상금을 추정하여 재무제표에 반영하고 있습니다. 이러한 지연배상금은 발주처와의 공사기한 연장 클레임의 결과 및 공정지연에 대한 만회대책 등의 결과에 따라 변동될 수 있는 불확실성이 존재합니다. 따라서, 당사는 다양한 대응방안 마련을 통하여 지연배상금 부담을 최소화 할 예정입니다.

공사수익금액은 누적발생계약원가를 기준으로 측정하는 진행률의 영향을 받으며, 총계약원가는 미래에 발생할 수 있는 설계변경이나 공사기간의 변동에 따라 재료비, 노무비, 외주비 및 공사기간 등의 미래 추정치에 근거하는 바, 향후 변동될 수 있는 불확실성이 존재합니다.

당사는 추정 총계약수익 및 총계약원가에 유의적인 변동이 있는지를 주기적으로 검토하고 있습니다.

3.2 금융상품의 공정가치

당사는 활성시장에서 거래되지 않는 금융상품의 공정가치에 대하여 보고기간종료일 현재 주요한 시장상황을 기초로 다양한 평가기법 및 가정을 사용하여 결정하고 있습니다.

3.3 금융자산의 손상

금융자산의 손실충당금은 채무불이행위험과 기대신용률에 대한 가정에 근거하였습니다. 당사는 이러한 가정을 세우고 손상 계산을 위한 투입요소를 선택할 때 보고기간말의 미래 전망에 대한 추정 및 과거 경험, 현재 시장상황에 근거하여 판단합니다.

또한, 아파트, 주상복합, 산업단지 등 발주처의 개발사업에 대한 건설계약과 관련하여 발주처의 예상 사업수익과 사업비용의 추정치에 근거하여 금융자산의 손상을 판단하고 있으며, 발주처의 예상 사업수익과 사업비용은 개발사업의 향후 진행일정 및 부동산 경기 전망 등 미래사건의 결과와 관련한 다양한 불확실성에 영향을 받습니다.

3.4 총당부채

당사는 보고기간말 현재 하자보수, 소송사건 및 지급보증 등과 관련된 총당부채를 계상하고 있습니다. 이러한 총당부채는 미래 발생사건에 대한 과거 경험과 예측치에 기초한 추정치에 근거하여 결정됩니다. 그러나 미래 발생사건은 과거 경험과 예측치와 유의적인 차이가 발생할 수 있으며, 이러한 미래 발생사건을 근거로 한 추정치는 경우에 따라 실제치와 유의적인 차이가 발생할 수 있는 불확실성이 존재합니다.

3.5 순확정급여부채

순확정급여부채의 현재가치는 보험수리적방식에 의하여 결정되는 다양한 요소들, 특히 할인율의 변동에 영향을 받습니다.

3.6 법인세

당사의 과세소득에 대한 법인세는 다양한 국가의 세법 및 과세당국의 결정을 적용하여 산정되므로 최종 세효과의 산정과 관련하여 불확실성이 존재합니다.

또한, 당사는 특정기간 동안 과세소득의 일정금액을 투자, 임금증가 등에 사용하지 않았을 때에 세법에서 정하는 방법에 따라 산정된 법인세를 추가로 부담합니다. 따라서 해당 기간의 당기법인세와 이연법인세를 측정할 때 이에 따른 세효과를 반영하여야 하고, 이로 인하여 당사가 부담할 법인세는 각 연도의 투자, 임금증가 등의 수준에 따라 달라지므로 최종 세효과의 산정과 관련하여 불확실성이 존재합니다.

3.7 리스

리스기간을 산정할 때에 경영진은 연장선택권을 행사하거나 종료선택권을 행사하지 않을 경제적 유인이 생기게 하는 관련되는 사실 및 상황을 모두 고려합니다. 연장선택권의 대상 기간(또는 종료선택권의 대상 기간)은 리스이용자가 연장선택권을 행사할 것(또는 행사하지 않을 것)이 상당히 확실한 경우에만 리스기간에 포함됩니다.

선택권이 실제로 행사되거나(행사되지 않거나) 당사가 선택권을 행사할(행사하지 않을) 의무를 부담하게 되는 경우에 리스기간을 다시 평가합니다. 리스이용자가 통제할 수 있는 범위에 있고 리스기간을 산정할 때에 영향을 미치는 유의적인 사건이 일어나거나 상황에 유의적인 변화가 있을 때에만 당사는 연장선택권을 행사할 것(또는 행사하지 않을 것)이 상당히 확실한지의 판단을 변경합니다.

4. 금융상품 공정가치

4.1 금융상품 종류별 장부금액 및 공정가치

금융상품 종류별 장부금액 및 공정가치

당기

(단위 : 백만원)

		장부금액	공정가치
금융자산 합계		5,447,478	5,447,478
금융자산 합계	현금및현금성자산	643,526	643,526
	단기금융상품	68,255	68,255

	유동파생상품자산	798	798
	단기투자유가증권	2,209	2,209
	매출채권	2,530,786	2,530,786
	단기기타수취채권	889,523	889,523
	장기금융상품	19	19
	비유동파생상품자산	129,262	129,262
	장기투자유가증권	254,007	254,007
	장기기타수취채권	929,093	929,093
금융부채 합계		5,295,886	5,295,886
금융부채 합계	단기 차입금 및 사채	499,250	499,250
	유동성 장기 차입금 및 사채	540,799	540,799
	유동파생상품부채	18,146	18,146
	유동금융보증부채	39,397	39,397
	매입채무	225,464	225,464
	단기기타지급채무	1,330,106	1,330,106
	수입보증금	31,916	31,916
	단기리스부채	64,329	64,329
	장기 차입금 및 사채	2,365,910	2,365,910
	비유동파생상품부채	1,795	1,795
	비유동금융보증부채	50,521	50,521
	장기수입보증금	18,133	18,133
	장기리스부채	110,120	110,120

전기

(단위 : 백만원)

		장부금액	공정가치
금융자산 합계		4,363,820	4,363,820
금융자산 합계	현금및현금성자산	516,433	516,433
	단기금융상품	95,621	95,621
	유동파생상품자산	4,886	4,886
	단기투자유가증권	464	464
	매출채권	1,649,512	1,649,512
	단기기타수취채권	684,565	684,565
	장기금융상품	41,709	41,709
	비유동파생상품자산	31,621	31,621
	장기투자유가증권	204,497	204,497
	장기기타수취채권	1,134,512	1,134,512
금융부채 합계		4,208,856	4,208,856
금융부채 합계	단기 차입금 및 사채	457,594	457,594
	유동성 장기 차입금 및	712,029	712,029

사채		
유동파생상품부채	8,909	8,909
유동금융보증부채	4,689	4,689
매입채무	292,388	292,388
단기기타지급채무	1,435,425	1,435,425
수입보증금	53,460	53,460
단기리스부채	73,615	73,615
장기 차입금 및 사채	952,029	952,029
비유동파생상품부채	5,931	5,931
비유동금융보증부채	35,975	35,975
장기수입보증금	24,426	24,426
장기리스부채	152,386	152,386

(*) 사용이 제한된 금융자산

당기

(단위 : 백만원)

	단기금융상품
사용이 제한된 금융자산	43,905
사용이 제한된 금융자산에 대한 설명	공동약정에 의하여 당사가 자유롭게 인출할 수 없는 예금 등을 포함하고 있습니다.

전기

(단위 : 백만원)

	단기금융상품
사용이 제한된 금융자산	62,773
사용이 제한된 금융자산에 대한 설명	공동약정에 의하여 당사가 자유롭게 인출할 수 없는 예금 등을 포함하고 있습니다.

4.2 금융상품 공정가치 서열체계

당사는 공정가치를 산정하는 데 사용한 투입변수의 신뢰성에 대한 정보를 제공하기 위하여 금융상품을 기준서에서 정한 세 수준으로 분류합니다. 공정가치로 측정되는 금융상품은 공정가치 서열체계에 따라 구분되며 정의된 수준들은 다음과 같습니다.

- (수준 1) 측정일에 동일한 자산이나 부채에 대하여 접근할 수 있는 활성시장의 (조정하지 않은) 공시가격
- (수준 2) 수준 1의 공시가격 외에 자산이나 부채에 대하여 직접적으로나 간접적으로 관측할 수 있는 투입변수
- (수준 3) 자산이나 부채에 대한 관측할 수 없는 투입변수

공정가치로 측정되거나 공정가치가 공시되는 금융상품의 서열체계의 구분은 다음과 같습니다.

금융상품 공정가치 서열체계

당기

(단위 : 백만원)

		수준 1	수준 2	수준 3	공정가치 서열체계의 모든 수준 합계
공정가치측정 분류내의 공정가치 서열체계의 수준에 대한 기술		측정일에 동일한 자산이나 부채에 대하여 접근할 수 있는 활성 시장의 (조정하지 않은) 공시가격	수준 1의 공시가격 외에 자산이나 부채에 대하여 직접적으로나 간접적으로 관측할 수 있는 투입변수	자산이나 부채에 대한 관측할 수 없는 투입 변수	
공정가치로 측정되는 금융자산					
공정가치로 측정되는 금융자산	당기손익-공정가치 측정 채무상품	0	2,363	240,954	243,317
	기타포괄손익-공정가치 측정 채무상품	0	6,296	219	6,515
	기타포괄손익-공정가치 측정 지분상품	6	0	6,378	6,384
	단기금융상품	0	0	0	0
	장기금융상품	0	0	0	0
	유동파생상품자산	0	798	0	798
	비유동파생상품자산	0	129,262	0	129,262
공정가치로 측정되는 금융부채					
공정가치로 측정되는 금융부채	유동파생상품부채	0	18,146	0	18,146
	비유동파생상품부채	0	1,795	0	1,795

전기

(단위 : 백만원)

		수준 1	수준 2	수준 3	공정가치 서열체계의 모든 수준 합계
공정가치측정 분류내의 공정가치 서열체계의 수준에 대한 기술					
공정가치로 측정되는 금융자산					
공정가치로 측정되는 금융자산	당기손익-공정가치 측정 채무상품	0	1,540	188,402	189,942
	기타포괄손익-공정가치 측정 채무상품	0	2,785	219	3,004
	기타포괄손익-공정가치 측정 지분상품	0	0	12,015	12,015
	단기금융상품	0	4,816	0	4,816
	장기금융상품	0	41,691	0	41,691
	유동파생상품자산	0	4,886	0	4,886
	비유동파생상품자산	0	31,621	0	31,621
공정가치로 측정되는 금융부채					
공정가치로 측정되는 금융부채	유동파생상품부채	0	8,909	0	8,909
	비유동파생상품부채	0	5,931	0	5,931

4.3 반복적인 공정가치 측정치의 서열체계 수준 간 이동

당사는 공정가치 서열체계의 수준 간 이동을 발생시킨 사건이나 상황의 변동이 일어난 날짜에 인식합니다. 반복적인 측정치의 수준 1과 수준 2 간의 이동내역은 없으며, 반복적인 공정가치 측정치의 수준 3에 해당하는 금융상품의 변동내역은 다음과 같습니다.

반복적인 공정가치 측정치의 서열체계 수준 간 이동

당기

(단위 : 백만원)

		공정가치 서열체계의 모든 수준		
		공정가치 서열체계 수준 3		
		당기손익-공정가치 측정 채무상품	기타포괄손익-공정가치 측정 채무상품	기타포괄손익-공정가치 측정 지분상품
공정가치측정의 변경, 자산				
공정가치측정의 변경, 자산	기초금융자산	188,402	219	12,015
	취득	6,007	0	0
	처분	(12,840)	0	(2,547)
	대체	17,609	0	0
	당기손익인식액	41,776	0	0
	기타포괄손익인식액	0	0	(3,090)
	기말금융자산	240,954	219	6,378

전기

(단위 : 백만원)

		공정가치 서열체계의 모든 수준		
		공정가치 서열체계 수준 3		
		당기손익-공정가치 측정 채무상품	기타포괄손익-공정가치 측정 채무상품	기타포괄손익-공정가치 측정 지분상품
공정가치측정의 변경, 자산				
공정가치측정의 변경, 자산	기초금융자산	209,119	255	9,870
	취득	5,574	0	0
	처분	(26,422)	(36)	(23)
	대체	0	0	97
	당기손익인식액	131	0	0
	기타포괄손익인식액	0	0	2,071
	기말금융자산	188,402	219	12,015

4.4 가치평가기법 및 투입변수

당사는 보고기간말 현재 공정가치 서열체계에서 수준 2로 분류되는 회사채, 국공채, 파생상품에 대하여 미래현금흐름을 적정이자율로 할인하는 현재가치법 등을 사용하고 있습니다. 보고기간말 현재 공정가치 서열체계에서 수준 3으로 분류되는 금융상품에 대하여 사용된 공정가치평가방법과 투입변수는 다음과 같습니다.

가치평가기법 및 투입변수

(단위 : 백만원)

	금융자산, 범주
--	----------

당기손익-공정가치 측정 금융자산						기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산
	용인덕성데이터센터 피에프비(주)	(주)동탄2대우코크랩 뉴스테이기업형임대 위탁관리부동산투자 회사	캡스톤개발플랫폼일 반사모부동산투자신 탁	기타 채무증권	출자금	지분증권 등
공정가치	4,876	48,897	1	90,873	96,307	6,597
수준	3	3	3	3	3	3
가치평가기법	주식매매약정 준용 평가	현금흐름할인모형	현금흐름할인모형	현금흐름할인모형 등	순자산가치평가법 등	순자산가치평가법 등
투입변수	-	할인율	-	-	-	-
투입변수 범위	0.0000	0.0702	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000

4.5 수준3으로 분류된 공정가치 측정치의 가치평가과정

당사는 주요 지분증권 등에 대하여 공신력 있는 외부평가기관을 이용하여 공정가치 평가를 수행하고 있으며, 이러한 공정가치 측정치는 수준 3으로 분류되는 공정가치 측정치를 포함하고 있습니다.

4.6 수준3으로 분류된 반복적인 공정가치 측정치의 민감도 분석

금융상품의 각 금융상품별 투입변수의 변동이 자본에 미치는 효과는 중요하지 않을 것으로 판단하고 있습니다.

5. 범주별 금융상품

5.1 범주별 금융자산 내역

범주별 금융자산 내역

당기

(단위 : 백만원)

		당기손익-공정가치 측정 금융자산	상각후원가 측정 금 융자산	기타포괄손익-공정 가치 측정 금융자산	위험회피목적파생상 품자산	금융자산, 범주 합계
유동항목		2,445	4,132,090	562	0	4,135,097
유동항목	현금및현금성자산	0	643,526	0	0	643,526
	단기금융상품	0	68,255	0	0	68,255
	유동파생상품자산	798	0	0	0	798
	단기투자자유가증권	1,647	0	562	0	2,209
	매출채권	0	2,530,786	0	0	2,530,786
	단기기타수취채권	0	889,523	0	0	889,523
비유동항목		318,408	929,112	12,337	52,524	1,312,381
비유동항목	장기금융상품	0	19	0	0	19
	비유동파생상품자산	76,738	0	0	52,524	129,262
	장기투자자유가증권	241,670	0	12,337	0	254,007
	장기기타수취채권	0	929,093	0	0	929,093
금융자산 합계		320,853	5,061,202	12,899	52,524	5,447,478

전기

(단위 : 백만원)

		당기손익-공정가치 측정 금융자산	상각후원가 측정 금 융자산	기타포괄손익-공정 가치 측정 금융자산	위험회피목적파생상 품자산	금융자산, 범주 합계
유동항목		9,702	2,941,315	464	0	2,951,481
유동항목	현금및현금성자산	0	516,433	0	0	516,433
	단기금융상품	4,816	90,805	0	0	95,621
	유동파생상품자산	4,886	0	0	0	4,886
	단기투자자유가증권	0	0	464	0	464

	매출채권	0	1,649,512	0	0	1,649,512
	단기기타수취채권	0	684,565	0	0	684,565
비유동항목		263,253	1,134,531	14,555	0	1,412,339
비유동항목	장기금융상품	41,690	19	0	0	41,709
	비유동파생상품자산	31,621	0	0	0	31,621
	장기투자유가증권	189,942	0	14,555	0	204,497
	장기기타수취채권	0	1,134,512	0	0	1,134,512
금융자산 합계		272,955	4,075,846	15,019	0	4,363,820

5.2 범주별 금융상품부채의 내역

범주별 금융부채 내역

당기

(단위 : 백만원)

		당기손익-공정가치 측정 금융부채	상각후원가 측정 금융 부채	기타금융부채	금융부채, 범주 합계
유동항목		18,146	2,627,535	103,726	2,749,407
유동항목	단기 차입금 및 사채	0	499,250	0	499,250
	유동성 장기 차입금 및 사채	0	540,799	0	540,799
	유동파생상품부채	18,146	0	0	18,146
	유동금융보증부채	0	0	39,397	39,397
	매입채무	0	225,464	0	225,464
	단기기타지급채무	0	1,330,106	0	1,330,106
	수입보증금	0	31,916	0	31,916
	단기리스부채	0	0	64,329	64,329
비유동항목		1,795	2,384,043	160,641	2,546,479
비유동항목	장기 차입금 및 사채	0	2,365,910	0	2,365,910
	비유동파생상품부채	1,795	0	0	1,795
	비유동금융보증부채	0	0	50,521	50,521
	장기수입보증금	0	18,133	0	18,133
	장기리스부채	0	0	110,120	110,120
금융부채 합계		19,941	5,011,578	264,367	5,295,886

전기

(단위 : 백만원)

		당기손익-공정가치 측정 금융부채	상각후원가 측정 금융 부채	기타금융부채	금융부채, 범주 합계
유동항목		8,909	2,950,896	78,304	3,038,109
유동항목	단기 차입금 및 사채	0	457,594	0	457,594
	유동성 장기 차입금 및 사채	0	712,029	0	712,029
	유동파생상품부채	8,909	0	0	8,909
	유동금융보증부채	0	0	4,689	4,689
	매입채무	0	292,388	0	292,388
	단기기타지급채무	0	1,435,425	0	1,435,425
	수입보증금	0	53,460	0	53,460
	단기리스부채	0	0	73,615	73,615
비유동항목		5,931	976,455	188,361	1,170,747
비유동항목	장기 차입금 및 사채	0	952,029	0	952,029

	비유동파생상품부채	5,931	0	0	5,931
	비유동금융보증부채	0	0	35,975	35,975
	장기수입보증금	0	24,426	0	24,426
	장기리스부채	0	0	152,386	152,386
금융부채 합계		14,840	3,927,351	266,665	4,208,856

5.3 금융상품의 범주별 순손익

금융상품의 범주별 순손익

당기

(단위 : 백만원)

	금융상품						금융상품 합계
	금융자산, 범주				금융부채, 분류		
	당기손익-공정가치 측정 금융자산	상각후원가 측정 금 용자산	기타포괄손익-공정가 치 측정 금융자산	파생상품	상각후원가 측정 금 용부채	리스채권/부채	
배당금수익	6,853	0	657	0	0	0	7,510
대손충당금환입(대손 상각비)	0	(101,131)	0	0	0	0	(101,131)
투자유가증권평가이 익(손실)	41,849	0	(3,194)	0	0	0	38,655
투자유가증권처분이 익(손실)	(3)	0	0	0	0	0	(3)
이자수익	1,570	73,178	87	0	0	1,000	75,835
이자비용	0	0	0	0	(138,815)	(4,633)	(143,448)
외화환산이익(손실)	0	50,599	0	0	(109,651)	(7)	(59,059)
파생금융상품평가이 익	0	0	0	2,163	0	0	2,163
파생계약평가손실	0	0	0	(2,688)	0	0	(2,688)
파생상품평가이익	0	0	0	51,340	0	0	51,340
파생상품평가손실	0	0	0	(22,303)	0	0	(22,303)
파생상품거래이익	0	0	0	22,272	0	0	22,272
파생상품거래손실	0	0	0	(35,801)	0	0	(35,801)

전기

(단위 : 백만원)

	금융상품						금융상품 합계
	금융자산, 범주				금융부채, 분류		
	당기손익-공정가치 측정 금융자산	상각후원가 측정 금 용자산	기타포괄손익-공정가 치 측정 금융자산	파생상품	상각후원가 측정 금 용부채	리스채권/부채	
배당금수익	5,928	0	728	0	0	0	6,656
대손충당금환입(대손 상각비)	0	(111,710)	0	0	0	0	(111,710)
투자유가증권평가이 익(손실)	281	0	5,306	0	0	0	5,587
투자유가증권처분이 익(손실)	(16)	0	(3,850)	0	0	0	(3,866)
이자수익	7,241	91,295	193	0	0	841	99,570
이자비용	0	0	0	0	(134,816)	(5,583)	(140,399)
외화환산이익(손실)	0	52,384	0	0	(2,620)	10	49,774
파생금융상품평가이 익	0	0	0	30,862	0	0	30,862
파생계약평가손실	0	0	0	0	0	0	0
파생상품평가이익	0	0	0	3,739	0	0	3,739
파생상품평가손실	0	0	0	(27,314)	0	0	(27,314)

파생상품거래이익	0	0	0	32,189	0	0	32,189
파생상품거래손실	0	0	0	(22,295)	0	0	(22,295)

6. 영업부문

6.1 영업부문, 6.2 각 영업부문의 매출액과 영업손익

6.1 당사는 토목부문, 주택건축부문, 플랜트부문 및 기타부문을 포함하여 주요 4개 영업부문으로 영업정보를 검토하고 있습니다.

영업부문, 각 영업부문의 매출액과 영업손익

당기

(단위 : 백만원)

	부문				부문 합계
	영업부문				
	토목	주택건축	플랜트	기타	
주요 사업	도로, 교량, 항만, 철도, 지하철, 수자원, 환경, 신재생에너지 등	아파트, 주상복합, 오피스텔, 비주거시설 (상업시설, 오피스, 데이터센터 등) 등	Oil&Gas, Petrochemical, 복합 화력발전, 원자력발전 및 유관사업, 신재생 에너지, 산업설비 등	부동산임대 등	
매출액	2,156,141	6,841,821	388,724	10,635	9,397,321
영업이익(손실)	(77,325)	283,659	(82,668)	(14,012)	109,654
감가상각비	16,436	268	273	3,536	20,513
무형자산상각비	1,259	2,661	1,891	1,755	7,566

전기

(단위 : 백만원)

	부문				부문 합계
	영업부문				
	토목	주택건축	플랜트	기타	
주요 사업	도로, 교량, 항만, 철도, 지하철, 수자원, 환경, 신재생에너지 등	아파트, 주상복합, 오피스텔, 비주거시설 (상업시설, 오피스, 데이터센터 등) 등	Oil&Gas, Petrochemical, 복합 화력발전, 원자력발전 및 유관사업, 신재생 에너지, 산업설비 등	부동산임대 등	
매출액	2,373,360	7,205,130	913,980	31,518	10,523,988
영업이익(손실)	159,811	252,349	(29,363)	3,596	386,393
감가상각비	14,411	298	452	4,859	20,020
무형자산상각비	1,228	2,668	1,678	2,093	7,667

6.3 당사는 영업부문의 자산 및 부채 내역에 대하여 최고경영의사결정자에 별도 보고하고 있지 않습니다.

6.4 지역별 매출액

지역에 대한 공시

당기

(단위 : 백만원)

	지역				지역 합계
	한국	외국			
		중동	아시아	아프리카	
매출액	7,897,683	1,040,864	309,033	149,741	9,397,321

전기

(단위 : 백만원)

	지역				지역 합계
	한국	외국			
		중동	아시아	아프리카	
매출액	8,489,644	1,256,095	506,032	272,217	10,523,988

6.5 당기와 전기 중 당사 매출액의 10% 이상을 차지하는 외부고객은 없습니다.

6.6 매출액의 상세 내역

제품과 용역에 대한 공시

당기

(단위 : 백만원)

	도급공사매출	분양매출	기타매출	제품과 용역 합계
매출액	8,545,481	811,444	40,396	9,397,321

전기

(단위 : 백만원)

	도급공사매출	분양매출	기타매출	제품과 용역 합계
매출액	9,565,769	890,249	67,970	10,523,988

7. 건설계약

7.1 공사계약 잔액의 변동내역

공사계약 잔액의 변동내역

당기

(단위 : 백만원)

	부문			부문 합계
	영업부문			
	토목	주택건축	플랜트	
기초잔액	6,864,414	33,782,500	2,580,362	43,227,276
증감액	1,060,857	5,360,738	729,130	7,150,725
공사수익인식	2,152,132	6,740,398	377,974	9,270,504
기말잔액	5,773,139	32,402,840	2,931,518	41,107,497

전기

(단위 : 백만원)

	부문			부문 합계
	영업부문			
	토목	주택건축	플랜트	
기초잔액	7,509,925	33,288,524	2,312,119	43,110,568
증감액	1,722,453	7,416,997	1,161,518	10,300,968
공사수익인식	2,367,964	6,923,021	893,275	10,184,260
기말잔액	6,864,414	33,782,500	2,580,362	43,227,276

(*1) 증감액과 관련하여 당기 중 신규수주 등 도급증가액은 9,819,277백만원(전기: 11,919,927백만원)이며, 공사규모의 변동 등으로 인한 도급감소액은 2,668,552백만원(전기: 1,618,959백만원)입니다.

(*2) 기말 잔액과 별도로 당기말 현재 인도기준으로 수익을 인식하는 계약관련 잔액 2,178,123백만원(전기말: 313,361백만원)이 있습니다.

7.2 진행 중인 건설계약과 관련하여 인식한 공사손익 등의 내역

진행 중인 건설계약과 관련하여 인식한 공사손익 등의 내역

당기

(단위 : 백만원)

	부문			부문 합계
	영업부문			
	토목	주택건축	플랜트	
누적공사수익	8,667,836	7,299,896	6,655,869	22,623,601
누적공사원가	8,224,163	6,979,341	6,622,816	21,826,320
누적공사손익	443,673	320,555	33,053	797,281
선수금	25,430	66,989	28,505	120,924
유보금	55,554	0	58,518	114,072

전기

(단위 : 백만원)

	부문			부문 합계
	영업부문			
	토목	주택건축	플랜트	
누적공사수익	7,942,186	7,446,469	7,616,618	23,005,273
누적공사원가	7,571,937	7,122,931	7,946,814	22,641,682
누적공사손익	370,249	323,538	(330,196)	363,591
선수금	118,853	17,594	25,159	161,606
유보금	68,263	1,028	70,056	139,347

(*1) 선수금은 미착공현장 관련 금액이 포함되어 있으며, 계약자산 및 부채 상계 후 금액입니다.

(*2) 유보금은 재무상태표상 단기 및 장기기타수취채권으로 계상되어 있습니다.

7.3 계약자산 및 계약부채 내역

계약자산 및 계약부채 내역

당기

(단위 : 백만원)

		부문			부문 합계
		영업부문			
		토목	주택건축	플랜트	
계약자산					
계약자산	미청구공사	446,418	605,689	97,466	1,149,573
계약부채					
계약부채	초과청구공사	148,802	380,596	98,922	628,320
계약부채	선수금	27,651	203,347	32,093	263,091

전기

(단위 : 백만원)

		부문			부문 합계
		영업부문			

		토목	주택건축	플랜트	
계약자산					
계약자산	미청구공사	474,212	673,468	124,956	1,272,636
계약부채					
계약부채	초과청구공사	68,522	545,249	129,390	743,161
	선수금	120,843	91,889	28,311	241,043

(*1) 상기 계약자산·계약부채 이외에 계약이행원가 175,813백만원(전기말: 182,517백만원)이 재무상태표상 선급비용에 반영되어 있습니다.

(*2) 전기말 계약부채 잔액 중 당기에 인식한 수익은 945,331백만원(전기: 1,599,387백만원)입니다.

(*3) 상기 미청구공사 및 초과청구공사는 보고기간말 현재 자체사업에 대한 미청구공사 81,747백만원(전기말: 26,648백만원)과 초과청구공사 11,593백만원(전기말: 166,576백만원)이 포함된 금액입니다.

(*4) 선수금은 미착공현장 관련 금액이 포함되어 있습니다.

계약자산 및 계약부채 내역에 대한 주기

당기

(단위 : 백만원)

	공시금액
계약자산 및 계약부채 이외의 계약이행원가	175,813
기초 계약부채 잔액 중 인식한 수익	945,331
자체사업에 대한 미청구공사	81,747
자체사업에 대한 초과청구공사	11,593

전기

(단위 : 백만원)

	공시금액
계약자산 및 계약부채 이외의 계약이행원가	182,517
기초 계약부채 잔액 중 인식한 수익	1,599,387
자체사업에 대한 미청구공사	26,648
자체사업에 대한 초과청구공사	166,576

7.4 보고기간 중 진행한 계약과 관련하여 원가 증감 요인 등이 있어 추정 총계약원가가 변동되었고, 이에 따라 보고기간과 미래기간의 손익, 미청구공사에 영향을 미치는 금액은 다음과 같습니다.

보고기간과 미래 손익에 미치는 영향은 계약 개시 후 보고기간말까지 발생한 상황에 근거하여 추정한 총계약원가와 보고기간말 현재 계약수익의 추정치에 근거하여 산정한 것이며, 계약원가와 계약수익은 미래기간에 변동될 수 있습니다.

총계약수익과 총계약원가의 추정치 변경

(단위 : 백만원)

	부문			부문 합계
	영업부문			
	토목	주택건축	플랜트	
공사손실충당부채	122,089	62,019	2,054	186,162

추정 총계약수익의 변동	379,089	210,629	397,124	986,842
추정 총계약원가의 변동	544,496	150,181	371,955	1,066,632
공사손익변동	(165,407)	60,448	25,169	(79,790)
당기 손익에 미친 영향	(219,575)	27,049	(15,697)	(208,223)
미래 손익에 미칠 영향	54,168	33,399	40,866	128,433
미청구공사 변동	(219,575)	27,049	(15,697)	(208,223)

7.5 보고기간말 현재 계약수익 금액이 직전 회계연도 매출액의 5% 이상인 계약은 다음과 같으며, 보고기간말 현재 수익이 발생하지 않은 착공 전인 건설계약은 제외하였습니다. 또한 관련 법령 또는 계약에서 비밀이나 비공개 사유로 규정하여 공시하지 않은 계약은 없습니다.

직전 회계연도 매출액의 5 퍼센트 이상인 공사의 계약별 정보

(단위 : 백만원)

	계약_1	계약_2	계약_3	계약_4	계약_5	계약_6	계약_7	계약_8	계약_9	계약_10	계약_11	계약_12	계약_13	계약_14	계약_15	계약_16	계약_17	계약_18	계약_19	계약_20	계약_21	계약_22	
현장명	BOUGHZOUL NEW TOWN	카타르 E-RING도로	CFP	JAZAN REFINERY& TERMINAL	AL ZOUR REFINERY	OMAN DUQM REFINERY PJ	LIBYA ZWITINA POWER PLANT PJ	MUMBAI TRANS-HARBOR LINK PJ	NIGERIA GBARAN INFILL PJ	GTX-A	몰림비코크	산성역차이 부리지오시	영동부리지	영동부리지	백운호수부	싱가포르 지	싱가포르도	에라크 신항	에라크 심해	에라크 말로	모잠비크 LNG AREA 1	NIGERIA NUNG T7 OFFSHORE PJ	
계약일	2008.09.01	2017.02.01	2014.04.13	2012.12.01	2015.10.28	2018.06.03	2013.01.28	2018.03.23	2014.05.01	2019.03.20	2016.10.31	2015.08.28	2022.06.14	2022.06.14	2022.06.14	2014.04.21	2021.04.27	2021.08.15	2021.08.15	2021.08.15	2020.12.22	2020.05.13	
계약상 공사기한	2024.09.30	2023.04.05	2018.10.19	2018.04.30	2019.07.28	2023.07.01	2018.12.31	2024.01.05	2025.06.30	2024.12.29	2024.11.30	2025.01.31	2025.03.31	2025.03.31	2025.10.29	2021.08.25	2029.12.31	2025.08.14	2025.05.14	2028.06.29	2028.06.13		
진행률	0.959	0.987	0.998	1.000	0.999	0.985	0.352	1.000	0.904	0.945	1.000	0.947	0.887	0.882	0.474	0.994	0.255	0.776	0.772	0.833	0.837	0.934	
미청구공사																							
미청구공사	총액	0	19,753	7,929	1,712	6,936	15,864	0	3,214	2,011	0	0	0	50,068	27,843	0	14,896	0	61,122	163,638	0	4,136	0
	손상지은누																						
	계액	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
수취재권																							
수취재권	총액	2,755	59,246	797	13,871	41,025	0	17,975	15,889	3,302	27,924	154,254	0	0	0	0	15,868	17,719	16,140	11,385	0	1,348	
	대손충당금	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

- (*1) BOUGHZOUL NEW TOWN, 싱가포르 지하철216공구는 발주자와 준공승인서 발급 및 도급기 성 정산 협의 중입니다.
- (*2) 카타르 E-RING도로, CFP, AL ZOUR REFINERY, OMAN DUQM REFINERY PJ, GTX-A는 발주자와 공사기한 연장 협의 중이며, 공사기한 연장에 대하여 변경계약 체결 예정입니다.
- (*3) LIBYA ZWITINA POWER PLANT PJ은 리비아 내전 등에 따른 공사 중단 현장으로 발주자와 공사기한 연장 협의 중이며, 공사기한 연장에 대하여 변경계약 체결 예정입니다.
- (*4) 모잠비크 LNG AREA 1은 2025년 프로젝트 재개 예정으로, 발주처와 계약변경 및 공사재개 협의 중입니다.

7.6 보고기간말 현재 공동도급공사의 주요 내역

공동도급공사의 주요 내역

(단위 : 백만원)

	도급공사명	당사지분해당 도급금액	지분율	공사계약주관사
도급공사명	도급공사명_1	AL ZOUR REFINERY PJ	2,237,263	0.350 FLUOR
	도급공사명_2	CFP PJ	1,244,289	0.333 FLUOR
	도급공사명_3	OMAN DUQM	1,239,270	0.350 TR

		REFINERY PJ			
도급공사명_4		싱가포르도시철도 CR108	695,072	0.700	대우건설
도급공사명_5		GTX-A	546,081	0.200	DLI앤씨
도급공사명_6		산성역헤리스톤사업	519,399	0.500	대우건설
도급공사명_7		NIGERIA NLNG T7 OFFSHORE PJ	508,906	0.400	SAIPEM
도급공사명_8		산성역자이푸르지오 사업	481,365	0.500	GS건설
도급공사명_9		싱가포르우드랜드병 원	412,289	0.400	쌍용건설
도급공사명_10		동부간선도로지하화 사업	402,836	0.340	대우건설

8. 현금및현금성자산

현금및현금성자산 공시

당기

(단위 : 백만원)

		공시금액
현금및현금성자산		
현금및현금성자산	현금	20,255
	현금성자산(예금 등)	623,271
	합계	643,526

전기

(단위 : 백만원)

		공시금액
현금및현금성자산		
현금및현금성자산	현금	11,793
	현금성자산(예금 등)	504,640
	합계	516,433

9. 매출채권 및 기타수취채권

9.1 매출채권 및 기타수취채권의 구성내역

당기

(단위 : 백만원)

		채권잔액	대손충당금	장부금액	합계	
유동항목		4,123,525	(703,216)		3,420,309	
유동항목	매출채권	2,863,303	(332,517)		2,530,786	
	단기기타수취채권	1,260,222	(370,699)		889,523	
	단기기타수취채권	미수금	986,095	(331,153)		654,942
		미수수익	27,266	(1,510)		25,756
		단기대여금	231,994	(38,036)		193,958
		단기금융리스채권	14,867	0		14,867
비유동항목		1,103,660	(174,567)		929,093	
비유동항목	장기기타수취채권	1,103,660	(174,567)		929,093	
	장기기타수취채권	장기미수금	150,716	(21,549)		129,167

	장기대여금	706,160	(147,807)	558,353
	장기미수수익	19,581	(3,271)	16,310
	보증금	212,668	(1,940)	210,728
	장기금융리스채권	14,535	0	14,535

전기

(단위 : 백만원)

		채권잔액	대손충당금	장부금액 합계	
유동항목		2,936,637	(602,560)	2,334,077	
유동항목	매출채권	1,905,748	(256,236)	1,649,512	
	단기기타수취채권	1,030,889	(346,324)	684,565	
	단기기타수취채권	미수금	842,498	(332,254)	510,244
		미수수익	15,290	(1,519)	13,771
		단기대여금	162,903	(12,551)	150,352
단기금융리스채권		10,198	0	10,198	
비유동항목		1,309,295	(174,783)	1,134,512	
비유동항목	장기기타수취채권	1,309,295	(174,783)	1,134,512	
	장기기타수취채권	장기미수금	156,697	(20,271)	136,426
		장기대여금	846,864	(149,353)	697,511
		장기미수수익	19,646	(3,266)	16,380
		보증금	261,829	(1,893)	259,936
장기금융리스채권		24,259	0	24,259	

(*) 채권잔액은 현재가치할인차금 차감 후 금액입니다.

9.2 매출채권 및 기타수취채권의 연령분석 내역

매출채권 및 기타수취채권의 연령분석 내역

당기

(단위 : 백만원)

	금융자산의 손상차손 전채금액				금융자산의 손상차손			
	집합 손상경도 채권				개별 손상경도 채권			
	1년 미만	1년 이상 2년 미만	2년 초과	대손충당금	대상 채권	대손충당금	현재가치할인차금	전채금액 합계
매출채권	1,895,407	299,466	116,621	(1,554)	551,809	(330,963)	0	2,530,786
단기기타수취채권	476,575	210,664	179,071	(6,386)	379,045	(364,313)	0	874,656
장기기타수취채권	145,908	139,744	342,996	(144)	275,386	(172,483)	(27,577)	703,830

전기

(단위 : 백만원)

	금융자산의 손상차손 전채금액				금융자산의 손상차손			
	집합 손상경도 채권				개별 손상경도 채권			
	1년 미만	1년 이상 2년 미만	2년 초과	대손충당금	대상 채권	대손충당금	현재가치할인차금	전채금액 합계
매출채권	1,345,364	157,805	67,831	(1,279)	334,748	(254,957)	0	1,649,512
단기기타수취채권	478,587	83,070	107,337	(5,150)	351,697	(341,174)	0	674,367
장기기타수취채권	270,154	241,692	255,986	(144)	275,650	(172,746)	(20,275)	850,317

(*1) 단기 및 장기기타수취채권과 관련하여 연령분석에서 금융리스채권 및 보증금은 제외하였습니다.

(*2) 대손충당금과 관련하여 매출채권과 상각후원가로 측정하는 금융자산(미수금 제외) 등의 기대신용손실율은 외부부도율을 이용하였습니다.

(*3) 대손충당금과 관련하여 미수금의 기대신용손실율은 신용위험 특성과 연체일을 고려하였습니다.

9.3 매출채권 및 기타수취채권의 대손충당금 변동내역

당기

(단위 : 백만원)

	매출채권	단기기타수취채권	장기기타수취채권	금융상품	합계
기초	256,236	346,324	174,783		777,343
대손상각비	73,769	30,320	74		104,163
환입	(361)	(947)	(1,724)		(3,032)
제각	(3,165)	(12,573)	(1,274)		(17,012)
기타	6,038	7,575	2,708		16,321
기말	332,517	370,699	174,567		877,783

전기

(단위 : 백만원)

	매출채권	단기기타수취채권	장기기타수취채권	금융상품	합계
기초	156,061	289,838	186,929		632,828
대손상각비	120,462	18,532	55		139,049
환입	(19,686)	(5,457)	(2,196)		(27,339)
제각	(918)	(4,522)	(3,464)		(8,904)
기타	317	47,933	(6,541)		41,709
기말	256,236	346,324	174,783		777,343

(* 기타는 계정대체 및 외화환산에 의한 변동 등으로 구성되어 있습니다.

10. 재고자산의 구성내역

재고자산의 구성내역

당기

(단위 : 백만원)

	공시금액
용지	968,080
미완성공사	422,865
완성주택	104,328
원자재	91,450
저장품	11,523
미착품	27,379
가설재료	2,340
합계	1,627,965

전기

(단위 : 백만원)

	공시금액
용지	975,990
미완성공사	113,337
완성주택	103,155
원자재	74,787
저장품	9,110

미착품	69,681
가설재료	2,822
합계	1,348,882

당기 중 비용으로 인식되어 '매출원가'에 포함된 재고자산의 원가는 2,372,497백만원(전기: 3,035,256백만원)이며, 이 중 재고자산과 관련하여 인식한 평가손실 및 환입은 없습니다(전기 없음).

재고자산의 구성내역에 대한 주기

당기 (단위 : 백만원)

	매출원가
기간동안 비용으로 인식한 재고자산의 원가	2,372,497

전기 (단위 : 백만원)

	매출원가
기간동안 비용으로 인식한 재고자산의 원가	3,035,256

11. 투자유가증권

11.1 투자유가증권의 구성내역

투자유가증권의 구성내역

당기 (단위 : 백만원)

	공시금액
당기손익-공정가치 측정 채무상품	243,317
기타포괄손익-공정가치 측정 채무상품	6,515
기타포괄손익-공정가치 측정 지분상품	6,384
합계	256,216
차감: 유동항목(단기투자유가증권)	(2,209)
비유동항목(장기투자유가증권)	254,007

전기 (단위 : 백만원)

	공시금액
당기손익-공정가치 측정 채무상품	189,942
기타포괄손익-공정가치 측정 채무상품	3,004
기타포괄손익-공정가치 측정 지분상품	12,015
합계	204,961
차감: 유동항목(단기투자유가증권)	(464)
비유동항목(장기투자유가증권)	204,497

11.2 투자유가증권의 변동내역

투자유가증권의 변동내역

당기 (단위 : 백만원)

	공시금액
기초	204,961
취득	10,847
처분	(15,864)
대체	17,616
기타포괄손익 인식액	(3,194)
당기손익 인식액	41,850
기말	256,216

전기

(단위 : 백만원)

	공시금액
기초	244,152
취득	13,190
처분	(58,065)
대체	97
기타포괄손익 인식액	5,307
당기손익 인식액	280
기말	204,961

(*1) 투자유가증권의 대체 내역

당기

(단위 : 백만원)

	동서울지하도로(주)	(주)동탄2대우코크렘 뉴스테이기업형임대 위탁관리부동산투자 회사	동부건설(주)	(주)용진	회사명 합계
대체 금액	13,109	4,500	7	0	17,616
비고	관계기업에서 대체	관계기업에서 대체	미수금에서 대체	-	

전기

(단위 : 백만원)

	동서울지하도로(주)	(주)동탄2대우코크렘 뉴스테이기업형임대 위탁관리부동산투자 회사	동부건설(주)	(주)용진	회사명 합계
대체 금액	0	0	0	97	97
비고	-	-	-	미수금에서 대체	

(*2) 당기손익 인식액 내역

당기

(단위 : 백만원)

	엔지니어링공제조합	용인덕성데이터센터피 에프비이(주)	(주)동탄2대우코크렘 뉴스테이기업형임대위 탁관리부동산투자회사	캡스톤개발플랫폼일반 사모부동산투자신탁	부산컨테이너터미널 (주)	(주)아이티로	(주)천년수원	(주)부곡개발	서부광역철도(주)	회사명 합계
등										

당기손익 인식액	1,043	3,302	44,397	(6,892)	0	0	0	0	0	41,850
비고	공정가치평가액 증가	공정가치평가액 증가	공정가치평가액 증가	공정가치평가액 하락	-	-	-	-	-	

전기

(단위 : 백만원)

	엔지니아어링공제조합 등	풍인덕성데이터센터파 메프브이(주)	(주)동탄2대우크로 뉴스테이기업영임대위 탁관리부동산투자회사	캡스톤개발플랫폼월반 시오부동산투자신락	부산컨테이너터미널 (주)	(주)아이티로	(주)천년수원	(주)부곡개발	서부광역철도(주)	회사명 합계
당기손익 인식액	1,751	0	0	0	(13,730)	(449)	495	12,413	(200)	280
비고	공정가치평가액 증가	-	-	-	공정가치평가액 하락	공정가치평가액 하락	공정가치평가액 증가	공정가치평가액 증가	공정가치평가액 하락	

11.3 당기손익-공정가치 측정 채무상품의 내역

당기손익-공정가치 측정 채무상품의 내역

당기

(단위 : 백만원)

			회사명	주식수	지분율	취득원가	장부금액
금융자산, 범주	당기손익-공정가치측 정채무증권	채무상품_1	에이치디씨아이파크 물(주)(용산역개발(주))	320,000	0.0088	1	1
		채무상품_2	(주)제주국제컨벤션 센터	1,089,522	0.0248	4,788	1,667
		채무상품_3	신분당선(주)	4,122,000	0.0971	20,610	1
		채무상품_4	푸른김해지킴이(주)	100,775	0.0500	504	280
		채무상품_5	청정상주(주)	70,552	0.0400	353	0
		채무상품_6	푸른아산지킴이(주)	69,390	0.0370	347	159
		채무상품_7	푸른여수지킴이(주)	84,567	0.0900	423	82
		채무상품_8	푸른당진지킴이(주)	27,505	0.0280	138	1
		채무상품_9	푸른제주지킴이(주)	30,626	0.0301	153	1
		채무상품_10	푸른군산지킴이(주)	59,842	0.0349	299	119
		채무상품_11	상주영천고속도로(주)	3,553,284	0.0525	17,766	1
		채무상품_12	연세국제학사관리(주)	5,600	0.0101	28	1
		채무상품_13	서울북부고속도로(주)	6,826,400	0.1400	34,132	1
		채무상품_14	서울문산고속도로(주)	1,529,856	0.0576	7,649	5,688
		채무상품_15	가야철도(주)	305,490	0.0230	1,527	1
		채무상품_16	푸른한강타운(주)	9,116	0.0043	46	24
		채무상품_17	이레일(주)	1,044,488	0.0343	5,222	0
		채무상품_18	해양문화(주)	442,431	0.1168	2,212	685
		채무상품_19	더푸른마을(주)	124,564	0.1282	623	1
		채무상품_20	새서울철도(주)	384,000	0.0300	1,920	1,920
		채무상품_21	경기철도(주)	495,000	0.0245	2,475	1
		채무상품_22	(주)피워터스	72,288	0.0400	361	361
		채무상품_23	울산맑은환경(주)	376,752	0.0720	1,884	1,231
		채무상품_24	늘푸른파주양주(주)	52,662	0.0462	263	1
		채무상품_25	수도권서부고속도로 (주)	472,920	0.0097	2,365	2,365
		채무상품_26	늘푸른고양(주)	49,885	0.0362	249	1
		채무상품_27	계룡그린빌(주)	5,744	0.0030	29	1
		채무상품_28	서부내륙고속도로(주)	3,607,881	0.0575	18,039	18,039
		채무상품_29	부산컨테이너터미널	4,500,000	0.1500	22,500	8,771

	(주)				
채무상품_30	서부광역철도(주)	762,441	0.0285	3,812	1
채무상품_31	강남메트로(주)	900	0.0900	5	5
채무상품_32	휴먼에코랜드(주)	29,389	0.0220	147	147
채무상품_33	서부광역메트로(주)	276,662	0.1014	1,383	1,383
채무상품_34	동서울지하도로(주)	2,621,808	0.1671	13,109	13,109
채무상품_35	스마트시티자산관리 (주)	10,200	0.1700	7	1
채무상품_36	(주)스마트시티	1,819,625	0.1923	8,395	1
채무상품_37	광명역복합터미널(주))	0	0.0000	0	0
채무상품_38	(주)청주테크노폴리 스	225,000	0.1500	1,500	1,500
채무상품_39	(주)세빛섬	429,000	0.0500	2,145	1
채무상품_40	김포골드벨리4피에프 브이(주)	100,000	0.1000	500	1
채무상품_41	(주)에잇씨티(용유무 의도시개발(주))	300,000	0.2381	1,500	1
채무상품_42	인천아트센터(주)	78,000	0.1950	390	390
채무상품_43	의왕장안프로젝트금 융투자(주)	10,000	0.0100	50	50
채무상품_44	서울대메디컬허브(주))	3,000	0.0036	15	1
채무상품_45	(주)풍우역세권개발	173,750	0.1738	869	869
채무상품_46	경안리버시티개발(주))	0	0.0000	0	0
채무상품_47	(주)고촌복합개발	86,000	0.0860	430	430
채무상품_48	(주)아스트로엑스	4,200	0.1361	183	1,579
채무상품_49	(주)휴맥스EV	248,790	0.0675	2,936	2,936
채무상품_50	디씨에이엠피에프브 이(주)	250,000	0.2500	1,250	1,250
채무상품_51	맥서브컨소시엄(주)	30,000	0.3000	300	300
채무상품_52	(주)아이티로	8,570	0.1500	450	1
채무상품_53	(주)부곡개발	0	0.0000	2,000	2,313
채무상품_54	용인덕성데이터센터 피에프브이(주)	1,574,073	0.1049	1,574	4,876
채무상품_55	(주)온더웨스트	150,000	0.1500	750	750
채무상품_56	(주)텐씨엘	14,415	0.0818	2,000	2,000
채무상품_57	(주)동탄2대우코크렙 뉴스테이기업형임대 위탁관리부동산투자 회사	450,000	0.0600	4,500	48,897
채무상품_58	이지스제502호부동 산일반사모투자회사	0	0.1764	3,000	3,000
채무상품_59	IBK-KT디지털신산업 투자조합	0	0.0465	2,000	2,000
채무상품_60	캡스톤개발플랫폼일 반사모부동산투자신 탁	0	0.1639	6,893	1
채무상품_61	비티에스제2호사모투 자합자회사	0	0.1000	4,073	4,073

	채무상품_62	건설공제조합	45,862	0.0000	46,432	70,990
	채무상품_63	전기공사공제조합	300	0.0000	50	109
	채무상품_64	정보통신공제조합	520	0.0000	66	237
	채무상품_65	엔지니어링공제조합	25,115	0.0000	12,902	21,376
	채무상품_66	한국전기기술인협회	200	0.0000	20	50
	채무상품_67	포에스구조안전그룹 협동조합	5	0.1429	5	5
	채무상품_68	핵심환경기술전문협 동조합	0	0.0000	0	0
	채무상품_69	기계설비건설공제조 합	500	0.0000	506	546
	채무상품_70	전문건설공제조합	3,160	0.0000	2,995	2,995
	채무상품_71	신보 P-CBO 후순위 사채	0	0.0000	2,250	2,363
	채무상품_72	KB소사원시철도프로 젝트펀드	0	0.0000	66,740	1
	채무상품_73	KIAMCO 도로투자 사 모특별자산투자신탁 제1호	0	0.0000	11,373	11,374
	채무상품_74	KIAMCO 경기철도 사 모특별자산투자신탁 제1호	0	0.0000	8,107	1
금융자산, 범주 합계					364,518	243,317

전기

(단위 : 백만원)

		회사명	주식수	지분율	취득원가	장부금액
	채무상품_1	에이치디씨아이파크 물(주)(용산역개발(주))	320,000	0.0088	1	1
	채무상품_2	(주)제주국제컨벤션 센터	1,089,522	0.0268	4,788	1,667
	채무상품_3	신분당선(주)	4,122,000	0.0971	20,610	1
	채무상품_4	푸른김해지킴이(주)	100,775	0.0500	504	280
	채무상품_5	청정상주(주)	70,552	0.0400	353	0
	채무상품_6	푸른아산지킴이(주)	69,390	0.0370	347	159
	채무상품_7	푸른여수지킴이(주)	84,567	0.0900	423	82
	채무상품_8	푸른당진지킴이(주)	27,505	0.0280	138	1
	채무상품_9	푸른제주지킴이(주)	30,626	0.0301	153	1
	채무상품_10	푸른군산지킴이(주)	59,842	0.0349	299	119
	채무상품_11	상주영천고속도로(주)	3,553,284	0.0525	17,766	1
	채무상품_12	연세국제학사관리(주)	5,600	0.0101	28	1
	채무상품_13	서울북부고속도로(주)	6,826,400	0.1400	34,132	1
	채무상품_14	서울문산고속도로(주)	1,529,856	0.0576	7,649	5,688
	채무상품_15	가야철도(주)	305,490	0.0230	1,527	1
	채무상품_16	푸른한강타운(주)	9,116	0.0043	46	24
	채무상품_17	이레일(주)	1,044,488	0.0343	5,222	0
	채무상품_18	해양문화(주)	442,431	0.1168	2,212	685
금융자산, 범주	당기손익-공정가치측 정채무증권					

채무상품_19	더푸른마을(주)	124,564	0.1282	623	1
채무상품_20	새서울철도(주)	384,000	0.0300	1,920	1,920
채무상품_21	경기철도(주)	495,000	0.0245	2,475	1
채무상품_22	(주)피워티스	72,288	0.0400	361	361
채무상품_23	울산맑은환경(주)	376,752	0.0720	1,884	1,231
채무상품_24	늘푸른파주양주(주)	52,662	0.0462	263	1
채무상품_25	수도권서부고속도로 (주)	472,920	0.0097	2,365	2,365
채무상품_26	늘푸른고양(주)	49,885	0.0362	249	1
채무상품_27	계룡그린빌(주)	5,744	0.0030	29	1
채무상품_28	서부내륙고속도로(주))	3,607,881	0.0575	18,039	18,039
채무상품_29	부산컨테이너터미널 (주)	4,500,000	0.1500	22,500	8,771
채무상품_30	서부광역철도(주)	762,441	0.0285	3,812	1
채무상품_31	강남메트로(주)	900	0.0900	5	5
채무상품_32	휴먼에코랜드(주)	29,389	0.0220	147	147
채무상품_33	서부광역메트로(주)	0	0.0000	0	0
채무상품_34	동서울지하도로(주)	0	0.0000	0	0
채무상품_35	스마트시티자산관리 (주)	10,200	0.1700	7	1
채무상품_36	(주)스마트시티	1,819,625	0.1923	8,395	1
채무상품_37	광명역복합터미널(주))	98,000	0.1633	490	490
채무상품_38	(주)청주테크노폴리 스	225,000	0.1500	1,500	1,500
채무상품_39	(주)세빛섬	429,000	0.0500	2,145	1
채무상품_40	김포골든밸리4피에프 브이(주)	100,000	0.1000	500	1
채무상품_41	(주)에잇씨티(용유무 의도시개발(주))	300,000	0.2381	1,500	1
채무상품_42	인천아트센터(주)	78,000	0.1950	390	390
채무상품_43	의왕장안프로젝트금 융투자(주)	10,000	0.0100	50	50
채무상품_44	서울대메디컬허브(주))	3,000	0.0036	15	1
채무상품_45	(주)풍무역세권개발	140,000	0.1400	700	700
채무상품_46	경안리버시티개발(주))	50,000	0.0500	250	250
채무상품_47	(주)고촌복합개발	86,000	0.0860	430	430
채무상품_48	(주)아스트로맥스	4,200	0.1361	183	1,579
채무상품_49	(주)휴맥스EV	248,790	0.0717	2,936	2,936
채무상품_50	디씨에이엠피에프브 이(주)	250,000	0.2500	1,250	1,250
채무상품_51	맥서브컨소시엄(주)	30,000	0.3000	300	300
채무상품_52	(주)아이티로	8,570	0.1500	450	1
채무상품_53	(주)부곡개발	0	0.0000	2,000	14,413
채무상품_54	용인덕성데이터센터 피에프브이(주)	1,574,073	0.1049	1,574	1,574
채무상품_55	(주)온더웨스트	150,000	0.1500	750	750
채무상품_56	(주)텐씨엘	14,415	0.0818	2,000	2,000

	채무상품_57	(주)동탄2대우코크렘 뉴스테이기업형임대 위탁관리부동산투자 회사	0	0.0000	0	0
	채무상품_58	이지스제502호부동 산일반사모투자회사	0	0.1764	3,000	3,000
	채무상품_59	IBK-KT디지털산업 투자조합	0	0.0465	2,000	2,000
	채무상품_60	캡스톤개발플랫폼일 반사모부동산투자신 탁	0	0.1639	6,893	6,893
	채무상품_61	비티에스제2호사모투 자합자회사	0	0.1000	2,613	2,613
	채무상품_62	건설공제조합	45,862	0.0000	46,433	71,049
	채무상품_63	전기공사공제조합	300	0.0000	50	108
	채무상품_64	정보통신공제조합	520	0.0000	66	220
	채무상품_65	엔지니어링공제조합	25,115	0.0000	12,902	20,386
	채무상품_66	한국전기기술인협회	200	0.0000	20	47
	채무상품_67	포에스구조안전그룹 협동조합	5	0.1429	5	5
	채무상품_68	핵심환경기술전문협 동조합	0	0.0000	2	0
	채무상품_69	기계설비건설공제조 합	500	0.0000	506	529
	채무상품_70	전문건설공제조합	0	0.0000	0	0
	채무상품_71	신보 P-CBO 후순위 사채	0	0.0000	1,500	1,540
	채무상품_72	KB소사원시철도프로 젝트펀드	2,858	0.1429	66,740	1
	채무상품_73	KIAMCO 도로투자 사 모특별자산투자신탁 제1호	0	0.0000	11,373	11,374
	채무상품_74	KIAMCO 경기철도 사 모특별자산투자신탁 제1호	0	0.0000	8,107	1
금융자산, 범주 합계					340,895	189,942

(*1) (주)에잇씨티, 디씨에이엠피에프브이(주), 맥서브컨소시엄(주)에 대하여 지분율이 20% 이상이나 출자협약 등으로 인한 중대한 영향력 보유여부 및 금액적 중요성을 고려하여 투자유가증권으로 분류되었습니다.

(*2) 서부광역메트로(주), 전문건설공제조합에 대하여 당기 중 신규 취득하였습니다.

(*3) 광명역복합터미널(주), 경안리버시티개발(주)에 대하여 당기 중 매각 또는 청산으로 제거하였습니다.

(*4) 용인덕성데이터센터피에프브이(주), (주)동탄2대우코크렘뉴스테이기업형임대위탁관리부동산투자회사, 캡스톤개발플랫폼일반사모부동산투자신탁, 건설공제조합, 전기공사공제조합, 정보통신공제조합, 엔지니어링공제조합, 한국전기기술인협회, 기계설비건설공제조합, 신보 P-CBO 후순위사채에 대하여 당기 중 유의적인 공정가치 변동으로 평가손익을 인식하였습니다.

(*5) 동서울지하도로(주), (주)동탄2대우코크렘뉴스테이기업형임대위탁관리부동산투자회사에 대하여 당기 중 관계기업에서 투자유가증권으로 재분류하였습니다.

11.4 기타포괄손익-공정가치 측정 지분상품의 내역

기타포괄손익-공정가치 측정 지분상품의 내역

당기

(단위 : 백만원)

		회사명	주식수	지분율	취득원가	장부금액	
금융자산, 범주	기타포괄손익-공정가치 측정 지분상품	지분상품_1	테크노빌리지(주)	56,000	0.0338	280	280
		지분상품_2	네오트랜스(주)	2,858	0.1429	14	14
		지분상품_3	(주)우방	1,305	0.0002	7	7
		지분상품_4	범양자산관리(주)	5,874	0.0100	29	1
		지분상품_5	우림건설(주)	3,888	0.0021	778	1
		지분상품_6	케이디건설(주)	42,597	0.0411	1,278	1
		지분상품_7	쌍용건설(주)	2,925	0.0001	384	15
		지분상품_8	스마트파워(주)	108,608	0.1178	54	1
		지분상품_9	회경건설(주)	7,133	0.0586	14	2
		지분상품_10	(주)동양건설산업	77	0.0001	88	0
		지분상품_11	효동개발(주)	520	0.0036	104	1
		지분상품_12	남광건설(주)	319	0.0031	15	3
		지분상품_13	(주)삼우이앤씨	352	0.0001	2	0
		지분상품_14	서우건설(주)	39,785	0.2966	1,989	1
		지분상품_15	경동건설(주)	445	0.0002	4	2
		지분상품_16	화남건설(주)	23,097	0.1525	231	231
		지분상품_17	(주)케이리얼티제 10호위탁관리부동산 투자회사	363,000	0.0346	7,260	5,717
		지분상품_18	SG생활안전(주)	0	0.0000	0	0
		지분상품_19	(주)에이치아이씨	181	0.0002	0	0
		지분상품_20	세원건설(주)	182	0.0006	2	2
		지분상품_21	대우산업개발(주)	308	0.0001	2	2
		지분상품_22	(주)용진	9,717	0.0325	97	97
		지분상품_23	동부건설(주)	1,407	0.0001	7	6
금융자산, 범주 합계					12,639	6,384	

전기

(단위 : 백만원)

		회사명	주식수	지분율	취득원가	장부금액	
금융자산, 범주	기타포괄손익-공정가치 측정 지분상품	지분상품_1	테크노빌리지(주)	56,000	0.0338	280	280
		지분상품_2	네오트랜스(주)	2,858	0.1429	14	14
		지분상품_3	(주)우방	1,305	0.0002	7	7
		지분상품_4	범양자산관리(주)	5,874	0.0100	29	1
		지분상품_5	우림건설(주)	3,888	0.0023	778	1
		지분상품_6	케이디건설(주)	42,601	0.0411	1,278	1
		지분상품_7	쌍용건설(주)	2,925	0.0001	384	15
		지분상품_8	스마트파워(주)	108,608	0.0337	54	1
		지분상품_9	회경건설(주)	6,163	0.0506	14	2
		지분상품_10	(주)동양건설산업	77	0.0001	88	0
		지분상품_11	효동개발(주)	520	0.0001	104	1
		지분상품_12	남광건설(주)	319	0.0031	15	3
		지분상품_13	(주)삼우이앤씨	0	0.0001	2	0
		지분상품_14	서우건설(주)	39,785	0.2966	1,989	1
		지분상품_15	경동건설(주)	445	0.0004	4	2
		지분상품_16	화남건설(주)	23,097	0.1525	231	231
		지분상품_17	(주)케이리얼티제 10호위탁관리부동산	363,000	0.0346	7,260	9,354

		투자회사					
	지분상품_18	SG생활안전(주)	30,400	0.0473	2,000	2,000	
	지분상품_19	(주)에이치아이씨	181	0.0002	0	0	
	지분상품_20	세원건설(주)	182	0.0006	2	2	
	지분상품_21	대우산업개발(주)	308	0.0001	2	2	
	지분상품_22	(주)용진	10,000	0.0337	97	97	
	지분상품_23	동부건설(주)	0	0.0000	0	0	
금융자산, 범주 합계					14,632	12,015	

(*1) 동부건설(주)에 대하여 당기 중 회생채권 출자전환으로 신규 취득하였습니다.

(*2) SG생활안전(주)에 대하여 당기 중 매각 또는 청산으로 제거되었습니다.

(*3) (주)케이리얼티제10호위탁관리부동산투자회사에 대하여 당기 중 유의적인 공정가치 변동으로 평가손익을 인식하였습니다.

11.5 기타포괄손익-공정가치 측정 채무상품의 내역

기타포괄손익-공정가치 측정 채무상품의 내역

당기

(단위 : 백만원)

		금융상품				금융상품 합계
		기타포괄손익-공정가치측정채무증권				
		국공채		기업이 발행한 채무증권		
		국민주택채권 외		남양건설(주)		
		액면가액	장부가액	액면가액	장부가액	
만기						
만기	1년 이내	569	562	0	0	
	1년 초과 5년 이내	5,553	5,333	0	0	
	5년 초과 10년 이내	420	401	0	0	
	2032년	0	0	219	219	
소계		6,542	6,296	219	219	6,515

전기

(단위 : 백만원)

		금융상품				금융상품 합계
		기타포괄손익-공정가치측정채무증권				
		국공채		기업이 발행한 채무증권		
		국민주택채권 외		남양건설(주)		
		액면가액	장부가액	액면가액	장부가액	
만기						
만기	1년 이내	476	464	0	0	
	1년 초과 5년 이내	2,452	2,321	0	0	
	5년 초과 10년 이내	0	0	0	0	
	2032년	0	0	219	219	
소계		2,928	2,785	219	219	3,004

(* 남양건설(주)는 후순위채권으로 공정가액을 신뢰성 있게 측정할 수 없어 취득원가를 장부가액으로 계상하였습니다.

12. 파생금융상품

12.1 파생상품 관련 자산 및 부채의 변동내역

당사는 우리은행 등과 매매 및 위험회피 목적의 파생상품 계약을 체결하고 있습니다. 당기와 전기 중 파생상품 관련 자산·부채의 변동내역은 다음과 같습니다.

당기

(단위 : 백만원)

	금융상품					금융상품 합계
	매매 목적				위험회피 목적	
	통화선도	통화스왑	이자율스왑	확정계약	통화스왑	
자산	2,142	44,184	0	31,211	52,523	130,060
부채	18,243	0	824	874	0	19,941
거래/평가 이익	10,536	62,675	28	2,163	373	75,775
거래/평가 손실	48,467	5,176	824	2,688	3,637	60,792

전기

(단위 : 백만원)

	금융상품					금융상품 합계
	매매 목적				위험회피 목적	
	통화선도	통화스왑	이자율스왑	확정계약	통화스왑	
자산	1,193	4,452	0	30,862	0	36,507
부채	9,235	5,605	0	0	0	14,840
거래/평가 이익	14,462	21,466	0	30,862	0	66,790
거래/평가 손실	28,274	21,335	0	0	0	49,609

12.2 당사는 매매목적의 파생상품과 관련하여 파생상품평가이익(손실), 파생상품거래이익(손실)을 기타수익(비용)으로 인식하고 있습니다(주석 31참조).

12.3 당사의 매매목적의 파생금융상품자산(부채)은 모두 당기손익-공정가치 측정 금융자산(부채)입니다.

13. 매각예정자산

13.1 매각예정자산의 구성내역

매각예정자산의 구성내역

당기

(단위 : 백만원)

		공시금액
매각예정자산		2,882
매각예정자산	매각예정부동산	2,882
	매각예정일반(기계장치 등)	0

전기

(단위 : 백만원)

		공시금액
매각예정자산		406
매각예정자산	매각예정부동산	0
	매각예정일반(기계장치 등)	406

13.2 매각예정자산의 변동내역

매각예정자산의 변동내역

당기

(단위 : 백만원)

	공시금액
기초	406

증가	5,166
처분	(406)
손상차손	(2,284)
기타증감	0
기말	2,882

전기

(단위 : 백만원)

	공시금액
기초	34,028
증가	358
처분	(24,917)
손상차손	0
기타증감	(9,063)
기말	406

(*) 기타증감액은 투자부동산 대체 등으로 구성되어 있습니다.

13.3 당사는 매각예정자산(또는 처분자산집단)의 처분과 관련하여 처분이익과 처분손실을 기타수익과 기타비용으로 인식하였습니다(주석 31참조).

13.4 당사는 매각예정자산(또는 처분자산집단)의 장부가액 대비 순공정가치의 회복 및 하락과 관련하여 손상차손환입과 손상차손을 기타수익과 기타비용으로 인식하였습니다(주석 31참조).

14. 종속기업및관계기업투자

14.1 종속기업및관계기업투자의 구성내역

(단위:백만원)

구 분	2024.12.31	2023.12.31
종속기업투자	392,303	256,310
관계기업투자	179,710	219,857
합 계	572,013	476,167

14.2 종속기업의 세부내역

(단위:백만원)

구 분	소재국가	결산월	지분율 (%)	장부가액	
				2024.12.31	2023.12.31
(주)대우에스티	한국	12	100.00	37,887	37,887
대우송도호텔(주)	한국	12	100.00	12,001	12,001
(주)푸르웰	한국	12	100.00	500	500
한국인프라관리(주)	한국	12	58.57	878	1,500
마스턴제141호용인백양피에프브이(주)	한국	12	77.28	3,864	3,864
망포역세권개발피에프브이(주)	한국	12	79.00	10,270	10,270
(주)세종이엔씨	한국	12	100.00	275	275
(주)투게더임대주택위탁관리부동산투자회사	한국	12	100.00	5,000	5,000
안산그린에너지(주)	한국	12	90.00	14,202	1,452
수도권광역급행철도비노선(주)(*2)	한국	12	94.77	12,600	-
지더블유아이스(주)(*3)	한국	12	100.00	1	-
안산그린파워(주)(*2)	한국	12	100.00	1,600	-

DW AMERICA DEVEL'T INC.	미국	12	100.00	1	1
Daewoo Tripoli Investment & Development Co.	리비아	12	60.00	43,866	43,866
THT DEVELOPMENT CO.,LTD.	베트남	12	100.00	106,706	106,706
Daewoo Engineering & Construction Nigeria Limited(*1)	나이지리아	12	49.00	381	381
Daewoo Engineering & Construction VIETNAM CO.,LTD.	베트남	12	100.00	110,811	1,147
Daewoo Engineering & Construction DUQM LLC	오만	12	90.00	659	659
T&C INVESTMENT GLOBAL PTE. LTD.	싱가포르	12	100.00	17,135	17,135
Daewoo E&C USA Investment INC.	미국	12	100.00	11,949	11,949
PT DAEWOO REKAYASA KONSTRUKSI	인도네시아	12	67.00	1,717	1,717
합 계				392,303	256,310

(*1) 당사 보유지분은 과반수 미만이나, 당사가 해당 기업을 실질적으로 지배하는 것으로 판단하여 연결대상 종속기업으로 분류하였습니다.

(*2) 당기 중 신규 취득하였습니다.

(*3) 당기 중 관계기업에서 종속기업으로 재분류하였습니다.

14.3 관계기업투자의 세부내역

(단위: 백만원)

구 분	소재국가	결산월	지분율 (%)	장부가액	
				2024.12.31	2023.12.31
스카이랜드(주)	한국	12	25.00	1	1
스카이랜드자산관리(주)	한국	12	25.00	13	13
(주)청주테크노폴리스자산관리	한국	12	35.00	105	105
하남마블링시티개발(주)	한국	12	44.00	2,200	2,200
(주)하남마블링시티	한국	12	44.00	44	44
경산지식산업개발(주)	한국	12	50.00	2,500	1,450
울촌제2산업단지개발(주)	한국	12	40.00	1	1
진위3산업단지(주)	한국	12	20.00	1,000	1,000
(주)동탄2대우코크렘뉴스테이기업형임대위탁관리 부동산투자회사(*8)	한국	12	-	-	22,500
평성인더스트리아(주)	한국	12	27.00	1	1
(주)창원혁신산단개발자산관리(*3)	한국	12	100.00	240	240
(주)창원혁신산단개발피에프브이	한국	12	29.00	1	1
양주역세권개발사업피에프브이(주)	한국	12	22.00	1,100	1,100
지더블유아이시(주)(*7)	한국	12	-	-	1
풍무역세권개발자산관리(주)(*3)	한국	12	51.13	51	41
강화조력발전(주)(*5)	한국	12	-	-	23
우이신설경전철(주)	한국	12	20.31	1	1
은평새길(주)	한국	12	33.00	1,304	1,304
전마산터널(주)(*5)	한국	12	-	-	9,180
푸른제천지킴이(주)	한국	12	21.44	1	1
(주)탕정테크노파크	한국	12	20.00	400	400
인천공항영종위탁관리부동산투자회사(주)	한국	12	24.06	24,380	24,380
(주)투게더투자운용	한국	12	34.14	2,390	2,390
경안리버시티개발자산관리(주)(*5)	한국	12	-	-	20
제이알전문투자형사모부동산자산신탁제22호	한국	12	35.20	39,896	39,896
(주)고촌복합개발자산관리	한국	12	50.00	50	49
(주)수원청년주택대우케이원제9호위탁관리부동산	한국	12	20.20	5,798	5,798

투자회사					
마스틴제83호청량피에프브이(주)	한국	12	30.28	1,514	1,514
(주)자양파이브피에프브이(*6)	한국	12	35.00	1	1,750
(주)휴맥스EV(*1)	한국	12	6.75	2,936	2,936
(주)대치일철육피에프브이	한국	12	42.86	1	1
송산산업단지개발(주)	한국	12	31.13	1	1
(주)아이티로(*1)	한국	12	15.00	1	1
대구동구복합개발1호(주)	한국	12	29.00	1,450	1,450
반포센트럴피에프브이(주)(*2)	한국	12	52.94	4,500	4,500
원주그린(주)	한국	12	24.46	615	615
(주)글업풍력개발(*1)	한국	12	15.00	6,000	2,000
제이알일반사모부동산투자신탁제31호	한국	12	45.00	4,701	4,701
(주)청주글로벌	한국	12	30.10	9	9
프로젝트가산피에프브이(주)	한국	12	20.00	1,000	1,000
큐브광안피에프브이(주)	한국	12	30.00	1,500	1,500
동서울지하도로(주)(*8)	한국	12	-	-	13,109
(주)무궁화신탁(*1)(*6)	한국	12	2.03	8,472	10,000
(주)인천공항영종제3호위탁관리부동산투자회사	한국	12	26.67	20,005	20,005
(주)은정신도시대우케이원제18호위탁관리부동산 투자회사	한국	12	26.48	15,057	15,057
이수과천복합터널(주)(*1)(*4)	한국	12	17.08	2,902	-
UNION DW ENG & CON LTD.	태국	12	49.00	-	-
MEGAWORLD-DW CO.	필리핀	12	40.00	1	1
GULF ENG.CONST. & CONTRACT	리비아	12	49.00	1	1
DW ARABIA LTD.(*3)	사우디아라비 아	12	60.00	-	-
DW NIGERIA LTD.(*3)	나이지리아	12	90.00	124	124
DAEWOO-HANEL CORP(*3)	베트남	12	60.00	-	-
DAEWOO E & C IRAN(*3)	이란	12	100.00	-	-
V-CITY 21 JOINT STOCK COMPANY	베트남	12	40.00	1	1
DW POWER(INDIA) LTD.(*3)	인도	12	69.54	1	1
KDS Hydro Pte.Ltd	싱가포르	12	20.00	26,219	26,219
Daewoo E&C LLC(*3)	오만	12	70.00	1	1
DINAMICO CONST,INC.	필리핀	12	39.99	16	16
Tan A Dai Thanh-DAEWOO LLC	베트남	12	50.00	1,204	1,204
합 계				179,710	219,857

(*1) 당사 보유지분은 20% 미만이나, 당사가 해당 기업에 유의적 영향력을 갖는 것으로 판단하여 관계기업으로 분류하였습니다.

(*2) 당사 보유지분은 50% 이상이나, 당사가 실질지배력을 갖지 않아 관계기업으로 분류하였습니다.

(*3) 당사의 지분율이 50%를 초과하는 등 종속기업에 해당하나, 피투자기업이 실질적인 영업활동을 수행하지 않는 등 당사의 재무제표에 미치는 영향이 중요하지 않으므로 관계기업으로 분류하였습니다.

(*4) 당기 중 신규 취득하였습니다.

(*5) 당기 중 매각 또는 청산으로 관계기업에서 제외하였습니다.

(*6) 당기 중 손상차손을 인식하였습니다.

(*7) 당기 중 관계기업에서 종속기업으로 재분류하였습니다.

(*8) 당기 중 관계기업에서 투자유가증권으로 재분류하였습니다.

15. 유형자산의 변동내역

유형자산의 장부가액 변동내역

유형자산의 장부가액 변동내역

당기

(단위 : 백만원)

		토지	건물	구축물	기계장치	선박	차량운반구	공구와 기구	비품	유형자산 합계
기초		23,828	17,686	0	40,803	8,543	16,027	1,714	2,337	110,938
유형자산의 변동에 대한 조정										
유형자산의 변동에 대한 조정	취득(자본적지출 포함)	0	0	0	6,297	280	3,322	211	558	10,668
	처분	0	0	0	(633)	(688)	(75)	0	(19)	(1,415)
	감가상각비	0	(895)	0	(9,288)	(723)	(5,791)	(776)	(1,007)	(18,480)
	기타증감	0	(205)	0	4,285	1,061	1,539	168	20	6,868
기말		23,828	16,586	0	41,464	8,473	15,022	1,317	1,889	108,579

전기

(단위 : 백만원)

		토지	건물	구축물	기계장치	선박	차량운반구	공구와 기구	비품	유형자산 합계
기초		23,828	19,236	0	33,992	8,276	14,867	1,447	3,568	105,214
유형자산의 변동에 대한 조정										
유형자산의 변동에 대한 조정	취득(자본적지출 포함)	0	0	0	13,388	206	5,651	845	1,046	21,136
	처분	0	0	0	(621)	(154)	(158)	(7)	(1)	(941)
	감가상각비	0	(935)	0	(7,875)	(711)	(5,299)	(718)	(2,266)	(17,804)
	기타증감	0	(615)	0	1,919	926	966	147	(10)	3,333
기말		23,828	17,686	0	40,803	8,543	16,027	1,714	2,337	110,938

(*) 기타증감액은 해외사업장의 유형자산 환산에 의한 해외사업환산손익 반영액 등으로 구성되어 있습니다.

