

# 목 차

감 사 보 고 서 .....	1
독립된 감사인의 감사보고서.....	2
(첨부)연 결 재 무 제 표 .....	10
주식 .....	18
외부감사 실시내용 .....	141

주식회사 대우건설과 그 종속기업

연 결 재 무 제 표 에 대 한

# 감 사 보 고 서

제 23 기

2022년 01월 01일 부터

2022년 12월 31일 까지

제 22 기

2021년 01월 01일 부터

2021년 12월 31일 까지

삼일회계법인

# 독립된 감사인의 감사보고서

주식회사 대우건설  
주주 및 이사회 귀중

## 감사의견

우리는 주식회사 대우건설과 그 종속기업들(이하 "연결회사")의 연결재무제표를 감사하였습니다. 해당 연결재무제표는 2022년 12월 31일과 2021년 12월 31일 현재의 연결재무상태표, 동일로 종료되는 양 보고기간의 연결손익계산서, 연결포괄손익계산서, 연결자본변동표, 연결현금흐름표 그리고 유의적인 회계정책의 요약을 포함한 연결재무제표의 주석으로 구성되어 있습니다.

우리의 의견으로는 별첨된 연결회사의 연결재무제표는 연결회사의 2022년 12월 31일과 2021년 12월 31일 현재의 연결재무상태와 동일로 종료되는 양 보고기간의 연결재무성과 및 연결현금흐름을 한국채택국제회계기준에 따라, 중요성의 관점에서 공정하게 표시하고 있습니다.

## 감사의견근거

우리는 대한민국의 회계감사기준에 따라 감사를 수행하였습니다. 이 기준에 따른 우리의 책임은 이 감사보고서의 연결재무제표감사에 대한 감사인의 책임 단락에 기술되어 있습니다. 우리는 연결재무제표감사와 관련된 대한민국의 윤리적 요구사항에 따라 연결회사로부터 독립적이며, 그러한 요구사항에 따른 기타의 윤리적 책임들을 이행하였습니다. 우리가 입수한 감사증거가 감사의견을 위한 근거로서 충분하고 적합하다고 우리는 믿습니다.

## 핵심감사사항

핵심감사사항은 우리의 전문가적 판단에 따라 당기 연결재무제표 감사에서 가장 유의적인 사항들입니다. 해당 사항들은 연결재무제표 전체에 대한 감사의 관점에서 우리의 의견형성 시 다루어졌으며, 우리는 이런 사항에 대하여 별도의 의견을 제공하지는 않습니다.

### 1. 투입법에 따른 수익인식의 정확성

핵심감사사항으로 결정된 이유

연결재무제표에 대한 주석 2.6(수익인식)에서 기술한 바와 같이, 연결회사는 고객이 제공한 토지 위에 건물, 도로, 교량, 플랜트 등 건축물이 만들어지거나 가치가 높아지는 대로 고객이 통제하는 자산에 대한 건설용역에 대하여 통제가 이전되는 기간에 걸쳐 수익을 인식하며, 발생원가에 기초한 투입법을 진행률 측정에 사용하고 있습니다.

또한, 자체분양공사에 대하여는 한국회계기준원 질의회신 '2017-I-KQA015'의 조건을 충족하는 계약만을 통제가 이전되는 기간에 걸쳐 수익을 인식하며, 조건을 충족하지 못하는 계약에 대하여 부동산이 인도되는 시점에 수익을 인식합니다.

연결재무제표에 대한 주석3.1(총계약수익 및 총계약원가 추정치의 불확실성)에서 기술한 바와 같이 총계약수익은 공사변경, 보상금, 장려금 및 위약금 등 미래사건의 결과와 관련한 다양한 불확실성에 영향을 받고 있으며, 총계약원가는 미래에 발생할 수 있는 설계변경이나 재료비, 노무비, 외주비 및 공사기간 등의 미래 추정치에 근거하고 있어 향후 변동될 수 있는 불확실성이 존재하고 있습니다.

우리는 총계약수익, 총계약원가 및 누적발생원가를 기준으로 한 투입법에 따른 진행기준으로 수익을 인식하는 연결회사의 회계정책상, 수익인식에 경영진의 회계추정 및 판단이 수반되며, 그 결과가 연결재무제표에서 미치는 영향이 유의적이므로 투입법에 따른 수익인식의 정확성의 불확실성이 높다고 판단되는 주요 계약을 핵심감사사항으로 판단하였습니다.

## 핵심감사사항이 감사에서 다루어진 방법

투입법에 따른 수익인식의 정확성에 대하여 우리가 수행한 주요 감사절차는 다음과 같습니다.

### ① 투입법에 따른 수익인식 기준 회계정책 적정성에 대한 감사절차

- 투입법에 따른 수익인식과 관련한 수익인식 회계정책에 대한 이해
- 건설계약의 수익인식 회계정책 검토 통제에 대한 이해, 평가 및 관련 통제 검토
- 자체분양사업 수익인식 회계정책 검토 통제에 대한 이해, 평가 및 관련 통제 검토
- 주요 건설계약의 투입법에 따른 수익인식 기준 적용 적정성에 대한 검토
- 주요 자체분양사업이 '2017-I-KQA015'의 조건을 충족하는지 여부에 대한 계약서 및 중도금 1차 납부일자의 진행률 검토

### ② 총계약수익 적정성에 대한 감사절차

- 건설계약의 체결 또는 변경과 관련한 내부통제의 이해 및 평가
- 건설계약에 대한 계약정보의 공사관리시스템 입력 통제의 검토
- 변경 계약에 대한 통제 및 변경 계약정보의 공사관리시스템 입력 통제의 검토
- 변동대가의 계약수익 인식과 관련한 통제의 검토
- 공사관리시스템과 회계시스템 간의 계약정보 등의 정보이관과 관련된 통제의 검토
- 주요 건설계약의 계약금액 및 주요 계약조건을 확인하기 위한 도급계약서 검토
- 주요 건설계약의 총계약수익에 영향을 미치는 공사변경의 발생에 대한 질문 및 변경된 계약금액에 대한 타당성 검토
- 해외건설계약과 관련한 지연배상금의 발생가능성 검토자료의 타당성 대한 질문 및 관련 문서 검토
- 주요 건설계약에 대하여 보고기간 종료일 이후, 총계약수익의 변경 여부에 대한 질문 및 관련 문서 검토

### ③ 총계약원가 추정의 불확실성에 대한 감사절차

- 총계약원가의 편성, 변경 및 검토와 관련한 내부통제의 이해 및 평가
- 재료비, 외주비, 사업경비 등의 총계약원가의 산정에 대한 통제의 검토
- 설계도서(설계물량 산출)의 완전성에 대한 통제의 검토
- 총계약원가의 공사관리시스템 입력과 관련된 통제의 검토
- 본사 모니터링 부서의 총계약원가 모니터링 통제의 검토
- 공사관리시스템과 회계시스템 간의 총계약원가 등의 정보이관과 관련된 통제의 검토
- 주요 건설계약의 발주처 보고자료, 현장상황 보고자료 및 공사관리협의체 논의자료상 총계약원가에 영향을 미치는 사항이 적절하게 총계약원가에 반영되었는지에 대한 질문 및 관련 문서 검토
- 주요 건설계약의 회계상 진행률과 발주처 보고 공정률 간 차이의 적정성에 대한 질문 및 관련 문서 검토
- 주요 건설계약의 공사관리시스템상 총계약원가와 회계시스템의 총계약원가가 일치하는지 여부에 대한 비교 대사
- 주요 건설계약의 보고기간종료일 이후 총계약원가 변경 여부에 대한 질문 및 관련문서 검토
- 주요 건설계약의 총계약원가와 차기 사업계획과의 비교 검토

### ④ 발생원가를 고려한 진행률 산정 및 매출액 계산의 정확성에 대한 감사절차

- 원재료비, 외주비, 노무비, 경비 전표와 관련한 내부통제의 이해 및 평가
- 원재료 구매 및 불출, 외주비, 경비 등의 집행과 관련된 통제의 검토
- 노무비 및 현장 인건비에 대한 통제의 검토
- 공동도급원가 정산 및 분담금에 대한 통제의 검토
- 공사관리시스템과 회계시스템 간의 발생원가 정보이관과 관련된 통제의 검토
- 타 현장 원가 대체에 대한 적정성 검토
- 발생원가의 현장 귀속 정확성, 금액 정확성에 대한 외부증빙 등 관련 문서 검토
- 진행률 및 진행률에 따른 매출액 계산 정확성에 대한 재계산 검증

## 2. 개발사업 관련 건설계약의 매출채권 및 기타수취채권의 회수가능성 평가

핵심감사사항으로 결정된 이유

연결재무제표에 대한 주석 3.3(금융자산의 손상)에서 기술한 바와 같이 아파트, 주상복합, 산업단지 등 발주처의 개발사업에 대한 건설계약과 관련하여 발주처의 예상 사업수익과 사업비용의 추정치에 근거하여 금융자산의 손상을 판단하고 있으며, 발주처의 예상 사업수익과 사업비용은 개발사업의 향후 진행일정 및 부동산 경기 전망 등미래사건의 결과와 관련한 다양한 불확실성에 영향을 받습니다.

우리는 개발사업 관련 건설계약의 매출채권 및 기타수취채권의 평가에 경영진의 회계추정 및 판단이 수반되며, 그 결과가 연결재무제표에서 미치는 영향이 유의적이므로 회수가능성 평가와 관련하여 불확실성이 높다고 판단되는 주요 개발사업 관련 건설계약의 매출채권 및 기타수취채권의 평가를 핵심감사사항으로 판단하였습니다.

핵심감사사항이 감사에서 다루어진 방법

개발사업 관련 건설계약의 매출채권 및 기타수취채권의 회수가능성 평가에 대한 위험에 대응하기 위하여 우리가 수행한 주요 감사절차는 다음과 같습니다.