유형자산의 장부가액 구성내역

(단위 : 백만원)

유형자산		토지		건물		구축물		기계장치		선박		차량운반구		공구와 기구		비품		유형자산 합계							
장부가액	취득원가	장부가액	취득원가	장부가액	취득원가	장부가액	취득원가	장부가액	취득원가	장부가액	취득원가	장부가액	취득원가	장부가액	취득원가	장부가액									
기초	23,828	0	23,828	40,380	(22,694)	17,686	1,010	(1,010)	0	193,660	(152,857)	40,803	113,906	(105,363)	8,543	80,028	(64,001)	16,027	12,452	(10,738)	1,714	25,411	(23,074)	2,337	110,938
기말	23,828	0	23,828	40,060	(23,474)	16,586	1,010	(1,010)	0	215,407	(173,943)	41,464	115,841	(107,388)	8,473	89,159	(74,137)	15,022	12,199	(10,882)	1,317	26,232	(24,343)	1,889	108,579

16. 무형자산의 변동내역

무형자산의 장부가액 변동내역

무형자산의 장부가액 변동내역

당기

(단위 : 백만원)

		사용수익권	회원권	소프트웨어	무형자산 및 영업권 합계
기초		29,613	15,100	11,075	55,788
무형자산 및 영업권의 변동내역					
무형자산 및 영업권의 취득(처분)액		0	(121)	5,079	4,958

변동내역	무형자산상각비	(958)	(15)	(6,593)	(7,566)
	기타증감	0	0	(14)	(14)
기말		28,655	14,964	9,547	53,166

전기

(단위 : 백만원)

		사용수익권	회원권	소프트웨어	무형자산 및 영업권 합계
기초		30,571	15,160	13,673	59,404
무형자산 및 영업권의 변동내역					
무형자산 및 영업권의 변동내역	취득(처분)액	0	0	4,065	4,065
	무형자산상각비	(958)	(60)	(6,649)	(7,667)
	기타증감	0	0	(14)	(14)
기말		29,613	15,100	11,075	55,788

(*) 기타증감액은 해외사업장의 무형자산 환산에 의한 해외사업환산손익 반영액 등으로 구성되어 있습니다.

무형자산의 장부가액 구성내역

(단위 : 백만원)

	무형자산 및 영업권											무형자산 및 영업권 합 계	
	사용수익권			회원권				소프트웨어					무형자산 및 영업권 합 계
	장부금액			장부금액				장부금액					
	취득원가	감가상각누계액, 상각누계액 및 손상차손누계액	장부금액 합계	취득원가	감가상각누계액, 상각누계액 및 손상차손누계액	장부금액 합계	취득원가	감가상각누계액, 상각누계액 및 손상차손누계액	장부금액 합계				
기초	56,896	(10,568)	(16,715)	29,613	31,245	(6,319)	(9,826)	15,100	89,829	(78,754)	0	11,075	55,788
기말	56,896	(11,526)	(18,715)	28,655	31,124	(6,334)	(9,826)	14,964	94,894	(85,347)	0	9,547	53,166

17. 투자부동산

17.1 투자부동산의 변동내역

투자부동산의 변동내역

당기

(단위 : 백만원)

		임대부동산	기타부동산	투자부동산 합계
기초		153,313	13	153,326
투자부동산의 변동에 대한 조정				
투자부동산의 변동 에 대한 조정	취득	0	0	0
	처분	(45,878)	(13)	(45,891)
	감가상각비	(2,033)	0	(2,033)
	대체 등	(89,686)	0	(89,686)
기말		15,716	0	15,716

전기

(단위 : 백만원)

		임대부동산	기타부동산	투자부동산 합계
기초		144,229	0	144,229
투자부동산의 변동에 대한 조정				

투자부동산의 변동에 대한 조정	취득	11,300	0	11,300
	처분	0	0	0
	감가상각비	(2,216)	0	(2,216)
	대체 등	0	13	13
기말		153,313	13	153,326

(*1) 처분에는 자산의 철거에 따른 금액이 포함되어 있습니다.

(*2) 대체에는 매각예정자산으로부터의 대체와 재고자산 계정으로의 대체 금액이 포함되어 있습니다.

(*3) 임대부동산과 관련하여 당사(리스제공자)는 부동산 임대 리스계약을 체결하고 있으며, 동 계약에 따른 미래 최소리스료는 다음과 같습니다. 해당 최소리스료는 계약당사자와의 약정에 따라 변경될 수 있습니다.

투자부동산 미래 최소리스료에 대한 주기

당기

(단위 : 백만원)

	1년 이내	1년 초과 5년 이내	합계 구간 합계
미래최소리스료	16	16	32

전기

(단위 : 백만원)

	1년 이내	1년 초과 5년 이내	합계 구간 합계
미래최소리스료	1,982	1	1,983

17.2 당기말과 전기말 기준으로 당사의 투자부동산 공정가치는 재무상태표상 장부가액과 유의적인 차이가 없습니다.

18. 리스

18.1 재무상태표에 인식된 금액

① 리스와 관련하여 재무상태표에 인식된 사용권자산 및 리스부채

리스와 관련하여 재무상태표에 인식된 사용권자산

당기

(단위 : 백만원)

	자산		자산 합계
	사용권자산		
	부동산	건설장비 등	
사용권자산	105,559	33,012	138,571

전기

(단위 : 백만원)

	자산		자산 합계
	사용권자산		
	부동산	건설장비 등	
사용권자산	130,330	44,358	174,688

리스와 관련하여 재무상태표에 인식된 사용권자산

당기 (단위 : 백만원)

	공시금액
사용권자산의 추가	26,664

전기 (단위 : 백만원)

	공시금액
사용권자산의 추가	45,061

리스와 관련하여 재무상태표에 인식된 리스부채

당기 (단위 : 백만원)

	공시금액
단기리스부채	64,329
장기리스부채	110,120
합계	174,449

전기 (단위 : 백만원)

	공시금액
단기리스부채	73,615
장기리스부채	152,386
합계	226,001

② 리스와 관련하여 재무상태표에 인식된 금융리스채권

리스와 관련하여 재무상태표에 인식된 금융리스채권

당기 (단위 : 백만원)

	공시금액
단기금융리스채권	14,867
장기금융리스채권	14,535
합계	29,402

전기 (단위 : 백만원)

	공시금액
단기금융리스채권	10,198
장기금융리스채권	24,259
합계	34,457

(*1) 금융리스채권과 관련하여 당기말과 전기말 현재 금융리스의 총투자 및 순투자 내역은 다음과 같습니다.

금융리스의 총투자 및 순투자 내역

당기 (단위 : 백만원)

	최소리스료	미경과이자	리스순투자 합계
단기금융리스채권	15,269	(402)	14,867
장기금융리스채권	15,000	(465)	14,535
합계	30,269	(867)	29,402

전기

(단위 : 백만원)

	최소리스료	미경과이자	리스순투자 합계
단기금융리스채권	10,656	(458)	10,198
장기금융리스채권	25,160	(901)	24,259
합계	35,816	(1,359)	34,457

(*2) 당기말과 전기말 현재 금융리스채권의 만기정보는 다음과 같습니다.

금융리스채권의 만기정보

당기

(단위 : 백만원)

				확인되지 않은 총리 스료	미실현 금융수익	리스순투자	
금융상품	리스채권	송도 아이비에스 빌 딩	합계 구간	1년 이내	10,390	0	0
				1년초과~5년 이내	0	0	0
				5년초과	0	0	0
		합계 구간 합계			10,390	(75)	10,315
		을지트윈타워 동관	합계 구간	1년 이내	3,977	0	0
				1년초과~5년 이내	11,921	0	0
	5년초과			0	0	0	
	합계 구간 합계			15,898	(625)	15,273	
	을지트윈타워 서관	합계 구간	1년 이내	902	0	0	
			1년초과~5년 이내	3,079	0	0	
			5년초과	0	0	0	
			합계 구간 합계			3,981	(167)
금융상품 합계				30,269	(867)	29,402	

전기

(단위 : 백만원)

				확인되지 않은 총리 스료	미실현 금융수익	리스순투자	
금융상품	리스채권	송도 아이비에스 빌 딩	합계 구간	1년 이내	6,031	0	0
				1년초과~5년 이내	5,281	0	0
				5년초과	0	0	0
		합계 구간 합계			11,312	(154)	11,158
		을지트윈타워 동관	합계 구간	1년 이내	3,724	0	0
				1년초과~5년 이내	14,680	0	0
	5년초과			1,218	0	0	
	합계 구간 합계			19,622	(956)	18,666	
	을지트윈타워 서관	합계 구간	1년 이내	901	0	0	
			1년초과~5년 이내	3,605	0	0	
			5년초과	376	0	0	
			합계 구간 합계			4,882	(249)
금융상품 합계				35,816	(1,359)	34,457	

18.2 손익계산서에 인식된 금액

리스와 관련하여 손익계산서에 인식된 금액은 다음과 같습니다.

손익계산서에 인식된 금액(리스상각비)

당기

(단위 : 백만원)

자산		자산 합계	
사용권자산			
부동산	건설장비 등		
리스사용권자산상각비	24,771	42,513	67,284

전기

(단위 : 백만원)

자산		자산 합계	
사용권자산			
부동산	건설장비 등		
리스사용권자산상각비	26,729	48,527	75,256

손익계산서에 인식된 금액

당기

(단위 : 백만원)

공시금액	
리스부채에 대한 이자비용(금융원가에 포함)	4,633
사용권자산의 전대리스에 대한 이자수익(금융수익에 포함)	1,000
소액리스 리스료(매출원가 및 판관비에 포함)	3,225
단기리스 리스료(매출원가 및 판관비에 포함)	49,307
리스 현금유출	138,733

전기

(단위 : 백만원)

공시금액	
리스부채에 대한 이자비용(금융원가에 포함)	5,583
사용권자산의 전대리스에 대한 이자수익(금융수익에 포함)	841
소액리스 리스료(매출원가 및 판관비에 포함)	3,694
단기리스 리스료(매출원가 및 판관비에 포함)	51,838
리스 현금유출	147,410

19. 매입채무, 기타지급채무 및 선수금

기타지급채무 및 선수금

당기

(단위 : 백만원)

공시금액	
매입채무	225,464
단기기타지급채무 소계	1,330,106
단기기타지급채무 소계	단기미지급금 728,675

	단기미지급비용	601,431
선수금 소계		209,853
선수금 소계	공사선수금	64,952
	분양선수금	135,053
	기타선수금	9,848
장기선수금		63,086
장기선수금	장기공사선수금	63,086
	기타선수금	0

전기

(단위 : 백만원)

		공시금액
매입채무		292,388
단기기타지급채무 소계		1,435,425
단기기타지급채무 소계	단기미지급금	883,512
	단기미지급비용	551,913
선수금 소계		181,565
선수금 소계	공사선수금	82,740
	분양선수금	74,294
	기타선수금	24,531
장기선수금		84,253
장기선수금	장기공사선수금	84,008
	기타선수금	245

(*1) 매입채무와 미지급금에는 공급자금융약정과 관련한 금액이 포함되어 있으며, 약정을 제공하지 않는 채무의 지급기한(청구서 발행일~익월말일)보다 연장된 지급기한(청구서 발행일 후 60일~90일)을 제공합니다. 보고기간말과 전기말 현재 공급자금융약정 부채의 장부금액은 다음과 같습니다.

(*1) 공급자금융약정 부채의 장부금액에 대한 주기

당기

(단위 : 백만원)

		공시금액
공급자금융약정 부채(한도)		27,900
금융기관이 공급자에게 지급한 금액		9,289

전기

(단위 : 백만원)

		공시금액
공급자금융약정 부채(한도)		17,900
금융기관이 공급자에게 지급한 금액		9,531

(*2) 미지급비용은 자재비 등을 구매전용카드를 이용하여 결제한 금액이 포함되어 있으며, 당사는 카드약정에 따른 신용공여기간 종료일에 결제대금을 카드사에 지급하고 있습니다. 당사는 공급자와 합의하여 구매카드를 이용하고 있으며, 카드사에 지급하는 금액은 본래의 성격이 정상적인 영업과정에서 재화나 용역을 구입하는 활동으로 목적 자체의 변경이 없고, 카드사에 대한 결제기한이 6개

월 이내의 정상영업주기 내에 있으며, 동 약정과 관련하여 담보를 제공하지 아니하므로, 미지급비용으로 분류하고 현금흐름표에서 영업활동현금으로 표시하였습니다. 당기와 전기 중 구매카드와 관련한 부채의 변동은 다음과 같습니다.

(*2) 구매카드와 관련한 부채의 변동에 대한 주기

당기 (단위 : 백만원)

	공시금액
기초	144,998
변동(영업활동 현금흐름)	(44,998)
기말	100,000

전기 (단위 : 백만원)

	공시금액
기초	228,736
변동(영업활동 현금흐름)	(83,738)
기말	144,998

20.1 금융상품부채 - 금융상품부채의 내역

금융상품부채의 내역

당기 (단위 : 백만원)

			공시금액
금융상품부채			3,515,818
금융상품부채	단기금융상품부채		1,097,592
	단기금융상품부채	단기 차입금 및 사채	499,250
		유동성 장기 차입금 및 사채	540,799
		유동파생상품부채	18,146
		유동금융보증부채	39,397
		장기금융상품부채	
	장기금융상품부채	장기 차입금 및 사채	2,365,910
		비유동파생상품부채	1,795
		비유동금융보증부채	50,521

전기 (단위 : 백만원)

			공시금액
금융상품부채			2,177,156
금융상품부채	단기금융상품부채		1,183,221
	단기금융상품부채	단기 차입금 및 사채	457,594
		유동성 장기 차입금 및 사채	712,029

		유동파생상품부채	8,909
		유동금융보증부채	4,689
	장기금융상품부채		993,935
	장기금융상품부채	장기 차입금 및 사채	952,029
		비유동파생상품부채	5,931
		비유동금융보증부채	35,975

(*) 당사는 사채와 관련하여 보고기간말 현재 보증사채 SGD 150,000천, USD 50,000천(전기말 없음)에 대하여 금융기관으로부터 보증을 제공받고 있습니다.

20.2 금융상품부채 - 차입금

20.2 차입금 등의 내역

① 단기차입금

당기

(단위 : 백만원)

차입금명칭	차입금, 발행통화	차입처	차입금, 연이자율	차입금, 기준이자율	차입금, 연이자율범위	단기차입금	
차입금명칭	단기차입금	단기차입금_1	원화	한국수출입은행		0.0523 ~ 0.0539	150,000
		단기차입금_2	원화	한국산업은행	0.0511		85,000
		단기차입금_3	원화	한국산업은행			0
		단기차입금_4	원화	UOB 서울지점			0
		단기차입금_5	원화	기업어음			0
		단기차입금_6	원화	오스모시스출당스	0.0000		750
		단기차입금_7	원화	한국스탠다드차타드은행		CD(3M) + 0.0185	50,000
		단기차입금_8	원화	한국스탠다드차타드은행		0.0410 ~ 0.0449	70,500
		단기차입금_9	원화	미즈호은행		CD(3M) + 0.0230	50,000
		단기차입금_10	원화	미즈호은행		CD(3M) + 0.0180	60,000
		단기차입금_11	원화	국민은행		MOR(3M) + 0.0196	10,000
		단기차입금_12	원화	새마을금고중앙회 외		0.0709 ~ 0.0724	16,000
		단기차입금_13	원화	산은캐피탈 외	0.0615		7,000
		단기차입금_14	외화	UOB			0
차입금명칭 합계						499,250	

전기

(단위 : 백만원)

차입금명칭	차입금, 발행통화	차입처	차입금, 연이자율	차입금, 기준이자율	차입금, 연이자율범위	단기차입금	
차입금명칭	단기차입금	단기차입금_1	원화	한국수출입은행	0.0563		100,000
		단기차입금_2	원화	한국산업은행	0.0546		90,000
		단기차입금_3	원화	한국산업은행	0.0566		120,000
		단기차입금_4	원화	UOB 서울지점		CD(3M) + 0.0170	75,536
		단기차입금_5	원화	기업어음		0.0660 ~ 0.0670	47,000
		단기차입금_6	원화	오스모시스출당스	0.0000		750
		단기차입금_7	원화	한국스탠다드차타드은행			0
		단기차입금_8	원화	한국스탠다드차타드은행			0
		단기차입금_9	원화	미즈호은행			0
		단기차입금_10	원화	미즈호은행			0
		단기차입금_11	원화	국민은행			0
		단기차입금_12	원화	새마을금고중앙회 외			0
		단기차입금_13	원화	산은캐피탈 외			0
		단기차입금_14	외화	UOB		Bank's Cost of Funds + 0.0170	4,308

차입금명칭 합계									437,594
----------	--	--	--	--	--	--	--	--	---------

② 정기차입금

당기

(단위 : 백만원)

			차입금, 발행통화	차입처	차입금, 연이자율	차입금, 기준이자율	차입금, 연이자율범 위	유동성 장기차입금	장기차입금	
차입금명칭	장기 차입금	장기차입금_1	원화	신한은행 (ABCP)		CD(3M) + 0.0200		78,000	30,000	
		장기차입금_2	원화	신한은행 (Loan)		CD(3M) + 0.0238		26,000	10,000	
		장기차입금_3	원화	신한은행 (ABL, ABCP)		CD(3M) + 0.0180		25,000	75,000	
		장기차입금_4	원화	한국스탠다드차타드 은행		CD(3M) + 0.0180		0	32,000	
		장기차입금_5	원화	하나은행				0	0	
		장기차입금_6	원화	하나은행		0.0635		20,000	0	
		장기차입금_7	원화	미즈은행			CD(3M) + 0.0185		0	50,000
		장기차입금_8	원화	우리은행			CD(3M) + 0.0162		0	60,000
		장기차입금_9	원화	농협은행			MOR(3M) + 0.0188		8,333	41,867
		장기차입금_10	원화	부산은행			CD(3M) + 0.0179		2,500	27,500
		장기차입금_11	원화	주택도시보증공사		0.0000			225	4,497
		장기차입금_12	원화	건설공제조합		0.0110			59,300	0
		장기차입금_13	원화	스타브릿지출당스		0.0000			300	0
		장기차입금_14	원화	파인망포(주) 외			CD(3M) + 0.0280		65,000	0
		장기차입금_15	원화	MG새마을금고 외					0	0
		장기차입금_16	원화	DB저축은행 외					0	0
		장기차입금_17	원화	BNK저축은행					0	0
		장기차입금_18	원화	신협 외		0.0550			83,319	0
		장기차입금_19	원화	삼성생명 외					0	0
		장기차입금_20	원화	농협		0.0467			13,422	0
		장기차입금_21	원화	농협		0.0468			0	24,484
		장기차입금_22	원화	미래에셋증권 외		0.0740			0	200,000
		장기차입금_23	원화	새마을금고중앙회 외				0.0709 ~ 0.0724	8,000	48,000
		장기차입금_24	원화	단위농협		0.0553			0	200,000
		장기차입금_25	원화	플랜업플러스(주) 외				0.0420 ~ 0.0761	41,400	111,800
		장기차입금_26	원화	KB증권		0.0395			0	190,000
		장기차입금_27	외화	ABK/CBK					0	0
		장기차입금_28	외화	ENBD					0	0
		장기차입금_29	외화	Arab Bank					0	0
		장기차입금_30	외화	CBK					0	0
		장기차입금_31	외화	Warba Bank				Term SOFR(6M) + 0.0285	0	294,000
		장기차입금_32	외화	ABK/CBK/Burgan				Term SOFR(3M) + 0.0245	0	367,500
		장기차입금_33	외화	ABK/Gulf				Term SOFR(3M) + 0.0245	0	147,000
		장기차입금_34	외화	Arab Bank				Term SOFR(3M) + 0.0225	0	147,000
차입금명칭 합계								430,799	2,060,248	

전기

(단위 : 백만원)

			차입금, 발행통화	차입처	차입금, 연이자율	차입금, 기준이자율	차입금, 연이자율범 위	유동성 장기차입금	장기차입금
차입금명칭	장기 차입금	장기차입금_1	원화	신한은행 (ABCP)		CD(3M) + 0.0200		42,000	108,000
		장기차입금_2	원화	신한은행 (Loan)		CD(3M) + 0.0238		14,000	36,000

		장기차입금_3	원화	신한은행 (ABL, ABCP)				0	0
		장기차입금_4	원화	한국스탠다드차타드 은행		CD(3M) + 0.0180		0	32,000
		장기차입금_5	원화	하나은행		CD(3M) + 0.0244		20,000	0
		장기차입금_6	원화	하나은행	0.0635			0	20,000
		장기차입금_7	원화	미즈축은행				0	0
		장기차입금_8	원화	우리은행				0	0
		장기차입금_9	원화	농협은행				0	0
		장기차입금_10	원화	부산은행				0	0
		장기차입금_11	원화	주택도시보증공사	0.0000			225	4,722
		장기차입금_12	원화	건설공제조합	0.0110			0	59,300
		장기차입금_13	원화	스타브릿지홀딩스	0.0000			0	300
		장기차입금_14	원화	파인애플(주) 외		CD(3M) + 0.0280		135,000	65,000
		장기차입금_15	원화	MG새마을금고 외		CD(3M) + 0.0305		70,000	0
		장기차입금_16	원화	DB저축은행 외	0.0800			6,000	0
		장기차입금_17	원화	BNK저축은행		CD(3M) + 0.0598		4,000	0
		장기차입금_18	원화	신협 외	0.0550			0	66,856
		장기차입금_19	원화	삼성생명 외	0.0370			46,397	0
		장기차입금_20	원화	농협	0.0522			0	6,711
		장기차입금_21	원화	농협				0	0
		장기차입금_22	원화	미래에셋증권 외				0	0
		장기차입금_23	원화	새마을금고중앙회 외				0	0
		장기차입금_24	원화	단위농협				0	0
		장기차입금_25	원화	플랜엠플리스(주) 외				0	0
		장기차입금_26	원화	KB증권				0	0
		장기차입금_27	외화	ABK/CBK		Term SOFR(3M) + 0.0291		25,788	0
		장기차입금_28	외화	ENBD		Term SOFR(3M) + 0.0291		63,825	0
		장기차입금_29	외화	Arab Bank		Term SOFR(3M) + 0.0270		64,470	0
		장기차입금_30	외화	CBK		Central Bank Discount Rate + 0.0200		62,928	47,196
		장기차입금_31	외화	Warba Bank		Term SOFR(6M) + 0.0285		0	257,880
		장기차입금_32	외화	ABK/CBK/Burgan				0	0
		장기차입금_33	외화	ABK/Gulf				0	0
		장기차입금_34	외화	Arab Bank				0	0
차입금명칭 합계								554,633	703,765

20.3 금융상품부채 - 사채

③ 단기사채 및 사채

당기

(단위 : 백만원)

차입금명칭	사채	사채 종류	사채, 연이자율	사채, 기준이자율	단기사채	유동성사채	사채
		사채_1	제 49-1회		0	0	0
		사채_2	제 49-2회		0	0	0
		사채_3	제 49-3회	0.0380	0	10,000	0
		사채_4	제 49-4회	0.0430	0	0	20,000
		사채_5	제 50회		0	0	0
		사채_6	제 51회(P-CBO)	0.0499	0	80,000	0
		사채_7	제 52회(P-CBO)	0.0611	0	20,000	0

		사채_8	제 54회(단기사채)			0		0
		사채_9	제 55회			0	0	0
		사채_10	제 56회			0	0	0
		사채_11	제 57회(P-CBO)	0.0523		0	0	40,000
		사채_12	제 59회(P-CBO)	0.0506		0	0	10,000
		사채_13	UOB(FRN) 해외사채 53회			0	0	0
		사채_14	CGIF 보증부_해외사채 58회	0.0388		0	0	162,162
		사채_15	MUFG 보증부_해외사 채 60회	0.0460		0	0	73,500
차입금명칭 합계						0	110,000	305,662

전기

(단위 : 백만원)

		사채 종류	사채, 연이자율	사채, 기준이자율	단기사채	유동성사채	사채		
차입금명칭	사채	사채_1	제 49-1회	0.0350		0	50,000	0	
		사채_2	제 49-2회	0.0365		0	30,000	0	
		사채_3	제 49-3회	0.0380		0	0	10,000	
		사채_4	제 49-4회	0.0430		0	0	20,000	
		사채_5	제 50회	0.0231		0	13,900	0	
		사채_6	제 51회(P-CBO)	0.0499		0	0	80,000	
		사채_7	제 52회(P-CBO)	0.0611		0	0	20,000	
		사채_8	제 54회(단기사채)	0.0720		20,000	0	0	
		사채_9	제 55회	0.0710		0	0	20,000	
		사채_10	제 56회	0.0710		0	0	25,000	
		사채_11	제 57회(P-CBO)			0	0	0	
		사채_12	제 59회(P-CBO)			0	0	0	
		사채_13	UOB(FRN) 해외사채 53회			3M Daily Compounded SORA + 0.0280~0.0290	0	63,496	73,264
		사채_14	CGIF 보증부_해외사채 58회			0	0	0	
		사채_15	MUFG 보증부_해외사 채 60회			0	0	0	
차입금명칭 합계						20,000	157,396	248,264	

21. 순확정급여부채

21.1 확정급여제도

당사는 자격요건을 갖춘 임직원들을 위하여 확정급여형 퇴직급여제도를 운영하고 있습니다. 이와 관련하여 사외적립자산과 확정급여채무의 보험수리적 평가는 독립적인보험계리인인 미래에셋생명보험(주)에 의하여 수행되었습니다. 확정급여채무의 현재가치와 당기근무원가는 예측단위적립방식을 사용하여 측정되었습니다.

21.1.1 순확정급여부채의 산정내역

당기

(단위 : 백만원)

	기금이 적립되는 확정급여채무의 현재가치	기금이 적립되지 않는 확정급여채무의 현재가치	확정급여제도의 기금적립약정 합계
확정급여채무, 현재가치	524,269	2,443	526,712
사외적립자산, 공정가치			(265,809)
기말금액			260,903

전기

(단위 : 백만원)

	기금이 적립되는 확정급여채무의 현재가치	기금이 적립되지 않는 확정급여채무의 현재가치	확정급여제도의 기금적립약정 합계
확정급여채무, 현재가치	492,006	4,308	496,314
사외적립자산, 공정가치			(260,514)
기말금액			235,800

(*) 보고기간말 현재 사외적립자산의 공정가치는 기존의 국민연금전환금 1,185백만원(전기말: 1,314백만원)이 포함된 금액입니다.

사외적립자산의 공정가치에 포함된 국민연금전환금 내역

당기

(단위 : 백만원)

	사외적립자산
국민연금전환금	1,185

전기

(단위 : 백만원)

	사외적립자산
국민연금전환금	1,314

21.1.2 확정급여채무의 현재가치 변동, 21.1.3 사외적립자산의 공정가치 변동

확정급여채무의 현재가치 변동, 사외적립자산의 공정가치 변동

당기

(단위 : 백만원)

		확정급여채무의 현재가치	사외적립자산
기초금액		496,314	(260,514)
순확정급여채무(자산)의 변동			
순확정급여채무(자산)의 변동	당기근무원가	46,946	0
	이자비용(수익)	20,813	(10,870)
	전입	0	0
	재무적 가정	30,427	0
	경험적조정	(11,075)	0
	인구통계적가정	441	0
	사외적립자산의 수익	0	(1,487)
	사용자 기여금	0	(17,000)
	급여의 지급	(57,154)	23,934
국민연금전환금	0	128	
기말금액		526,712	(265,809)

전기

(단위 : 백만원)

		확정급여채무의 현재가	사외적립자산
--	--	-------------	--------

		치	
기초금액		414,382	(251,229)
순확정급여채무(자산)의 변동			
순확정급여채무(자산)의 변동	당기근무원가	41,944	0
	이자비용(수익)	21,815	(13,148)
	전입	0	0
	재무적 가정	50,068	0
	경험적조정	5,314	0
	인구통계적가정	(52)	0
	사외적립자산의 수익	0	(2,669)
	사용자 기여금	0	(10,000)
	급여의 지급	(37,157)	16,368
	국민연금전환금	0	164
기말금액		496,314	(260,514)

21.1.4 보험수리적평가를 위하여 사용된 주요 추정

① 할인율 등

당사는 확정급여채무의 현재가치계산을 위한 할인율 등의 추정에 대하여 보고기간 종료일 현재 확정급여채무의 통화 및 예상지급시기와 일관성이 있는 우량회사채 시장수익률을 참조하여 결정하였습니다.

② 사망률

보험업법에 의한 보험요율산출기관(보험개발원)에서 산출한 표준사망률(제10회)을 사용하였습니다

보험수리적평가를 위하여 사용된 주요 추정

당기

	가중범위
할인율	0.0380
임금상승률	0.0486

전기

	가중범위
할인율	0.0435
임금상승률	0.0456

21.1.5 주요 보험수리적 가정에 대한 민감도 분석 결과

보험수리적가정의 민감도분석에 대한 공시

	할인율	임금상승률

보험수리적가정의 합리적인 범위 내에서의 발생 가능한 증가율		0.01	0.01
보험수리적가정의 합리적인 범위 내에서의 발생 가능한 증가율	확정급여채무에 대한 영향	6.46% 감소	7.31% 증가
보험수리적가정의 합리적인 범위 내에서의 발생 가능한 감소율		0.01	0.01
보험수리적가정의 합리적인 범위 내에서의 발생 가능한 감소율	확정급여채무에 대한 영향	7.32% 증가	6.57% 감소

상기의 민감도 분석에 사용된 방법 및 가정은 전기와 동일하며 다른 가정은 일정하다는 가정하에 산정되었습니다. 주요 보험수리적 가정의 변동에 대한 확정급여채무의 민감도는 재무상태표에 인식된 확정급여채무 산정 시 사용한 예측단위접근법과 동일한 방법을 사용하여 산정되었습니다.

21.1.6 사외적립자산의 구성내역

사외적립자산의 구성내역

당기

(단위 : 백만원)

		공시금액
사외적립자산의 종류, 공정가치 화폐금액		
사외적립자산의 종류, 공정가치 화폐금액	현금성자산	347
	정기예금	0
	국민연금전환금	1,185
	기타	264,277
	합계	265,809
사외적립자산의 종류, 공정가치 금액비율		
사외적립자산의 종류, 공정가치 금액비율	현금성자산	0.0013
	정기예금	0.0000
	국민연금전환금	0.0045
	기타	0.9942
	합계	1.0000

전기

(단위 : 백만원)

		공시금액
사외적립자산의 종류, 공정가치 화폐금액		
사외적립자산의 종류, 공정가치 화폐금액	현금성자산	125
	정기예금	4,963
	국민연금전환금	1,314
	기타	254,112
	합계	260,514
사외적립자산의 종류, 공정가치 금액비율		
사외적립자산의 종류, 공정가치	현금성자산	0.0005

금액비율	정기예금	0.0191
	국민연금전환금	0.0050
	기타	0.9754
	합계	1.0000

21.1.7 확정급여채무 예상기여금에 대한 주기

2025년 12월 31일로 종료하는 회계연도의 예상기여금은 39,039백만원입니다.

확정급여채무에 대한 예상기여금

(단위 : 백만원)

	공시금액
다음 연차보고기간 동안에 납부할 것으로 예상되는 기여금에 대한 추정치	39,039

21.1.8 확정급여채무의 가중평균 만기와 할인되지 않은 연금 급여지급액의 만기분석

보고기간말 현재 확정급여채무의 가중평균 만기는 7.13년(전기말: 6.61년)이며, 할인되지 않은 연금 급여지급액의 만기분석은 아래와 같습니다.

확정급여채무의 가중평균 만기와 할인되지 않은 연금 급여지급액의 만기분석

당기

(단위 : 백만원)

	1년 미만	1년 이상 2년 미만	2년 이상 4년 미만	4년 초과	합계 구간 합계
확정급여제도에서 지급될 것으로 예상되는 급여 지급액 추정치	31,016	73,530	111,936	496,776	713,258
확정급여채무의 가중평균만기					7년1개월18일

전기

(단위 : 백만원)

	1년 미만	1년 이상 2년 미만	2년 이상 4년 미만	4년 초과	합계 구간 합계
확정급여제도에서 지급될 것으로 예상되는 급여 지급액 추정치	33,219	69,016	115,831	468,376	686,442
확정급여채무의 가중평균만기					6년7개월10일

21.2 확정기여제도

보고기간 중 확정기여제도와 관련하여 비용으로 인식한 금액은 1,448백만원(전기: 1,313백만원)입니다.

확정기여제도 관련 비용

당기

(단위 : 백만원)

	공시금액
퇴직급여비용, 확정기여제도	1,448

전기

(단위 : 백만원)

	공시금액
퇴직급여비용, 확정기여제도	1,313

22. 총당부채

22.1 당사의 총당부채는 건설공사와 관련한 하자보수총당부채 및 공사손실총당부채, 소송 및 지급보증 등과 관련한 기타총당부채로 구성되어 있습니다.

22.2 총당부채의 변동내역

당기

(단위 : 백만원)

		하자보수총당부채	공사손실총당부채	기타총당부채	총당부채 합계
총당부채의 변동에 대한 조정					
총당부채의 변동에 대한 조정	기초	224,571	224,811	144,585	593,967
	전입액	78,569	79,334	192,946	350,849
	환입액	(10,374)	(127,292)	(2,417)	(140,083)
	지급액 등	(57,159)	9,309	(39,169)	(87,019)
	기말	235,607	186,162	295,945	717,714
유동성 분류					
유동성 분류	유동	64,770	110,033	50,118	224,921
	비유동	170,837	76,129	245,827	492,793

전기

(단위 : 백만원)

		하자보수총당부채	공사손실총당부채	기타총당부채	총당부채 합계
총당부채의 변동에 대한 조정					
총당부채의 변동에 대한 조정	기초	200,934	217,526	129,162	547,622
	전입액	82,341	71,352	55,677	209,370
	환입액	(2,119)	(68,466)	(4,843)	(75,428)
	지급액 등	(56,585)	4,399	(35,411)	(87,597)
	기말	224,571	224,811	144,585	593,967
유동성 분류					
유동성 분류	유동	61,896	165,743	31,289	258,928
	비유동	162,675	59,068	113,296	335,039

23. 우발상황 및 약정사항

23.1 견질어음 및 수표 등

보고기간말 현재 당사는 건설공사와 관련하여 공사계약보증, 하자보증, 출자보증약정이행담보 및 대출담보용으로 어음 3매(액면금액: 1,500백만원, 전기말: 3매, 1,500백만원), 백지수표 27매(전기말: 25매)를 견질로 제공하고 있습니다.

23.2 계류중인 소송현황

보고기간말 현재 당사가 원고로 계류중인 소송사건은 41건(소송가액: 461,106백만원, 전기말: 43건, 341,491백만원)이며, 피고로 계류중인 소송사건은 258건(소송가액: 636,012백만원, 전기말: 228건, 840,512백만원)입니다. 한편, 당사가 신청인으로 진행중인 중재사건은 5건(중재가액: 416,658백만원, 전기말: 3건, 332,315백만원)이며, 피신청인으로 진행중인 중재사건은 3건(중재가액: 156,593백만원, 전기말: 3건, 135,333백만원)입니다.

계류중인 소송

당기

(단위 : 백만원)

	우발부채			
	법적소송우발부채			
	법적소송우발부채1	법적소송우발부채2	법적소송우발부채3	법적소송우발부채4
총당부채의 성격에 대한 기술	당사가 원고로 계류중인 소송사건	당사가 피고로 계류중인 소송사건	당사가 신청인으로 진행중인 중재사건	당사가 피신청인으로 진행중인 중재사건
소송건수 (단위 : 건)	41	258	5	3
우발부채의 추정재무영향, 원화	461,106	636,012	416,658	156,593

전기

(단위 : 백만원)

	우발부채			
	법적소송우발부채			
	법적소송우발부채1	법적소송우발부채2	법적소송우발부채3	법적소송우발부채4
총당부채의 성격에 대한 기술	당사가 원고로 계류중인 소송사건	당사가 피고로 계류중인 소송사건	당사가 신청인으로 진행중인 중재사건	당사가 피신청인으로 진행중인 중재사건
소송건수 (단위 : 건)	43	228	3	3
우발부채의 추정재무영향, 원화	341,491	840,512	332,315	135,333

보고기간말 현재 당사와 관련되어 계류중인 중요한 소송사건 중 당사가 피소된 소송의 주요 내용은 다음과 같습니다.

중요한 계류중인 소송현황

(단위 : 백만원)

		원고	피고	소송내용	소송가액	관련국가
중요한 계류중인 소송현황	계류중인 소송_1	부산광역시	(주)대우건설 외 11	손해배상	36,749	대한민국
	계류중인 소송_2	대한민국	(주)대우건설 외 3	손해배상	30,565	대한민국
	계류중인 소송_3	대한민국	(주)대우건설 외 3	손해배상	13,145	대한민국
	계류중인 소송_4	LEADMASTERS HOLDINGS (PTY) LIMITED	(주)대우건설	하도급대금	11,943	보츠와나
	계류중인 소송_5	신반포15차아파트 재건축조합	(주)대우건설	입찰보증금	10,000	대한민국
	계류중인 소송_6	창원마린푸르지오 1단지입주자대표회의	(주)대우건설 외 2	손해배상	8,684	대한민국
	계류중인 소송_7	개인 12인	(주)대우건설 외 1	분양대금반환 등	7,537	대한민국
	계류중인 소송_8	Chief Inemo Dewari & 4 others	DW NIGERIA LTD.	손해배상	7,348	나이지리아
	계류중인 소송_9	일산푸르지오입주자 대표회의	(주)대우건설 외 3	손해배상	6,952	대한민국
	계류중인 소송_10	중앙주공2단지주택	(주)대우건설	손해배상	6,752	대한민국

(*) 소송가액과 관련하여 당사부담액이 확정되지 않은 경우는 당사를 포함한 전체 피고의 예상부담액입니다.

소송 등에 따른 자원의 유출입금액 및 시기는 불확실하며 당사의 경영진은 이러한 소송 등의 결과가 당사의 재무상태에 영향을 미칠 것으로 예상되는 최선의 추정치로 총당부채를 인식하고 있습니다. 소송결과에 따른 최종부담금액은 경영진이 추정한 금액과 달라질 수 있습니다.

23.3 금융기관과의 약정사항

보고기간말 현재 당사는 한국산업은행, KB국민은행 등과 약정한도액 USD 298,000천(전기말: USD 215,000천)의 신용장개설 약정을 체결하고 있으며, 한국산업은행 등과 747,837백만원(전기말: 520,788백만원)을 한도로 단기회전대출 약정 등을 맺고 있습니다. 또한 건설공제조합과 137,586백만원(전기말: 137,586백만원)을 한도로 기본운영자금 및 담보운영자금대출 약정 등을 맺고 있으며, UOB(United Overseas Bank)와 285,365백만원(전기말: 252,022백만원)을 한도로 단기회전대출 및 신용장개설 약정 등을 맺고 있습니다. 또한, 당사는 협력사 등으로부터 제공받은 물품 및 서비스의 대가를 외상매출채권담보를 이용하여 지급하기 위하여 농협은행 등과 27,900백만원(전기말: 17,900백만원)의 약정을 맺고 있습니다. 당사는 상기 한도약정 이외에도 금융상품부채(차입금)와 관련된 금융약정을 맺고 있습니다.

금융기관과의 약정사항

당기

(단위 : 백만원)

우발부채				
금융기관과의 약정사항				
	신용장 개설	단기회전대출 등	기본운영자금 및 담보운영자금대출 약정 등	단기회전대출 및 신용장개설 약정 등
약정 금융기관	한국산업은행, KB국민은행 등	한국산업은행 등	건설공제조합	UOB(United Overseas Bank)
우발부채의 추정재무영향, 원화		747,837	137,586	285,365
우발부채의 추정재무영향(USD) [USD, 백만]	298			

전기

(단위 : 백만원)

우발부채				
금융기관과의 약정사항				
	신용장 개설	단기회전대출 등	기본운영자금 및 담보운영자금대출 약정 등	단기회전대출 및 신용장개설 약정 등
약정 금융기관	한국산업은행, KB국민은행 등	한국산업은행 등	건설공제조합	UOB(United Overseas Bank)
우발부채의 추정재무영향, 원화		520,788	137,586	252,022

우발부채의 추정재 무영향(USD) [USD, 백만]	215			
------------------------------------	-----	--	--	--

당사는 상기 한도약정 이외에도 금융상품부채(차입금)와 관련된 금융약정을 맺고 있습니다.

23.4 기타 주요 약정사항 및 우발사항

기타 주요 약정사항 및 우발사항에 대한 공시

당기

(단위 : 백만원)

			의무의 성격에 대 한 기술, 우발부채	우발부채의 추정재 무영향
우발부채	우발부채의 발생이 나 유의적인 약정 의 체결	기타 주요 약정사 항 및 우발사항 1	당사는 보고기간말 현재 구리포천고속 도로 현장 등과 관 련하여 재무적출자 자에게 보유주식 (관련금액: 112,189백만원, 전 기말 관련금액: 108,378백만원)을 당사에 매도 청구 할 수 있는 풋옵션 약정 등을 제공하 고 있습니다.	112,189
		기타 주요 약정사 항 및 우발사항 2	당사는 보고기간말 현재 송도아이비에 스빌딩(이하 '임대 목적물')에 대하여 현대유퍼스트사모 부동산투자신탁 12호의 신탁업자인 (주)한국스탠다드 차타드은행과 2025년 12월 28일 까지 책임임대차계 약을 체결하고 있 으며, 2017년 3월 6일부터 2025년 12월 28일까지의 기간동안 임대목적 물을 우선 매수할 수 있는 우선매수 청구권을 보유하고 있습니다. 당사는 책임임대차 계약과 관련하여 보고기간	

			말 현재 리스부채 10,816백만원(전기말: 21,603백만원)을 계상하고 있습니다.	
		기타 주요 약정사항 및 우발사항 3	당사는 보고기간말 현재 을지트윈타워 중 에이동 3~20층 및 비동 4~6층, 7층(일부) 업무시설에 대하여 (주)케이리얼티제10호위탁관리부동산투자회사 및 비씨카드(주)와 2019년 6월 1일부터 10년간 책임임대차계약을 체결하고 있습니다. 이와 관련하여 당사는 보고기간말 현재 리스부채 125,102백만원(전기말: 151,983백만원)을 계상하고 있습니다.	
		기타 주요 약정사항 및 우발사항 4	경산지식산업지구 개발사업과 관련하여 본건 대출약정에 따른 대출금의 상환일 도래 시, 차주 또는 매입확약인(경산시)은 당사에게 대출원리금 상환 부족분에 한하여 공사비 반환 요청을 통지할 수 있고, 당사는 통지를 수령한 날로부터 1개월 이내에 산업 및 연구시설용지 분양대금을 재원으로 하여 지급 받은 공사비 범위(보고기간말 현재: 211,233백만원, 전기말: 211,233백만	211,233

			<p>원) 내에서 대출원리금 상환 부족분을 차주 또는 매입확약인(경산시)에게 반환한다는 내용의 공사비 반환의무확약서를 제출하였습니다.</p>	
		<p>기타 주요 약정사항 및 우발사항 5</p>	<p>당사의 보고기간말 현재 회사채 및 차입금 등과 관련 일부 약정에는 회사의 신용등급이 BBB0 또는 BBB-로 하락 시(기준 신용등급별 3notch 이상 하락 시) 574,500백만원(전기말: 135,913백만원), 단기 유효신용등급이 A3+ 및 장기 유효신용등급이 BBB+로 하락 시 244,000백만원(전기말: 200,000백만원)의 기한이익상실 사유 또는 대주의 조기상환청구권(풋옵션) 행사가능한 약정이 있습니다.</p>	<p>818,500</p>
		<p>기타 주요 약정사항 및 우발사항 6</p>	<p>당사의 보고기간말 현재 금융기관과의 차입약정 중 일부는 연결재무제표기준 각 차입약정에서 정의하는 부채비율(350%) 유지, 이자보상배율(180%) 유지, 순자산에서 무형자산을 제외한 자산규모(2,400,000백만원) 유지, 유동비율(100%) 유지 등 조항을 포함합니다.</p>	<p>1,324,662</p>

			<p>상기 조항을 포함하는 대출잔액은 1,324,662백만원이며, 해당 조항을 위반하는 경우 해당 차입약정의 기한이익상실 등의 사유가 있습니다. 당사의 전기말 금융기관과의 차입약정 중 일부는 연결 재무제표기준 각 차입약정에서 정의하는 부채비율 (330%, 350%) 유지, 이자보상배율 (180%, 200%, 225%) 유지, 순자산에서 무형자산을 제외한 자산규모 (1,650,000백만원, 1,800,000백만원, 2,000,000백만원) 유지 등 조항을 포함합니다. 상기 조항을 포함하는 대출잔액은 658,848백만원이며, 해당 조항을 위반하는 경우 해당 차입약정의 기한이익상실 사유가 있습니다. 다만, 기한이익상실 사유 발생 시 대주의 요청이 있을 경우에만 상환의무가 존재합니다.</p>	
		<p>기타 주요 약정사항 및 우발사항 7</p>	<p>당사의 차입금 및 사채 중 일부는 차입잔액의 105% 상당액 당사의 예금잔액 유지를 포함하며, 해당 조항을 위반하는 경우 대주의 조기</p>	<p>244,000</p>

			<p>상환청구권(풋옵션) 행사 또는 일부 금액에 대한 의무 조기상환 사유가 발생할 수 있습니다. 상기 조항을 포함하는 금액은 보고기간말 현재 244,000백만원(전기말: 336,760백만원)입니다. 한편, 상기 금액에 포함된 일부 차입금과 관련하여 공사대금에 대하여 예금반환채권을 금전신탁하였으며, 이자계산기간 동안의 공사대금 회수액이 해당 분할 상환금액의 1.2배 미만인 경우 차회 분할 상환금액을 추가 적립하여야 하는 약정이 있습니다.</p>	
		<p>기타 주요 약정사항 및 우발사항 8</p>	<p>당사와 금융기관과의 차입약정 중 일부는 특정 프로젝트와 관련하여 금융기관에 제공한 자금입금계획 대비 수금액이 30% 이상 적게 입금 되었을 경우, 부족한 금액의 30%에 해당하는 금액을 계획된 부족한 자금이 모두 수금될 때까지 예치하여야 하는 약정이 있습니다. 상기 조항을 포함하는 대출잔액은 보고기간말 현재 23,500백만원(전기말 없음)입니다.</p>	<p>23,500</p>
		<p>기타 주요 약정사항</p>	<p>당사는 보고기간말</p>	

		<p>항 및 우발사항 9</p>	<p>현재 'Tecnicas Reunidas Daewoo LLC'가 수행중인 오만 Duqm Refinery EPC-1 프로젝트와 관련하여 'Tecnicas Reunidas Daewoo LLC'가 EPC 계약 하에 발주자에 부담하고 있는 모든 의무에 대하여 공동연대보증을 제공하고 있습니다.</p>	
		<p>기타 주요 약정사항 및 우발사항 10</p>	<p>당사는 보고기간말 현재 'Saipem Contracting Nigeria Limited' 및 'Daewoo Engineering & Construction Nigeria Limited'의 JV와 'SCD JV SCARL'이 수행중인 나이지리아 LNG Train 7 프로젝트와 관련하여 'Daewoo Engineering & Construction Nigeria Limited' 및 'SCD JV SCARL'이 EPC 계약하에 발주자에 부담하고 있는 모든 의무에 대하여 공동연대보증을 제공하고 있습니다.</p>	
		<p>기타 주요 약정사항 및 우발사항 11</p>	<p>당사는 보고기간말 현재 'Daewoo E&C Nigeria FZE'이 수행중인 나이지리아 Indorama Fertilizer Train 3 프로젝트와 관련하여 'Daewoo</p>	

			E&C Nigeria FZE'가 EPC 계약 하에 발주자에게 부담하고 있는 모든 의무에 대하여 공동연대보증을 제공하고 있습니다.	
		기타 주요 약정사항 및 우발사항 12	당사는 2024년 11월 21일 트리시오제일차(주)와 트리우스광명 및 태봉공원푸르지오파크몬트사업의 공사미수금 100,000백만원에 대하여 관련 수익권증서를 양도하는 방식으로 채권에 대한 권리를 양도하기로 약정하였습니다. 보고기간말 현재 양도된 채권의 잔액은 100,000백만원(전기말 없음)입니다.	
		기타 주요 약정사항 및 우발사항 13	당사는 2024년 8월 28일 플랜업포레온(주)와 둔촌주공아파트재건축정비사업의 공사미수금 200,000백만원에 대하여 관련 수익권증서를 양도하는 방식으로 채권에 대한 권리를 양도하기로 약정하였습니다. 보고기간말 현재 양도된 채권의 잔액은 178,100백만원(전기말 없음)입니다.	
		기타 주요 약정사항 및 우발사항 14	당사는 2024년 11월 15일 메인스트림제이십사차(주)와 (주)동탄2대우코크랩뉴스테이거	

			<p>업형임대관리위탁 관리부동산투자회 사와 보통주 1,800,000주를 계 약금액 180,000백 만원에 매각하는 동시에 메인스트림 제이십사차(주)가 해당 주식 처분 시 처분가액과 계약금 액의 차액을 정산 하는 주가수익스왑 (Price Return Swap) 약정을 체결 하였습니다.</p>	
--	--	--	--	--

전기

(단위 : 백만원)

			의무의 성격에 대 한 기술, 우발부채	우발부채의 추정재 무영향
우발부채	우발부채의 발생이 나 유의적인 약정 의 체결	기타 주요 약정사 항 및 우발사항 1	<p>당사는 보고기간말 현재 구리포천고속 도로 현장 등과 관 련하여 재무적출자 자에게 보유주식 (관련금액: 112,189백만원, 전 기말 관련금액: 108,378백만원)을 당사에 매도 청구 할 수 있는 풋옵션 약정 등을 제공하 고 있습니다.</p>	108,378
		기타 주요 약정사 항 및 우발사항 2	<p>당사는 보고기간말 현재 송도아이비에 스빌딩(이하 '임대 목적물')에 대하여 현대유퍼스트사모 부동산투자신탁 12호의 신탁업자인 (주)한국스탠다드 차타드은행과 2025년 12월 28일 까지 책임임대차계 약을 체결하고 있 으며, 2017년 3월 6일부터 2025년</p>	

			<p>12월 28일까지의 기간동안 임대목적 물을 우선 매수할 수 있는 우선매수 청구권을 보유하고 있습니다. 당사는 책임임대차 계약과 관련하여 보고기간 말 현재 리스부채 10,816백만원(전기말: 21,603백만원)을 계상하고 있습니다.</p>	
		<p>기타 주요 약정사항 및 우발사항 3</p>	<p>당사는 보고기간말 현재 을지트윈타워 중 에이동 3~20층 및 비동 4~6층, 7층(일부) 업무시설에 대하여 (주)케이리얼티제10호위탁관리부동산투자회사 및 비씨카드(주)와 2019년 6월 1일부터 10년간 책임임대차계약을 체결하고 있습니다. 이와 관련하여 당사는 보고기간말 현재 리스부채 125,102백만원(전기말: 151,983백만원)을 계상하고 있습니다.</p>	
		<p>기타 주요 약정사항 및 우발사항 4</p>	<p>경산지식산업지구 개발사업과 관련하여 본건 대출약정에 따른 대출금의 상환일 도래 시, 차주 또는 매입확약인(경산시)은 당사에게 대출원리금 상환 부족분에 한하여 공사비 반환 요청을 통지할 수 있고, 당사는 통지를 수령한 날로부</p>	<p>211,233</p>

			<p>터 1개월 이내에 산업 및 연구시설용 지분양대금을 재원으로 하여 지급 받은 공사비 범위 (보고기간말 현재: 211,233백만원, 전기말: 211,233백만원) 내에서 대출원리금 상환 부족분을 차주 또는 매입확약인(경산시)에게 반환한다는 내용의 공사비 반환의무확약서를 제출하였습니다.</p>	
		<p>기타 주요 약정사항 및 우발사항 5</p>	<p>당사의 보고기간말 현재 회사채 및 차입금 등과 관련 일부 약정에는 회사의 신용등급이 BBB0 또는 BBB-로 하락 시(기준 신용등급별 3notch 이상 하락 시) 574,500백만원(전기말: 135,913백만원), 단기 유효신용등급이 A3+ 및 장기 유효신용등급이 BBB+로 하락 시 244,000백만원(전기말: 200,000백만원)의 기한이익상실 사유 또는 대주의 조기상환청구권(풋옵션) 행사가능한 약정이 있습니다.</p>	<p>335,913</p>
		<p>기타 주요 약정사항 및 우발사항 6</p>	<p>당사의 보고기간말 현재 금융기관과의 차입약정 중 일부는 연결재무제표기준 각 차입약정에서 정의하는 부채비율(350%) 유지,</p>	<p>658,848</p>

			<p>이자보상배율 (180%) 유지, 순자산에서 무형자산을 제외한 자산규모 (2,400,000백만원) 유지, 유동비율 (100%) 유지 등 조항을 포함합니다. 상기 조항을 포함하는 대출잔액은 1,324,662백만원이며, 해당 조항을 위반하는 경우 해당 차입약정의 기한이익상실 등의 사유가 있습니다. 당사의 전기말 금융기관과의 차입약정 중 일부는 연결 재무제표기준 각 차입약정에서 정의하는 부채비율 (330%, 350%) 유지, 이자보상배율 (180%, 200%, 225%) 유지, 순자산에서 무형자산을 제외한 자산규모 (1,650,000백만원, 1,800,000백만원, 2,000,000백만원) 유지 등 조항을 포함합니다. 상기 조항을 포함하는 대출잔액은 658,848백만원이며, 해당 조항을 위반하는 경우 해당 차입약정의 기한이익상실 사유가 있습니다. 다만, 기한이익상실 사유 발생 시 대주의 요청이 있을 경우에만 상환의무가 존재합니다.</p>	

		<p>기타 주요 약정사항 및 우발사항 7</p>	<p>당사의 차입금 및 사채 중 일부는 차입잔액의 105% 상당액 당사의 예금잔액 유지 등 조항을 포함하며, 해당 조항을 위반하는 경우 대주의 조기상환청구권(풋옵션) 행사 또는 일부 금액에 대한 의무 조기상환 사유가 발생할 수 있습니다. 상기 조항을 포함하는 금액은 보고기간말 현재 244,000백만원(전기말: 336,760백만원)입니다. 한편, 상기 금액에 포함된 일부 차입금과 관련하여 공사대금에 대하여 예금반환채권을 금전신탁하였으며, 이자계산기간 동안의 공사대금 회수액이 해당 분할 상환금액의 1.2배 미만인 경우 차회 분할 상환금액을 추가 적립하여야 하는 약정이 있습니다.</p>	<p>336,760</p>
		<p>기타 주요 약정사항 및 우발사항 8</p>	<p>당사와 금융기관과의 차입약정 중 일부는 특정 프로젝트와 관련하여 금융기관에 제공한 자금입금계획 대비 수금액이 30% 이상 적게 입금되었을 경우, 부족한 금액의 30%에 해당하는 금액을 계획된 부족한 자금이 모두 수금될 때까지</p>	

			지 예치하여야 하는 약정이 있습니다. 상기 조항을 포함하는 대출잔액은 보고기간말 현재 23,500백만원(전기말 없음)입니다.	
		기타 주요 약정사항 및 우발사항 9	당사는 보고기간말 현재 'Tecnicas Reunidas Daewoo LLC'가 수행중인 오만 Duqm Refinery EPC-1 프로젝트와 관련하여 'Tecnicas Reunidas Daewoo LLC'가 EPC 계약하에 발주자에 부담하고 있는 모든 의무에 대하여 공동연대보증을 제공하고 있습니다.	
		기타 주요 약정사항 및 우발사항 10	당사는 보고기간말 현재 'Saipem Contracting Nigeria Limited' 및 'Daewoo Engineering & Construction Nigeria Limited'의 JV와 'SCD JV SCARL'이 수행중인 나이지리아 LNG Train 7 프로젝트와 관련하여 'Daewoo Engineering & Construction Nigeria Limited' 및 'SCD JV SCARL'이 EPC 계약하에 발주자에 부담하고 있는 모든 의무에 대하여 공동연대보증을 제공하고 있습니다.	

		기타 주요 약정사항 및 우발사항 11	당사는 보고기간말 현재 'Daewoo E&C Nigeria FZE'이 수행중인 나이지리아 Indorama Fertilizer Train 3 프로젝트와 관련하여 'Daewoo E&C Nigeria FZE'가 EPC 계약 하에 발주자에게 부담하고 있는 모든 의무에 대하여 공동연대보증을 제공하고 있습니다.	
		기타 주요 약정사항 및 우발사항 12		
		기타 주요 약정사항 및 우발사항 13		
		기타 주요 약정사항 및 우발사항 14		

24.1 담보제공자산 및 지급보증 내역 등

24.1 담보제공자산

① 사용이 제한된 금융상품 현황

당기

(단위 : 백만원)

		구분	은행명	금액	사용제한내역
사용이 제한된 금융상품	단기금융상품_1	보통예금	경남은행	3,305	공사/분양대금 매출채권 유동화 신탁계좌
	단기금융상품_2	보통예금	신한은행	1,116	공사/분양대금 매출채권 유동화 신탁계좌
	단기금융상품_3	보통예금	우리은행	17	공사/분양대금 매출채권 유동화 신탁계좌
	단기금융상품_4	보통예금	김포농협	146	토지비 중도금대출 이자유보계좌
	단기금융상품_5	보통예금	북익산농협	293	토지비 중도금대출 이자유보계좌
	단기금융상품_6	MMDA	우리은행	940	지급보증이행 관련 질권설정
	단기금융상품_7	정기예금	한국산업은행	8,000	동반성장펀드
	단기금융상품_8	외화정기예금	State Bank of India	2	사업수행 관련 예치금
	단기금융상품_9	외화정기예금	Axis Bank Ltd	4	사업수행 관련 예치금
	단기금융상품_10	외화정기예금	Banco Bilbao Vizcaya	10,193	계약이행보증 지급담보 관련 예치금
	단기금융상품_11				

	단기금융상품_12				
	장기금융상품_1	당좌개설보증금	당좌개설은행	19	당좌개설보증금
사용이 제한된 금융상품 합계				24,035	

전기

(단위 : 백만원)

		구분	은행명	금액	사용제한내역
사용이 제한된 금융상품	단기금융상품_1	보통예금	경남은행	9,055	공사/분양대금 매출채권 유통화 신탁계좌
	단기금융상품_2				
	단기금융상품_3				
	단기금융상품_4	보통예금	김포농협	308	토지비 중도금대출 이자유보계좌
	단기금융상품_5				
	단기금융상품_6				
	단기금융상품_7	정기예금	한국산업은행	8,000	동반성장펀드
	단기금융상품_8	외화정기예금	State Bank of India	2	사업수행 관련 예치금
	단기금융상품_9	외화정기예금	Axis Bank Ltd	4	사업수행 관련 예치금
	단기금융상품_10	외화정기예금	Banco Bilbao Vizcaya	8,940	계약이행보증 지급담보 관련 예치금
	단기금융상품_11	보통예금	신한투자증권	42	임대보증금 질권설정 국공채 만기도래분
	단기금융상품_12	CMA	KB증권	286	사업권양도 관련 예치금
	장기금융상품_1	당좌개설보증금	당좌개설은행	19	당좌개설보증금
사용이 제한된 금융상품 합계				26,656	

② 담보로 제공되어 있는 기타자산의 내역

담보로 제공되어 있는 기타자산의 내역

당기

(단위 : 백만원)

	재고자산, 유형자산, 무형자산, 투자부동산	투자유가증권, 종속기업 및 관계기업투자	담보로 제공되어 있는 기타자산 합계
장부금액	127,388	218,897	346,285
설정최고액	298,530	7,128,040	7,426,570
담보제공처	한국스탠다드차타드은행 등	한국산업은행 등	

전기

(단위 : 백만원)

	재고자산, 유형자산, 무형자산, 투자부동산	투자유가증권, 종속기업 및 관계기업투자	담보로 제공되어 있는 기타자산 합계
장부금액	164,849	200,030	364,879
설정최고액	146,530	5,796,188	5,942,718
담보제공처	한국스탠다드차타드은행 등	한국산업은행 등	

(*1) 설정최고액은 당사가 제3자와 공동으로 부담하는 의무에 대하여는 당사의 의무부담비율을 곱

하여 표시하였습니다. 투자유가증권, 종속기업 및 관계기업투자주식에 대하여 당사의 의무부담비율을 고려하지 않은 전체 설정최고액은 보고기간말 현재 27,373,970백만원(전기말: 24,253,706백만원)입니다.

(*2) 재고자산, 유형자산, 무형자산, 투자부동산의 장부가액에는 보고기간말 현재 한국스탠다드차타드은행 등 차입금 232,000백만원(설정최고액: 298,400백만원, 전기말 차입금: 112,000백만원, 전기말 설정최고액: 134,400백만원)과 관련하여 담보로 제공된 유형자산(보고기간말 장부가액: 126,595백만원, 전기말 장부가액: 164,029백만원)이 포함되어 있습니다.

24.2 담보제공자산 및 지급보증 내역 등

24.2 PF 우발부채

당사는 보고기간말 현재 PF와 관련하여 총 1,685,026백만원(전기말: 1,745,477백만원)의 신용보강을 제공하고 있으며, 이 중 당사 단독사업에 대한 금액은 1,498,677백만원(전기말: 1,650,071백만원), 컨소시엄 참여사업에 대한 금액은 186,349백만원(전기말: 95,406백만원)입니다.

사업별 PF관련 제공하는 신용보강

당기

(단위 : 백만원)

	단독 사업	컨소시엄	부동산 사업의 형태 합계
보증금액	1,498,677	186,349	1,685,026

전기

(단위 : 백만원)

	단독 사업	컨소시엄	부동산 사업의 형태 합계
보증금액	1,650,071	95,406	1,745,477

또한, 상기 내역과 관련하여 특수관계자에 제공하는 신용보강은 총 350,386백만원(전기말: 438,668백만원)이며, 기타사업과 관련됩니다.

특수관계자에게 제공하는 사업별 PF관련 신용보강

당기

(단위 : 백만원)

	기타사업
특수관계자에게 제공하는 신용보강	350,386

전기

(단위 : 백만원)

	기타사업
특수관계자에게 제공하는 신용보강	438,668

전기말에는 우발부채로 계상되었으나, 보고기간 중 총당부채로 전환된 금액은 없습니다.

24.2.1 부동산 PF 중형유역표 : 책임준공, 중도금대출, SOC사업 제외

당기

(단위 : 백만원)

부동산 사업의 형태	단독 사업										컨소시엄(준제)										컨소시엄(영사분)									
	사업의 구분					사업의 구분 합계	사업의 구분					사업의 구분 합계	사업의 구분					사업의 구분 합계												
	장비사업	기타사업	지입금명칭	보통지분	본PF		장비사업	기타사업	지입금명칭	보통지분	본PF		장비사업	기타사업	지입금명칭	보통지분	본PF													
보증한도	0	535,800	478,104	678,742	1,692,648	0	16,800	0	183,800	200,400	0	13,800	0	95,600	109,400															

보증금액	0	359,831	460,104	678,742	1,496,677	0	11,604	0	174,745	186,349	0	8,604	0	95,600	104,204
대출잔액	0	334,376	451,337	1,211,800	1,997,513	0	9,670	0	174,745	184,415	0	7,170	0	95,600	102,770

단위 : 백만원 (단위 : 백만원)

보증금별	부동산 사업의 형태				전소사업(전체)				전소사업(당사분)						
	경비사업		기타사업		경비사업		기타사업		경비사업		기타사업				
보증한도	0	555,000	761,600	557,006	1,873,606	85,800	16,800	0	0	102,600	85,800	13,800	0	0	99,600
보증금액	0	502,406	696,862	450,803	1,650,071	85,800	9,606	0	0	95,406	85,800	6,606	0	0	92,406
대출잔액	0	418,672	643,000	504,820	1,566,492	85,800	8,005	0	0	93,805	85,800	5,505	0	0	91,305

(*) 보증한도와 관련하여 연대보증의 보증한도는 상환금액을 고려하지 않은 전체 약정금액에 대한 보증금율로 산정한 금액입니다.

24.2.1 부동산 PF 총용역약외(연기구분) : 책임보증, 중도금대출, SOC사업 제외

(단위 : 백만원)

사업의 구분	부동산 사업의 형태				전소사업(전체)				전소사업(당사분)						
	경비사업		기타사업		경비사업		기타사업		경비사업		기타사업				
보증한도	0	555,000	761,600	557,006	1,873,606	85,800	16,800	0	0	102,600	85,800	13,800	0	0	99,600
보증금액	0	502,406	696,862	450,803	1,650,071	85,800	9,606	0	0	95,406	85,800	6,606	0	0	92,406
대출잔액	0	418,672	643,000	504,820	1,566,492	85,800	8,005	0	0	93,805	85,800	5,505	0	0	91,305

24.2.2 부동산 PF대출 보증의 세부내역 : 중도금대출, SOC사업 제외

보고기간말 현재 9건(전기말: 9건)의 정비사업 관련 PF대출 보증내역은 아래와 같습니다. PF대출 보증 관련 일부 약정에는 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우(조기상환조항 참고) 등이 발생 시 341,546백만원(전기말: 509,977백만원)의 기한이익상실 사유가 있습니다.

보고기간말 현재 16건(전기말: 17건)의 기타사업 관련 PF대출 보증내역은 아래와 같습니다. PF대출 보증 관련 일부 약정에는 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우(조기상환조항 참고) 등이 발생 시 1,173,737백만원(전기말: 1,147,820백만원)의 기한이익상실 사유가 있습니다.

보증 관련 우발부채, 부동산 PF(대출) 보증에 대한 공사

단위

(단위: 백만원)

부동산 PF(대출) 보증 명칭														기타사업																													
부동산 PF(대출) 보증														기타사업																													
사업의 구분														사업의 구분																													
정비사업														정비사업																													
부동산 사업의 형태														부동산 사업의 형태																													
단독 사업							관소사업							단독 사업							관소사업																						
차입금명칭														차입금명칭																													
분담지분							본PF							분담지분							본PF																						
구분	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	구분	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	구분	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	구분	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0
사	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	사	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	사	P	P	P	P	P	P	P	P	P	사	P	P	P	P	P	P	P	P	P		
업	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	업	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	업	F	F	F	F	F	F	F	F	F	업	F	F	F	F	F	F	F	F	F		
명	사	사	사	사	사	사	사	사	사	사	명	사	사	사	사	사	사	사	사	사	사	명	사	사	사	사	사	사	사	사	사	명	사	사	사	사	사	사	사	사	사		
지	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	지	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	지	-	-	-	-	-	-	-	-	-	지	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
분	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	분	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	분	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	분	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0
리	사	사	사	사	사	사	사	사	사	사	리	사	사	사	사	사	사	사	사	사	사	리	사	사	사	사	사	사	사	사	사	리	사	사	사	사	사	사	사	사	사		
사											사											사										사											
업											업											업										업											
명											명											명										명											
지											지											지										지											
분											분											분										분											
리											리											리										리											

전기

(단위 : 백만원)

	부동산 PF 약정의 구분
	책임준공
	지급보증의 구분
	제공받은 지급보증
보증기관	주택도시보증공사 등
대출잔액	4,296,671
한도	7,232,703

24.2.4 부동산 PF의 SOC 보증내역

당사는 보고기간말 현재 SOC법인의 차입금과 관련하여 전체 3,526,453백만원(전기말: 2,576,223백만원)을 한도로 자금보충 및 자금제공 등의 신용보강을 제공하고 있으며, SOC법인의 필수 사업경비 부족 시 자금을 보충할 의무를 부담하고 있습니다.

PF의 SOC 보증내역

당기

(단위 : 백만원)

	부동산 PF 약정의 구분	
	SOC 보증	
	지분구분	
	전체	당사분
공사건수	31	31
보증한도	3,526,453	317,610

전기

(단위 : 백만원)

	부동산 PF 약정의 구분	
	SOC 보증	
	지분구분	
	전체	당사분
공사건수	32	32
보증한도	2,576,223	285,987

24.2.5 본 PF의 중도금대출

당사는 보고기간말 현재 정비사업과 관련하여 수분양자의 중도금대출에 296,310백만원(전기말: 365,603백만원)을 보증하는 약정을 체결하고 있으며, 기타사업과 관련하여서는 수분양자의 중도금 대출에 3,294,472백만원(전기말: 3,551,785백만원)을 보증하는 약정을 체결하고 있습니다.

본 PF의 중도금대출

당기

(단위 : 백만원)

	차입금명칭	
	본PF	
	부동산 PF 약정의 구분	
	중도금대출 보증	
	지분구분	
	전체	당사분

	사업의 구분		사업의 구분 합계	사업의 구분		사업의 구분 합계
	정비사업	기타사업		정비사업	기타사업	
사업건수	6	49	55	6	49	55
보증한도	860,984	7,561,454	8,422,438	270,682	7,483,266	7,753,948
약정금액	3,765,600	10,313,852	14,079,452	1,241,620	9,974,652	11,216,272
대출잔액	1,306,330	4,254,862	5,561,192	405,427	4,043,768	4,449,195
보증금액	296,310	3,294,472	3,590,782	85,983	3,245,719	3,331,702

전기

(단위 : 백만원)

차입금명칭						
본PF						
부동산 PF 약정의 구분						
중도금대출 보증						
지분구분						
전체			당사분			
	사업의 구분		사업의 구분 합계	사업의 구분		사업의 구분 합계
	정비사업	기타사업		정비사업	기타사업	
사업건수	15	63	78	15	63	78
보증한도	1,188,617	8,489,665	9,678,282	488,423	8,392,123	8,880,546
약정금액	5,237,254	12,646,997	17,884,251	2,216,724	12,227,154	14,443,878
대출잔액	1,600,450	4,993,455	6,593,905	573,171	4,831,776	5,404,947
보증금액	365,603	3,551,785	3,917,388	125,504	3,513,759	3,639,263

(*) 약정금액 및 대출잔액은 주택도시보증공사 등 보증기관이 보증을 제공하는 금액이 포함된 전체 금액입니다.

24.3 非 PF 우발부채

24.3.1 종합 요약표

당사는 보고기간말 현재 수분양자 및 발주처 등에 대하여 10,268,158백만원(전기말: 12,781,319백만원)의 주택분양 및 계약이행보증 등을 제공하고 있습니다.

한편, 당사는 보고기간말 현재 주택분양 및 계약이행 등을 위하여 주택도시보증공사 등으로부터 16,179,906백만원(전기말: 15,226,661백만원)의 보증을 제공받고 있으며, 제공받은 보증과 관련하여 서울보증보험 등으로부터 발급받은 보증서를 담보로 제공하고 있습니다.

종합 요약표

당기

(단위 : 백만원)

		보증종류	보증금액
지급보증의 구분	제공한 지급보증	제공한 지급보증_1 주택분양보증	9,510,550
		제공한 지급보증_2 임대보증금보증	58,685
		제공한 지급보증_3 하도급대금지급보증	622,387
		제공한 지급보증_4 계약이행보증 등	76,536
	제공받은 지급보증	제공받은 지급보증_1 주택분양보증	6,543,754
		제공받은 지급보증_2 계약/공사이행보증 등	2,270,597
제공받은 지급보증 하도급대금지급보		2,087,336	

		_3	증	
		제공받은 지급보증 _4	하자보수보증	1,238,075
		제공받은 지급보증 _5	선급금보증	470,108
		제공받은 지급보증 _6	시공보증	802,886
		제공받은 지급보증 _7	기타지급보증	198,342
		제공받은 지급보증 _8	해외계약이행보증 등	2,568,808
지급보증의 구분 합계				26,448,064

전기

(단위 : 백만원)

			보증종류	보증금액	
지급보증의 구분	제공한 지급보증	제공한 지급보증_1	주택분양보증	11,910,072	
		제공한 지급보증_2	임대보증금보증	168,302	
		제공한 지급보증_3	하도급대금지급보 증	628,229	
		제공한 지급보증_4	계약이행보증 등	74,716	
	제공받은 지급보증	제공받은 지급보증 _1	주택분양보증	5,791,372	
		제공받은 지급보증 _2	계약/공사이행보증 등	2,348,903	
		제공받은 지급보증 _3	하도급대금지급보 증	2,037,061	
		제공받은 지급보증 _4	하자보수보증	1,236,094	
		제공받은 지급보증 _5	선급금보증	362,701	
		제공받은 지급보증 _6	시공보증	756,383	
		제공받은 지급보증 _7	기타지급보증	300,776	
		제공받은 지급보증 _8	해외계약이행보증 등	2,393,371	
	지급보증의 구분 합계				28,007,980

(*) 제공받은 지급보증의 한도는 주석 24.3.3을 참고하시기 바랍니다.

24.3.2 제공한 지급보증

제공한 지급보증

당기

(단위 : 백만원)

			피보증처명	보증종류	보증처	특수관계 여부	보증금액
지급보증의 구분	제공한 지급보증	제공한 지급보증_1	수분양자	주택분양보증	주택도시보증공사	X	9,510,550
		제공한 지급보증_2	임차인	임대보증금보증	주택도시보증공사	X	58,685
		제공한 지급보증_3	하도급업체	하도급대금지급보증	건설공제조합	X	622,387
		제공한 지급보증_4	한국토지주택공사 등	계약이행보증 등	건설공제조합	X	76,238
		제공한 지급보증_5	경기주택도시공사	계약이행보증 등	엔지니어링공제조합	X	298

전기

(단위 : 백만원)

			피보증처명	보증종류	보증처	특수관계 여부	보증금액
지급보증의 구분	제공한 지급보증	제공한 지급보증_1	수분양자	주택분양보증	주택도시보증공사	X	11,910,072
		제공한 지급보증_2	임차인	임대보증금보증	주택도시보증공사	X	168,302
		제공한 지급보증_3	하도급업체	하도급대금지급보증	건설공제조합	X	628,229
		제공한 지급보증_4	한국토지주택공사 등	계약이행보증 등	건설공제조합	X	74,418
		제공한 지급보증_5	경기주택도시공사	계약이행보증 등	엔지니어링공제조합	X	298

24.3.3 제공받은 지급보증

보증 관련 우발부채, 비 PF 우발부채에 대한 공시

당기

(단위 : 백만원)

			보증처	보증종류	특수관계 여부	기업의(으로의) 보증 한도 (비 PF)	기업의(으로의) 보증 금액 (비 PF)
지급보증의 구분	제공받은 지급보증	제공받은 지급보증_1	주택도시보증공사 (*2)	주택분양보증	X	13,599,105	6,543,754
		제공받은 지급보증_2	주택도시보증공사 (*2)	하도급대금지급보증	X	13,599,105	0
		제공받은 지급보증_3	주택도시보증공사 (*2)	하자보수보증	X	13,599,105	155,569
		제공받은 지급보증_4	주택도시보증공사 (*2)	시공보증	X	13,599,105	337,653
		제공받은 지급보증_5	서울보증보험	계약/공사이행보증 등	X	1,296,298	362,461
		제공받은 지급보증_6	서울보증보험	하도급대금지급보증	X	1,296,298	184,986
		제공받은 지급보증_7	서울보증보험	하자보수보증	X	1,296,298	236,609
		제공받은 지급보증_8	서울보증보험	선금금보증	X	1,296,298	5,042
		제공받은 지급보증_9	서울보증보험	시공보증	X	1,296,298	0
		제공받은 지급보증 _10	서울보증보험	기타지급보증	X	1,296,298	128,115
		제공받은 지급보증 _11	서울보증보험	해외계약이행보증 등	X	1,296,298	36,274
		제공받은 지급보증 _12	건설공제조합	계약/공사이행보증 등	X	9,140,623	1,196,238
		제공받은 지급보증 _13	건설공제조합	하도급대금지급보증	X	9,140,623	944,743
		제공받은 지급보증 _14	건설공제조합	하자보수보증	X	9,140,623	782,320
		제공받은 지급보증 _15	건설공제조합	선금금보증	X	9,140,623	289,628
		제공받은 지급보증 _16	건설공제조합	시공보증	X	9,140,623	465,233
		제공받은 지급보증 _17	건설공제조합	기타지급보증	X	9,140,623	67,923
제공받은 지급보증	건설공제조합	해외계약이행보증 등	X	9,140,623	1,115,699		

		_18					
	제공받은 지급보증	엔지니어링공제조합	계약/공사이행보증 등	X		1,834,737	633,719
	제공받은 지급보증	엔지니어링공제조합	하도급대금지급보증	X		1,834,737	866,297
	제공받은 지급보증	엔지니어링공제조합	하자보수보증	X		1,834,737	50,003
	제공받은 지급보증	엔지니어링공제조합	선급금보증	X		1,834,737	175,438
	제공받은 지급보증	엔지니어링공제조합	기타지급보증	X		1,834,737	2,304
	제공받은 지급보증	기계설비건설공제조합	계약/공사이행보증 등	X		16,052	78,179
	제공받은 지급보증	기계설비건설공제조합	하도급대금지급보증	X		16,052	91,310
	제공받은 지급보증	기계설비건설공제조합	하자보수보증	X		16,052	13,574
	제공받은 지급보증	기계설비건설공제조합	해외계약이행보증 등	X		16,052	7,598
	제공받은 지급보증	전문건설공제조합	-	X		868,493	0
	제공받은 지급보증	무역보험공사	해외계약이행보증 등	X		2,565	2,565
	제공받은 지급보증	수출입은행	해외계약이행보증 등	X		418,062	418,062
	제공받은 지급보증	해외금융기관 등	해외계약이행보증 등	X		988,610	988,610
		_31					

전기

(단위 : 백만원)

		보증처	보증종류	특수관계 여부	기업의(으로의) 보증 한도 (비 PF)	기업의(으로의) 보증 금액 (비 PF)	
지급보증의 구분	제공받은 지급보증	제공받은 지급보증_1 (*2)	주택도시보증공사	주택분양보증	X	12,872,454	5,791,372
		제공받은 지급보증_2 (*2)	주택도시보증공사	하도급대금지급보증	X	12,872,454	18,433
		제공받은 지급보증_3 (*2)	주택도시보증공사	하자보수보증	X	12,872,454	301,759
		제공받은 지급보증_4 (*2)	주택도시보증공사	시공보증	X	12,872,454	440,848
		제공받은 지급보증_5	서울보증보험	계약/공사이행보증 등	X	1,256,812	366,031
		제공받은 지급보증_6	서울보증보험	하도급대금지급보증	X	1,256,812	331,354
		제공받은 지급보증_7	서울보증보험	하자보수보증	X	1,256,812	300,591
		제공받은 지급보증_8	서울보증보험	선급금보증	X	1,256,812	26,329
		제공받은 지급보증_9	서울보증보험	시공보증	X	1,256,812	35,318
		제공받은 지급보증 _10	서울보증보험	기타지급보증	X	1,256,812	125,629
		제공받은 지급보증 _11	서울보증보험	해외계약이행보증 등	X	1,256,812	29,822
		제공받은 지급보증	건설공제조합	계약/공사이행보증	X	9,062,805	1,072,131

		_12		등			
	제공받은 지급보증	건설공제조합	하도급대금지급보증	X	9,062,805	632,127	
		_13					
	제공받은 지급보증	건설공제조합	하자보수보증	X	9,062,805	619,336	
		_14					
	제공받은 지급보증	건설공제조합	선금보증	X	9,062,805	224,494	
		_15					
	제공받은 지급보증	건설공제조합	시공보증	X	9,062,805	280,217	
		_16					
	제공받은 지급보증	건설공제조합	기타지급보증	X	9,062,805	118,946	
		_17					
	제공받은 지급보증	건설공제조합	해외계약이행보증 등	X	9,062,805	997,940	
		_18					
	제공받은 지급보증	엔지니어링공제조합	계약/공사이행보증 등	X	1,834,737	836,080	
		_19					
	제공받은 지급보증	엔지니어링공제조합	하도급대금지급보증	X	1,834,737	1,042,765	
		_20					
	제공받은 지급보증	엔지니어링공제조합	하자보수보증	X	1,834,737	4,628	
		_21					
	제공받은 지급보증	엔지니어링공제조합	선금보증	X	1,834,737	111,878	
		_22					
	제공받은 지급보증	엔지니어링공제조합	기타지급보증	X	1,834,737	56,201	
		_23					
	제공받은 지급보증	기계설비건설공제조합	계약/공사이행보증 등	X	16,052	74,661	
		_24					
	제공받은 지급보증	기계설비건설공제조합	하도급대금지급보증	X	16,052	12,382	
		_25					
	제공받은 지급보증	기계설비건설공제조합	하자보수보증	X	16,052	9,780	
		_26					
	제공받은 지급보증	기계설비건설공제조합	해외계약이행보증 등	X	16,052	7,983	
		_27					
	제공받은 지급보증	전문건설공제조합	-	X	0	0	
		_28					
	제공받은 지급보증	무역보험공사	해외계약이행보증 등	X	2,320	2,320	
		_29					
	제공받은 지급보증	수출입은행	해외계약이행보증 등	X	458,052	458,052	
		_30					
	제공받은 지급보증	해외금융기관 등	해외계약이행보증 등	X	897,254	897,254	
		_31					

- (*1) 보증한도와 관련하여 일부 보증기관의 경우 보증금액 기준으로 위험요율을 적용하여 보증한도를 관리하고 있으며, 각 보증기관의 한도를 초과하여 보증을 받고 있지 않습니다.
- (*2) 주택도시보증공사의 경우, 제공한 보증과 제공받은 보증을 통합하여 보증한도를 관리하고 있습니다. 따라서 해당 보증한도에는 당사가 제공한 지급보증과 관련된 금액이 포함되어 있습니다.

24.4 기타 지급보증 등

우발부채에 대한 공시

당기

(단위 : 백만원)

	지급보증의 구분
--	----------

	기타				
	우발부채				
	보증 관련 우발부채				
	기타 지급보증 우발부채_1	기타 지급보증 우발부채_2	기타 지급보증 우발부채_3	기타 지급보증 우발부채_4	기타 지급보증 우발부채_5
의무의 성격에 대한 기술, 우발부채	<p>당사는 보고기간말 현재 도시정비사업과 관련하여 당사분 1,745,481백만원(전체: 2,660,863백만원, 전기말 당사분: 1,810,993백만원, 전기말 전체: 2,742,406백만원)의 무이자대여금 약정 및 당사분 1,903,198백만원(전체: 2,285,072백만원, 전기말 당사분: 1,737,298백만원, 전기말 전체: 2,098,772백만원)의 유이자대여금 약정을 체결하고 있으며, 이외 유이자대여금 중 한도없는 대여약정 39건(전기말: 39건)이 있습니다. 당사는 보고기간말 현재 대여금 약정과 관련하여 무이자대여금 255,156백만원(전기말: 314,597백만원)과 유이자대여금 44,750백만원(전기말: 98,124백만원)을 대여하고 있습니다.</p>	<p>당사는 보고기간말 현재 김포풍무역세권 도시개발사업 사업비 대출약정서 별첨의 매입확약서 및 매매예약서에서 정한 일부 용지의 매입의무 및 계약금 지급의무를 이행하지 못하는 경우, 해당 용지 매매대금 578,585백만원(전체: 754,946백만원, 전기말: 420,735백만원, 전기말 전체: 532,918백만원) 및 계약금 17,705백만원(전기말: 19,417백만원) 상당의 피담보채무를 인수하는 채무인수 약정을 제공하고 있습니다.</p>	<p>당사는 보고기간말 현재 대우송도호텔(주)의 운영자금 차입금 88,000백만원(전기말: 91,000백만원)에 대하여 114,400백만원(전기말: 118,300백만원)을 한도로 자금을 보충할 의무를 부담하고 있습니다.</p>	<p>당사는 보고기간말 현재 마스틴제141호용 인백암피에프브이(주)의 운영자금 차입금 12,000백만원(전기말 없음)에 대하여 12,000백만원(전기말 없음)을 한도로 자금을 보충할 의무를 부담하고 있습니다.</p>	<p>당사는 보고기간말 현재 'Saipem Contracting Nigeria Limited' 및 'Daewoo Engineering & Construction Nigeria Limited'의 JV와 'SCD JV SCARL'이 수행중인 나이지리아 LNG Train 7 프로젝트와 관련하여, SAIPEM이 발주처 대주인 SACE(이탈리아 수출금융기관)와 체결한 조건부 채무인수 약정에 대하여 당사분 USD 257백만(전체: USD 643백만, 전기말 당사분: USD 101백만, 전기말 전체분: USD 253백만), 당사분 한도 USD 277백만(전체 한도: USD 692백만, 전기말 당사분 한도: USD 300백만, 전기말 전체 한도: USD 750백만)의 지급보증을 SAIPEM에 제공하고 있습니다.</p>
우발부채의 추정재무영향, 원화	3,648,679	596,290	114,400	12,000	
우발부채의 추정재무영향, 외화(USD) [USD, 백만]					277

전기

(단위 : 백만원)

	지급보증의 구분
	기타
	우발부채

보증 관련 우발부채					
	기타 지급보증 우발부채_1	기타 지급보증 우발부채_2	기타 지급보증 우발부채_3	기타 지급보증 우발부채_4	기타 지급보증 우발부채_5
의무의 성격에 대한 기술, 우발부채	당사는 보고기간말 현재 도시정비사업과 관련하여 당사분 1,745,481백만원(전체: 2,660,863백만원, 전기말 당사분: 1,810,993백만원, 전기말 전체: 2,742,406백만원)의 무이자대여금 약정 및 당사분 1,903,198백만원(전체: 2,285,072백만원, 전기말 당사분: 1,737,298백만원, 전기말 전체: 2,098,772백만원)의 유이자대여금 약정을 체결하고 있으며, 이와 유이자대여금 중 한도없는 대여약정 39건(전기말: 39건)이 있습니다. 당사는 보고기간말 현재 대여금 약정과 관련하여 무이자대여금 255,156백만원(전기말: 314,597백만원)과 유이자대여금 44,750백만원(전기말: 98,124백만원)을 대여하고 있습니다.	당사는 보고기간말 현재 김포풍무역세권 도시개발사업 사업비 대출약정서 별첨의 매입확약서 및 매매예약서에서 정한 일부 용지의 매입의무 및 계약금 지급의무를 이행하지 못하는 경우, 해당 용지 매매대금 578,585백만원(전체: 754,946백만원, 전기말: 420,735백만원, 전기말 전체: 532,918백만원) 및 계약금 17,705백만원(전기말: 19,417백만원) 상당의 피담보채무를 인수하는 채무인수 약정을 제공하고 있습니다.	당사는 보고기간말 현재 대우송도호텔(주)의 운영자금 차입금 88,000백만원(전기말: 91,000백만원)에 대하여 114,400백만원(전기말: 118,300백만원)을 한도로 자금을 보충할 의무를 부담하고 있습니다.	당사는 보고기간말 현재 마스턴제141호용 인백암피에프브이(주)의 운영자금 차입금 12,000백만원(전기말 없음)에 대하여 12,000백만원(전기말 없음)을 한도로 자금을 보충할 의무를 부담하고 있습니다.	당사는 보고기간말 현재 'Saipem Contracting Nigeria Limited' 및 'Daewoo Engineering & Construction Nigeria Limited'의 JV와 'SCD JV SCARL'이 수행중인 나이지리아 LNG Train 7 프로젝트와 관련하여, SAIPEM이 발주처 대주인 SACE(이탈리아 수출금융기관)와 체결한 조건부 채무인수 약정에 대하여 당사분 USD 257백만(전체: USD 643백만, 전기말 당사분: USD 101백만, 전기말 전체분: USD 253백만), 당사분 한도 USD 277백만(전체 한도: USD 692백만, 전기말 당사분 한도: USD 300백만, 전기말 전체 한도: USD 750백만)의 지급보증을 SAIPEM에 제공하고 있습니다.
우발부채의 추정재무영향, 원화	3,548,291	440,152	118,300	0	
우발부채의 추정재무영향, 외화(USD) [USD, 백만]					300

25. 자본금 및 자본잉여금

25.1 자본금의 구성내역

자본금의 구성내역

당기

(단위 : 백만원)

	보통주
발행할 주식의 총수(주)	700,000,000
총 발행주식수(주)	415,622,638
주당 액면가액	5,000
보통주자본금	2,078,113

전기 (단위 : 백만원)

	보통주
발행할 주식의 총수(주)	700,000,000
총 발행주식수(주)	415,622,638
주당 액면가액	5,000
보통주자본금	2,078,113

25.2 자본잉여금의 구성내역

자본잉여금의 구성내역

당기 (단위 : 백만원)

		공시금액
자본잉여금		548,200
자본잉여금	주식발행초과금	548,200

전기 (단위 : 백만원)

		공시금액
자본잉여금		548,200
자본잉여금	주식발행초과금	548,200

26. 기타자본항목 및 기타포괄손익누계액

26.1 기타자본항목의 구성 내역

당기 (단위 : 백만원)

		공시금액
기타자본구성요소		(99,174)
기타자본구성요소	자기주식	(101,723)
	출자전환채무	2,549

전기 (단위 : 백만원)

		공시금액
기타자본구성요소		(99,174)
기타자본구성요소	자기주식	(101,723)
	출자전환채무	2,549

(*1) 자기주식과 관련하여 당사는 보고기간말 현재 자사주식의 가격안정화 및 유상감자 시 발생한 단주의 처리 등을 위하여 보통주 4,736,918주를 시가로 취득하여 보유하고 있습니다.

(*2) 출자전환채무와 관련하여 당사는 채권금융기관과의 기업개선협약에 따라 2000년 및 2001년 회계연도 중 2차에 걸쳐 차입금에 대하여 출자전환을 합의하였으며 출자전환 시까지 이자가 면제되는 방식 또는 의무전환조건이 있는 전환사채가 발행되는 방식이므로 해당 재조정된 채무를 기타자본항목인 출자전환채무로 계상하였습니다. 보고기간 중 출자전환채무의 변동내역은 없으며, 보고기간말 현재 출자전환채무는 2,549백만원(발행가능주식수: 509,868주)입니다.

26.2 기타포괄손익누계액의 구성내역

기타포괄손익누계액의 구성내역

당기

(단위 : 백만원)

		공시금액
기타포괄손익누계액		(287,086)
기타포괄손익누계액	기타포괄손익-공정가치 측정 금융상품 평가손익	(4,999)
	해외사업환산손익	(282,087)

전기

(단위 : 백만원)

		공시금액
기타포괄손익누계액		(294,613)
기타포괄손익누계액	기타포괄손익-공정가치 측정 금융상품 평가손익	(2,122)
	해외사업환산손익	(292,491)

27. 이익잉여금의 구성내역

이익잉여금의 구성내역

당기

(단위 : 백만원)

		공시금액
이익잉여금		1,037,106
이익잉여금	법정적립금	59,770
	임의적립금	15,300
	미처분이익잉여금	962,036

전기

(단위 : 백만원)

		공시금액
이익잉여금		933,843
이익잉여금	법정적립금	59,770
	임의적립금	15,300
	미처분이익잉여금	858,773

(*1) 법정적립금과 관련하여 당사는 대한민국에서 제정되어 시행 중인 상법의 규정에 따라, 자본금의 50%에 달할 때까지 매 결산기마다 현금에 의한 이익배당금의 10% 이상을 이익준비금으로 적립하고 있습니다. 동 이익준비금은 현금으로 배당할 수 없으나 자본전입 또는 결손보전이 가능하며,

자본준비금과 이익준비금의 총액이 자본금의 1.5배를 초과하는 경우 주주총회의 결의에 따라 그 초과한 금액 범위에서 자본준비금과 이익준비금을 감액할 수 있습니다.
 (*2) 임의적립금과 관련하여 당사는 보고기간말 현재 재무구조개선적립금을 임의적립금으로 적립하고 있습니다.

이익잉여금 처분계산서

당기

(단위 : 원)

		공시금액
미처분이익잉여금		962,036,385,554
미처분이익잉여금	전기이월이익잉여금	858,773,348,085
	확정급여제도의 재측정손익(세후기타포괄손익)	(14,077,418,440)
	기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 평가손익 적립금	411,894,920
	당기순이익	116,928,560,989
이익잉여금 처분액		0
차기이월 이익잉여금		962,036,385,554

전기

(단위 : 원)

		공시금액
미처분이익잉여금		858,773,348,085
미처분이익잉여금	전기이월이익잉여금	644,313,459,211
	확정급여제도의 재측정손익(세후기타포괄손익)	(40,495,983,287)
	기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 평가손익 적립금	(31,088,363)
	당기순이익	254,986,960,524
이익잉여금 처분액		0
차기이월 이익잉여금		858,773,348,085

28. 주당이익

28.1 기본주당이익, 28.2 희석주당이익

기본주당이익은 당사의 보통주당기순이익을 당사가 매입하여 자기주식으로 보유하고 있는 보통주를 제외한 당기의 가중평균유통보통주식수로 나누어 산정하였습니다.

희석주당이익은 모든 희석성 잠재적보통주가 보통주로 전환된다고 가정하여 조정한 가중평균유통보통주식수를 적용하여 산정하고 있습니다.

당기와 전기 기본주당이익 및 희석주당이익의 산정내역은 다음과 같습니다.

기본주당이익, 희석주당이익

당기

(단위 : 원)

		공시금액
--	--	------

기본주당이익		
기본주당이익	당기순이익	116,928,560,989
	가중평균유통보통주식수(단위:주)	410,885,720
	기본주당이익(손실)	285
회석주당순이익		
회석주당순이익	회석주당이익 산정을 위한 당기순이익	116,928,560,989
	회석주당이익 산정을 위한 가중평균유통보통주식수(단위:주)	411,395,588
	회석주당이익(손실)	284

전기

(단위 : 원)

		공시금액
기본주당이익		
기본주당이익	당기순이익	254,986,960,524
	가중평균유통보통주식수(단위:주)	410,885,720
	기본주당이익(손실)	621
회석주당순이익		
회석주당순이익	회석주당이익 산정을 위한 당기순이익	254,986,960,524
	회석주당이익 산정을 위한 가중평균유통보통주식수(단위:주)	411,395,588
	회석주당이익(손실)	620

28.3 보통주청구가능증권

보고기간말 현재 보통주청구가능증권은 다음과 같습니다.

보통주청구가능증권

(단위 : 백만원)

		출자전환채무
보통주식수 전환가능상품의 잠재적 효과		
보통주식수 전환가능상품의 잠재적 효과	액면금액	2,549
	발행가능 보통주식수(단위:주)	509,868
	비고	액면금액 5,000원당 1주

29. 비용의 성격별 분류

비용의 성격별 분류

당기

(단위 : 백만원)

	매출원가	판매비와관리비	기능별 항목 합계
완성부동산 등의 변동	(310,701)	0	(310,701)

원재료의 사용	2,391,960	0	2,391,960
노무비	490,461	194,764	685,225
외주비	4,876,391	0	4,876,391
용역비	326,521	68,077	394,598
복리후생비	97,521	41,803	139,324
임차료	120,836	2,669	123,505
지급수수료	189,322	9,564	198,886
광고선전비	20,017	5,976	25,993
경상개발비	97	10,626	10,723
감가상각비 등	23,234	4,845	28,079
리스사용권자산상각비	39,465	27,819	67,284
보험료	98,694	7,741	106,435
세금과공과	24,795	7,784	32,579
기타 비용	427,672	89,715	517,387
합계	8,816,285	471,383	9,287,668

전기

(단위 : 백만원)

	매출원가	판매비와관리비	기능별 항목 합계
완성부동산 등의 변동	30,143	0	30,143
원재료의 사용	2,900,736	0	2,900,736
노무비	512,206	202,194	714,400
외주비	5,016,884	0	5,016,884
용역비	205,612	69,672	275,284
복리후생비	97,643	42,550	140,193
임차료	109,890	2,432	112,322
지급수수료	218,765	13,004	231,769
광고선전비	9,745	5,304	15,049
경상개발비	223	11,715	11,938
감가상각비 등	21,474	6,213	27,687
리스사용권자산상각비	45,677	29,579	75,256
보험료	103,048	6,378	109,426
세금과공과	51,914	8,982	60,896
기타 비용	297,225	118,386	415,611
합계	9,621,185	516,409	10,137,594

30. 판매비와관리비

판매비와관리비

당기

(단위 : 백만원)

		공시금액
--	--	------

판매비와관리비		471,383
판매비와관리비	급여	174,887
	용역비	68,077
	복리후생비	41,803
	지급임차료	2,669
	경상개발비	10,626
	지급수수료	9,564
	퇴직급여	19,877
	보험료	7,741
	광고선전비	5,976
	여비교통비	4,443
	감가상각비	765
	무형자산상각비	4,080
	대손상각비	73,793
	대손충당금환입	(713)
	리스사용권자산상각비	27,819
기타비용	19,976	

전기

(단위 : 백만원)

		공시금액
판매비와관리비		516,409
판매비와관리비	급여	184,137
	용역비	69,672
	복리후생비	42,550
	지급임차료	2,432
	경상개발비	11,715
	지급수수료	13,004
	퇴직급여	18,057
	보험료	6,378
	광고선전비	5,304
	여비교통비	4,951
	감가상각비	1,963
	무형자산상각비	4,250
	대손상각비	120,589
	대손충당금환입	(20,602)
	리스사용권자산상각비	29,579
기타비용	22,430	

31. 기타수익 및 기타비용

31.1 기타수익의 내역, 31.2 기타비용의 내역

		공시금액
기타수익		663,060
기타수익	기타대손충당금환입	2,671
	종속기업및관계기업투자처분이익	190,643
	투자유가증권평가이익	48,835
	매각예정자산처분이익	0
	유형자산처분이익	1,788
	무형자산처분이익	10
	투자부동산처분이익	987
	기타충당부채환입	2,417
	해외사업환산이익환입	5,445
	배당금수익	131,411
	파생계약평가이익	2,163
	잡이익	26,699
	외환차익	111,260
	외화환산이익	65,119
	파생상품평가이익	51,340
	파생상품거래이익	22,272
기타비용		591,986
기타비용	기타의대손상각비	30,481
	종속기업및관계기업투자손상차손	3,277
	종속기업및관계기업투자처분손실	5
	투자유가증권평가손실	6,985
	투자유가증권처분손실	3
	매각예정자산손상차손	2,284
	유형자산처분손실	1,093
	무형자산처분손실	28
	투자부동산처분손실	34,578
	매출채권처분손실	6,642
	기타충당부채의 전입액	192,946
	금융보증부채전입액	37,000
	해외사업환산손실환입	974
	기부금	1,391
	수수료	54,656
	파생계약평가손실	2,688

	잡손실	21,657
	외환차손	67,242
	외화환산손실	69,952
	파생상품평가손실	22,303
	파생상품거래손실	35,801

전기

(단위 : 백만원)

		공시금액
기타수익		359,045
기타수익	기타대손충당금환입	7,990
	종속기업및관계기업투자처분이익	3,846
	투자유가증권평가이익	14,661
	매각예정자산처분이익	1,165
	유형자산처분이익	2,109
	무형자산처분이익	0
	투자부동산처분이익	0
	기타충당부채환입	4,843
	해외사업환산이익환입	15,558
	배당금수익	19,858
	파생계약평가이익	30,862
	잡이익	18,803
	외환차익	134,722
	외화환산이익	68,700
	파생상품평가이익	3,739
파생상품거래이익	32,189	
기타비용		369,122
기타비용	기타의대손상각비	19,493
	종속기업및관계기업투자손상차손	6,448
	종속기업및관계기업투자처분손실	429
	투자유가증권평가손실	14,381
	투자유가증권처분손실	3,866
	매각예정자산손상차손	0
	유형자산처분손실	229
	무형자산처분손실	0
	투자부동산처분손실	0
	매출채권처분손실	0
	기타충당부채의 전입액	55,677

	금융보증부채전입액	0
	해외사업환산손실환입	38,603
	기부금	1,756
	수수료	11,602
	파생계약평가손실	0
	잡손실	32,845
	외환차손	115,600
	외화환산손실	18,584
	파생상품평가손실	27,314
	파생상품거래손실	22,295

32. 금융수익 및 금융원가

32.1 금융수익의 내역, 32.2 금융원가의 내역

당기

(단위 : 백만원)

		공시금액
금융수익 합계		75,835
금융수익 합계	은행예치금에 대한 이자수익	20,377
	유가증권 이자수익	87
	기타 이자수익	55,371
금융원가 합계		147,282
금융원가 합계	차입금 이자비용	181,770
	기타 이자비용	(34,488)

전기

(단위 : 백만원)

		공시금액
금융수익 합계		99,570
금융수익 합계	은행예치금에 대한 이자수익	29,190
	유가증권 이자수익	193
	기타 이자수익	70,187
금융원가 합계		140,819
금융원가 합계	차입금 이자비용	125,820
	기타 이자비용	14,999

32.3 재고자산에 대하여 자본화된 차입원가에 대한 주기

자본화된 차입원가

당기

(단위 : 백만원)

		장부금액
	공시금액	장부금액 합계
	범위	

	범위	
자본화된 차입원가		53,103
자본화가능차입원가를 산정하기 위하여 사용된 자본화이자율	0.0547	

전기

(단위 : 백만원)

	장부금액	장부금액 합계
	공시금액	
	범위	
	범위	
자본화된 차입원가		1,109
자본화가능차입원가를 산정하기 위하여 사용된 자본화이자율	0.0538	

33. 법인세비용 및 이연법인세

33.1 법인세비용의 구성내역

법인세비용의 구성내역

당기

(단위 : 백만원)

		공시금액
총 당기 법인세		41,208
총 당기 법인세	전기 법인세의 조정사항	(7,328)
	당기손익에 대한 당기법인세 등	48,536
일시적차이의 증감		(48,856)
법인세비용(수익) 합계		(7,648)

전기

(단위 : 백만원)

		공시금액
총 당기 법인세		82,733
총 당기 법인세	전기 법인세의 조정사항	556
	당기손익에 대한 당기법인세 등	82,177
일시적차이의 증감		(2,653)
법인세비용(수익) 합계		80,080

33.2 법인세비용과 회계이익 간의 관계

법인세비용과 회계이익 간의 관계

당기

(단위 : 백만원)

		공시금액
법인세비용차감전순이익(손실)		109,281
법인세율로 계산된 법인세비용		24,932
당기 조정항목 법인세 효과		(32,580)

당기 조정항목 법인세 효과	미환류소득에 대한 법인세	4,340
	세무상 과세되지 않는 수익	(38,155)
	세무상 차감되지 않는 비용	19,252
	이연법인세 미인식 효과	3,808
	세액공제	(12,441)
	법인세추납액(환급액) 등	(6,943)
	기타	(2,441)
법인세비용(수익) 합계		(7,648)

전기

(단위 : 백만원)

		공시금액
법인세비용차감전순이익(손실)		335,067
법인세율로 계산된 법인세비용		79,239
당기 조정항목 법인세 효과		841
당기 조정항목 법인세 효과	미환류소득에 대한 법인세	7,179
	세무상 과세되지 않는 수익	(6,672)
	세무상 차감되지 않는 비용	7,913
	이연법인세 미인식 효과	(3,729)
	세액공제	(5,597)
	법인세추납액(환급액) 등	3,344
	기타	(1,597)
법인세비용(수익) 합계		80,080

33.3 자본에 직접 반영된 법인세 효과

자본에 직접 반영된 법인세 효과

당기

(단위 : 백만원)

	공시금액
법인세효과 반영 전 순확정급여부채의 재측정요소	107,153
순확정급여부채의 재측정요소에 대한 법인세효과	(24,784)
법인세효과 반영 후 순확정급여부채의 재측정요소	82,369
법인세효과 반영 전 기타포괄손익-공정가치 측정 금융상품 평가손익	6,501
기타포괄손익-공정가치 측정 금융상품 평가손익에 대한 법인세효과	(1,502)
법인세효과 반영 후 기타포괄손익-공정가치 측정 금융상품 평가손익	4,999
법인세효과 반영 전 해외사업환산손익	364,053
해외사업환산손익에 대한 법인세효과	(81,966)

법인세효과 반영 후 해외사업환산손익	282,087
---------------------	---------

전기

(단위 : 백만원)

	공시금액
법인세효과 반영 전 순확정급여부채의 재측정요소	88,846
순확정급여부채의 재측정요소에 대한 법인세효과	(20,554)
법인세효과 반영 후 순확정급여부채의 재측정요소	68,292
법인세효과 반영 전 기타포괄손익-공정가치 측정 금융상품 평가손익	2,760
기타포괄손익-공정가치 측정 금융상품 평가손익에 대한 법인세효과	(638)
법인세효과 반영 후 기타포괄손익-공정가치 측정 금융상품 평가손익	2,122
법인세효과 반영 전 해외사업환산손익	376,812
해외사업환산손익에 대한 법인세효과	(84,321)
법인세효과 반영 후 해외사업환산손익	292,491

33.4 상계전 이연법인세자산과 부채의 내역

상계전 이연법인세자산과 부채의 내역

당기

(단위 : 백만원)

	1년 이내 결제	1년 이후 결제	합계 구간 합계
이연법인세자산	136,195	726,616	862,811
이연법인세부채	(71,111)	(107,020)	(178,131)
합계	65,084	619,596	684,680

전기

(단위 : 백만원)

	1년 이내 결제	1년 이후 결제	합계 구간 합계
이연법인세자산	98,125	685,793	783,918
이연법인세부채	(43,508)	(107,324)	(150,832)
합계	54,617	578,469	633,086

33.5 이연법인세자산(부채)의 변동내역

이연법인세자산(부채)의 변동내역

당기

(단위 : 백만원)

	장부금액														합계	
	공시금액															
	원익금부채	내손금 및 대손충당금	미수수익	금융보증부채 및 중립부채	현재가치할인차금	유형자산	무형자산	유가증권	투자자산손상차손	외화환산손익	이월결손금	이월세액공제	미확정손익	기타	장부금액 합계	
기초 이연법인세부채(자산)	(54,470)	(157,068)	5,439	(151,030)	326	(8,475)	(2,229)	(93,462)	(1,497)	1,036	0	(5,549)	(66,468)	(99,639)	(633,086)	
이연법인세부채(자산)의 변동에 대한 조망																
이연법인세부채	당기손익 증감	(1,570)	(30,569)	904	(36,270)	163	567	297	7,091	(503)	(104)	0	(718)	(27,035)	38,891	(48,856)
(자산)의 변동에	기타포괄손익 증감	(4,229)	0	0	0	0	0	(864)	0	0	0	0	0	0	2,355	(2,738)

대한 조항																	
기말 이연법인세부채(자산)	(60,269)	(187,637)	6,343	(187,300)	489	(7,908)	(1,932)	(87,235)	(2,900)	932	0	(6,267)	(93,503)	(58,393)	(664,680)		

단위 : 백만원

		정부금액														정부금액 합계
		공시금액														
		퇴직급여부채	대손금 및 대손충당금	미수수익	금융보장부채 및 증당부채	관계기업인정자금	유형자산	무형자산	유가증권	투자자산손상차손	외국환손익	이월결손금	이월세액공제	미확정손익	기타	
기초 이연법인세부채(자산)		(37,688)	(78,416)	3,759	(150,297)	52	(11,371)	(2,529)	(103,600)	(1,497)	1,072	(66,459)	(6,878)	(73,028)	(78,488)	(695,368)
이연법인세부채(자산)의 변동에 대한 조항																
이연법인세부채	평가손익 증감	(4,617)	(78,652)	1,680	(733)	274	2,896	300	8,903	0	(36)	66,459	1,329	6,560	(7,016)	(2,653)
(자산)의 변동에	기타포괄손익 증감	(12,165)	0	0	0	0	0	0	1,235	0	0	0	0	0	(14,135)	(25,065)
대한 조항																
기말 이연법인세부채(자산)		(54,470)	(157,068)	5,439	(151,030)	326	(8,475)	(2,229)	(93,482)	(1,497)	1,036	0	(5,549)	(66,468)	(99,639)	(833,086)

33.6 이연법인세자산(부채)로 인식하지 않은 차감(가산)할 일시적차이의 내역

보고기간말 현재 이연법인세자산(부채)로 인식하지 않은 차감(가산)할 일시적차이의 내역은 다음과 같습니다.

이연법인세자산(부채)로 인식하지 않은 차감(가산)할 일시적차이의 내역

단위 : 백만원

	종속기업 투자주식 등_1	해외사업환산손익 등
내용	Daewoo Tripoli Investment & Development Co. 등	리비아지사 등
이연법인세자산으로 인식되지 않은 차감할 일시적차이	152,576	9,222
사유	처분하지 않을 예정 등	처분하지 않을 예정 등

단위 : 백만원

	종속기업 투자주식 등_1	해외사업환산손익 등
내용	Daewoo Tripoli Investment & Development Co. 등	리비아지사 등
이연법인세자산으로 인식되지 않은 차감할 일시적차이	150,021	11,784
사유	처분하지 않을 예정 등	처분하지 않을 예정 등

33.7 이연법인세에 적용되는 평균세율에 대한 공시

2024년 12월 31일 이후에 실현될 것으로 예상되는 이연법인세는 일시적차이가 소멸될 것으로 예상되는 기간의 과세소득에 적용될 것으로 기대되는 평균세율(23.1%)을 사용하여 측정하였습니다.

이연법인세에 적용되는 평균세율에 대한 공시

	공시금액
평균세율	0.2310

33.8 필라2 법률에 따라 당사는 각 구성기업이 속해 있는 관할국별 GloBE 유효세율과 최저한세율 15%의 차액에 대하여 추가 세액을 납부해야 합니다. 당사는 연결실체 내 구성기업이 속해 있는 모

든 관할국에 대하여 글로벌최저한세 영향을 검토하였고, 검토결과 2024년 기준 모든 관할국에서 GloBE 유효세율이 15%를 초과하고 있음을 확인하였습니다. 따라서 2024년 당기법인세비용으로 인식한 금액은 없습니다. 또한, 필라2 법인세와 관련되는 이연법인세 자산/부채를 인식하지 않고 있습니다.

34. 특수관계자 거래

34.1.1 보고기간말 현재 특수관계자 현황 중 최상위지배자

지배기업의 최대주주(개인)

34.1.2 보고기간말 현재 특수관계자 현황 중 지배기업

중흥토건(주)

34.1.3 보고기간말 현재 특수관계자 현황

특수관계자 현황

	특수관계자
연결대상 종속기업	(주)대우에스티, 대우송도호텔(주), (주)푸르웰, 한국인프라관리(주), 마스틴제141호용인백암피에프브이(주), 망포역세권개발피에프브이(주), (주)세중이앤씨, (주)투게더임대주택위탁관리부동산투자회사, 안산그린에너지(주), 수도권광역급행철도비노선(주), 지더블유아이시(주), 안산그린파워(주), 오쿨러스푸른신기술사업투자조합제1호, 플랜업테크노(주), DW AMERICA DEVEL'T INC., Daewoo Tripoli Investment & Development Co., THT DEVELOPMENT CO.,LTD., Daewoo Engineering & Construction Nigeria Limited, Daewoo Engineering & Construction VIETNAM CO.,LTD., Daewoo Engineering & Construction DUQM LLC, DAEWOOST INDIA PVT LTD., T&C INVESTMENT GLOBAL PTE. LTD., Daewoo E&C USA Investment INC., PT DAEWOO REKAYASA KONSTRUKSI, DE HEIM COMPANY LIMITED

<p>관계기업 등</p>	<p>스카이랜드(주), 스카이랜드자산관리(주), (주)청주테크노폴리스자산관리, 하남마블링시티개발(주), (주)하남마블링시티, 경산지식산업개발(주), 울촌제2산업단지개발(주), 진위3산업단지(주), 평성인더스트리아(주), (주)창원혁신산단개발자산관리, (주)창원혁신산단개발피에프브이, 양주역세권개발사업피에프브이(주), 풍무역세권개발자산관리(주), 우이신설경전철(주), 푸른제천지키미(주), 은평새길(주), 인천공항영종위탁관리부동산투자회사(주), (주)탕정테크노파크, (주)투게더투자운용, 제이알전문투자형사모부동산투자신탁제22호, (주)고촌복합개발자산관리, (주)수원청년주택대우케이원제9호위탁관리부동산투자회사, 마스틴제83호청량피에프브이(주), (주)자양파이브피에프브이, (주)휴맥스EV, (주)대치일철육피에프브이, 송산산업단지개발(주), (주)아이티로, 대구동구복합개발1호(주), 반포센트럴피에프브이(주), 원주그린(주), (주)굴업풍력개발, 제이알일반사모부동산투자신탁제31호, (주)청주글로벌, 프로젝트가산피에프브이(주), 큐브광안피에프브이(주), 무궁화신탁(주), (주)인천공항영종제3호위탁관리부동산투자회사, (주)운정신도시대우케이원제18호위탁관리부동산투자회사, 이수과천복합터널(주), (주)바오밥하우징, UNION DW ENG & CON LTD., MEGAWORLD-DW CO., GULF ENG.CONST. & CONTRACT, DW ARABIA LTD., DW NIGERIA LTD., DAEWOO-HANEL CORP, DAEWOO E & C IRAN, V-CITY 21 JOINT STOCK COMPANY, DW POWER(INDIA) LTD., KDS Hydro Pte.Ltd, Daewoo E&C LLC, DINAMICO CONST,INC., Tan A Dai Thanh-DAEWOO LLC, JVH31 SINGCO PTE. LTD., JR22 VINA SINGCO PTE. LTD., JR22 VIET CO., LTD.</p>
<p>대규모기업집단체열회사</p>	<p>중흥건설(주) 기업집단에 소속된 회사</p>

34.2 특수관계자와의 거래 내역

특수관계자와의 거래 내역

당기

(단위 : 백만원)

			특수관계자명	특수관계자거래								지분변동
				매출 등				매입 등				
				거래내용	매출	기타수익	합계	거래내용	매입	기타비용	합계	
전체 특수관계자	지배기업	중흥토건(주)	기타	0	54	54	자금수수료 등	0	118	118	0	
	종속기업	종속기업_1	(주)대우메스티	용역비 등	2,273	2,532	4,805	월급채작및주 등	230,555	0	230,555	0
		종속기업_2	대우송도호벌(주)	용역비 등	146	0	146	백리후생비 등	0	312	312	0
		종속기업_3	(주)푸른벨	기타	0	85	85	식대 등	8,772	0	8,772	0
		종속기업_4	한국인프라관리(주)	기타	0	2,013	2,013	-	0	0	0	(621)
		종속기업_5	마스틴제141호용	기타	0	98	98	-	0	0	0	0

			인백알피에프브이 (주)										
	종속기업_6	광포역세권개발피 에프브이(주)	기타	0	1,126	1,126	-	0	0	0	0	0	0
	종속기업_7	(주)세종이앤씨	용역비 등	152	0	152	-	0	0	0	0	0	0
	종속기업_8	(주)투게더임대주 택워락관리부동산 투자회사	용역비 등	607	0	607	-	0	0	0	0	0	0
	종속기업_9	안산그린에너지(주)	용역비 등	1,400	0	1,400	-	0	0	0	0	0	12,749
	종속기업_10	수도권광역급행철 도비노선(주)	-	0	0	0	-	0	0	0	0	0	12,600
	종속기업_11	지더블유아이스(주)	용역비 등	76	0	76	-	0	0	0	0	0	0
	종속기업_12	안산그린파워(주)	-	0	0	0	-	0	0	0	0	0	1,600
	종속기업_13	오글러스푸른신기 송사업투자조합제 1호	-	0	0	0	-	0	0	0	0	0	2,500
	종속기업_14	THT DEVELOPMENT CO.,LTD.	용역비 등	2,124	109,664	111,788	-	0	0	0	0	0	0
	종속기업_15	Daewoo Engineering & Construction Nigeria Limited	용역비 등	8,711	10,004	18,715	-	0	0	0	0	0	0
	종속기업_16	Daewoo Engineering & Construction VIETNAM CO.,LTD.	용역비 등	2,097	0	2,097	-	0	0	0	0	0	109,664
	종속기업_17	Daewoo Engineering & Construction DUQM LLC	용역비 등	204	10,663	10,867	-	0	0	0	0	0	0
	종속기업_18	DAEWOOOST INDIA PVT LTD.	-	0	0	0	용역비 등	546	0	546	0	0	0
	종속기업_19	T&C INVESTMENT GLOBAL PTE. LTD.	기타	0	206	206	-	0	0	0	0	0	0
	종속기업_20	Daewoo E&C USA Investment INC.	용역비 등	76	0	76	-	0	0	0	0	0	0
	종속기업_21	PT DAEWOO REKAYASA KONSTRUKSI	용역비 등	46	0	46	-	0	0	0	0	0	0
	종속기업_22	DE HEIM COMPANY LIMITED	-	0	0	0	-	0	0	0	0	0	0
관계기업 등	관계기업 등_1	스카이랜드(주)	도급공사 등	42,111	0	42,111	-	0	0	0	0	0	0
	관계기업 등_2	하남마블링시티개 발(주)	기타	0	44	44	-	0	0	0	0	0	0
	관계기업 등_3	경산지식산업개발 (주)	도급공사 등	3,340	0	3,340	-	0	0	0	0	0	1,050

관계기업 등_4	(주)동탄2대우코크 랩뉴스테이기업형 임대위탁관리부동 산투자회사(*2)	-	0	0	0	-	0	0	0	(18,000)
관계기업 등_5	평성인더스트리아 자산관리(주)	-	0	0	0	-	0	0	0	0
관계기업 등_6	경남마산로봇랜드 (주)	-	0	0	0	-	0	0	0	0
관계기업 등_7	경남마산로봇랜드 자산관리(주)	-	0	0	0	-	0	0	0	0
관계기업 등_8	(주)창원혁신산단 개발자산관리	용역비 등	239	0	239	-	0	0	0	0
관계기업 등_9	(주)창원혁신산단 개발피에프브이	기타	8	0	8	-	0	0	0	0
관계기업 등_10	양주역세권개발사 업피에프브이(주)	도급공사 등	15,913	0	15,913	-	0	0	0	0
관계기업 등_11	동무역세권개발자 산관리(주)	용역비 등	553	0	553	-	0	0	0	10
관계기업 등_12	강화조력발전(주) (*1)	-	0	0	0	-	0	0	0	(23)
관계기업 등_13	우이신설경전철(주))	도급공사 등	5,086	0	5,086	-	0	0	0	0
관계기업 등_14	무문채천지킴이(주))	용역비 등	346	0	346	-	0	0	0	0
관계기업 등_15	천마산터널(주) (*1)	-	0	0	0	-	0	0	0	(9,180)
관계기업 등_16	하버시티개발(주)	-	0	0	0	-	0	0	0	0
관계기업 등_17	(주)양정테크노파 크	도급공사 등	14,743	718	15,461	-	0	0	0	0
관계기업 등_18	(주)투게더투자운 용	-	0	0	0	-	0	0	0	0
관계기업 등_19	경안리버시티개발 자산관리(주)(*1)	용역비 등	116	0	116	-	0	0	0	(20)
관계기업 등_20	(주)고촌복합개발 자산관리	-	0	0	0	-	0	0	0	1
관계기업 등_21	마스던제03호창랑 피에프브이(주)	기타	0	71	71	-	0	0	0	0
관계기업 등_22	(주)휴팩스EV	-	0	0	0	재료비	1,799	1	1,800	0
관계기업 등_23	(주)아이티로	-	0	0	0	-	0	0	0	0
관계기업 등_24	대구동구복합개발 1호(주)	도급공사 등	51,922	474	52,396	-	0	0	0	0
관계기업 등_25	반포센트럴피에프 브이(주)	기타	0	201	201	-	0	0	0	0
관계기업 등_26	원주그린(주)	도급공사 등	1,123	0	1,123	-	0	0	0	0
관계기업 등_27	(주)굴림동력개발	도급공사 등	260	0	260	-	0	0	0	4,000
관계기업 등_28	제이알일번호사무부 동산투자신탁제 31호	-	0	0	0	-	0	0	0	0
관계기업 등_29	(주)청주글로벌	기타	0	1,017	1,017	-	0	0	0	0
관계기업 등_30	프로젝트가산피에 프브이(주)	-	0	0	0	-	0	0	0	0
관계기업 등_31	큐브광안피에프브 이(주)	기타	0	1,613	1,613	-	0	0	0	0
관계기업 등_32	동서울지하도로(주)	도급공사 등	6,995	2,518	9,513	임차료 등	0	198	198	0

)(*2)											
	관계기업 등_33	무궁화신익(주)	-	0	0	0	-	0	0	0	0	0	0
	관계기업 등_34	(주)인원공항공영중 제3호위탁관리부 동산투자회사	도급공사 등	30,135	0	30,135	-	0	0	0	0	0	0
	관계기업 등_35	(주)윤정신도시대 우계이원제18호위 탁관리부동산투자 회사	도급공사 등	37,991	0	37,991	-	0	0	0	0	0	0
	관계기업 등_36	이수과천복합타남 (주)	-	0	0	0	-	0	0	0	0	0	2,902
	관계기업 등_37	(주)바오밥하우징	-	0	0	0	-	0	0	0	0	0	25
	관계기업 등_38	KDS Hydro Pte.Ltd	기타	0	281	281	-	0	0	0	0	0	0
	관계기업 등_39	Tan A Dai Thanh- DAEWOO LLC	기타	13	162	175	-	0	0	0	0	0	0
	관계기업 등_40	JVH31 SINGCO PTE. LTD.	-	0	0	0	-	0	0	0	0	0	0
	관계기업 등_41	JR22 VIET CO., LTD.	도급공사 등	75,164	0	75,164	-	0	0	0	0	0	0
	대규모기업집단계 영회사_1	나주관광개발(주)	-	0	0	0	0	0	414	414	0	0	0
	대규모기업집단계 영회사_2	(주)남도일보	-	0	0	0	0	0	40	40	0	0	0
	대규모기업집단계 영회사_3	(주)해월드	-	0	0	0	0	0	859	859	0	0	0
	대규모기업집단계 영회사_4	(주)해월드육선	-	0	0	0	-	0	0	0	0	0	0
	대규모기업집단계 영회사_5	중흥건설(주)	-	0	0	0	0	0	12	12	0	0	0
	대규모기업집단계 영회사_6	(주)해월드에듀	-	0	0	0	0	0	33	33	0	0	0
	대규모기업집단계 영회사_7	(주)이노글로벌 (*3)	도급공사 등	108	0	108	-	0	0	0	0	0	0
전체 특수관계자	합계			304,078	143,544	447,622		241,672	1,987	243,659		119,257	

전기

(단위 : 백만원)

			특수관계자명	특수관계자거래								지분변동
				매출 등				매입 등				
				거래내용	매출	기타수익	합계	거래내용	매입	기타비용	합계	
전체 특수관계자	지배기업 종속기업	중흥토건(주)	기타	0	55	55	지급수수료 등	0	14	14	0	
		종속기업_1	(주)대우에스티	용역비 등	1,673	52	1,725	황금제약외주 등	262,263	0	262,263	0
		종속기업_2	대우송도호텔(주)	용역비 등	144	0	144	백리후생비 등	0	313	313	0
		종속기업_3	(주)푸르엘	용역비 등	0	67	67	식대 등	8,453	0	8,453	0
		종속기업_4	한국인프리관리(주))	기타	0	2,013	2,013	-	0	0	0	0
		종속기업_5	마스던제141호용 인백암피에프브이 (주)	용역비 등	297	182	479	-	0	0	0	0
		종속기업_6	망포역세권개발피 에프브이(주)	기타	0	1,123	1,123	-	0	0	0	2,370
		종속기업_7	(주)세종이앤씨	용역비 등	217	0	217	-	0	0	0	0
		종속기업_8	(주)투계더임대주 탁위탁관리부동산 투자회사	-	0	0	0	-	0	0	0	0

	종속기업_9	만산그린에너지(주)	-	0	0	0	-	0	0	0	1,453
	종속기업_10	수도권광역급행철도비노선(주)	-	0	0	0	-	0	0	0	0
	종속기업_11	지더블유아이스(주)	-	0	0	0	-	0	0	0	0
	종속기업_12	만산그린파워(주)	-	0	0	0	-	0	0	0	0
	종속기업_13	오랄러스푸른신기술사업투자조합제1호	-	0	0	0	-	0	0	0	0
	종속기업_14	THT DEVELOPMENT CO.,LTD.	용역비 등	15,243	0	15,243	-	0	0	0	0
	종속기업_15	Daewoo Engineering & Construction Nigeria Limited	용역비 등	19,962	11,116	31,078	-	0	0	0	0
	종속기업_16	Daewoo Engineering & Construction VIETNAM CO.,LTD.	용역비 등	5,117	0	5,117	-	0	0	0	0
	종속기업_17	Daewoo Engineering & Construction DUQM LLC	용역비 등	2,818	9,948	12,766	-	0	0	0	0
	종속기업_18	DAEWOOST INDIA PVT LTD.	-	0	0	0	용역비 등	11,782	0	11,782	0
	종속기업_19	T&C INVESTMENT GLOBAL PTE. LTD.	-	0	0	0	-	0	0	0	0
	종속기업_20	Daewoo E&C USA Investment INC.	-	0	0	0	-	0	0	0	11,949
	종속기업_21	PT DAEWOO REKAYASA KONSTRUKSI	용역비 등	15	0	15	-	0	0	0	1,717
	종속기업_22	DE HEIM COMPANY LIMITED	-	0	0	0	-	0	0	0	638
관계기업 등	관계기업 등_1	스카이랜드(주)	도급공사 등	19,203	0	19,203	-	0	0	0	0
	관계기업 등_2	하남마블링시티개발(주)	도급공사 등	0	24	24	-	0	0	0	0
	관계기업 등_3	경산지식산업개발(주)	도급공사 등	34,786	0	34,786	-	0	0	0	0
	관계기업 등_4	(주)동탄2대우코크렐뉴스테이기업형원대위탁관리부동산투자회사	용역비 등	205	0	205	-	0	0	0	0
	관계기업 등_5	평성인더스트리아자산관리(주)(*1)	-	0	0	0	-	0	0	0	(1)
	관계기업 등_6	경남마산로봇랜드(주)(*1)	기타	0	2,036	2,036	-	0	0	0	(918)

관계기업 등_7	경남마산로봇랜드 자산관리(주)(+1)	-	0	0	0	-	0	0	0	(55)
관계기업 등_8	(주)창원혁신산단 개발자산관리	용역비 등	239	0	239	-	0	0	0	0
관계기업 등_9	(주)창원혁신산단 개발피에프브이	기타	8	0	8	-	0	0	0	0
관계기업 등_10	영주역세권개발사 엠피에프브이(주)	도급공사 등	26,747	0	26,747	-	0	0	0	0
관계기업 등_11	용주역세권개발자 산관리(주)	용역비 등	563	0	563	-	0	0	0	0
관계기업 등_12	강화조력발전(주)	-	0	0	0	-	0	0	0	0
관계기업 등_13	우이신설경전철(주)	-	0	0	0	-	0	0	0	0
관계기업 등_14	무문재천지킴이(주)	용역비 등	337	0	337	-	0	0	0	0
관계기업 등_15	천마산터널(주)	-	0	0	0	-	0	0	0	0
관계기업 등_16	러버시티개발(주)(+1)	-	0	0	0	-	0	0	0	(1,794)
관계기업 등_17	(주)양정테크노파 크	도급공사 등	8,522	3,129	11,651	-	0	0	0	0
관계기업 등_18	(주)투게더투자운 용	-	0	0	0	-	0	0	0	(210)
관계기업 등_19	경안러버시티개발 자산관리(주)	용역비 등	173	0	173	-	0	0	0	0
관계기업 등_20	(주)고촌복합개발 자산관리	-	0	0	0	-	0	0	0	0
관계기업 등_21	마스턴제83호창광 피에프브이(주)	기타	0	71	71	-	0	0	0	0
관계기업 등_22	(주)휴믹스EV	-	0	0	0	-	483	0	483	0
관계기업 등_23	(주)아이티로	-	0	0	0	-	0	176	176	0
관계기업 등_24	대구동구복합개발 1호(주)	도급공사 등	26,007	71	26,078	-	0	0	0	0
관계기업 등_25	반포센트럴피에프 브이(주)	기타	0	200	200	-	0	0	0	0
관계기업 등_26	원주그린(주)	도급공사 등	1,023	0	1,023	-	0	0	0	0
관계기업 등_27	(주)굴림중력개발	-	0	0	0	-	0	0	0	0
관계기업 등_28	제이알일반사모부 동산투자신탁제 31호	-	0	0	0	-	0	0	0	718
관계기업 등_29	(주)청주글로벌	기타	0	1,350	1,350	-	0	0	0	0
관계기업 등_30	프로젝트가산피에 프브이(주)	용역비 등	36	0	36	-	0	0	0	0
관계기업 등_31	큐브광안피에프브 이(주)	기타	0	1,688	1,688	-	0	0	0	0
관계기업 등_32	동서울지하도로(주)	-	0	0	0	-	0	0	0	11,109
관계기업 등_33	무궁화신탁(주)	-	0	0	0	-	0	0	0	10,000
관계기업 등_34	(주)인천공항영종 제3호위탁관리부 동산투자회사	-	0	0	0	-	0	0	0	20,005
관계기업 등_35	(주)윤정신도시대 우케이원제18호위 탁관리부동산투자 회사	-	0	0	0	-	0	0	0	15,057

전체 특수관계자 합계	관계기업 등	관계기업 등_36	이수과학합터널(주)	-	0	0	0	-	0	0	0	0	
		관계기업 등_37	(주)비오방하우징	-	0	0	0	-	0	0	0	0	0
		관계기업 등_38	KDS Hydro Pte.Ltd	기타	0	273	273	-	0	0	0	0	0
		관계기업 등_39	Tan A Dai Thanh-DAEWOO LLC	기타	0	154	154	-	0	0	0	0	0
		관계기업 등_40	JVH31 SINGOO PTE. LTD.	기타	0	273	273	-	0	0	0	0	0
		관계기업 등_41	JR22 VIET CO., LTD.	도급공사 등	22,695	0	22,695	-	0	0	0	0	0
	대규모기업집단계 열회사	대규모기업집단계 열회사_1	니주관광개발(주)	-	0	0	0	0	0	470	470	0	0
		대규모기업집단계 열회사_2	(주)남도일보	-	0	0	0	0	0	30	30	0	0
		대규모기업집단계 열회사_3	(주)해월드	기타	1	0	1	0	0	883	883	0	0
		대규모기업집단계 열회사_4	(주)해월드옥션	기타	13	0	13	-	0	0	0	0	0
		대규모기업집단계 열회사_5	중흥건설(주)	-	0	0	0	0	0	10	10	0	0
		대규모기업집단계 열회사_6	(주)해월드메듀	-	0	0	0	-	0	0	0	0	0
		대규모기업집단계 열회사_7	(주)이노글로벌	-	0	0	0	-	0	0	0	0	0
	전체 특수관계자 합계					186,044	33,825	219,869		282,981	1,896	284,877	72,038

(*) 당기 중 강화조력발전(주), 천마산터널(주), 경안리버시티개발자산관리(주)는 청산 또는 매각으로 특수관계자에서 제외되었습니다.

(*) 당기 중 동서울지하도로(주), (주)동탄2대우코크랩뉴스테이기업형임대위탁관리부동산투자회사는 지분을 변동으로 유의적인 영향력을 상실하여 특수관계자에서 제외되었습니다.

(*) 당기 중 (주)이노글로벌은 대규모기업집단 계열제외로 특수관계자에서 제외되었습니다.

(*) 전기 중 하버시티개발(주), 평성인더스트리아자산관리(주), 경남마산로봇랜드(주), 경남마산로봇랜드자산관리(주)는 청산 또는 매각으로 특수관계자에서 제외되었습니다.

34.3 특수관계자에 대한 채권 및 채무의 내역

특수관계자거래의 채권·채무 잔액에 대한 공시

당기

(단위 : 백만원)

		특수관계자명	특수관계자거래의 채권·채무 잔액						
			채권 등			채무 등			
			매출채권	기타채권	합계	매입채무	기타채무	합계	
전체 특수관계자	지배기업	중흥토건(주)	0	3,275	3,275	0	52	52	
	종속기업	종속기업_1	(주)대우에스티	175	91,291	91,466	798	21,390	22,188
		종속기업_2	대우송도호텔(주)	11	1	12	0	60	60
		종속기업_3	(주)푸르힐	0	263	263	541	476	1,017
		종속기업_4	한국인프라관리(주)	0	1	1	0	0	0
		종속기업_5	마스턴제141호용인	0	1,604	1,604	0	0	0
		종속기업_6	백양피에프브이(주)	0	21,545	21,545	0	0	0
		종속기업_7	(주)세종이앤씨	45,546	4,555	50,101	0	0	0
		종속기업_8	지더블유아이스(주)	29,189	2,919	32,108	0	0	0
		종속기업_9	블랜드테크노(주)	0	1,033	1,033	0	160,000	160,000

	종속기업_10	DW AMERICA DEVEL'T INC.	3,912	0	3,912	0	0	0
	종속기업_11	Daewoo Tripoli Investment & Development Co.	712	24,829	25,541	0	0	0
	종속기업_12	THT DEVELOPMENT CO.,LTD.	13,041	789	13,830	0	0	0
	종속기업_13	Daewoo Engineering & Construction Nigeria Limited	4,389	190,648	195,037	0	2,023	2,023
	종속기업_14	Daewoo Engineering & Construction VIETNAM CO.,LTD.	3,506	170	3,676	0	0	0
	종속기업_15	Daewoo Engineering & Construction DUQM LLC	0	20	20	0	0	0
	종속기업_16	DAEWOOST INDIA PVT LTD.	0	0	0	0	62	62
관계기업 등	관계기업 등_1	지더블유아이스(주)	0	0	0	0	0	0
	관계기업 등_2	스카이랜드(주)	64,538	4,830	69,368	0	4,567	4,567
	관계기업 등_3	하남마블링시티개발 (주)	0	0	0	0	128	128
	관계기업 등_4	경산지식산업개발 (주)	44,309	4,431	48,740	0	0	0
	관계기업 등_5	(주)창원혁신산업개발 피에프브이	31,102	46,137	77,239	0	0	0
	관계기업 등_6	양주역세권개발사업 피에프브이(주)	34,107	2,970	37,077	0	0	0
	관계기업 등_7	풍무역세권개발자산 관리(주)	0	0	0	0	0	0
	관계기업 등_8	우이신설경전철(주)	17,082	31,980	49,062	0	0	0
	관계기업 등_9	(주)탕정테크노파크	20,285	22,194	42,479	0	0	0
	관계기업 등_10	(주)투게더투자운용	0	5,967	5,967	0	0	0
	관계기업 등_11	경안리버시티개발자 산관리(주)	0	0	0	0	0	0
	관계기업 등_12	마스틴제83호청량 피에프브이(주)	0	1,772	1,772	0	0	0
	관계기업 등_13	(주)휴맥스EV	0	0	0	306	0	306
	관계기업 등_14	송산산업단지개발 (주)	582	15,116	15,698	0	0	0
	관계기업 등_15	대구동구복합개발 1호(주)	29,144	2,114	31,258	0	0	0
	관계기업 등_16	반포센트럴피에프브 이(주)	0	4,467	4,467	0	0	0
	관계기업 등_17	원주그린(주)	142	915	1,057	0	737	737
	관계기업 등_18	(주)굴업풍력개발	0	0	0	0	140	140
	관계기업 등_19	(주)청주글로벌	0	16,481	16,481	0	0	0
	관계기업 등_20	큐브광안피에프브이	0	14,107	14,107	0	0	0

			(주)							
	관계기업 등_21	(주)인천공항영종제 3호위탁관리부동산 투자회사		0	0	0	0	6,719	6,719	
	관계기업 등_22	(주)운정신도시대우 케이원제18호위탁 관리부동산투자회사		0	0	0	0	4,039	4,039	
	관계기업 등_23	GULF ENG.CONST. & CONTRACT		738	2,689	3,427	0	0	0	
	관계기업 등_24	V-CITY 21 JOINT STOCK COMPANY		0	54	54	0	0	0	
	관계기업 등_25	KDS Hydro Pte.Ltd		0	14,838	14,838	0	0	0	
	관계기업 등_26	Tan A Dai Thanh- DAEWOO LLC		0	4,729	4,729	0	0	0	
	관계기업 등_27	JR22 VIET CO., LTD.		6,613	0	6,613	0	14,355	14,355	
대규모기업집단계열 회사	대규모기업집단계열 회사_1	(주)해럴드		0	0	0	8	72	80	
	대규모기업집단계열 회사_2	중흥건설(주)		0	78	78	0	0	0	
전체 특수관계자 합계					349,123	538,812	887,935	1,653	214,820	216,473

전기

(단위 : 백만원)

		특수관계자명	특수관계자거래의 채권·채무 잔액						
			채권 등			채무 등			
			매출채권	기타채권	합계	매입채무	기타채무	합계	
전체 특수관계자	지배기업	중흥토건(주)	0	1,773	1,773	0	11	11	
	종속기업	종속기업_1	(주)대우에스티	232	9,813	10,045	1,901	29,675	31,576
		종속기업_2	대우송도호텔(주)	11	1	12	0	72	72
		종속기업_3	(주)푸르셀	0	313	313	268	451	719
		종속기업_4	한국인프라관리(주)	0	1	1	0	0	0
		종속기업_5	마스틴 제141호용인 백암피에프브이(주)	0	1,506	1,506	0	0	0
		종속기업_6	망포역세권개발피에 프브이(주)	0	20,419	20,419	0	0	0
		종속기업_7	(주)세종이앤씨	45,546	8,555	54,101	0	0	0
		종속기업_8	지더블유아이스(주)	0	0	0	0	0	0
		종속기업_9	플랜업테크노(주)	0	0	0	0	0	0
		종속기업_10	DW AMERICA DEVEL'T INC.	3,431	0	3,431	0	0	0
		종속기업_11	Daewoo Tripoli Investment & Development Co.	643	23,093	23,736	0	0	0
		종속기업_12	THT DEVELOPMENT CO.,LTD.	15,422	692	16,114	0	0	0
		종속기업_13	Daewoo Engineering & Construction Nigeria Limited	8,214	188,245	196,459	0	1,771	1,771
		종속기업_14	Daewoo	3,915	149	4,064	0	0	0

		Engineering & Construction VIETNAM CO.,LTD.							
	종속기업_15	Daewoo Engineering & Construction DUQM LLC	0	0	0	0	0	0	0
	종속기업_16	DAEWOOST INDIA PVT LTD.	0	1,648	1,648	0	2,047	2,047	
관계기업 등	관계기업 등_1	지더블유아이스(주)	32,008	3,201	35,209	0	0	0	
	관계기업 등_2	스카이랜드(주)	44,500	2,696	47,196	0	614	614	
	관계기업 등_3	하남마블링시티개발(주)	0	0	0	0	128	128	
	관계기업 등_4	경산지식산업개발(주)	42,514	3,945	46,459	0	0	0	
	관계기업 등_5	(주)창원혁신산단개발피에프브이	31,102	31,437	62,539	0	0	0	
	관계기업 등_6	양주역세권개발사업 피에프브이(주)	23,532	1,918	25,450	0	0	0	
	관계기업 등_7	통우역세권개발자산관리(주)	43	4	47	0	0	0	
	관계기업 등_8	우이신설경전철(주)	8,401	28,466	36,867	0	0	0	
	관계기업 등_9	(주)탕정테크노파크	5,541	10,236	15,777	0	0	0	
	관계기업 등_10	(주)투게더투자운용	0	0	0	0	0	0	
	관계기업 등_11	경안리버시티개발자산관리(주)	43	4	47	0	0	0	
	관계기업 등_12	마스틴제83호청량 피에프브이(주)	0	1,701	1,701	0	0	0	
	관계기업 등_13	(주)휴맥스EV	0	0	0	6	0	6	
	관계기업 등_14	송산산업단지개발(주)	582	15,116	15,698	0	0	0	
	관계기업 등_15	대구동구복합개발1호(주)	1,424	1,653	3,077	0	0	0	
	관계기업 등_16	반포센트럴피에프브이(주)	0	4,267	4,267	0	0	0	
	관계기업 등_17	원주그린(주)	138	915	1,053	0	680	680	
	관계기업 등_18	(주)굴업동력개발	0	0	0	0	0	0	
	관계기업 등_19	(주)청주글로벌	0	15,127	15,127	0	0	0	
	관계기업 등_20	큐브광안피에프브이(주)	0	36,220	36,220	0	0	0	
	관계기업 등_21	(주)인천공항영종제3호위탁관리부동산투자회사	0	0	0	0	0	0	
	관계기업 등_22	(주)운정신도시대우케이원제18호위탁관리부동산투자회사	0	0	0	0	0	0	
	관계기업 등_23	GULF ENG.CONST. & CONTRACT	648	2,574	3,222	0	0	0	
	관계기업 등_24	V-CITY 21 JOINT STOCK COMPANY	0	48	48	0	0	0	
	관계기업 등_25	KDS Hydro Pte.Ltd	0	12,750	12,750	0	0	0	

	관계기업 등_26	Tan A Dai Thanh- DAEWOO LLC	0	3,997	3,997	0	0	0	
		관계기업 등_27	JR22 VIET CO., LTD.	2,560	0	2,560	0	15,599	15,599
	대규모기업집단 계열 회사	대규모기업집단 계열 회사_1	(주)에홀드	0	0	0	38	110	148
		대규모기업집단 계열 회사_2	중흥건설(주)	0	78	78	0	0	0
전체 특수관계자 합계			270,450	432,561	703,011	2,213	51,158	53,371	

특수관계자 채권에 대한 대손충당금과 대손상각비
당기

(단위 : 백만원)

	공시금액
특수관계자거래의 채권 잔액에 대하여 설정된 대 손충당금	115,217
특수관계자 채권에 대하여 당해 기간 중 인식된 대손상각비	12,904

전기

(단위 : 백만원)

	공시금액
특수관계자거래의 채권 잔액에 대하여 설정된 대 손충당금	96,220
특수관계자 채권에 대하여 당해 기간 중 인식된 대손상각비	1,605

34.4 특수관계자의 채무에 대한 지급보증 제공내역

34.4.1 특수관계자의 채무에 대한 지급보증 요약 : 책임준공 제외

특수관계자의 채무에 대한 지급보증 요약 : 책임준공 제외

당기

(단위 : 백만원)

지급보증의 구분													전체 특수관계자 합 계
제공한 지급보증													
전체 특수관계자													계
종속기업			관계기업										
회사명	종속기업_1	종속기업_2	종속기업_3	관계기업_1	관계기업_2	관계기업_3	관계기업_4	관계기업_5	관계기업_6	관계기업_7	관계기업_8	관계기업_9	관계기업_10
회사명	대우수도호텔(주)	미스한재141호영인 백양피에프브이(주)		큐브광안피에프브이 (주)	광주역세권개발사업 피에프브이(주)	(주)지왕피에프브이 프브이	중산산업단지개발(주))	대구동구북동개발1호 (주)	KDS Hydro Pte.Ltd	부분재천지피(주)	윤주그린(주)		
사업종류	기타	기타		시행사업	시행사업	시행사업	시행사업	시행사업	SOC사업	SOC사업	SOC사업		
보증내역	자금보증	자금보증		연대보증	채무인수	채무인수	채무인수	자금보증	자금보증	자금보증	자금보증		
보증금액	114,400	12,000		130,000	80,000	105,500	4,888	30,000	2,156	1,096	505		480,543
보증처	한국스틸다드차타드 은행 등	에프엔백양제이채(주))		아이비메가개발자(주)) 등	디더블유광주제이채 (주) 등	지왕피에프브이(주)) 등	케이아이에스승산채 이치(주)	BNK부산은행 (주)	한국수출입은행 등	교보생명보험(주) 등	중소기업은행 등		
보증기간	'24.07~'25.07	'24.04~'27.04		'24.08~'29.02	'24.09~'25.09	'24.06~'25.06	'24.03~'25.03	'22.06~'26.06	'12.11~'26.12	'09.05~'33.03	'21.09~'26.12		

전기

(단위 : 백만원)

지급보증의 구분													전체 특수관계자 합 계
제공한 지급보증													
전체 특수관계자													계
종속기업			관계기업										
회사명	종속기업_1	종속기업_2	종속기업_3	관계기업_1	관계기업_2	관계기업_3	관계기업_4	관계기업_5	관계기업_6	관계기업_7	관계기업_8	관계기업_9	관계기업_10
회사명	대우수도호텔(주)	미스한재141호영인 백양피에프브이(주)		큐브광안피에프브이 (주)	광주역세권개발사업 피에프브이(주)	(주)지왕피에프브이 프브이	중산산업단지개발(주))	대구동구북동개발1호 (주)	KDS Hydro Pte.Ltd	부분재천지피(주)	윤주그린(주)	지더블유아이(주)	현대신드빌(주)

사업종류	기타	시행사업		시행사업	시행사업	시행사업	시행사업	시행사업	SOC사업	SOC사업	SOC사업	시행사업	SOC사업	
보증내역	자금보증	채무인수		연대보증	채무인수	채무인수 등	채무인수	자금보증	자금보증	자금보증	자금보증	채무인수	자금보증	
보증금액	118,300	15,000		249,400	61,000	56,262	4,886	30,000	1,881	1,215	604	22,120	8,500	568,178
보증처	한국스탠다드차타드 은행 등	에프엔백팩제이치(주)		대이비제이개발자(주)) 등	디더블유양주제이차 (주) 등	자양파이브제이차(주)) 등	케이아이에스조선제 이차(주)	BNK부산은행	한국수출입은행 등	교보생명보험(주) 등	중소기업은행 등	에프엔엘주제이차(주)) 등	KB금융 등	
보증기간	'24.07~'25.07	-		'22.12 ~ '24.12	'23.09 ~ '24.09	'23.06 ~ '24.06	'22.09 ~ '24.03	'22.06 ~ '26.06	'12.11 ~ '28.12	'09.05 ~ '33.03	'21.09 ~ '26.12	'23.02 ~ '24.02	'15.09 ~ '45.12	

34.4.2 특수관계자 부동산 PF대출에 대한 지급보증 : 책임준공, SOC사업 제외

보고기간말 현재 5건(전기말: 7건)의 기타사업 관련 특수관계자에게 제공한 PF대출 보증내역은 아래와 같습니다. PF대출 보증 관련 일부 약정에는 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우(조기상환조항 참고) 등이 발생 시 333,200백만원(전기말: 411,320백만원)의 기한이익상실사유가 있습니다.

특수관계자 부동산 PF대출에 대한 지급보증 : 책임준공, SOC사업 제외

당기

(단위 : 백만원)

	전체 특수관계자								
	관계기업 등								
	부동산 PF(대출) 보증 명칭								
	부동산 PF(대출) 보증								
	사업의 구분								
	기타사업								
	부동산 사업의 형태								부동산 사업의 형태 합계
	단독 사업								
	차입금명칭								
	브릿지론		본PF						
	PF사업_1	PF사업_2	PF사업_3	PF사업_4	PF사업_5	PF사업_6	PF사업_7	PF사업_8	
사업지역	서울시		충남 당진시	경기 양주시	부산시	대구시	경기 용인시	울산시	
사업장 구분	공동주택		산업단지	도시개발	공동주택	공동주택	물류창고	산업단지	
신용보장 종류	채무인수		채무인수	채무인수	연대보증	자금보증	채무인수	채무인수	
보증한도(전체)	105,500		4,886	80,000	130,000	30,000	0	0	350,386
부담률(당사분)	1.00		1.00	1.00	1.00	1.00			
보증금액(당사분)	105,500		4,886	80,000	130,000	30,000	0	0	350,386
채무자명	(주)자양파이브피에 프브이		송산산업단지개발 (주)	양주역세권개발사업 피에프브이(주)	큐브광안피에프브이 (주)	대구동구복합개발 1호(주)	마스터제141호용인 백암피에프브이(주)	지더블유아이스(주)	
특수관계 여부	O		O	O	O	O	O	O	
채권기관 종류	증권회사 등		증권회사	캐피탈 등	증권회사 등	은행	증권회사	증권회사	
대출잔액	105,500		17,700	80,000	100,000	30,000	0	0	333,200
대출기간	'24.06~'25.06		'24.03~'25.03	'24.09~'25.09	'24.08~'29.02	'22.06~'26.06	'22.04~'24.04	'23.02~'24.02	
만기일									
유형	Loan		Loan	Loan	Loan	Loan	ABCP/ABSTB	ABCP/ABSTB	
책임준공약정금액	0		0	0	900,000	285,000	0	0	1,185,000
조기상환 조항	-		-	-	유효신용등급이 BBB/A3 이하로 하 락하거나 유효신용 등급이 존재하지 않 는 경우(관련 대출잔 액: 20,000백만원)	-	-	-	
기타사항	-		-	-	-	-	-	-	

전기

(단위 : 백만원)

	전체 특수관계자							
	관계기업 등							
	부동산 PF(대출) 보증 명칭							
	부동산 PF(대출) 보증							

사업의 구분									
기타사업									
부동산 사업의 형태									부동산 사업의 형태 합계
단독 사업									
차입금명칭									
브릿지론			본PF						
	PF사업_1	PF사업_2	PF사업_3	PF사업_4	PF사업_5	PF사업_6	PF사업_7	PF사업_8	
사업지역	서울시	부산시	충남 당진시	경기 양주시		대구시	경기 용인시	울산시	
사업장 구분	공동주택	공동주택	산업단지	도시개발		공동주택	물류창고	산업단지	
신용보장 종류	채무인수 등	연대보증	채무인수	채무인수		자금보충	채무인수	채무인수	
보증한도(전체)	116,000	249,400	4,886	73,000		30,000	15,000	22,120	510,406
부담률(당사분)	1.00	1.00	1.00	1.00		1.00	1.00	1.00	
보증금액(당사분)	56,262	249,400	4,886	61,000		30,000	15,000	22,120	438,668
채무자명	(주)자양파이브피에프브이	큐브광안피에프브이(주)	송산산업단지개발(주)	양주역세권개발사업(주) 피에프브이(주)		대구동구복합개발1호(주)	마스틴제141호용인(주) 백암피에프브이(주)	지더블유아이시(주)	
특수관계 여부	O	O	O	O		O	O	O	
채권기관 종류	증권회사	증권회사 등	증권회사	증권회사		은행	증권회사	증권회사	
대출잔액	71,000	194,500	17,700	61,000		30,000	15,000	22,120	411,320
대출기간	'23.06~'24.06	'22.12~'24.12	'22.09~'24.03	'23.09~'24.09		'22.06~'26.06	'22.04~'24.04	'23.02~'24.02	
만기일	2024-06-26	2024-12-19	2024-01-15	2024-09-19			2024-04-15	2024-02-27	
유형	Loan, ABCP/ABSTB	Loan, ABCP/ABSTB	ABCP/ABSTB	ABCP/ABSTB		Loan	ABCP/ABSTB	ABCP/ABSTB	
책임준공약정금액	0	0	0	240,000		285,000	0	0	525,000
조기상환 조항	장기 유효신용등급이 BBB- 이하(단기 유효신용등급의 경우 A3- 이하)로 하락하거나 유효신용등급이 존재하지 않는 경우(관련 대출잔액: 56,000백만원)	장기 유효신용등급이 BBB0 이하 또는 단기 유효신용등급이 A30 이하로 하락하는 경우(관련 대출잔액: 160,000백만원)	-	-		-	-	-	
기타사항	상기 신용보강 외 이차지급보증을 제공하고 있으며, 상기 금액에는 해당 보증과 관련된 금액이 포함되어 있습니다.	-	-	-		-	-	-	

(*1) 보증한도와 관련하여 연대보증의 보증한도는 상환금액을 고려하지 않은 전체 약정금액에 대한 보증금율로 산정한 금액입니다.

(*2) 책임준공 약정금액은 당사의 시공지분이 고려되지 않은 타건설사와 연대하여 제공하는 전체 금액이 포함되어 있으며, 주석 34.4.3 책임준공 약정에 포함된 내역입니다.

34.4.3 특수관계자 부동산 PF 책임준공 약정

당사는 보고기간말 현재 기타사업과 관련하여, 아래와 같이 특수관계자에게 책임준공 미이행 시 조건부 채무인수약정을 제공하고 있습니다.

특수관계자 부동산 PF 책임준공 약정

당기

(단위 : 백만원)

	전체 특수관계자
	관계기업 등

	부동산 PF 약정의 구분
	책임준공
	사업의 구분
	기타사업
공사건수	6
도급금액	1,525,524
약정금액	1,874,721
대출잔액	1,355,357

전기

(단위 : 백만원)

	전체 특수관계자
	관계기업 등
	부동산 PF 약정의 구분
	책임준공
	사업의 구분
	기타사업
공사건수	5
도급금액	662,834
약정금액	1,049,912
대출잔액	689,261

(* 이 중 294,600백만원(한도: 512,592백만원, 전기말: 196,560백만원, 전기말 한도: 256,500백만원)에 대하여 주택도시보증공사 등 보증기관의 보증을 제공받고 있습니다.