- ① 개발사업 관련 건설계약의 매출채권 및 기타수취채권의 회수가능성 평가와 관련된 회계 정책에 대한 이해
- ② 대손충당금 설정과 관련한 내부통제에 대한 이해 및 평가
- ③ 개발사업의 사업계획에 수립에 대한 통제의 검토
- ④ 본사의 개발사업 사업계획에 대한 모니터링 통제의 검토
- ⑤ 주요 개발사업 관련 건설계약의 매출채권 및 기타수취채권에 대하여 발주처 신용도 및 연결회사가 추정한 사업수지를 고려한 회수가능성 평가의 적정성 검토
  - 발주처의 신용도에 대한 질문 및 검토
  - 사업수지의 예상 사업수익과 사업비용 산정 근거의 적정성에 대한 질문, 분석적 검토 또는 문서 검토
  - 발주처의 신용도 및 연결회사가 추정한 사업수지를 기초로 매출채권 및 기타채권의 회수 가능성에 대한 평가의 적정성 검토

## 연결재무제표에 대한 경영진과 지배기구의 책임

경영진은 한국채택국제회계기준에 따라 이 연결재무제표를 작성하고 공정하게 표시할 책임이 있으며, 부정이나 오류로 인한 중요한 왜곡표시가 없는 연결재무제표를 작성하는 데 필요하다고 결정한 내부통제에 대하여도 책임이 있습니다.

경영진은 연결재무제표를 작성할 때, 연결회사의 계속기업으로서의 존속능력을 평가하고 해당되는 경우, 계속기업 관련 사항을 공시할 책임이 있습니다. 그리고 경영진이 기업을 청산하거나 영업을 중단할 의도가 없는 한, 회계의 계속기업 전제의 사용에 대해서도 책임이 있습니다.

지배기구는 연결회사의 재무보고절차의 감시에 대한 책임이 있습니다.

## 연결재무제표감사에 대한 감사인의 책임

우리의 목적은 연결회사의 연결재무제표에 전체적으로 부정이나 오류로 인한 중요한 왜곡표시가 없는지에 대하여 합리적인 확신을 얻어 우리의 의견이 포함된 감사보고서를 발행하는 데 있습니다. 합리적인 확신은 높은 수준의 확신을 의미하나, 감사기준에 따라 수행된 감사가 항상 중요한 왜곡표시를 발견한다는 것을 보장하지는 않습니다. 왜곡표시는 부정이나 오류로부터 발생할 수 있으며, 왜곡표시가 연결재무제표를 근거로 하는 이용자의 경제적 의사결정에 개별적으로 또는 집합적으로 영향을 미칠 것이 합리적으로 예상되면, 그 왜곡표시는 중요하다고 간주됩니다.



감사기준에 따른 감사의 일부로서 우리는 감사의 전 과정에 걸쳐 전문가적 판단을 수행하고 전문가적 의구심을 유지하고 있습니다.

또한, 우리는:

- 부정이나 오류로 인한 연결재무제표의 중요왜곡표시위험을 식별하고 평가하며 그러한 위험에 대응하는 감사절차를 설계하고 수행합니다. 그리고 감사의견의 근거로서 충분하고 적합한 감사증거를 입수합니다. 부정은 공모, 위조, 의도적인 누락, 허위진술 또는 내부통제 무력화가 개입될 수 있기 때문에 부정으로 인한 중요한 왜곡표시를 발견하지 못할 위험은 오류로 인한 위험보다 큽니다.
- 상황에 적합한 감사절차를 설계하기 위하여 감사와 관련된 내부통제를 이해합니다. 그러나 이는 내부통제의 효과성에 대한 의견을 표명하기 위한 것이 아닙니다.
- 연결재무제표를 작성하기 위하여 경영진이 적용한 회계정책의 적합성과 경영진이 도출한 회계추정치와 관련 공시의 합리성에 대하여 평가합니다.
- 경영진이 사용한 회계의 계속기업 전제의 적절성과, 입수한 감사증거를 근거로 계속기업으로서의 존속능력에 대하여 유의적 의문을 초래할 수 있는 사건이나 상황과 관련된 중요한 불확실성이 존재하는지 여부에 대하여 결론을 내립니다. 중요한 불확실성이 존재한다고 결론을 내리는 경우, 우리는 연결재무제표의 관련 공시에 대하여 감사보고서에 주의를 환기시키고, 이들 공시가 부적절한 경우 의견을 변형시킬 것을 요구받고 있습니다. 우리의 결론은 감사보고서일까지 입수된 감사증거에 기초하나, 미래의 사건이나 상황이 연결회사의 계속기업으로서 존속을 중단시킬 수 있습니다.
- 공시를 포함한 연결재무제표의 전반적인 표시와 구조 및 내용을 평가하고, 연결재무제표의 기초가 되는 거래와 사건을 연결재무제표가 공정한 방식으로 표시하고 있는지 여부를 평가합니다.
- 연결재무제표에 대한 의견을 표명하기 위해 기업의 재무정보 또는 그룹 내의 사업활동과 관련된 충분하고 적합한 감사증거를 입수합니다. 우리는 그룹감사의 지휘, 감독 및 수행에 대한 책임이 있으며 감사의견에 대한 전적인 책임이 있습니다.

우리는 여러 가지 사항들 중에서 계획된 감사범위와 시기 그리고 감사 중 식별된 유의적 내부통제 미비점 등 유의적인 감사의 발견사항에 대하여 지배기구와 커뮤니케이션합니다.

또한, 우리는 독립성 관련 윤리적 요구사항들을 준수하고, 우리의 독립성 문제와 관련된다고 판단되는 모든 관계와 기타사항들 및 해당되는 경우 관련 제도적 안전장치를 지배기구와 커뮤니케이션한다는 진술을 지배기구에게 제공합니다.

우리는 지배기구와 커뮤니케이션한 사항들 중에서 당기 연결재무제표감사에서 가장 유의적인 사항들을 핵심감사사항으로 결정합니다. 범규에서 해당 사항에 대하여 공개적인 공시를 배제하거나, 극히 드문 상황으로 우리가 감사보고서에 해당 사항을 기술함으로 인한 부정적 결과가 해당 커뮤니케이션에 따른 공익적 효익을 초과할 것으로 합리적으로 예상되어 해당 사항을 감사보고서에 커뮤니케이션해서는 안 된다고 결론을 내리는 경우가 아닌 한, 우리는 감사보고서에 이러한 사항들을 기술합니다.

이 감사보고서의 근거가 된 감사를 실시한 업무수행이사는 공인회계사 황성필입니다.

서울특별시 용산구 한강대로 100  
삼 일 회 계 법 인  
대 표 이 사 윤 훈 수

2023년 3월 16일

이 감사보고서는 감사보고서일(2023년 3월 16일) 현재로 유효한 것입니다. 따라서 감사보고서일 후 이 보고서를 열람하는 시점 사이에 별첨된 연결회사의 연결재무제표에 중요한 영향을 미칠 수 있는 사건이나 상황이 발생할 수도 있으며, 이로 인하여 이 감사보고서가 수정될 수도 있습니다.

# (첨부)연 결 재 무 제 표

주식회사 대우건설과 그 종속기업

## 제 23 기

2022년 01월 01일 부터

2022년 12월 31일 까지

## 제 22 기

2021년 01월 01일 부터

2021년 12월 31일 까지

"첨부된 연결재무제표는 당사가 작성한 것입니다."

주식회사 대우건설 대표이사 백정완

본점 소재지 : (도로명주소) 서울특별시 중구 을지로 170  
(전 화) 02-2288-3114

연 결 재 무 상 대 표

제23기 : 2022년 12월 31일 현재

제22기 : 2021년 12월 31일 현재

주식회사 대우건설과 그 종속기업

(단위: 원)

과 목	주석	제23(당)기말		제22(전)기말	
자 산					
I. 유 동 자 산			8,028,170,447,651		7,148,890,216,687
1. 현금및현금성자산	4,5,8,36	1,423,086,551,766		1,061,037,854,032	
2. 단기금융상품자산	4,5,11,12,24,36	847,370,947,881		1,199,781,970,724	
3. 매출채권	4,5,7,9,36	1,153,981,448,973		737,138,164,610	
4. 단기기타수취채권	4,5,9,36	564,773,408,259		514,857,610,069	
5. 미청구공사	7,36	1,205,334,464,892		953,999,429,961	
6. 선급금		597,171,807,106		857,235,663,928	
7. 선급비용	7	200,185,893,329		161,593,056,489	
8. 재고자산	10	1,926,669,674,759		1,603,790,331,057	
9. 매각예정자산	13,24	57,502,147,034		28,522,242,291	
10. 당기법인세자산		52,094,103,652		30,933,893,526	
II. 비 유 동 자 산			3,112,183,304,559		3,309,086,773,904
1. 관계기업투자	14,24	85,644,763,159		122,306,767,970	
2. 장기금융상품자산	4,5,12,24,36	68,579,134,795		13,780,928,725	
3. 투자유가증권	4,5,11,24,36	251,860,052,362		211,245,870,431	
4. 장기기타수취채권	4,5,7,9,36	1,102,113,231,579		1,173,113,771,057	
5. 장기선급비용		62,243,212,964		59,032,004,073	
6. 투자부동산	17,24	301,031,854,996		324,955,849,923	
7. 유형자산	15,24	353,509,026,631		363,979,989,853	
8. 무형자산	16,24	69,732,719,842		93,368,452,752	
9. 이연법인세자산	33	590,619,937,353		702,943,481,435	
10. 리스사용권자산	18	226,849,370,878		244,359,657,685	
자 산 총 계			11,140,353,752,210		10,457,976,990,591
부 채					
I. 유 동 부 채			5,406,234,804,776		5,048,964,447,362
1. 단기금융상품부채	4,5,12,20,36	1,152,634,032,910		607,782,919,608	
2. 매입채무	4,5,36	339,100,906,183		246,986,806,147	
3. 단기기타지급채무	4,5,19,36	1,613,589,225,490		1,956,277,806,129	
4. 선수금	7,19	347,111,186,547		488,197,529,360	
5. 초과청구공사	7	1,417,692,415,243		1,262,433,241,374	
6. 예수금		119,531,065,155		120,771,700,770	
7. 수입보증금	4,5,36	70,464,033,335		94,071,156,308	
8. 당기법인세부채		43,134,784,667		28,462,775,136	
9. 매각예정부채		11,736,011,888		-	
10. 단기리스부채	5,18,36	77,792,385,541		75,040,260,766	
11. 유동총당부채	22	213,448,757,817		168,940,251,764	
II. 비 유 동 부 채			2,009,501,785,938		2,192,634,645,648
1. 장기금융상품부채	4,5,12,20,36	1,058,935,715,051		945,683,448,745	
2. 장기기타지급채무	4,5,19,36	119,202,100		1,831,394,500	
3. 장기선수금	7,19	59,885,867,799		282,550,578,732	
4. 장기총당부채	22	336,551,350,052		292,352,507,866	
5. 장기수입보증금	4,5,36	45,177,788,854		109,786,509,960	
6. 순확정급여부채	21	163,534,187,185		168,741,114,175	

7. 장기종업원급여부채		5,773,982,140		7,662,967,797	
8. 장기리스부채	5,18,36	325,169,826,339		369,426,196,215	
9. 이연법인세부채		14,353,866,418		14,599,927,658	
부 채 총 계			7,415,736,590,714		7,241,599,093,010
자 본					
I. 지배기업소유주지분			3,714,459,578,925		3,211,899,118,849
1. 자본금	1,25	2,078,113,190,000		2,078,113,190,000	
2. 자본잉여금	25	549,537,877,206		549,537,877,206	
3. 기타자본항목	26	(99,200,794,534)		(99,173,814,034)	
4. 기타포괄손익누계액	26	(307,833,542,209)		(291,267,988,762)	
5. 이익잉여금	27	1,493,842,848,462		974,689,854,439	
II. 비지배지분			10,157,582,571		4,478,778,732
자 본 총 계			3,724,617,161,496		3,216,377,897,581
부 채 및 자 본 총 계			11,140,353,752,210		10,457,976,990,591

별첨 주석은 본 연결재무제표의 일부입니다.

연 결 손 익 계 산 서

제23기 : 2022년 1월 1일부터 2022년 12월 31일까지

제22기 : 2021년 1월 1일부터 2021년 12월 31일까지

주식회사 대우건설과 그 종속기업

(단위: 원)

과 목	주석	제23(당)기	제22(전)기
I. 매출액	6,7	10,419,213,132,139	8,685,207,679,669
II. 매출원가	7,29	9,165,519,754,856	7,446,343,102,764
III. 매출총이익		1,253,693,377,283	1,238,864,576,905
IV. 판매비와관리비	29,30	493,686,862,641	500,551,091,797
V. 영업이익	6	760,006,514,642	738,313,485,108
VI. 관계기업투자 당기손익 지분	14	4,187,879,107	(18,284,767,289)
VII. 기타수익	31	342,793,852,190	236,895,917,569
VIII. 기타비용	31	390,864,860,131	347,423,291,066
IX. 금융수익	32	77,809,574,677	50,260,025,297
X. 금융원가	32	80,435,371,839	61,368,288,622
XI. 법인세비용차감전순이익		713,497,588,646	598,393,080,997
XII. 법인세비용	33	205,487,349,692	113,466,578,952
XIII. 당기순이익		508,010,238,954	484,926,502,045
1. 지배기업의 소유주지분		504,006,912,863	484,684,519,726
2. 비지배지분		4,003,326,091	241,982,319
XIV. 지배기업의 소유주지분에 대한 주당이익			
1. 기본주당순이익	28	1,227	1,180
2. 희석주당순이익	28	1,225	1,178

별첨 주석은 본 연결재무제표의 일부입니다.

연 결 포 괄 손 익 계 산 서

제23기 : 2022년 1월 1일부터 2022년 12월 31일까지

제22기 : 2021년 1월 1일부터 2021년 12월 31일까지

주식회사 대우건설과 그 종속기업

(단위: 원)

과 목	주석	제23(당)기	제22(전)기
I. 당기순이익		508,010,238,954	484,926,502,045
II. 세후 기타포괄손익		(1,774,283,339)	53,319,327,162
1. 당기손익으로 재분류되지 않는 항목		14,793,255,315	(17,002,864,803)
(1) 순확정급여부채의 재측정요소	21	15,146,081,160	(16,999,921,311)
(2) 기타포괄손익-공정가치 측정 금융상품 평가손익	11,26	(352,825,845)	(2,943,492)
2. 후속적으로 당기손익으로 재분류될 수 있는 항목		(16,567,538,654)	70,322,191,965
(1) 기타포괄손익-공정가치 측정 금융상품 평가손익	11,26	(2,180,291,458)	(356,657,115)
(2) 해외사업환산손익	26	10,710,936,856	55,723,797,729
(3) 관계기업투자 기타포괄손익 지분	14,26	(25,098,184,052)	14,955,051,351
III. 당기총포괄이익		506,235,955,615	538,245,829,207
1. 지배기업의 소유주지분		502,587,440,576	537,466,420,870
2. 비지배지분		3,648,515,039	779,408,337

별첨 주석은 본 연결재무제표의 일부입니다.

연 결 자 본 변 동 표

제23기 : 2022년 1월 1일부터 2022년 12월 31일까지

제22기 : 2021년 1월 1일부터 2021년 12월 31일까지

주식회사 대우건설과 그 종속기업

(단위: 원)

과 목	주식	지배기업소유주지분						비지배지분	총계
		자본금	자본잉여금	기타 자본항목	기타포괄 손익누계액	이익잉여금 (결손금)	소계		
2021년 1월 1일 (전기초)		2,078,113,190,000	549,537,877,206	(99,173,814,034)	(361,849,802,768)	507,805,247,575	2,674,432,697,979	2,563,372,895	2,676,996,070,874
[총포괄이익(손실)]									
당기순이익		-	-	-	-	484,684,519,726	484,684,519,726	241,982,319	484,926,502,045
기타포괄손익	11,26	-	-	-	440,390,944	(799,991,551)	(359,600,607)	-	(359,600,607)
-공정가치 측정 금융상품 평가손익									
해외사업환산이익	26	-	-	-	55,186,371,711	-	55,186,371,711	537,426,018	55,723,797,729
순확정급여부채의 재측정요소	21	-	-	-	-	(16,999,921,311)	(16,999,921,311)	-	(16,999,921,311)
관계기업투자 등 기타포괄손익 지분		-	-	-	14,955,051,351	-	14,955,051,351	-	14,955,051,351
총포괄이익(손실) 소계		-	-	-	70,581,814,006	466,884,606,864	537,466,420,870	779,408,337	538,245,829,207
[자본에 직접 반영된 소유주와의 거래 등]									
종속기업 유상증자		-	-	-	-	-	-	1,135,997,500	1,135,997,500
2021년 12월 31일 (전기말)	25,26,27	2,078,113,190,000	549,537,877,206	(99,173,814,034)	(291,267,988,762)	974,689,854,439	3,211,899,118,849	4,478,778,732	3,216,377,897,581
2022년 1월 1일 (당기초)	25,26,27	2,078,113,190,000	549,537,877,206	(99,173,814,034)	(291,267,988,762)	974,689,854,439	3,211,899,118,849	4,478,778,732	3,216,377,897,581
[총포괄이익(손실)]									
당기순이익		-	-	-	-	504,006,912,863	504,006,912,863	4,003,326,091	508,010,238,954
기타포괄손익	11,26	-	-	-	(2,533,117,303)	-	(2,533,117,303)	-	(2,533,117,303)
-공정가치 측정 금융상품 평가손익									
해외사업환산이익	26	-	-	-	11,065,747,908	-	11,065,747,908	(354,811,052)	10,710,936,856
순확정급여부채의 재측정요소	21	-	-	-	-	15,146,081,160	15,146,081,160	-	15,146,081,160
관계기업투자 등 기타포괄손익 지분		-	-	-	(25,098,184,052)	-	(25,098,184,052)	-	(25,098,184,052)
총포괄이익(손실) 소계		-	-	-	(16,565,553,447)	519,152,994,023	502,587,440,576	3,648,515,039	506,235,955,615
[자본에 직접 반영된 소유주와의 거래 등]									
배당금 지급		-	-	-	-	-	-	(69,710,000)	(69,710,000)
종속기업 유상증자		-	-	(26,980,500)	-	-	(26,980,500)	2,099,998,800	2,073,018,300
소유주와의 거래 소계		-	-	(26,980,500)	-	-	(26,980,500)	2,030,288,800	2,003,308,300
2022년 12월 31일 (당기말)	25,26,27	2,078,113,190,000	549,537,877,206	(99,200,794,534)	(307,833,542,209)	1,493,842,848,462	3,714,459,578,925	10,157,582,571	3,724,617,161,496

별첨 주석은 본 연결재무제표의 일부입니다.