34.4.3 특수관계자 부동산 PF 책임준공 약정에 대한 주기

당기

(단위 : 백만원)

	전체 특수관계자
	관계기업 등
	부동산 PF 약정의 구분
	책임준공
	지급보증의 구분
	제공받은 지급보증
	사업의 구분
	기타사업
보증기관	주택도시보증공사 등
대출잔액	294,600
한도	512,592

전기

(단위 : 백만원)

	전체 특수관계자
	관계기업 등

	부동산 PF 약정의 구분
	책임준공
	지급보증의 구분
	제공받은 지급보증
	사업의 구분
	기타사업
보증기관	주택도시보증공사 등
대출잔액	196,560
한도	256,500

34.4.4 특수관계자 부동산 PF의 SOC 보증내역

당사의 특수관계자인 SOC법인의 차입금과 관련하여 전체 20,394백만원(전기말: 36,070백만원)을 한도로 자금보충 및 자금제공 등의 신용보강을 제공하고 있으며, SOC법인의 필수 사업경비 부족 시 자금을 보충할 의무를 부담하고 있습니다.

특수관계자 부동산 PF의 SOC 보증내역

당기

(단위 : 백만원)

	전체 특수관계자	
	관계기업 등	
	부동산 PF 약정의 구분	
	SOC 보증	
	지분구분	
	전체	당사분
공사건수	3	3
보증한도	20,394	3,757

전기

(단위 : 백만원)

	전체 특수관계자	
	관계기업 등	
	부동산 PF 약정의 구분	
	SOC 보증	
	지분구분	
	전체	당사분
공사건수	4	4
보증한도	36,070	12,210

34.4.5 특수관계자에게 제공한 기타 지급보증

특수관계자에게 제공한 기타 지급보증

당기

(단위 : 백만원)

	전체 특수관계자
	관계기업 등
	지급보증의 구분

	기타				
	우발부채				
	보증 관련 우발부채				
	기타 지급보증 우발부채_1	기타 지급보증 우발부채_2	기타 지급보증 우발부채_3	기타 지급보증 우발부채_4	기타 지급보증 우발부채_5
의무의 성격에 대한 기술, 우발부채	경산지식산업지구 개발사업과 관련하여 본건 대출약정에 따른 대출금의 상환일 도래시, 차주 또는 매입확약인(경산시)은 당사에 대출원리금 상환 부족분에 한하여 공사비 반환요청을 통지할 수 있고, 당사는 통지를 수령한 날로부터 1개월 이내에 산업 및 연구시설용지 분양대금을 재원으로 하여 지급받은 공사비 범위(보고기간말 현재: 211,233백만원, 전기말: 211,233백만원)내에서 대출원리금 상환 부족분을 차주 또는 매입확약인(경산시)에게 반환한다는 내용의 공사비 반환의 무확약서를 제출하였습니다.	당사는 보고기간말 현재 창원동전일반산업단지 개발사업 관련 필수사업경비 총당 목적으로 (주)창원혁신산단개발피에프비와 당사분 39,900백만원(전체: 39,900백만원, 전기말 당사분: 25,200백만원, 전기말 전체: 42,000백만원)의 금전대여계약을 체결하였습니다.	당사는 보고기간말 현재 'Saipem Contracting Nigeria Limited' 및 'Daewoo Engineering & Construction Nigeria Limited'의 JV와 'SCD JV SCARL'이 수행중인 나이지리아 LNG Train 7 프로젝트와 관련하여 'Daewoo Engineering & Construction Nigeria Limited' 및 'SCD JV SCARL'이 EPC 계약하에 발주자에 부담하고 있는 모든 의무에 대하여 공동연대보증을 제공하고 있습니다	당사는 보고기간말 현재 'Saipem Contracting Nigeria Limited' 및 'Daewoo Engineering & Construction Nigeria Limited'의 JV와 'SCD JV SCARL'이 수행중인 나이지리아 LNG Train 7 프로젝트와 관련하여, SAIPEM이 발주처 대주인 SACE(이탈리아 수출금융기관)와 체결한 조건부 채무인수 약정에 대하여 당사분 USD 257백만(전체: USD 643백만, 전기말 당사분: USD 101백만, 전기말 전체분: USD 253백만), 당사분 한도 USD 277백만(전체 한도: USD 692백만, 전기말 당사분 한도: USD 300백만, 전기말 전체 한도: USD 750백만)의 지급보증을 SAIPEM에 제공하고 있습니다.	당사는 보고기간말 현재 'Daewoo E&C Nigeria FZE'이 수행 중인 나이지리아 Indorama Fertilizer Train 3 프로젝트와 관련하여 'Daewoo E&C Nigeria FZE'가 EPC 계약하에 발주자에게 부담하고 있는 모든 의무에 대하여 공동연대보증을 제공하고 있습니다.
우발부채의 추정재무영향, 원화	211,233	39,900			
우발부채의 추정재무영향, 외화(USD) [USD, 백만]				277	

전기

(단위 : 백만원)

	전체 특수관계자
	관계기업 등
	지급보증의 구분
	기타
	우발부채
	보증 관련 우발부채

	기타 지급보증 우발부채_1	기타 지급보증 우발부채_2	기타 지급보증 우발부채_3	기타 지급보증 우발부채_4	기타 지급보증 우발부채_5
의무의 성격에 대한 기술, 우발부채	경산지식산업지구 개발사업과 관련하여 본건 대출약정에 따른 대출금의 상환일 도래시, 차주 또는 매입확약인(경산시)은 당사에 대출원리금 상환 부족분에 한하여 공사비 반환요청을 통지할 수 있고, 당사는 통지를 수령한 날로부터 1개월 이내에 산업 및 연구시설용지 분양대금을 재원으로 하여 지급받은 공사비 범위(보고기간말 현재: 211,233백만원, 전기말: 211,233백만원) 내에서 대출원리금 상환 부족분을 차주 또는 매입확약인(경산시)에게 반환한다는 내용의 공사비 반환의무확약서를 제출하였습니다.	당사는 보고기간말 현재 창원동전일반산업단지 개발사업 관련 필수사업경비 총당 목적으로 (주)창원혁신산단개발피에프비와 당사분 39,900백만원(전체: 39,900백만원, 전기말 당사분: 25,200백만원, 전기말 전체: 42,000백만원)의 금전대여계약을 체결하였습니다.	당사는 보고기간말 현재 'Saipem Contracting Nigeria Limited' 및 'Daewoo Engineering & Construction Nigeria Limited'의 JV와 'SCD JV SCARL'이 수행중인 나이지리아 LNG Train 7 프로젝트와 관련하여 'Daewoo Engineering & Construction Nigeria Limited' 및 'SCD JV SCARL'이 EPC 계약하에 발주자에 부담하고 있는 모든 의무에 대하여 공동연대보증을 제공하고 있습니다.	당사는 보고기간말 현재 'Saipem Contracting Nigeria Limited' 및 'Daewoo Engineering & Construction Nigeria Limited'의 JV와 'SCD JV SCARL'이 수행중인 나이지리아 LNG Train 7 프로젝트와 관련하여, SAIPEM이 발주처 대주인 SACE(이탈리아 수출금융기관)와 체결한 조건부 채무인수 약정에 대하여 당사분 USD 257백만(전체: USD 643백만, 전기말 당사분: USD 101백만, 전기말 전체분: USD 253백만), 당사분 한도 USD 277백만(전체 한도: USD 692백만, 전기말 당사분 한도: USD 300백만, 전기말 전체 한도: USD 750백만)의 지급보증을 SAIPEM에 제공하고 있습니다.	당사는 보고기간말 현재 'Daewoo E&C Nigeria FZE'이 수행 중인 나이지리아 Indorama Fertilizer Train 3 프로젝트와 관련하여 'Daewoo E&C Nigeria FZE'가 EPC 계약하에 발주자에게 부담하고 있는 모든 의무에 대하여 공동연대보증을 제공하고 있습니다.
우발부채의 추정재무영향, 원화	211,233	25,200			
우발부채의 추정재무영향, 외화(USD) [USD, 백만]				300	

34.5 특수관계자에 대한 담보제공 내역

특수관계자에 대한 담보제공 내역

단기

(단위: 백만원)

	전체 특수관계자														합계	
	종속기업		관계기업 등													
	종속기업_1	종속기업_2	관계기업 등_1	관계기업 등_2	관계기업 등_3	관계기업 등_4	관계기업 등_5	관계기업 등_6	관계기업 등_7	관계기업 등_8	관계기업 등_9	관계기업 등_10	관계기업 등_11	관계기업 등_12	관계기업 등_13	관계기업 등_14
회사명	안산그린에너지(주)		(주)대치동철학피에프비	경산지식산업개발(주)	유이신설경관분	대구공구제작(주)	(주)지명빌더브이	(주)창원혁신산단	안보센트럴피에프비	(주)양정테크노로크	무분채천지커미	KDS Hydro	스카이랜드(주)	규브공인피에프비	원주그린(주)	
장부가액	14,202		1	2,500	1	1,450	1	1	4,500	400	1	26,219	1	1,500	615	51,392
상장회고액	115,888		143,301	174,278	101,652	99,190	69,059	67,860	198,900	47,268	37,677	25,831	19,582	496,533	5,938	1,602,944

담보제공자	에프엔백임피에이 지(주) 외		에프엔백피에프 지 외	트루프랜드피에이 지 주식회사	국민은행 외	부산은행	신한계피발 외	화이트우드캐탈 지 외	에이탈센트럴캐 탈지 주식회사	타레이당정캐탈 지 주식회사 외		교보생명보험 외 p.l.c	The Law DebtLure Trust Corporation	에라츠캐탈캐탈 보험 외	에이비비전 주식 회사 외	농협은행 외	
-------	--------------------	--	----------------	--------------------	--------	------	---------	----------------	--------------------	---------------------	--	-------------------	--	-----------------	------------------	--------	--

단위 : 백만원

	전체 특수관계자														합계		
	종속기업		관계기업 등														
	종속기업_1	종속기업_2	관계기업 등_1	관계기업 등_2	관계기업 등_3	관계기업 등_4	관계기업 등_5	관계기업 등_6	관계기업 등_7	관계기업 등_8	관계기업 등_9	관계기업 등_10	관계기업 등_11	관계기업 등_12	관계기업 등_13	관계기업 등_14	
회사명		미스던제141호방 인빅에피에프브 이(주)	(주)타치알함라피 에프브이	경산지식산업계 발(주)	우이신설경전철 (주)	대구동구복합개 발1호(주)	(주)자양파이브피 에프브이	(주)창원혁신신단 개발피에프브이 프브이(주)	반포센트럴캐탈 피에프브이(주)	(주)탕정테크노파 크	프론트캐탈지카미 (주)	KDS Hydro 스카이랜드(주) Pte.Ltd		큐브광안피에프 브이(주)	원주그린(주)	첨단산업(주)	
장부가액		3,864	1	1,450	1	1,450	1,750	1	4,500	400	1	26,218	1	1,500	615	9,180	50,932
설정최고액		78,770	219,064	119,207	101,652	99,180	69,059	67,660	54,000	47,268	37,677	25,831	19,579	17,743	5,938	111,696	1,074,544
담보제공자		에프엔백임피에이 지(주) 외	에프엔백피에프 지 외	트루프랜드피에이 지 주식회사	국민은행 외	부산은행	신한계피발 외	화이트우드캐탈 지 외	에이탈센트럴캐 탈지 주식회사	타레이당정캐탈 지 주식회사 외		교보생명보험 외 p.l.c	The Law DebtLure Trust Corporation	에라츠캐탈캐탈 보험 외	에이비비전 주식 회사 외	농협은행 외	한국산업은행

(*) 설정최고액과 관련하여 당사가 제3자와 공동으로 부담하는 의무에 대하여는 당사의 의무부담 비율을 곱하여 표시하였습니다. 보고기간말 현재 당사의 의무부담 비율을 고려하지 않은 전체 설정 최고액은 3,857,232백만원(전기말: 3,040,420백만원)입니다.

34.6 특수관계자와의 자금거래내역

특수관계자 자금거래에 관한 공시

단위

(단위 : 백만원)

			특수관계자명	거래구분	기초	증가	감소	기말		
									종속기업	관계기업 등
전체 특수관계자	종속기업	종속기업_1	(주)대우에스티	대여금		0	80,000	0	80,000	
		종속기업_1	미스던제141호용인빅 에피에프브이(주)	대여금		1,136		0	0	1,136
		종속기업_2	망포역세권개발피에프 브이(주)	대여금		18,720		0	0	18,720
		종속기업_4	(주)세종이앤씨	대여금		4,000		0	4,000	0
		종속기업_5	플랜업테크노(주)	대여금		0		1,033	0	1,033
		종속기업_6	플랜업테크노(주)	차입금		0		160,000	0	160,000
	관계기업 등	종속기업_7	Daewoo Engineering & Construction Nigeria Limited	대여금		103,245		1,915	60,012	45,148
		관계기업 등_1	(주)창원혁신신단개발 피에프브이	대여금		25,200		16,800	2,100	39,900
		관계기업 등_2	우이신설경전철(주)	대여금		28,300		3,511	0	31,811
		관계기업 등_3	(주)탕정테크노파크	대여금		9,572		10,000	0	19,572
		관계기업 등_4	미스던제83호청량피에 프브이(주)	대여금		1,546		0	0	1,546
		관계기업 등_5	대구동구복합개발1호 (주)	대여금		1,540		0	0	1,540
		관계기업 등_6	반포센트럴캐탈피에프 브이(주)	대여금		4,000		0	0	4,000
		관계기업 등_7	원주그린(주)	대여금		901		0	0	901
관계기업 등_8	(주)청주글로벌	대여금		13,500		0	0	13,500		
관계기업 등_9	큐브광안피에프브이 (주)	대여금		34,500		0	21,643	12,857		
관계기업 등_10	V-CITY 21 JOINT STOCK COMPANY	대여금		39		5	0	44		

	관계기업 등_11	KDS Hydro Pte.Ltd	대여금	12,208	2,630	0	14,838
	관계기업 등_12	Tan A Dai Thanh- DAEWOO LLC	대여금	3,868	542	0	4,410
	관계기업 등_13	JVH31 SINGCO PTE. LTD.	-	0	0	0	0
전체 특수관계자 합계				262,275	276,436	87,755	450,956

전기

(단위 : 백만원)

		특수관계자명	거래구분	기초	증가	감소	기말	
전체 특수관계자	종속기업	종속기업_1	(주)대우에스티	-	0	0	0	
		종속기업_1	마스턴제141호용인백 암피에프브이(주)	대여금	1,136	0	0	1,136
		종속기업_2	망포역세권개발피에프 브이(주)	대여금	18,720	0	0	18,720
		종속기업_4	(주)세종이앤씨	대여금	25,500	0	21,500	4,000
		종속기업_5	플랜업테크노(주)	-	0	0	0	0
		종속기업_6	플랜업테크노(주)	-	0	0	0	0
		종속기업_7	Daewoo Engineering & Construction Nigeria Limited	대여금	77,311	65,311	39,377	103,245
	관계기업 등	관계기업 등_1	(주)창원혁신산업개발 피에프브이	대여금	25,200	0	0	25,200
		관계기업 등_2	우이신설경전철(주)	대여금	20,988	7,312	0	28,300
		관계기업 등_3	(주)탕정테크노파크	대여금	34,042	0	24,470	9,572
		관계기업 등_4	마스턴제83호청량피에 프브이(주)	대여금	1,546	0	0	1,546
		관계기업 등_5	대구동구복합개발1호 (주)	대여금	1,540	0	0	1,540
		관계기업 등_6	반포센트럴피에프브이 (주)	대여금	4,000	0	0	4,000
		관계기업 등_7	원주그린(주)	대여금	901	0	0	901
		관계기업 등_8	(주)청주글로벌	대여금	13,500	0	0	13,500
		관계기업 등_9	큐브광안피에프브이 (주)	대여금	18,000	16,500	0	34,500
		관계기업 등_10	V-CITY 21 JOINT STOCK COMPANY	대여금	38	1	0	39
		관계기업 등_11	KDS Hydro Pte.Ltd	대여금	11,999	209	0	12,208
		관계기업 등_12	Tan A Dai Thanh- DAEWOO LLC	대여금	3,802	66	0	3,868
		관계기업 등_13	JVH31 SINGCO PTE. LTD.	대여금	18,376	0	18,376	0
전체 특수관계자 합계				276,599	89,399	103,723	262,275	

34.7 주요 경영진에 대한 보상내역

주요 경영진은 등기임원 및 사업의 계획, 운영, 통제에 대하여 중요한 권한과 책임을 지닌 부문별 책임자(비등기임원)를 대상으로 하였습니다. 종업원서비스의 대가로서 주요 경영진에게 지급되었거나 지급될 보상금액은 다음과 같습니다.

주요 경영진에 대한 보상내역
당기

(단위 : 백만원)

	당해 기업이나 당해 기업의 지배기업의 주요 경영진
주요 경영진에 대한 보상, 단기종업원급여	5,740
주요 경영진에 대한 보상, 퇴직급여	808
합계	6,548

전기

(단위 : 백만원)

	당해 기업이나 당해 기업의 지배기업의 주요 경영진
주요 경영진에 대한 보상, 단기종업원급여	4,418
주요 경영진에 대한 보상, 퇴직급여	511
합계	4,929

35. 영업으로부터 창출된 현금

35.1 영업으로부터 창출된 현금

영업으로부터 창출된 현금

당기

(단위 : 백만원)

	공시금액	
당기순이익	116,929	
현금유출(유입) 없는 비용(수익) 등의 가감	269,963	
현금유출(유입) 없는 비용(수익) 등의 가감	대손상각비	73,793
	기타의대손상각비	30,481
	감가상각비	20,513
	무형자산상각비	7,566
	리스사용권자산상각비	67,284
	종속기업및관계기업투자손상차손	3,277
	종속기업및관계기업투자처분손실	5
	투자유가증권평가손실	6,985
	투자유가증권처분손실	3
	매각예정자산손상차손	2,284
	유형자산처분손실	1,093
	무형자산처분손실	28
	투자부동산처분손실	34,578
	하자보수충당부채전입액	78,569
	공사손실충당부채전입액	79,334
	기타충당부채의 전입액	192,946
	금융보증부채전입액	37,000
외화환산손실	69,952	

	파생계약평가손실	2,688
	파생상품평가손실	22,303
	파생상품거래손실	35,801
	복리후생비	(83)
	퇴직급여	56,889
	법인세비용	(7,648)
	이자비용	200,385
	해외사업환산손실환입	974
	대손충당금환입	(713)
	기타의대손충당금환입	(2,671)
	종속기업및관계기업투자처분이익	(190,643)
	투자유가증권평가이익	(48,835)
	매각예정자산처분이익	0
	유형자산처분이익	(1,788)
	무형자산처분이익	(10)
	투자부동산처분이익	(987)
	하자보수충당부채환입	(10,374)
	공사손실충당부채환입	(127,292)
	기타충당부채환입	(2,417)
	외화환산이익	(65,119)
	파생계약평가이익	(2,163)
	파생상품평가이익	(51,340)
	파생상품거래이익	(22,272)
	배당금수익	(131,411)
	이자수익	(75,835)
	세금과공과	(7,722)
	해외사업환산이익환입	(5,445)
	영업활동으로 인한 자산 부채의 변동	(1,465,835)
영업활동으로 인한 자산 부채의 변동	매출채권의 증감	(948,871)
	단기금융상품의 증감	197,959
	단기기타수취채권 등의 증감	(94,706)
	미청구공사의 증감	196,988
	선급금의 증감	13,602
	선급비용의 증감	12,774
	재고자산의 증감	(106,381)
	장기금융상품의 증감	0
	장기기타수취채권의 증감	(17,436)
	매입채무의 증감	(67,049)

	단기기타지급채무 등의 증감	(142,994)
	초과청구공사의 증감	(123,678)
	선수금의 증감	(44,343)
	예수금의 증감	(16,428)
	수입보증금의 증감	(7,015)
	총당부채의 증감	(101,923)
	장기선수금의 증감	(7,422)
	장기수입보증금의 증감	0
	퇴직금의 지급	(57,154)
	사외적립자산의 증감	7,062
	기타	(158,820)
영업으로부터 창출된 현금		(1,078,943)

전기

(단위 : 백만원)

		공시금액
당기순이익		254,987
현금유출(유입) 없는 비용(수익) 등의 가감		460,919
현금유출(유입) 없는 비용(수익) 등의 가감	대손상각비	120,589
	기타의대손상각비	19,493
	감가상각비	20,020
	무형자산상각비	7,667
	리스사용권자산상각비	75,256
	종속기업및관계기업투자손상차손	6,448
	종속기업및관계기업투자처분손실	429
	투자유가증권평가손실	14,381
	투자유가증권처분손실	3,866
	매각예정자산손상차손	0
	유형자산처분손실	229
	무형자산처분손실	0
	투자부동산처분손실	0
	하자보수총당부채전입액	82,341
	공사손실총당부채전입액	71,352
	기타총당부채의 전입액	55,677
	금융보증부채전입액	0
	외화환산손실	18,584
	파생계약평가손실	0
	파생상품평가손실	27,314
파생상품거래손실	22,295	

	복리후생비	1,142
	퇴직급여	50,611
	법인세비용	80,080
	이자비용	140,819
	해외사업환산손실환입	38,603
	대손충당금환입	(20,602)
	기타의대손충당금환입	(7,990)
	종속기업및관계기업투자처분이익	(3,846)
	투자유가증권평가이익	(14,661)
	매각예정자산처분이익	(1,165)
	유형자산처분이익	(2,109)
	무형자산처분이익	0
	투자부동산처분이익	0
	하자보수충당부채환입	(2,119)
	공사손실충당부채환입	(68,466)
	기타충당부채환입	(4,843)
	외화환산이익	(68,700)
	파생계약평가이익	(30,862)
	파생상품평가이익	(3,739)
	파생상품거래이익	(32,189)
	배당금수익	(19,858)
	이자수익	(99,570)
	세금과공과	0
	해외사업환산이익환입	(15,558)
	영업활동으로 인한 자산 부채의 변동	(1,465,600)
영업활동으로 인한 자산 부채의 변동	매출채권의 증감	(731,789)
	단기금융상품의 증감	27,090
	단기기타수취채권 등의 증감	(30,853)
	미청구공사의 증감	117,350
	선급금의 증감	(25,135)
	선급비용의 증감	(25,970)
	재고자산의 증감	314,857
	장기금융상품의 증감	7,574
	장기기타수취채권의 증감	29,804
	매입채무의 증감	(35,922)
	단기기타지급채무 등의 증감	(103,580)
	초과청구공사의 증감	(660,531)
	선수금의 증감	(116,742)

	예수금의 증감	42,655
	수입보증금의 증감	(16,140)
	총당부채의 증감	(93,732)
	장기선수금의 증감	(121,328)
	장기수입보증금의 증감	(16)
	퇴직금의 지급	(37,157)
	사외적립자산의 증감	6,532
	기타	(12,567)
영업으로부터 창출된 현금		(749,694)

35.2 현금 유출입이 없는 중요한 거래내역

현금 유출입이 없는 중요한 거래내역

당기

(단위 : 백만원)

		공시금액
현금및현금성자산의 사용을 수반하지 않는 투자활동과 재무활동 거래에 대한 설명		
현금및현금성자산의 사용을 수반하지 않는 투자활동과 재무활동 거래에 대한 설명	차입금의 유동성 대체	677,995
	사채의 유동성 대체	228,265
	임대부동산의 재고자산 대체	89,687
	선급금 등의 재고자산 대체	70,592
	대여금의 유동성 대체	63,874
	리스부채의 유동성 대체	57,309
	공사손실총당부채의 유동성 대체	55,709
	파생상품의 유동성 대체	52,523
	공사선수금의 유동성 대체	34,086
	보증금의 장기대여금 대체	30,936

전기

(단위 : 백만원)

		공시금액
현금및현금성자산의 사용을 수반하지 않는 투자활동과 재무활동 거래에 대한 설명		
현금및현금성자산의 사용을 수반하지 않는 투자활동과 재무활동 거래에 대한 설명	차입금의 유동성 대체	689,625
	사채의 유동성 대체	157,396
	임대부동산의 재고자산 대체	0
	선급금 등의 재고자산 대체	113,028
	대여금의 유동성 대체	16,380
	리스부채의 유동성 대체	60,164
	공사손실총당부채의 유동성 대체	41,887

	파생상품의 유동성 대체	18,210
	공사선수금의 유동성 대체	5,609
	보증금의 장기대여금 대체	108,363

35.3 재무활동에서 생기는 부채의 조정내용

재무활동에서 생기는 부채의 조정내용

당기

(단위 : 백만원)

		단기 차입금 및 사채	유동성 장기 차입금 및 사채	단기 리스부채	장기 차입금 및 사채	장기 리스부채	재무활동에서 생기는 부채 합계
기초		457,594	712,029	73,615	952,029	152,386	2,347,653
재무활동에서 생기는 부채의 변동							
재무활동에서 생기는 부채의 변동	현금흐름	41,603	(1,077,490)	(81,569)	2,213,278	0	1,095,822
	유동성대체 등	0	906,260	72,283	(906,260)	(42,266)	30,017
	외화환산손익	53	0	0	106,863	0	106,916
기말		499,250	540,799	64,329	2,365,910	110,120	3,580,408

전기

(단위 : 백만원)

		단기 차입금 및 사채	유동성 장기 차입금 및 사채	단기 리스부채	장기 차입금 및 사채	장기 리스부채	재무활동에서 생기는 부채 합계
기초		445,803	509,005	69,850	997,803	193,399	2,215,860
재무활동에서 생기는 부채의 변동							
재무활동에서 생기는 부채의 변동	현금흐름	11,559	(643,997)	(86,294)	797,454	0	78,722
	유동성대체 등	0	847,021	90,059	(847,021)	(41,013)	49,046
	외화환산손익	232	0	0	3,793	0	4,025
기말		457,594	712,029	73,615	952,029	152,386	2,347,653

36. 재무위험관리

금융상품에서 발생하는 위험의 성격과 정도에 대한 공시

	재무위험관리에 대한 기술
위험에 대한 노출정도에 대한 기술	당사는 여러 활동으로 인하여 시장위험, 신용위험 등 다양한 금융위험에 노출되어 있습니다.
위험관리의 목적, 정책 및 절차에 대한 기술	당사의 전반적인 위험관리프로그램은 금융시장의 예측불가능성에 초점을 맞추고 있으며 재무성과에 잠재적으로 불리할 수 있는 효과를 최소화하는데 중점을 두고 있습니다.

36.1 재무위험요소

36.1.1 시장위험

① 외환위험

당사는 국제적으로 영업활동을 영위하고 있어 다양한 통화로부터의 환율변동위험에 노출되어 있습니다. 당사의 외환위험관리의 목표는 환율변동으로 인한 불확실성과 손익변동을 최소화함으로써 기업의 가치를 극대화하는 것이며 이를 위하여 통화선도 및 통화스왑의 조합으로 환위험을 회피하고 있습니다.

보고기간말과 전기말 현재 기능통화 이외의 외화로 표시된 당사의 주요 외화자산 및 부채의 내역은 다음과 같습니다.

외화금융자산의 통화별 내역

당기

(단위 : 백만원)

	기능통화 또는 표시통화						
	USD	EUR	JPY	그밖의 통화			
				SGD	OMR	ETB	DZD
외화금융자산, 기초 통화금액(USD) [USD, 천]	452,446						
외화금융자산, 기초 통화금액(EUR) [EUR, 천]		3,446					
외화금융자산, 기초 통화금액(JPY) [JPY, 천]			567,051				
외화금융자산, 기초 통화금액(SGD) [SGD, 천]				0			
외화금융자산, 기초 통화금액(OMR) [OMR, 천]					1,648		
외화금융자산, 기초 통화금액(ETB) [ETB, 천]						99,121	
외화금융자산, 기초 통화금액(DZD) [DZD, 천]							0
외화금융자산, 원화 환산금액	665,096	5,268	5,310	0	6,291	1,138	0

전기

(단위 : 백만원)

	기능통화 또는 표시통화						
	USD	EUR	JPY	그밖의 통화			
				SGD	OMR	ETB	DZD
외화금융자산, 기초 통화금액(USD) [USD, 천]	470,476						
외화금융자산, 기초 통화금액(EUR) [EUR, 천]		7,446					
외화금융자산, 기초 통화금액(JPY) [JPY, 천]			651,987				

외화금융자산, 기초 통화금액(SGD) [SGD, 천]				0			
외화금융자산, 기초 통화금액(OMR) [OMR, 천]					1,636		
외화금융자산, 기초 통화금액(ETB) [ETB, 천]						81,460	
외화금융자산, 기초 통화금액(DZD) [DZD, 천]							0
외화금융자산, 원화 환산금액	606,632	10,622	5,950	0	5,480	1,865	0

외화금융부채의 통화별 내역

당기

(단위 : 백만원)

	기능통화 또는 표시통화						
	USD	EUR	JPY	그밖의 통화			
				SGD	OMR	ETB	DZD
외화금융부채, 기초 통화금액(USD) [USD, 천]	745,684						
외화금융부채, 기초 통화금액(EUR) [EUR, 천]		3,994					
외화금융부채, 기초 통화금액(JPY) [JPY, 천]			632				
외화금융부채, 기초 통화금액(SGD) [SGD, 천]				150,000			
외화금융부채, 기초 통화금액(OMR) [OMR, 천]					84		
외화금융부채, 기초 통화금액(ETB) [ETB, 천]						505	
외화금융부채, 기초 통화금액(DZD) [DZD, 천]							103,951
외화금융부채, 원화 환산금액	1,096,155	6,105	6	162,162	320	6	1,126

전기

(단위 : 백만원)

	기능통화 또는 표시통화						
	USD	EUR	JPY	그밖의 통화			
				SGD	OMR	ETB	DZD

외화금융부채, 기초 통화금액(USD) [USD, 천]	389,446							
외화금융부채, 기초 통화금액(EUR) [EUR, 천]		3,577						
외화금융부채, 기초 통화금액(JPY) [JPY, 천]			13,531					
외화금융부채, 기초 통화금액(SGD) [SGD, 천]				144,410				
외화금융부채, 기초 통화금액(OMR) [OMR, 천]					0			
외화금융부채, 기초 통화금액(ETB) [ETB, 천]						383		
외화금융부채, 기초 통화금액(DZD) [DZD, 천]								0
외화금융부채, 원화 환산금액	502,152	5,102	123	141,068	0	9		0

보고기간말과 전기말 현재 다른 모든 변수가 일정하고 각 외화에 대한 기능통화의 환율이 10% 변동할 경우, 환율변동이 세전이익에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

보고기간말 현재 노출된 환위험의 민감도 분석

당기

(단위 : 백만원)

					시장위험의 각 유형별 민감도분석 기술	시장변수 변동이 당기손익에 미치는 영향				
						시장변수 상승 시 당기 손익 증가	시장변수 상승 시 당기 손익 감소	시장변수 하락 시 당기 손익 증가	시장변수 하락 시 당기 손익 감소	
위험	시장위험	환위험	기능통화 또는 표시통 화	USD	환율 10% 변동	52,444	0	0	(52,444)	
				EUR	환율 10% 변동	0	(84)	84	0	
				JPY	환율 10% 변동	530	0	0	(530)	
				그밖의 통화	SGD	환율 10% 변동	0	0	0	0
					OMR	환율 10% 변동	597	0	0	(597)
					ETB	환율 10% 변동	113	0	0	(113)
					DZD	환율 10% 변동	0	(113)	113	0

전기

(단위 : 백만원)

					시장위험의 각 유형별 민감도분석 기술	시장변수 변동이 당기손익에 미치는 영향				
						시장변수 상승 시 당기 손익 증가	시장변수 상승 시 당기 손익 감소	시장변수 하락 시 당기 손익 증가	시장변수 하락 시 당기 손익 감소	
위험	시장위험	환위험	기능통화 또는 표시통 화	USD	환율 10% 변동	10,448	0	0	(10,448)	
				EUR	환율 10% 변동	552	0	0	(552)	
				JPY	환율 10% 변동	583	0	0	(583)	
				그밖의 통화	SGD	환율 10% 변동	0	(14,107)	14,107	0
					OMR	환율 10% 변동	548	0	0	(548)
					ETB	환율 10% 변동	186	0	0	(186)
					DZD	환율 10% 변동	0	0	0	0

② 이자율위험

당사는 미래 시장이자율 변동에 따라 금융자산 등의 가격변동 이자율위험 및 예금 또는 변동이자부 차입금 등에서 발생하는 이자수익 및 이자비용 등의 현금흐름 이자율위험에 노출되어 있습니다.

보고기간말과 전기말 현재 모든 변수가 일정하고 이자율이 10bp 변동할 경우, 변동이자부 차입금으로부터 발생하는 이자비용에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

이자율위험이 이자비용에 미치는 영향

당기

(단위 : 백만원)

	위험
	시장위험
	이자율위험
시장위험의 각 유형별 민감도분석 기술	이자율 10bp 변동
시장변수 상승 시 당기손익 증가	0
시장변수 상승 시 당기손익 감소	(759)
시장변수 하락 시 당기손익 증가	759
시장변수 하락 시 당기손익 감소	0

전기

(단위 : 백만원)

	위험
	시장위험
	이자율위험
시장위험의 각 유형별 민감도분석 기술	이자율 10bp 변동
시장변수 상승 시 당기손익 증가	0
시장변수 상승 시 당기손익 감소	(723)
시장변수 하락 시 당기손익 증가	723
시장변수 하락 시 당기손익 감소	0

36.1.2 신용위험

당사의 신용위험은 전사 차원에서 관리되고 있습니다. 신용위험은 보유하고 있는 수취채권 및 확정 계약을 포함한 거래처에 대한 신용위험 뿐만 아니라 현금성자산, 은행 및 금융기관 예치금으로부터 발생하고 있습니다. 금융기관과의 거래위험을 감소시키기 위하여 당사는 신용도가 높은 금융기관에 대하여만 거래를 하고 있습니다.

금융자산의 장부금액은 신용위험에 대한 최대 노출정도를 나타냅니다. 보고기간말과 전기말 현재 당사의 신용위험에 대한 최대 노출정도는 다음과 같습니다.

신용위험 익스포저에 대한 공시

당기

(단위 : 백만원)

	신용위험
현금성자산	623,271
단기금융상품	68,255
유동파생상품자산	798
단기투자유가증권	2,209

매출채권	2,530,786
단기기타수취채권	889,523
미청구공사	1,149,573
장기금융상품	19
비유동파생상품자산	129,262
장기투자유가증권	247,623
장기기타수취채권	929,093

전기

(단위 : 백만원)

	신용위험
현금성자산	504,640
단기금융상품	95,621
유동파생상품자산	4,886
단기투자유가증권	464
매출채권	1,649,512
단기기타수취채권	684,565
미청구공사	1,272,636
장기금융상품	41,709
비유동파생상품자산	31,621
장기투자유가증권	192,482
장기기타수취채권	1,134,512

(*) 장기투자유가증권과 관련하여 채무증권만을 신용위험 관리 대상 금융자산으로 산정하였습니다.

당사는 금융보증의 제공과 관련하여 보고기간말 현재 89,918백만원(전기말: 40,664백만원)의 금융보증부채를 계상하고 있으며, 해당 금융보증 제공에 따른 신용위험의 최대 노출정도는 보고기간말 현재 2,555,892백만원(보증한도: 6,756,462백만원, 전기말: 2,280,400백만원, 전기말 보증한도: 5,410,283백만원)입니다.

신용위험 - 금융보증부채에 대한 주기

당기

(단위 : 백만원)

	신용위험
유동금융보증부채	39,397
비유동금융보증부채	50,521
금융보증 제공에 따른 신용위험 최대 노출정도	2,555,892
보증한도	6,756,462

전기

(단위 : 백만원)

	신용위험
유동금융보증부채	4,689
비유동금융보증부채	35,975

금융보증 제공에 따른 신용위험 최대 노출정도	2,280,400
보증한도	5,410,283

또한, 당사는 계약이행, 분양보증, 하자보증, 중도금대출 연대보증, 도시정비 사업추진비 대여약정, 책임준공 미이행 시 채무인수 등의 약정을 제공하고 있으며 신용위험의 최대 노출정도는 해당 약정 제공액입니다(주석 23 및 24 참조).

36.1.3 유동성위험

당사는 경영환경 또는 금융시장의 악화로 인하여 당사가 부담하고 있는 단기채무를 적기에 이행하지 못할 유동성위험에 노출되어 있습니다. 당사는 유동성위험을 선제적으로 관리하기 위하여 현금흐름 및 유동성 계획 등에 대하여 주기적으로 예측하고 이에 따른 대응방안을 수립하고 있습니다.

당사의 금융부채를 보고기간종료일로부터 계약만기일까지의 잔여기간에 따라 만기별로 구분한 내역은 다음과 같습니다.

유동성위험 - 금융부채의 만기분석

당기

(단위 : 백만원)

		위험				위험 합계
		유동성위험				
		합계 구간				
		1년 이내 결제	1년 이상 2년 미만	2년~3년	3년초과	
계약상 현금흐름		2,870,580	1,098,993	1,079,227	488,754	5,537,554
계약상 현금흐름	차입금	1,198,272	1,046,301	1,045,550	441,517	3,731,640
	파생상품부채	18,146	120	1,675	0	19,941
	매입채무	225,464	0	0	0	225,464
	단기기타지급채무	1,330,106	0	0	0	1,330,106
	수입보증금	31,916	12,280	876	4,977	50,049
	리스부채	66,676	40,292	31,126	42,260	180,354
장부금액						5,205,968
장부금액	차입금(사채 포함)					3,405,959
	파생상품부채					19,941
	매입채무					225,464
	단기기타지급채무					1,330,106
	수입보증금					50,049
	리스부채					174,449

전기

(단위 : 백만원)

		위험				위험 합계
		유동성위험				
		합계 구간				
		1년 이내 결제	1년 이상 2년 미만	2년~3년	3년초과	
계약상 현금흐름		3,049,030	709,130	473,016	81,368	4,312,544
계약상 현금흐름	차입금	1,181,838	636,919	433,476	4,273	2,256,506
	파생상품부채	8,909	1,308	4,623	0	14,840
	매입채무	292,388	0	0	0	292,388
	단기기타지급채무	1,435,425	0	0	0	1,435,425
	수입보증금	53,460	18,151	924	5,351	77,886
	리스부채	77,010	52,752	33,993	71,744	235,499
장부금액						4,168,193
장부금액	차입금(사채 포함)					2,121,653

	파생상품부채					14,840
	매입채무					292,388
	단기기타지급채무					1,435,425
	수입보증금					77,886
	리스부채					226,001

(*) 차입금에는 액면이자가 포함되었습니다.

(*) 파생상품부채의 현금흐름은 순액 결제 기준 현금흐름이며, 시간가치 등이 고려되었습니다.

상기 만기분석 중 파생상품부채를 제외한 금융부채는 할인하지 않은 현금흐름을 기초로 당사가 지급하여야 하는 가장 빠른 만기일에 근거하여 작성되었습니다.

상기 이외 유동성위험에 노출된 금융보증계약에 따른 1년 이내 지급보증 사유 발생 시 총 보증실행 금액은 보고기간말 현재 2,555,892백만원(보증한도: 6,756,462백만원, 전기말: 2,280,400백만원, 전기말 보증한도: 5,410,283백만원)입니다.

유동성위험에 노출된 금융보증계약에 대한 정보

당기

(단위 : 백만원)

	유동성위험
유동성위험에 노출된 금융보증계약에 따른 총 보증실행금액	2,555,892
보증한도	6,756,462

전기

(단위 : 백만원)

	유동성위험
유동성위험에 노출된 금융보증계약에 따른 총 보증실행금액	2,280,400
보증한도	5,410,283

또한, 당사는 계약이행, 분양보증, 하자보증, 중도금대출 연대보증, 도시정비 사업추진비 대여약정, 책임준공 미이행 시 채무인수 등의 약정을 제공하고 있으며 유동성위험의 최대 노출정도는 해당 약정 제공액입니다(주석 23 및 24 참조).

36.2 자본 위험 관리

당사의 자본관리 목적은 계속기업으로서 주주 및 이해당사자들에게 이익을 지속적으로 제공할 수 있는 능력을 보호하고 자본비용을 절감하기 위하여 최적의 자본구조를 유지하는 것입니다. 당사는 동종산업 내의 타사와 마찬가지로 자본조달비율 및 부채비율에 기초하여 자본을 관리하고 있습니다. 보고기간말과 전기말 현재 자본조달비율 및 부채비율은 다음과 같습니다.

자본 위험 관리

당기

(단위 : 백만원)

	공시금액
총차입금(a)	3,405,959
차감: 현금및현금성자산(b)	643,526
순부채(c=a-b)	2,762,433
부채총계(d)	7,332,825

자본총계(e)	3,277,159
총자본(f=c+e)	6,039,592
자본조달비율(g=c/f)	0.4570
부채비율(h=d/e)	2.2380

전기

(단위 : 백만원)

	공시금액
총차입금(a)	2,121,653
차감: 현금및현금성자산(b)	516,433
순부채(c=a-b)	1,605,220
부채총계(d)	6,247,973
자본총계(e)	3,166,370
총자본(f=c+e)	4,771,590
자본조달비율(g=c/f)	0.3360
부채비율(h=d/e)	1.9730

37. 보고기간 후 사건

37. 보고기간 후 사건

보고기간 후 사건

(단위 : 백만원)

		채무보증_1	채무보증_2	채무보증_3	금융약정_1
수정을 요하지 않는 보고기간후사건의 성격에 대한 기술		당사는 수분양자 중도금 대출에 대하여 2025년 1월 23일 운정푸르지오파크라인 사업 관련 240,000백만원의 채무보증을 결정하였습니다.	당사는 한남2재정비 촉진구역주택재개발 정비사업조합의 사업비 대출에 대하여 2025년 3월 6일 한남2구역주택재개발정비 사업 관련 167,600백만원의 채무보증을 결정하였습니다.	당사는 고양식사동지역주택조합의 사업비 대출에 대하여 2025년 3월 10일 고양식사동 지역주택조합 공동주택 신축사업 관련 110,000백만원의 채무보증을 결정하였습니다.	당사는 운영자금 및 사업비 조달을 위해 2025년 2월 17일 아랍에미리트 소재 First Abu Dhabi Bank를 주간사로 하는 USD 155백만의 신디케이트론 대출 약정을 체결하였습니다.
수정을 요하지 않는 보고기간후사건의 성격에 대한 기술	날짜	2025-01-23	2025-03-06	2025-03-10	2025-02-17
	보고기간 후 사건 관련 사업 혹은 회사명	운정푸르지오파크라인사업	한남2구역주택재개발 정비사업	고양식사동 지역주택조합 공동주택 신축사업	First Abu Dhabi Bank
	보고기간 후 사건 관련 내역	수분양자 중도금 대출 채무보증	사업비 대출 채무보증	사업비 대출 채무보증	운영자금 및 사업비조달 신디케이트론 대출
	보증금액	240,000	167,600	110,000	
	금융약정금액(USD) [USD, 백만]				155

6. 배당에 관한 사항

가. 회사의 배당정책에 관한 사항

당사는 이익의 일정부분을 주주에게 환원하는 배당을 중요하게 생각하고 있습니다. 향후 배당 여부는 주주가치 제고, 성장을 위한 투자, 경영실적 및 현금흐름 상황 등을 전반적으로 고려하여 결정할 것입니다.

나. 배당관련 예측가능성 제공에 관한 사항

1) 정관상 배당절차 개선방안 이행 가부

구분	현황 및 계획
정관상 배당액 결정 기관	주주총회
정관상 배당기준일을 배당액 결정 이후로 정할 수 있는지 여부	가능
배당절차 개선방안 이행 관련 향후 계획	-

당사는 제23기 정기주주총회(2023년 3월 28일)에서 배당액 결정 후 배당기준일을 확정할 수 있도록 정관을 개정하였습니다.

2) 배당액 확정일 및 배당기준일 지정 현황

구분	결산월	배당여부	배당액 확정일	배당기준일	배당 예측가능성 제공여부	비고
제25기	2024년 12월	X	-	-	O	-
제24기	2023년 12월	X	-	-	O	-
제23기	2022년 12월	X	-	-	X	-

3) 기타 참고사항(배당 관련 정관의 내용 등)

<p>제41조 (이익배당)</p> <p>① 이익의 배당은 금전과 주식 및 기타의 재산으로 할 수 있다.</p> <p>② 당 회사는 이사회 결의로 제1항의 배당을 받을 주주를 확정하기 위한 기준일을 정할 수 있으며, 기준일을 정한 경우 그 기준일의 2주 전에 이를 공고하여야 한다.</p> <p>제41조의2 (중간배당)</p> <p>① 당 회사는 사업연도 중 1회에 한하여 이사회의 결의로 상법 제462조의3에 의한 중간배당을 할 수 있다.</p> <p>② 회사는 이사회 결의로 제1항의 배당을 받을 주주를 확정하기 위한 기준일을 정할 수 있으며, 기준일을 정한 경우 그 기준일의 2주 전에 이를 공고하여야 한다.</p> <p>③ 중간배당은 직전결산기의 대차대조표상의 순자산액에서 다음 각호의 금액을 공제한 액을 한도로 한다.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 직전결산기의 자본금의 액 2. 직전결산기까지 적립된 자본준비금과 이익준비금의 합계액 3. 상법시행령에서 정하는 미실현이익 4. 직전결산기의 정기주주총회에서 이익배당하기로 한 금액 5. 직전결산기까지 정관의 규정 또는 주주총회의 결의에 의하여 특정목적을 위하여 적립한 임의준비금 6. 중간배당에 따라 당해 결산기에 적립하여야 할 이익준비금
--

제42조 (배당금 지급청구권의 소멸시효)

- ① 배당금의 지급청구권은 5년간 이를 행사하지 아니하면 소멸시효가 완성한다.
- ② 제1항의 시효의 완성으로 인한 배당금은 회사에 귀속한다.

다. 주요배당지표

구 분	주식의 종류	당기	전기	전전기
		제25기	제24기	제23기
주당액면가액(원)		5,000	5,000	5,000
(연결)당기순이익(백만원)		242,850	521,479	508,010
(별도)당기순이익(백만원)		116,929	254,987	254,741
(연결)주당순이익(원)		570	1,245	1,227
현금배당금총액(백만원)		-	-	-
주식배당금총액(백만원)		-	-	-
(연결)현금배당성향(%)		-	-	-
현금배당수익률(%)	-	-	-	-
	-	-	-	-
주식배당수익률(%)	-	-	-	-
	-	-	-	-
주당 현금배당금(원)	-	-	-	-
	-	-	-	-
주당 주식배당(주)	-	-	-	-
	-	-	-	-

라. 과거 배당 이력

당사는 최근 5년간 배당을 지급하지 않아 과거 배당이력 산출이 불가능합니다.

7. 증권의 발행을 통한 자금조달에 관한 사항

7-1. 증권의 발행을 통한 자금조달 실적

[지분증권의 발행 등과 관련된 사항]

해당사항 없습니다.

(기준일 : 2024년 12월 31일)

(단위 : 원, 주)

주식발행 (감소)일자	발행(감소) 형태	발행(감소)한 주식의 내용				
		종류	수량	주당 액면가액	주당발행 (감소)가액	비고
-	-	-	-	-	-	-

[채무증권의 발행 등과 관련된 사항]

가. 채무증권 발행실적

(기준일 : 2024년 12월 31일)

(단위 : 백만원, %)

발행회사	증권종류	발행방법	발행일자	권면(전자등록)총액	이자율	평가등급 (평가기관)	만기일	상환 여부	주관회사
㈜대우건설	회사채	사모	2024.02.27	40,000	5.232	-	2027.02.27	미상환	우리종합금융(주)
㈜대우건설	회사채	사모	2024.03.05	162,162	3.880	AA (S&P) *CGIF 보증부	2029.03.05	미상환	Deutsche Bank AG
㈜대우건설	회사채	사모	2024.03.28	10,000	5.064	-	2027.03.28	미상환	현대차증권(주)
㈜대우건설	회사채	사모	2024.11.27	73,500	4.600	-	2026.11.27	미상환	MUFG Bank Ltd.
합 계	-	-	-	285,662	-	-	-	-	-

나. 기업어음증권, 단기사채 및 회사채 미상환 잔액

(1) 기업어음증권 미상환 잔액

① 개별기준

(기준일 : 2024년 12월 31일)

(단위 : 백만원)

잔여만기		10일 이하	10일초과 30일이하	30일초과 90일이하	90일초과 180일이하	180일초과 1년이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년 초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-	-

② 연결기준

(기준일 : 2024년 12월 31일)

(단위 : 백만원)

잔여만기		10일 이하	10일초과 30일이하	30일초과 90일이하	90일초과 180일이하	180일초과 1년이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년 초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-	-

(2) 전자단기사채 미상환 잔액

① 개별기준

(기준일 : 2024년 12월 31일)

(단위 : 백만원)

잔여만기		10일 이하	10일초과 30일이하	30일초과 90일이하	90일초과 180일이하	180일초과 1년이하	합 계	발행 한도	잔여 한도
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-

② 연결기준

(기준일 : 2024년 12월 31일)

(단위 : 백만원)

잔여만기		10일 이하	10일 초과 30일이하	30일 초과 90일이하	90일 초과 180일이하	180일 초과 1년이하	합 계	발행 한도	잔여 한도
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-

(3) 회사채 미상환 잔액

① 개별기준

(기준일 : 2024년 12월 31일)

(단위 : 백만원)

잔여만기		1년 이하	1년 초과 2년이하	2년 초과 3년이하	3년 초과 4년이하	4년 초과 5년이하	5년 초과 10년이하	10년 초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	110,000	93,500	50,000	-	162,162	-	-	415,662
	합계	110,000	93,500	50,000	-	162,162	-	-	415,662

② 연결기준

(기준일 : 2024년 12월 31일)

(단위 : 백만원)

잔여만기		1년 이하	1년 초과 2년이하	2년 초과 3년이하	3년 초과 4년이하	4년 초과 5년이하	5년 초과 10년이하	10년 초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	110,000	93,500	50,000	-	162,162	-	-	415,662
	합계	110,000	93,500	50,000	-	162,162	-	-	415,662

(4) 신증자본증권 미상환 잔액

(기준일 : 2024년 12월 31일)

(단위 : 백만원)

잔여만기		1년 이하	1년 초과 5년이하	5년 초과 10년이하	10년 초과 15년이하	15년 초과 20년이하	20년 초과 30년이하	30년 초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-

(5) 조건부자본증권 미상환 잔액

(기준일 : 2024년 12월 31일)

(단위 : 백만원)

잔여만기		1년 이하	1년 초과 2년이하	2년 초과 3년이하	3년 초과 4년이하	4년 초과 5년이하	5년 초과 10년이하	10년 초과 20년이하	20년 초과 30년이하	30년 초과	합 계

미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

다. 사채관리계약 주요내용 및 충족여부 등

※ 해당사항 없습니다.

7-2. 증권의 발행을 통해 조달된 자금의 사용실적

가. 직접금융 자금의 사용

(1) 공모자금의 사용내역

※ 해당사항 없습니다.

(2) 사모자금의 사용내역

※ 해당사항 없습니다.

(3) 미사용자금의 사용내역

※ 해당사항 없습니다.

8. 기타 재무에 관한 사항

가. 재무제표 재작성 등 유의사항

(1) 재무제표를 재작성한 경우 재작성사유, 내용 및 재무제표에 미치는 영향
해당사항 없습니다.

(2) 합병, 분할, 자산양수도, 영업양수도
해당사항 없습니다.

(3) 자산유동화와 관련한 자산매각의 회계처리 및 우발채무 등에 관한 사항
자세한 내용은 [XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항 - 2. 우발부채 등에 관한 사항]을 참고하시기 바랍니다.

(4) 기타 재무제표 이용에 유의하여야 할 사항

사업연도	구분	감사인	감사의견	의견변형사유	계속기업 관련 중요한 불확실성	강조사항	핵심감사사항
제25기	감사보고서	삼일회계법인	적정의견	해당사항 없음	해당사항 없음	해당사항 없음	-투입법에 따른 수익인식의 정확성 -개발사업 관련 건설계약의 매출채권 및 기타수취채권의 회수가능성 평가
	연결감사 보고서	삼일회계법인	적정의견	해당사항 없음	해당사항 없음	해당사항 없음	-투입법에 따른 수익인식의 정확성 -개발사업 관련 건설계약의 매출채권 및 기타수취채권의 회수가능성 평가
제24기	감사보고서	삼일회계법인	적정의견	해당사항 없음	해당사항 없음	중요한 회계 추정 및 가정	-투입법에 따른 수익인식의 정확성 -개발사업 관련 건설계약의 매출채권 및 기타수취채권의 회수가능성 평가

	연결감사 보고서	상일회계법인	적정의견	해당사항 없음	해당사항 없음	중요한 회계 추정 및 가정	-투입법에 따른 수익인식의 정확성 -개발사업 관련 건설계약의 매출채권 및 기타수취채권의 회수가능성 평가
제23기	감사보고서	상일회계법인	적정의견	해당사항 없음	해당사항 없음	중요한 회계 추정 및 가정	-투입법에 따른 수익인식의 정확성 -개발사업 관련 건설계약의 매출채권 및 기타수취채권의 회수가능성 평가
	연결감사 보고서	상일회계법인	적정의견	해당사항 없음	해당사항 없음	중요한 회계 추정 및 가정	-투입법에 따른 수익인식의 정확성 -개발사업 관련 건설계약의 매출채권 및 기타수취채권의 회수가능성 평가

나. 대손충당금 설정현황

(1) 계정과목별 대손충당금 설정내역

(기준일 : 2024년 12월 31일)

(단위 : 백만원)

구 분	계정과목	채권 총액	대손충당금	설정률
제25기	매출채권	3,128,382	351,198	11.2%
	기타수취채권	1,154,622	364,059	31.5%
	장기수취채권	1,037,140	175,905	17.0%
	미청구공사	1,261,251	412	0.0%
	선급금	661,767	2,962	0.4%
	선급비용	218,544	-	-
	합 계	7,461,706	894,536	12.0%
제24기	매출채권	2,111,240	255,284	12.1%
	기타수취채권	935,319	325,639	34.8%
	장기수취채권	1,299,094	172,376	13.3%
	미청구공사	1,296,416	867	0.1%
	선급금	664,581	2,841	0.4%
	선급비용	234,521	-	-
	합 계	6,541,171	757,007	11.6%
제23기	매출채권	1,306,725	152,744	11.7%
	기타수취채권	835,019	270,246	32.4%
	장기수취채권	1,277,656	175,543	13.7%
	미청구공사	1,206,990	1,656	0.1%
	선급금	608,854	11,682	1.9%
	선급비용	200,186	-	-
	합 계	5,435,430	611,871	11.3%

(2) 대손충당금 변동현황

(기준일 : 2024년 12월 31일)

(단위 : 백만원)

구 분	제25기	제24기	제23기
-----	------	------	------

1. 기초 대손충당금 잔액합계	757,007	611,871	869,493
2. 순대손처리액(①-②)	17,194	16,470	262,313
① 대손처리액(상각채권액)	17,198	18,595	262,313
② 상각채권회수액	4	2,125	-
3. 대손상각비 계상(환입)액(①-②)	138,899	113,934	(4,233)
① 대손상각비 계상액	142,283	142,691	17,301
② 대손충당금 환입액	3,384	28,757	21,534
4. 기타증감액	15,824	47,672	8,924
5. 기말 대손충당금 잔액합계	894,536	757,007	611,871

(3) 당기말 현재 경과기간별 매출채권잔액 현황

(기준일 : 2024년 12월 31일)

(단위 : 백만원)

구 분	1년이하	1년초과 2년이하	2년초과	개별 손상인식 채권	계
금액	2,181,154	299,099	44,434	603,695	3,128,382
구성비율	69.7%	9.6%	1.4%	19.3%	100.0%

(4) 대손충당금 설정방침

당사는 한국채택국제회계기준과 내부회계기준에 의거하여 매출채권에 대한 손상 발생에 대한 객관적인 증거가 있는지 여부를 매 보고기간 말 판단하고, 손상사건이 발생하였다는 객관적인 증거가 있는 경우 손상차손은 당해 자산의 장부가액과 추정미래현금의 차이로 측정합니다. 손상의 객관적인 증거에는 채무자의 부도, 파산, 화의개시, 행방불명 등의 사유가 포함되며, 동 채권은 사유 발생 즉시 개별적으로 회수가능성 및 채권보전 내용을 파악하여 회수가능한 금액을 제외한 대손추산액을 대손충당금으로 설정하고 있습니다.

다. 재고자산 현황

(1) 재고자산의 사업부문별 보유현황

(기준일 : 2024년 12월 31일)

(단위 : 백만원)

사업부문	계정과목	제25기	제24기	제23기
토목	미완성공사	5,032	5,032	5,032
	원자재	90,301	68,646	53,903
	가설재료	1,805	2,327	1,941
	저장품	11,291	8,875	10,451
	미착품	8,888	48,340	28,897
	소계	117,317	133,220	100,224
주택/건축	완성부동산	104,328	103,155	7,544
	미완성공사	417,833	108,305	234,059
	용지	968,080	975,990	1,185,915
	원자재	876	5,706	3,428

	가설재료	-	-	14
	저장품	-	-	29
	미착품	17	17	17
	소계	1,491,134	1,193,173	1,431,006
플랜트	원자재	273	435	239
	가설재료	535	494	487
	저장품	147	154	379
	미착품	17,911	20,716	14,045
	소계	18,866	21,799	15,150
기타	완성부동산	88,108	88,850	178,161
	미완성공사	190,337	183,337	136,669
	용지	-	8,871	8,625
	원자재	5,341	6,016	11,542
	가설재료	4,777	1,836	4,272
	저장품	2,456	1,923	1,715
	미착품	26,771	44,746	38,818
	상품	216	692	488
	소계	318,006	336,271	380,290
합계	완성부동산	192,436	192,005	185,705
	미완성공사	613,202	296,674	375,760
	용지	968,080	984,861	1,194,540
	원자재	96,791	80,804	69,112
	가설재료	7,117	4,657	6,714
	저장품	13,894	10,952	12,574
	미착품	53,587	113,819	81,777
	상품	216	692	488
	소계	1,945,323	1,684,464	1,926,670
총자산대비 재고자산 비율 [재고자산/기말자산*100]		15.4%	15.0%	17.3%
재고자산 회전율(회수) [연환산 매출원가/(기초재고+기말재고)/2]		5.28	5.78	5.19

※ 상기금액은 평가손실총당금을 차감한 금액입니다.

(2) 재고자산의 실사내용

① 실사일자

해당사항 없습니다.

② 재고실사 시 전문가의 참여 또는 감사인의 입회여부 등

해당사항 없습니다.

③ 장기체화재고 등에 관련한 사항
해당사항 없습니다.

④ 재고자산 중 담보제공자산 현황
용지 89,687백만원이 차입금 담보(설정최고액: 260,000백만원)로 제공되어 있습니다.

라. 수주계약 현황

당기말 현재 계약수익 금액이 직전 회계연도 매출액의 5% 이상인 계약은 다음과 같으며, 보고기간말 현재 수익이 발생하지 않은 착공 전인 건설계약은 제외하였습니다. 또한 관련 법령 또는 계약에서 비밀이나 비공개 사유로 규정하여 공시하지 않은 계약은 없습니다.

(1) 진행률적용 수주계약현황 (연결)

(단위 : 백만원)

회사명	품목	발주처	계약일	공사기한	수주총액	진행률	미청구공사		공사미수금	
							총액	손상차손 누계액	총액	대손
(주)대우건설	BOUGHZOUL NEW TOWN(*1)	Ministry of Territorial Planning	2008.09.01	2024.09.30	679,013	95.0	-	-	2,755	-
(주)대우건설	카타르 E-RING도로(*2)	ASHGHAL (PUBLIC WORKS AUTHORITY)	2017.02.01	2023.04.05	726,705	98.7	19,753	-	59,246	-
(주)대우건설	CFP(*2)	Kuwait National Petroleum Company	2014.04.13	2018.10.18	1,244,289	99.8	7,929	-	797	-
(주)대우건설	JAZAN REFINERY&TERMINAL	ARAMCO	2012.12.01	2018.04.30	670,390	100.0	1,712	-	13,871	-
(주)대우건설	AL ZOUR REFINERY(*2)	Kuwait National Petroleum Company	2015.10.28	2019.07.28	2,237,263	99.9	6,936	-	41,025	-
(주)대우건설	OMAN DUQM REFINERY PJ(*2)	Duqm Refinery & Petrochemical Industries LLC (DRPIC)	2018.06.03	2023.07.01	1,239,270	98.5	15,864	-	-	-
(주)대우건설	LIBYA ZWITINA POWER PLANT PJ(*3)	Gecol	2013.01.28	2018.12.31	490,170	35.2	-	-	17,975	-
(주)대우건설	MUMBAI TRANS-HARBOR LINK PJ	Mumbai Metropolitan Region Development Authority	2018.03.23	2024.01.05	554,924	100.0	3,214	-	15,889	-
(주)대우건설	NIGERIA GBARAN INFILL PJ	Shell Petroleum Development Company	2014.05.01	2025.06.30	576,724	90.4	2,011	-	3,302	-
(주)대우건설	GTX-A(*2)	에스지레일주식회사	2019.03.20	2024.12.29	546,081	94.5	-	-	27,924	-
(주)대우건설	울림픽파크포레스트사업	둔촌주공재건축사업조합	2016.10.31	2024.11.30	1,007,130	100.0	-	-	154,254	-
(주)대우건설	산성역자이푸르지오사업	한국토지주택공사 경기지역본부	2015.08.28	2025.01.31	481,365	94.7	-	-	-	-
(주)대우건설	영동푸르지오트레센츠사업	수원망포지구A1,A2블럭공동주택신축사업	2022.06.14	2025.03.31	635,791	88.7	-	-	-	-
(주)대우건설	영동푸르지오파인베르사업	수원망포지구A2블럭공동주택사업	2022.06.14	2025.03.31	604,724	85.2	-	-	-	-
(주)대우건설	백운호수푸르지오숲속의아침사업	(주)엠디엠플러스	2022.06.14	2025.10.29	483,070	47.4	-	-	-	-
(주)대우건설	싱가포르 지하철216공구(*1)	Land Transport Authority	2014.04.21	2021.08.25	411,859	99.4	14,896	-	-	-
(주)대우건설	싱가포르도시철도CR108	Land Transport Authority	2021.04.27	2029.12.31	695,072	25.5	-	-	15,868	-
(주)대우건설	이라크 신항만1단계	General Company for Ports of Iraq	2021.08.15	2025.12.24	2,285,786	77.6	61,122	-	17,719	-
(주)대우건설	이라크 칭메터널	General Company for Ports of Iraq	2021.08.15	2025.08.14	850,477	77.2	163,638	-	16,140	-
(주)대우건설	이라크 알포언경도로	General Company for Ports of Iraq	2021.08.15	2025.05.14	587,681	83.3	-	-	11,385	-
(주)대우건설	모잠비크 LNG AREA 1(*4)	CCS JV	2020.12.22	2028.06.29	874,358	3.7	4,136	-	-	-
(주)대우건설 DECN	NIGERIA NLNG T7 PJ	NLNG	2020.05.13	2026.06.13	2,204,753	78.9	72,950	-	20,466	-
합 계						-	374,161	-	418,616	-

- (*1) 발주자와 준공승인서 발급 및 도급기성 정산 협의 중입니다.
- (*2) 발주자와 공사기한 연장 협의 중이며, 공사기한 연장에 대한 변경 계약 체결 예정입니다.
- (*3) 리비아 내전 등에 따른 공사 중단 현장으로 발주자와 공사기한 연장 협의 중이며, 공사기한 연장에 대한 변경 계약 체결 예정입니다.
- (*4) 25년 프로젝트 재개 예정으로, 발주처와 계약 변경 및 공사재개 협의중입니다.

(2) 진행률적용 수주계약현황 (별도)

(단위 : 백만원)

회사명	품목	발주처	계약일	공사기한	수주총액	진행률	미청구공사		공사미수금	
							총액	손상차손	총액	대손

								누계액		총당금
(주)대우건설	BOUGHZOUL NEW TOWN(*1)	Ministry of Territorial Planning	2008.09.01	2024.09.30	679,013	95.0	-	-	2,755	-
(주)대우건설	카터르 E-RING도로(*2)	ASHGHAL (PUBLIC WORKS AUTHORITY)	2017.02.01	2023.04.05	726,705	98.7	19,753	-	59,246	-
(주)대우건설	CFP(*2)	Kuwait National Petroleum Company	2014.04.13	2018.10.18	1,244,289	99.8	7,929	-	797	-
(주)대우건설	JAZAN REFINERY&TERMINAL	ARAMCO	2012.12.01	2018.04.30	670,390	100.0	1,712	-	13,871	-
(주)대우건설	AL ZOUR REFINERY(*2)	Kuwait National Petroleum Company	2015.10.28	2019.07.28	2,237,263	99.9	6,936	-	41,025	-
(주)대우건설	OMAN DUQM REFINERY PJ(*2)	Duqm Refinery & Petrochemical Industries LLC (DRPIC)	2018.06.03	2023.07.01	1,239,270	98.5	15,864	-	-	-
(주)대우건설	LIBYA ZWITINA POWER PLANT PJ(*3)	Gecol	2013.01.28	2018.12.31	490,170	35.2	-	-	17,975	-
(주)대우건설	MUMBAI TRANS-HARBOR LINK PJ	Mumbai Metropolitan Region Development Authority	2018.03.23	2024.01.05	554,924	100.0	3,214	-	15,889	-
(주)대우건설	NIGERIA GBARAN INFILL PJ	Shell Petroleum Development Company	2014.05.01	2025.06.30	576,724	90.4	2,011	-	3,302	-
(주)대우건설	GTX-A(*2)	에스지레일주식회사	2019.03.20	2024.12.29	546,081	94.5	-	-	27,924	-
(주)대우건설	올림픽파크포레온사업	둔촌주공재건축사업조합	2016.10.31	2024.11.30	1,007,130	100.0	-	-	154,254	-
(주)대우건설	산성역지이푸르지오사업	한국토지주택공사 경기지역본부	2015.08.28	2025.01.31	481,365	94.7	-	-	-	-
(주)대우건설	영동푸르지오트레센츠사업	수원망포지구A1,A2블럭공동주택신축사업	2022.06.14	2025.03.31	635,791	88.7	-	-	-	-
(주)대우건설	영동푸르지오파인베르사업	수원망포지구A2블럭공동주택사업	2022.06.14	2025.03.31	604,724	85.2	-	-	-	-
(주)대우건설	백운호수푸르지오숲속의아침사업	(주)엔디엠플러스	2022.06.14	2025.10.29	483,070	47.4	-	-	-	-
(주)대우건설	싱가포르 지하철216공구(*1)	Land Transport Authority	2014.04.21	2021.08.25	411,859	99.4	14,896	-	-	-
(주)대우건설	싱가포르 도시철도CR108	Land Transport Authority	2021.04.27	2029.12.31	695,072	25.5	-	-	15,868	-
(주)대우건설	이라크 신항만1단계	General Company for Ports of Iraq	2021.08.15	2025.12.24	2,285,786	77.6	61,122	-	17,719	-
(주)대우건설	이라크 칭매터널	General Company for Ports of Iraq	2021.08.15	2025.08.14	850,477	77.2	163,638	-	16,140	-
(주)대우건설	이라크 말포연결도로	General Company for Ports of Iraq	2021.08.15	2025.05.14	587,681	83.3	-	-	11,385	-
(주)대우건설	모잠비크 LNG AREA 1(*4)	CCS JV	2020.12.22	2028.06.29	874,358	3.7	4,136	-	-	-
(주)대우건설	NIGERIA NLNG T7 OFFSHORE PJ	NLNG	2020.05.13	2026.06.13	508,906	93.4	-	-	1,348	-
					합계	-	301,211	-	399,498	-

- (*1) 발주자와 준공승인서 발급 및 도급기성 정산 협의 중입니다.
- (*2) 발주자와 공사기한 연장 협의 중이며, 공사기한 연장에 대한 변경 계약 체결 예정입니다.
- (*3) 리비아 내전 등에 따른 공사 중단 현장으로 발주자와 공사기한 연장 협의 중이며, 공사기한 연장에 대한 변경 계약 체결 예정입니다.
- (*4) 25년 프로젝트 재개 예정으로, 발주처와 계약 변경 및 공사재개 협의중입니다.

마. 공정가치 평가

(1) 금융상품 종류별 장부금액 및 공정가치

(단위 : 백만원)

구 분	2024.12.31		2023.12.31	
	장부금액	공정가치	장부금액	공정가치
[금융자산]				
현금및현금성자산	1,161,789	1,161,789	981,645	981,645
단기금융상품(*)	769,778	769,778	684,330	684,330
유동파생상품자산	798	798	12,318	12,318
단기투자유가증권	2,209	2,209	464	464
매출채권	2,777,184	2,777,184	1,855,956	1,855,956
단기기타수취채권	790,564	790,564	609,681	609,681

장기금융상품	250	250	44,591	44,591
비유동파생상품자산	132,322	132,322	35,550	35,550
장기투자유가증권	267,855	267,855	213,017	213,017
장기기타수취채권	861,235	861,235	1,126,718	1,126,718
합 계	6,763,984	6,763,984	5,564,270	5,564,270
[금융부채]				
단기 차입금 및 사채	658,959	658,959	622,529	622,529
유동성 장기 차입금 및 사채	542,465	542,465	763,170	763,170
유동파생상품부채	18,146	18,146	8,909	8,909
유동금융보증부채	39,127	39,127	25,741	25,741
매입채무	249,952	249,952	323,345	323,345
단기기타지급채무	1,505,319	1,505,319	1,587,498	1,587,498
수입보증금	83,210	83,210	82,973	82,973
단기리스부채	72,917	72,917	81,423	81,423
장기 차입금 및 사채	2,470,110	2,470,110	954,513	954,513
비유동파생상품부채	1,795	1,795	5,931	5,931
비유동금융보증부채	50,365	50,365	35,975	35,975
장기기타지급채무	-	-	57	57
장기수입보증금	48,713	48,713	63,857	63,857
장기리스부채	247,000	247,000	283,189	283,189
합 계	5,988,078	5,988,078	4,839,110	4,839,110

(*) 단기금융상품은 공동약정에 의하여 연결회사가 자유롭게 인출할 수 없는 43,905백만원 (전기말: 62,773백만원)의 예금 등을 포함하고 있습니다.

(2) 금융상품 공정가치 서열체계

연결회사는 공정가치를 산정하는 데 사용한 투입변수의 신뢰성에 대한 정보를 제공하기 위하여 금융상품을 기준서에서 정한 세 수준으로 분류합니다. 공정가치로 측정되는 금융상품은 공정가치 서열체계에 따라 구분되며 정의된 수준들은 다음과 같습니다.

구 분	수준 1
수준 1	측정일에 동일한 자산이나 부채에 대하여 접근할 수 있는 활성시장의 (조정하지 않은) 공시가격
수준 2	수준 1의 공시가격 외에 자산이나 부채에 대하여 직접적으로나 간접적으로 관측할 수 있는 투입 변수
수준 3	자산이나 부채에 대한 관측할 수 없는 투입변수

공정가치로 측정되거나 공정가치가 공시되는 금융상품의 서열체계의 구분은 다음과 같습니다.

① 2024년 12월 31일

(단위: 백만원)

구 분	수준 1	수준 2	수준 3	합 계
공정가치로 측정되는 금융자산				
- 당기손익-공정가치 측정 채무상품	-	2,363	254,802	257,165
- 당기손익-공정가치 측정 지분상품	-	-	-	-
- 기타포괄손익-공정가치 측정 채무상품	-	6,296	219	6,515
- 기타포괄손익-공정가치 측정 지분상품	6	-	6,378	6,384
- 단기금융상품	-	-	-	-
- 장기금융상품	-	-	-	-
- 유동파생상품자산	-	798	-	798
- 비유동파생상품자산	-	132,322	-	132,322
공정가치로 측정되는 금융부채				
- 유동파생상품부채	-	18,146	-	18,146
- 비유동파생상품부채	-	1,795	-	1,795

② 2023년 12월 31일

(단위: 백만원)

구 분	수준 1	수준 2	수준 3	합 계
공정가치로 측정되는 금융자산				
- 당기손익-공정가치 측정 채무상품	-	1,540	196,922	198,462
- 당기손익-공정가치 측정 지분상품	-	-	-	-
- 기타포괄손익-공정가치 측정 채무상품	-	2,785	219	3,004
- 기타포괄손익-공정가치 측정 지분상품	-	-	12,015	12,015
- 단기금융상품	-	4,816	-	4,816
- 장기금융상품	-	41,691	-	41,691
- 유동파생상품자산	-	12,318	-	12,318
- 비유동파생상품자산	-	35,550	-	35,550
공정가치로 측정되는 금융부채				
- 유동파생상품부채	-	8,909	-	8,909
- 비유동파생상품부채	-	5,931	-	5,931

(3) 반복적인 공정가치 측정치의 서열체계 수준 간 이동

연결회사는 공정가치 서열체계의 수준 간 이동을 발생시킨 사건이나 상황의 변동이 일어난 날짜에 인식합니다. 반복적인 측정치의 수준 1과 수준 2 간의 이동내역은 없으며, 반복적인 공정가치 측정치의 수준 3에 해당하는 금융상품의 변동내역은 다음과 같습니다.

① 2024년

(단위: 백만원)

구분	당기손익- 공정가치 측정 채무상품	기타포괄손익- 공정가치 측정 채무상품	기타포괄손익- 공정가치 측정 지분상품
기초	196,923	219	12,015
취득	10,495	-	-
처분	(12,919)	-	(2,547)
대체	17,609	-	-
기타증감	903	-	-
당기손익인식액	41,791	-	-
기타포괄손익인식액	-	-	(3,090)
기말	254,802	219	6,378

② 2023년

(단위: 백만원)

구 분	당기손익- 공정가치 측정 채무상품	기타포괄손익- 공정가치 측정 채무상품	기타포괄손익- 공정가치 측정 지분상품
기초	217,424	255	9,870
취득	5,676	-	-
처분	(26,422)	(36)	(23)

대체	-	-	97
기타증감	110	-	-
당기손익인식액	135	-	-
기타포괄손익인식액	-	-	2,071
기말	196,923	219	12,015

(4) 가치평가기법 및 투입변수

연결회사는 보고기간말 현재 공정가치 서열체계에서 수준 2로 분류되는 회사채, 국공채, 파생상품에 대하여 미래현금흐름을 적정이자율로 할인하는 현재가치법 등을 사용하고 있습니다. 보고기간말 현재 공정가치 서열체계에서 수준 3으로 분류되는 금융상품에 대하여 사용된 공정가치평가방법과 투입변수는 다음과 같습니다.

(단위:백만원)

구 분	공정가치	수준	가치평가기법	투입변수	투입변수 범위
[당기손익-공정가치 측정 금융자산]					
- 용인덕성데이터센터피에프브이(주)	4,876	3	주식매매약정 준용 평가	-	-
- (주)동탄2대우코크렙뉴스테이기업형임대위탁관리부동산투자회사	48,897	3	현금흐름할인모형	할인율	7.02%
- 캡스톤개발플랫폼일반사모부동산투자신탁	1	3	현금흐름할인모형	-	-
- 기타 채무증권	102,508	3	현금흐름할인모형 등	-	-
- 출자금	98,520	3	순자산가치평가법 등	-	-
합 계	254,802				
[기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산]					
- 지분증권 등	6,597	3	순자산가치평가법 등	-	-

(5) 수준 3으로 분류된 공정가치 측정치의 가치평가과정

연결회사는 주요 지분증권 등에 대하여 공신력있는 외부평가기관을 이용하여 공정가치 평가를 수행하고 있으며 이러한 공정가치 측정치는 수준 3으로 분류되는 공정가치 측정치를 포함하고 있습니다.

(6) 수준 3으로 분류된 반복적인 공정가치 측정치의 민감도 분석

금융상품의 각 금융상품별 투입변수의 변동이 자본에 미치는 효과는 중요하지 않을 것으로 판단하고 있습니다.