연 결 현 금 흐 름 표

제23기 : 2022년 1월 1일부터 2022년 12월 31일까지

제22기 : 2021년 1월 1일부터 2021년 12월 31일까지

주식회사 대우건설과 그 종속기업

(단위: 원)

과 목	주석	제23(당)기		제22(전)기	
I. 영업활동으로 인한 현금흐름			(423,144,221,731)		1,746,844,560,887
1. 영업으로부터 창출된 현금흐름	35	(375,047,258,602)		1,825,919,450,493	
2. 이자의 수취		73,545,510,430		49,885,053,733	
3. 이자의 지급		(76,497,844,152)		(60,410,262,963)	
4. 법인세의 환급(납부)		(47,677,589,324)		(70,468,770,407)	
5. 배당금의 수령		2,532,959,917		1,919,090,031	
II. 투자활동으로 인한 현금흐름			332,679,102,873		(916,460,925,969)
1. 투자활동으로 인한 현금유입액		7,093,029,711,929		2,708,690,277,788	
(1) 단기금융상품자산의 감소		6,581,029,179,481		2,331,280,297,378	
(2) 단기금융상품부채(파생상품)의 증가		12,257,118,713		9,200,609,690	
(3) 단기기타수취채권의 감소		146,898,999,414		115,757,663,456	
(4) 매각예정자산의 처분		122,475,430,301		61,973,744,340	
(5) 투자유가증권의 감소		9,497,559,455		10,336,036,241	
(6) 관계기업투자의 처분		-		5,203,090,682	
(7) 장기금융상품자산의 감소		5,083,607,945		-	
(8) 장기기타수취채권의 감소		206,335,036,960		139,904,769,025	
(9) 투자부동산의 처분		-		25,180,167,000	
(10) 유형자산의 처분		9,452,779,660		7,066,282,819	
(11) 무형자산의 처분		-		2,787,617,157	
2. 투자활동으로 인한 현금유출액		(6,760,350,609,056)		(3,625,151,203,757)	
(1) 단기금융상품자산의 증가		(6,201,904,404,333)		(3,099,229,581,564)	
(2) 단기금융상품부채(파생상품)의 감소		(13,757,661,393)		(22,531,624,711)	
(3) 단기기타수취채권의 증가		(122,370,514,961)		(162,338,171,552)	
(4) 투자유가증권의 취득		(51,480,972,882)		(20,888,578,896)	
(5) 관계기업투자의 취득		(9,445,980,165)		(6,399,942,140)	
(6) 장기금융상품자산의 증가		(48,453,342,750)		(50,000,000)	
(7) 장기기타수취채권의 증가		(210,116,568,375)		(249,145,388,250)	
(8) 투자부동산의 취득		(22,593,312,876)		(3,387,227,556)	
(9) 유형자산의 취득		(69,095,736,850)		(49,562,119,593)	
(10) 무형자산의 취득		(11,132,114,471)		(11,618,569,495)	
III. 재무활동으로 인한 현금흐름			430,435,581,825		(581,481,492,461)
1. 재무활동으로 인한 현금유입액		2,618,690,272,693		980,913,449,591	
(1) 단기금융상품부채의 증가		1,346,610,297,193		324,094,329,683	
(2) 장기금융상품부채의 증가		1,262,079,975,500		656,819,119,908	
(3) 수입보증금의 증가		10,000,000,000		-	
2. 재무활동으로 인한 현금유출액		(2,188,254,690,868)		(1,562,394,942,052)	
(1) 단기금융상품부채의 감소		(1,511,257,241,139)		(1,370,044,955,182)	
(2) 장기금융상품부채의 감소		(499,735,500,000)		(123,280,000,000)	
(3) 수입보증금의 감소		(92,500,000,000)		-	
(4) 배당금의 지급		(69,710,000)		-	
(5) 주식할인발행차금		(26,980,500)		-	
(6) 리스부채의 감소		(84,665,259,229)		(69,069,986,870)	
IV. 외화표시 현금및현금성자산의 환율변동 효과			23,647,142,955		5,650,660,022
V. 현금및현금성자산의 증감( I + II + III + IV)			363,617,605,922		254,552,802,479

VI. 기초의 현금및현금성자산	8		1,061,037,854,032		806,485,051,553
VII. 매각예정자산에 포함된 현금및현금성자산			(1,568,908,188)		-
VIII. 기말의 현금및현금성자산	8		1,423,086,551,766		1,061,037,854,032

별첨 주석은 본 연결재무제표의 일부입니다.

## 주석

제 23 (당)기 : 2022년 1월 1일부터 2022년 12월 31일까지

제 22 (전)기 : 2021년 1월 1일부터 2021년 12월 31일까지

주식회사 대우건설과 그 종속기업

### 1. 일반사항

주식회사 대우건설과 그 종속기업(이하 "연결회사")의 지배기업인 주식회사 대우건설(이하 "지배기업")과 연결재무제표 작성대상에 속한 종속기업(이하 "연결대상 종속기업")의 일반적 사항은 다음과 같습니다.

#### 1.1. 지배기업의 개요

지배기업은 2000년 12월 27일자로 주식회사 대우에서 분할설립되었으며, 도로, 철도 등 사회기반시설을 건설하는 토목사업과 아파트, 오피스텔, 오피스 등을 건설하는주택건축사업, Oil&Gas 관련 시설 및 발전소, 산업설비를 건설하는 플랜트사업, 투자자산 매입을 동반하는 국내외 투자개발(부동산, IPP, PPP, 미래유망사업 지분투자)을 수행하는 신사업을 영위하고 있습니다.

보고기간말 현재 연결회사의 납입자본금은 2,078,113백만원이며, 최대주주는 중흥토건(주)(40.60%)입니다.

## 1.2. 종속기업 현황

(1) 당기말과 전기말 현재 지배기업의 연결대상 종속기업 현황은 다음과 같습니다.

회사명	소재지	업종	투자비율		결산월
			당기말	전기말	
(주)대우에스티	한국	강구조물 공사업	100%	100%	12월
대우송도호텔(주)	한국	호텔업	100%	100%	12월
한국인프라관리(주)	한국	관리업	100%	100%	12월
(주)푸르웰	한국	요식업	100%	100%	12월
마스틴제141호용인백암피에프브이(주)	한국	부동산업	77%	77%	12월
(주)세종이엔씨(*1)	한국	부동산업	100%	-	12월
망포역세권개발피에프브이(주)(*1)	한국	부동산업	79%	-	12월
(주)투게더임대주택위탁관리부동산투자회사(*1)	한국	부동산업	100%	-	12월
블루빌리지텍(주)(*2)(*3)	한국	기타금융업	-	-	12월
(주)동서울지하도로	한국	건설업	100%	100%	12월
DW AMERICA DEVEL'T INC.	미국	부동산업	100%	100%	12월
Daewoo Tripoli Investment & Development Co.	리비아	호텔업	60%	60%	12월
SAIPAN LAULAU DEVELOPMENT, INC. (*4)	사이판	골프리조트업	100%	100%	12월
THT DEVELOPMENT Co., LTD.	베트남	부동산업	100%	100%	12월
Daewoo Engineering & Construction Nigeria Limited(*5)	나이지리아	건설업	49%	49%	12월
Daewoo Engineering & Construction VIETNAM CO., LTD	베트남	건설업	100%	100%	12월
Daewoo Engineering & Construction DUQM LLC	오만	건설업	100%	100%	12월
T&C INVESTMENT GLOBAL PTE. LTD. (*1)	싱가포르	투자업	100%	-	12월
Daewoo E&C USA Investment INC. (*1)	미국	부동산업	100%	-	12월
DAEWOST INDIA PVT LTD	인도	건설업	100%	100%	12월

(\*1) 보고기간 중 지배력을 획득하여 종속기업으로 편입하였습니다.

(\*2) 해당 법인은 지배기업의 매출채권을 유동화할 목적으로 설립된 특수목적법인(SPC)으로 실질지배력 요건을 충족하는 것으로 보아 종속기업에 편입하였습니다.

(\*3) 보고기간 중 특수목적기업에 대한 실질지배력을 상실하여 연결대상 종속기업에서 제외 하였습니다.

(\*4) 주식매매계약 체결에 따라 매각예정자산(부채)로 대체하였습니다.

(\*5) 지배기업은 Daewoo Engineering & Construction Nigeria Limited의 이사선임 권한 과 비지배지분 양수권한을 보유하고 있는 등 실질지배력 요건을 충족하는 것으로 보아 종속 기업에 편입하였습니다.

(2) 연결대상 종속기업의 요약재무상태표와 요약포괄손익계산서는 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

회 사 명	2022.12.31			2022년		
	자산	부채	자본	매출액	당기손익	총포괄손익
(주)대우에스티	153,145	61,609	91,536	332,540	2,691	2,594
대우송도호텔(주)	134,967	126,114	8,853	34,763	(633)	(360)
한국인프라관리(주)	173,726	139,364	34,362	40,384	5,531	5,693
(주)푸르웰	12,797	9,057	3,740	25,793	547	607
마스턴제141호용인백암피에프브이(주)	54,188	50,086	4,102	1,000	(585)	(585)
(주)세종이엔씨	94,083	94,781	(698)	6,126	562	582
망포역세권개발피에프브이(주)	51,127	41,121	10,006	-	6	6
(주)투게더임대주택위탁관리부동산투자회사	48,146	43,518	4,628	-	(345)	(345)
(주)동서울지하도로	2,000	-	2,000	-	-	-
DW AMERICA DEVEL'T INC.	686	3,884	(3,198)	-	(18)	(223)
Daewoo Tripoli Investment & Development Co.	34,595	28,666	5,929	-	(428)	(290)
SAIPAN LAULAU DEVELOPMENT, INC.	58,411	29,691	28,720	3,677	(689)	1,728
THT DEVELOPMENT Co.,LTD.	882,290	165,958	716,332	458,139	143,987	156,726
Daewoo Engineering & Construction Nigeria Limited	418,911	327,226	91,685	390,944	85,745	77,444
Daewoo Engineering & Construction VIETNAM CO.,LTD	32,289	4,700	27,589	38,876	6,737	7,136
Daewoo Engineering & Construction DUQM LLC	16,361	1,039	15,322	13,995	2,703	3,930
T&C INVESTMENT GLOBAL PTE. LTD.	16,413	-	16,413	-	(66)	(722)
DAEWOST INDIA PVT LTD	7,091	5,347	1,744	17,135	1,325	1,353

(단위: 백만원)

회 사 명	2021.12.31			2021년		
	자산	부채	자본	매출액	당기손익	총포괄손익
(주)대우에스티	142,593	53,651	88,942	242,942	3,896	2,472
대우송도호텔(주)	134,326	125,113	9,213	25,731	(3,305)	(3,436)
한국인프라관리(주)	182,995	152,326	30,669	47,224	5,054	4,988
(주)푸르웰	12,645	9,512	3,133	20,877	99	117
대우파워(주)(*1)	-	-	-	-	-	-
마스턴제141호용인백암피에프브이(주)	38,847	34,160	4,687	48	(313)	(313)
플랜업당정제일차유한회사(*2)	-	-	-	-	-	-
블루빌리지텍(주)	28,079	28,079	-	-	-	-
(주)동서울지하도로	5	-	5	-	-	-
DW AMERICA DEVEL'T INC.	658	3,633	(2,975)	-	9	(236)
Daewoo Tripoli Investment & Development Co.	34,066	27,847	6,219	-	356	662
SAIPAN LAULAU DEVELOPMENT, INC.	55,263	28,271	26,992	1,591	(3,528)	(1,460)
THT DEVELOPMENT Co.,LTD.	800,385	240,779	559,606	281,927	95,219	143,485
Daewoo Engineering & Construction Nigeria Limited	249,786	234,150	15,636	103,242	11,376	11,462
Daewoo Engineering & Construction VIETNAM CO.,LTD	26,624	6,171	20,453	37,101	5,075	6,686
Daewoo Engineering & Construction DUQM LLC	18,665	993	17,672	25,287	15,747	16,605
DAEWOST INDIA PVT LTD	7,025	6,634	391	9,020	507	168

(\*1) 전기 중 매각되어 종속기업에서 제외되었습니다.