IV. 이사의 경영진단 및 분석의견

1. 예측정보에 대한 주의사항

당사가 동 이사의 경영진단 의견서에서 미래에 발생할 것으로 예상·예측한 활동, 사건 또는 현상은 당해 공시서류 작성시점의 사건 및 재무성과에 대하여 회사의 견해를 반영한 것입니다. 동 예측정보는 미래 사업환경과 관련된 다양한 가정에 기초하고 있으며, 동 가정들은 결과적으로 부정확한 것으로 판명될 수도 있습니다. 또한, 이러한 가정들에는 예측정보에서 기재한 예상치와 실제 결과 간에 중요한 차이를 초래할 수 있는 요인인 회사 내부경영과 관련된 요인과 외부 환경에 관한 요인이 포함되어 있으며, 이에 한하지 않습니다.

당사는 동 예측정보 작성시점 이후에 발생하는 위험 또는 불확실성을 반영하기 위하여 예측정보를 기재한 사항을 수정하는 정정보고서를 공시할 의무는 없습니다. 결론적으로는 동 이사의 경영진단 의견서상에 회사가 예상한 결과 또는 상황이 실현되거나 회사가 당초에 예상한 영향이 발생한다는 확신을 제공할 수 없습니다. 동 의견서에 기재된 예측정보는 동 보고서 작성시점을 기준으로 작성한 것이며, 회사가 이러한 위험요인이나 예측정보를 최신화할 예정이 없음을 유의하시기 바랍니다.

2. 개요

2024년 당사는 어려운 경영환경 속에서도 값진 성과를 이루어 냈습니다. 팀코리아의 시공주간사로서 체코 원전의 우선협상대상자로 선정되었으며, 투르크메니스탄 미네랄비료공장은 최종 낙찰자로 선정되며 계약을 앞두고 있습니다. 신반포 16차, 개포주공 5단지 등 서울 주요 재건축사업의 시공자로 선정됨은 물론, 동부간선도로 지하화사업과 블랑쎄 및 74와 같은 대규모 현장의 착공은 향후 안정적인 매출의 토대가 될 것입니다. 그 결과 어려운 여건 속에서도 연결기준 수주 9조 9,128억원, 매출액 10조 5,036원, 영업이익 4,031억원을 기록하였습니다.

2025년은 지난해보다 더욱 도전적인 한 해가 될 것입니다. 국가별 자국 우선주의 정책 강화, 지정학적 리스크로 인한 원자재 가격 안정화 지연 등 대외 여건 뿐만 아니라 국내 건설경기 회복 지연, 환율 및 금리 불안정과 같은 대내 여건 역시 사업의 불확실성을 더욱 높이고 있습니다.

이러한 환경 속에서도 대우건설은 2025년 연결기준 수주 14조 2,000억원, 매출액 8조 4,000억원을 수립하였습니다. 특유의 위기극복 DNA를 통해 위기를 기회로 삼아 재도약의 발판을 마련할 것이며, 올 한 해 다음과 같은 사항들을 중점적으로 추진하겠습니다.

첫째, '안전 최우선'입니다. 안전혁신정책을 통해 "내 가족을 지킨다"는 마음가짐으로 안전을 최우선으로 하는 기업문화를 정착하겠습니다. 안전보건과 관련된 각종 제도 및 정책을 개선하고, 임직원 모두의 정성과 관심을 통해 모든 근로자들이 안전하게 작업할 수 있는 환경을 조성하겠습니다.

둘째, '내실 경영'입니다. 전사적 역량을 결집하여 사업의 리스크를 해소하고, 수익성 제고 방안을 마련하겠습니다. 매출채권의 효율적 관리와 도급증액에 집중하는 한편, 거점시장과

주력공종 위주 사업추진과 함께 철저한 수행관리로 재무 안전성을 강화해 나가겠습니다.

셋째, '신성장 동력 확보' 입니다. 국내외 다양한 지역에서 새로운 기회를 모색하고, 도급을 넘어 개발 사업을 선별 추진하여 사업의 폭을 넓히겠습니다. 스마트 건설기술 개발, 신재생 에너지 사업 등 건설 연계 사업은 물론 탈(脫) 건설 사업에도 철저한 검토와 분석을 통해 대우건설의 성장 동력을 발굴해 나가겠습니다.

넷째, '소통과 협력 강화' 입니다. 불확실성의 시대에서 소통과 협력의 키워드는 대우건설의 지속가능한 성장과 성공을 이끄는 핵심 요소가 될 것입니다. 조직간 경계의 벽을 허물고, 불필요한 관행은 개선하며, 신속한 의사결정을 통해 회사의 경쟁력을 높여 나가겠습니다.

3. 재무상태 및 영업실적

가. 재무상태 및 경영성과

(1) 연결 요약재무상태표

(기준일 : 2024년 12월 31일)

(단위:원)

과 목	제 25 기	제 24 기	증감액	증감률
자산	-	-	-	-
유동자산	9,588,714,887,380	8,021,073,414,250	1,567,641,473,130	19.5%
비유동자산	3,069,741,379,434	3,222,063,069,157	(152,321,689,723)	-4.7%
자산총계	12,658,456,266,814	11,243,136,483,407	1,415,319,783,407	12.6%
부채	-	-	-	-
유동부채	4,543,987,487,164	5,033,466,227,714	(489,478,740,550)	-9.7%
비유동부채	3,780,376,952,079	2,147,754,841,556	1,632,622,110,523	76.0%
부채총계	8,324,364,439,243	7,181,221,069,270	1,143,143,369,973	15.9%
자본	-	-	-	-
지배기업소유주지분	4,291,145,722,596	4,045,911,390,382	245,234,332,214	6.1%
비지배지분	42,946,104,975	16,004,023,755	26,942,081,220	168.3%
자본총계	4,334,091,827,571	4,061,915,414,137	272,176,413,434	6.7%
부채및자본총계	12,658,456,266,814	11,243,136,483,407	1,415,319,783,407	12.6%

2024년말 연결기준 자산 총계는 12조 6,585억 원으로 전년말 대비 12.6% 증가하였습니다. 유동자산은 9조 5,887억 원을 기록하였으며 매출채권 및 재고자산 증가 등으로 전년말 대비 19.5% 증가하였고, 비유동자산은 3조 697억 원을 기록하며 전년말 대비 4.7% 감소하였습니다.

2024년말 연결기준 부채 총계는 8조 3,244억 원으로 전년말 대비 15.9% 증가하였습니다. 유동부채는 4조 5,440억 원을 기록하였으며, 유동성 장기차입금 및 사채, 초과청구공사 감소 등으로 전년말 대비 9.7% 감소하였고, 비유동부채는 3조 7,804억 원을 기록하였으며, 장기 차입금 및 사채 증가 등으로 인해 전년말 대비 76.0% 증가하였습니다.

2024년말 연결기준 자본 총계는 4조 3,341억 원을 기록하였으며, 기타포괄손익누계액 감소

및 이익잉여금 증가 등으로 전년말 대비 6.7% 증가하였습니다.

(2) 연결 요약손익계산서

(기준일 : 2024년 12월 31일)

(단위:원)

과 목	제 25 기	제 24 기	증감액	증감률
매출액	10,503,609,086,034	11,647,800,864,690	(1,144,191,778,656)	-9.8%
영업이익	403,125,613,881	662,517,552,616	(259,391,938,735)	-39.2%
당기순이익	242,849,735,359	521,479,149,761	(278,629,414,402)	-53.4%
당기순이익의 귀속	-	-	-	-
지배기업의 소유주지분	234,094,221,827	511,710,239,669	(277,616,017,842)	-54.3%
비지배지분	8,775,513,532	9,768,910,092	(1,013,396,560)	-10.4%

2024년 연결기준 매출액은 진행 현장 감소 영향 등으로 전년 대비 9.8% 감소한 10조 5,036억원을 기록하였습니다.

2024년 연결기준 영업이익 및 당기순이익은 매출 감소 및 일회성 비용 반영 등으로 전년 대비 각각 39.2%, 53.4% 감소한 4,031억원, 2,428억원을 기록하였습니다.

(3) 주요경영지표

구 분		제 25 기	제 24 기
활동성	총자산회전율	매출액 ÷ 총자산	0.8회 / 1.0회
	유동자산회전율	매출액 ÷ 유동자산	1.1회 / 1.5회
	매출채권회전율	매출액 ÷ 매출채권	3.8회 / 6.3회
	재고자산회전율	매출액 ÷ 재고자산	5.4회 / 6.9회
안정성	부채비율	부채총계 ÷ 자본총계	192.1% / 176.8%
	유동비율	유동자산 ÷ 유동부채	211.0% / 159.4%
	차입금의존도	차입금 ÷ 자산총계	29.0% / 20.8%
	이자보상배율	영업이익 ÷ 이자비용	2.52배 / 4.40배
수익성	매출원가율	매출원가 ÷ 매출액	91.2% / 89.6%
	영업이익률	영업이익 ÷ 매출액	3.8% / 5.7%
	자기자본순이익률	당기순이익 ÷ 자본총계	5.6% / 12.8%

※ 상기 표는 연결재무제표를 기준으로 작성하였습니다.

나. 영업실적

[사업부문별 영업실적 분석 및 전망]

(단위 : 백만원)

구분		제 25 기	제 24 기	증감액	증감률
토목	매출액	2,170,394	2,415,121	(244,727)	-10.1%

	영업손익	(76,921)	161,348	(238,269)	-147.7%
주택건축	매출액	6,841,821	7,205,130	(363,309)	-5.0%
	영업손익	283,448	252,349	31,099	12.3%
플랜트	매출액	1,138,621	1,620,194	(481,573)	-29.7%
	영업손익	122,484	165,468	(42,984)	-26.0%
기타	매출액	643,948	768,804	(124,856)	-16.2%
	영업손익	79,369	116,903	(37,534)	-32.1%
조정 및 제거	매출액	(291,175)	(361,448)	70,273	-19.4%
	영업손익	(5,254)	(33,550)	28,296	-84.3%
합계	매출액	10,503,609	11,647,801	(1,144,192)	-9.8%
	영업손익	403,126	662,518	(259,392)	-39.2%

① 토목사업

<영업실적 분석>

2024년 토목사업본부는 공공(턴키) 분야 수의계약을 중심으로 국내 공사에 대한 양호한 수주 실적을 기록했으나, 해외 대형공사의 수주 이연에 따라 전체 수주 1조 3,429억원을 기록하였습니다. 매출액은 국내 대형 현장(GTX-A, 서부내륙고속도로 등)과 해외 대형 현장(이라크)의 공정 진행에 따라 전체 매출 2조 1,704억원을 달성했으나, 해외 일부 프로젝트의 손실 반영에 의해 전체 영업손익 -769억원을 기록하였습니다.

<성장성 및 전망>

2025년은 내실경영과 안정적인 성장을 추진하고 있습니다. 경제성장의 둔화와 국내외 정치·경제적인 리스크에 대응하기 위해 수익성이 확보된 양질의 공공부문 프로젝트를 선별적으로 수주하고, 민간개발부문의 경우, 사업 리스크 관리가 가능할 수 있도록 PF 내 공사비 확보가 되고 당사의 자금부담 리스크가 적은 사업을 발굴 및 추진 할 것입니다. 정부의 정책으로 인해 사업 규모의 지속적인 증대가 전망되는 노후화 하수처리시설 현대화 사업 등 환경 사업 시장에 대해 추진 역량을 확보하여 참여하고, 2024년도에 이연된 이라크 해군 및 공군기지 등 해외의 대형 프로젝트들의 수주가 2025년 내 안정적으로 진행될 것으로 기대되고 있습니다.

또한, 내실경영을 위해 국내외 주요현장의 리스크 관리를 중점적으로 한 운영현장 안정화를 추진할 것입니다. 중점 관리 대상 현장과 준공예정현장에 대한 관리를 특별히 강화하여 프로젝트의 수행역량 확보와 동시에 추가적인 손실을 방지하며, 매출 채권의 적극적인 회수와 자금수지 점검활동을 통해 회사의 자금 유동성을 개선하여 불확실한 경제 환경에 우선 대응하도록 하겠습니다.

② 주택건축사업

<영업실적 분석>

2024년 주택건축사업본부는 도시정비사업, 공공사업을 중심으로 우수 PJ를 선별하여 7조 5,668억원의 수주를 달성하였으며, 매출 역시 6조 8,418억원으로 역대 2번째 규모의 실적을 기록하였습니다. 특히 신반포16차, 여의도공작 아파트 등 서울 핵심지역 PJ를 선별적으로 수주하였으며, 남양주 왕숙/하남 교산 등 3기 신도시 PJ 수주를 통한 안정적인 매출 달성을

기대하고 있습니다.

또한, 분양성이 양호한 수도권을 중심으로 전국적으로 19,483세대를 공급하여 어려운 분양 환경 속에서도 국내 주택건축사업 강자의 면모를 보여줌과 동시에 입주리스크를 안정적으로 관리하고 있습니다.

2024년 영업이익은 전년 대비 12.3% 증가한 2,834억원을 기록하였으며, 발주처와 도급증액 협상 및 사업유형 포트폴리오 변화를 통한 지속적인 실적 개선을 예상하고 있습니다.

<성장성 및 전망>

주택건축사업은 경기변동 및 발주처의 투자수요에 민감하며, 정치·경제적 변수에 많은 영향을 받는 특성을 갖고 있습니다. 2025년은 경제성장이 둔화하는 한편, 국내외 정치 국면 변화에 따라 예측하기 어려운 초불확실성의 시대에 진입할 것으로 전망합니다.

이러한 불확실성에 대응하기 위하여 주택건축사업본부는 리스크 관리 중심의 내실경영으로 안정적인 성장을 추진할 것입니다. 미분양 판매촉진, 매출채권 회수를 통하여 유동성 개선에 힘쓰고, 수익성 중심 우량사업지 선별 수주와 사업구도 다변화로 리스크를 최소화 하겠습니다. 또한 주거상품 뿐만 아니라 오피스, 데이터센터 등 비주거상품 시장 확대에 대비하여 시장을 면밀하게 분석하고 수행역량을 강화하여 안정적인 성장을 추진해나갈 것입니다.

③ 플랜트사업

<영업실적 분석>

2024년 플랜트사업본부는 매출 1조 1,386억원, 영업이익 1,225억원을 기록하였습니다. 시장환경 악화에도 불구하고, 체코원전 프로젝트에 당사가 시공사로 속한 팀코리아가 우선협상대상자로 선정되었으며, 투르크 미네랄 비료공장 프로젝트에 낙찰되는 등 성과를 이루었으며 지속적인 영업활동을 통해 수주를 이어가기 위해 노력중에 있습니다.

<성장성 및 전망>

플랜트사업본부는 기존 사업뿐만 아니라 글로벌 탄소중립 정책에 발맞춰 육·해상 풍력발전, 태양광발전, 연료전지발전 등 신재생 에너지 사업 추진과 블루수소·암모니아(CCUS) /그린수소·암모니아/SMR 사업 모델 개발 및 프로젝트 발굴을 동시에 진행 중에 있습니다. 또한 다수의 국내 천연가스 복합화력/열병합 발전소 주요 기자재 설계 및 공급 사업 수행을 통해 내수 시장 확대 및 지배력을 강화하고 있으며, 원자력분야의 경우 국내시장 유관사업 전 분야에 독보적인 수행 실적을 보유하고 있으며 해외에서도 체코원전 이후 신규 사업도 다수 추진 중에 있습니다.

나이지리아, 리비아와 같은 당사 주력 아프리카 국가 중심으로 기존 사업 연계 수주, 본부의 선제적 영업활동 강화를 통한 동남아, 오세아니아, 중앙아시아 신규시장 개척 및 축적된 수행역량을 적극 활용하여 신규 수주 및 영업이익 목표 달성을 위해 모든 역량을 집중하고, 미래 성장 동력 확보를 위해 주력시장 공고화, 탄소중립 포함 신규 사업 개발과 국내외 관련 시장 진출을 적극 추진할 것입니다.

다. 환율 변동 영향

연결회사는 국제적으로 영업활동을 영위하고 있어 다양한 통화로부터의 환율변동 위험에 노출되어 있습니다. 연결회사의 외환위험관리의 목표는 환율변동으로 인한 불확실성과 손익변

등을 최소화함으로써 기업의 가치를 극대화하는 것이며, 이를 위하여 통화선도 및 통화스왑의 조합으로 환위험을 회피하고 있습니다. 연결회사의 자세한 환 리스크 관리 지침은 II. 사업의 내용 - 5. 위험관리 및 파생거래'를 참조하시기 바랍니다.

당기말과 전기말 현재 다른 모든 변수가 일정하고 각 외화에 대한 기능통화의 환율이 10% 변동할 경우, 환율변동이 세전이익에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(기준일 : 2024년 12월 31일)

(단위:백만원)

구 분	2024.12.31		2023.12.31	
	10% 상승	10% 하락	10% 상승	10% 하락
USD	63,320	(63,320)	28,646	(28,646)
EUR	647	(647)	1,350	(1,350)
JPY	530	(530)	583	(583)
SGD	198	(198)	(14,107)	14,107
OMR	597	(597)	548	(548)
ETB	113	(113)	186	(186)
DZD	(113)	113	-	-

4. 유동성 및 자금조달과 지출

가. 유동성에 관한 사항

(1) 유동성

연결회사는 당기말 현재 1조 9,346억원의 유동자금을 보유하고 있습니다. 상기 유동자금은 현금및현금성자산, 단기금융상품자산(단기금융상품+ 유동파생상품자산+ 단기투자유가증권)을 모두 포함한 금액이며, 이중 현금및현금성자산은 11,618억원으로 전년 말 대비 1,801억 원 증가했으며, 단기금융상품자산은 7,728억원으로 전년 대비 757억원 증가했습니다.

구 분	2024.12.31	2023.12.31
부채비율	192.1%	176.8%
유동비율	211.0%	159.4%

당기말 부채비율은 192.1%로 차입금 증가 등으로 전년 말 대비 15.3%p 상승하였습니다.

(2) 유동성 관리방안

최근 금융시장 불확실성에 대비해 당사는 국내/외 금융기관들과의 긴밀한 관계 강화를 통해 유동성 관리에 만전을 기하고 있습니다. 당사는 금융시장 동향을 지속적으로 모니터링하고 있으며, 장단기 현금흐름을 면밀히 예측하여 향후 발생 가능한 유동성 리스크에 선제적으로 대응하고 있습니다. 당사는 신규 조달처 발굴 등 다양한 조달방안 확보 및 국내외 금융기관과 체결 중인 단기회전대출약정을 활용하여 불시에 닥칠 수 있는 단기 유동성 위기에 대비할

예정입니다.

나. 자금조달과 지출

(1) 단기차입금

(단위:백만원)

구 분	차 입 처	연이자율(%)	2024.12.31	2023.12.31	조기상환의무 존재여부
원 화 단기차입금	한국수출입은행	5.23 ~ 5.39	150,000	100,000	-
	한국산업은행	산금채6개월 + 1.73	85,000	90,000	-
	한국산업은행	5.66	-	120,000	-
	UOB 서울지점	CD(3M) + 1.70	-	75,536	-
	기업어음	6.60 ~ 6.70	-	47,000	-
	오스모시스홀딩스	-	750	750	-
	한국스탠다드차타드은행	CD(3M) + 1.85	50,000	-	-
	한국스탠다드차타드은행	4.10 ~ 4.49	70,500	-	-
	미즈호은행	CD(3M) + 2.30	50,000	-	-
	미즈호은행	CD(3M) + 1.80	60,000	-	-
	국민은행	3M MOR + 1.96	10,000	-	-
	새마을금고중앙회 외	7.09 ~ 7.24	16,000	-	-
	산은캐피탈 외	6.15	7,000	-	-
	대우송도아이비디(유)	CD(3M) + 1.80	88,000	91,000	-
	아이비케이캐피탈	6.00	58,935	58,935	-
	에프엔백암제이차(주)	3.85	-	15,000	-
	하나은행	4.71	10,000	-	-
	농협	4.91	2,000	-	-
기타	-	774	-	-	
외 화 단기차입금	UOB	Bank's Cost of Funds + 1.70	-	4,308	-
합 계			658,959	602,529	-

(2) 장기차입금

(단위:백만원)

구 분	차 입 처	연이자율 (%)	2024.12.31		2023.12.31		조기상환의무 존재여부
			유동성	비유동성	유동성	비유동성	
원 화 장기차입금	신한은행 (ABCP)	CD(3M) + 2.00	78,000	30,000	42,000	108,000	예금잔액 유지조항 위반시
	신한은행 (Loan)	CD(3M) + 2.38	26,000	10,000	14,000	36,000	예금잔액 유지조항 위반시
	신한은행 (ABL, ABCP)	CD(3M)+1.80	25,000	75,000	-	-	예금잔액 유지조항 위반시
	한국스탠다드차타드은행	CD(3M) + 1.80	-	32,000	-	32,000	-
	하나은행	CD(3M) + 2.44	-	-	20,000	-	-
	하나은행	6.35	20,000	-	-	20,000	-
	미즈호은행	CD(3M) + 1.85	-	50,000	-	-	-
	우리은행	CD(3M) + 1.62	-	60,000	-	-	-
	농협은행	3M MOR + 1.88	8,333	41,667	-	-	-
	부산은행	CD(3M) + 1.79	2,500	27,500	-	-	-

	주백도시보증공사	-	225	4,497	225	4,722	-
	건설공제조합	1.10	59,300	-	-	59,300	-
	스타브릿지홀딩스	-	300	-	-	300	-
	파인망포(주) 외	CD(3M) + 2.80	65,000	-	135,000	65,000	-
	MG새마을금고 외	CD(3M) + 3.05	-	-	70,000	-	-
	DB저축은행 외	8.00	-	-	6,000	-	-
	BNK저축은행	CD(3M) + 5.98	-	-	4,000	-	-
	신협 외	5.50	83,319	-	-	66,656	-
	삼성생명 외	3.70	-	-	46,397	-	-
	농협	농협기준금리+1.15%	13,422	-	-	6,711	-
	농협	농협기준금리+1.23%	-	24,484	-	-	-
	미래에셋증권 외	7.40	-	200,000	-	-	-
	새마을금고중앙회 외	7.09 ~ 7.24	8,000	48,000	-	-	-
	단위농협	5.53	-	200,000	-	-	-
	플랜업폴리스(주) 외	4.20 ~ 7.61	41,400	111,600	-	-	-
	KB증권	3.95	-	190,000	-	-	-
	우리은행	5.12	1,666	2,916	-	-	-
	한화호텔앤리조트	5.00	-	2,400	-	2,400	-
	마스틴투자운용	5.00	-	84	-	84	-
	한국투자저축은행	4.25	-	-	9,071	-	-
	푸드나무	7.00	-	-	3,000	-	-
	신한캐피탈	4.25	-	-	17,350	-	-
	하나캐피탈	4.25	-	-	21,720	-	-
	신한은행	5.30	-	5,000	-	-	-
	대구은행	5.30	-	15,000	-	-	-
	경남은행	5.30	-	8,000	-	-	-
	전북은행	5.30	-	2,000	-	-	-
	삼천포 수협	5.90	-	2,000	-	-	-
	부경 수협	5.90	-	2,000	-	-	-
	용연동 수협	5.90	-	2,500	-	-	-
	중앙 농협	5.90	-	3,000	-	-	-
	금촌 농협	5.90	-	3,000	-	-	-
	거창 농협	5.90	-	2,500	-	-	-
	서서울 농협	5.90	-	4,000	-	-	-
	인제 농협	5.90	-	3,500	-	-	-
	제주시 농협	5.90	-	3,000	-	-	-
	철원 농협	5.90	-	2,000	-	-	-
	인천수협	5.90	-	500	-	-	-
	에프엔백양제이차	7.00	-	12,000	-	-	-
	신한은행	CD(3M) + 1.90	-	6,200	-	-	-
	엔에이치투자증권(주)	5.40	-	8,100	-	-	-
	현대해상화재보험(주)	5.40	-	8,100	-	-	-
	농협손해보험(주)	5.40	-	6,400	-	-	-
외 화 장기차입금	ABK/CBK	Term SOFR(3M) + 2.91	-	-	25,788	-	-
	ENBD	Term SOFR(3M) + 2.91	-	-	63,825	-	-
	Arab Bank	TermSOFR(3M) + 2.70	-	-	64,470	-	-
	CBK	Central Bank Discount Rate + 2.00	-	-	62,928	47,196	-
	Warba Bank	Term SOFR(6M) + 2.85	-	294,000	-	257,880	최대주주 변경 시 조기상환청구 가능
	ABK/CBK/Burgan	TermSOFR(3M) + 2.45	-	367,500	-	-	최대주주 변경 시 조기상환청구 가능
	ABK/Gulf	TermSOFR(3M) + 2.45	-	147,000	-	-	최대주주 변경 시 조기상환청구 가능
	Arab Bank	TermSOFR(3M) + 2.25	-	147,000	-	-	최대주주 변경 시 조기상환청구 가능
합 계			432,465	2,164,448	605,774	706,249	

(3) 사채

(단위:백만원)

종 류	연이자율 (%)	2024.12.31		2023.12.31		조기상환의무 존재 여부
		유동성	비유동성	유동성	비유동성	
제49-1회	3.50	-	-	50,000	-	-
제49-2회	3.65	-	-	30,000	-	-
제49-3회	3.80	10,000	-	-	10,000	최대주주 변경으로 인한 신용등급 BBB0 이하 하락 시 중도상환청구 가능
제49-4회	4.30	-	20,000	-	20,000	최대주주 변경으로 인한 신용등급 BBB0 이하 하락 시 중도상환청구 가능
제50회	2.31	-	-	13,900	-	-
제51회(P-CBO)	4.99	80,000	-	-	80,000	-
제52회(P-CBO)	6.11	20,000	-	-	20,000	-
제54회(단기 사채)	7.20	-	-	20,000	-	-
제55회	7.10	-	-	-	20,000	-
제56회	7.10	-	-	-	25,000	-
제57회(P-CBO)	5.23	-	40,000	-	-	-
제59회(P-CBO)	5.06	-	10,000	-	-	-
제53회(UOB(FRN) 해외사채)	3M Daily Compounded SORA + 2.80 ~ 2.90	-	-	63,496	73,265	-
제58회(CGIF 보증부 해외사채)	3.88	-	162,162	-	-	최대주주 변경 시 조기상환청구 가능
제60회(MUFG 보증부 해외사채)	4.60	-	73,500	-	-	최대주주 변경 시 조기상환청구 가능
합 계		110,000	305,662	177,396	248,265	-

(4) 장기차입금 상환계획

2024년 12월 31일 현재 장기차입금(유동성 제외)의 연도별 상환계획은 다음과 같습니다.

(단위:백만원)

구분	사채(권면액)	원화차입금	외화차입금	합계
2026년	93,500	558,617	294,000	946,117
2027년	50,000	356,475	661,500	1,067,975
2028년	-	265,395	-	265,395
2029년 이후	162,162	28,461	-	190,623

5. 부외거래에 관한 사항

당사의 채무보증 및 채무인수약정 현황은 다음과 같습니다.

(1) 부동산 PF 우발부채 종합요약표 (책임준공, 중도금대출, SOC사업 제외)

연결회사는 보고기간말 현재 PF와 관련하여 총 1,685,026백만원(전기말: 1,730,477백만원)의 신용보강을 제공하고 있으며, 이 중 연결회사 단독사업에 대한 금액은 1,498,677백만원(전기말: 1,635,071백만원), 컨소시엄 참여사업에 대한 금액은 186,349백만원(전기말: 95,406백만원)입니다.

또한, 상기 내역과 관련하여 특수관계자에 제공하는 신용보강은 총 350,386백만원(전기말: 423,668백만원)이며, 기타사업과 관련됩니다.

전기말에는 우발부채로 계상되었으나, 보고기간 중 충당부채로 전환된 금액은 없으며, 관련 사항은 주석 24.2.2을 참고하시기 바랍니다.

정비사업 및 기타사업과 관련한 PF 우발부채 내역은 아래와 같습니다.

① 단독사업

(단위: 백만원)

구분	종류	보증한도	보증금액	대출잔액							
				2024.12.31	만기구분						2023.12.31
					3개월 이내	3개월 초과 6개월 이내	6개월 초과 12개월 이내	1년 초과 2년 이내	2년 초과 3년 이내	3년 초과	
정비사업	브릿지론	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	본PF	535,800	359,831	334,376	45,000	12,500	6,426	163,400	56,027	51,023	418,672
정비사업 소계		535,800	359,831	334,376	45,000	12,500	6,426	163,400	56,027	51,023	418,672
기타사업	브릿지론	478,104	460,104	451,337	37,000	414,337	-	-	-	-	643,000
	본PF	678,742	678,742	1,211,800	126,800	-	200,000	140,000	-	745,000	489,820
기타사업 소계		1,156,846	1,138,846	1,663,137	163,800	414,337	200,000	140,000	-	745,000	1,132,820
합 계		1,692,646	1,498,677	1,997,513	208,800	426,837	206,426	303,400	56,027	796,023	1,551,492

② 컨소시엄 참여사업(전체분)

(단위: 백만원)

구분	종류	보증한도 (*)	보증금액	대출잔액							
				2024.12.31	만기구분						2023.12.31
					3개월 이내	3개월 초과 6개월 이내	6개월 초과 12개월 이내	1년 초과 2년 이내	2년 초과 3년 이내	3년 초과	
정비사업	브릿지론	-	-	-	-	-	-	-	-	-	85,800
	본PF	16,800	11,604	9,670	-	-	-	-	5,000	4,670	8,005
정비사업 소계		16,800	11,604	9,670	-	-	-	-	5,000	4,670	93,805
기타사업	브릿지론	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	본PF	183,600	174,745	174,745	-	-	-	-	95,600	79,145	-
기타사업 소계		183,600	174,745	174,745	-	-	-	-	95,600	79,145	-
합 계		200,400	186,349	184,415	-	-	-	-	100,600	83,815	93,805

③ 컨소시엄 참여사업(연결회사분)

(단위: 백만원)

구분	종류	보증한도	보증금액	대출잔액							
				2024.12.31	만기구분						2023.12.31

		(*)		2024.12.31	반기구분						2023.12.31	
					3개월 이내	3개월 초과 6개월 이내	6개월 초과 12개월 이내	1년 초과 2년 이내	2년 초과 3년 이내	3년 초과		
정비사업	브릿지론	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	85,800
	본PF	13,800	8,604	7,170	-	-	-	-	2,500	4,670	5,505	
정비사업 소계		13,800	8,604	7,170	-	-	-	-	2,500	4,670	91,305	
기타사업	브릿지론	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	본PF	95,600	95,600	95,600	-	-	-	-	95,600	-	-	-
기타사업 소계		95,600	95,600	95,600	-	-	-	-	95,600	-	-	-
합 계		109,400	104,204	102,770	-	-	-	-	98,100	4,670	91,305	

(*) 보증한도와 관련하여 연대보증의 보증한도는 상환금액을 고려하지 않은 전체 약정금액에 대한 보증금율로 산정한 금액입니다.

(2) 非 PF 우발부채 종합요약표

① 종합요약표

연결회사는 보고기간말 현재 수분양자 및 발주처 등에 대하여 10,268,158백만원(전기말: 12,781,319백만원)의 주택분양 및 계약이행보증 등을 제공하고 있습니다.

한편, 연결회사는 보고기간말 현재 주택분양 및 계약이행 등을 위하여 주택도시보증공사 등으로부터 16,944,216백만원(전기말: 15,745,899백만원)의 보증을 제공받고 있으며, 제공받은 보증과 관련하여 서울보증보험 등으로부터 발급받은 보증서를 담보로 제공하고 있습니다.

(단위: 백만원)

구 분	보증종류	보증금액	
		2024.12.31	2023.12.31
제공한 지급보증	주택분양보증	9,510,549	11,910,072
	임대보증금보증	58,685	168,302
	하도급대금지급보증	622,387	628,229
	계약이행보증 등	76,537	74,716
제공한 지급보증 계		10,268,158	12,781,319
제공받은 지급보증(*)	주택분양보증	6,543,754	5,791,372
	계약/공사이행보증 등	2,385,907	2,456,164
	하도급대금지급보증	2,087,335	2,037,061
	하자보수보증	1,238,076	1,236,094
	선금금보증	470,108	362,701
	시공보증	802,885	756,383
	기타지급보증	198,342	300,776
	해외계약이행보증 등	3,217,809	2,805,348
제공받은 지급보증 계		16,944,216	15,745,899

(*) 제공받은 지급보증의 한도는 주석 24.3.3을 참고하시기 바랍니다.

② 제공한 지급보증

(단위: 백만원)

피보증처	보증종류	보증처	특수관계자 여 부	보증금액	
				2024.12.31	2023.12.31
수분양자	주택분양보증	주택도시보증공사	X	9,510,549	11,910,072
임차인	임대보증금보증	주택도시보증공사	X	58,685	168,302
하도급업체	하도급대금지급보증	건설공제조합	X	622,387	628,229
한국토지주택공사 등	계약이행보증 등	건설공제조합	X	76,239	74,418
경기주택도시공사	계약이행보증 등	엔지니어링공제조합	X	298	298
합 계				10,268,158	12,781,319

③ 제공받은 지급보증

(단위: 백만원)

보증처(*1)	보증종류	특수관계자 여 부	2024.12.31		2023.12.31	
			보증한도(*1)(*2)	보증금액	보증한도(*1)(*2)	보증금액
주택도시보증공사(*2)	주택분양보증	X	13,599,105	6,543,754	12,872,454	5,791,372
	하도급대금지급보증	X		-		18,433
	하자보수보증	X		155,569		301,759
	시공보증	X		337,653		440,848
서울보증보험	계약/공사이행보증 등	X	1,391,120	409,998	1,426,883	402,607
	하도급대금지급보증	X		184,986		331,354
	하자보수보증	X		236,609		300,591
	선급금보증	X		5,042		26,329
	시공보증	X		-		35,318
	기타지급보증	X		128,115		125,629
	해외계약이행보증 등	X		36,274		29,822
건설공제조합	계약/공사이행보증 등	X	9,191,174	1,207,193	9,113,356	1,093,039
	하도급대금지급보증	X		944,742		632,127
	하자보수보증	X		782,321		619,336
	선급금보증	X		289,628		224,494
	시공보증	X		465,232		280,217
	기타지급보증	X		67,923		118,946
	해외계약이행보증 등	X		1,115,700		997,940
엔지니어링공제조합	계약/공사이행보증 등	X	1,834,737	633,718	1,834,737	836,080
	하도급대금지급보증	X		866,297		1,042,765
	하자보수보증	X		50,003		4,628
	선급금보증	X		175,438		111,878
	기타지급보증	X		2,304		56,201
기계설비건설공제조합	계약/공사이행보증 등	X	16,052	78,179	16,052	74,661
	하도급대금지급보증	X		91,310		12,382
	하자보수보증	X		13,574		9,780
	해외계약이행보증 등	X		7,598		7,983
전문건설공제조합	계약/공사이행보증 등	X	1,069,671	56,819	225,863	49,777
무역보험공사	해외계약이행보증 등	X	2,565	2,565	2,320	2,320
수출입은행	해외계약이행보증 등	X	418,062	418,062	458,052	458,052

하나은행	해외계약이행보증 등	X	3,197	3,197	3,844	3,844
해외금융기관 등	해외계약이행보증 등	X	1,634,413	1,634,413	1,305,387	1,305,387
합 계			29,160,096	16,944,216	27,258,948	15,745,899

(*1) 일부 보증기관의 경우 보증금액 기준으로 위험요율을 적용하여 보증한도를 관리하고 있으며, 각 보증기관의 한도를 초과하여 보증을 받고 있지 않습니다.

(*2) 주택도시보증공사의 경우, 제공한 보증과 제공받은 보증을 통합하여 보증한도를 관리하고 있습니다. 따라서 해당 보증한도에는 연결회사가 제공한 지급보증과 관련된 금액이 포함되어 있습니다.

(3) 부동산 PF(대출) 보증 세부 내역 (중도금대출, SOC사업 제외)

① 정비사업

보고기간말 현재 9건(전기말: 9건)의 정비사업 관련 PF대출 보증내역은 아래와 같습니다. PF대출 보증 관련 일부 약정에는 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우(조기상환조항 참고) 등이 발생 시 341,546백만원(전기말: 509,977백만원)의 기한이익 상실 사유가 있습니다.

(단위: 백만원)

사업지역	사업구분	PF종류	신용보장 영 유	보증한도 (전체분) (+1)	부담률 (연결회사 분)	보증금액 (연결회사분)	재무지		채권기관 종 류	대출잔액(연결회사분)		대출기간	만기일	유형	책임보증 약정금액 (+2)
							재무구분	특수 관계자		2024.12.31	2023.12.31				
서울시	공동주택	본PF	연대보증	54,000	100%	54,000	행당재7구역	X	증권회사	45,000	45,000	'20.03~'25.03	-	Loan	90,000
							주택재개발								
							정비사업조합								
조기상환조항				-											
기타사항				-											
서울시	공동주택	본PF	연대보증	42,000	100%	15,000	마포로3구역	X	증권회사	12,500	12,500	'21.01~'25.05	-	Loan	75,000
							재3지구								
							도시환경 정비사업조합								
조기상환조항				유효신용등급이 BBB0 미만으로 하락하거나 유효신용등급이 존재하지 않는 경우											
기타사항				-											
서울시	공동주택	본PF	연대보증	8,400	100%	7,712	신림3재정비	X	캐피탈	6,426	6,405	'24.07~'25.08	-	Loan	57,700
							속진구역								
							주택재개발 정비사업조합								
조기상환조항				-											
기타사항				-											
서울시	공동주택	본PF	연대보증	213,000	100%	196,080	장위10구역	X	캐피탈 등	163,400	27,500	'22.05~'26.05	-	Loan	300,000
							주택재개발								
							정비사업조합								
조기상환조항				유효신용등급이 BBB0 이하로 하락하거나 소멸하는 경우(관련 대출잔액: 150,000백만원)											
기타사항				-											
서울시	공동주택	본PF	연대보증	66,000	100%	66,000	장위6구역	X	증권회사	55,000	55,000	'20.10~'27.06	-	Loan	500,000
							주택재개발								
							정비사업조합								
조기상환조항				유효신용등급이 BBB-/A3- 이하로 하락하거나 유효신용등급이 존재하지 않는 경우											
기타사항				-											
서울시	공동주택	본PF	연대보증	2,400	100%	1,232	노량진5재정비	X	저축은행	1,027	-	'24.05~'27.05	-	Loan	281,700

							촉진구역 주택재개발 정비사업조합										
대구시	공동주택	본PF	연대보증	150,000	100%	19,807	동인3기재개발 정비사업조합	X	상호금융	51,023	-	'24.07~'29.03	-	Loan	150,000		
부산시	공동주택	본PF	연대보증	-	-	-	대연4구역 주택재건축 정비사업조합	X	은행 등	-	272,267	'20.12~'24.09	-	Loan	-		
단독사업 소계				535,800		359,831				334,376	418,672						1,454,400
부산시	공동주택	본PF	연대보증	10,800	100%	5,604	기아1구역재개발경비 사업조합	X	캐피탈	4,670	3,005	'23.12~'28.12	-	Loan	330,000		
서울시	공동주택	본PF	연대보증	6,000	50%	3,000	영등포1-13 도시환경 정비사업조합	X	캐피탈	2,500	2,500	'22.01~'27.01	-	Loan	88,700		
광원 원주시	공동주택	본PF	연대보증	-	-	-	원동다목적 주택재개발 정비사업조합	X	증권회사 등	-	85,800	'22.10~'24.04	-	Loan ABCP/ABSTB	147,000		
권소사업 소계				16,800		8,604				7,170	91,305						565,700
합 계				552,600		368,435				341,546	509,977						2,020,100

(*1) 보증한도와 관련하여 연대보증의 보증한도는 상환금액을 고려하지 않은 전체 약정금액에 대한 보증금율로 산정한 금액입니다.
(*2) 책임준공 약정금액은 연결회사의 시공지분이 고려되지 않은 타건설사와 연대하여 제공하는 전체 금액이 포함되어 있으며, 주석 24.2.3 책임준공 약정에 포함된 내역입니다.

② 기타사업

보고기간말 현재 16건(전기말: 16건)의 기타사업 관련 PF대출 보증내역은 아래와 같습니다. PF대출 보증 관련 일부 약정에는 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우(조기상환조항 참고) 등이 발생 시 1,173,737백만원(전기말: 1,132,820백만원)의 기한이익상실 사유가 있습니다.

(단위: 백만원)

사업지역	사업구분	PF종류	신용보장 종류	보증한도 (전채분) (*)	부담률 (연결회사 분)	보증금액 (연결회사분)	채무자		채권기관 종류	대출잔액(연결회사분)		대출기간	만기일	유형	책임준공 약정금액 (*)
							채무지명	특수 관계자		2024.12.31	2023.12.31				
서울시	공동주택	브릿지론	채무인수	105,500	100%	105,500	(주)자양파이브피에 프비이	O	증권회사 등	105,500	71,000	'24.06~'25.06	-	Loan	-
서울시	공동주택	브릿지론	채무인수	320,000	100%	302,000	(주)로쿠스	X	증권회사 등	302,000	275,000	'24.06~'25.06	-	Loan	-

	기타사항			-											
충남	공동주택	본PF	연대보증	40,920	100%	40,920	당진푸르지오3차지 역주택조합	X	증권회사	34,100	-	'24.10~'25.03	-	Loan	-
당진시	조기상환조항			-											
	기타사항			-											
충남	산업단지	본PF	채무인수	4,886	100%	4,886	충산산업단지 개발(주)	O	증권회사	17,700	17,700	'24.03~'25.03	-	Loan	-
당진시	조기상환조항			-											
	기타사항			-											
대전시	오피스텔	본PF	채무인수	60,000	100%	60,000	르피에드문산 피에프브이(주)	X	증권회사	60,000	60,000	'24.08~'28.08	-	Loan	452,180
	조기상환조항			-											
	기타사항			-											
인천시	오피스	본PF	채무인수	165,000	100%	165,000	송도 아이비에스(유)	X	캐피탈 등	165,000	160,000	'24.08~'25.08	'25.01	Loan ABCP/ABSTB	-
	조기상환조항			-											
	기타사항			-											
경기	도시개발	본PF	채무인수	80,000	100%	80,000	양주역세권 개발사업 피에프브이(주)	O	캐피탈 등	80,000	61,000	'24.09~'25.09	-	Loan	-
양주시	조기상환조항			-											
	기타사항			-											
경기	공동주택	본PF	이자지급보증	2,591	100%	2,591	(주)뱅크 브레인시티3 피에프브이	X	증권회사	190,000	-	'24.10~'28.05	-	Loan	190,000
평택시	조기상환조항			-											
	기타사항			-											
경기	공동주택	본PF	채무인수 등	33,345	100%	33,345	(주)서해 종합건설	X	증권회사	425,000	22,000	'24.01~'28.06 '24.02~'25.01	-	Loan	395,000
군포시	조기상환조항			-											
	기타사항			상기 신용보강 외 이자지급보증을 제공하고 있으며, 상기 금액에는 해당 보증과 관련된 금액이 포함되어 있습니다.											
부산시	공동주택	본PF	연대보증	130,000	100%	130,000	큐브광안 피에프브이(주)	O	증권회사 등	100,000	194,500	'24.08~'29.02	-	Loan	900,000
	조기상환조항			유효신용등급이 BBB/A3 이하로 하락하거나 유효신용등급이 존재하지 않는 경우(관련 대출잔액: 20,000백만원)											
	기타사항			-											
서울시	공동주택	브릿지론	연대보증	8,204	100%	8,204	(주)태라린 에이엠씨	X	증권회사	6,837	12,000	'24.04~'25.04	-	Loan	-
	조기상환조항			-											
	기타사항			-											
강원	공동주택	브릿지론	연대보증	44,400	100%	44,400	(주)이노시티	X	증권회사	37,000	28,500	'24.02~'25.02	-	Loan	-
원주시	조기상환조항			-											
	기타사항			-											
서울시	데이터 센터	본PF	연대보증	132,000	100%	132,000	가야 피에프브이(주)	X	은행 등	110,000	39,000	'23.04~'26.04	-	Loan	-
	조기상환조항			-											
	기타사항			-											
대구시	공동주택	본PF	자금보증	30,000	100%	30,000	대구동구 복합개발1호(주)	O	은행	30,000	30,000	'22.06~'26.06	-	Loan	285,000
	조기상환조항			-											
	기타사항			-											
경기	주상복합 등	본PF	이자지급	-	-	-	(주)한강시네 몰리스개발	X	증권회사	-	50,000	'22.10~'24.04	-	ABCP/ABSTB	-
김포시	조기상환조항			-											
	기타사항			-											
인천시	공동주택	브릿지론	채무인수	-	-	-	(주)디씨알이	X	증권회사	-	40,000	'22.09~'24.03	-	ABCP/ABSTB	-
	조기상환조항			-											
	기타사항			-											
경기	공동주택	본PF	채무인수	-	-	-	(주)남동타운	X	증권회사	-	50,000	'23.09~'27.09	-	ABCP/ABSTB	582,704

용인시								피에프박이									
	조기상환조항			-													
	기타사항			-													
종산시	산업단지	본PF	채무인수	-	-	-	지더블유	O	증권회사	-	22,120	'23.02~'24.02	-	ABCP/ABSTB	-		
	조기상환조항			-													
	기타사항			-													
단독사업 소계				1,156,846		1,138,846				1,663,137	1,132,820						2,804,884
경기	도시개발	본PF	채무인수	95,600	100%	95,600	(주)공무	X	증권회사 등	95,600	-	'24.08~'27.10	-	Loan			977,632
	조기상환조항			-													
	기타사항			-													
인천시	공동주택	본PF	연대보증	88,000	0%	-	동부건설(주)	X	증권회사	-	-	'24.04~'28.03	-	Loan			88,000
	조기상환조항			-													
	기타사항			-													
권소사업 소계				183,600		95,600				95,600	-						1,065,632
합 계				1,340,446		1,234,446				1,758,737	1,132,820						3,870,516

(*1) 보증한도와 관련하여 연대보증의 보증한도는 상환금액을 고려하지 않은 전체 약정금액에 대한 보증금율로 산정한 금액입니다.

(*2) 책임준공 약정금액은 연결회사의 시공지분이 고려되지 않은 타건설사와 연대하여 제공하는 전체 금액이 포함되어 있으며, 주석 24.2.3 책임준공 약정에 포함된 내역입니다.

(4) 부동산 PF 책임준공 약정내역

연결회사는 보고기간말과 전기말 현재 정비사업 및 기타사업과 관련하여, 아래와 같이 책임준공 미이행 시 조건부 채무인수약정을 제공하고 있습니다.

(단위: 백만원)

구 분	2024.12.31				2023.12.31			
	공사건수	도급금액	약정금액	대출잔액	공사건수	도급금액	약정금액	대출잔액
정비사업	28	12,902,404	6,417,483	3,569,941	26	14,878,715	6,008,043	3,388,399
(연결회사분)	28	8,263,516	4,504,217	2,583,830	26	7,833,051	3,942,694	2,269,084
기타사업	47	11,777,938	9,732,837	7,732,688	73	13,546,583	11,516,835	9,214,508
(연결회사분)	47	10,955,925	9,118,243	7,281,638	73	13,370,482	10,932,007	8,753,155
합 계(*)	75	24,680,342	16,150,320	11,302,629	99	28,425,298	17,524,878	12,602,907
(연결회사분)	75	19,219,441	13,622,460	9,865,468	99	21,203,533	14,874,701	11,022,239

(*) 이 중 4,694,698백만원(한도: 7,828,575백만원, 전기말: 4,296,671백만원, 전기말 한도: 7,232,703백만원)에 대하여 주택도시보증공사 등 보증기관의 보증을 제공받고 있습니다.

(5) 부동산 PF의 SOC 보증내역

연결회사는 보고기간말 현재 SOC법인의 차입금과 관련하여 전체 3,526,453백만원(전기말: 2,576,223백만원)을 한도로 자금보충 및 자금제공 등의 신용보강을 제공하고 있으며, SOC법인의 필수 사업경비 부족 시 자금을 보충할 의무를 부담하고 있습니다.

(단위: 백만원)

구 분	2024.12.31			2023.12.31		
	공사건수	전체	연결회사분	공사건수	전체	연결회사분

보증한도	31	3,526,453	317,610	32	2,576,223	285,987
------	----	-----------	---------	----	-----------	---------

(6) 본 PF의 중도금 대출 내역

연결회사는 보고기간말 현재 정비사업과 관련하여 수분양자의 중도금대출에 296,310백만원(전기말: 365,603백만원)을 보증하는 약정을 체결하고 있으며, 기타사업과 관련하여서는 수분양자의 중도금대출에 3,296,004백만원(전기말: 3,670,911백만원)을 보증하는 약정을 체결하고 있습니다.

(단위: 백만원)

구분	2024.12.31					2023.12.31				
	사업건수	보증한도	약정금액(*)	대출잔액	보증금액	사업건수	보증한도	약정금액(*)	대출잔액	보증금액
정비사업	6	860,984	3,765,600	1,306,330	296,310	15	1,188,617	5,237,254	1,600,450	365,603
(연결회사분)	6	270,682	1,241,620	405,427	85,983	15	488,423	2,216,724	573,171	125,504
기타사업	50	7,639,324	10,373,752	4,256,040	3,296,004	65	8,685,835	12,797,897	5,025,230	3,670,911
(연결회사분)	50	7,561,136	10,034,552	4,044,947	3,247,251	65	8,588,293	12,378,054	4,863,550	3,632,885
합계	56	8,500,308	14,139,352	5,562,370	3,592,314	80	9,874,452	18,035,151	6,625,680	4,036,514
(연결회사분)	56	7,831,818	11,276,172	4,450,374	3,333,234	80	9,076,716	14,594,778	5,436,721	3,758,389

(*) 주택도시보증공사 등 보증기관이 보증을 제공하는 약정금액이 포함된 전체 대출약정금액입니다.

(7) 기타 지급보증 등

① 연결회사는 보고기간말 현재 도시정비사업과 관련하여 연결회사분 1,745,481백만원(전체: 2,660,863백만원, 전기말 연결회사분: 1,810,993백만원, 전기말 전체: 2,742,406백만원)의 무이자대여금 약정 및 연결회사분 1,903,198백만원(전체: 2,285,072백만원, 전기말 연결회사분: 1,737,298백만원, 전기말 전체: 2,098,772백만원)의 유이자대여금 약정을 체결하고 있으며, 이외 유이자대여금 중 한도없는 대여약정 39건(전기말: 39건)이 있습니다. 연결회사는 보고기간말 현재 대여금 약정과 관련하여 무이자대여금 255,156백만원(전기말: 314,597백만원)과 유이자대여금 44,750백만원(전기말: 98,124백만원)을 대여하고 있습니다.

② 연결회사는 보고기간말 현재 김포풍무역세권 도시개발사업 사업비 대출약정서 별첨의 매입확약서 및 매매예약서에서 정한 일부 용지의 매입의무 및 계약금 지급의무를 이행하지 못하는 경우, 해당 용지 매매대금 578,585백만원(전체: 754,946백만원, 전기말: 420,735백만원, 전기말 전체: 532,918백만원) 및 계약금 17,705백만원(전기말: 19,417백만원) 상당의 피담보채무를 인수하는 채무인수 약정을 제공하고 있습니다.

③ 연결회사는 보고기간말 현재 'Saipem Contracting Nigeria Limited' 및 'Daewoo Engineering & Construction Nigeria Limited'의 JV와 'SCD JV SCARL'이 수행중인 나이지리아 LNG Train 7 프로젝트와 관련하여, SAIPEM이 발주처 대주인 SACE(이탈리아 수출금융기관)와 체결한 조건부 채무인수 약정에 대하여 연결회사분 USD 257백만(전체: USD 643백만, 전기말 연결회사분: USD 101백만, 전기말 전체분: USD 253백만), 연결회사분 한도 USD 277백만(전체 한도: USD 692백만, 전기말 연결회사분 한도: USD 300백만, 전기말 전체 한도: USD 750백만)의 지급보증을 SAIPEM에 제공하고 있습니다.

그 밖의 우발채무 등에 대한 사항은 'XI. 그 밖에 투자자보호를 위하여 필요한 사항 - 2. 우발채무 등에 관한 사항'을 참조하시기 바랍니다.

6. 그 밖에 투자의사결정에 필요한 사항

가. 중요한 회계정책 및 추정에 관한 사항

당사의 연결재무제표는 한국채택국제회계기준(이하 기업회계기준)에 따라 작성되었습니다. 한국채택국제회계기준은 국제회계기준위원회("IASB")가 발표한 기준서와 해석서 중 대한민국이 채택한 내용을 의미합니다. 한국채택국제회계기준은 재무제표 작성 시 중요한 회계추정의 사용을 허용하고 있으며, 회계정책을 적용함에 있어 경영진의 판단을 요구하고 있습니다.

연결재무제표 및 재무제표 작성에 적용된 중요한 회계정책 및 추정에 관한 사항은 'III. 재무에 관한 사항 - 3. 연결재무제표 주식 및 5. 재무제표 주식' 중 주식 2와 주식 3을 참조하시기 바랍니다.

나. 환경 및 종업원 등에 관한 사항

당사의 환경 관련 규제 등에 관한 사항은 'II. 사업의 내용 - 7. 기타 참고사항'을 참조하시기 바랍니다. 종업원 관련 당기 중 유의한 변동사항은 없습니다.

다. 법규상의 규제에 관한 사항

건설산업은 수주산업으로 발주자의 영향이 크고, 고용유발효과, 외화획득 등 국가경제에 큰 영향을 미치는 특성상 정부의 건설관련 각종법령이나 제도의 영향을 크게 받습니다. 당사는 사업 및 공종에 따라 건설산업기본법, 건설기술 진흥법, 독점규제 및 공정거래에 관한 법률, 하도급거래 공정화에 관한 법률, 건축법, 주택법, 도시 및 주거환경정비법, 도시개발법, 국토의 계획 및 이용에 관한 법률, 건축물의 분양에 관한 법률, 표시·광고의 공정화에 관한 법률, 전기공사업법 등 다양한 법규 및 규제의 영향을 받고 있으며, 정부나 지자체가 발주처인 공공사의 경우 국가를 당사자로 하는계약에 관한 법률, 기획재정부 회계예규 등의 적용을 받고 있습니다. 또한, '22년도 1월 27일 중대재해 처벌법이 시행됨에 따라 영향을 받고 있습니다.

라. 파생상품 및 위험관리정책에 관한 사항

'III. 사업의 내용 - 5. 위험관리 및 파생거래'를 참조하시기 바랍니다.

V. 회계감사인의 감사의견 등

1. 외부감사에 관한 사항

가. 회계감사인의 명칭 및 감사의견

사업연도	구분	감사인	감사의견	의견변형사유	계속기업 관련 중요한 불확실성	강조사항	핵심감사사항
제25기	감사보고서	삼일회계법인	적정의견	해당사항 없음	해당사항 없음	해당사항 없음	-투입법에 따른 수익인식의 정확성 -개발사업 관련 건설계약의 매출채권 및 기타수취채권의 회수가능성 평가
	연결감사 보고서	삼일회계법인	적정의견	해당사항 없음	해당사항 없음	해당사항 없음	-투입법에 따른 수익인식의 정확성 -개발사업 관련 건설계약의 매출채권 및 기타수취채권의 회수가능성 평가
제24기	감사보고서	삼일회계법인	적정의견	해당사항 없음	해당사항 없음	중요한 회계 추정 및 가정	-투입법에 따른 수익인식의 정확성 -개발사업 관련 건설계약의 매출채권 및 기타수취채권의 회수가능성 평가
	연결감사 보고서	삼일회계법인	적정의견	해당사항 없음	해당사항 없음	중요한 회계 추정 및 가정	-투입법에 따른 수익인식의 정확성 -개발사업 관련 건설계약의 매출채권 및 기타수취채권의 회수가능성 평가
제23기	감사보고서	삼일회계법인	적정의견	해당사항 없음	해당사항 없음	중요한 회계 추정 및 가정	-투입법에 따른 수익인식의 정확성 -개발사업 관련 건설계약의 매출채권 및 기타수취채권의 회수가능성 평가
	연결감사 보고서	삼일회계법인	적정의견	해당사항 없음	해당사항 없음	중요한 회계 추정 및 가정	-투입법에 따른 수익인식의 정확성 -개발사업 관련 건설계약의 매출채권 및 기타수취채권의 회수가능성 평가

나. 감사용역 체결현황

(단위 : 백만원, 시간)

사업연도	감사인	내 용	감사계약내역		실제수행내역	
			보수	시간	보수	시간
제25기	삼일회계법인	별도재무제표 감사 연결재무제표 감사	1,620 백만원	15,500 시간	1,620 백만원	14,488 시간
제24기	삼일회계법인	별도재무제표 감사 연결재무제표 감사	1,910 백만원	17,500 시간	1,910 백만원	17,461 시간
제23기	삼일회계법인	별도재무제표 감사 연결재무제표 감사	1,880 백만원	17,500 시간	1,880 백만원	15,618 시간

다. 회계감사인과의 비감사용역 계약체결 현황

사업연도	계약체결일	용역내용	용역수행기간	용역보수	비고
제25기	2024년 11월	세무자문용역	2024.11~2024.12	30	-
	2024년 08월	세무자문용역	2024.08~2025.03	56	-

	2024년 08월	재무자문용역	2024.08~2025.01	40	-
	2024년 06월	재무자문용역	2024.06~2027.05	15	-
	2024년 04월	재무자문용역	2024.04~2024.04	1	-
	2024년 04월	재무자문용역	2024.04~2024.04	1	-
	2024년 04월	세무자문용역	2024.04~2024.05	56	-
	2024년 04월	세무자문용역	2024.04~2025.04	60	-
	2024년 04월	세무자문용역	2024.04~2024.12	86	-
	2024년 01월	세무자문용역	2024.01~2024.03	50	-
	2024년 01월	세무자문용역	2024.01~2024.03	70	-
	2024년 01월	세무자문용역	2024.01~2024.12	125	-
제24기	2023년 12월	세무자문용역	2023.12~2024.12	200	-
	2023년 09월	세무자문용역	2023.09~2023.12	90	-
	2023년 09월	세무자문용역	2023.09~2023.10	90	-
	2023년 08월	세무자문용역	2023.08~2023.08	7	-
	2023년 08월	자금자문용역	2023.08~2023.08	1	-
	2023년 06월	재무자문용역	2023.06~2023.09	160	-
	2023년 05월	세무자문용역	2023.05~2024.04	60	-
	2023년 05월	재무자문용역	2023.05~2023.05	1	-
	2023년 04월	재무자문용역	2023.04~2023.04	1	-
	2023년 04월	재무자문용역	2023.04~2023.04	1	-
제23기	2022년 09월	세무자문용역	2022.09~2022.12	60	-
	2022년 09월	자금자문용역	2022.09~2022.09	1	-
	2022년 08월	재무자문용역	2022.08~2022.12	100	-
	2022년 08월	재무자문용역	2022.08~2023.03	20	-
	2022년 05월	재무자문용역	2022.05~2022.05	1	-
	2022년 05월	재무자문용역	2022.05~2022.05	1	-
	2022년 04월	세무자문용역	2022.04~2023.04	60	-
	2022년 04월	자금자문용역	2022.04~2022.04	1	-

라. 내부감사기구가 회계감사인과 논의한 결과

구분	일자	참석자	방식	주요 논의 내용
1	2024년 01월 11일	감사위원회: 위원 4명 감사인측: 업무수행이사 외 2명 회사: 해당사항 없음	대면회의	- 2024년 외부감사인 비감사서비스 사전승인 - 핵심감사사항 및 주요 감사사항에 대한 진행 경과 - 내부회계관리제도 감사 진행경과 - 향후 감사계획 및 일정 - 기타(독립성 등)

2	2024년 03월 04일	감사위원회: 위원 4명 감사인측: 업무수행이사 외 2명 회사: 해당사항 없음	대면회의	- 2023년 재무제표 감사 경과 - 핵심감사사항 및 주요감사절차 - 내부회계관리제도 감사 경과 - 기타 (독립성 및 서면진술 등)
3	2024년 05월 09일	감사위원회: 위원 4명 감사인측: 업무수행이사 외 2명 회사: 해당사항 없음	대면회의	- 2024년 재무제표 감사계획 - 중간 재무제표에 대한 검토 및 진행 경과 - 내부회계관리제도 감사 계획 - 기타 (독립성 등)
4	2024년 08월 13일	감사위원회: 위원 4명 감사인측: 업무수행이사 외 2명 회사: 해당사항 없음	대면회의	- 핵심감사사항 및 주요 감사사항에 대한 진행 경과 - 내부회계관리제도 감사 진행 경과 - 향후 감사계획 및 일정 - 기타 (독립성 등)
5	2024년 11월 07일	감사위원회: 위원 4명 감사인측: 업무수행이사 외 2명 회사: 해당사항 없음	대면회의	- 2024년 재무제표 감사 진행 경과 - 중간 재무제표에 대한 검토 및 진행 경과 - 내부회계관리제도 감사 계획 - 기타 (독립성 등)
6	2024년 12월 26일	감사위원회: 위원 4명 감사인측: 업무수행이사 외 2명 회사: 해당사항 없음	대면회의	- 분양성사업에서 건설회사의 Risk와 감사절차 논의 - 2024년 이사회 트렌드
7	2025년 01월 09일	감사위원회: 위원 4명 감사인측: 업무수행이사 외 2명 회사: 해당사항 없음	대면회의	- 2025년 외부감사인 비감사서비스 사전 승인 - 핵심감사사항 및 감사 주요 사항에 대한 착수 보고 - 내부회계관리제도 감사 경과 - 기타(독립성 등)
8	2025년 03월 05일	감사위원회: 위원 4명 감사인측: 업무수행이사 외 2명 회사: 해당사항 없음	대면회의	- 2024년 재무제표 감사 경과 - 핵심감사사항 및 주요 감사절차 - 내부회계관리제도 감사 진행 경과 - 기타(독립성 및 서면진술 등)

마. 종속회사의 감사의견

모든 종속회사는 회계감사인으로부터 적정의견을 받았습니다.

바. 조정협의회내용 및 재무제표 불일치정보

해당사항 없습니다.

사. 회계감사인의 변경

(1) 당사는 주식회사 등의 외부감사에 관한 법률 제11조에 의거 감사인 지정(주기적 지정) 통지를 받았습니다. 당사는 관련 법규 및 감사인 지정에 따라 삼정회계법인과 제26기 (2025년 사업연도) 외부감사계약을 체결하였습니다.

[2025년 ~ 2027년 3개년 주기적 지정감사 예정 및 1년 단위 외부감사계약을 체결 예정]

(2) 2024년 종속회사 중 망포역세권개발피에프브이(주)의 회계감사인이 기존 헤안회계법인에서 이촌회계법인으로 변경되었고, 안산그린에너지(주)은 삼화회계법인을 신규 선임하였습니다.

2. 내부통제에 관한 사항

가. 경영진의 내부회계 관리제도 효과성 평가 결과

사업연도	구분	운영실태 보고서 보고일자	평가 결론	중요한 취약점	시정조치 계획 등
제25기 (당기)	내부회계 관리제도	2025.03.05	중요성의 관점에서 효과적으로 설계되어 운영되고 있다고 판단	해당사항 없음	해당사항 없음
	연결내부회계 관리제도	2025.03.05	중요성의 관점에서 효과적으로 설계되어 운영되고 있다고 판단	해당사항 없음	해당사항 없음
제24기 (전기)	내부회계 관리제도	2024.03.04	중요성의 관점에서 효과적으로 설계되어 운영되고 있다고 판단	해당사항 없음	해당사항 없음
	연결내부회계 관리제도	2024.03.04	중요성의 관점에서 효과적으로 설계되어 운영되고 있다고 판단	해당사항 없음	해당사항 없음
제23기 (전전기)	내부회계 관리제도	2023.03.06	중요성의 관점에서 효과적으로 설계되어 운영되고 있다고 판단	해당사항 없음	해당사항 없음
	연결내부회계 관리제도	-	-	-	-

나. 감사(위원회)의 내부회계관리제도 효과성 평가 결과

사업연도	구분	평가보고서 보고일자	평가 결론	중요한 취약점	시정조치 계획 등
제25기 (당기)	내부회계 관리제도	2025.03.05	중요성의 관점에서 효과적으로 설계되어 운영되고 있다고 판단	해당사항 없음	해당사항 없음
	연결내부회계 관리제도	2025.03.05	중요성의 관점에서 효과적으로 설계되어 운영되고 있다고 판단	해당사항 없음	해당사항 없음
제24기 (전기)	내부회계 관리제도	2024.03.04	중요성의 관점에서 효과적으로 설계되어 운영되고 있다고 판단	해당사항 없음	해당사항 없음
	연결내부회계 관리제도	2024.03.04	중요성의 관점에서 효과적으로 설계되어 운영되고 있다고 판단	해당사항 없음	해당사항 없음
제23기 (전전기)	내부회계 관리제도	2023.03.06	중요성의 관점에서 효과적으로 설계되어 운영되고 있다고 판단	해당사항 없음	해당사항 없음
	연결내부회계 관리제도	-	-	-	-

다. 감사인의 내부회계관리제도 감사의견(검토결론)

사업연도	구분	감사인	유형 (감사/검토)	감사의견 또는 검토결론	지적사항	회사의 대응조치
제25기 (당기)	내부회계 관리제도	삼일회계법인	감사	적정의견	해당사항 없음	해당사항 없음
	연결내부회계 관리제도	삼일회계법인	감사	적정의견	해당사항 없음	해당사항 없음

제24기 (전기)	내부회계 관리제도	삼일회계법인	감사	적정의견	해당사항 없음	해당사항 없음
	연결내부회계 관리제도	삼일회계법인	감사	적정의견	해당사항 없음	해당사항 없음
제23기 (전전기)	내부회계 관리제도	삼일회계법인	감사	적정의견	해당사항 없음	해당사항 없음
	연결내부회계 관리제도	-	-	-	-	-

라. 내부회계관리·운영조직 인력 및 공인회계사 보유현황

소속기관 또는 부서	총 원	내부회계담당인력의 공인회계사 자격증 보유비율			내부회계담당 인력의 평균경력월수
		내부회계 담당인력수(A)	공인회계사자격증 소지자수(B)	비율 (B/A*100)	
감사위원회	4	4	1	25	30
이사회	7	7	1	14	28
재무관리실	1	1	1	100	123
내부회계전담부서	6	6	-	-	35
회계처리부서	27	27	-	-	145
전산운영부서	40	40	-	-	114
자금운영부서	33	33	-	-	37
기타관련부서	15	15	-	-	33

마. 회계담당자의 경력 및 교육실적

직책 (직위)	성명	회계담당자 등록여부	경력 (단위:년, 개월)		교육실적 (단위:시간)	
			근무연수	회계관련경력	당기	누적
내부회계관리자	황원상	○	10년	27년	-	60
회계담당직원	김태홍	○	21년	21년	-	42

VI. 이사회 등 회사의 기관에 관한 사항

1. 이사회에 관한 사항

가. 이사회 구성 개요

작성기준일 현재 당사의 이사회는 6명의 사외이사, 1명의 사내이사로 구성되어 있으며, 이사회 의장은 정관에 따라 이사회 결의로 결정합니다. 2024년 12월 12일 개최된 제12차 정기 이사회에서 결의된 사항에 따라 김보현 대표이사가 이사회 의장을 담당하고 있습니다. 회사 경영 전반에 대한 이해도 및 대내외 업무의 안정적이고 효율적인 수행을 고려하여 선임하였으며, 대표이사를 겸임하고 있습니다. 이사회 내 위원회로는 감사위원회, 사외이사후보추천위원회, 보상위원회 등 3개의 위원회가 있습니다. 감사위원회는 감사업무를 주요기능으로 하는 조직으로 사외이사 4명으로 구성되어 있으며, 사외이사후보 추천을 위한 기구인 사외이사후보추천위원회는 사외이사 6명, 사내이사 1명으로 구성되어 있습니다. 이사 보수의 객관성과 투명성 확보를 위한 보상위원회는 사외이사 2명, 사내이사 1명으로 구성되어 있습니다.

(1) 사외이사 및 그 변동현황

(단위 : 명)

이사의 수	사외이사 수	사외이사 변동현황		
		선임	해임	중도퇴임
7	6	-	-	-

나. 중요결의사항 등

회 차	개최일자	의 안 내 용	기결여부	참석인원 (총인원수)	이사의 성명								
					백정환	김보현	윤광림	김재영	이인석	김재중	이영희	안성희	
					출석률:	출석률:	출석률:	출석률:	출석률:	출석률:	출석률:	출석률:	
					97.1%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
2024년 1회차	2024.01.11	(1) 2024년 회사채 발행한도 승인의 건	기결	8명(8명)	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성
		(2) 2024년 기업어음 및 전자단기채 발행한도 승인의 건	기결		찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성
		(3) 2024년 매출채권 유동화 신규조달한도 승인의 건	기결		찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성
		(4) 준법지원인 선임의 건	기결		찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성
		(5) 2023년 퇴직임원의 상당액/자문액 위촉의 건	기결		찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성
		(1) 2024년 차입금 관리계획	보고		-	-	-	-	-	-	-	-	-
		(2) PF현황 및 관리방안	보고		-	-	-	-	-	-	-	-	-
2024년 2회차	2024.02.06	(3) 사내 등기임원 평가체계 수립의 건	보고	8명(8명)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		(1) 무웨이트 전지은행과의 외화 대출약정 체결의 건	기결		찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	
		(2) 제24기(2023 사업연도) 재무제표 승인의 건	기결		찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	
		(3) 제24기(2023 사업연도) 영업보고서 승인의 건	기결		찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	
		(4) 리비아내 당사 업무연장 연장을 위한 이사회결의서 발급의 건	기결		찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	
		(5) 광명14R구역 재개발임대주택 포괄양수도사업 양수인 자위 승계계약 체결의 건	기결		찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	
		(1) 관포 풍무역세권 도시개발사업 사업현황 보고의 건	보고		-	-	-	-	-	-	-	-	
2024년 3회차	2024.03.04	(1) 제24기(2023 사업연도) 정기주주총회 소집 및 회의 목적사항 결정의 건	기결	8명(8명)	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성
		(2) 부산 범일동 주상복합(지체사업) 사업비 조달을 위한 대출약정 체결 승인의 건	기결		찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	
		(3) 신한은행 신규 대출약정 체결 승인의 건	기결		찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	
		(4) 내부회계관리 규정 개정의 건	기결		찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	
		(5) 싱가포르도 도시철도 CR108 관련 Power of Attorney(위임장) 발급의 건	기결		찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	
		(6) 2024년 안전 및 보건에 관한 계획 승인의 건	기결		찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	
		(1) 2023년 내부회계관리제도 운영실태 보고	보고		-	-	-	-	-	-	-	-	

		(2) 2023년 컴플라이언스 운영실적 보고	보고	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2024년 4회차	2024.04.11	(1) 2024년 ESG 중대성 이슈 선정(안) 승인의 건	기결	8명(8명)	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성
2024년 5회차	2024.05.09	(1) 제25기(2024 사업연도) 1/4분기 별도 및 연결재무제표 승인 및 제출의 건	기결	8명(8명)	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성
		(2) 부산전포동 주상복합개발사업 토지 담보 대출약정 체결 승인의 건	기결		찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성
		(3) 캐나다 현지법인 설립의 건 (Fraser River T/L PJ)	기결		찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성
		(4) 2024년 사내근로복지기금 출연 승인의 건	기결		찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성
		(1) 최고경영자 후보군 보고	보고		-	-	-	-	-	-	-	-
		(2) 2024년 리스크 관리보고	보고		-	-	-	-	-	-	-	-
2024년 6회차	2024.06.04	(1) 필리핀 Bataan-Cavite Interlink Bridge 프로젝트 입찰을 위한 POA 발급의 건	기결	8명(8명)	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성
		(2) 자회사(대우에스티) 재무구조 개선을 위한 대여금 지급의 건	기결		찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	
		(3) 퇴직임원 상당액/지분액 위축의 건	기결		찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	
		(1) 2024년 제1차 보상위원회 결과보고	보고		-	-	-	-	-	-	-	
2024년 7회차	2024.07.11	(1) 우웨이트 현지은행과의 외화 대출약정 체결의 건	기결	8명(8명)	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성
		(2) 베트남 DECV 법인 자본금 출자의 건	기결		찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	
		(3) 자회사(대우ST) 프로젝트 수주 다양성 조사의 건	보고		-	-	-	-	-	-	-	
2024년 8회차	2024.08.13	(1) 제25기(2024 사업연도) 반기 별도 및 연결재무제표 승인 및 제출의 건	기결	8명(8명)	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성
		(2) DEON FZE의 나이지리아 Indorama Fertilizer Train3 프로젝트 수행을 위한 PCG 발급의 건	기결		찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	
		(3) 올림픽 파크 포레스트(둔촌주공재건축) 공사대금 유동화 승인의 건	기결		찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	
		(4) 인도 지사 설치 및 POA 발급의 건	기결		찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	
2024년 9회차	2024.09.12	(1) 안산그린에너지주 유상증자에 따른 출자금 납입의 건	기결	7명(8명)	-	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	
2024년 10회차	2024.10.10	(1) Arab Bank PLC 싱가포르지점과의 외화 대출약정 체결의 건	기결	8명(8명)	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성
		(2) 자회사 한국인프라관리(주) 지분 일부 매각의 건	기결		찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	
		(3) 퇴직임원 지분액 위축의 건	기결		찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	
		(1) 2024년 CS 개선현황 보고 (이사회 중대성 이슈 선정결과 후속 보고)	보고		-	-	-	-	-	-	-	
		(2) 부패방지경영(ISO 37001) 인증심사결과 보고	보고		-	-	-	-	-	-	-	
2024년 11회차	2024.11.07	(1) 제25기(2024 사업연도) 3분기 별도 및 연결재무제표의 승인 및 제출의 건	기결	8명(8명)	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	
2024년 12회차	2024.12.12	(1) 대표이사 선임(승진) 및 대표이사 유고시 직무대행 지명의 건	기결	7명(7명)	-	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성
		(2) 내부 탄소가격 설정의 건	기결		-	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	
		(1) 2024년 회사 ESG 추진 현황 및 ESG 평가 결과 보고	보고		-	-	-	-	-	-		
		(2) 2024년 안전보건 주요실적 및 개선방향 보고	보고		-	-	-	-	-	-		
		(3) 공공입찰 담당관련 관리현황 보고	보고		-	-	-	-	-	-		
		(4) 하도급법 준수를 위한 관리현황 보고	보고		-	-	-	-	-	-		
		(5) 2025년 이사회 개최일정 보고	보고		-	-	-	-	-	-		
(6) 2024년 이사회 평가 설문 시행 및 2023년 이사회 평가 결과 보고	보고	-	-	-	-	-	-					

※ 2024년 9월 12일 개최된 제9차(정기) 이사회에 백정완 사내이사가 해외출장 사유로 출석하지 못하였습니다.

※ 2024년 12월 12일 백정완 사내이사가 사임하고, 동년동일 개최된 제12차(정기) 이사회에서 김보현 사내이사가 대표이사로 선임되었습니다.

※ 2024년 9월 12일 개최된 제9차(정기)이사회에서 이인석 이사, 이영희 이사, 안성희 이사가 안전보건, 공공입찰 및 하도급법준수 관리현황 보고를 요청하여 12월 12일 개최된 제12회차(정기)이사회에서 보고 하였습니다.

다. 이사회 내 위원회 (감사위원회, 사외이사후보추천위원회 제외)

(1) 위원회 현황

위원회명	구성	소속 이사명	설치목적 및 권한사항	비고
보상위원회	사외이사 2명 사내이사 1명	김재중 이사 (위원장) 이영희 이사 김보현 이사	<ul style="list-style-type: none"> 설치목적 <ul style="list-style-type: none"> · 이사보수의 객관성과 투명성 확보를 위해 전문 위원회 설치 · ESG 경영 강화 도모 의결사항 <ul style="list-style-type: none"> · 주주총회에 제출할 이사보수 한도 · 주주총회로부터 위임받은 이사보수 한도 및 지급방법 	-

(2) 위원회 활동현황

위원회명	회차	개최일자	의안내용	가결여부	이사의 성명		
					김재중 (출석률:100%)	이영희 (출석률:100%)	김보현 (출석률:100%)
보상위원회	2024년 1회차	2024.05.09	(1) 2024년 사업연도 개인별 이사보수 승인의건	가결	찬성	찬성	찬성
	2024년 2회차	2024.12.22	(1) 2024년 사업연도 사내이사 보수 변경승인의 건	가결	찬성	찬성	찬성

라. 이사의 독립성

(1) 이사의 선임

① 이사의 선임현황

이사는 주주총회에서 선임하며, 주주총회에서 선임할 이사 후보자는 이사회(사내이사, 기타 비상무이사) 및 사외이사후보추천위원회(사외이사)가 선정하여 주주총회에 제출한 의안으로 확정하고 있습니다.

성명	추천인	활동분야	회사와의 거래	최대주주 또는 주요주주 등과의 관계	선임일	임기	연임 여부
김 보 현	이 사 회	이사회, 보상위원회, 사외이사후보추천위원회	없음	계열회사 임원	2023.03.28	2026.03.28	-
윤 광 립	사외이사후보추천위원회	이사회, 감사위원회, 사외이사후보추천위원회	없음	계열회사 임원	2022.02.28	2025.03.26	-
김 재 중	사외이사후보추천위원회	이사회, 감사위원회, 사외이사후보추천위원회	없음	계열회사 임원	2022.02.28	2025.03.26	-
이 인 석	사외이사후보추천위원회	이사회, 감사위원회, 사외이사후보추천위원회	없음	계열회사 임원	2022.02.28	2025.03.26	-
김 재 중	사외이사후보추천위원회	이사회, 보상위원회, 사외이사후보추천위원회	없음	계열회사 임원	2022.04.01	2025.04.01	-
이 영 희	사외이사후보추천위원회	이사회, 보상위원회, 사외이사후보추천위원회	없음	계열회사 임원	2022.12.23	2025.12.23	-
안 성 희	사외이사후보추천위원회	이사회, 감사위원회, 사외이사후보추천위원회	없음	계열회사 임원	2023.03.28	2026.03.28	-

② 사외이사 및 기타비상무이사의 선임배경

성 명	선임배경
윤 광 립	신한은행 부행장, 제주은행장, 미래II저축은행장 등을 역임한 회계/재무 전문가로, 특히 2017년부터 2020년까지 대우 건설 사외이사 및 감사위원으로 활동하였음. 이를 바탕으로 회사 의사결정 과정에서 전문적 의견을 제시하고 감사위원회 기능 강화에 기여할 것으로 판단하여 선임함
김 재 중	중부지방국세청 청장, 서울지방국세청 청장 등을 역임한 세무/행정분야 전문가로, 회사 의사결정 과정에서 전문적 의견을 제시하고 감사위원회 기능 강화에 기여할 것으로 판단되어 선임함
이 인 석	서울지방법원 판사, 법원행정처 형사심의관, 서울고등법원 고법판사(부장판사), 대전고등법원 고법판사(부장판사) 등을 역임하고, 현재 법무법인(유) 광장 변호사를 역임하고 있는 법률분야 전문가로, 회사 의사결정 과정에서 전문적 의견을 제시하고 감사위원회 기능 강화에 기여할 것으로 판단되어 선임함
김 재 중	공정거래위원회 시장감시국장 및 서울사무소장, 한국소비자원 부원장 등을 역임한 행정분야 전문가로, 회사 의사결정 과정에서 전문적인 의견을 제시할 수 있을 것으로 판단되어 선임함
이 영 희	법무법인(유한) 바른 대표변호사로 재임 중이며, 법제처 법령해석심의위원회 위원, 서울고등검찰청 보통징계위원회 위원, 중앙행정심판위원회 비상임위원으로 활동 중인 법률분야 전문가로 회사 의사결정 과정에서 전문적 의견을 제시할 수 있을 것으로 판단되어 선임함
안 성 희	가톨릭대학교 회계학과 부교수로 재임 중이며, 중부지방 국세청 국제심사위원, 한국회계학회 교육분과위원장, 금융위원회 공인회계사 자격제도 심의위원 등으로 활동 중인 회계·재무 분야 전문가로서 회사 의사결정 과정에서 전문적인 의견을 제시할 수 있을 것으로 판단되어 선임함

(2) 사외이사후보추천위원회

당사는 주주총회에서 선임할 사외이사 후보자를 선정하기 위하여 사외이사후보추천위원회를 설치하여 운영중입니다. 당기말 사외이사후보추천위원회는 아래와 같이 구성되었습니다.

구분	성명	사외이사 여부	비고
위원장	김재웅	○	사외이사가 총위원의 과반수가 되도록 구성해야하는 상법 제542조의 8 제4항의 규정을 충족
위원	윤광림	○	
위원	이인석	○	
위원	김재중	○	
위원	이영희	○	
위원	김보현	X	
위원	안성희	○	

① 안건의 주요내용 및 의결현황

회사	개최일자	의안내용	의결여부	이사의 성명							
				김보현	윤광림	김재웅	이인석	김재중	이영희	안성희	
				출석률:	출석률:	출석률:	출석률:	출석률:	출석률:	출석률:	
				100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
2024년 1회차	2024.12.12	(1) 사외이사 후보군 보고	보고	-	-	-	-	-	-	-	-

마. 사외이사의 전문성

(1) 사외이사 지원조직 현황

부서(팀)명	직원수(명)	직위(근속연수)	주요 활동내역
금융팀	2	책임 1명, 선임 1명 - 회사 근속연수 : 평균 14.3년 - 지원업무 담당기간 : 평균 1.3년	이사회 및 사전설명회 개최/운영, 이사회 안건검토/분석, 이사회 자료 제공, 이사회 요청사항 이행관리, 관련 규정 검토 및 개정/범무검토, 주요 경영사항 보고

※ 지원조직의 직원수는 해당 지원업무를 수행하는 인원들만 포함하고 있습니다.

(2) 사외이사 교육실시 현황

교육일자	교육실시주체	참석 사외이사	불참시 사유	주요 교육내용
2024.08.13	삼정KPMG	윤광림, 김재웅 이인석, 김재중 이영희, 안성희	-	KSSB공시기준과 국내기업에 미치는 시사점
2024.05.21	삼정KPMG	안성희	해당 사외이사의 개인적 교육 참여	최고 감사인 과정(AAP)교육
2023.11.21	감사위원회 포럼	안성희	-	감사 및 감사위원을 위한 2023년 제4회 정기포럼
2023.08.04	삼정회계법인	윤광림, 김재웅 이인석, 김재중 이영희, 안성희	-	2023년 내부회계관리제도 동향
2023.07.03	삼정회계법인	안성희	해당 사외이사의 개인적 교육 참여	감사위원회 지원센터 세미나

2023.06.08	김앤장 ESG경영연구소	윤광림, 김재웅 이인석, 김재중 이영희, 안성희	-	이사회 ESG 인식 제고 및 ESG에서 이사회 역할
2022.09.22	삼정KPMG	윤광림	해당 사외이사의 개인적 교육 참여	감사위원회의 자회사 감독과 연결 내부회계관리제도 평가
2022.09.14	감사위원회 포럼	윤광림	해당 사외이사의 개인적 교육 참여	감사위원회의 ESG 대응
2022.07.14	감사위원회 포럼	윤광림, 김재웅 이인석	특정 사외이사에 대한 교육	기업의 리스크 관리와 내부통제의 중요성
2022.07.14	삼정KPMG	윤광림, 김재웅 이인석	특정 사외이사에 대한 교육	내부회계관리제도 교육
2022.04.08	대우건설	윤광림, 김재웅 이인석, 김재중	-	부동산 개발 사업 관련 PF의 이해, 해외사업 소개 및 이해

2. 감사제도에 관한 사항

가. 감사위원회 위원의 인적사항 및 사외이사 여부

성명	사외이사 여부	경력	회계·재무전문가 관련		
			해당 여부	전문가 유형	관련 경력
윤광림	예	- 에이치산업㈜ 대표이사(2011~2023) - ㈜대우건설 사외이사(2017~2020)	예	금융기관·정부·증권유관기 관 등 경력자	- 미래II 저축은행장(2010~2012) - 제주은행장(2006~2009) - 신한은행 부행장(2002~2006)
김재웅	예	- 법무법인(유) 광장 고문실(2020~현재) - 서울지방국세청 청장(2015~2016)	-	-	-
이인석	예	- 법무법인 YK 대표 변호사(2024~현재) - 공정거래위원회 정책실명제 심의위원(2022~현재) - 법무법인(유) 광장 파트너 변호사(2021~2024) - 대법원 상고제도개선특별위원회 위원(2020~2021) - 대전고등법원 고법 부장판사(2018~2021) - 대법원 사법발전위원회 전문위원(2018~2019)	-	-	-
안성희	예	- 가톨릭대학교 회계학과 학과장(2025~현재) - 금융위원회 공인회계사 자격제도 심의위원(2022~2024) - 중부지방국세청 국제심사위원(2021~2023) - 한국회계기준원 질의회신 연석회의의 위원(2021~2023)	예	회계·재무분야 학위보유자	- 가톨릭대학교 회계학과 전임교수(2017~현재) - 경희대학교 경영학 박사(회계학, 2016) - 경희대학교 경영학 석사(회계학, 2012)

나. 감사위원회의 독립성

선출기준의 주요내용	선출기준의 충족여부	관련 법령 등
3명 이상의 이사로 구성	충족 (4명)	상법 제415조의2 제2항, 당사 정관 제36조
사외이사가위원의 3분의 2 이상	충족 (전원 사외이사)	
위원 중 1명 이상은 회계 또는 재무전문가	충족 (2명/윤광림 이사, 안성희 이사)	상법 제542조의 11 제2항
감사위원회의 대표는 사외이사	충족 (윤광림 이사)	
그밖의 결격요건(최대주주의 특수관계자 등)	충족 (해당사항 없음)	상법 제542조의 11 제3항

당사는 상법, 당사의 정관 및 이사회 규정에 따라 감사위원회를 설치·운영 중에 있으며, 주주 총회에서 감사위원회 위원을 선임합니다. 감사위원회는 주주총회에서 선임한 사외이사 4인으로 구성되어 있으며, 위원 중 2명은 회계 또는 재무 전문가입니다. 감사위원회는 회사의 회계와 업무에 대한 감사 기능을 수행하며, 이를 위하여 언제든지 이사에 대하여 영업에 관한 보고를 요구하거나 회사의 업무와 재산상태를 조사할 수 있으며, 관계임직원 및 외부감사인을 출석시켜 의견을 청취할 수 있습니다. 또한, 위원회는 필요하다고 인정할 경우에는 회사의 비용으로 전문가 등에게 자문을 요구할 수 있으며, 자회사에 대하여 영업의 보고를 요구할 수도 있으며 필요시 업무와 재산상태를 조사할 수 있습니다.

다. 감사위원회의 활동

회차	개최일자	의안내용	가결여부	감사위원의 성명			
				윤광림	김재웅	이인석	안성희
				(출석률: 100%)	(출석률: 83.3%)	(출석률: 100%)	(출석률: 100%)
				찬반여부 (불참여부)			
2024년 1회차	2024.01.11	1. 2024년 외부감사인 비감사서비스 사전 승인	가결	찬성	찬성	찬성	찬성
		2. 2023년 기말감사 진행 계획 보고, 핵심감사항목 협의	보고	-	-	-	-

		및 내부회계관리 제도 감사 진행 결과 보고					
2024년 2회차	2024.02.06	1. 내부회계관리 규정 개정 승인	가결	찬성	찬성	찬성	찬성
		2. 2024년 내부회계관리제도 운영계획 보고	보고	-	-	-	-
		3. 제24기(2023 사업연도) 재무제표 보고	보고	-	-	-	-
		4. 제24기(2023 사업연도) 영업보고서 보고	보고	-	-	-	-
2024년 3회차	2024.03.04	1. 2024년 감사계획 승인	가결	찬성	찬성	찬성	찬성
		2. 제24기(2023 사업연도) 기말감사 경과 보고	보고	-	-	-	-
		3. 내부회계관리제도 운영실태 보고	보고	-	-	-	-
		4. 제24기(2023 사업연도) 주주총회 소집 및 회의 목적사항 보고	보고	-	-	-	-
		5. 내부회계관리제도 평가 보고	보고	-	-	-	-
2024년 4회차	2024.05.09	1. 제25기(2024 사업연도) 1분기 재무제표 검토 경과 보고	보고	-	-	-	-
		2. 제25기(2024 사업연도) 1분기 재무제표 보고	보고	-	-	-	-
		3. 2024년 감사계획 보고 (2차)	보고	-	-	-	-
2024년 5회차	2024.06.04	1. 주요 감사 실적보고	보고	-	-	-	-
2024년 6회차	2024.08.13	1. 제25기(2024 사업연도) 반기 재무제표 검토 경과 보고	보고	-	불참	-	-
		2. 제25기(2024 사업연도) 반기 재무제표 보고	보고	-	불참	-	-
		3. 2024년 2분기 내부회계관리제도 운영실태 보고	보고	-	불참	-	-
		4. 내부회계관리제도 운영실태 검토결과 보고	보고	-	불참	-	-
2024년 7회차	2024.11.07	1. 제25기(2024 사업연도) 3/4분기 재무제표 검토 경과 보고	보고	-	-	-	-
		2. 제25기(2024 사업연도) 3/4분기 재무제표 보고	보고	-	-	-	-
2024년 8회차	2024.12.12	1. 주요 감사 실적보고	보고	-	-	-	-

라. 감사위원회 교육 실시 현황

교육일자	교육실시주체	참석 감사위원	불참시 사유	주요 교육내용
2024.08.13	삼정KPMG	윤광림, 김재웅 이인석, 안성희	-	- KSSB공시기준과 국내기업에 미치는 시사점
2024.05.21	삼정KPMG	안성희	해당 감사위원의 개인적 교육 참여	- 기업지배구조, 감사위원회 제도, 운영 및 활동방안
2023.11.21	감사위원회포럼	안성희	해당 감사위원의 개인적 교육 참여	- 감사 및 감사위원을 위한 2023년 제4회 정기포럼
2023.08.04	삼정KPMG	윤광림, 김재웅 이인석, 안성희	-	- 2023년 내부회계관리제도 동향
2023.07.03	삼정KPMG	안성희	해당 감사위원의 개인적 교육 참여	- 감사위원회 활동 유의, 검토 사항
2023.05.25	삼일PWC	윤광림, 안성희	해당 감사위원의 개인적 교육 참여	- 기업의 미래, 법원 및 국회가 보는 소수주주 등
2022.09.22	삼정KPMG	윤광림	해당 감사위원의 개인적 교육 참여	- 감사위원회의 자회사 감독과 연결 내부회계관리제도 평가
2022.09.14	감사위원회포럼	윤광림	해당 감사위원의 개인적 교육 참여	- 감사위원회의 ESG대응
2022.07.14	감사위원회포럼	윤광림, 김재웅 이인석	-	- 기업의 리스크 관리와 내부통제의 중요성
2022.07.14	삼정KPMG	윤광림, 김재웅 이인석	-	- 내부회계관리제도 교육

마. 감사위원회 지원조직 현황

부서(팀)명	직원수(명)	직위(근속연수)	주요 활동내역
감사실	2	상무 1명 (2.5년) 책임 1명 (3년)	감사위원회의 활동 및 교육 지원

※ 지원조직의 직원수(명)은 해당 지원업무를 수행하는 인원들만 포함하고 있습니다

※ 당사 감사위원회 규정에 따라 내부감사부서 책임자 임면은 위원회와 대표이사가 협의하여 정하되, 위원회의 교체요구 결의가 있는 경우에는 이에 따릅니다.

바. 준법지원인에 관한 사항

(1) 준법지원인의 인적사항 및 주요경력

성명	현직	주요경력	선임일	결격요건 및 기타사항
임영택	감사실장	2009. 윤리감사팀(5년) 2013. 직무진단팀장(7년) 2022. 감사팀장(1년) 2023. 現 감사실장	2024.01.11	해당사항 없음

(2) 준법지원인의 주요 활동내역 및 그 처리 결과

구분	활동 일시	주요 활동 내용	처리(점검)결과
윤리준법 점검 및 지원	2024.01 ~2024.12	윤리준법 리스크 진단 및 운영 점검 - 내부심사 수행 및 법규/사규 위반 안전도 점검(41회)	전반적으로 양호하며, 일부 개선 필요사항 보완하여 준법 수준 개선
	2024.01 ~2024.12	윤리준법 관련 규정 업데이트(1회) - CP 운영 사규 및 준법가이드, 공정거래 자율준수편람 등	
	2024.03 / 2024.10	이사회 보고 - 컴플라이언스 연간 실적 및 차년도 계획 (3월) - ISO37001 인증 수검 결과 (10월)	
	2024.01 ~2024.12	영업활동 지원 : 준법확인 요청 대응 - PJ 수주지원 : (해외) 1건 - PJ 운영지원 : (해외) 2건 - 기타지원 : (매각) 1건	준법확인 요청에 대한 지원 및 대응 완료
컴플라이언스 심사 및 예방감사	2024.01 ~2024.12	외부심사 수검 - 본사/국내현장 : ISO37001(부패방지경영시스템) 인증 갱신심사 수검(1회, BSI) - 싱가포르법인 : ISO37001(부패방지경영시스템) 인증 사후심사 수검(1회, TUV SUD)	인증 유지 및 일부 개선 필요사항 보완하여 준법 수준 개선
	2024.01 ~2024.12	내부심사 및 예방감사 (41회) - 청탁금지법 및 시행령 준수 사항 교육 - 이해충돌방지법 교육 - 내부 신고제도 교육 등 - 내부통제 취약요소 점검 및 개선권고 온라인 교육 (2회) - 부패방지 관련 국내외 법규 교육 (상반기) - 뇌물 수수 관련 방지 사내 규정 교육 (하반기)	직원 대상 교육 실시 완료 및 수요를 기준 조직 평가 완료

	2024.01 ~2024.12	단위 조직별 자율 컴플라이언스 활동 지원 - 월간 교육 자료(공정거래, 하도급법 포함) 배포(12회) - 주간 교육 자료 배포(34회)	단위조직별 컴플라이언스 활동 실시 완료
--	---------------------	---	--------------------------

(3) 준법지원인 등 지원조직 현황

부서(팀)명	직원수(명)	직위(근속연수)	주요 활동내역
감사실	3	책임 2명, 선임 1명 (평균 1.1년)	준법점검 및 교육, 컴플라이언스 점검 등 활동 실시

※ 지원조직의 직원수(명)은 해당 지원업무를 수행하는 주요 인원들만 포함하고 있습니다.

3. 주주총회 등에 관한 사항

가. 투표제도 현황

(기준일 : 2024년 12월 31일)

투표제도 종류	집중투표제	서면투표제	전자투표제
도입여부	배제	미도입	도입
실시여부	-	-	제24기 정기주총

※ 당사는 의결권대리행사권유제도를 도입하고 있으며 제24기 정기주총 시 실시(직접교부, 전자위임장)하였습니다.

나. 소수주주권

당사는 공시대상 기간 중 소수주주권이 행사된 경우는 없습니다.

다. 경영권 경쟁

당사는 공시대상 기간 중 회사의 경영지배권에 관하여 경쟁이 있었던 경우는 없습니다.

라. 의결권 현황

(기준일 : 2024년 12월 31일)

(단위 : 주)

구 분	주식의 종류	주식수	비고
발행주식총수(A)	보통주	415,622,638	-
	우선주	-	-
의결권없는 주식수(B)	보통주	4,736,918	상법 제369조 제②항에 따른 자기주식 의결권 제한
	우선주	-	-
정관에 의하여 의결권 행사가 배제된 주식수(C)	보통주	-	-
	우선주	-	-
기타 법률에 의하여 의결권 행사가 제한된 주식수(D)	보통주	-	-
	우선주	-	-
의결권이 부활된 주식수(E)	보통주	-	-
	우선주	-	-
의결권을 행사할 수 있는 주식수 (F = A - B - C - D + E)	보통주	410,885,720	-
	우선주	-	-

마. 주식사무

정관상 신주인수권의 내용	제 9 조 (신주발행) ① 회사의 신주발행에 필요한 사항은 이사회가 정한다. ② 회사의 주주는 신주발행에 있어서 그가 소유한 주식수에 비례하여 신주의 배정을 받을 권리를 가지며 주주가 신주인수권을 포기 또는 상실하거나 신주배정에서 단주가 발생하는 경우에 그 처리 방법은 이사회 결의로 정한다.
------------------	--

	③ 제2항의 규정에도 불구하고 다음 각호의 경우에는 주주 이외의 자에게 신주를 배정할 수 있다. 1. 자본시장과 금융투자업에 관한 법률 제165조의 6의 규정에 의하여 이사회의 결의로 일반공모증자 방식에 의한 신주를 발행하는 경우 2. 자본시장과 금융투자업에 관한 법률 제165조의 7의 규정에 의하여 우리사주조합원에게 신주를 우선 배정하는 경우 3. 상법 제542조의 3의 규정에 의하여 주식매수선택권의 행사로 인하여 신주를 발행하는 경우 4. 자본시장과 금융투자업에 관한 법률 제 165조의 16의 규정에 의하여 주식예탁증서 발행에 따라 신주를 발행하는 경우 5. 경영상의 필요시 액면총액이 금 2,000,000,000,000원을 초과하지 않는 범위내에서 이사회의 결의로 외국의 합작법인, 국내외 금융기관 또는 그 컨소시엄에 참여하는 자에게 신주를 발행하는 경우		
결산일	12월 31일	정기주주총회	3월 중
주주명부폐쇄시기	1월 1일부터 1월 31일까지		
명의개서대리인	대리인의 명칭	하나은행 증권대행부 (02-368-5860)	
	주소	서울시 영등포구 국제금융로 72(여의도동) 3층	
	전화번호	02-368-5800	
주주의 특전	없음	공고방법	회사 홈페이지 (http://www.daewooenc.com)에 게재함. 다만, 부득이한 사유로 회사 홈페이지에 공고를 할 수 없을 때에는 일간 '헤럴드경제'에 게재함

바. 주주총회의사록 요약

주총일자	안 건	결의내용	주요 논의내용
제24기 정기주주총회 (2024.03.28)	제1호 의안 : 제24기(2023.1.1.~2023.12.31.) 재무제표 및 연결재무제표 승인의 건	원안 승인	질의응답 및 찬반토론 과정 없었음
	제2호 의안 : 이사 보수한도 승인의 건	원안 승인	질의응답 및 찬반토론 과정 없었음
제23기 정기주주총회 (2023.03.28)	제1호 의안 : 제23기(2022.1.1.~2022.12.31.) 재무제표 및 연결재무제표 승인의 건	원안 승인	질의응답 및 찬반토론 과정 없었음
	제2호 의안 : 정관 일부 변경의 건 · 제2-1호 : 배당절차 개선 관련 정관 일부 변경의 건 · 제2-2호 : 이사회 소집 사전 통지 기일 관련 정관 일부 변경의 건 · 제2-3호 : 이사회 내 위원회 신설 관련 정관 일부 변경의 건 · 제2-4호 : 대표이사 등 조항 개정 관련 정관 일부 변경의 건	원안 승인	질의응답 및 찬반토론 과정 없었음
	제3호 의안 : 이사 선임 및 임기 결정의 건 · 제3-1호 : 사내이사 김보현, 이사 선임 및 임기 결정의 건(3년) · 제3-2호 : 사외이사 안성희, 이사 선임 및 임기 결정의 건(3년)	원안 승인	질의응답 및 찬반토론 과정 없었음
	제4호 의안 : 감사위원회 위원 선임의 건 · 후보 : 감사위원 안성희	원안 승인	질의응답 및 찬반토론 과정 없었음
	제5호 의안 : 이사 보수한도 승인의 건	원안 승인	질의응답 및 찬반토론 과정 없었음
2022년 임시주주총회 (2022.12.23)	제1호 의안 : 이사 선임 및 임기 결정의 건 · 후보 : 사외이사 이영희 · 임기 : 3년	원안 승인	질의응답 및 찬반토론 과정 없었음
2022년 임시주주총회 (2022.06.30)	제1호 의안 : 이사 선임 및 임기 결정의 건 · 후보 : 사외이사 임선숙 · 임기 : 3년	원안 승인	질의응답 및 찬반토론 과정 없었음
제22기 정기주주총회 (2022.03.29)	제1호 의안 : 제22기(2021.1.1.~2021.12.31.) 재무제표 및 연결재무제표 승인의 건	원안 승인	질의응답 및 찬반토론 과정 없었음
	제2호 의안 : 이사 선임 및 임기 결정의 건 · 후보 : 사외이사 김재중 · 임기 : 3년	원안 승인	질의응답 및 찬반토론 과정 없었음
	제3호 의안 : 정관 일부 변경의 건	원안 승인	질의응답 및 찬반토론 과정 없었음

	제4호 의안 : 이사 보수한도 승인의 건	원안 승인	질의응답 및 찬반토론 과정 없었음
2022년 임시주주총회 (2022.02.28)	제1호 의안 : 정관 일부 변경의 건	원안 승인	질의응답 및 찬반토론 과정 없었음
	제2호 의안 : 이사 선임 및 임기 결정의 건 · 제2-1호 : 사내이사 백정완, 이사 선임 및 임기 결정의 건(3년) · 제2-2호 : 사외이사 김재웅, 이사 선임 및 임기 결정의 건(3년) · 제2-3호 : 사외이사 이인석, 이사 선임 및 임기 결정의 건(3년)	원안 승인	질의응답 및 찬반토론 과정 없었음
	제3호 의안 : 감사위원회 위원이 되는 이사 선임 및 임기 결정의 건 · 후보 : 사외이사 윤광림 · 임기 : 3년	원안 승인	질의응답 및 찬반토론 과정 없었음
	제4호 의안 : 감사위원회 위원 선임의 건 · 제4-1호 : 감사위원 김재웅 · 제4-2호 : 감사위원 이인석	원안 승인	질의응답 및 찬반토론 과정 없었음

VII. 주주에 관한 사항

1. 최대주주 및 특수관계인의 주식소유 현황

(기준일 : 2024년 12월 31일)

(단위 : 주, %)

성명	관계	주식의 종류	소유주식수 및 지분율				비고
			기 초		기 말		
			주식수	지분율	주식수	지분율	
중흥토건(주)	최대주주	보통주	168,744,967	40.60	168,744,967	40.60	-
중흥건설(주)	계열회사	보통주	42,186,242	10.15	42,186,242	10.15	-
김보현	발행회사임원	보통주	0	0.00	15,000	0.00	-
계		보통주	210,931,209	50.75	210,946,209	50.75	-
		우선주	-	-	-	-	-

가. 최대주주와 관련된 사항

(1) 최대주주의 기본정보

명칭	출자자수 (명)	대표이사 (대표조합원)		업무집행자 (업무집행조합원)		최대주주 (최대출자자)	
		성명	지분(%)	성명	지분(%)	성명	지분(%)
중흥토건(주)	1	이경호	-	-	-	정원주	100
		-	-	-	-	-	-

(2) 최대주주의 최근 결산기 재무현황

(단위 : 백만원)

구분	
법인 또는 단체의 명칭	중흥토건(주)
자산총계	5,243,119
부채총계	2,870,108
자본총계	2,373,011
매출액	1,313,434
영업이익	47,719
당기순이익	265,095

※ 상기 최대주주의 최근 결산기 재무현황은 중흥토건(주)의 2023년말 별도 재무제표 기준입니다. 공시서류 제출일 현재 중흥토건(주)의 2024년말 재무제표 결산 및 감사가 완료되지 않았으며, 해당 내용은 중흥토건(주)의 감사보고서를 참고해 주시기 바랍니다.

(3) 사업현황 등 회사 경영 안정성에 영향을 미칠 수 있는 주요 내용

최대주주인 중흥토건 주식회사는 1994년 10월 4일에 설립되어 토목공사업 및 건축공사업 등을 주된 사업으로 하고 있으며, 현재 광주광역시 북구 무등로 204에 본점을 두고 있습니다 . 회사의 2024년 12월 31일 기준 현재 납입자본금은 3,520,000 천원입니다.

2. 최대주주 변동현황

당사의 최대주주는 2022년 2월 28일부로 기존의 '케이디비인베스트먼트제일호유한회사'에서 현재와 같이 '중흥토건(주)'으로 변경되었습니다.

(기준일 : 2024년 12월 31일)

(단위 : 주, %)

변동일	최대주주명	소유주식수	지분율	변동원인	비 고
2022년 02월 28일	중흥토건(주)	168,744,967	40.60%	장외매수	-

3. 주식의 분포

가. 주식 소유현황

(기준일 : 2024년 12월 31일)

(단위 : 주)

구분	주주명	소유주식수	지분율(%)	비고
5% 이상 주주	중흥토건(주)	168,744,967	40.60	-
	중흥건설(주)	42,186,242	10.15	-
	국민연금공단	23,427,304	5.64	-
우리사주조합		738,482	0.18	-

나. 소액주주현황

(기준일 : 2024년 12월 31일)

(단위 : 주)

구분	주주			소유주식			비고
	소액 주주수	전체 주주수	비율 (%)	소액 주식수	총발행 주식수	비율 (%)	
소액주주	317,611	317,617	99.99	165,302,150	410,885,720	40.23	-

4. 주가 및 주식 거래 실적

(단위 : 원, 천주)

구분		2024년 7월	2024년 8월	2024년 9월	2024년 10월	2024년 11월	2024년 12월	
보통주	주가	최고	4,260	4,260	4,045	3,820	3,695	
		최저	3,690	3,640	3,770	3,535	3,445	3,105
		평균	3,996	4,009	3,908	3,724	3,637	3,366
	거래량	일별최고거래량	24,855	3,874	1,699	1,651	1,396	1,505
		일별최저거래량	518	1,218	787	422	435	385
		월간거래량	92,505	45,721	21,248	15,997	18,045	15,989

※ 주가는 해당 일자의 종가 기준입니다.

VIII. 임원 및 직원 등에 관한 사항

1. 임원 및 직원 등의 현황

가. 임원 현황

2024년 말 당사의 등기임원 및 미등기임원 현황은 아래와 같습니다. 재직기간은 임원선임일을 기준으로 하여 보고서 제출기준일까지 재직한 년수입니다.

(기준일 : 2023년 12월 31일)

(단위 : 주)

성명	성별	출생년월	직위	등기임원 여부	상근 여부	담당 업무	주요경력	소유주식수		최대주주와의 관계	재직기간	임기 만료일
								의결권 있는 주식	의결권 없는 주식			
김보현	남	1966.02	사장	사내이사	상근	대표이사	- 공군사관학교 - 전, 총괄부사장 - 전, 경영지원본부장 - 전, (주)헤럴드 부사장	15,000	-	계열회사 임원	2	2026.03.28
이인석	남	1969.09	이사	사외이사	비상근	사외이사(감사위원)	- 서울대 - 현, 법무법인(유) YK 대표변호사 - 전, 법무법인(유) 광장 변호사 - 전, 대전고등법원 고법판사(부장판사) - 전, 서울고등법원 고법판사(부장판사)	-	-	계열회사 임원	3	2025.03.26
윤광림	남	1950.07	이사	사외이사	비상근	사외이사(감사위원)	- 영지대 - 전, 에이치산업㈜ 대표이사 - 전, ㈜대우건설 사외이사	-	-	계열회사 임원	3	2025.03.26
김재홍	남	1958.09	이사	사외이사	비상근	사외이사(감사위원)	- 한국방송통신대 - 국립세우대 - 현, 법무법인(유) 광장 고문	-	-	계열회사 임원	3	2025.03.26
김재중	남	1961.10	이사	사외이사	비상근	사외이사	- 서울대 - 현, 김&장 법률사무소 고문 - 현, ㈜신세계인터넷내셔널 사외이사 - 전, 보령개발원 비상임이사 - 전, 한국소비자원 부원장	-	-	계열회사 임원	3	2025.04.01
이영희	여	1971.11	이사	사외이사	비상근	사외이사	- 이화여대 - 현, 법무법인(유) 바른 대표변호사 - 현, 중앙행정심판위원회 비상임위원 - 현, 서울고등검찰청 보통징계위원회의 위원 - 현, 법제처 법령해석심의위원회 위원	-	-	계열회사 임원	3	2025.12.23
안성희	여	1976.11	이사	사외이사	비상근	사외이사(감사위원)	- 고려대 - 현, 가톨릭대학교 회계학과 학과장 - 전, NH저축은행 사외이사 및 감사위원 - 전, 금융위원회 공인회계사 자격제도 심의위원 - 전, 중부지방국세청 국세심사위원 - 전, 한국회계기준원 질의회신 연석회의의 위원	-	-	계열회사 임원	2	2026.03.28
정원주	남	1968.07	회장	미등기	상근	회장	- 호남대 - 현, 대한주택협회 회장 - 현, 중흥그룹 부회장 - 현, ㈜헤럴드 회장	-	-	특수관계인	1	-

백정환	남	1963.08	사장	미등기	상근	사장	- 한양대 - 전, 주택건축사업본부장 - 전, 리스크관리본부장 - 전, 주택사업본부장	12,404	-	-	10	-
손원근	남	1969.09	전무	미등기	상근	재무전략본부장	- 전남대 - 전, ㈜헤럴드 감사 - 전, 신한회계법인	-	-	-	3	-
조승일	남	1963.12	전무	미등기	상근	플랜트사업본부장	- 조선대 - 전, 이테크건설(주) 플랜트사업본부 전무 - 전, ㈜대우건설 플랜트사업본부장	295	-	-	3	-
전용수	남	1970.11	전무	미등기	상근	주택건축사업본부장	- 서울대 - 전, 주택건축사업실장 - 전, 주택건축사업3팀장	-	-	-	3	-
심철진	남	1970.12	상무A	미등기	상근	토목사업본부장	- 성균관대 - 전, 토목플랜트외주팀장 - 전, 대곡소사복선전철4공구현장소장	60	-	-	1	-
안병관	남	1976.12	상무A	미등기	상근	조달본부장	- 동신대 - 전, 외주실장 - 전, 중흥건설(주) 공사관리부	-	-	-	3	-
한승	남	1967.02	전무	미등기	상근	해외사업단장	- 한국외국어대 - 전, 신사업추진실장 - 전, 신사업개발실장 - 전, 투자전략실장 - 전, 동남아시아지사장 - 전, 자카르타지사장	5,298	-	-	6	-
이강석	남	1971.04	상무A	미등기	상근	대외협력단장	- 인천대 - 전, 관리지원실장 - 전, 총무팀장	-	-	-	3	-
신동혁	남	1969.10	상무A	미등기	상근	CSO	- 한양대 - 전, 주택건축수행지원실장 - 전, 주택건축현장지원팀장 - 전, 하남테크노밸리현장소장 - 전, 대신증권본사사옥현장소장	-	-	-	3	-
황원상	남	1973.10	상무A	미등기	상근	재무관리실장	- 연세대 - 전, 회계관리실장 - 전, 세무팀장	-	-	-	3	-
정종길	남	1970.08	상무B	미등기	상근	경영기획실장	- 한국외국어대 - 전, 투자자산관리팀장 - 전, 자산관리팀장	-	-	-	2	-
박재서	남	1978.11	상무A	미등기	상근	법무지원실장	- 서울대 - 전, ㈜헤럴드 법무조정실장 - 전, GS에너지 사내변호사	-	-	-	3	-
임영택	남	1967.11	상무B	미등기	상근	감사실장	- 동국대 - 전, 직무진단팀장	-	-	-	1	-
이원길	남	1967.01	상무A	미등기	상근	나이지리아 NLNG T7 총괄	- 경희대 - 겸, 나이지리아 Gbaran Infill PJ PM - 전, 플랜트지원실 PM(시공) - 전, 쿠웨이트 CFP PJ 현장소장	6,286	-	-	3	-

김동욱	남	1968.10	상무A	미등기	상근	토목사업본부 담당임원	- 전남대 - 전, 수주사업관리실장 - 전, 중흥토건㈜ 토목부 상무 - 전, 에이치에너지㈜ 대표이사 - 전, 현대건설 토목사업본부 상무	-	-	-	3	-
김해근	남	1967.09	상무A	미등기	상근	대우에스티 [전출]	- 한양대 - 전, 주택건축기술실장 - 전, 주택건축기획팀장 - 전, 일산에너지프레프리지오현장소장 - 전, 양주신도시푸르지오현장소장	200	-	-	3	-
이동우	남	1970.08	상무A	미등기	상근	플랜트사업본부 담당임원	- 인하대 - 전, 플랜트사업실장 - 전, 석유화학사업팀장 - 전, 원주시폐기물종합처리단지운영현장소장 - 전, 남양주별내지동크린넷현장소장	-	-	-	3	-
임호선	남	1969.07	상무A	미등기	상근	토목사업본부 PM	- 서울대 - 겸, 이라크알포방파제PJ(현장) 현장소장 - 겸, 이라크칸테이너터미널PJ 현장소장	-	-	-	3	-
서희종	남	1969.10	상무B	미등기	상근	대외협력단 담당임원	- 성균관대 - 전, 홍보전략실장 - 전, 국내마케팅팀장 - 전, CR팀장	-	-	-	3	-
김정훈	남	1970.04	상무B	미등기	상근	토목사업본부 PM	- 서울시립대 - 전, 토목사업본부PM(시공) - 전, 토목사업팀장 - 전, 구리포천고속도로사업관리팀 현장팀장	-	-	-	3	-
고종인	남	1967.12	상무A	미등기	상근	투르크메니스탄 Fertilizer PJ PM	- 홍익대 - 겸, 나이지리아 NLNG BDEP PJ PM - 전, 나이지리아 NLNG T7 OFFSHORE PJ PM - 전, 플랜트사업1팀장	3,061	-	-	3	-
오형욱	남	1968.03	상무B	미등기	상근	기획조정실	- 원광대 - 전, 사우디 JAZAN REFINERY PJ 현장소장 - 전, 플랜트사업담당임원 - 전, 인도네시아 TANGGUH EXPANSION PH.2 PJ 현장소장	-	-	-	3	-
박병주	남	1970.02	상무A	미등기	상근	주택건축사업본부 PM	- 아주대 - 전, 매교역푸르지오SK VIEW현장소장 - 전, 초지역메이저타운푸르지오-에코단지현장 현 장소장	3,100	-	-	3	-
견창수	남	1969.07	상무B	미등기	상근	싱가포르도시철도 CR108PJ현장소장	- 아주대 - 전, 인도비하르교량PJ 현장소장 - 전, 해외토목사업2팀장 - 전, 보츠와나교량PJ 현장소장	447	-	-	3	-
안국진	남	1972.12	상무A	미등기	상근	베트남THT법인대표	- 한양대 - 전, 개발사업팀장	-	-	-	3	-
정현석	남	1970.06	상무B	미등기	상근	이라크지사장	- United Arab Emirates University - 전, 테헤란지사장	1,140	-	-	3	-

한진교	남	1968.11	상무B	미등기	상근	기획조정실	- 한양대 - 전, 주택건축수행단PM(시공) - 전, 건축예산팀장 - 전, 수주건축팀장	2,032	-	-	3	-
김무성	남	1970.02	상무A	미등기	상근	원자력사업단장	- 한양대 - 전, 나이지리아 PHRR PJ팀장 - 전, 요르단연구용원자로PJ 현장소장	-	-	-	3	-
유석중	남	1970.03	상무B	미등기	상근	플랜트사업본부 담당임원	- 중앙대 - 경, 필리핀 ATIMONAN 발전 PJ PM - 경, 모로코SAFI발전PJ PM - 경, 알제리RDPP PJ PM - 전, 플랜트기획팀장	-	-	-	3	-
장희진	남	1971.07	상무A	미등기	상근	재무전략본부 담당임원	- 경희대 - 전, 경영관리팀장	-	-	-	3	-
박세윤	남	1970.04	상무B	미등기	상근	플랜트사업본부 담당임원	- 대구대 - 전, 모잠비크 LNG Area 1 PJ팀장 - 전, 플랜트사업지원1팀장 - 전, 나이지리아 GBARAN INFILL PJ 현장소장	-	-	-	3	-
박수연	남	1970.07	상무B	미등기	상근	플랜트사업본부 담당임원	- 서울대 - 전, 부천열병합 주기기 PJ (설계) EM - 전, 모로코SAFI발전PJ(설계) EM	-	-	-	2	-
임준범	남	1971.06	상무B	미등기	상근	플랜트사업본부 담당임원	- 한양대 - 전, 플랜트리스크관리팀장 - 전, 쿠웨이트 AL-ZOUR REFINERY PJ(현장) 현 장소장	-	-	-	2	-
김영규	남	1969.04	상무B	미등기	상근	토목사업본부 담당임원	- 아주대 - 전, 평택오송철도1공구현장소장 - 전, 싱가포르지하철216공구PJ(현장) 현장소장	-	-	-	2	-
조재형	남	1971.09	상무B	미등기	상근	주택건축사업본부 담당임원	- 한양대 - 전, 주택건축기획팀장 - 전, 해외건축사업2팀장 - 전, 말레이시아퍼블릭뱅크현장소장	5,305	-	-	2	-
김옥동	남	1965.09	상무B	미등기	상근	경영기획실 담당임원	- 한국외국어대 - 전, 일반자재구매팀장	-	-	-	2	-
남공현	남	1970.03	상무B	미등기	상근	주택건축사업본부 PM	- 경희대 - 전, 평촌엘프라우드현장소장 - 전, 성남신성구역주택개발경비현장소장 - 전, 평촌래미안푸르지오현장소장 - 전, 비산2재건축현장소장	-	-	-	2	-
오영필	남	1968.07	상무B	미등기	상근	나이지리아 NLNG T7 ONSHORE PJ (PM)	- 한양대 - 전, 나이지리아 NLNG T7 ONSHORE PJ (JV) 현 장소장 - 전, 쿠웨이트 AL-ZOUR REFINERY PJ(현장)	-	-	-	2	-
김성경	남	1970.01	상무B	미등기	상근	주택건축사업본부 PM	- 영남대 - 전, 수성레이크푸르지오현장소장 - 전, 대구신천동주거복합현장소장 - 전, 싱가포르스콧타워현장소장	-	-	-	2	-

김용현	남	1970.07	상무B	미등기	상근	주택건축사업본부 PM	- 한양대 - 전, 외부환경디자인팀장 - 전, 힐스테이트푸르지오수원현장소장 - 전, 신반포15차주택재건축정비현장소장 - 전, 안산메트로타운푸르지오힐스테이트현장소장	-	-	-	2	-
김형만	남	1970.01	상무B	미등기	상근	블랑썬74 현장소장	- 건국대 - 전, 포일커뮤니티센터현장소장	1,945	-	-	2	-
김상우	남	1969.01	상무B	미등기	상근	플랜트사업본부 담당임원	- 단국대 - 전, 알제리지사장 - 전, 일본지사장	-	-	-	2	-
박영범	남	1970.01	상무B	미등기	상근	주택건축사업본부 PM	- 한양대 - 전, 산성역해리스톤현장소장 - 전, 송내역푸르지오센트비엔현장소장 - 전, 광명푸르지오센트베르현장소장 - 전, 연희파크푸르지오현장소장	-	-	-	1	-
이운달	남	1970.03	상무B	미등기	상근	주택건축사업본부 PM	- 건국대 - 전, 연희공원푸르지오라-골레르현장소장 - 전, 수표구역오피스빌딩현장소장 - 전, 세운푸르지오헤리시티현장소장	-	-	-	1	-
이혁재	남	1969.04	상무B	미등기	상근	주택건축심의팀장	- 영지대 - 전, 사업관리팀장	614	-	-	1	-
이상환	남	1969.09	상무B	미등기	상근	주택건축사업본부 담당임원	- 경희대 - 전, 서부지역기계팀장	-	-	-	1	-
조철기	남	1970.09	상무B	미등기	상근	조달본부 담당임원	- 경희대 - 전, 플랜트구매팀장 - 전, 포터코트외주구매지사장	2,175	-	-	1	-
유영민	남	1969.10	상무B	미등기	상근	해외사업단 담당임원	- 인하대 - 전, 필리핀개발사업TFT팀장 - 전, 해외건축사업1팀장 - 전, 해외건축CM팀장	-	-	-	1	-
김용	남	1970.01	상무B	미등기	상근	주택건축사업본부 담당임원	- 한양대 - 전, 공공사업1팀장 - 전, 주택건축품질안전팀장 - 전, 청주지웰시티푸르지오현장소장 - 전, 송파파크하비오복합단지현장소장	-	-	-	1	-
홍승범	남	1971.10	상무B	미등기	상근	플랜트사업본부 담당임원	- 건국대 - 전, 플랜트경영혁신팀장 - 전, 해외인프라팀장	-	-	-	1	-
정정길	남	1998.03	상무B	미등기	상근	해외사업단 담당임원	- University of Nottingham - 전, 필리핀개발사업TFT - 전, 미국개발사업TFT	-	-	특수관계인	1	-
정상호	남	1972.01	상무B	미등기	상근	백운호수푸르지오 솔속의아침현장소장	- 경희대 - 전, 광명푸르지오포레나현장소장 - 전, 브랜드상품전략팀장 - 전, 송파법조타운푸르지오시티현장소장	2,896	-	-	1	-
조형식	남	1971.07	상무B	미등기	상근	토목사업본부 담당임원	- 홍익대 - 전, 해외항만수자원팀장 - 전, 해외토목사업2팀장	-	-	-	1	-

이원국	남	1969.08	상무B	미등기	상근	토목사업본부 PM	- 홍익대 - 전, 토목사업본부 PM - 전, 당진기지방만현장소장	-	-	-	1	-
김용해	남	1964.07	전무	미등기	상근	토목사업본부	- 한양대 - 전, 토목기술건축실장 - 전, 토목기술실장 - 전, 토목기술팀장 - 전, 토목CM팀장	2,935	-	-	4	-
이용희	남	1965.10	전무	미등기	상근	재무관리본부	- 숭실대 - 전, 경영관리실장 - 전, 회계관리실장 - 전, 세무팀장	264	-	-	3	-
김영일	남	1968.09	전무	미등기	상근	CSO	- 인하대 - 전, 도시정비사업실장 - 전, 주택건축기술실장 - 전, 고덕그라시움현장소장 - 전, 상품개발팀장	4,126	-	-	4	-
김대식	남	1965.06	상무A	미등기	상근	재무관리본부	- 고려대 - 전, 금융관리실장 - 전, 국제금융팀장 - 전, 금융팀장	2,897	-	-	4	-
상성보	남	1968.06	상무A	미등기	상근	주택건축사업본부	- 성균관대 - 전, 주택건축디자인실장 - 전, 주택건축사업본부 PM(시공) - 전, 과천푸르지오써밋현장소장 - 전, 용산푸르지오써밋현장소장	4,020	-	-	3	-
박광재	남	1970.02	상무A	미등기	상근	플랜트사업본부	- 성균관대 - 전, 플랜트사업지원실장 - 전, 쿠웨이트 CFP PJ PCM	-	-	-	3	-
최일영	남	1967.06	상무A	미등기	상근	해외사업단	- 건국대 - 전, UAE지사장 - 전, 발전사업실장 - 전, 플랜트사업실장 - 전, 플랜트사업2팀장 - 전, 해외플랜트영업팀장	8,664	-	-	6	-
홍민표	남	1971.01	상무A	미등기	상근	플랜트사업본부	- 영지대 - 전, 발전사업실장 - 전, 리비아즈웨티나발전PJ PM - 전, 발전사업팀장	2,513	-	-	3	-
전병길	남	1968.01	상무A	미등기	상근	주택건축사업본부	- 충북대 - 전, 주택건축설계팀장 - 전, 인천갈산동지식산업센터현장소장 - 전, 부천물류센터현장소장 - 전, 부천원미동지식산업센터현장소장 - 전, 부천삼보테크노타워현장소장	2,550	-	-	3	-
반준성	남	1968.09	상무A	미등기	상근	토목사업본부	- 한양대 - 전, 토목개발팀장 - 전, 산단사업관리TFT 팀장	1,871	-	-	3	-

배용주	남	1972.04	상무B	미등기	상근	CSO	- 성균관대 - 전, 품질환경실장 - 전, 품질기술팀장	-	-	-	3	-
유태상	남	1979.10	상무B	미등기	상근	대우에스티(전출)	- 서강대 - 전, 인재경영원장 - 전, 중흥토건(주) 인사기획실 상무이사 - 전, 한화토탈(주) 인사지원팀장	400	-	-	3	-
이동길	남	1970.05	상무B	미등기	상근	주택건축사업본부	- 동국대 - 전, 주택건축수행부PM(시공) - 전, 주택건축전기팀장 - 전, 남부지역전기팀장	-	-	-	3	-
이만희	남	1969.07	상무B	미등기	상근	토목사업본부	- 성균관대 - 전, GTX-A1공구현장소장 - 전, 서해선철도4공구현장소장	-	-	-	3	-
이태록	남	1968.10	상무B	미등기	상근	플랜트사업본부	- 아주대 - 경, 사우디HOUT가스처리PJ PM - 전, 오만 DUQM REFINERY PJ PCM	-	-	-	3	-
이민재	남	1968.11	상무B	미등기	상근	플랜트사업본부	- 조선대 - 경, 나이지리아 INDORAMA FERTILIZER II PJ 현 장소장 - 전, 평택기지터미널개선현장소장	-	-	-	3	-
이승민	남	1969.12	상무A	미등기	상근	주택건축사업본부	- 한양대 - 전, 평촌엘프리우드현장소장 - 전, 장위6구역주택재개발정비현장소장 - 전, 이수무르지오더프레티움현장소장 - 전, 천안레이크타운푸르지오현장소장	702	-	-	3	-
이창선	남	1968.07	상무B	미등기	상근	주택건축사업본부	- 충북대 - 전, 운정푸르지오파크라인현장소장 - 전, 인천갈산동지식산업센터현장소장 - 전, 건축외주팀장	4,708	-	-	3	-
한영수	남	1968.09	상무B	미등기	상근	플랜트사업본부	- 중앙대 - 경, 울산 북항 터미널 1단계 건설공사 PJ PM - 경, 울산 북항 터미널 2단계 건설공사 PJ PM - 경, 울산 S-OIL #2 SPM PJ PM	-	-	-	3	-
최덕신	남	1969.06	상무B	미등기	상근	주택건축사업본부	- 서울대 - 전, 주택건축사업1팀장 - 전, 주거문화연구TFT 팀장 - 전, 투자심의팀장	-	-	-	3	-
이상우	남	1971.04	상무B	미등기	상근	주택건축사업본부	- 동국대 - 경, 신중동역랜드마크푸르지오시티현장소장 - 전, 탕정지웰시티푸르지오1단지현장소장 - 전, 이천현장소장	-	-	-	2	-
김건우	남	1970.07	상무B	미등기	상근	재무관리본부	- 연세대 - 전, 재무기획팀장 - 전, 국제금융팀장 - 전, 자금팀장	4,601	-	-	2	-

김창수	남	1968.11	상무B	미등기	상근	토목사업본부	- 영남대 - 경. 신공항TFT 팀장 - 전. 경산지식산업단지2단계현장소장 - 전. 경산지식산업단지현장소장	1,952	-	-	2	-
강두선	남	1968.03	상무B	미등기	상근	법무지원실	- 성균관대 - 전. 법무1팀장	5,305	-	-	2	-
노홍섭	남	1971.01	상무B	미등기	상근	토목사업본부	- 서울시립대 - 전. 국내토목사업지원팀장 - 전. 소사원시석수골부지조성현장소장 - 전. 구리포천고속도로5공구현장소장	-	-	-	2	-
신만호	남	1969.04	상무B	미등기	상근	주택건축사업본부	- 아주대 - 전. 도시정비사업2팀장 - 전. 강남영업지사장	-	-	-	2	-
최일용	남	1970.03	상무B	미등기	상근	주택건축사업본부	- 한국외대 - 전. 브랜드마케팅팀장 - 전. 강북마케팅지사장	-	-	-	1	-
신현록	남	1970.03	상무B	미등기	상근	토목사업본부	- 연세대 - 전. 토목기획팀장 - 전. 대구외곽순환고속도로2공구현장소장	-	-	-	1	-
박주원	남	1972.03	상무B	미등기	상근	CSO	- 인천대 - 전. 안전혁신팀장 - 전. HSE운영팀장 - 전. 해외HSE팀장	-	-	-	1	-
김우진	남	1969.12	상무B	미등기	상근	대우에스티[전출]	- 조선대 - 전. 경양역로열파크씨티푸르지오2단지현장소장 - 전. 주택건축현장지원팀장 - 전. 춘천센트럴파크푸르지오현장소장 - 전. 총주3차푸르지오현장소장	2,747	-	-	1	-

※ 작성기준일 이후 임원현황 변동사항

성명	성별	출생년월	직위	등기임원 여부	상근 여부	담당업무/ 소속	사유
백정완	남	1964.07	사장	미등기	상근	사장	2025.02.28 퇴임
김용해	남	1964.07	전무	미등기	상근	토목사업본부	2024.12.31 이후 퇴임
이용희	남	1965.10	전무	미등기	상근	재무관리본부	
김영일	남	1968.09	전무	미등기	상근	CSO	
김대식	남	1965.06	상무A	미등기	상근	재무관리본부	
심정보	남	1968.06	상무A	미등기	상근	주택건축사업본부	
박광재	남	1970.02	상무A	미등기	상근	플랜트사업본부	
최일영	남	1967.06	상무A	미등기	상근	해외사업단	
홍민표	남	1971.01	상무A	미등기	상근	플랜트사업본부	
전병길	남	1968.01	상무A	미등기	상근	주택건축사업본부	
반준성	남	1968.09	상무A	미등기	상근	토목사업본부	
이승민	남	1969.12	상무A	미등기	상근	주택건축사업본부	
배용주	남	1972.04	상무B	미등기	상근	CSO	
유태상	남	1979.10	상무B	미등기	상근	대우에스티[전출]	
이동길	남	1970.05	상무B	미등기	상근	주택건축사업본부	

이만희	남	1969.07	상무B	미등기	상근	토목사업본부	
이태욱	남	1968.10	상무B	미등기	상근	플랜트사업본부	
이민재	남	1968.11	상무B	미등기	상근	플랜트사업본부	
이창선	남	1968.07	상무B	미등기	상근	주택건축사업본부	
한영수	남	1968.09	상무B	미등기	상근	플랜트사업본부	
최덕신	남	1969.06	상무B	미등기	상근	주택건축사업본부	
이상우	남	1971.04	상무B	미등기	상근	주택건축사업본부	
김건우	남	1970.07	상무B	미등기	상근	재무관리본부	
김창수	남	1968.11	상무B	미등기	상근	토목사업본부	
강두선	남	1968.03	상무B	미등기	상근	법무지원실	
노홍섭	남	1971.01	상무B	미등기	상근	토목사업본부	
신만호	남	1969.04	상무B	미등기	상근	주택건축사업본부	
최일용	남	1970.03	상무B	미등기	상근	주택건축사업본부담당임원	
신현욱	남	1970.03	상무B	미등기	상근	토목사업본부PM	
박주원	남	1972.03	상무B	미등기	상근	CSO	
김우진	남	1969.12	상무B	미등기	상근	대우에스티[전출]	
박병철	남	1971.06	상무B	미등기	상근	주택건축사업본부PM	2025.01.01 신규선임
도정훈	남	1972.03	상무B	미등기	상근	주택건축사업본부담당임원	
송호준	남	1971.02	상무B	미등기	상근	강남데이터센터현장소장	
정경서	남	1970.1	상무B	미등기	상근	토목사업본부담당임원	
정태원	남	1970.06	상무B	미등기	상근	나이지리아지사장	
정연훈	남	1971.06	상무B	미등기	상근	토목사업본부PM	
강상준	남	1972.01	상무B	미등기	상근	주택건축사업본부담당임원	
문범주	남	1971.01	상무B	미등기	상근	투르크메니스탄 Fertilizer TFT팀장	
박선하	여	1972.06	상무B	미등기	상근	주택건축사업본부담당임원	
백성호	남	1973.08	상무B	미등기	상근	주택건축사업본부담당임원	
김상엽	남	1971.09	상무B	미등기	상근	조달본부담당임원	
임진혁	남	1973.12	상무B	미등기	상근	토목사업본부PM	
황승욱	남	1971.08	상무B	미등기	상근	플랜트사업본부담당임원	

나. 등기임원 선임 후보자 및 해임 대상자 현황

(기준일 : 2024년 12월 31일)

구분	성명	성별	출생년월	사외이사 후보자 해당여부	주요경력	선·해임 예정일	최대주주와의 관계
선임	김재웅	남	1958.09	사외이사	- 한국방송통신대 - 국립세무대 - 현, 법무법인(유) 광장 고문	2025.03.26	계열회사 임원
선임	김재중	남	1961.10	사외이사	- 서울대 - 현, 김&장 법률사무소 고문 - 현, (주)신세계인테리어내셔널 사외이사 - 전, 보험개발원 비상임이사 - 전, 한국소비자원 부원장	2025.03.26	계열회사 임원

선임	이인석	남	1969.09	사외이사	- 서울대 - 현, 법무법인(유) YK 대표변호사 - 전, 법무법인(유) 광장 변호사 - 전, 대전고등법원 고법판사(부장판사) - 전, 서울고등법원 고법판사(부장판사)	2025.03.26	계열회사 임원
----	-----	---	---------	------	---	------------	---------

다. 직원 등 현황

(기준일 : 2024년 12월 31일)

(단위 : 백만원)

직원										소속 외 근로자			비고
사업부문	성별	직원 수					평균 근속연수	연간급여 총액	1인평균 급여액	남	여	계	
		기간의 정함이 없는 근로자		기간제 근로자		합 계							
		전체	(단시간 근로자)	전체	(단시간 근로자)								
토목사업본부	남	662	-	412	-	1,074	19.2	124,623	110	16,000	949	16,949	-
토목사업본부	여	16	-	62	-	78	3.8	4,082	53				-
주택건축사업본부	남	1,255	-	862	-	2,117	15.9	245,003	109				-
주택건축사업본부	여	135	-	223	-	358	12.4	27,478	69				-
플랜트사업본부	남	748	-	247	-	995	16.0	101,095	97				-
플랜트사업본부	여	46	-	13	-	59	12.3	4,669	75				-
기타	남	555	-	82	-	637	15.3	71,698	103				-
기타	여	158	-	27	-	185	13.2	13,588	73				-
합 계		3,575	-	1,928	-	5,503	16.1	592,236	101				-

다-1. 육아지원제도 및 유연근무제도 사용 현황

(1) 육아지원제도 사용 현황

(기준일 : 2024년 12월 31일)

(단위 : 명)

구 분	제25기	제24기	제23기
육아휴직 사용자 수(남)	12	11	13
육아휴직 사용자 수(여)	30	29	21
육아휴직 사용자 수(전체)	42	40	34
육아휴직 사용률(남)	6.4%	5.3%	5.0%
육아휴직 사용률(여)	78.9%	90.6%	87.5%
육아휴직 사용률(전체)	18.6%	16.6%	11.9%
육아휴직 복귀 후 12개월 이상 근속자(남)	40	17	3
육아휴직 복귀 후 12개월 이상 근속자(여)	38	15	6
육아휴직 복귀 후 12개월 이상 근속자(전체)	78	32	9
육아기 단축근무제 사용자 수	5	6	2
배우자 출산휴가 사용자 수	118	130	92

※ 육아휴직 사용률 계산법 산식에 대한 설명(당해 출산 이후 1년 이내에 육아휴직을 사용한 근로자/당해 출생일로부터 1년 이내의 자녀가 있는 근로자)

(2) 유연근무제도 사용 현황

(기준일 : 2024년 12월 31일)

(단위 : 명)

구 분	제25기	제24기	제23기
유연근무제 활용 여부	○	○	○
시차출퇴근제 사용자 수	112	104	33
선택근무제 사용자 수	-	-	-
원격근무제(재택근무 포함) 사용자 수	-	-	-

※ 유연근무제 활용 여부에 대한 설명(시차출퇴근제, 선택근무제, 원격근무(재택근무 포함)) 중 1개 이상 제도의 도입·활용 여부

※ 선택근무제에 대한 설명 (1개월(신상품·신기술의 연구개발 업무는 3개월) 이내의 정산기간을 평균하여 1주간의 소정근로시간이 40시간을 초과하지 않는 범위에서 근무의 시작·종료 시각 및 1일 근무시간을 조정하는 제도

라. 미등기임원 보수 현황

(기준일 : 2024년 12월 31일)

(단위 : 백만원)

구 분	인원수	연간급여 총액	1인평균 급여액	비고
미등기임원	84	20,392	243	-

2. 임원의 보수 등

<이사·감사 전체의 보수현황>

가. 주주총회 승인금액

(단위 : 백만원)

구 분	인원수	주주총회 승인금액	비고
등기이사	8	3,000	-

나. 보수지급금액

나-1. 이사·감사 전체

(단위 : 백만원)

인원수	보수총액	1인당 평균보수액	비고
8	1,534	192	-

※ 보수총액은 당기중 선임 또는 퇴임한 등기이사의 보수를 포함하고 있습니다.

※ 1인당 평균보수액은 보수총액을 인원수로 나누어 계산하였습니다.

나-2. 유형별

(단위 : 백만원)

구 분	인원수	보수총액	1인당 평균보수액	비고
등기이사 (사외이사, 감사위원회 위원 제외)	2	1,162	581	-
사외이사 (감사위원회 위원 제외)	2	120	60	-
감사위원회 위원	4	252	63	-
감사	-	-	-	-

<보수지급금액 5억원 이상인 이사·감사의 개인별 보수현황>

1. 개인별 보수지급금액

(단위 : 백만원)

이름	직위	보수총액	보수총액에 포함되지 않는 보수
백정완	사장	650	-
김보현	사장	512	-

2. 산정기준 및 방법

이름	보수의 종류		총액	산정기준 및 방법
백정완	근로소득	급여	398	1. 기본연봉 주주총회 결의로 정한 지급한도 범위 내 개인별 이사보수 지급액에 대한 이사회 승인에 따라 398백만원을 공시 대상기간 동안 균등 분할하여 지급하였음
		상여	250	1. 평가급 주주총회 결의로 정한 지급한도 범위 내 개인별 이사보수 지급액에 대한 이사회 승인에 따라 170백만원을 공시대상기간 동안 균등 분할하여 지급하였음 2. 경영성과급 임원의 경영성과급은 전사 경영성과평가에 따라 계량/비계량 목표를 설정, 각 지표의 이행실적을 평가하고 그결과에 연계하여 당기순이익 기준 지급률을 바탕으로 재원 산출 후 통상 연 기본급 대비 0~27% 내에서 익년도에 지급함. 2023년은 고물가, 저성장의 스테그플레이션 시대에 불구 시공 능력평가 3위 달성, 투르크메니스탄 신규진출 및 거점국가 추가 수주와 풍력발전, 자원순환 등 친환경 사업 타진 등의 미래성장 동력 확보 성과를 반영하여 종합 지급률을 산출, 총 80백만원을 지급하였음
		주식매수선택권 행사이익	-	해당사항 없음
		기타 근로소득	2	1. 복리후생 주주총회 결의로 정한 지급한도 범위 내 개인별 이사보수 지급액에 대한 이사회 승인에 따라 하계휴가비, 보장성보험 등 2백만원을 공시대상기간 동안 분할하여 지급하였음
	퇴직소득	-	해당사항 없음	
	기타소득	-	해당사항 없음	
김보현	근로소득	급여	373	1. 기본연봉 주주총회 결의로 정한 지급한도 범위 내 개인별 이사보수 지급액에 대한 이사회 승인에 따라 373백만원을 공시대상 기간 동안 균등 분할하여 지급하였음
		상여	137	1. 평가급 주주총회 결의로 정한 지급한도 범위 내 개인별 이사보수 지급액에 대한 이사회 승인에 따라 76백만원을 공시 대상기간 동안 일할 및 균등 분할하여 지급하였음 2. 경영성과급 임원의 경영성과급은 전사 경영성과평가에 따라 계량/비계량 목표를 설정, 각 지표의 이행실적을 평가하고 그 결과에 연계하여 당기순이익 기준 지급률을 바탕으로 재원 산출 후 통상 연 기본급 대비 0~27% 내에서 익년도에 지급함. 2023년은 고물가, 저성장의 스테그플레이션 시대에 불구 시공능력평가 3위 달성, 투르크메니스탄 신규진출 및

			거점국가 추가 수주와 풍력발전, 자원순환 등 친환경 사업 타진 등의 미래성장동력 확보 성과를 반영하여 종합 지급률을 산출, 총 61백만원을 지급하였음
	주식매수선택권 행사이익	-	해당사항 없음
	기타 근로소득		1. 복리후생 주주총회 결의로 정한 지급한도 범위 내 개인별 이사보수 2. 지급액에 대한 이사회 승인에 따라 하계휴가비, 보장정보험 등 2백만원을 공시 대상기간 동안 분할하여 지급하였음
	퇴직소득	-	해당사항 없음
	기타소득	-	해당사항 없음

<보수지급금액 5억원 이상 중 상위 5명의 개인별 보수현황>

1. 개인별 보수지급금액

(단위 : 백만원)

이름	직위	보수총액	보수총액에 포함되지 않는 보수
정원주	회장	975	-
백정완	사장	682	-
김보현	사장	512	-

2. 산정기준 및 방법

(단위 : 백만원)

이름	보수의 종류	총액	산정기준 및 방법
정원주	근로소득	급여	630 1. 기본연봉 임원 처우 및 복리후생 기준에 따라 직급, 직책을 고려하여 보수를 결정, 630백만원을 재직기간에 비례하여 균등 분할하여 지급하였음.
		상여	340 1. 평가급 임원 처우 및 복리후생 기준에 따라 직급, 직책을 고려하여 보수를 결정, 270백만원을 재직기간에 비례하여 균등 분할하여 지급하였음. 2. 경영성과급 임원의 경영성과급은 전사 경영성과평가에 따라 계량/비계량 목표를 설정, 각 지표의 이행실적을 평가하고 그 결과에 연계하여 당기순이익 기준 지급률을 바탕으로 재원 산출 후 통상 연 기본급 대비 0~27% 내에서 익년도에 지급함. 2023년은 고물가, 저성장의 스테그플레이션 시대에 불공 시공능력평가 3위 달성, 투르크메니스탄 신규진출 및 거점국가 추가 수주와 풍력발전, 자원순환 등 친환경 사업 타진 등의 미래성장동력

				확보 성과를 반영하여 종합 지급률을 산출, 총 70백만원을 지급하였음
		주식매수선택권 행사이익	-	해당사항 없음
		기타 근로소득	5	1. 복리후생 임원 처우 및 복리후생 기준에 따라 하계휴가비, 보장성보험 등 5백만원을 지급하였음
	퇴직소득	-	해당사항 없음	
	기타소득	-	해당사항 없음	
백정원	근로소득	급여	420	1. 기본연봉 주주총회 결의로 정한 지급한도 범위 내 개인별 이사보수 지급액에 대한 이사회 승인 및 임원 처우 및 복리후생 기준에 따라 420백만원을 공시 대상기간 동안 균등 분할하여 지급하였음
		상여	260	1. 평가급 주주총회 결의로 정한 지급한도 범위 내 개인별 이사보수 지급액에 대한 이사회 승인 및 임원 처우 및 복리후생 기준에 따라 180백만원을 공시 대상기간 동안 일할 및 균등 분할하여 지급하였음 2. 경영성과급 임원의 경영성과급은 전사 경영성과평가에 따라 계량/비계량 목표를 설정, 각 지표의 이행실적을 평가하고 그결과에 연계하여 당기순이익 기준 지급률을 바탕으로 자원 산출 후 통상 연 기본급 대비 0~27% 내에서 익년도에 지급함. 2023년은 고물가, 저성장의 스테그플레이션 시대에 불구하고 시공능력평가 3위 달성, 투르크메니스탄 신규진출 및 거점국가 추가 수주와 풍력발전, 자원순환 등 친환경 사업 타진 등의 미래성장동력 확보 성과를 반영하여 종합 지급률을 산출, 총 80백만원을 지급하였음.
		주식매수선택권 행사이익	-	해당사항 없음
		기타 근로소득	2	1. 복리후생 임원 처우 및 복리후생 기준에 따라 하계휴가비, 보장성보험 등 2백만원을 지급하였음
	퇴직소득	-	해당사항 없음	
	기타소득	-	해당사항 없음	
	김보현	근로소득	급여	373
상여			137	1. 평가급 주주총회 결의로 정한 지급한도 범위 내 개인별 이사보수 지급액에 대한 이사회 승인에 따라 76백만원을 공시 대상기간 동안 일할 및 균등 분할하여 지급하였음

			2. 경영성과급 임원의 경영성과급은 전사 경영성과평가에 따라 계량/비계량 목표를 설정, 각 지표의 이행실적을 평가하고 그 결과에 연계하여 당기순이익 기준 지급률을 바탕으로 자원 산출 후 통상 연 기본급 대비 0~27% 내에서 익년도에 지급함. 2023년은 고물가, 저성장의 스테그플레이션 시대에 불구 시공능력평가 3위 달성, 투르크메니스탄 신규진출 및 거점국가 추가 수주와 풍력발전, 자원순환 등 친환경 사업 타진 등의 미래성장동력 확보 성과를 반영하여 종합 지급률을 산출, 총 61백만원을 지급하였음
	주식매수선택권 행사이익	-	해당사항 없음
	기타 근로소득		1. 복리후생 주주총회 결의로 정한 지급한도 범위 내 개인별 이사보수 2 지급액에 대한 이사회 승인에 따라 하계휴가비, 보장성보험 등 2백만원을 공시 대상기간 동안 분할하여 지급하였음
	퇴직소득	0	해당사항 없음
	기타소득	0	해당사항 없음

다. 이사·감사의 보수 지급기준

등기이사는 주주총회 결의로 정한 지급한도 범위 내, 개인별 이사보수 지급액에 대한이사회 승인에 따라 지급하며, 사외이사 및 감사위원은 주주총회 결의로 정한 지급한도 범위 내 독립성 및 투명성을 보장하기 위하여 이사회의 승인을 받아 고정보수로 지급하고 있습니다.

라. 주식매수선택권의 부여 및 행사현황

해당사항 없습니다.

IX. 계열회사 등에 관한 사항

1. 계열회사 현황

가. 계열회사 현황(요약)

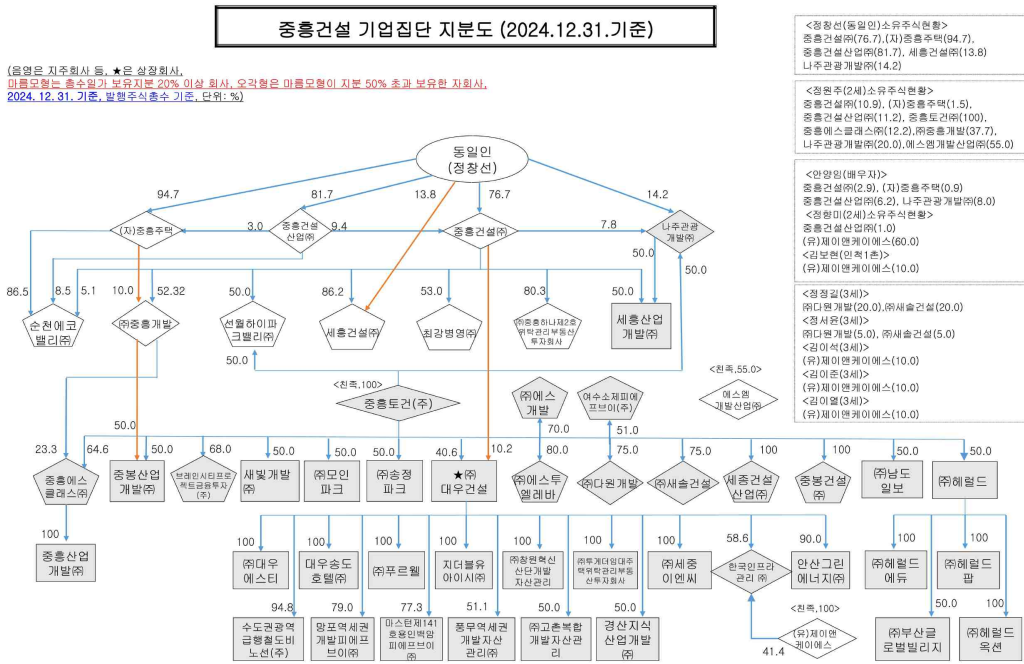
(기준일 : 2024년 12월 31일)

(단위 : 사)

기업집단의 명칭	계열회사의 수		
	상장	비상장	계
중흥건설 기업집단	1	49	50

※상세 현황은 '상세표-2. 계열회사 현황(상세)' 참조

나. 계열회사간 계통도



다. 계열회사간의 업무조정이나 이해관계를 조정하는 기구 또는 조직

계열회사간의 업무조정이나 이해관계를 조정하는 기구 또는 조직은 없습니다.

라. 계열회사중 회사의 경영에 직접 또는 간접으로 영향력을 미치는 회사

계열회사 중 회사의 경영에 직접 또는 간접으로 영향력을 미치는 회사는 없습니다.

마. 계열회사 임원을 겸임하고 있는 경우

(기준일 : 2024년 12월 31일)

성명	직위	계열회사	직책	상근여부
정원주	회장	(자)중흥주택	무한책임사원	상근
		(주)중흥개발	대표이사	상근
김정훈	상무	수도권광역급행철도비노선(주)	대표이사	비상근
김용	상무	망포역세권개발피에프브이(주)	대표이사	비상근
유석중	상무	안산그린에너지(주)	대표이사	비상근
조재형	상무	(주)대우에스티	기타비상무이사	비상근
한승	전무	DW AMERICA DEVEL'T INC	대표이사	비상근
		T&C INVESTMENT GLOBAL PTE. LTD.	이사	비상근
		DE HEIM COMPANY LIMITED	이사	비상근
정태원	상무	Daewoo E&C Nigeria Limited	대표이사	상근
		DW NIGERIA LTD.		
안국진	상무	THT DEVELOPMENT CO.,LTD	대표이사	상근
유영민	상무	DAEWOO TRIPOLI INVESTMENT&DEVELOPMENT CO.	이사	비상근

2. 타법인 출자현황(요약)

(기준일 : 2024년 12월 31일)

(단위 : 백만원)

출자 목적	출자회사수			총 출자금액			
	상장	비상장	계	기초 장부 가액	증가(감소)		기말 장부 가액
					취득 (처분)	평가 손익	
경영참여	-	71	71	413,269	113,831	42,648	569,748
일반투자	-	54	54	213,077	5,621	3,287	221,986
단순투자	-	2	2	9,585	-	-3,637	5,948
계	-	127	127	635,932	119,452	42,299	797,683

※상세 현황은 '상세표-3. 타법인출자 현황(상세)' 참조

X. 대주주 등과의 거래내용

1. 대주주 등에 대한 신용공여 등

가. 가지급금 및 대여금(유가증권대여 포함) 내역

(기준일 : 2024년 12월 31일)

(단위 : 백만원)

성명(법인명)	관계	계정과목	변동내역				미수이자	비고
			기초	증가	감소	기말		
(주)대우에스티	종속회사	장기대여금	-	80,000	-	80,000	383	이자율 5.98%~5.99%
마스틴제141호용인백암피에프브이(주)	종속회사	장기대여금	1,136	-	-	1,136	468	이자율 5.00%
양포역세권개발피에프브이(주)	종속회사	단기대여금	18,720	-	-	18,720	2,825	이자율 6.00%
(주)세종이앤씨	종속회사	단기대여금	4,000	-	4,000	-	-	-
플랜엠텍노(주)	종속회사	장기대여금	-	1,033	-	1,033	-	무이자
		단기/장기차입금	-	160,000	-	160,000	-	이자율 4.61%~7.61%
Daewoo Engineering & Construction Nigeria Limited	종속회사	단기대여금	103,245	1,915	60,012	45,148	18,100	이자율 SOFR+5%
(주)창원혁신산단개발피에프브이	관계회사	장기대여금	25,200	16,800	2,100	39,900	3,127	이자율 3.07%~4.42%
우이신설경전철(주)	관계회사	단기/장기대여금	28,300	3,511	-	31,811	-	이자율 4.60%
(주)당정테크노파크	관계회사	단기대여금	9,572	10,000	-	19,572	899	이자율 7.50%
마스틴제83호청량피에프브이(주)	관계회사	장기대여금	1,546	-	-	1,546	225	이자율 4.60%
대구동구북합개발1호(주)	관계회사	단기대여금	1,540	-	-	1,540	273	이자율 7.00%
반포센트럴피에프브이(주)	관계회사	장기대여금	4,000	-	-	4,000	467	이자율 5.00%
원주그린(주)	관계회사	장기대여금	901	-	-	901	-	이자율 4.00%
(주)청주글로벌	관계회사	단기대여금	13,500	-	-	13,500	2,981	이자율 10.00%
큐브광안피에프브이(주)	관계회사	장기대여금	34,500	-	21,643	12,857	1,250	이자율 6.00%
V-CITY 21 JOINT STOCK COMPANY	관계회사	장기대여금	39	5	-	44	10	이자율 8.00%
KDS Hydro Pte.Ltd	관계회사	단기대여금	12,208	2,630	-	14,838	-	이자율 2.41%
Tan A Dai Thanh-DAEWOO LLC	관계회사	단기대여금	3,868	542	-	4,410	319	이자율 12개월 정기예금(USD)이율+3.9%
합계			262,275	276,436	87,755	450,956	31,327	-

※ 상기 금액은 당사 재무상태표상 금액으로 총당금 차감전 기준입니다.