(\*2) 전기 중 특수목적기업에 대한 실질지배력을 상실하여 종속기업에서 제외되었습니다.

## 2. 중요한 회계정책

다음은 재무제표의 작성에 적용된 주요한 회계정책입니다. 이러한 정책은 별도의 언급이 없다면, 표시된 회계기간에 계속적으로 적용됩니다.

### 2.1 재무제표 작성기준

연결회사의 연결재무제표는 한국채택국제회계기준(이하 기업회계기준)에 따라 작성되었습니다. 한국채택국제회계기준은 국제회계기준위원회("IASB")가 발표한 기준서와 해석서 중 대한민국이 채택한 내용을 의미합니다.

연결재무제표는 다음을 제외하고는 역사적 원가에 기초하여 작성하였습니다.

- 특정 금융자산과 금융부채(파생상품 포함)
- 순공정가치로 측정하는 매각예정자산
- 확정급여제도와 공정가치로 측정하는 사외적립자산

한국채택국제회계기준은 재무제표 작성 시 중요한 회계추정의 사용을 허용하고 있으며, 회계정책을 적용함에 있어 경영진의 판단을 요구하고 있습니다. 보다 복잡하고 높은 수준의 판단이 요구되는 부분이나 중요한 가정 및 추정이 요구되는 부분은 주석3에서 설명하고 있습니다.

### 2.2 회계정책과 공시의 변경

#### 2.2.1 연결회사가 적용한 제·개정 기준서 및 해석서

연결회사는 2022년 1월 1일로 개시하는 회계기간부터 다음의 제·개정 기준서 및 해석서를 신규로 적용하였습니다.

##### (1) 기업회계기준서 제1103호 '사업결합' 개정 - 개념체계의 인용

사업결합 시 인식할 자산과 부채의 정의를 개정된 재무보고를 위한 개념체계를 참조하도록 개정되었으나, 기업회계기준서 제1037호 '충당부채, 우발부채 및 우발자산' 및 해석서 제2121호 '부담금'의 적용범위에 포함되는 부채 및 우발부채에 대하여는 해당 기준서를 적용하도록 예외를 추가하고, 우발자산이 취득일에 인식되지 않는다는 점을 명확히 하였습니다. 해당 기준서의 개정이 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

##### (2) 기업회계기준서 제1016호 '유형자산' 개정 - 의도한 사용 전의 매각금액

기업이 자산을 의도한 방식으로 사용하기 전에 생산된 품목의 판매에서 발생하는 수익을 생산원가와 함께 당기손익으로 인식하도록 요구하며, 유형자산의 취득원가에서 차감하는 것을 금지하고 있습니다. 해당 기준서의 개정이 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

##### (3) 기업회계기준서 제1037호 '충당부채, 우발부채 및 우발자산' 개정 - 손실부담계약: 계약 이행원가

손실부담계약을 식별할 때 계약이행원가의 범위를 계약 이행을 위한 증분원가와 계약 이행

에 직접 관련되는 다른 원가의 배분이라는 점을 명확히 하였습니다. 해당 기준서의 개정이 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

#### (4) 한국채택국제회계기준 연차개선 2018-2020

한국채택국제회계기준 연차개선 2018-2020은 2022년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용됩니다. 해당 기준서의 개정이 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

- 기업회계기준서 제1101호 '한국채택국제회계기준의 최초 채택' : 최초채택기업인 종속기업
- 기업회계기준서 제1109호 '금융상품' : 금융부채 제거 목적의 10% 테스트 관련 수수료
- 기업회계기준서 제1041호 '농림어업' : 공정가치 측정



## 2.2.2 연결회사가 적용하지 않은 제·개정 기준서 및 해석서

제정 또는 공표되었으나 시행일이 도래하지 않아 적용하지 아니한 제·개정 기준서 및 해석서는 다음과 같습니다.

### (1) 기업회계기준서 제1001호 '재무제표 표시' 개정 - 부채의 유동/비유동 분류

보고기간말 현재 존재하는 실질적인 권리에 따라 유동 또는 비유동으로 분류되며, 부채의 결제를 연기할 수 있는 권리의 행사가능성이나 경영진의 기대는 고려하지 않습니다. 또한, 부채의 결제에 자기지분상품의 이전도 포함되나, 복합금융상품에서 자기지분상품으로 결제하는 옵션이 지분상품의 정의를 충족하여 부채와 분리하여 인식된 경우는 제외됩니다. 동 개정사항은 2024년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용하며, 조기적용이 허용됩니다. 연결회사는 동 개정으로 인하여 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없을 것으로 예상하고 있습니다.

### (2) 기업회계기준서 제1001호 '재무제표 표시' - '회계정책'의 공시

중요한 회계정책 정보를 정의하고 이를 공시하도록 하였습니다. 동 개정사항은 2023년 1월 1일 이후 최초로 시작하는 회계연도부터 적용되며 조기적용이 허용됩니다. 연결회사는 동 개정으로 인하여 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없을 것으로 예상하고 있습니다.

### (3) 기업회계기준서 제1008호 '회계정책, 회계추정의 변경 및 오류' - '회계추정'의 정의

회계추정을 정의하고, 회계정책의 변경과 구별하는 방법을 명확히 하였습니다. 동 개정사항은 2023년 1월 1일 이후 최초로 시작하는 회계연도부터 적용되며 조기적용이 허용됩니다. 연결회사는 동 개정으로 인하여 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없을 것으로 예상하고 있습니다.

### (4) 기업회계기준서 제1012호 '법인세' - 단일거래에서 생기는 자산과 부채에 대한 이연법인세

자산 또는 부채가 최초로 인식되는 거래의 최초 인식 예외 요건에 거래시점 동일한 가산할 일시적차이와 차감할 일시적차이를 발생시키지 않는 거래라는 요건을 추가하였습니다. 동 개정사항은 2023년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용하며, 조기적용이 허용됩니다. 연결회사는 동 개정으로 인하여 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없을 것으로 예상하고 있습니다.

## 2.3 연결

연결회사는 기업회계기준서 제1110호 '연결재무제표'에 따라 연결재무제표를 작성하고 있습니다.

### (1) 종속기업

종속기업은 지배기업이 지배하고 있는 모든 기업입니다. 지배기업이 투자한 기업에 관여하여 변동이익에 노출되거나 변동이익에 대한 권리가 있고, 투자한 기업에 대하여 자신의 힘으로 그러한 이익에 영향을 미칠 능력이 있는 경우, 해당 기업을 지배한다고 판단합니다. 종속기업은 회사가 지배하게 되는 시점부터 연결재무제표에 포함되며, 지배력을 상실하는 시점부터 연결재무제표에서 제외됩니다.

연결회사의 사업결합은 취득법으로 회계처리 됩니다. 이전대가는 취득일의 공정가치로 측정하고, 사업결합으로 취득한 식별가능한 자산·부채 및 우발부채는 취득일의 공정가치로 최초 측정하고 있습니다. 연결회사는 청산 시 순자산의 비례적 몫을 제공하는 비지배지분을 사업결합 건별로 판단하여 피취득자의 순자산 중 비례적 지분 또는 공정가치로 측정합니다. 그 밖의 비지배지분은 다른 기업회계기준서의 요구사항이 없다면 공정가치로 측정합니다. 취득 관련원가는 발생 시 당기비용으로 인식됩니다.

영업권은 이전대가, 피취득자에 대한 비지배지분의 금액과 취득자가 이전에 보유하고 있던 피취득자에 대한 지분의 취득일의 공정가치 합계액이 취득한 식별가능한 순자산을 초과하는 금액으로 인식됩니다. 이전대가 등이 취득한 종속기업 순자산의 공정가액보다 작다면, 그 차액은 당기손익으로 인식합니다.

연결회사 내의 기업 간에 발생하는 거래로 인한 채권, 채무의 잔액, 수익과 비용 및 미실현이익 등은 제거됩니다. 또한 종속기업의 회계정책은 연결회사에서 채택한 회계정책을 일관성 있게 적용하기 위하여 차이가 나는 경우 수정됩니다.

### (2) 관계기업

관계기업은 연결회사가 유의적 영향력을 보유하는 기업이며, 관계기업 투자는 최초에 취득 원가로 인식하며 지분법을 적용합니다. 연결회사와 관계기업 간의 거래에서 발생한 미실현이익은 연결회사의 관계기업에 대한 지분에 해당하는 부분만큼 제거됩니다. 또한 관계기업 투자에 대한 객관적인 손상의 징후가 있는 경우, 연결회사는 관계기업 투자의 회수가능액과 장부금액과의 차이는 손상차손으로 인식됩니다.

### (3) 공동약정

둘 이상의 당사자들이 공동지배력을 보유하는 공동약정은 공동영업 또는 공동기업으로 분류

됩니다. 공동영업자는 공동영업의 자산과 부채에 대한 권리와 의무를 보유하며, 공동영업의 자산과 부채, 수익과 비용 중 자신의 몫을 인식합니다. 공동기업참여자는 공동기업의 순자산에 대한 권리를 가지며, 지분법을 적용합니다.