나. 담보제공 내역

(기준일 : 2024년 12월 31일)

(단위 : 백만원)

성명(법인명)	관계	거래내역				비고
		기초	증가	감소	기말	
마스틴제141호용인백암피에프브이(주)	종속회사	3,864	-	3,864	-	용인백암물류창고개발사업 관련 금융기관 대출담보로 제공
안산그린에너지(주)	종속회사	-	14,202	-	14,202	안산단원연료전지발전사업 관련 금융기관 대출담보로 제공
(주)대치일철유포에프브이	관계회사	1	-	-	1	개포동도시형생활주택 관련 금융기관 대출담보로 제공
경산지식산업개발(주)	관계회사	1,450	1,050	-	2,500	경산지식산업단지개발사업 관련 금융기관 대출담보로 제공
천마산터널(주)	관계회사	9,180	-	9,180	-	천마산터널사업 관련 금융기관 대출담보로 제공
우이신설경전철(주)	관계회사	1	-	-	1	우이신설경전철 관련 금융기관 대출담보로 제공
대구동구북합개발1호(주)	관계회사	1,450	-	-	1,450	대구신천동주거복합개발 관련 금융기관 대출담보로 제공

(주)자양파이브피에프브이	관계회사	1,750	-	1,749	1	자양5구역개발사업 관련 금융기관 대출담보로 제공
(주)창원혁신산단개발피에프브이	관계회사	1	-	-	1	창원동전산업단지 관련 금융기관 대출담보로 제공
반포센트럴피에프브이(주)	관계회사	4,500	-	-	4,500	반포센트럴개발사업 관련 금융기관 대출담보로 제공
(주)탕정테크노파크	관계회사	400	-	-	400	아산탕정산업단지 관련 금융기관 대출담보로 제공
푸른제천지킴이(주)	관계회사	1	-	-	1	제천하수관거사업 관련 금융기관 대출담보로 제공
KDS Hydro Pte.Ltd	관계회사	26,218	1	-	26,219	파키스탄 수력발전사업 관련 금융기관 대출담보로 제공
스카이랜드(주)	관계회사	1	-	-	1	김포풍무오피스텔신축사업 관련 금융기관 대출담보로 제공
큐브광안피에프브이(주)	관계회사	1,500	-	-	1,500	부산남천동개발사업 관련 금융기관 대출담보로 제공
원주그린(주)	관계회사	615	-	-	615	원주시폐기물종합처리단지 관련 금융기관 대출담보로 제공
합계		50,932	15,253	14,793	51,392	-

※ 상기 금액은 담보제공 주식에 대한 기준일 장부가액입니다.

2. 대주주와의 자산 양수도

해당 사항 없습니다.

3. 대주주와의 영업거래

해당 사항 없습니다.

4. 대주주 이외의 이해관계자와의 거래

해당 사항 없습니다.

XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항

1. 공시내용 진행 및 변경사항

가. 공시내용의 진행, 변경 사항

신고일자	제 목	신 고 내 용	신고사항의 진행상황
2024.12.17	투자판단 관련 주요경영사항	공시제목 : 투자판단 관련 주요경영사항 공시내용 : 1. 제목 : 삼익맨손아파트 재건축정비사업 시공자 선정 2. 주요내용 : - 당사는 삼익맨손아파트 재건축정비사업 조합 총회에서 시공자로 선정됨 - 본 사업의 공사금액은 약 5,278억원임(VAT 제외) - 선정일자 : 2024.12.16 (월) - 공사개요 : 서울특별시 강동구 명일동 270번지 일원 지하3층~지상35층 공동주택 1,147세대 - 상기 공사금액은 '23년말 기준 연결매출액의 약 4.53%에 해당함 - 신고일자는 시공자 선정 통보일임 - 상기 사항은 사업 진행과정에서 변동될 수 있으며 향후 본계약 체결시 확정된 내용을 공시할 예정임	진행중
2024.12.16	투자판단 관련 주요경영사항	공시제목 : 투자판단 관련 주요경영사항 공시내용 : 1. 제목 : 영등포1-11 재정비촉진구역 정비사업 시공자 선정 2. 주요내용 : - 당사는 영등포1-11 재정비촉진구역 정비사업 조합 총회에서 시공자로 선정됨 - 본 사업의 공사금액은 약 5,102억원임(VAT 제외) - 선정일자 : 2024.12.14 (토) - 공사개요 : 서울시 영등포구 영등포동 5가 30번지 일원 지하9층~지상39층 공동주택 820세대 및 부대복리시설 - 상기 공사금액은 당사분(45%)에 해당하는 금액이며 '23년말 기준 연결매출액의 약 5.06%에 해당함 - 신고일자는 시공자 선정 통보일임 - 상기 사항은 사업 진행과정에서 변동될 수 있으며 향후 본계약 체결시 확정된 내용을 공시할 예정임	진행중

<p>2024.11.13</p>	<p>풍문 또는 보도에 대한 답변(미확정)</p>	<p>공시제목 : 체코원전 우선협상대상자 선정 공시내용 : - 본 공시는 2024년 7월 18일자 조선일보 등에서 보도된 '유럽서 프랑스 꺾었다, 24조 체코 원전 수주' 등 내용의 보도에 대한 해명(미확정) 공시입니다. - 해외 원전 수주를 위해 한국수력원자력과 당사를 포함한 원전공기업 및 민간기업으로 '팀 코리아'가 구성되었고, 동 보도와 같이 체코 신규원전 건설의 우선협상대상자로 한국수력 원자력이 선정되었습니다. - 현재 한국수력원자력과 당사 간 시공 계약 체결에 관하여 구체적으로 확정된 바는 없습니다. - 상기 내용과 관련하여 확정되는 시점 또는 6개월 이내에 재공시 하겠습니다.</p>	<p>진행중</p>
<p>2024.10.21</p>	<p>조회공시 요구 (풍문 또는 보도)에 대한 답변 (미확정)</p>	<p>공시제목 : 튀르키예 3조 수주 임박 관련 보도에 대한 조회공시 답변 공시내용 : ※이 내용은 거래소의 조회요구(2023년 10월 30일 08:59)에 따른 재공시사항임 - 당사는 튀르키예니스탄에서 진행되는 비료공장 건설 프로젝트와 관련하여 총 2건의 사업을 추진하였습니다. 그 중 요소-암모니아 비료 공장 프로젝트의 경우 최종 입찰에서 수주에 실패하였으나 미네랄 비료 공장 프로젝트와 관련하여 발주처로부터 낙찰자 통보를 받았습니니다. 금액과 기간에 대한 최종 통보는 공사계약서에서 규정하는 조건 등에 따라 확정될 예정입니다. - 최초 보도된 비료 공장 프로젝트 2건 중 1건에만 참여함에 따라 계약 금액과 기간은 미확정입니다. - 튀르키예니스탄 비료공장 건설 계약 체결 관련하여 구체적으로 확정되는 시점 또는 6개월 이내에 재공시 하겠습니다. - 2023-10-30 조회공시 요구(풍문 또는 보도) - 2023-10-30 조회공시 요구(풍문 또는 보도)에 대한 답변(미확정) - 2023-11-29 조회공시 요구(풍문 또는 보도)에 대한 답변(미확정) - 2024-02-28 조회공시 요구(풍문 또는 보도)에 대한 답변(미확정) - 2024-08-27 조회공시 요구(풍문 또는 보도)에 대한 답변(미확정) - 2024-10-07 조회공시 요구(풍문 또는 보도)에 대한 답변(미확정)</p>	<p>진행중</p>

2024.09.09	투자판단 관련 주요경영사항	<p>공시제목 : 투자판단 관련 주요경영사항</p> <p>공시내용 :</p> <p>1. 제목 : 과정5구역 주택재개발 정비사업 시공자 선정</p> <p>2. 주요내용 :</p> <ul style="list-style-type: none"> - 당사는 과정5구역 주택재개발 정비사업 조합 총회에서 시공자로 선정됨 - 본 사업의 공사금액은 약 5,889억원임(VAT 제외) - 선정일자 : 2024.09.08 (일) - 공사개요 : 부산광역시 사하구 과정동 571-1번지 일원 지하3층~지상39층 공동주택 3,102세대 및 부대복리시설 - 상기 2의 공사금액은 당사분(45%)에 해당하는 금액이며 '23년말 기준 연결매출액의 약 5.06%에 해당함 - 상기 사항은 사업 진행과정에서 변동될 수 있으며 향후 본계약 체결시 확정된 내용을 공시할 예정임 	진행중
2024.09.02	투자판단 관련 주요경영사항	<p>공시제목 : 투자판단 관련 주요경영사항</p> <p>공시내용 :</p> <p>1. 제목 : 개포주공5단지아파트 재건축정비사업 시공자 선정</p> <p>2. 주요내용 :</p> <ul style="list-style-type: none"> - 당사는 개포주공5단지아파트 재건축정비사업 조합 총회에서 시공자로 선정됨 - 본 사업의 공사금액은 약 6,970억원임(VAT 제외) - 선정일자 : 2024.08.31 (토) - 공사개요 : 서울특별시 강남구 개포동 187번지 일대 지하4층~지상35층 공동주택 1,279세대 및 부대복리시설 - 상기 2의 공사금액은 당사분(100%)에 해당하는 금액이며 '23년말 기준 연결매출액의 5.98%에 해당함 - 상기 사항은 사업 진행과정에서 변동될 수 있으며 향후 본계약 체결시 확정된 내용을 공시할 예정임 	2025.02.28 계약 체결 공시 완료

<p>2024.06.21</p>	<p>투자판단 관련 주요경영사항</p>	<p>공시제목 : 투자판단 관련 주요경영사항 공시내용 : 1. 제목 : 남양주왕숙 A-3, B-1, B-2BL 및 하남교산 A-2BL 통합형 민간참여 공공주택 건설사업 우선협상대상자 선정 2. 주요내용 : - 당사는 한국토지주택공사 (LH)에서 발주한 남양주왕숙 A-3, B-1, B-2BL 및 하남교산 A-2BL 통합형 민간참여 공공주택건설사업의 우선협상대상자로 선정됨 1. 발주처: 한국토지주택공사(LH) 2. 계약금액: 약 3,781억원 (당사분) 3. 최근매출액: 11,647,800,864,690원 4. 매출액대비: 약 3.25% - 상기 계약금액은 총 계약금액 약 7,414억원 중 당사분(51%)에 해당하는 금액임 - 상기 사항은 사업 진행과정에서 변동될 수 있으며, 향후 본계약 체결 시 확정 내용을 재공시할 예정임</p>	<p>2024.10.02 계약 체결 공시 완료</p>
<p>2023.12.18</p>	<p>투자판단 관련 주요경영사항</p>	<p>공시제목 : 투자판단 관련 주요경영사항 공시내용 : 1. 제목 : 여의도 공작아파트 재건축정비사업 시공사 선정 2. 주요내용 : - 당사는 여의도 공작아파트 재건축정비사업 관련 조합 총회에서 시공사로 선정됨 - 본 사업의 도급금액은 약 5,704억원임(VAT 제외) - 선정일자 : 2023.12.17 (일) - 공사개요 : 서울특별시 영등포구 여의도동 21-2번지 일대 지하7층~지상49층 3개동 공동주택 570세대 및 근린생활시설 - 상기 2의 도급금액은 당사분(100%)에 해당하는 금액이며 '22년말 기준 연결매출액의 5.47%에 해당함 - 상기 사항은 사업 진행과정에서 변동될 수 있으며 향후 본계약 체결시 확정된 내용을 공시할 예정임</p>	<p>진행중</p>

2023.10.23	투자판단 관련 주요경영사항	<p>공시제목 : 투자판단 관련 주요경영사항</p> <p>공시내용 :</p> <p>1. 제목 : 사모2구역 재개발정비사업 시공사 선정</p> <p>2. 주요내용 :</p> <ul style="list-style-type: none"> - 당사는 사모2구역 재개발정비사업 관련 조합 총회에서 시공사로 선정됨 - 본 사업의 도급금액은 약 2,801억원임(VAT 제외) - 선정일자 : 2023.10.21 (토) - 공사개요 : 충청북도 청주시 서원구 사직동 644번지 일원 지하4층~지상29층 50개동 공동주택 4,148세대 및 부대복리시설 - 상기 도급금액은 당사분(25%)에 해당하는 금액이며 '22년말 기준 연결매출액의 2.69%에 해당함. - 공문 수령일 당일 가계약 체결하였으며, 향후 본계약 체결시 확정 내용을 공시할 예정임 	진행중
2023.02.13	투자판단 관련 주요경영사항	<p>공시제목 : 투자판단 관련 주요경영사항</p> <p>공시내용 :</p> <p>1. 제목 : 대장~홍대 광역철도 민간투자사업 협상대상자 지정</p> <p>2. 주요내용 :</p> <p>국토교통부는 대우건설(현대건설 컨소시엄)을 아래와 같이 '대장~홍대 광역철도 민간 투자사업' 협상대상자로 지정함.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) 주무관청 : 국토교통부 2) 공사금액 : 약 2,415억원(당사분) 3) 최근매출액 : 8조 6,852억원 4) 매출액대비 : 2.78% <ul style="list-style-type: none"> - 상기 공사금액은 총 공사비 1조 7,248억원 중 당사분(14%)에 해당하는 금액임 - 향후 본계약 체결시 확정 내용을 공시할 예정임 	2024.06.28 계약 체결 공시 완료
2023.01.13	투자판단 관련 주요경영사항	<p>공시제목 : 투자판단 관련 주요경영사항</p> <p>공시내용 :</p> <p>1. 제목 : 수도권광역급행철도 B노선 민간투자사업 협상대상자 지정</p> <p>2. 주요내용 :</p> <p>대우건설 컨소시엄은 아래와 같이 '수도권광역급행철도 B노선 민간투자사업'에 협상대상자로 지정되었음을 통보받음</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) 주무관청 : 국토교통부 2) 공사금액 : 약 7,070억원(당사분) 3) 최근매출액 : 8조 6,852억원 4) 매출액대비 : 8.14% <ul style="list-style-type: none"> - 상기 공사금액은 총 공사비 3조 2,137억원 중 당사분(22%)에 해당하는 금액임 - 향후 본계약 체결시 확정 내용을 공시할 예정임 	진행중

2022.10.31	투자판단 관련 주요경영사항	<p>공시제목 : 투자판단 관련 주요경영사항</p> <p>공시내용 :</p> <p>1. 제목 : 성남 수진1구역 재개발정비사업 시공사 선정</p> <p>2. 주요내용 :</p> <ul style="list-style-type: none"> - 당사는 성남 수진1구역 재개발정비사업 관련 조합 총회에서 시공사로 선정됨 - 본 사업의 도급금액은 약 7,793억원임(VAT 제외) - 시공사 선정일자 : 2022.10.29 (토) - 공사개요 : 경기도 성남시 수정구 수진동 963번지 일원 지하7층~지상15층 아파트 57개동 및 부대복리시설 총 5,325세대, 오피스텔 343호 - 향후 본계약 체결시 확정 내용을 공시할 예정임 	진행중
2022.10.24	투자판단 관련 주요경영사항	<p>공시제목 : 투자판단 관련 주요경영사항</p> <p>공시내용 :</p> <p>1. 제목 : 광주 운남구역 재개발정비사업 시공사 선정</p> <p>2. 주요내용 :</p> <ul style="list-style-type: none"> - 당사는 광주 운남구역 재개발정비사업 관련 조합 총회에서 시공사로 선정됨 - 본 사업의 도급금액은 약 4,000억원임(VAT 제외) - 시공사 선정일자 : 2022.10.22 (토) - 공사개요 : 광주광역시 광산구 운남동 303-1번지 일원 지하4층~지상25층 12개동 공동주택 828세대 및 근린생활시설 - 향후 본계약 체결시 확정 내용을 공시할 예정임 	진행중
2022.07.18	투자판단 관련 주요경영사항	<p>공시제목 : 투자판단 관련 주요경영사항</p> <p>공시내용 :</p> <p>1. 제목 : 고덕 현대아파트 리모델링사업 시공사 선정</p> <p>2. 주요내용 :</p> <ul style="list-style-type: none"> - 당사는 고덕 현대아파트 리모델링사업 관련 조합 총회에서 시공사로 선정됨 - 본 사업의 도급금액은 약 2,426억원임(VAT 제외) - 시공사 선정일자 : 2022.07.17 (일) - 공사개요 : 서울특별시 강동구 고덕동 312번지 지하6층~지상25층 아파트 4개동 총 477세대 및 부대복리시설 - 향후 본계약 체결시 확정 내용을 공시할 예정임 	진행중
2022.07.11	투자판단 관련 주요경영사항	<p>공시제목 : 투자판단 관련 주요경영사항</p> <p>공시내용 :</p> <p>1. 제목 : 수원 두산우성한신아파트 리모델링사업 시공사 선정</p> <p>2. 주요내용 :</p> <ul style="list-style-type: none"> - 당사는 수원 두산우성한신아파트 리모델링사업 관련 조합 총회에서 시공사로 선정됨 - 본 사업의 도급금액은 약 5,383억원임(VAT 제외) - 시공사 선정일자 : 2022.07.09 (토) - 공사개요 : 경기도 수원시 영통구 영통동 973-3번지 지하3층~지상21층 아파트 18개동 총 1,956세대 및 부대복리시설 - 향후 본계약 체결시 확정 내용을 공시할 예정임 	진행중

2022.07.05	투자판단 관련 주요경영사항	<p>공시제목 : 투자판단 관련 주요경영사항</p> <p>공시내용 :</p> <p>1. 제목 : 거여5단지아파트 리모델링사업 시공사 선정</p> <p>2. 주요내용 :</p> <ul style="list-style-type: none"> - 당사는 거여5단지아파트 리모델링사업 관련 조합 총회에서 시공사로 선정됨 - 본 사업의 도급금액은 약 2,860억원임(VAT 제외) - 시공사 선정일자 : 2022.07.02 (토) - 공사개요 : 서울특별시 송파구 거여동 294번지, 지하 7층~ 지상 23층 아파트 6개동 <p style="text-align: center;">총 690세대 및 부대복리시설 건설공사</p> <ul style="list-style-type: none"> - 향후 본계약 체결시 확정 내용을 공시할 예정임 	진행중
2022.06.20	투자판단 관련 주요경영사항	<p>공시제목 : 투자판단 관련 주요경영사항</p> <p>공시내용 :</p> <p>1. 제목 : 평촌 초원한양아파트 리모델링 사업 시공사 선정</p> <p>2. 주요내용 :</p> <ul style="list-style-type: none"> - 당사는 평촌 초원한양아파트 리모델링 사업 관련 조합 총회에서 시공사로 선정됨 - 본 사업의 도급금액은 약 3,200억원임(VAT 제외) - 시공사 선정일자 : 2022.06.18 (토) - 공사개요 : 경기도 안양시 동안구 평촌동 897-5 일원 지하3층~지상26층, 아파트 <p style="text-align: center;">11개동 1,000세대 건설공사</p> <ul style="list-style-type: none"> - 향후 본계약 체결시 확정 내용을 공시할 예정임 	진행중
2022.06.07	투자판단 관련 주요경영사항	<p>공시제목 : 투자판단 관련 주요경영사항</p> <p>공시내용 :</p> <p>1. 제목 : 대전 도마변동13구역 주택재개발정비사업 시공사 선정</p> <p>2. 주요내용 :</p> <ul style="list-style-type: none"> - 당사는 대전 도마변동13구역 주택재개발정비사업 관련 조합 총회에서 시공사로 선정됨 - 본 사업의 도급금액은 약 3,990억원임(VAT 제외) - 시공사 선정일자 : 2022.06.04 (토) - 공사개요 : 대전광역시 서구 도마동 317-139번지 일원 지하3층~지상32층, 아파트 <p style="text-align: center;">25개동 2,715세대 및 부대복리시설 건설공사</p> <ul style="list-style-type: none"> - 향후 본계약 체결시 확정 내용을 공시할 예정임 	진행중

2022.05.30	투자판단 관련 주요경영사항	<p>공시제목 : 투자판단 관련 주요경영사항</p> <p>공시내용 :</p> <p>1. 제목 : 신길 우성2차 우창 주택재건축정비사업 시공사 선정</p> <p>2. 주요내용 :</p> <p>- 당사는 신길 우성2차 우창 주택재건축정비사업 관련 조합 총회에서 시공사로 선정됨</p> <p>- 본 사업의 도급금액은 약 3,100억원임(VAT 제외)</p> <p>- 시공사 선정일자 : 2022.05.28 (토)</p> <p>- 공사개요 : 서울특별시 영등포구 신길동 4533번지 일대 공동주택(지하 3층/지상 35층, 14개동) 1,217세대 및 부대복리시설 건설공사</p> <p>- 향후 본계약 체결시 확정 내용을 공시할 예정임</p>	진행중
2022.04.15	투자판단 관련 주요경영사항	<p>공시제목 : 투자판단 관련 주요경영사항</p> <p>공시내용 :</p> <p>1. 제목 : "천안역전지구 도시개발사업 건설출자자 공모" 우선협상대상자 선정</p> <p>2. 주요내용 :</p> <p>- 당사가 속한 컨소시엄은 '천안역전지구 도시개발사업 건설출자자 공모' 우선협상대상자로 선정됨</p> <p>- 향후 본계약 체결시 확정 내용을 공시할 예정임</p>	2024.04.04 사업협약 해지 공시 완료
2021.11.08	투자판단 관련 주요경영사항	<p>공시제목 : 투자판단 관련 주요경영사항</p> <p>공시내용 :</p> <p>1. 제목 : 동구43 재개발정비사업 시공사 선정</p> <p>2. 주요내용 :</p> <p>- 당사는 동구43 재개발정비사업 관련 조합 총회에서 시공사로 선정됨</p> <p>- 본 사업의 도급금액은 약 2,173억원임(VAT 제외)</p> <p>- 시공사 선정일자 : 2021.11.06 (토)</p> <p>- 공사개요 : 대구광역시 동구 신천동 502-1번지 일원에 공동주택(지하 3층/지상 27층, 21개동) 1,944세대 및 부대복리시설 건설공사</p> <p>- 향후 본계약 체결시 확정 내용을 공시할 예정임</p>	진행중
2021.11.08	투자판단 관련 주요경영사항	<p>공시제목 : 투자판단 관련 주요경영사항</p> <p>공시내용 :</p> <p>1. 제목 : 과천 주공5단지 주택재건축정비사업 시공사 선정</p> <p>2. 주요내용 :</p> <p>- 당사는 과천 주공5단지 주택재건축정비사업 관련 조합 총회에서 시공사로 선정됨</p> <p>- 본 사업의 도급금액은 약 4,299억원임(VAT 제외)</p> <p>- 시공사 선정일자 : 2021.11.06 (토)</p> <p>- 공사개요 : 경기도 과천시 별양동 6번지 일대에 공동주택(지하 3층/지상 35층, 9개동) 1,260세대 및 부대복리시설 건설공사</p> <p>- 향후 본계약 체결시 확정 내용을 공시할 예정임</p>	진행중

2021.10.05	투자판단 관련 주요경영사항	공시제목 : 투자판단 관련 주요경영사항 공시내용 : 1. 제목 : 파주 1-3구역 주택재개발정비사업 시공사 선정 2. 주요내용 : - 당사는 파주 1-3구역 주택재개발정비사업 관련 조합 총회에서 시공사로 선정됨 - 본 사업의 도급금액은 약 5,783억원임(VAT 제외) - 시공사 선정일자 : 2021.10.02 (토) - 공사개요 : 경기도 파주시 파주읍 연풍리 313-3번지 일원에 공동주택(지하 3층/지상 25층, 37개동) 3,278세대 및 근린생활시설 건설공사 - 향후 본계약 체결시 확정 내용을 공시할 예정임	진행중
2021.08.30	투자판단 관련 주요경영사항	공시제목 : 투자판단 관련 주요경영사항 공시내용 : 1. 제목 : 대전 성남동3구역 주택재개발정비사업 시공사 선정 2. 주요내용 : - 당사는 대전 성남동3구역 주택재개발정비사업 관련 조합 총회에서 시공사로 선정됨 - 본 사업의 총 도급금액 약 7,051억원 중 당사분은 약 2,609억원임 - 시공사 선정일자 : 2021.08.29 (일) - 공사개요 : 대전광역시 동구 성남동 35-5번지 일원에 공동주택(지하 3층/지상 35층, 17개동) 3,003세대 및 근린생활시설 건설공사 - 향후 본계약 체결시 확정 내용을 공시할 예정임	진행중
2021.01.11	투자판단 관련 주요경영사항	공시제목 : 투자판단 관련 주요경영사항 공시내용 : 1. 제목 : 상계2구역 주택재개발정비사업 시공사 선정 2. 주요내용 : - 당사는 상계2구역 주택재개발정비사업 관련 조합 총회에서 시공사로 선정됨 - 본 사업의 총 도급금액 약 4,776억원 중 당사분은 약 2,865억원임 - 시공사 선정일자 : 2021.01.10 (일) - 공사개요 : 서울특별시 노원구 상계동 111-206번지 일대에 공동주택(지하 8층/지상 25층, 22개동) 2,200세대 및 근린생활시설 건설공사 - 향후 본계약 체결시 확정 내용을 공시할 예정임	진행중
2020.11.23	기타 경영사항 (자율공시)	공시제목 : 기타 경영사항(자율공시) 공시내용 : 1. 제목 : 남양주 덕소3구역 주택재개발정비사업 시공사 선정 2. 주요내용 : - 당사는 덕소3구역 주택재개발정비사업 관련 조합 총회에서 시공사로 선정됨 - 본 사업의 총 도급금액 7,490억원 중 당사분은 약 3,670억원임 - 시공사 선정일자 : 2020.11.22 (일) - 공사개요 : 경기, 남양주시 와부읍 덕소리 111-2번지 일원에 공동주택 (지하 2층/지상 36층, 38개동) 및 부대복리시설 건설공사 - 향후 본계약 체결시 확정 내용을 공시할 예정임	2024.09.30 계약 체결 공시 완료

2020.07.31	투자판단 관련 주요경영사항	공시제목 : 투자판단 관련 주요경영사항 공시내용 : 1. 제목 : 동부간선도로 지하화 민간투자사업" 우선협상대상자 선정 2. 주요내용 : - 당사가 속한 컨소시엄은 '동부간선도로 지하화 민간투자사업' 우선협상대상자로 선정됨 - 향후 본계약 체결시 확정 내용을 공시할 예정임	2024.08.23 계약 체결 공시완료
------------	-------------------	---	-----------------------------

나. 단일판매·공급계약 체결 공시에 대한 진행 현황

(1) 진행 현황

(기준일 : 2024년 12월 31일)

신고일자 (최근)	계약내역	계약금액 총액(원)	판매·공급금액(백만원)		대금수령금액(백만원)	
	계약명		당기	누적	당기	누적
2024-11-14	계약명 : 군포 벌터마벨 B-1블록 공동주택 신축사업 계약상대방 : 주식회사 서해종합건설 계약기간 : 2024-09-06~2028-05-31	351,474,400,000	8,401	8,401	6,855	6,855
2024-11-06	계약명 : 학익3구역 주택재개발정비사업 계약상대방 : 학익3구역 주택재개발정비사업조합 계약기간 : 실착공일로부터 40개월	404,372,455,132	18,997	18,997	697	697
2024-09-27	계약명 : Mozambique LNG Area1 계약상대방 : CCS JV S.c.a.r.l. 계약기간 : 2021-04-13~2028-06-29	659,439,855,000	9,832	26,788	3,495	22,653
2024-09-26	계약명 : 청라 C-18블록 오피스텔 신축사업 계약상대방 : 청라아트피에프브이(주) 계약기간 : 2023-12-18~2027-10-17	283,634,817,400	42,337	44,822	23,293	23,293
2024-08-23	계약명 : 동부간선도로 지하화 민간투자사업 건설공사 계약상대방 : 동서울지하도로 주식회사 계약기간 : 착공일로부터 60개월	413,199,551,864	5,816	5,816	15,143	15,143
2024-08-14	계약명 : 수도권광역급행철도A노선민간투자시설사업 건설공사(GTX-A) 계약상대방 : 에스지레일주식회사 계약기간 : 2019-03-20~2024-12-29	546,081,200,000	145,177	516,120	172,263	490,004
2024-08-08	계약명 : 청주테크노폴리스(청주첨단산업단지) 조성공사 계약상대방 : 주식회사 청주테크노폴리스 계약기간 : 2014-03-25~2026-03-31	428,249,000,000	76,214	364,109	95,448	355,366
2024-06-27	계약명 : 아산탕정 산업단지 내 공동주택 신축사업 계약상대방 : 원영디앤씨 주식회사 계약기간 : 2023-10-16~2026-08-31	356,301,799,900	109,940	116,399	109,469	109,469
2024-06-25	계약명 : 행당제7구역 주택재개발정비사업 계약상대방 : 행당제7구역 주택재개발정비사업 조합 계약기간 : 2021-09-07~2025-07-30	250,969,804,000	90,703	165,567	101,794	186,270
2024-06-14	계약명 : 알제리 멜하라시 하천정비 사업 계약상대방 : 알제주 수자원국 계약기간 : 2012-06-12~협의중	396,905,240,870	(3,825)	270,395	8,365	263,669
2024-06-12	계약명 : 송내1-1구역 주택재건축정비사업 계약상대방 : 송내1-1구역 주택재건축정비사업조합 계약기간 : 2024-02-05~2026-09-4	254,830,136,481	64,634	64,634	86,388	86,388
2024-02-28	계약명 : 장위6구역 주택재개발정비사업 계약상대방 : 장위6구역 주택재개발정비사업조합 계약기간 : 실착공일로부터 36개월	451,628,127,000	63,488	63,488	70,770	70,770
2024-02-28	계약명 : 산성구역 주택재개발정비사업 계약상대방 : 산성구역 주택재개발정비사업조합 계약기간 : 실착공일로부터 42개월	522,661,460,787	36,259	36,259	117,857	117,857
2023-12-29	계약명 : 나이지리아 Gbaran Infill Project - Package 1 계약상대방 : Shell Petroleum Development Company Nigeria Limited 계약기간 : 2024-05-01~협의중	447,049,412,112	53,257	557,523	58,262	552,211

2023-09-15	계약명 : 용인 은화상지구 A1BL 공동주택 신축사업 계약상대방 : 주식회사 남동타운피에프브이 계약기간 : 실착공일로부터 36개월	411,314,562,908	19,216	19,216	11,968	11,968
2023-09-11	계약명 : 파주운정1,2지구 오피스텔 신축공사 계약상대방 : (주)엠디엠 계약기간 : 2022-05-26~2025-09-30	217,445,978,200	67,032	120,203	68,484	119,384
2023-04-10	계약명 : 시화 MTV 거북섬 주상 1BL 주상복합 신축사업 계약상대방 : 주식회사 대한씨앤디 계약기간 : 2022-11-21~2026-05-20	325,286,000,000	85,923	135,592	13,683	13,843
2023-03-10	계약명 : 청주 테크노폴리스 S1BL 주상복합 신축공사 계약상대방 : 주식회사 신영대농개발 계약기간 : 실착공일로부터 42개월	374,238,744,136	98,132	120,604	99,980	106,980
2023-03-02	계약명 : 의정부 금오동 공동주택 신축사업 계약상대방 : 주식회사 지오반 계약기간 : 실착공일로부터 50개월	234,069,561,000	29,477	34,851	23,956	23,956
2023-02-01	계약명 : 강남데이터센터&오피스 신축공사 계약상대방 : 가야피에프브이 주식회사 계약기간 : 착공일로부터 32개월	349,800,000,000	84,516	112,067	74,770	89,189
2022-07-28	계약명 : 부천열병합발전소 현대화사업 주기기 구매 계약상대방 : 지에스파워 주식회사 계약기간 : 2022-07-28~2028-12-31	335,836,600,000	40,227	108,109	67,576	144,548
2022-06-14	계약명 : 의왕백운밸리 업무복합시설 신축공사 계약상대방 : 주식회사 엠디엠플러스 계약기간 : 실착공일로부터 37개월	558,354,170,000	150,439	229,114	170,945	266,400
2022-05-24	계약명 : 진주 혁신도시 생활숙박시설 신축사업 계약상대방 : 주식회사 이노밸류 계약기간 : 실착공일로부터 41개월	384,824,541,200	-	3,978	-	3,983
2022-05-20	계약명 : 평택포승 지식산업센터 신축사업 계약상대방 : 주식회사 골드랜드제이앤제이 계약기간 : 실착공일로부터 40개월	350,471,000,000	113,062	170,728	108,314	160,000
2022-05-03	계약명 : 수표구역 도시정비형 재개발사업 계약상대방 : (주)트윈웍스피에프브이 계약기간 : 실착공일로부터 36개월	240,893,290,000	-	-	6,436	9,968
2022-03-31	계약명 : 싱가포르 도시철도 J109 계약상대방 : LTA (Land Transport Authority/육상교통청) 계약기간 : 2020-07-27~2027-02-19	293,924,526,672	37,870	154,609	50,252	118,616
2022-01-13	계약명 : 베트남 하노이 스타레이크 시티 B3CC1 복합개발사업 계약상대방 : JR22 VIET COMPANY Ltd 계약기간 : 실착공일로부터 40개월	298,230,512,100	73,773	102,573	62,815	107,213
2021-12-06	계약명 : 부산 문현 국제금융단지 복합개발사업 3단계 신축공사 계약상대방 : 엑서브런소시엄(주) 계약기간 : 실착공일로부터 42개월	270,050,000,000	112,848	172,859	113,990	161,617
2021-11-01	계약명 : 평택~부여~익산(서부내륙)고속도로 민간투자사업 건설공사 계약상대방 : 서부내륙고속도로 주식회사 계약기간 : 2019-12-10~2034-12-09	269,157,317,000	77,417	214,855	82,743	201,359
2021-10-01	계약명 : 광양읍 용강지구 공동주택 신축사업 계약상대방 : (주)썬마린시티 계약기간 : 실착공일로부터 37개월	221,784,865,498	90,904	138,036	37,316	56,956

2021-09-09	계약명 : 음성성본산업단지 B3블록 공동주택 신축공사 계약상대방 : 삼일개발산업 주식회사 계약기간 : 실착공일로부터 32개월	215,726,821,200	76,144	205,996	64,703	195,254
2021-08-27	계약명 : 홍주 기업도시 주상복합 신축사업 계약상대방 : 주식회사 대유 계약기간 : 실착공일로부터 38개월	262,714,763,486	111,789	199,189	75,266	182,338
2021-04-27	계약명 : 싱가포르 Cross Island Line CR108 계약상대방 : LTA(Land Transport Authority/육상교통청) 계약기간 : 2021-04-27~2029-12-31	578,040,964,522	94,548	166,667	71,859	152,187
2021-01-12	계약명 : 대구 달서구 분리동 주상복합 신축사업 계약상대방 : 에스앤비본리(주) 계약기간 : 실착공일로부터 47개월	316,554,974,000	108,628	200,070	-	5,322
2020-12-31	계약명 : 이라크 신항만 1단계(*1) 계약상대방 : The General Company for Ports of Iraq(이라크 교통부 산하 항만공사) 계약기간 : 실착공일로부터 48개월	1,695,553,200,000	522,359	1,710,468	447,429	1,631,627
2020-12-31	계약명 : 이라크 Al Faw Connecting Road 계약상대방 : The General Company for Ports of Iraq(이라크 교통부 산하 항만공사) 계약기간 : 실착공일로부터 45개월	481,008,000,000	212,277	477,263	235,860	517,332
2020-12-31	계약명 : 이라크 Al Faw Immersed Tunnel 계약상대방 : The General Company for Ports of Iraq(이라크 교통부 산하 항만공사) 계약기간 : 실착공일로부터 48개월	693,088,800,000	257,802	635,329	191,322	455,551
2020-06-25	계약명 : 인천 경서3구역 오피스텔 신축공사 계약상대방 : (주)한국토지신탁 계약기간 : PF대출 최초 인출일로부터 57개월	362,783,626,700	153,772	250,349	149,480	243,360
2020-05-14	계약명 : Nigeria LNG Train 7 Project(Offshore) 계약상대방 : Nigeria LNG Limited 계약기간 : 2020-05-13~2025-11-03	477,521,075,585	71,684	472,128	43,297	507,246
2024-09-27	계약명 : 대전 둔산지구 C1블록 오피스텔 신축공사(*2) 계약상대방 : 르피에드둔산피에프비 계약기간 : 2023-05-15~2028-04-14	463,504,030,000	59,736	92,131	-	-
2024-12-27	계약명 : 리비아 Fast Track Power Plant Project(*3) 계약상대방 : General Electricity Company of Libya 주요 계약조건 : 계약금 · 선금금 유, 각 단계별 계약자 제출 송장에 대한 발주자 승인 후 30일 내 대금지급	1,046,363,500,000	-	-	-	-
2024-10-02	계약명 : 남양주왕숙 A-3BL, B-1BL, B-2BL 및 하남교산 A-2BL 통합형 민간참여 공공주택 건설사업(*3) 계약상대방 : 한국토지주택공사 계약기간 : 2024-09-30~2028-06-30	378,127,030,500	-	-	-	-
2024-09-30	계약명 : 덕소3구역 주택재개발정비사업(*3) 계약상대방 : 덕소3구역 주택재개발정비사업조합 계약기간 : 실착공일로부터 37개월	367,023,230,000	-	-	-	-
2024-09-02	계약명 : 평택 브레인시티 3BL 공동주택 신축사업(*3) 계약상대방 : 주식회사 평택브레인시티3PFV 계약기간 : 실착공일로부터 40개월	291,131,985,000	-	-	-	-
2024-08-23	계약명 : 세운 6-3-3 구역 오피스 신축사업(*3) 계약상대방 : 더유니스타레삼차 주식회사 계약기간 : 실착공일로부터 42개월	313,502,124,000	-	-	-	-

2024-08-01	계약명 : 부산광역시 남천동 공동주택 신축사업(*3) 계약상대방 : 큐브광안피에프브이 주식회사 계약기간 : 실착공일로부터 42개월	690,971,410,282	-	-	-	-
2024-07-05	계약명 : 부산 안락1구역 주택재건축정비사업(*3) 계약상대방 : 안락1구역 주택재건축정비사업조합 계약기간 : 실착공일로부터 49개월	495,844,490,595	-	-	-	-
2024-06-28	계약명 : 대장~홍대 광역철도 민간투자시설사업 건설공사(*3) 계약상대방 : 서부광역메트로 주식회사 계약기간 : 착공일로부터 72개월	289,621,000,000	-	-	-	-
2024-02-29	계약명 : 인천신항배후단지 콜드체인 특화구역 물류센터 신축공사(*3) 계약상대방 : 주식회사 한국초저온인천 계약기간 : 실착공일로부터 31.5개월	493,031,000,000	-	-	-	-
2023-12-07	계약명 : 한남2재정비촉진구역 주택재개발정비사업(*3) 계약상대방 : 한남2재정비촉진구역 주택재개발정비사업조합 계약기간 : 실착공일로부터 43개월	790,860,000,000	-	-	-	-
2023-11-24	계약명 : 용호2구역 주택재개발정비사업(*3) 계약상대방 : 용호2구역 주택재개발정비사업조합 계약기간 : 실착공일로부터 36개월	280,450,610,000	-	-	-	-
2023-11-21	계약명 : 신정4재정비촉진구역 재건축정비사업(*3) 계약상대방 : 신정4재정비촉진구역 재건축정비사업조합 계약기간 : 실착공일로부터 49개월	592,150,436,000	-	-	-	-
2023-09-15	계약명 : 용인 은화삼지구 A2BL 공동주택 신축사업(*3) 계약상대방 : 주식회사 남동타운피에프브이 계약기간 : 실착공일로부터 36개월	437,030,440,412	-	-	-	-
2023-06-30	계약명 : 의왕오전다구역 주택재개발정비사업(*3) 계약상대방 : 오전다구역 주택재개발정비사업조합 계약기간 : 실착공일로부터 43개월	400,119,500,000	-	-	-	-
2023-03-30	계약명 : 삼익파크아파트 재건축정비사업(*3) 계약상대방 : 삼익파크아파트 재건축정비사업조합 계약기간 : 실착공일로부터 38개월	474,647,389,000	-	-	-	-
2022-11-09	계약명 : 가야1구역 주택재개발정비사업(*3) 계약상대방 : 가야1구역 주택재개발정비사업조합 계약기간 : 실착공일로부터 40개월	223,706,245,365	-	-	-	-
2022-11-07	계약명 : 동인3가 주택재개발정비사업(*3) 계약상대방 : 동인3가 주택재개발정비사업조합 계약기간 : 실착공일로부터 35개월	313,124,129,888	-	-	-	-
2022-11-02	계약명 : 청주 사직1구역 주택재개발정비사업(*3) 계약상대방 : 사직1구역 주택재개발정비사업조합 계약기간 : 실착공일로부터 40개월	277,022,765,800	-	-	-	-
2022-09-23	계약명 : 시티오씨엘 5단지(민간임대) 공동주택 푸르지오 신축공사(*3) 계약상대방 : 주식회사 디씨알이 계약기간 : 실착공일로부터 41개월	300,492,400,000	-	-	-	-
2021-08-31	계약명 : 수지현대아파트 리모델링사업(*3) 계약상대방 : 수지현대아파트 리모델링주택조합 계약기간 : 실착공일로부터 36개월	387,651,516,189	-	-	-	-
2021-04-01	계약명 : 흑석11재정비촉진구역 주택재개발정비사업(*3) 계약상대방 : 흑석11재정비촉진구역 주택재개발정비사업조합 계약기간 : 실착공일로부터 43개월	450,094,400,000	-	-	-	-

2020-08-05	계약명 : 감만1구역 주택재개발정비사업(*3) 계약상대방 : 감만1구역 주택재개발정비사업조합 계약기간 : 실착공일로부터 42개월	1,109,613,873,276	-	-	-	-
2018-09-28	계약명 : 장위10구역 주택재개발정비사업(*3) 계약상대방 : 장위10구역 주택재개발정비사업조합 계약기간 : 착공신고일로부터 34개월	369,761,364,944	-	-	-	-

※ 상기 계약내역 및 계약금액총액(원)은 단일판매·공급계약체결 공시 기준입니다.

- 이라크 AI Faw Quay Wall, Dredging and Reclamation, Navigation Channel로 공시된 것으로 통합하여 사업 관리하고 있습니다.(*1)

(2) 대금 미수령 사유

- 초기 분양률 저조로 대금 미수령하였습니다.(*2)

- 공시서류작성기준일 이전 공사가 진행되지 않은 미착공 사업으로 계약 조건에 따라 대금 미수령하였습니다.(*3)

(3) 향후 추진계획

- 분양률 개선 시 대금 수령 예정입니다.(*2)

- 사업 진행 일정에 따라 착공 예정이며, 계약 조건에 따라 대금 수령이 이루어질 예정입니다.(*3)

2. 우발부채 등에 관한 사항

가. 중요한 소송사건

보고기간말 현재 연결회사가 원고로 계류중인 소송사건은 51건(소송가액: 549,197백만원, 전기말: 44건, 341,563백만원)이며, 피고로 계류중인 소송사건은 267건(소송가액: 672,421백만원, 전기말: 231건, 847,437백만원)입니다. 한편, 연결회사가 신청인으로 진행 중인 중재사건은 5건(중재가액: 416,658백만원, 전기말: 3건, 332,315백만원)이며, 피신청인으로 진행 중인 중재사건은 3건(중재가액: 156,593백만원, 전기말: 3건, 135,333백만원)입니다.

소송가액이 20억원 이상인 중요한 소송사건 현황은 아래와 같습니다.

(기준일 : 2024년 12월 31일)

(단위 : 백만원)

소재지일	원고	피고	소송의 내용	당사분 소송가액	진행상황 및 회사 대응방안
2014.04.18	한국수자원공사	㈜대우건설 외85	설계보상비반환	3,729	1심패소/2심일부승소/3심피기환송/환송심 진행
2015.12.30	대한민국	㈜대우건설 외3	손해배상	13,145	1심일부패소/2심진행
2016.10.27	㈜대우건설 외2	박산앤지니어링 외2	손해배상청구	5,995	1심일부승소/2심진행
2017.02.27	부산광역시	㈜대우건설 외11	손해배상	36,749	1심승소/2심진행
2018.02.13	북아현1의2재정비촉진구역주택재개발정비사업조합	㈜대우건설	손해배상	4,779	1심승소/2심진행
2018.07.31	㈜대우건설	㈜서부티엔디	공사대금	44,524	1심진행
2019.06.17	현대해상화재보험주식회사	㈜대우건설	구상금	2,332	1심일부승소/2심진행
2019.07.29	위례그린파크 푸르지오입대회	㈜대우건설 외2	하자보수금	3,478	1심일부패소/2심진행
2020.01.16	한국토지주택공사	㈜대우건설 외7	하자보수금	2,471	1심진행
2020.02.19	경산푸르지오입주자대표회의	㈜대우건설 외3	하자보수금	2,520	1심일부패소/2심진행
2020.04.01	한국토지주택공사	㈜대우건설 외17	손해배상	3,493	1심진행
2020.04.23	중앙주공2단지주택재건축정비사업조합	㈜대우건설	하자보수금	6,752	1심일부패소/2심진행
2020.06.09	충주2차푸르지오입주자대표회의	㈜대우건설 외3	하자보수금	2,817	1심일부패소/2심진행
2020.07.07	창원마린푸르지오1단지 입주자대표회의	㈜대우건설 외2	하자보수금	8,684	1심일부승소/2심진행
2020.10.27	위례역푸르지오입대회	㈜대우건설 외1	하자보수예갈음하는 손해배상	4,843	1심일부승소/2심진행
2021.03.05	운정신도시센트럴푸르지오입주자대표회의	한국자산신탁 외4	하자보수비 등	6,631	1심진행
2021.06.21	안산메트로티운푸르지오힐스테이트 입주자대표회의	㈜대우건설 외8	하자보수금	4,238	1심일부패소/2심진행
2021.07.20	㈜대우건설	에스티엑스건설더블유	회생채권조사확정재판	18,428	1심일부패소/2심진행
2021.08.26	송도아트원푸르지오아파트입대회	㈜대우건설 외2	손해배상	4,907	1심진행
2021.08.30	천안불당지웰시티푸르지오2단지 외1	㈜대우건설 외2	손해배상	4,181	1심일부승소/2심진행
2021.09.27	삼보테크노타워경영자협의회	㈜대우건설	하자보수금 등	3,159	1심진행
2021.10.08	불당파크푸르지오2단지입대회 외3	㈜대우건설 외1	하자보수금 등	2,956	1심진행
2021.10.18	일산푸르지오 입주자대표회의	코리아신탁 외3	하자보수예갈음하는 손해배상	6,952	1심진행
2021.11.12	평택비전메듀포레푸르지오입대회	케이비부동산신탁 외3	하자보수예갈음하는 손해배상	2,714	1심일부승소/2심진행
2021.12.03	신반포15차아파트재건축조합	㈜대우건설	토지인도	175,260	1심진행
2021.12.16	㈜대우건설	도원이엔씨	원기분담금	2,559	1심진행
2022.02.15	청주지웰푸르지오시티아파트입대회	㈜대우건설 외3	하자보수예갈음하는 손해배상	2,009	1심진행
2022.02.15	봉담센트럴푸르지오입대회	코리아신탁 외2	하자보수예갈음하는 손해배상	4,986	1심진행
2022.03.15	평택소사빌푸르지오입대회	한국토지주택공사 외3	하자보수예갈음하는 손해배상	3,132	1심진행
2022.04.27	원메이저푸르지오입주자대표회의	대우건설 외3	손해배상	3,117	1심진행
2022.05.09	초지역메이저타운메코단지입주자대표회의	대우건설 외2	손해배상	4,487	1심진행
2022.06.29	㈜경동건설	㈜대우건설	공사대금	3,662	1심진행
2022.07.01	㈜서부티엔디	㈜대우건설	공사대금	40,000	1심진행
2022.08.18	창성푸르지오입주자대표회의	㈜대우건설	손해배상	6,027	1심진행

2022.09.16	두호SKVIEW푸르지오입주자대표회의	㈜대우건설 외4	손해배상	2,231	1심진행
2022.09.19	가온마을4단지입주자대표회의	㈜대우건설 외 3	손해배상	2,543	1심진행
2022.09.30	디오센시티푸르지오입주자대표회의	(주)대우건설 외3	손해배상	5,178	1심진행
2022.11.18	평택비전센터힐푸르지오 입주자대표회의	㈜피데스개발외2	손해배상	3,762	1심진행
2022.11.22	성남센트럴푸르지오시티 관리단 외2	(주)대우건설 외2	하자보수금	2,000	1심진행
2022.12.20	창원센텀푸르지오입주자대표회의	가음6구역주택재개발정비사업조합 외2	하자보수금	4,991	1심진행
2022.12.26	서울북부고속도로 주식회사	㈜대우건설 외10	구상금	5,237	1심일부패소/2심진행
2023.01.25	대우건설 외1	우동3구역주택재개발정비사업조합	손해배상	15,000	1심진행
2023.01.26	센트럴푸르지오 입주자대표회의	㈜대우건설 외3	하자보수금	4,063	1심진행
2023.01.31	마석힐즈파크푸르지오 입주자대표회의	㈜대우건설 외3	하자보수금 등	3,061	1심진행
2023.02.03	이동훈 외103	㈜대우건설	손해배상	2,297	1심진행
2023.03.03	도래울센트럴더프레임입주자대표회의	한국토지주택공사	하자보수금	2,200	1심진행/피고 보조참가
2023.05.04	천안레이크타운3차푸르지오입주자대표회의	㈜대우건설외2	하자보수금 등	3,811	1심진행
2023.05.15	펜타힐즈푸르지오	㈜대우건설 외2	하자보수금	2,860	1심진행
2023.06.02	고덕주공2단지아파트주택재건축정비사업조합	㈜대우건설 외2	하자보수금	6,000	1심진행
2023.06.14	㈜케이엔투자개발	㈜대우건설	손해배상	5,203	1심진행
2023.07.04	대한민국	㈜대우건설 외3	사해행위취소	30,565	1심진행
2023.07.19	범어센트럴푸르지오 입주자대표회의	㈜대우건설 외3	하자보수금 등	2,331	1심진행
2023.09.19	반포써밋입주자대표회의	㈜대우건설 외2	하자보수에갈등하는 손해배상	3,628	1심진행
2023.09.26	고덕그리시움 입주자대표회의	㈜대우건설 외6	하자보수금등	6,000	1심진행
2023.09.27	과천푸르지오써밋 입주자대표회의	㈜대우건설 외2	하자보수에갈등하는 손해배상	5,000	1심진행
2024.02.14	㈜한화	㈜대우건설	청산금	2,066	1심패소/항소심 검토 중
2024.02.23	㈜대우건설 외2	한국토지주택공사	사업비	2,808	1심진행
2024.03.14	우신에이스	㈜대우건설	부담이득금	3,500	1심진행
2024.05.01	김지유 외 11	㈜대우건설 외1	분양대금 등	7,536	1심진행
2024.05.21	초지역메이저타운푸르지오파크단지입주자대표회의	초지연립상단지주택재건축정비사업조합외2	하자보수금등 청구의 소	3,793	1심진행
2024.05.29	㈜대우건설	고수정 외 5	분양대금 등 청구	8,107	1심승소/2심진행
2024.06.17	춘천센트럴파크푸르지오입주자대표회의	㈜대우건설 외3	하자보수금 등	4,536	1심진행
2024.06.26	㈜대우건설	유숙자 외4	분양대금 등	3,771	1심진행
2024.06.28	㈜대우건설	진방용 외18	분양대금 등	16,290	1심진행
2024.07.09	강현희 외41	㈜대우건설 외3	분양대금반환 등	2,054	1심진행
2024.07.17	㈜대우건설	김성모 외3	분양대금 등	11,762	1심진행
2024.08.07	주식회사포스코이앤씨	㈜대우건설	위약벌	3,000	1심진행
2024.08.14	㈜대우건설 외3	국가철도공단	공사대금	4,991	중재진행
2024.09.02	㈜대우건설	한국원자력환경공단	공사대금	14,912	중재진행
2024.09.04	오봉에듀포레푸르지오1차입주자대표회의	㈜대우건설 외2	손해배상	2,500	1심진행
2024.09.10	부산오션시티 푸르지오 아파트 입대회	하버시티개발 외3	손해배상	2,800	1심진행
2024.09.11	신반포15차아파트재건축조합	㈜대우건설	토지인도	26,312	1심진행(반소제기)
2024.09.26	지에스네오택㈜	㈜대우건설	하도급대금	5,000	1심진행
2024.10.08	신반포15차아파트재건축조합	㈜대우건설	입찰보증금	10,000	1심진행
2002.01.	HCCL(Husnain Construction Co., Ltd.)	DAEWOO	공사대금 청구	2,452	1심 승소/2심진행
2002.07.	DAEWOO	Plaza RakyatSdn. Bhd.	(중재) 공사대금 및 기타비용 지급 청구	306,437	발주처 파산으로 중재절차 불가상태
2019.07.03	DAEWOO/MHI	AOA (발주처), Sonatrach	(중재) 공사대금 청구	79,122	예비심판결문 접수 / 본심1차증거개시 - 답변서면 & 발주처 클레임 반박서면 제출 - Final Hearing 진행
2020.10.12	Chief Inemo Dewari 외4	DNL (Daewoo Nigeria Limited)	손해배상 청구 및 기타(주변 환경 복구)	7,348	1심 진행중 - 소송 기각 (승소) / 3개월내 항소 가능
2020.10.12	Mr. Monday Sample 외4	DNL (Daewoo Nigeria Limited)	손해배상 청구	5,100	1심 진행중
2020.01.07	DAEWOO FLUOR HHI (FDH JV)	KIPIC	공사변경 청구 (Dewatering)	7,699	1심 종국 판결 - 패소 (DRB Recommendation 취소) - 항소장 제출

2021.03.12	AOA (발주처), Sonatrach	DAEWOO/MHI	(중재) 공사대금 반환 청구	151,566	예비심판결문 접수 / 본심1차증거개시 - 답변서면 & 발주처 클레임 반박서면 제출 - Final Hearing 진행
2021.03.11	Daewoo-L&T JV	BSRDCL	공사대금에 대한 관세 및 부가세(GST) 환급 청구	9,603	1심 (writ of mandamus) 진행중 발주처 PAC & Output GST 원금지급 (보증서 회수 및 당사분 50.7Cr 수금) 6차 조정에서 추가 논의 예정
2022.06.05	DAEWOO FLUOR HHI (FDH JV)	KIPIC	Change in Law (Covid-19) Quantum에 대한 DRB Recommendation 불복에 따른 소송제기 패소하여도 소가 지급 없고 Claim 종료	38,772	2022.06.05. 발주처 쿠웨이트 법원 제소 2023.03.31. Entitlement 소송 진행에 따라 본 소송 건은 진행 보류 중 2024.03.12 Expert Report 접수 2024.06.04 재판부, Expert Panel에 승부
2022.12.07	DAEWOO FLUOR HHI (FDH JV)	KIPIC	4개의 Disputed Change와 3개 Progress 공제 관련하여 DRB Recommendation 불복에 따른 소송 제기, 패소하여도 소가 지급 없고 Claim 종료	11,712	2022.12.07 발주처 쿠웨이트 법원 제소 2023.01.08 Hearing 개시
2021.09.17	LEADMASTERS HOLDINGS (PTY) LIMITED	DAEWOO	손해배상 청구	11,943	2021.09 원고, 보츠와나 대법원에 소환장 제출 2022.12 피고의 소송중지 신청 법원 승인 2023.03 법원, 원고의 가치분신청 기각 현재 원고의 추가 진행사항 (항소 혹은 중재) 없음
2023.12.10	DAEWOO FLUOR HHI (FDH JV)	KIPIC	EOT 1&2 관련하여 계약자가 DRB 신청 및 권고 접수. 발주처는 DRB 권고에 불복하여 쿠웨이트 법원에 소송 제기. 패소하여도 소가 지급 없고 Claim 종료	209,395	2023.11 DRB 권고 접수 2023.12 발주처 DRB 불복 및 쿠웨이트 법원 제소 2024.03 1차 변론 2024.06 2차 변론
2024.08.30	DAEWOO, SSANGYONG	Koh Brothers	JV 파트너사인 KB의 Cash Injection 거부 관련 쌍용과 공동 중재 - 제3자 채무 대납에 대한 배상 - 필요자원 제공 의무 위반	11,195	2024.08 Notice of Arbitration 접수

※ 전체 소가 중 소송 패소 시 연결회사 부담 예상액입니다.

※ 상기 이외에도 다수의 회사와 정상적인 영업과정에서 피소된 소송, 제기한 소송, 분쟁 및 규제기관의 조사 등이 진행 중에 있습니다. 이에 따른 자원의 유출입금액 및 시기는 불확실하며 회사의 경영진은 이러한 소송 등의 결과가 연결회사의 재무상태에 영향을 미칠 것으로 예상되는 최선의 추정치로 총당부채를 인식하고 있습니다. 소송결과에 따른 최종부담금액은 경영진이 추정한 금액과 달라질 수 있습니다.

※ 2024년 말 외국인/법인을 상대로 당사가 피고로 계류중인 쟁송사건은 35건이며 전체소송 가액은 당사 포함 전체 피고의 예상부담액 기준으로 약 USD 128,025,127 입니다.(환율 1,470.0원/USD, 2024년 말 해외사업장 적용 환율 기준)

나. 견질 또는 담보용 어음·수표 현황

(기준일 : 2024년 12월 31일)

(단위 : 매, 백만원)

구분	제 출 처	매 수		금 액		비 고
		수표	어음	수표	어음	

대우건설	은행	17	-	-	-	백지수표 17매
	금융기관(은행제외)	5	-	-	-	백지수표 5매
	법인	5	3	-	1,500	백지수표 5매
	기타(개인)	-	-	-	-	-
한국인프라 관리	은행	-	-	-	-	
	금융기관(은행제외)	-	-	-	-	
	법인	2	-	-	-	백지수표 2매
	기타(개인)	-	-	-	-	

다. 채무보증 및 채무인수약정 현황

(1) 부동산 PF 우발부채 종합요약표 (책임준공, 중도금대출, SOC사업 제외)

연결회사는 보고기간말 현재 PF와 관련하여 총 1,685,026백만원(전기말: 1,730,477백만원)의 신용보강을 제공하고 있으며, 이 중 연결회사 단독사업에 대한 금액은 1,498,677백만원(전기말: 1,635,071백만원), 컨소시엄 참여사업에 대한 금액은 186,349백만원(전기말: 95,406백만원)입니다.

또한, 상기 내역과 관련하여 특수관계자에 제공하는 신용보강은 총 350,386백만원(전기말: 423,668백만원)이며, 기타사업과 관련됩니다.

전기말에는 우발부채로 계상되었으나, 보고기간 중 충당부채로 전환된 금액은 없습니다.

정비사업 및 기타사업과 관련한 PF 우발부채 내역은 아래와 같습니다.

① 단독사업

(단위: 백만원)

구분	종류	보증한도 (*)	보증금액	대출잔액							2023.12.31
				2024.12.31	만기구분					2023.12.31	
					3개월 이내	3개월 초과 6개월 이내	6개월 초과 12개월 이내	1년 초과 2년 이내	2년 초과 3년 이내		
정비사업	브릿지론	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	본PF	535,800	359,831	334,376	45,000	12,500	6,426	163,400	56,027	51,023	418,672
정비사업 소계		535,800	359,831	334,376	45,000	12,500	6,426	163,400	56,027	51,023	418,672
기타사업	브릿지론	478,104	460,104	451,337	37,000	414,337	-	-	-	-	643,000
	본PF	678,742	678,742	1,211,800	126,800	-	200,000	140,000	-	745,000	489,820
기타사업 소계		1,156,846	1,138,846	1,663,137	163,800	414,337	200,000	140,000	-	745,000	1,132,820
합 계		1,692,646	1,498,677	1,997,513	208,800	426,837	206,426	303,400	56,027	796,023	1,551,492

② 컨소시엄 참여사업(전체분)

(단위: 백만원)

구분	종류	보증한도 (*)	보증금액	대출잔액							2023.12.31
				2024.12.31	만기구분					2023.12.31	
					3개월 이내	3개월 초과	6개월 초과	1년 초과	2년 초과		

						6개월 이내		12개월 이내		2년 이내		3년 이내	
정비사업	브릿지론	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	85,800
	본PF	16,800	11,604	9,670	-	-	-	-	-	5,000	4,670	8,005	
정비사업 소계		16,800	11,604	9,670	-	-	-	-	-	5,000	4,670	93,805	
기타사업	브릿지론	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	본PF	183,600	174,745	174,745	-	-	-	-	-	95,600	79,145	-	-
기타사업 소계		183,600	174,745	174,745	-	-	-	-	-	95,600	79,145	-	-
합 계		200,400	186,349	184,415	-	-	-	-	-	100,600	83,815	93,805	

③ 컨소시엄 참여사업(연결회사분)

(단위: 백만원)

구분	종류	보증한도 (*)	보증금액	대출잔액									
				2024.12.31	만기구분						2023.12.31		
					3개월 이내	3개월 초과 6개월 이내	6개월 초과 12개월 이내	1년 초과 2년 이내	2년 초과 3년 이내	3년 초과			
정비사업	브릿지론	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	85,800
	본PF	13,800	8,604	7,170	-	-	-	-	-	2,500	4,670	5,505	
정비사업 소계		13,800	8,604	7,170	-	-	-	-	-	2,500	4,670	91,305	
기타사업	브릿지론	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	본PF	95,600	95,600	95,600	-	-	-	-	-	95,600	-	-	-
기타사업 소계		95,600	95,600	95,600	-	-	-	-	-	95,600	-	-	-
합 계		109,400	104,204	102,770	-	-	-	-	-	98,100	4,670	91,305	

(*) 보증한도와 관련하여 연대보증의 보증한도는 상환금액을 고려하지 않은 전체 약정금액에 대한 보증금율로 산정한 금액입니다.

(2) 非 PF 우발부채 종합 요약표

① 종합 요약표

연결회사는 보고기간말 현재 수분양자 및 발주처 등에 대하여 10,268,158백만원(전기말: 12,781,319백만원)의 주택분양 및 계약이행보증 등을 제공하고 있습니다.
한편, 연결회사는 보고기간말 현재 주택분양 및 계약이행 등을 위하여 주택도시보증공사 등으로부터 16,944,216백만원(전기말: 15,745,899백만원)의 보증을 제공받고 있으며, 제공받은 보증과 관련하여 서울보증보험 등으로부터 발급받은 보증서를 담보로 제공하고 있습니다

(단위: 백만원)

구분	보증종류	보증금액	
		2024.12.31	2023.12.31
제공한 지급보증	주택분양보증	9,510,549	11,910,072
	임대보증금보증	58,685	168,302
	하도급대금지급보증	622,387	628,229
	계약이행보증 등	76,537	74,716
제공한 지급보증 계		10,268,158	12,781,319
제공받은 지급보증(*)	주택분양보증	6,543,754	5,791,372

	계약/공사이행보증 등	2,385,907	2,456,164
	하도급대금지급보증	2,087,335	2,037,061
	하자보수보증	1,238,076	1,236,094
	선금금보증	470,108	362,701
	시공보증	802,885	756,383
	기타지급보증	198,342	300,776
	해외계약이행보증 등	3,217,809	2,805,348
제공받은 지급보증 계		16,944,216	15,745,899

(*) 제공받은 지급보증의 한도는 주석 24.3.3을 참고하시기 바랍니다.

② 제공한 지급보증

(단위: 백만원)

피보증처	보증종류	보증처	특수관계자 여 부	보증금액	
				2024.12.31	2023.12.31
수분양자	주택분양보증	주택도시보증공사	X	9,510,549	11,910,072
임차인	임대보증금보증	주택도시보증공사	X	58,685	168,302
하도급업체	하도급대금지급보증	건설공제조합	X	622,387	628,229
한국토지주택공사 등	계약이행보증 등	건설공제조합	X	76,239	74,418
경기주택도시공사	계약이행보증 등	엔지니어링공제조합	X	298	298
합 계				10,268,158	12,781,319

③ 제공받은 지급보증

(단위: 백만원)

보증처(*1)	보증종류	특수관계자 여 부	2024.12.31		2023.12.31	
			보증한도(*1)(*2)	보증금액	보증한도(*1)(*2)	보증금액
주택도시보증공사(*2)	주택분양보증	X	13,599,105	6,543,754	12,872,454	5,791,372
	하도급대금지급보증	X		-		18,433
	하자보수보증	X		155,569		301,759
	시공보증	X		337,653		440,848
서울보증보험	계약/공사이행보증 등	X	1,391,120	409,998	1,426,883	402,607
	하도급대금지급보증	X		184,986		331,354
	하자보수보증	X		236,609		300,591
	선금금보증	X		5,042		26,329
	시공보증	X		-		35,318
	기타지급보증	X		128,115		125,629
	해외계약이행보증 등	X		36,274		29,822
건설공제조합	계약/공사이행보증 등	X	9,191,174	1,207,193	9,113,356	1,093,039
	하도급대금지급보증	X		944,742		632,127
	하자보수보증	X		782,321		619,336
	선금금보증	X		289,628		224,494
	시공보증	X		465,232		280,217

	기타지급보증	X		67,923		118,946
	해외계약이행보증 등	X		1,115,700		997,940
엔지니어링공제조합	계약/공사이행보증 등	X	1,834,737	633,718	1,834,737	836,080
	하도급대금지급보증	X		866,297		1,042,765
	하자보수보증	X		50,003		4,628
	선금금보증	X		175,438		111,878
	기타지급보증	X		2,304		56,201
기계설비건설공제조합	계약/공사이행보증 등	X	16,052	78,179	16,052	74,661
	하도급대금지급보증	X		91,310		12,382
	하자보수보증	X		13,574		9,780
	해외계약이행보증 등	X		7,598		7,983
전문건설공제조합	계약/공사이행보증 등	X	1,069,671	56,819	225,863	49,777
무역보험공사	해외계약이행보증 등	X	2,565	2,565	2,320	2,320
수출입은행	해외계약이행보증 등	X	418,062	418,062	458,052	458,052
하나은행	해외계약이행보증 등	X	3,197	3,197	3,844	3,844
해외금융기관 등	해외계약이행보증 등	X	1,634,413	1,634,413	1,305,387	1,305,387
합 계			29,160,096	16,944,216	27,258,948	15,745,899

(*1) 보증한도와 관련하여 일부 보증기관의 경우 보증금액 기준으로 위험요율을 적용하여 보증한도를 관리하고 있으며, 각 보증기관의 한도를 초과하여 보증을 받고 있지 않습니다.

(*2) 주택도시보증공사의 경우, 제공한 보증과 제공받은 보증을 통합하여 보증한도를 관리하고 있습니다. 따라서 해당 보증한도에는 연결회사가 제공한 지급보증과 관련된 금액이 포함되어 있습니다.

(3) 부동산 PF(대출) 보증 세부 내역 (중도금대출, SOC사업 제외)

① 정비사업

보고기간말 현재 9건(전기말: 9건)의 정비사업 관련 PF대출 보증내역은 아래와 같습니다. PF대출 보증 관련 일부 약정에는 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우(조기상환조항 참고) 등이 발생 시 341,546백만원(전기말: 509,977백만원)의 기한이익 상실 사유가 있습니다.

(단위: 백만원)

사업지역	사업구분	PF종류	신용보장 종 류	보증한도 (전체분) (*1)	부담률 (연결회사 분)	보증금액 (연결회사분)	채무자		채권기관 종 류	대출잔액(연결회사분)		대출기간	만기일	유형	책임보증 약정금액 (*2)
							채무지명	특수 관계자		2024.12.31	2023.12.31				
서울시	공동주택	본PF	연대보증	54,000	100%	54,000	행당재7구역	X	증권회사	45,000	45,000	'20.03~'25.03	-	Loan	90,000
							주택재개발								
							정비사업조합								
조기상환조항				-											
기타사항				-											
서울시	공동주택	본PF	연대보증	42,000	100%	15,000	마포로3구역	X	증권회사	12,500	12,500	'21.01~'25.05	-	Loan	75,000
							제3지구								
							도시환경 정비사업조합								
조기상환조항				유효신용등급이 BBB0 미만으로 하락하거나 유효신용등급이 존재하지 않는 경우											
기타사항				-											
서울시	공동주택	본PF	연대보증	8,400	100%	7,712	선림3재정비	X	캐피탈	6,426	6,405	'24.07~'25.08	-	Loan	57,700

							속진구역 주택재개발 정비사업조합										
	조기상환조항		-														
	기타사항		-														
서울시	공동주택	분PF	연대보증	213,000	100%	196,080	장위10구역 주택재개발 정비사업조합	X	캐피탈 등	163,400	27,500	'22.05~'26.05	-	Loan	300,000		
	조기상환조항		유효신용등급이 BBB0 이하로 하락하거나 소멸하는 경우(관련 대출잔액: 150,000백만원)														
	기타사항		-														
서울시	공동주택	분PF	연대보증	66,000	100%	66,000	장위6구역 주택재개발 정비사업조합	X	증권회사	55,000	55,000	'20.10~'27.06	-	Loan	500,000		
	조기상환조항		유효신용등급이 BBB-/A3- 이하로 하락하거나 유효신용등급이 존재하지 않는 경우														
	기타사항		-														
서울시	공동주택	분PF	연대보증	2,400	100%	1,232	노량진5재개발 속진구역 주택재개발 정비사업조합	X	저축은행	1,027	-	'24.05~'27.05	-	Loan	281,700		
	조기상환조항		-														
	기타사항		-														
대구시	공동주택	분PF	연대보증	150,000	100%	19,807	동인3가재개발 정비사업조합	X	상호금융	51,023	-	'24.07~'29.03	-	Loan	150,000		
	조기상환조항		-														
	기타사항		-														
부산시	공동주택	분PF	연대보증	-	-	-	대연4구역 주택재건축 정비사업조합	X	은행 등	-	272,267	'20.12~'24.09	-	Loan	-		
	조기상환조항		-														
	기타사항		-														
단독사업 소계				535,800		359,831				334,376	418,672				1,454,400		
부산시	공동주택	분PF	연대보증	10,800	100%	5,604	가야1구역재개발정비 사업조합	X	캐피탈	4,670	3,005	'23.12~'28.12	-	Loan	330,000		
	조기상환조항		-														
	기타사항		-														
서울시	공동주택	분PF	연대보증	6,000	50%	3,000	영등포1-13 도시환경 정비사업조합	X	캐피탈	2,500	2,500	'22.01~'27.01	-	Loan	88,700		
	조기상환조항		-														
	기타사항		-														
강원 원주시	공동주택	분PF	연대보증	-	-	-	원동다백골 주택재개발 정비사업조합	X	증권회사 등	-	85,800	'22.10~'24.04	-	Loan ABCP/ABSTB	147,000		
	조기상환조항		-														
	기타사항		-														
권소사업 소계				16,800		8,604				7,170	91,305				565,700		
합 계				552,600		368,435				341,546	509,977				2,020,100		

(*1) 보증한도와 관련하여 연대보증의 보증한도는 상환금액을 고려하지 않은 전체 약정금액에 대한 보증금율로 산정한 금액입니다.

(*2) 책임준공 약정금액은 연결회사의 시공지분이 고려되지 않은 타건설사와 연대하여 제공하는 전체 금액이 포함되어 있으며, 주석 24.2.3 책임준공 약정에 포함된 내역입니다.

② 기타사업

보고기간말 현재 16건(전기말: 16건)의 기타사업 관련 PF대출 보증내역은 아래와 같습니다. PF대출 보증 관련 일부 약정에는 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우(조기상환조항 참고) 등이 발생 시 1,173,737백만원(전기말: 1,132,820백만원)의 기한 이익상실 사유가 있습니다.

(단위: 백만원)

사업지역	사업구분	PF종류	신용보장 종 류	보증한도 (현재분) (+1)	부담률 (연결회사분) (연결회사분)	보증금액 (연결회사분)	채무자		채권기관	대출잔액(연결회사분)		대출기간	만기일	유형	책임종류 약정금액 (+2)
							채무지명	특수 관계자		2024.12.31	2023.12.31				
서울시	공동주택	브릿지론	채무인수	105,500	100%	105,500	(주)자양파이브피에 프브이	O	증권회사	105,500	71,000	'24.06~'25.06	'25.06	Loan, ABCP/ABSTB	-
	조기상환조항			-											
	기타사항			-											
서울시	공동주택	브릿지론	채무인수	320,000	100%	302,000	(주)로쿠스	X	증권회사 등	302,000	275,000	'24.06~'25.06	'25.06	Loan, ABCP/ABSTB	-
	조기상환조항			-											
	기타사항			-											
충남 당진시	공동주택	본PF	연대보증	40,920	100%	40,920	당진무르지오 3차지역주택조합	X	모험 등	34,100	-	'24.10~'25.03	'25.03	ABCP/ABSTB	-
	조기상환조항			-											
	기타사항			-											
충남 당진시	산업단지	본PF	채무인수	4,886	100%	4,886	충산산업단지 개발(주)	O	증권회사	17,700	17,700	'24.03~'25.03	'25.03	ABCP/ABSTB	-
	조기상환조항			-											
	기타사항			-											
대전시	오피스텔	본PF	채무인수	60,000	100%	60,000	트피에드투산 피에프브이(주)	X	펀드	60,000	60,000	'22.11~'28.08	-	Loan	452,180
	조기상환조항			-											
	기타사항			-											
인천시	오피스	본PF	채무인수	165,000	100%	165,000	송도아이비에스 (유)	X	캐피탈 등	165,000	160,000	'24.08~'25.08	'25.01	Loan, ABCP/ABSTB	-
	조기상환조항			-											
	기타사항			-											
경기 양주시	도시개발	본PF	채무인수	80,000	100%	80,000	양주역세권 개발사업 피에프브이(주)	O	증권회사	80,000	61,000	'24.09~'25.09	-	Loan	-
	조기상환조항			-											
	기타사항			-											
경기 평택시	공동주택	본PF	이자 지급보증	2,591	100%	2,591	평택브레인지티3PFV	X	증권회사	190,000	-	'24.10~'28.05	-	Loan	190,000
	조기상환조항			-											
	기타사항			-											
경기 군포시	공동주택	본PF	이자지급보증	33,345	100%	33,345	(주)서해 종합건설	X	증권회사	425,000	22,000	'24.01~'28.06 '24.02~'25.01	'25.01	Loan, ABCP/ABSTB	395,000
	조기상환조항			-											
	기타사항			상기 신용보장 외 이자지급보증을 제공하고 있으며, 상기 금액에는 해당 보증과 관련된 금액이 포함되어 있습니다.											
부산시	공동주택	본PF	연대보증	130,000	100%	130,000	큐브광안 피에프브이(주)	O	증권회사 등	100,000	194,500	'24.08~'29.02	-	Loan	900,000
	조기상환조항			유효신용등급이 BBB/A3 이하로 하락하거나 유효신용등급이 존재하지 않는 경우(관련 대출잔액: 20,000백만원)											
	기타사항			-											
서울시	공동주택	브릿지론	연대보증	8,204	100%	8,204	(주)태라퀵 에이엠씨	X	증권회사	6,837	12,000	'24.04~'25.04	-	Loan	-
	조기상환조항			-											
	기타사항			-											

광원 원주시	공동주택	브릿지론	연대보증	44,400	100%	44,400	(주)이노시티	X	증권회사	37,000	28,500	'24.02~'25.02	'25.02	ABCP/ABSTB	-
	조기상환조항			-											
기타사항			-												
서울시	데이터 센터	본PF	연대보증	132,000	100%	132,000	가야 피에프브이(주)	X	은행 등	110,000	39,000	'23.04~'26.04	-	Loan	-
	조기상환조항			-											
기타사항			-												
대구시	공동주택	본PF	자금보증	30,000	100%	30,000	대구동구복합개발 1호(주)	O	은행	30,000	30,000	'22.06~'26.06	-	Loan	285,000
	조기상환조항			-											
기타사항			-												
경기 김포시	주상복합 등	본PF	이자지급	-	-	-	(주)한강시네 몰리스개발	X	증권회사	-	50,000	'22.10~'24.04	-	ABCP/ABSTB	-
	조기상환조항			-											
기타사항			-												
인천시	공동주택	브릿지론	채무인수	-	-	-	(주)다씨알미	X	증권회사	-	40,000	'22.09~'24.03	-	ABCP/ABSTB	-
	조기상환조항			-											
기타사항			-												
경기 용인시	공동주택	본PF	채무인수	-	-	-	(주)남동타운 피에프브이	X	증권회사	-	50,000	'23.09~'27.09	-	ABCP/ABSTB	600,000
	조기상환조항			-											
기타사항			-												
울산시	산업단지	본PF	채무인수	-	-	-	지더블유 아이시(주)	O	증권회사	-	22,120	'23.02~'24.02	-	ABCP/ABSTB	-
	조기상환조항			-											
기타사항			-												
단독사업 소계				1,156,846		1,138,846				1,663,137	1,132,820				2,822,180
경기 김포시	도시개발	본PF	채무인수	95,600	100%	95,600	(주)용무역세권개발	X	은행	95,600	-	'24.08~'27.10	-	Loan	977,632
	조기상환조항			-											
기타사항			-												
권소사업 소계				95,600		95,600				95,600	-				977,632
합 계				1,252,446		1,234,446				1,758,737	1,132,820				3,799,812

(*1) 보증한도와 관련하여 연대보증의 보증한도는 상환금액을 고려하지 않은 전체 약정금액에 대한 보증금율로 산정한 금액입니다.

(*2) 책임준공 약정금액은 연결회사의 시공지분이 고려되지 않은 타건설사와 연대하여 제공하는 전체 금액이 포함되어 있으며, 주석 24.2.3 책임준공 약정에 포함된 내역입니다.

(4) 부동산 PF 책임준공 약정내역

연결회사는 보고기간말과 전기말 현재 정비사업 및 기타사업과 관련하여, 아래와 같이 책임준공 미이행 시 조건부 채무인수약정을 제공하고 있습니다.

(단위: 백만원)

구분	2024.12.31				2023.12.31			
	공사건수	도급금액	약정금액	대출잔액	공사건수	도급금액	약정금액	대출잔액
정비사업	28	12,902,404	6,417,483	3,569,941	26	14,878,715	6,008,043	3,388,399
(연결회사분)	28	8,263,516	4,504,217	2,583,830	26	7,833,051	3,942,694	2,269,084
기타사업	47	11,777,938	9,732,837	7,732,688	73	13,546,583	11,516,835	9,214,508
(연결회사분)	47	10,955,925	9,118,243	7,281,638	73	13,370,482	10,932,007	8,753,155
합 계(*)	75	24,680,342	16,150,320	11,302,629	99	28,425,298	17,524,878	12,602,907
(연결회사분)	75	19,219,441	13,622,460	9,865,468	99	21,203,533	14,874,701	11,022,239

(*) 이 중 4,694,698백만원(한도: 7,828,575백만원, 전기말: 4,296,671백만원, 전기말 한도:

7,232,703백만원)에 대하여 주택도시보증공사 등 보증기관의 보증을 제공받고 있습니다.

(5) 부동산 PF의 SOC 보증내역

연결회사는 보고기간말 현재 SOC법인의 차입금과 관련하여 전체 3,526,453백만원(전기말: 2,576,223백만원)을 한도로 자금보충 및 자금제공 등의 신용보강을 제공하고 있으며, SOC법인의 필수 사업경비 부족 시 자금을 보충할 의무를 부담하고 있습니다.

(단위: 백만원)

구 분	2024.12.31			2023.12.31		
	공사건수	전체	연결회사분	공사건수	전체	연결회사분
보증한도	31	3,526,453	317,610	32	2,576,223	285,987

(6) 본 PF의 중도금 대출

연결회사는 보고기간말 현재 정비사업과 관련하여 수분양자의 중도금대출에 296,310백만원(전기말: 365,603백만원)을 보증하는 약정을 체결하고 있으며, 기타사업과 관련하여서는 수분양자의 중도금대출에 3,296,004백만원(전기말: 3,670,911백만원)을 보증하는 약정을 체결하고 있습니다.

(단위: 백만원)

구 분	2024.12.31					2023.12.31				
	사업건수	보증한도	약정금액(*)	대출잔액	보증금액	사업건수	보증한도	약정금액(*)	대출잔액	보증금액
정비사업	6	860,984	3,765,600	1,306,330	296,310	15	1,188,617	5,237,254	1,600,450	365,603
(연결회사분)	6	270,682	1,241,620	405,427	85,983	15	488,423	2,216,724	573,171	125,504
기타사업	50	7,639,324	10,373,752	4,256,040	3,296,004	65	8,685,835	12,797,897	5,025,230	3,670,911
(연결회사분)	50	7,561,136	10,034,552	4,044,947	3,247,251	65	8,588,293	12,378,054	4,863,550	3,632,885
합 계	56	8,500,308	14,139,352	5,562,370	3,592,314	80	9,874,452	18,035,151	6,625,680	4,036,514
(연결회사분)	56	7,831,818	11,276,172	4,450,374	3,333,234	80	9,076,716	14,594,778	5,436,721	3,758,389

(*) 약정금액 및 대출잔액은 주택도시보증공사 등 보증기관이 보증을 제공하는 금액이 포함된 전체 금액입니다.

(7) 기타 지급보증 등

① 연결회사는 보고기간말 현재 도시정비사업과 관련하여 연결회사분 1,745,481백만원(전체: 2,660,863백만원, 전기말 연결회사분: 1,810,993백만원, 전기말 전체: 2,742,406백만원)의 무이자대여금 약정 및 연결회사분 1,903,198백만원(전체: 2,285,072백만원, 전기말 연결회사분: 1,737,298백만원, 전기말 전체: 2,098,772백만원)의 유이자대여금 약정을 체결하고 있으며, 이외 유이자대여금 중 한도없는 대여약정 39건(전기말: 39건)이 있습니다. 연결회사는 보고기간말 현재 대여금 약정과 관련하여 무이자대여금 255,156백만원(전기말: 314,597백만원)과 유이자대여금 44,750백만원(전기말: 98,124백만원)을 대여하고 있습니다.

② 연결회사는 보고기간말 현재 김포풍무역세권 도시개발사업 사업비 대출약정서 별첨의 매

입찰약서 및 매매예약서에서 정한 일부 용지의 매입의무 및 계약금 지급의무를 이행하지 못하는 경우, 해당 용지 매매대금 578,585백만원(전체: 754,946백만원, 전기말: 420,735백만원, 전기말 전체: 532,918백만원) 및 계약금 17,705백만원(전기말: 19,417백만원) 상당의 피담보채무를 인수하는 채무인수 약정을 제공하고 있습니다.

③ 연결회사는 보고기간말 현재 'Saipem Contracting Nigeria Limited' 및 'Daewoo Engineering & Construction Nigeria Limited'의 JV와 'SCD JV SCARL'이 수행중인 나이지리아 LNG Train 7 프로젝트와 관련하여, SAIPEM이 발주처 대주인 SACE(이탈리아 수출금융기관)와 체결한 조건부 채무인수 약정에 대하여 연결회사분 USD 257백만(전체: USD 643백만, 전기말 연결회사분: USD 101백만, 전기말 전체분: USD 253백만), 연결회사분 한도 USD 277백만(전체 한도: USD 692백만, 전기말 연결회사분 한도: USD 300백만, 전기말 전체 한도: USD 750백만)의 지급보증을 SAIPEM에 제공하고 있습니다.

라. 그 밖의 우발채무 등

(1) 금융기관과의 약정 사항

보고기간말 현재 연결회사는 한국산업은행, KB국민은행 등과 약정한도액 USD 298,000천(전기말: USD 215,000천)의 신용장개설 약정을 체결하고 있으며, 한국산업은행 등과 768,837백만원(전기말: 536,788백만원)을 한도로 단기회전대출 약정 등을 맺고 있습니다. 또한 건설공제조합 등과 233,128백만원(전기말: 233,180백만원)을 한도로 기본운영자금 및 담보운영자금대출 약정 등을 맺고 있으며, UOB(United Overseas Bank)와 285,365백만원(전기말: 252,022백만원)을 한도로 단기회전대출 및 신용장개설 약정 등을 맺고 있습니다. 또한, 연결회사는 협력사 등으로부터 제공받은 물품 및 서비스의 대가를 외상매출채권담보를 이용하여 지급하기 위하여 농협은행 등과 37,900백만원(전기말: 29,900백만원)의 약정을 맺고 있습니다. 연결회사는 상기 한도약정 이외에도 금융상품부채(차입금)와 관련된 금융 약정을 맺고 있습니다.

(2) 기타 주요 약정사항 및 우발사항

① 연결회사는 보고기간말 현재 구리포천고속도로 현장 등과 관련하여 채무적출자자에게 보유주식(관련금액: 112,189백만원, 전기말 관련금액: 108,378백만원)을 연결회사에 매도 청구할 수 있는 풋옵션 약정 등을 제공하고 있습니다.

② 연결회사는 보고기간말 현재 송도아이비에스빌딩(이하 '임대목적물')에 대하여 현대유퍼스트사모부동산투자신탁12호의 신탁업자인 (주)한국스탠다드차타드은행과 2025년 12월 28일까지 책임임대차계약을 체결하고 있으며, 2017년 3월 6일부터 2025년 12월 28일까지의 기간동안 임대목적물을 우선 매수할 수 있는 우선매수청구권을 보유하고 있습니다. 연결회사는 책임임대차 계약과 관련하여 보고기간말 현재 리스부채 10,816백만원(전기말: 21,603백만원)을 계상하고 있습니다.

③ 연결회사는 보고기간말 현재 을지트윈타워 중 에이동 3~20층 및 비동 4~6층, 7층(일부) 업무시설에 대하여 (주)케이리얼티제10호위탁관리부동산투자회사 및 비씨카드(주)와 2019년 6월 1일부터 10년간 책임임대차계약을 체결하고 있습니다. 이와 관련하여 연결회사는 보고기간말 현재 리스부채 125,102백만원(전기말: 151,983백만원)을 계상하고 있습니다.

④ 경산지식산업지구 개발사업과 관련하여 본건 대출약정에 따른 대출금의 상환일 도래 시, 차주 또는 매입확약인(경산시)은 연결회사에게 대출원리금 상환 부족분에 한하여 공사비 반환요청을 통지할 수 있고, 연결회사는 통지를 수령한 날로부터 1개월 이내에 산업 및 연구시설용지 분양대금을 재원으로 하여 지급받은 공사비 범위(보고기간말 현재: 211,233백만원, 전기말: 211,233백만원) 내에서 대출원리금 상환 부족분을 차주 또는 매입확약인(경산시)에게 반환한다는 내용의 공사비 반환 의무확약서를 제출하였습니다.

⑤ 연결회사는 2008년 2월 5일에 미국의 Sheraton Overseas Management Corporation(이하 "SOMC")과 호텔개발 및 경영기술도입계약 및 호텔위탁운영계약을 체결하였습니다. SOMC는 2029년 12월 31일까지 셰라톤인천호텔을 수탁경영하고, 동 계약을 연장할 수 있는 권리를 가지고 있습니다. 또한, 연결회사는 계약기간 동안 운영수수료를 SOMC에게 지급하도록 되어 있습니다. 연결회사는 호텔위탁운영계약과 관련하여 보고기간 중 1,595백만원(전

기: 1,736백만원)을 지급하였으며, 이를 매출원가로 계상하였습니다.

⑥ 연결회사의 보고기간말 현재 회사채 및 차입금 등과 관련 일부 약정에는 회사의 신용등급이 BBB0 또는 BBB-로 하락 시(기준 신용등급별 3notch 이상 하락 시) 574,500백만원(전기말: 135,913백만원), 단기 유효신용등급이 A3+ 및 장기 유효신용등급이 BBB+로 하락 시 244,000백만원(전기말: 200,000백만원)의 기한이익상실 사유 또는 대주의 조기상환청구권(풋옵션) 행사가능한 약정이 있습니다.

⑦ 연결회사의 보고기간말 현재 금융기관과의 차입약정 중 일부는 연결재무제표기준 각 차입약정에서 정의하는 부채비율(350%) 유지, 이자보상배율(180%) 유지, 순자산에서 무형자산을 제외한 자산규모(2,400,000백만원) 유지, 유동비율(100%) 유지 등 조항을 포함합니다. 상기 조항을 포함하는 대출잔액은 1,324,662백만원이며, 해당 조항을 위반하는 경우 해당 차입약정의 기한이익상실 등의 사유가 있습니다.

연결회사의 전기말 금융기관과의 차입약정 중 일부는 연결재무제표기준 각 차입약정에서 정의하는 부채비율(330%, 350%) 유지, 이자보상배율(180%, 200%, 225%) 유지, 순자산에서 무형자산을 제외한 자산규모(1,650,000백만원, 1,800,000백만원, 2,000,000백만원) 유지 등 조항을 포함합니다. 상기 조항을 포함하는 대출잔액은 658,848백만원이며, 해당 조항을 위반하는 경우 해당 차입약정의 기한이익상실 사유가 있습니다.

다만, 기한이익상실 사유 발생 시 대주의 요청이 있을 경우에만 상환의무가 존재합니다.

⑧ 연결회사의 차입금 및 사채 중 일부는 차입잔액의 105% 상당액은 연결회사의 예금잔액 유지 등 조항을 포함하며, 해당 조항을 위반하는 경우 대주의 조기상환청구권(풋옵션) 행사 또는 일부 금액에 대한 의무조기상환 사유가 발생할 수 있습니다. 상기조항을포함하는 금액은 보고기간말 현재 244,000백만원(전기말: 336,760백만원)입니다.

한편, 상기 금액에 포함된 일부 차입금과 관련하여 공사대금에 대하여 예금반환채권을 금전신탁하였으며, 이자계산기간 동안의 공사대금 회수액이 해당 분할 상환금액의 1.2배 미만인 경우 차회 분할 상환금액을 추가 적립하여야 하는 약정이 있습니다.

⑨ 연결회사와 금융기관과의 차입약정 중 일부는 특정 프로젝트와 관련하여 금융기관에 제공한 자금입금계획 대비 수금액이 30% 이상 적게 입금 되었을 경우, 부족한 금액의 30%에 해당하는 금액을 계획된 부족한 자금이 모두 수금될 때까지 예치하여야 하는 약정이 있습니다. 상기 조항을 포함하는 대출잔액은 보고기간말 현재 23,500백만원(전기말 없음)입니다.

⑩ 연결회사는 보고기간말 현재 'Tecnicas Reunidas Daewoo LLC'가 수행중인 오만 Duqm Refinery EPC-1 프로젝트와 관련하여 'Tecnicas Reunidas Daewoo LLC'가 EPC 계약하에 발주자에 부담하고 있는 모든 의무에 대하여 공동연대보증을 제공하고 있습니다.

⑪ 연결회사는 보고기간말 현재 'Saipem Contracting Nigeria Limited' 및 'Daewoo Engineering & Construction Nigeria Limited'의 JV와 'SCD JV SCARL'이 수행중인 나이지리아 LNG Train 7 프로젝트와 관련하여 'SCD JV SCARL'이 EPC 계약하에 발주자에 부담하고 있는 모든 의무에 대하여 공동연대보증을 제공하고 있습니다.

⑫ 연결회사는 2024년 11월 21일 트리지오제일차(주)와 트리우스광명 및 태봉공원푸르지오파크몬트사업의 공사미수금 100,000백만원에 대해 관련 수익권증서를 양도하는 방식으로 채권에 대한 권리를 양도하기로 약정하였습니다. 보고기간말 현재 양도된 채권의 잔액은 100,000백만원(전기말 없음)입니다.

⑬ 연결회사는 2024년 8월 28일 플랜업포레온(주)와 둔촌주공아파트재건축정비사업의 공사 미수금 200,000백만원에 대하여 관련 수익권증서를 양도하는 방식으로 채권에 대한 권리를 양도하기로 약정하였습니다. 보고기간말 현재 양도된 채권의 잔액은 178,100백만원(전기말 없음)입니다.

⑭ 연결회사는 2024년 11월 15일 메인스트림제이십사차(주)와 (주)동탄2대우코크렙뉴스테이기업형임대관리위탁관리부동산투자회사와 보통주 1,800,000주를 계약금액180,000백만원에 매각하는 동시에 메인스트림제이십사차(주)가 해당 주식 처분 시 처분가액과 계약금액의 차액을 정산하는 주가수익스왑(Price Return Swap) 약정을 체결하였습니다.

(3) 장래매출채권 유동화 현황 및 유동화채무 비중

① 장래매출채권 유동화 현황

(기준일 : 2024년 12월 31일)

(단위 : 백만원)

발행회사 (SPC)	기초자산	증권종류	발행일자	발행금액	미상환잔액
플랜업테크노 주식회사	대우건설 신영지웰푸르지오테크노폴리스센터 공사대금 입금계좌 금전채권신탁 1종 수익권	ABL	2024.04.30	160,000	160,000

※ 조기상환 조건 및 방식

- 조기상환조건 : 매출채권 회수액의 일정규모 미달, 신탁약정 상 1종수익권에게 약정금액 미지급 등
- 조기상환방식 : 계좌에 입금된 금원을 전액 ABL 상환에 우선 사용

② 장래매출채권 유동화채무 비중

(기준일 : 2024년 12월 31일)

(단위 : 백만원)

	당분기말		전기말		증감
	금액(A)	(비중,%)	금액(B)	(비중,%)	(A-B)
유동화채무	160,000	-	-	-	160,000
총차입금	3,671,534	4.4	2,340,213	-	1,331,321
매출액	10,503,609	1.5	11,647,801	-	(1,144,192)
매출채권	2,777,184	2.5	1,855,956	-	921,228

(4) 특수관계자의 채무에 대한 지급보증 제공 내역

① 특수관계자의 채무에 대한 지급보증 요약

(단위 : 백만원)

구분	회사명	사업종류	보증내역	보증금액		보증처	보증기간
				2024.12.31	2023.12.31		
관계기업	큐브광안피에프브이(주)	시행사업	연대보증	130,000	249,400	아이비메가제일차(주) 등	'24.08~'29.02
	양주역세권개발사업피에프브이	시행사업	채무인수	80,000	61,000	디더블유양주제이차(주) 등	'24.09~'25.09

(주)														
(주)자양파이브피에프브이	시행사업	채무인수	105,500	56,262	자양파이브제삼차(주) 등	'24.06~'25.06								
송산산업단지개발(주)	시행사업	채무인수	4,886	4,886	케이아이에스송산제이차(주)	'24.03~'25.03								
지더블유아이스(주)	시행사업	채무인수	-	22,120	에프엔올주제일차(주) 등	-								
대구동구복합개발1호(주)	시행사업	자금보충	30,000	30,000	BNK부산은행	'22.06~'26.06								
KDS Hydro Pte.Ltd	SOC사업	자금보충	2,156	1,891	한국수출입은행 등	'12.11~'28.12								
푸른제천지킴이(주)	SOC사업	자금보충	1,096	1,215	교보생명보험(주) 등	'09.05~'33.03								
원주그린(주)	SOC사업	자금보충	505	604	중소기업은행 등	'21.09~'28.12								
합 계			354,143	427,378										

② 특수관계자 부동산 PF대출에 대한 지급보증 : 책임준공, SOC사업 제외

보고기간말 현재 5건(전기말: 6건)의 기타사업 관련 특수관계자에게 제공한 PF대출 보증내역은 아래와 같습니다. PF대출 보증 관련 일부 약정에는 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우(조기상환조항 참고) 등이 발생 시 333,200백만원(전기말: 396,320백만원)의 기한이익상실 사유가 있습니다.

(단위: 백만원)

사업지역	사업구분	PF종류	신용보장 종류	보증한도 (전채분) (*)	부담률 (연결분)	보증금액 (연결분)	채무자		채권기관 종류	대출잔액(연결분)		대출기간	만기일	유형	책임준공 약정금액 (+2)		
							채무자명	특수 관계자		2024.12.31	2023.12.31						
서울시	공동주택	브릿지론	채무인수	105,500	100%	105,500	(주)자양파이브피에프브이	O	증권회사 등	105,500	71,000	'24.06~'25.06	-	Loan	-		
																조기상환조항	-
																기타사항	-
충남 당진시	산업단지	본PF	채무인수	4,886	100%	4,886	송산산업단지 개발(주)	O	증권회사	17,700	17,700	'24.03~'25.03	-	Loan	-		
																조기상환조항	-
																기타사항	-
경기 양주시	도시개발	본PF	채무인수	80,000	100%	80,000	양주역세권 개발사업 피에프브이(주)	O	캐피탈 등	80,000	61,000	'24.09~'25.09	-	Loan	-		
																조기상환조항	-
																기타사항	-
부산시	공동주택	본PF	연대보증	130,000	100%	130,000	큐브광안 피에프브이(주)	O	증권회사 등	100,000	194,500	'24.08~'29.02	-	Loan	900,000		
																조기상환조항	유효신용등급이 BBB/A3 이하로 하락하거나 유효신용등급이 존재하지 않는 경우(관련 대출잔액: 20,000백만원)
																기타사항	-
대구시	공동주택	본PF	자금보충	30,000	100%	30,000	대구동구복합 개발1호(주)	O	은행	30,000	30,000	'22.06~'26.06	-	Loan	285,000		
																조기상환조항	-
																기타사항	-
울산시	산업단지	본PF	채무인수	-	-	-	지더블유 아이스(주)	O	증권회사	-	22,120	'23.02~'24.02	-	ABCP/ABSTB	-		
																조기상환조항	-
																기타사항	-
단독사업 소계				350,386		350,386				333,200	396,320				1,185,000		
권소사업 소계				-		-				-	-				-		
합 계				350,386		350,386				333,200	396,320				1,185,000		

(*1) 보증한도와 관련하여 연대보증의 보증한도는 상환금액을 고려하지 않은 전체 약정금액

에 대한 보증금율로 산정한 금액입니다.

(*2) 책임준공 약정금액은 연결회사의 시공지분이 고려되지 않은 타건설사와 연대하여 제공하는 전체 금액이 포함되어 있으며, 주석 34.4.3 책임준공 약정에 포함된 내역입니다.

③ 특수관계자 부동산 PF 책임준공 약정

연결회사는 보고기간말 현재 기타사업과 관련하여, 아래와 같이 특수관계자에게 책임준공 미이행 시 조건부 채무인수약정을 제공하고 있습니다.

(단위: 백만원)

구 분	2024.12.31				2023.12.31			
	공사건수	도급금액	약정금액	대출잔액	공사건수	도급금액	약정금액	대출잔액
기타사업(*)	6	1,525,524	1,874,721	1,355,357	5	662,834	1,049,912	689,261

(*) 이 중 294,600백만원(한도: 512,592백만원, 전기말: 196,560백만원, 전기말 한도: 256,500백만원)에 대하여 주택도시보증공사 등 보증기관의 보증을 제공받고 있습니다.

④ 특수관계자 부동산 PF의 SOC 보증내역

연결회사의 특수관계자인 SOC법인의 차입금과 관련하여 전체 20,394백만원(전기말: 36,070백만원)을 한도로 자금보충 및 자금제공 등의 신용보강을 제공하고 있으며, SOC법인의 필수 사업경비 부족 시 자금을 보충할 의무를 부담하고 있습니다.

(단위: 백만원)

구 분	2024.12.31			2023.12.31		
	공사건수	전체	연결회사분	공사건수	전체	연결회사분
보증한도	3	20,394	3,757	4	36,070	12,210

⑤ 특수관계자에게 제공한 기타 지급보증

경산지식산업지구 개발사업과 관련하여 본건 대출약정에 따른 대출금의 상환일 도래 시, 차주 또는 매입확약인(경산시)은 연결회사에게 대출원리금 상환 부족분에 한하여 공사비 반환 요청을 통지할 수 있고, 연결회사는 통지를 수령한 날로부터 1개월 이내에 산업 및 연구시설 용지 분양대금을 재원으로 하여 지급받은 공사비 범위(보고기간말 현재: 211,233백만원, 전기말: 211,233백만원) 내에서 대출원리금 상환 부족분을 차주 또는 매입확약인(경산시)에게 반환한다는 내용의 공사비 반환 의무확약서를 제출하였습니다.

연결회사는 보고기간말 현재 창원동전일반산업단지 개발사업 관련 필수사업경비 총당 목적으로 (주)창원혁신산단개발피에프브이와 연결회사분 39,900백만원(전체: 39,900백만원, 전기말 연결회사분: 25,200백만원, 전기말 전체: 42,000백만원)의 금전대여계약을 체결하였습니다.

연결회사는 보고기간말 현재 'Saipem Contracting Nigeria Limited' 및 'Daewoo Engineering & Construction Nigeria Limited'의 JV와 'SCD JV SCARL'이 수행중인 나이지리아 LNG Train 7 프로젝트와 관련하여 'SCD JV SCARL'이 EPC 계약하에 발주자에 부담하

고 있는 모든 의무에 대하여 공동연대보증을 제공하고 있습니다.

연결회사는 보고기간말 현재 'Saipem Contracting Nigeria Limited' 및 'Daewoo Engineering & Construction Nigeria Limited'의 JV와 'SCD JV SCARL'이 수행중인 나이지리아 LNG Train 7 프로젝트와 관련하여, SAIPEM이 발주처 대주인 SACE(이탈리아 수출금융기관)와 체결한 조건부 채무인수 약정에 대하여 연결회사분 USD 257백만(전체: USD 643백만, 전기말 연결회사분: USD 101백만, 전기말 전체분: USD 253백만), 연결회사분 한도 USD 277백만(전체 한도: USD 692백만, 전기말 연결회사분 한도: USD 300백만, 전기말 전체 한도: USD 750백만)의 지급보증을 SAIPEM에 제공하고 있습니다.

3. 제재 등과 관련된 사항

가. 수사·사법기관의 제재현황

일자	제재기관	대상자	처벌 또는 조치 내용	금전적 제재 금액	형량 배양등 금액	사유	근거법령	회사의 이행현황
2014.03.19.	경찰	대우건설	법인 및 전직 임원 기소	없음	무죄	하도급업체, 설계·조사업체로부터 리베이트 수수 및 비자금 조성, 관리 혐의	형법 제355조, 356조	·1심 : 법인 ⇒ 벌금 40억원 전직임원 1 ⇒ 징역 3년, 벌금 35억원 전직임원 2 ⇒ 징역 3년(집행유예 4년), 벌금 26억원 전직임원 3 ⇒ 징역 2년6개월(집행유예 3년), 벌금 20억원 ·2심 : 무죄('22.02.10.) ·3심 : 상고기각 ('22.09.16.) 및 무죄 확정
2021.10.19.	경찰	대우건설	법인 및 임원 기소	벌금 3,000만원	1억 8,500만원 (법원에서 인정된 현금, 선물제공 가액)	시공사 선정 관련 금품 기타 재산상 이익의 제공, 제공의사 표시 등 구 도시정비법 위반 혐의	구 도시정비법 제87조, 제84조의2 제1호, 제11조 제5항 제1호	·1심 : 임원 ⇒ 징역 1년 3개월, 집행유예 2년 법인 ⇒ 벌금 3,000만원 ·2심 : 항소기각('22.08.19.) ·3심 : 상고기각('22.10.28.) 및 유죄 확정

나. 행정기관의 제재현황

1) 금융감독당국의 제재현황

해당사항 없습니다.

2) 공정거래위원회의 제재현황

일자	제재기관	대상자	처벌 또는 조치 내용	금전적 제재 금액	사유	근거법령	회사의 이행현황
2022.08.17.	공정거래위원회	대우건설	시정명령 및 벌점	없음	부당특약 및 하도급대금지급 미보증	하도급법 제3조의 4, 제13조의2 제1항	· 시정명령 및 벌점 2.5점
2024.08.13	공정거래위원회	대우에스티	벌점	없음	부당특약	하도급법 제3조의 4	· 벌점 0.5점

3) 과세당국(국세청, 관세청 등)의 제재현황

해당사항 없습니다.

4) 기타 행정, 공공기관의 제재현황

일자	제재기관	대상자	처벌 또는 조치 내용	금전적 제재 금액	사유	근거법령	회사의 이행현황
2022. 05. 18.	한국도로공사	대우건설	입찰참가자격제한처분 : 3개월	없음	공공기관운영법 위반	공공기관운영법 제39조	- 입찰참가자격제한 : 24. 7. 26. ~ 24. 10. 25.
2024. 09. 13	서울특별시	대우에스티	과징금	과징금 1,200만원	건설산업기본법 위반	건설산업기본법 제82조 제2항 제5호	- 과징금 납부(24.9.30.) - 추후 행정처분 취소소송 진행 예정

- 재발방지를 위한 회사의 대책

대우건설은 준법문화 정착을 위하여 윤리헌장과 윤리강령을 선포하고, 공정거래 자율준수 프로그램(CP)을 2015년 도입하여 시행하고 있습니다. 공정하고 투명한 업무 수행을 위하여 감사실을 주축으로 담합 및 뇌물공여 등 비리/부정 행위 근절을 위한 위반 사례 전파, 온/오프라인 교육을 주기적으로 실시하고 있으며, 매년 모든 임직원들의 컴플라이언스 실천서약을 통해 컴플라이언스 의식을 제고하고 있습니다.

다. 한국거래소 등으로부터 받은 제재

해당사항 없습니다.

라. 단기매매차익 발생 및 반환에 관한 사항

해당사항 없습니다.

4. 작성기준일 이후 발생한 주요사항 등 기타사항

가. 작성기준일 이후 발생한 주요사항

해당사항 없습니다.

나. 녹색경영

2024년 온실가스 배출 및 에너지 사용량은 아래와 같습니다. 아래 온실가스 배출량 및 에너지 사용량 총계는 제3자 인증 전 수치이며, 직/간접배출량의 총합과 차이가 있을 수 있습니다.

구분	온실가스 배출량 (tCO ₂ -eq)	에너지사용량 (TJ)	비고
직접배출	3,763	60	휘발유, 경유 등에 의한 배출
간접배출	55,076	1,096	전기, 난방에 의한 배출
총계	58,839	1,156	-

다. 정부의 인증 및 그 취소에 관한 사항

인증명	보호기간		인증부처	근거법령	인증내용	지정번호
	지정일	만료일				
환경신기술	2013-02-14	2025-02-13	환경부	환경기술 및 환경산업 지원법	정밀어과막 운영모드 자동전환공정을 이용한 막여과 고도정수처리	392

환경신기술	2013-02-14	2025-02-13	환경부	환경기술 및 환경산업 지원법	(검증) 정밀여과막 운영모드 자동전환공정을 이용한 막여과 고도정수처리	171
건설신기술	2013-06-07	2027-06-06	국토교통부	건설기술진흥법	강풍의 연직방향 긴장시스템을 이용하여 프리스트레스를 도입한 강합성 라멘교 공법	696
건설신기술	2013-06-19	2025-06-18	국토교통부	건설기술진흥법	전단기와 연결철근을 활용한 종력식 콘크리트 프리캐스트 모듈러 옹벽 공법	700
건설신기술	2016-10-21	2029-10-20	국토교통부	건설기술진흥법	2개의 Z형 상부성형강판과 1개의 C형 하부성형강판을 고력볼트로 접합한 건축물용 합성보 (HyFo 보) 공법	800
건설신기술	2017-07-14	2025-07-13	국토교통부	건설기술진흥법	탄성 저장관과 스마트 밸브가 일체화된 주입포트와 이동식 주입기를 이용한 콘크리트 구조물의 균열보수 주입공법 (TPS공법)	822
방재신기술	2021-02-23	2026-02-22	행정안전부	자연재해대책법	연직방향 긴장시스템을 이용하여 강재거더에 프리스트레스를 도입하고, 이중합성으로 거더 단부를 보강한 저형고 급속 시공형 강합성 라멘교 기술	2021-6
건설신기술	2022-05-10	2030-05-09	국토교통부	건설기술진흥법	선행응력이 도입된 중공형 콘크리트 충전 강관말뚝을 상부말뚝으로하고 PHC말뚝을 하부말뚝으로 하는 복합말뚝 기술	934
녹색기술	2022-09-15	2025-09-14	국토교통부	기후위기 대응을 위한 탄소중립·녹색성장 기본법	경량 강보강재를 이용한 철근콘크리트 기둥 급속 내진보강공법	GT-22-01490
건설신기술	2024.12.11	2032.12.10	국토교통부	건설기술진흥법	모듈러의 분절과 내부결합기술을 이용한 최고층의 옥탑 설치 공법	1005

XII. 상세표

1. 연결대상 종속회사 현황(상세)

☞ 본문 위치로 이동

(단위 : 백만원)

상호	설립일	주소	주요사업	최근사업연도말 자산총액	지배관계 근거	주요종속 회사 여부
(주)대우에스티	2005.01.04	충청북도 진천군 덕산면 한상로 289 (신척리, 대우에스티)	강구조물 공사업	244,626	의결권 50%이상	해당 (자산총액 750억이상)
대우송도호텔(주)	2007.12.21	인천광역시 연수구 컨벤시아대로 153 쉐라톤인천호텔	호텔업	132,519	의결권 50%이상	해당 (자산총액 750억이상)
한국인프라관리(주)	2010.08.02	부산광역시 강서구 거가대로 2571	관리업	182,738	의결권 50%이상	해당 (자산총액 750억이상)
(주)푸르벨	2011.02.28	서울특별시 중구 을지로 170	요식업	11,874	의결권 50%이상	해당사항 없음
마스터제141호용인백암파에프비(주)	2021.09.13	경기도 용인시 처인구 백암면 죽암대로 956-28	부동산업	84,894	의결권 50%이상	해당 (자산총액 750억이상)
(주)세종이앤씨	2011.10.06	경상북도 경주시 원화로 484(용강동, 성보빌딩) 3층	부동산업	51,801	의결권 50%이상	해당사항 없음
망포역세권개발피에프비(주)	2022.01.11	경기도 화성시 동탄역로 128, 3층 301호	부동산업	93,654	의결권 50%이상	해당 (자산총액 750억이상)
(주)투게더임대주택위탁관리부동산투자회사	2022.04.27	서울특별시 강남구 테헤란로 317, 6층(역삼동, 동훈타워)	부동산업	74,778	의결권 50%이상	해당사항 없음
지더블유아이시(주)	2012.01.09	경상남도 양산시 서창로 252	부동산업	25,589	의결권 50%이상	해당사항 없음
안산그린에너지(주)	2023.05.12	서울특별시 중구 을지로 170	발전업	49,483	의결권 50%이상	해당사항 없음
안산그린파워(주)	2024.12.26	경기도 안산시 단원구 청단로 670, 2층	발전업	1,600	의결권 50%이상	해당사항 없음
플랜엠테크노(주)	2024.02.13	서울특별시 송파구 오금로 62	금융업	161,177	실질지배력 보유	해당 (자산총액 750억이상)
수도권광역급행철도비노선(주)	2023.02.03	서울특별시 중구 을지로 170	건설업	13,295	의결권 50%이상	해당사항 없음
오클러스 푸른 신기술투자조합 제1호	2024.08.23	서울특별시 서초구 바우뎬로 215	투자업	3,127	실질지배력 보유	해당사항 없음
DW America Devel't Inc.	1988.05.20	40 Wall Street 25th Floor, NY, NY10005 USA	부동산업	165	의결권 50%이상	해당사항 없음
Daewoo Tripoli Investment & Development Co.	2008.05.06	Office No.38, Al-Fateh tower, Tripoli, Libya	호텔업	38,735	의결권 50%이상	해당사항 없음
THT Development Co.,Ltd.	2006.01.19	The Central Area of the Tay Ho Tay New Town, Xuan Tao Ward, Bac Tu Liem District, Hanoi City, Vietnam	부동산업	965,264	의결권 50%이상	해당 (자산총액 750억이상)
Daewoo E&C Nigeria Limited	2015.03.16	Plot 2B, Colombia Close, Off Colorado Close, Maitama, Abuja, Nigeria	건설업	850,628	실질지배력 보유	해당 (자산총액 750억이상)
Daewoo E&C Vietnam Co.,Ltd.	2017.02.22	DAEWOO VINA, R1403, 14th Floor, East Tower, Lotte Center Ha Noi, 54 Lieu Giai Str, Cong Vi Ward, Ba Dinh Dist., Ha Noi, Vietnam	건설업	235,826	의결권 50%이상	해당 (자산총액 750억이상)
Daewoo E&C DUQM LLC	2018.10.31	The Special Economic Zone at Duqm, Al-Duqm, Al Wusta Governorate Sultanate of Oman	건설업	1,921	의결권 50%이상	해당사항 없음
T&C INVESTMENT GLOBAL PTE. LTD.	2022.04.11	9 TEMASEK BOULEVARD #17-04 SUNTEC TOWER TWO SINGAPORE	투자업	21,155	의결권 50%이상	해당사항 없음
DAEWOO E&C USA INVESTMENT INC.	2022.06.27	400 SYLVAN AVE STE 207 ENGLEWOOD CLIFFS, NJ	투자업	13,185	의결권 50%이상	해당사항 없음
PT DAEWOO REKAYASA KONSTRUKSI	2023.02.15	Sona Topas Tower 16F1, Jalan Jenderal Sudirman Kavling 26, Desa/Kelurahan Karet, Kec. Setiabudi Kota Adm. Jakarta Selatan, Provinsi DKI Jakarta, Indonesia	건설업	2,652	의결권 50%이상	해당사항 없음

DAEWOOST INDIA PVT LTD	2020.01.29	Unit No.205 B-Wing Supreme Business Park, Behind Lake Castle Building Hiranandani, MUMBAI, Mumbai City, Maharashtra, India, 400076	건설업	3,655	의결권 50%이상	해당사항 없음
DE HEIM COMPANY LIMITED	2023.11.09	Room 2.2, 6th Floor, Riverbank Place, 3C Ton Duc Thang street, Ben Nghe Ward, District 1, Ho Chi Minh City, Vietnam	부동산업	1,519	의결권 50%이상	해당사항 없음

2. 계열회사 현황(상세)

☞ 본문 위치로 이동

(기준일 : 2024년 12월 31일)

(단위 : 사)

상장여부	회사수	기업명	법인등록번호		
상장	1	(주)대우건설	110111-2137895		
		-	-		
비상장	49	(주)대우에스티	154311-0016706		
		대우송도호텔(주)	120111-0451998		
		(주)푸르웰	110111-4545624		
		한국인프라관리(주)	180111-0725317		
		(주)창원혁신산단개발자산관리	194211-0252213		
		풍무역세권개발자산관리(주)	124411-0193566		
		(주)고촌복합개발자산관리	124411-0257172		
		마스틴제141호용인백암피에프브이(주)	134511-0536407		
		망포역세권개발피에프브이(주)	134811-0665622		
		(주)세중이엔씨	170111-0440644		
		경산지식산업개발(주)	174811-0060999		
		(주)투게더임대주택위탁관리부동산투자회사	110111-8281464		
		안산그린에너지(주)	110111-8607389		
		지더블유아이시(주)	234111-0063332		
		수도권광역급행철도비노선(주)	110111-8546462		
		(유)제이앤케이에스	110114-0342862		
		중흥건설(주)	200111-0016662		
		(자)중흥주택	200113-0002154		
		중흥건설산업(주)	205911-0005846		
		중흥토건(주)	205511-0004135		
		중흥에스클래스(주)	200111-0218846		
		순천에코밸리(주)	201311-0035584		
		중흥산업개발(주)	200111-0074206		
		(주)중흥개발	200111-0294432		
		중봉건설(주)	200111-0309471		
		중봉산업개발(주)	200111-0316765		
		세흥산업개발(주)	200111-0316749		
		(주)다원개발	200111-0335682		
		(주)새솔건설	200111-0335674		
		나주관광개발(주)	200111-0068754		
		세종건설산업(주)	200111-0386726		
		최강병영(주)	200111-0308142		

	(주)남도일보	200111-0223895
	브레인시티프로젝트금융투자(주)	131311-0180938
	에스엠개발산업(주)	200111-0514773
	세흥건설(주)	205911-0008486
	선월하이파크밸리(주)	201311-0083731
	(주)중흥하나제2호위탁관리부동산투자회사	110111-7729150
	(주)에스개발	150111-0305090
	(주)에스투엘레바	150111-0290952
	새빛개발(주)	200111-0531298
	모인파크(주)	214911-0059660
	송정파크(주)	134211-0231110
	여수소재피에프브이(주)	200111-0734222
	(주)헤럴드	110111-0154114
	(주)헤럴드에듀	110111-3496240
	(주)부산글로벌빌리지	180111-0670869
	(주)헤럴드옥션	110111-5312155
	(주)헤럴드팝	110111-5847574

나. 해외 계열회사 현황

(기준일 : 2024년 12월 31일)

(단위 : 사)

상장여부	회사수	기업명	소재국
-	19	DW ARABIA LTD.	사우디아라비아
		DW NIGERIA LTD.	나이지리아
		DAEWOO-HANEL CORP	베트남
		DAEWOO E & C IRAN	이란
		DW POWER(INDIA) LTD.	인도
		Daewoo E&C LLC	오만
		DW AMERICA DEVEL'T INC.	미국
		Daewoo Tripoli Invesment&Development Co.	리비아
		THT DEVELOPMENT CO.,LTD	베트남
		Daewoo E&C Nigeria Limited (DECN)	나이지리아
		Daewoo E&C VIETNAM CO.,LTD (DECVINA)	베트남
		Daewoo E&C DUQM LLC	오만
		DINAMICO CONST,INC	필리핀
		Tan A Dai Thanh-DAEWOO LLC	베트남
		T&C INVESTMENT GLOBAL PTE. LTD.	싱가포르
		Daewoo E&C USA Investment INC.	미국
PT DAEWOO REKAYASA KONSTRUKSI	인도네시아		

		DE HEIM COMPANY LTD	베트남
		DAEWOOST INDIA PRIVATE LIMITED	인도

3. 타법인출자 현황(상세)

☞ 본문 위치로 이동

(기준일 : 2024년 12월 31일)

(단위 : 백만원, 주, %)

법인명	상장 여부	최초취득일자	출자 목적	최초취득금액	기초잔액			증가(감소)			기말잔액			최근사업연도	
					수량	지분율	장부 가액	취득(처분)		평가 손익	수량	지분율	장부 가액	총자산	당기 순손익
								수량	금액						
(주)대우에너지	비상장	2005.01.04	경영참여	25,508	4,740,000	100.0	37,887	-	-	-	4,740,000	100.0	37,887	244,626	-37,877
대우송도호텔(주)	비상장	2007.12.21	경영참여	67,500	13,500,000	100.0	12,001	-	-	-	13,500,000	100.0	12,001	132,519	598
(주)푸르멜	비상장	2011.03.29	경영참여	500	100,000	100.0	500	-	-	-	100,000	100.0	500	34,215	992
한국인프라관리(주)	비상장	2010.08.02	경영참여	1,500	420,000	100.0	1,500	-173,991	-621	-	246,009	58.6	879	182,738	5,434
(주)투게더(주)대우에너지관리부동산투자회사	비상장	2022.09.20	경영참여	5,000	1,000,000	100.0	5,000	-	-	-	1,000,000	100.0	5,000	74,778	-1,643
DW AMERICA DEVELT INC.	비상장	2000.12.27	경영참여	30,084	917	100.0	1	-	-	-	917	100.0	1	165	-37
Daewoo Tripoli Investment & Development Co.	비상장	2007.12.31	경영참여	110,425	1,271,730	60.0	43,866	-	-	-	1,271,730	60.0	43,866	38,735	431
THT DEVELOPMENT CO.,LTD.	비상장	2006.03.24	경영참여	106,706	-	100.0	106,706	-	-	-	-	100.0	106,706	965,264	100,734
Daewoo Engineering & Construction Nigeria Limited	비상장	2015.02.06	경영참여	381	24,500,000	49.0	381	-	-	-	24,500,000	49.0	381	850,628	199,190
Daewoo Engineering & Construction VIETNAM CO.,LTD.	비상장	2017.02.24	경영참여	1,147	-	100.0	1,147	-	109,664	-	-	100.0	110,811	235,826	5,355
Daewoo Engineering & Construction DUQM LLC	비상장	2018.12.31	경영참여	659	225,000	90.0	659	-	-	-	225,000	90.0	659	1,921	617
마스틴제141호용인택시피에프브이(주)	비상장	2021.09.08	일반투자	3,864	772,800	77.3	3,864	-	-	-	772,800	77.3	3,864	84,894	-3,951
양포역세권개발피에프브이(주)	비상장	2022.01.11	경영참여	7,900	2,054,000	79.0	10,270	-	-	-	2,054,000	79.0	10,270	93,654	-1,465
(주)세종이앤씨	비상장	2022.03.14	경영참여	275	50,000	100.0	275	-	-	-	50,000	100.0	275	51,801	-748
T&C INVESTMENT GLOBAL PTE. LTD.	비상장	2022.05.26	경영참여	17,135	130,000	100.0	17,135	-	-	-	130,000	100.0	17,135	21,155	893
Daewoo E&C USA Investment INC.	비상장	2022.06.22	경영참여	-	100	100.0	11,949	-	-	-	100	100.0	11,949	13,185	90
안산그린에너지(주)	비상장	2023.04.11	경영참여	90	290,520	90.0	1,453	2,549,880	12,749	-	2,840,400	90.0	14,202	49,483	-526
PT DAEWOO REKAYASA KONSTRUKSI	비상장	2023.02.14	경영참여	1,717	20,100	67.0	1,717	-	-	-	20,100	67.0	1,717	2,652	-37
지더블유이시(주)	비상장	2016.02.04	경영참여	60	6,000	20.0	1	24,000	-	-	30,000	100.0	1	25,589	1,168
수도권광역급행철도비노선(주)	비상장	2024.03.15	경영참여	4,600	-	0.0	-	2,520,025	12,600	-	2,520,025	94.8	12,600	13,295	-
안산그린파워(주)	비상장	2024.12.26	경영참여	1,600	-	0.0	-	320,000	1,600	-	320,000	100.0	1,600	1,600	-
스카이랜드(주)	비상장	2006.04.19	경영참여	1,250	250,000	25.0	1	-	-	-	250,000	25.0	1	99,256	17,149
스카이랜드자산관리(주)	비상장	2006.04.19	경영참여	13	2,500	25.0	13	-	-	-	2,500	25.0	13	29	-23
(주)양주테크노폴리스자산관리	비상장	2008.06.25	경영참여	105	10,500	35.0	105	-	-	-	10,500	35.0	105	773	24
하남마블링시티개발(주)	비상장	2011.07.29	경영참여	2,200	440,000	44.0	2,200	-	-	-	440,000	44.0	2,200	6,395	-447
(주)하남마블링시티	비상장	2011.07.29	경영참여	44	8,800	44.0	44	-	-	-	8,800	44.0	44	198	14
경산시식산업개발(주)	비상장	2012.01.31	경영참여	1,450	290,000	29.0	1,450	210,000	1,050	-	500,000	50.0	2,500	235,979	-1,666
물촌제2산업단지개발(주)	비상장	2012.05.10	경영참여	1,600	320,000	40.0	1	-	-	-	320,000	40.0	1	17	-4
진위3산업단지(주)	비상장	2012.05.31	경영참여	1,000	200,000	20.0	1,000	-	-	-	200,000	20.0	1,000	25,749	-525
평성인더스트리아(주)	비상장	2015.12.11	경영참여	1,350	270,000	27.0	1	-	-	-	270,000	27.0	1	8,989	-7
(주)왕령혁신산업개발자산관리	비상장	2016.01.21	경영참여	240	48,000	100.0	240	-	-	-	48,000	100.0	240	247	62
(주)왕령혁신산업개발피에프브이	비상장	2016.02.29	경영참여	1,450	290,000	29.0	1	-	-	-	290,000	29.0	1	87,547	402
양주역세권개발사업피에프브이(주)	비상장	2016.02.04	경영참여	1,100	220,000	22.0	1,100	-	-	-	220,000	22.0	1,100	244,769	17,151
봉무역세권개발자산관리(주)	비상장	2017.05.24	경영참여	41	8,200	41.0	41	2,025	10	-	10,225	51.1	51	349	-30
광화초역발전(주)	비상장	2010.01.26	경영참여	23	4,600	46.0	23	-4,600	-23	-	-	0.0	-	-	-
우이신설경전철(주)	비상장	2007.11.29	경영참여	20,513	4,102,620	20.3	1	-	-	-	4,102,620	20.3	1	445,655	-5,343
은평새길(주)	비상장	2009.08.25	경영참여	1,304	260,800	33.0	1,304	-	-	-	260,800	33.0	1,304	52	-19
천마산터널(주)	비상장	2010.06.25	경영참여	9,180	1,836,000	34.0	9,180	-1,836,000	-9,180	-	-	0.0	-	-	-
푸른재전지킴이(주)	비상장	2009.01.23	경영참여	1,765	353,009	21.4	1	-	-	-	353,009	21.4	1	43,230	-240
(주)양정테크노파크	비상장	2019.02.14	경영참여	400	80,000	20.0	400	-	-	-	80,000	20.0	400	111,944	29,050
인천공항영종위탁관리부동산투자회사(주)	비상장	2018.12.20	경영참여	24,380	2,438,000	24.1	24,380	-	-	-	2,438,000	24.1	24,380	426,159	-8,890
(주)투게더투자운용	비상장	2019.12.27	경영참여	2,600	478,000	34.1	2,390	-	-	-	478,000	34.1	2,390	2,963	-1,063
경인리버시티개발자산관리(주)	비상장	2019.12.09	경영참여	20	4,000	40.0	20	-4,000	-20	-	-	0.0	-	-	-
제이알전문투자형사모부동산투자신탁22호	비상장	2020.01.20	일반투자	39,896	-	35.2	39,896	-	-	-	-	35.2	39,896	302,309	-8,509
(주)고촌복합개발자산관리	비상장	2020.02.24	경영참여	49	9,800	49.0	49	200	1	-	10,000	50.0	50	190	-17
(주)수원청년주택(주)대우에너지9호위탁관리부동산투자회사	비상장	2020.04.10	경영참여	5,798	1,159,600	20.2	5,798	-	-	-	1,159,600	20.2	5,798	155,070	-1,642
마스틴제83호청정피에프브이(주)	비상장	2020.06.11	경영참여	1,514	302,790	30.3	1,514	-	-	-	302,790	30.3	1,514	40,393	-3,482
(주)자양파이브피에프브이	비상장	2020.07.21	경영참여	1,750	350,000	35.0	1,750	-	-	-1,749	350,000	35.0	1	212,002	-5,794
(주)대지일환복합피에프브이	비상장	2020.10.28	경영참여	2,000	1,200,000	42.9	1	-	-	-	1,200,000	42.9	1	46,380	-10,986
송산산업단지개발(주)	비상장	2012.01.31	경영참여	1	38,000	22.4	1	-	-	-	38,000	21.4	1	28,433	-850
대구동구복합개발1호(주)	비상장	2021.02.19	경영참여	1,450	14,500	29.0	1,450	-	-	-	14,500	29.0	1,450	245,580	-14,373
반포센트럴피에프브이(주)	비상장	2021.03.29	경영참여	4,500	900,000	52.9	4,500	-	-	-	900,000	52.9	4,500	126,242	-21,163

원주그린(주)	비상장	2011.06.29	경영참여	615	805,425	24.5	615	-	-	-	805,425	24.5	615	21,513	-759
(주)글로벌특개발	비상장	2021.12.27	경영참여	2,000	16,000	6.7	2,000	32,000	4,000	-	48,000	15.0	6,000	26,769	-4,305
(주)황주글로벌	비상장	2022.05.30	경영참여	9	3,010	30.1	9	-	-	-	3,010	30.1	9	37,305	-112
프로젝트기술패브이(주)	비상장	2022.10.18	경영참여	1,000	200,000	20.0	1,000	-	-	-	200,000	20.0	1,000	9,384	-
큐브광안피에프브이(주)	비상장	2022.12.13	일반투자	1,500	300,000	30.0	1,500	-	-	-	300,000	30.0	1,500	696,494	-111,137
동서울지하도로(주)	비상장	2020.11.19	경영참여	2,000	2,621,808	34.0	13,109	-	-	-	2,621,808	16.7	13,109	98,276	-2,791
무궁화신탁(주)	비상장	2023.07.14	일반투자	10,000	78,740	2.2	10,000	-	-	-1,528	78,740	2.0	8,472	355,723	-137,717
(주)인선공영중재3호위탁관리부동산투자회사	비상장	2023.12.21	경영참여	20,005	4,001,000	26.7	20,005	-	-	-	4,001,000	26.7	20,005	119,002	-470
(주)윤경신도시대우케이원제18호위탁관리부동산투자회사	비상장	2023.12.28	경영참여	15,057	3,011,434	26.5	15,057	-	-	-	3,011,434	26.5	15,057	117,637	-405
이수과전복합단지(주)	비상장	2024.09.11	일반투자	2,219	-	0.0	-	580,307	2,902	-	580,307	17.1	2,902	16,662	-263
MEGAWORLD-DW CO.	비상장	2000.12.27	경영참여	1,616	68,810,858	40.0	1	-	-	-	68,810,858	40.0	1	-	-
GULF ENG.CONST. & CONTRACT	비상장	2005.05.24	경영참여	23,154	294,000	49.0	1	-	-	-	294,000	49.0	1	-	-
DW ARABIA LTD.	비상장	2000.12.27	경영참여	386	1,800	60.0	-	-	-	-	1,800	60.0	-	-	-
DW NIGERIA LTD.	비상장	2000.12.27	경영참여	768	90,900,000	90.0	124	-	-	-	90,900,000	90.0	124	207,085	83,426
DAEWOO-HANEL CORP	비상장	2002.04.04	경영참여	-	600	60.0	-	-	-	-	600	60.0	-	-	-
DAEWOO E & C IRAN	비상장	2003.05.21	경영참여	-	100	100.0	-	-	-	-	100	100.0	-	-	-
V-CITY 21 JOINT STOCK COMPANY	비상장	2009.07.01	경영참여	48	76,000	40.0	1	-	-	-	76,000	40.0	1	-	-
DW POWER(INDIA) LTD.	비상장	2000.12.27	경영참여	20,203	69,954,528	69.5	1	-	-	-	69,954,528	69.5	1	3,463	-410
KDS Hydro Pte.Ltd	비상장	2009.05.08	경영참여	26,219	22,752,057	20.0	26,219	-	-	-	22,752,057	20.0	26,219	470,535	78,565
Daewoo E&C LLC	비상장	2011.11.16	경영참여	510	-	70.0	1	-	-	-	-	70.0	1	-	-
DINAMICO CONST.INC.	비상장	2018.06.14	경영참여	16	7,998	40.0	16	-	-	-	7,998	40.0	16	950	-117
Tan A Dai Thanh-DAEWOO LLC	비상장	2022.01.14	경영참여	1,204	-	50.0	1,204	-	-	-	-	50.0	1,204	11,059	-670
(주)채주국채권연선센터	비상장	2000.12.27	일반투자	4,788	1,089,522	2.5	1,667	-	-	-	1,089,522	2.5	1,667	191,838	-1,947
신분당선(주)	비상장	2005.05.27	일반투자	20,610	4,122,000	9.7	1	-	-	-	4,122,000	9.7	1	566,625	-23,389
푸른강해지키미(주)	비상장	2006.04.14	일반투자	504	100,775	5.0	280	-	-	-	100,775	5.0	280	35,527	-39
푸른아산지키미(주)	비상장	2006.06.14	일반투자	347	69,390	3.7	159	-	-	-	69,390	3.7	159	33,697	-14
푸른여수지키미(주)	비상장	2006.06.14	일반투자	423	84,567	9.0	82	-	-	-	84,567	9.0	82	16,499	-132
푸른군산지키미(주)	비상장	2007.10.12	일반투자	299	59,842	3.5	119	-	-	-	59,842	3.5	119	39,500	131
상주영천고속도로(주)	비상장	2006.12.15	일반투자	17,766	3,553,284	5.3	1	-	-	-	3,553,284	5.3	1	1,233,993	-99,813
서울북부고속도로(주)	비상장	2007.10.31	일반투자	34,132	6,826,400	14.0	1	-	-	-	6,826,400	14.0	1	1,187,828	-51,641
서울문산고속도로(주)	비상장	2007.12.18	일반투자	7,649	1,529,856	5.8	5,688	-	-	-	1,529,856	5.8	5,688	735,333	-28,234
해양문화(주)	비상장	2009.09.23	일반투자	2,212	442,431	11.7	685	-	-	-	442,431	11.7	685	58,462	-873
더푸른마을(주)	비상장	2010.11.01	일반투자	623	124,564	12.8	1	-	-	-	124,564	12.8	1	60,476	49
새서울출도(주)	비상장	2010.12.31	일반투자	1,920	384,000	3.0	1,920	-	-	-	384,000	3.0	1,920	383,405	-871
(주)파워터스	비상장	2011.08.19	일반투자	361	72,288	4.0	361	-	-	-	72,288	4.0	361	32,070	-346
물산맑은환경(주)	비상장	2012.03.31	일반투자	1,884	376,752	7.2	1,231	-	-	-	376,752	7.2	1,231	106,298	2,604
수도권서부고속도로(주)	비상장	2013.04.19	일반투자	2,365	472,920	1.0	2,365	-	-	-	472,920	1.0	2,365	815,913	-62,249
서부내륙고속도로(주)	비상장	2015.11.25	일반투자	18,039	3,607,881	5.7	18,039	-	-	-	3,607,881	5.7	18,039	1,875,923	-10,382
부산컨테이너터미널(주)	비상장	2015.12.21	일반투자	22,500	4,500,000	15.0	8,771	-	-	-	4,500,000	15.0	8,771	924,409	56,312
강남메트로(주)	비상장	2020.11.20	일반투자	5	900	9.0	5	-	-	-	900	9.0	5	69	-1,114
유연메코랜드(주)	비상장	2021.03.12	일반투자	147	29,389	2.2	147	-	-	-	29,389	2.2	147	23,954	-4
서부광역메트로(주)	비상장	2024.09.05	일반투자	1,383	-	0.0	-	276,662	1,383	-	276,662	10.1	1,383	13,465	-107
스마트시티자산관리(주)	비상장	2004.06.30	일반투자	7	10,200	17.0	1	-	-	-	10,200	17.0	1	296	4
(주)스마트시티	비상장	2004.06.30	일반투자	8,395	1,819,625	19.2	1	-	-	-	1,819,625	19.2	1	465	-102
경영역복합터미널(주)	비상장	2006.12.26	일반투자	490	98,000	16.3	490	-98,000	-490	-	-	0.0	-	-	-
(주)황주테크노폴리스	비상장	2008.06.25	일반투자	1,500	225,000	15.0	1,500	-	-	-	225,000	15.0	1,500	349,130	45,913
김포글로벌리4피에프브이(주)	비상장	2011.09.19	일반투자	500	100,000	10.0	1	-	-	-	100,000	10.0	1	-	-
(주)에잇씨티	비상장	2011.12.15	일반투자	1,500	300,000	23.8	1	-	-	-	300,000	23.8	1	-	-
민천아트센터(주)	비상장	2012.12.31	일반투자	390	78,000	19.5	390	-	-	-	78,000	19.5	390	23,975	-1,925
(주)동무역세권개발	비상장	2017.05.19	일반투자	700	140,000	14.0	700	33,750	169	-	173,750	17.4	869	1,054,857	-73,533
경안리버시티개발(주)	비상장	2019.12.09	일반투자	250	50,000	5.0	250	-50,000	-250	-	-	0.0	-	-	-
(주)고촌복합개발	비상장	2020.02.12	일반투자	430	86,000	8.6	430	-	-	-	86,000	8.6	430	1,445	-36
(주)아스트로렉스	비상장	2020.03.16	일반투자	183	4,200	13.6	1,579	-	-	-	4,200	13.6	1,579	3,667	81
(주)휴엑스EV	비상장	2020.07.27	일반투자	5,873	497,580	14.3	5,873	-	-	-	497,580	14.3	5,873	59,173	-25,231
디씨에이캠퍼피에프브이(주)	비상장	2020.09.21	일반투자	1,250	250,000	25.0	1,250	-	-	-	250,000	25.0	1,250	14,374	5,383
백서브컨소시엄(주)	비상장	2020.12.17	일반투자	300	30,000	30.0	300	-	-	-	30,000	30.0	300	109,578	-5,551
(주)아이티로	비상장	2021.01.28	경영참여	900	17,140	30.0	1	-	-	-	17,140	30.0	1	5,569	-194
용인덕성데이터센터피에프브이(주)	비상장	2022.03.03	일반투자	500	1,574,073	10.5	1,574	-	-	3,302	1,574,073	10.5	4,876	16,246	2,895
(주)문더웹스트	비상장	2022.06.08	일반투자	750	150,000	15.0	750	-	-	-	150,000	15.0	750	33,621	-66
(주)텐씨엘	비상장	2022.12.16	일반투자	2,000	14,415	8.2	2,000	-	-	-	14,415	8.2	2,000	8,580	-860
(주)동탄2대우코크랩뉴스테이거협영당대위탁관리부동산투자회사	비상장	2015.10.27	경영참여	22,500	2,250,000	30.0	22,500	-1,800,000	-18,000	44,397	450,000	6.0	48,897	343,313	-4,780

IBK-KT디지털신사업투자조합	비상장	2022.01.06	일반투자	1,600	-	4.7	2,000	-	-	-	-	4.7	2,000	34,013	-7,544
비티에스제2호서모투자합자회사	비상장	2022.08.30	일반투자	1,513	-	10.0	2,613	-	1,460	-	-	10.0	4,073	39,430	-468
테크노빌리지(주)	비상장	2000.12.27	일반투자	280	56,000	3.4	280	-	-	-	56,000	3.4	280	8,098	1,306
네오트렌스(주)	비상장	2005.05.27	일반투자	14	2,858	14.3	14	-	-	-	2,858	14.3	14	84,585	-2,202
화남건설(주)	비상장	2018.07.23	단순투자	231	23,097	15.2	231	-	-	-	23,097	15.2	231	-	-
(주)케이리얼티제10호위덕관리부동산투자회사	비상장	2019.10.23	단순투자	7,260	363,000	3.5	9,354	-	-	-3,637	363,000	3.5	5,717	510,053	9,676
SG생활안전(주)	비상장	2019.12.27	일반투자	2,000	30,400	4.7	2,000	-30,400	-2,547	547	-	0.0	-	-	-
건설공제조합	비상장	2000.12.27	일반투자	46,432	45,862	0.0	71,049	-	-	-60	45,862	0.0	70,990	7,687,182	82,612
전기공사공제조합	비상장	2003.02.11	일반투자	50	300	0.0	107	-	-	2	300	0.0	109	2,463,906	29,366
정보통신공제조합	비상장	1998.01.01	일반투자	66	520	0.0	220	-	-	17	520	0.0	237	839,112	7,834
엔지니어링공제조합	비상장	1998.01.01	일반투자	12,902	25,115	0.0	20,386	-	-	990	25,115	0.0	21,376	1,908,705	66,826
포에스구조안전그룹협동조합	비상장	2014.10.22	일반투자	5	5	14.3	5	-	-	-	5	14.3	5	-	-
기계설비건설공제조합	비상장	2022.04.12	일반투자	506	500	0.0	529	-	-	17	500	0.0	546	1,190,708	32,537
전문건설공제조합	비상장	2024.08.23	일반투자	2,995	0	0.0	-	3,160	2,995	-	3,160	0.0	2,995	6,522,368	115,961
합 계				-	-	-	635,932	-	119,452	42,299	-	-	797,683	-	-

※ 최근사업연도 재무현황은 현재 파악 가능한 정보를 기준으로 작성되었으며, 파악할 수 없는 경우 미기재하였습니다.

4. 수주상황(상세)

☞ 본문 위치로 이동

2024년 말 계약잔액은 44조 4,401억원입니다. 계약잔액이 500억원 이상인 (주)대우건설의 프로젝트 상세현황은 아래와 같습니다. 연결종속 및 계약잔액 500억원 미만인 프로젝트는 기타항목에 포함되어 있습니다.

(기준일 : 2024년 12월 31일)

(단위 : 백만원)

공사명	계약일 (공사착공일)	완공예정일	기본도금액	완성공사액	계약잔액
산성역헤리스톤사업	2024년 5월	2027년 11월	519,399	36,259	483,140
양주역푸르지오센타파크사업	2024년 10월	2028년 1월	466,526	26,858	439,668
동부간선도로지하화로사업	2024년 9월	2029년 9월	402,836	5,816	397,020
푸르지오라디우스파크사업	2024년 3월	2027년 3월	451,628	63,488	388,140
인하대역푸르지오에듀포레사업	2024년 11월	2028년 3월	404,372	18,997	385,375
용인푸르지오원클러스터1단지사업	2024년 8월	2027년 7월	399,127	19,216	379,911
그랑르피에드사업	2023년 5월	2028년 4월	421,367	49,895	371,472
금정역푸르지오그랑블사업	2024년 6월	2028년 5월	299,510	8,401	291,109
도안푸르지오디아델1단지사업	2024년 9월	2027년 9월	269,639	10,551	259,088
백운호수푸르지오숲속의아침사업	2022년 9월	2025년 10월	483,070	229,114	253,956
도안푸르지오디아델2단지사업	2024년 9월	2027년 9월	253,665	8,462	245,203
탕정푸르지오리버파크신축사업	2023년 11월	2026년 8월	355,592	116,399	239,193
신영지웰푸르지오테크노폴리스센트럴사업	2023년 5월	2026년 11월	351,310	120,604	230,706
원주푸르지오더센트럴사업	2024년 4월	2027년 11월	243,009	19,106	223,903
푸르지오스타셀라49사업	2023년 12월	2027년 10월	260,954	44,822	216,132
강남데이터센터사업	2023년 3월	2025년 12월	318,481	112,067	206,414
공주북합화력 주기기 PJ (현장)	2024년 2월	2027년 4월	209,098	5,129	203,969
부천열병합 주기기 PJ (현장)	2022년 7월	2028년 12월	305,306	108,109	197,197
의정부푸르지오클라시엘사업	2023년 10월	2027년 12월	227,998	34,850	193,148
시화MTV푸르지오디오션사업	2022년 11월	2026년 5월	327,292	135,592	191,700
검단신도시푸르지오더파크	2024년 12월	2027년 11월	245,984	7,915	238,069
송내역푸르지오센트비엔사업	2024년 2월	2026년 9월	254,040	64,634	189,406
G-TOWN개발사업신축공사사업	2024년 7월	2027년 9월	195,000	8,327	186,673
평택푸르지오센터파인공동주택사업	2024년 2월	2026년 10월	205,794	28,723	177,071
평택오송철도1공구현장	2023년 5월	2028년 5월	191,887	21,875	170,012
오산대미시설현장	2023년 8월	2027년 2월	217,943	54,610	163,333
동부간선도로지하화(영동대로)현장	2023년 11월	2029년 9월	163,429	10,199	153,230
창원푸르지오파크베뉴사업	2024년 8월	2027년 6월	165,569	15,527	150,042
인천영종A9BL공공지원민간임대주택사업	2024년 2월	2026년 8월	179,688	30,135	149,553
김해상계푸르지오센트럴파크사업	2024년 3월	2027년 4월	166,090	25,692	140,398
평택포승지식산업센터사업	2022년 8월	2025년 12월	307,834	170,728	137,106
당진기지항만현장	2022년 5월	2025년 12월	178,409	46,361	132,048
부산문현복합개발3단계사업	2022년 3월	2025년 11월	298,221	172,859	125,362
수출용 신형 연구용원자로 건설공사 PJ (현장)	2022년 5월	2027년 4월	177,025	52,912	124,113

관저푸르지오센트럴파크사업	2023년 10월	2026년 6월	165,043	42,577	122,466
평택미군독신숙소(4단계)현장	2022년 11월	2026년 5월	210,251	88,493	121,758
달서푸르지오시그니처사업	2022년 3월	2026년 2월	314,654	200,070	114,584
인덕원퍼스비엘사업	2023년 2월	2026년 6월	209,623	103,568	106,055
부산시민공원푸르지오사업	2022년 9월	2026년 1월	162,218	56,985	105,233
풍무역세권부지조성현장	2023년 11월	2027년 8월	113,869	10,394	103,475
경서북청라푸르지오트레시엘사업	2021년 9월	2025년 7월	349,803	250,348	99,455
대구신천동주거복합사업	2022년 12월	2026년 4월	172,777	78,439	94,338
양양생활형숙박시설사업	2022년 8월	2026년 10월	141,685	47,676	94,009
운정3지구A-8BL민간임대주택사업	2024년 2월	2026년 5월	131,304	37,991	93,313
영통푸르지오파인베르사업(진행)	2022년 4월	2025년 3월	571,995	485,591	86,404
용인은화상지구기반시설현장	2024년 9월	2027년 8월	92,700	6,704	85,996
광양푸르지오센터파크사업	2022년 12월	2025년 12월	223,566	138,035	85,531
라체르보푸르지오써밋사업	2021년 9월	2025년 7월	250,970	165,568	85,402
운정푸르지오파크라인사업	2022년 5월	2025년 9월	204,463	120,203	84,260
상주영천고속도로 관리운영계약	2017년 6월	2047년 6월	93,798	14,392	79,406
세종안성고속도로6공구현장	2019년 12월	2026년 12월	200,068	121,303	78,765
마포푸르지오어반피스사업	2023년 11월	2027년 3월	96,564	19,993	76,571
논산푸르지오더퍼스트사업	2023년 11월	2026년 8월	108,174	33,366	74,808
서충주푸르지오더퍼스트사업	2022년 4월	2025년 6월	272,934	199,189	73,745
정읍푸르지오더퍼스트사업	2023년 3월	2025년 11월	175,725	103,298	72,427
영통푸르지오트레츠헌사업(진행)	2022년 4월	2025년 3월	596,093	527,239	68,854
문수로푸르지오어반피스사업	2022년 6월	2026년 5월	126,314	57,719	68,595
평택오송철도4공구현장	2023년 6월	2028년 6월	78,010	10,062	67,948
연희공원푸르지오라-골레르사업	2021년 10월	2025년 10월	196,740	131,745	64,995
에코델타시티푸르지오린사업	2023년 2월	2025년 9월	199,161	136,655	62,506
압해화원도로2공구현장	2021년 4월	2027년 8월	85,831	24,606	61,225
양평이천고속도로1공구현장	2019년 9월	2025년 6월	103,681	44,824	58,857
고양항동지식산업센터사업	2022년 10월	2025년 11월	149,918	92,131	57,787
평택부여익산(서부내륙) 고속도로	2019년 12월	2034년 12월	272,572	214,856	57,716
제주덕천현장	2024년 9월	2027년 2월	59,668	2,043	57,625
서울도시철도 9호선 4단계 연장사업 1공구 건설공사	2021년 12월	2028년 7월	68,627	13,868	54,759
신분당선(용산-강남)	2016년 8월	2031년 12월	103,716	52,851	50,865
블랑써밋74사업	2023년 12월	2028년 11월	1,713,378	-	1,713,378
한남2구역재개발사업	2027년 5월	2030년 12월	790,860	-	790,860
성남수진1구역재개발사업	2027년 5월	2030년 9월	779,276	-	779,276
부산남천동주상복합사업	2025년 3월	2028년 9월	633,372	-	633,372
탕정푸르지오센터파크사업	2025년 1월	2028년 3월	624,659	-	624,659
신정4재정비촉진구역 주택재건축사업	2025년 8월	2029년 9월	592,150	-	592,150
여의도공작아파트주택재건축사업	2026년 5월	2031년 9월	570,411	-	570,411
브레인시티푸르지오	2024년 12월	2028년 2월	553,658	-	553,658
두산우성한신리모델링사업	2026년 11월	2030년 5월	538,269	-	538,269
안락1구역 주택재건축정비사업	2025년 6월	2029년 7월	493,781	-	493,781
흑석11구역재개발사업	2025년 10월	2029년 3월	450,094	-	450,094
과천5단지재건축사업	2025년 8월	2028년 6월	429,927	-	429,927
광주운남재개발사업	2026년 12월	2029년 11월	400,002	-	400,002

대전도마변동13구역재개발사업	2026년 7월	2029년 9월	399,021	-	399,021
장위10구역재개발사업	2025년 9월	2028년 11월	369,761	-	369,761
덕소3구역재개발사업	2027년 2월	2030년 3월	367,023	-	367,023
초원한양아파트리모델링사업	2025년 10월	2029년 6월	320,037	-	320,037
신길우성2차,우창재건축사업	2025년 7월	2027년 7월	310,040	-	310,040
거여5단지아파트리모델링사업	2025년 10월	2029년 12월	286,090	-	286,090
용호2구역재개발사업	2026년 3월	2029년 3월	280,451	-	280,451
청주사모2구역재개발사업	2025년 10월	2029년 5월	280,089	-	280,089
대전성남동3구역재개발사업	2025년 2월	2028년 5월	260,877	-	260,877
신반포16차재건축정비사업	2026년 4월	2030년 3월	246,942	-	246,942
구로보광아파트재건축사업	2025년 10월	2028년 11월	243,125	-	243,125
고덕현대아파트리모델링사업	2026년 12월	2030년 11월	242,614	-	242,614
인천십정4구역재개발사업	2026년 8월	2029년 8월	242,127	-	242,127
가야1구역재개발사업	2025년 6월	2028년 9월	223,706	-	223,706
수표구역오피스빌딩사업	2025년 6월	2029년 6월	222,696	-	222,696
화성동탄2지구A76-2BL민간참여공동주택사업	2025년 4월	2028년 2월	222,647	-	222,647
창원상남1구역재건축사업	2025년 12월	2028년 8월	222,400	-	222,400
대구동구43구역재개발사업	2025년 5월	2028년 2월	217,341	-	217,341
부산대대3구역재건축사업	2027년 12월	2031년 12월	214,265	-	214,265
성산모아타운1구역사업	2028년 8월	2032년 4월	197,205	-	197,205
가락쌍용1차리모델링사업	2026년 11월	2030년 8월	184,503	-	184,503
에코델타시티11BL공공분양주택사업	2025년 3월	2028년 3월	174,840	-	174,840
고척4구역주택재개발정비사업	2025년 4월	2028년 5월	173,417	-	173,417
안산고잔7구역재건축사업	2025년 9월	2028년 10월	171,512	-	171,512
신길10구역주택재건축정비사업	2025년 6월	2028년 2월	168,976	-	168,976
대방동군부지민간참여공공주택사업	2028년 8월	2031년 8월	152,952	-	152,952
하남교산A2BL통합형민간참여공공주택사업	2025년 4월	2028년 3월	142,347	-	142,347
팔달115-3구역재개발정비사업	2025년 7월	2028년 3월	140,178	-	140,178
남양주왕숙A25공공주택사업	2025년 9월	2028년 7월	128,992	-	128,992
문현푸르지오트레시엘사업	2023년 12월	2027년 9월	103,289	-	103,289
남양주왕숙B-1BL민간참여공공주택사업	2025년 5월	2028년 3월	94,996	-	94,996
남양주왕숙B-2BL민간참여공공주택사업	2025년 5월	2028년 3월	92,643	-	92,643
리버센트 푸르지오 위브	2025년 3월	2028년 3월	90,732	-	90,732
남양주양정역세권S-8BL민간참여공공주택사업	2027년 12월	2030년 6월	73,251	-	73,251
기타(국내)			18,638,156	6,330,388	12,307,768
국내 합계			50,688,685	11,847,402	38,841,283
리비아 Fast Track Power Plant	추후 확정	추후 확정	1,144,458	-	1,144,458
모잠비크 LNG AREA 1	2020년 12월	2028년 6월	874,358	26,788	847,570
이라크 신항만1단계	2021년 8월	2026년 12월	2,285,786	1,710,468	575,318
싱가포르도시철도CR108	2021년 4월	2029년 12월	695,072	166,667	528,405
베트남 THT B3CC1 호텔&오피스	2022년 11월	2026년 3월	321,030	102,573	218,457
이라크 침매터널	2021년 8월	2025년 8월	850,477	635,330	215,147
싱가포르도시철도J109	2020년 7월	2027년 3월	309,022	154,608	154,414
이라크 알포연결도로	2021년 8월	2025년 5월	587,681	477,263	110,418
기타(해외)			12,810,557	11,005,892	1,804,665
해외 합계			19,878,441	14,279,589	5,598,852

국내/해외 합계	70,567,126	26,126,991	44,440,135
----------	------------	------------	------------

【 전문가의 확인 】

1. 전문가의 확인

※ 해당사항 없습니다.

2. 전문가와의 이해관계

※ 해당사항 없습니다.