## 2.4 외화환산

### (1) 기능통화와 표시통화

연결회사는 연결회사 내 개별기업의 재무제표에 포함되는 항목들을 각각의 영업활동이 이루어지는 주된 경제환경에서의 통화("기능통화")를 적용하여 측정하고 있습니다. 지배기업의 기능통화(해외지점 제외)는 대한민국 원화이며, 연결재무제표는 대한민국 원화로 표시되어 있습니다.

### (2) 외화거래와 보고기간말의 환산

외화거래는 거래일의 환율 또는 재측정되는 항목인 경우 평가일의 환율을 적용한 기능통화로 인식되고, 외화거래의 결제나 화폐성 외화 자산·부채의 환산에서 발생하는 외환차이는 당기손익으로 인식됩니다. 다만, 연결회사의 해외사업장에 대한 순투자의 일부인 화폐성 항목에서 생기는 손익은 기타포괄손익으로 인식됩니다.

## 2.5 금융자산

### (1) 분류

연결회사는 다음의 측정 범주로 금융자산을 분류합니다.

- 당기손익-공정가치 측정 금융자산
- 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산
- 상각후원가 측정 금융자산

금융자산은 금융자산의 관리를 위한 사업모형과 금융자산의 계약상 현금흐름 특성에 근거하여 분류합니다.

공정가치로 측정하는 금융자산의 손익은 당기손익 또는 기타포괄손익으로 인식합니다. 채무상품에 대한 투자는 해당 자산을 보유하는 사업모형에 따라 그 평가손익을 당기손익 또는 기타포괄손익으로 인식합니다. 연결회사는 금융자산을 관리하는 사업모형을 변경하는 경우에만 채무상품을 재분류합니다.

단기매매항목이 아닌 지분상품에 대한 투자는 최초 인식시점에 후속적인 공정가치 변동을 기타포괄손익으로 표시할 것을 지정하는 취소불가능한 선택이 가능합니다. 지정되지 않은 지분상품에 대한 투자의 공정가치 변동은 당기손익으로 인식합니다.

### (2) 측정

연결회사는 최초 인식시점에 금융자산을 공정가치로 측정하며, 당기손익-공정가치 측정 금융자산이 아닌 경우에 해당 금융자산의 취득과 직접 관련되는 거래원가는 공정가치에 가산합니다. 당기손익-공정가치 측정 금융자산의 거래원가는 당기손익으로 비용처리합니다.

내재파생상품을 포함하는 복합계약은 계약상 현금흐름이 원금과 이자로만 구성되어 있는지를 결정할 때 해당 복합계약 전체를 고려합니다.

## ① 채무상품

금융자산의 후속적인 측정은 금융자산의 계약상 현금흐름 특성과 그 금융자산을 관리하는 사업모형에 근거합니다. 연결회사는 채무상품을 다음의 세 범주로 분류합니다.

### (가) 상각후원가

계약상 현금흐름을 수취하기 위하여 보유하는 것이 목적인 사업모형하에서 금융자산을 보유하고, 계약상 현금흐름이 원리금만으로 구성되어 있는 자산은 상각후원가로 측정합니다. 상각후원가로 측정하는 금융자산으로서 위험회피관계의 적용대상이 아닌 금융자산의 손익은 해당 금융자산을 제거하거나 손상할 때 당기손익으로 인식합니다. 유효이자율법에 따라 인식하는 금융자산의 이자수익은 '금융수익'에 포함됩니다.

### (나) 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산

계약상 현금흐름의 수취와 금융자산의 매도 둘 다를 통하여 목적을 이루는 사업모형 하에서 금융자산을 보유하고, 계약상 현금흐름이 원리금만으로 구성되어 있는 금융자산은 기타포괄손익-공정가치로 측정합니다. 손상차손(환입)과 이자수익 및 외환손익을 제외하고는, 기타포괄손익-공정가치로 측정하는 금융자산의 손익은 기타포괄손익으로 인식합니다. 금융자산을 제거할 때에는 인식한 기타포괄손익누계액을 자본에서 당기손익으로 재분류합니다. 유효이자율법에 따라 인식하는 금융자산의 이자수익은 '금융수익'에 포함됩니다. 외환손익은 '기타수익' 또는 '기타비용'으로 표시하고 손상차손은 '기타비용'으로 표시합니다.

### (다) 당기손익-공정가치 측정 금융자산

상각후원가 측정이나 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산이 아닌 채무상품은 당기손익-공정가치로 측정됩니다. 위험회피관계가 적용되지 않는 당기손익-공정가치 측정 채무상품의 손익은 당기손익으로 인식하고 발생한 기간에 손익계산서에 '기타수익' 또는 '기타비용'으로 표시합니다.

## ② 지분상품

연결회사는 모든 지분상품에 대한 투자를 후속적으로 공정가치로 측정합니다. 공정가치 변동을 기타포괄손익으로 표시할 것을 선택한 지분상품에 대하여 기타포괄손익으로 인식한 금액은 해당 지분상품을 제거할 때에도 당기손익으로 재분류하지 않습니다. 이러한 지분상품에 대한 배당수익은 연결회사가 배당을 받을 권리가 확정되는 시점에 '기타수익'으로 당기손익으로 인식합니다.

당기손익-공정가치로 측정하는 금융자산의 공정가치 변동은 손익계산서에 '기타수익' 또는 '기타비용'으로 표시합니다. 기타포괄손익-공정가치로 측정하는 지분상품에 대한 손상차손(환입)은 별도로 구분하여 인식하지 않습니다.

## (3) 손상

연결회사는 미래전망정보에 근거하여 상각후원가로 측정하거나 기타포괄손익-공정가치로 측정하는 채무상품에 대한 기대신용손실을 평가합니다. 손상 방식은 신용위험의 유의적인 증가 여부에 따라 결정됩니다.

## (4) 인식과 제거

금융자산의 정형화된 매입 또는 매도는 매매일에 인식하거나 제거합니다. 금융자산은 현금 흐름에 대한 계약상 권리가 소멸하거나 금융자산을 양도하고 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 이전한 경우에 제거됩니다.

연결회사는 금융자산을 양도한 경우라도 채무자의 채무불이행 시의 소구권 등으로 양도한 금융자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 연결회사가 보유하는 경우에는 이를 제거하지 않고 그 양도자산 전체를 계속하여 인식하되, 수취한 대가를 금융부채로 인식하고 있습니다. 해당 금융부채는 재무상태표에 "금융상품부채"로 분류됩니다.

## (5) 금융상품의 상계

금융자산과 부채는 인식한 자산과 부채에 대하여 법적으로 집행가능한 상계권리를 현재 보유하고 있고, 순액으로 결제하거나 자산을 실현하는 동시에 부채를 결제할 의도를 가지고 있을 때 상계하여 재무상태표에 순액으로 표시합니다. 법적으로 집행가능한 상계권리는 미래 사건에 좌우되지 않으며, 정상적인 사업과정의 경우와 채무불이행의 경우 및 지급불능이나 파산의 경우에도 집행가능한 것을 의미합니다.

## 2.6 수익인식

연결회사는 기업회계기준서 제1115호 '고객과의 계약에서 생기는 수익'에 따라 수익을 인식하고 있습니다.

### (1) 수행의무의 식별

연결회사는 ① 고객이 재화나 용역 그 자체에서 효익을 얻거나 고객이 쉽게 구할 수 있는 다른 자원과 함께하여 그 재화나 용역에서 효익을 얻을 수 있고, ② 고객에게 재화나 용역을 이전하기로 하는 약속을 계약 내의 다른 약속과 별도로 식별해 낼 수 있다면 구별되는 별도의 수행의무로 식별합니다.

### (2) 기간에 걸쳐 이행하는 수행의무

연결회사는 건물, 도로, 교량, 플랜트 등 건축물이 만들어지거나 가치가 높아지는대로 고객이 통제하는 자산에 대한 건설용역에 대하여 통제가 이전되는 기간에 걸쳐 수익을 인식하며, 발생원가에 기초한 투입법을 진행률 측정에 사용하고 있습니다.

한편, 연결회사의 자체분양사업과 관련한 분양수익은 한국회계기준원 질의회신'2017-I-KQA015'의 조건을 충족하는 계약에 대하여만 통제가 이전되는 기간에 걸쳐 수익을 인식하며, 조건을 충족하지 못하는 계약에 대하여는 부동산이 인도되는 시점에 수익을 인식합니다. 동 회계처리는 '주식회사 등의 외부감사에 관한 법률' 제5조 제1항 제1호의 한국채택국제회계기준에 한하여 효력이 있습니다.

### (3) 변동대가

연결회사는 받을 권리를 갖게 될 대가와 관련하여 기댓값 또는 가장 가능성이 높은 금액을 기준으로 변동대가를 추정하고, 이미 인식한 누적 수익금액 중 유의적인 부분을 되돌리지 않을 가능성이 매우 높은 금액까지만 변동대가를 거래가격에 포함하여 수익을 인식합니다. 기업이 받았거나 받을 대가 중에서 권리를 갖게 될 것으로 예상하지 않는 금액은 환불부채로 계상합니다.

### (4) 계약이행원가

연결회사는 고객과의 계약을 이행할 때 드는 원가가 다른 기업회계기준서의 적용범위(예: 기업회계기준서 제1002호 '재고자산', 제1016호 '유형자산', 제1038호 '무형자산')에 포함되지 않는다면, 그 원가는 다음 기준을 모두 충족하여야만 자산으로 인식하고 있습니다.

- 원가가 계약이나 구체적으로 식별할 수 있는 예상 계약에 직접 관련된다.
- 원가가 미래의 수행의무를 이행할 때 사용할 기업의 자원을 창출하거나 가치를 높인다.
- 원가는 회수될 것으로 예상된다.

### (5) 유의적인 금융요소

연결회사는 거래가격을 산정할 때, 계약 당사자들 간에 합의한 지급시기로 인하여 고객에게 재화나 용역을 이전하면서 유의적인 금융 효익이 고객이나 기업에 제공되는 경우에는 화폐의 시간가치가 미치는 영향을 반영하여 약속된 대가를 조정하고 있습니다.

다만, 계약을 개시할 때 기업이 고객에게 약속한 재화나 용역을 이전하는 시점과 고객이 그에 대한 대가를 지급하는 시점 간의 기간이 1년 이내로 예상되는 경우에는 유의적인 금융요소의 영향을 반영하여 약속한 대가(금액)를 조정하지 않는 실무적 간편법을 쓰고 있습니다.



## 2.7 파생상품

파생상품은 파생상품 계약 체결 시점에 공정가치로 최초 인식되며 이후 공정가치로 재측정됩니다. 위험회피회계의 적용 요건을 충족하지 않는 파생상품의 공정가치변동은 거래의 성격에 따라 '기타수익(비용)'으로 손익계산서에 인식됩니다.

## 2.8 재고자산

재고자산은 원가와 순실현가능가치 중 작은 금액으로 표시됩니다. 재고자산의 원가는 원자재, 저장품에 대하여는 선입선출법을 적용하여 평가하고 있으며, 가설재료는 취득원가에서 사용기간에 따른 손료를 차감하여 계상하고 있습니다.

## 2.9 매출채권

매출채권은 유의적인 금융요소를 포함하지 않는 경우에는 무조건적인 대가의 금액으로, 유의적인 금융요소를 포함하는 경우에는 공정가치로 최초 인식합니다. 매출채권은 후속적으로 유효이자율법을 적용한 상각후원가에 순실충당금을 차감하여 측정됩니다.

## 2.10 매각예정비유동자산(또는 처분자산집단)

비유동자산(또는 처분자산집단)은 장부금액이 매각거래를 통하여 주로 회수되고, 매각될 가능성이 매우 높은 경우에 매각예정으로 분류되며, 그러한 자산은 장부금액과 순공정가치 중 작은 금액으로 측정됩니다.

## 2.11 유형자산

유형자산은 역사적원가에서 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감하여 표시됩니다. 역사적원가는 자산의 취득에 직접적으로 관련된 지출을 포함합니다.

토지를 제외한 자산은 취득원가에서 잔존가치를 제외하고, 다음의 추정 경제적 내용연수에 걸쳐 정액법으로 상각됩니다.

과 목	추정 내용연수
건 물	18년 ~ 60년
구 축 물	4년 ~ 40년
선 박	5년 ~ 12년
기 계 장 치	4년 ~ 8년
차량운반구	4년 ~ 5년
공구와기구	4년
비 품	4년

유형자산의 감가상각방법과 잔존가치 및 경제적 내용연수는 매 회계연도 말에 재검토되고 필요한 경우 추정의 변경으로 조정됩니다.

## 2.12 무형자산

무형자산은 역사적 원가로 최초 인식되고, 원가에서 상각누계액을 차감한 금액으로 표시됩니다. 한정된 내용연수를 가지는 다음의 무형자산은 추정 내용연수 동안 정액법으로 상각됩니다.

과 목	추정 내용연수
사용수익권	약정상 사용수익기간
소프트웨어	4년
회 원 권	입회기간

한편, 이용할 수 있을 것으로 기대되는 기간에 대하여 예측가능한 제한이 없는 회원권과 상표권의 경우 내용연수가 비한정인 것으로 평가하여 상각하고 있지 않습니다.

## 2.13 투자부동산

임대수익 또는 투자차익 목적으로 보유하고 있는 부동산(사용권자산을 포함)은 투자부동산으로 분류됩니다. 투자부동산은 최초 인식시점에 원가로 측정되며, 최초 인식 후에는 원가에서 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감한 금액으로 표시됩니다. 투자부동산 중 토지를 제외한 투자부동산은 추정 경제적 내용연수 동안 정액법으로 상각됩니다.

## 2.14 차입원가

적격자산의 취득 또는 건설과 관련된 차입원가는 해당 자산을 의도된 용도로 사용할 수 있도록 준비하는 기간 동안 자본화되고, 적격자산을 취득하기 위한 특정목적차입금의 일시적 운용에서 발생한 투자수익은 당 회계기간 동안의 자본화 가능 차입원가에서 차감됩니다. 기타 차입원가는 발생기간에 비용으로 인식됩니다.

## 2.15 비금융자산의 손상

내용연수가 비한정인 무형자산에 대하여는 매년 손상검사를 수행하며, 상각대상 비금융자산에 대하여는 자산손상을 시사하는 징후가 있는 경우 손상검사를 수행하고 있습니다. 손상차손은 회수가능액(사용가치 또는 처분부대원가를 차감한 공정가치 중 높은 금액)을 초과하는 장부금액만큼 인식되며, 영업권 이외의 비금융자산에 대한손상차손은 매 보고기간말에 환입 가능성이 검토됩니다.

## 2.16 매입채무와 기타채무

매입채무와 기타채무는 연결회사가 보고기간말 전에 제공받은 재화나 용역에 대하여지급하지 않은 부채입니다. 해당 채무는 무담보이며, 관련 법규 및 계약에 따라 지급됩니다. 매입채무와 기타채무는 보고기간 후 12개월(또는 회사의 정상영업주기) 후에 지급기일이 도래하는 것이 아니라면 재무상태표에서 유동부채로 표시합니다. 해당 채무는 최초에 공정가치로 인식하고 이후 유효이자율법을 사용한 상각후원가로 측정합니다.

## 2.17 금융부채

### (1) 분류 및 측정

당기손익-공정가치 측정 금융부채는 단기매매목적의 금융상품입니다. 주로 단기간 내에 재매입할 목적으로 부담하는 금융부채는 단기매매금융부채로 분류됩니다. 또한, 위험회피회계의 대상이 아닌 파생상품이나 내재파생상품을 포함한 금융상품으로부터 분리된 파생상품도 단기매매금융부채로 분류됩니다.

당기손익-공정가치 측정 금융부채, 금융보증계약, 금융자산의 양도가 제거조건을 충족하지 못하는 경우에 발생하는 금융부채를 제외한 모든 비파생금융부채는 상각후원가로 측정하는 금융부채로 분류되고 있으며, 재무상태표 상 "매입채무", "금융상품부채" 및 "기타지급채무" 등으로 표시됩니다.

보고기간 후 12개월 이상 부채의 결제를 연기할 수 있는 무조건의 권리를 가지고 있지 않다면 차입금은 유동부채로 분류합니다.

## (2) 제거

금융부채는 계약상 의무가 이행, 취소 또는 만료되어 소멸되거나 기존 금융부채의 조건이 실질적으로 변경된 경우에 재무상태표에서 제거됩니다. 소멸하거나 제3자에게 양도한 금융부채의 장부금액과 지급한 대가(양도한 비현금자산이나 부담한 부채를 포함)의 차액은 당기손익으로 인식합니다.

### 2.18 금융보증계약

연결회사가 제공한 금융보증계약은 최초 인식 시 공정가치로 측정되며, 후속적으로는 다음 중 큰 금액으로 측정하여 "금융상품부채"로 인식됩니다.

(1) 금융상품의 손상규정에 따라 산정한 손실충당금

(2) 최초인식금액에서 기업회계기준서 제1115호에 따라 인식한 이익누계액을 차감한 금액

금융보증계약의 공정가치는 유사한 금융상품의 시장가격을 참조하거나, 금융보증이 제공된 차입금과 제공되지 않은 차입금의 이자율을 비교하거나, 향후 금융보증으로 인해 지급하여야 할 금액의 현재가치에 근거하여 추정합니다.

### 2.19 충당부채

과거사건의 결과로 현재 의무가 존재하고, 해당 의무를 이행하기 위하여 경제적 효익이 있는 자원을 유출할 가능성이 높으며 해당 의무를 이행하기 위하여 필요한 금액을 신뢰성 있게 추정할 수 있는 경우 최선의 추정치로 측정하여 충당부채로 인식합니다.

### 2.20 당기법인세 및 이연법인세

법인세비용은 당기법인세와 이연법인세로 구성됩니다. 법인세는 기타포괄손익 또는 자본에 직접 인식된 항목과 관련된 금액은 해당 항목에서 직접 인식하며, 이를 제외하고는 당기손익으로 인식됩니다.

당기법인세비용은 보고기간말 현재 제정되었거나 실질적으로 제정된 세법에 근거하여 측정합니다. 경영진은 적용 가능한 세법 규정이 해석에 따라 달라질 수 있는 상황에 대하여 당기 세무신고 시 적용한 세무정책에 대하여 주기적으로 평가하고 있습니다. 연결회사는 세무당국에 납부할 것으로 예상되는 금액에 기초하여 당기법인세비용을 인식합니다.

이연법인세는 재무제표상 자산과 부채의 장부금액과 과세소득 산출 시 사용되는 세무기준액과의 차이로 발생하는 일시적차이에 대하여 장부금액을 회수하거나 결제할 때의 예상 법인

세효과로 인식됩니다. 다만, 사업결합 이외의 거래에서 자산 및 부채를 최초로 인식할 때 발생하는 이연법인세자산과 부채는 그 거래가 회계이익이나 과세소득에 영향을 미치지 않는다면 인식되지 않습니다.

이연법인세자산은 일반적으로 차감할 일시적차이가 사용될 수 있는 미래 과세소득의 발생 가능성이 높은 경우에 인식됩니다.

종속기업, 관계기업 및 공동기업 투자지분과 관련된 가산할 일시적차이에 대하여 소멸시점을 통제할 수 있고 예측가능한 미래에 일시적차이가 소멸하지 않을 가능성이 높은 경우를 제외하고는 이연법인세부채를 인식하고 있습니다. 또한, 이러한 자산으로부터 발생하는 차감할 일시적차이에 대하여 일시적차이가 예측가능한 미래에 소멸할 가능성이 높고 일시적차이가 사용될 수 있는 과세소득이 발생할 가능성이 높은 경우에만 이연법인세자산을 인식하고 있습니다.

이연법인세 자산과 부채는 법적으로 당기법인세자산과 당기법인세부채를 상계할 수 있는 권리를 연결회사가 보유하고 있고, 이연법인세 자산과 부채가 동일한 과세당국에 의하여 부과되는 법인세와 관련된 경우에 상계합니다. 당기법인세 자산과 부채는 법적으로 상계할 수 있는 권리를 연결회사가 보유하고 있고, 순액으로 결제할 의도가 있거나 자산을 실현하는 동시에 부채를 결제하려는 의도가 있는 경우에 상계합니다.

## 2.21 종업원급여

연결회사의 퇴직연금제도는 확정기여제도와 확정급여제도로 구분됩니다.

확정기여제도는 연결회사가 고정된 금액의 기여금을 별도 기금에 지급하는 퇴직연금제도이며, 기여금은 종업원이 근무 용역을 제공했을 때 비용으로 인식됩니다.

확정급여제도는 확정기여제도를 제외한 모든 퇴직연금제도입니다. 일반적으로 확정급여제도는 연령, 근속연수나 급여수준 등의 요소에 의하여 종업원이 퇴직할 때 지급받을 퇴직연금 급여의 금액이 확정됩니다. 확정급여제도와 관련하여 재무상태표에 계상된 부채는 보고기간 말 현재 확정급여채무의 현재가치에서 사외적립자산의 공정가치를 차감한 금액입니다. 확정급여채무는 매년 독립된 보험계리인에 의하여 예측단위적립방식에 따라 산정되며, 확정급여채무의 현재가치는 그 지급시점과 만기가 유사한 우량회사채의 이자율로 기대미래현금유출액을 할인하여 산정됩니다. 한편, 순확정급여부채와 관련한 재측정요소는 기타포괄손익으로 인식됩니다.

제도개정, 축소 또는 정산이 발생하는 경우에는 과거근무원가 또는 정산으로 인한 손익은 당기손익으로 인식됩니다.

## 2.22 리스

연결회사는 각 리스를 운용리스 또는 금융리스로 분류합니다. 기초자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 이전하는 리스는 금융리스로 분류하며 기초자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 이전하지 않는 리스는 운용리스로 분류합니다.

### (1) 리스제공자

연결회사가 리스제공자인 경우 리스수익은 리스기간에 걸쳐 정액 기준이나 다른 체계적인 기준으로 인식합니다. 리스계약 체결 과정에서 부담하는 리스개설직접원가를 기초자산의 장부금액에 더하고 리스료 수익과 같은 기준으로 리스기간에 걸쳐 비용으로 인식합니다. 각 리스된 자산은 재무상태표에서 그 특성에 기초하여 표시하였습니다. 또한, 연결회사가 금융리스제공자인 경우 리스부채 측정에 사용한 할인율을 적용하여 금융리스채권을 인식하였습니다.

## (2) 리스이용자

연결회사는 다양한 건설장비, 차량, 건물 등을 리스하고 있습니다. 리스조건은 개별적으로 협상되며 다양한 계약조건을 포함합니다.

계약에는 리스요소와 비리스요소가 모두 포함될 수 있습니다. 연결회사는 상대적 개별 가격에 기초하여 계약대가를 리스요소와 비리스요소에 배분하였습니다.

리스조건은 개별적으로 협상되며 다양한 계약조건을 포함합니다. 리스계약에 따라 부과되는 다른 제약은 없지만 리스자산을 차입금의 담보로 제공할 수는 없습니다.

연결회사는 계약이 집행가능한 기간 내에서 해지불능기간에 리스이용자가 연장선택권을 행사할 것이 상당히 확실한 경우의 그 대상기간과 종료선택권을 행사하지 않을 것이 상당히 확실한 경우의 그 대상기간을 포함하여 리스기간을 산정합니다. 연결회사는 리스이용자와 리스제공자가 각각 다른 당사자의 동의 없이 종료할 수 있는 권리가 있는 경우 계약을 종료할 때 부담할 경제적 불이익을 고려하여 집행가능한 기간을 산정합니다.

리스에서 생기는 자산과 부채는 최초 인식시점에 현재가치기준으로 측정합니다. 리스부채는 다음 리스료의 순현재가치를 포함합니다.

- 받을 리스 인센티브를 차감한 고정리스료(실질적인 고정리스료 포함)
- 개시일 현재 지수나 요율을 사용하여 최초 측정한, 지수나 요율(이율)에 따라 달라지는 변동리스료
- 잔존가치보증에 따라 리스이용자가 지급할 것으로 예상되는 금액
- 리스이용자가 매수선택권을 행사할 것이 상당히 확실한 경우에 그 매수선택권의 행사가격
- 리스기간이 리스이용자의 종료선택권 행사를 반영하는 경우에 그 리스를 종료하기 위하여 부담하는 금액

리스이용자가 리스 연장선택권을 행사할 것이 상당히 확실한(reasonably certain) 경우 그 선택권의 행사에 따라 지급할 리스료 또한 리스부채의 측정에 포함됩니다.

리스의 내재이자율을 쉽게 산정할 수 있는 경우 그 이자율로 리스료를 할인합니다. 내재이자율을 쉽게 산정할 수 없는 경우에는 리스이용자가 비슷한 경제적 환경에서 비슷한 기간에 걸쳐 비슷한 담보로 사용권자산과 가치가 비슷한 자산을 획득하는 데 필요한 자금을 차입한다면 지급하여야 할 이자율인 리스이용자의 증분차입이자율을 사용합니다. 연결회사는 연결회사의 신용등급과 사용권자산의 담보를 고려하여 리스이용자의 증분차입이자율을 신용등급 AAA에 해당하는 무보증 공모회사채 이자율로 적용하였습니다.

각 리스료는 리스부채의 상환과 금융원가로 배분합니다. 금융원가는 각 기간의 리스부채 잔액에 대하여 일정한 기간 이자율이 산출되도록 계산된 금액을 리스기간에 걸쳐 당기손익으로 인식합니다.

사용권자산은 다음 항목들로 구성된 원가로 측정합니다.

- 리스부채의 최초 측정금액
- 받은 리스 인센티브를 차감한 리스개시일이나 그 전에 지급한 리스료
- 리스이용자가 부담하는 리스개설직접원가
- 복구원가의 추정치

사용권자산은 리스개시일부터 사용권자산의 내용연수 종료일과 리스기간 종료일 중 이른 날까지의 기간동안 감가상각합니다. 연결회사가 매수선택권을 행사할 것이 상당히 확실한(reasonably certain) 경우 사용권자산은 기초자산의 내용연수에 걸쳐 감가상각합니다.

단기리스나 소액자산 리스와 관련된 리스료는 정액법에 따라 당기손익으로 인식합니다. 단기리스는 리스기간이 12개월 이하인 리스이며, 소액리스자산은 IT기기 등으로 구성되어 있습니다.

연결회사 전체에 걸쳐 다수의 건설장비, 차량 및 건물 리스계약에 연장선택권 및 종료선택권을 포함하고 있습니다. 이러한 조건들은 계약 관리 측면에서 운영 상의 유연성을 극대화하기 위하여 사용됩니다. 보유하고 있는 대부분의 연장선택권 및 종료선택권은 해당 리스제공자가 아니라 연결회사가 행사할 수 있습니다.

## 2.23 영업부문

영업부문별 정보는 최고영업의사결정자에게 내부적으로 보고되는 방식에 기초하여 공시됩니다. 최고영업의사결정자는 영업부문에 배부될 자원과 영업부문의 성과를 평가하는 데 책임이 있으며, 연결회사는 전략적 의사결정을 수행하는 이사회를 최고의사결정자로 보고 있습니다.

## 2.24 재무제표 승인

연결회사의 재무제표는 2023년 2월 9일자 이사회에서 승인되었으며, 2023년 3월 28일 정기주주총회를 통하여 최종 승인될 예정입니다.





### 3. 중요한 회계추정 및 가정

연결회사는 미래에 대하여 추정 및 가정을 하고 있습니다. 추정 및 가정은 지속적으로 평가되며, 과거 경험과 현재의 상황에서 합리적으로 예측가능한 미래의 사건과 같은 다른 요소들을 고려하여 이루어집니다. 이러한 회계추정은 실제 결과와 다를 수도 있습니다.

#### 3.1 총계약수익 및 총계약원가 추정치의 불확실성

총계약수익은 최초에 합의한 계약금액을 기준으로 측정하지만, 계약을 수행하는 과정에서 공사변경, 보상금, 장려금에 따라 증가하거나 연결회사의 귀책사유로 완공시기가 지연됨에 따라 위약금을 부담할 때 감소될 수 있으므로 계약수익의 측정은 미래사건의 결과와 관련된 다양한 불확실성에 영향을 받습니다.

또한, 연결회사의 귀책사유로 완공시기가 지연됨에 따라 지연배상금을 부담하면 계약수익금액이 감소될 수 있으므로 보고기간말 현재 완공시기가 지연될 것으로 예상되는 일부 현장에 대하여는 연결회사 귀책사유 여부 및 과거 경험 등을 기반으로 연결회사가 부담할 지연배상금을 추정하여 재무제표에 반영하고 있습니다. 이러한 지연배상금은 발주처와의 공사기한 연장 클레임의 결과 및 공정지연에 대한 만회대책 등의 결과에 따라 변동될 수 있는 불확실성이 존재합니다. 따라서, 연결회사는 다양한 대응방안 마련을 통하여 지연배상금 부담을 최소화 할 예정입니다.

공사수익금액은 누적발생계약원가를 기준으로 측정하는 진행률의 영향을 받으며, 총계약원가는 미래에 발생할 수 있는 설계변경이나 공사기간의 변동에 따라 재료비, 노무비, 외주비 및 공사기간 등의 미래 추정치에 근거하는 바, 향후 변동될 수 있는 불확실성이 존재합니다.

연결회사는 추정 총계약수익 및 총계약원가에 유의적인 변동이 있는지를 주기적으로 검토하고 있습니다.

### 3.2 금융상품의 공정가치

연결회사는 활성시장에서 거래되지 않는 금융상품의 공정가치에 대하여 보고기간종료일 현재 주요한 시장상황을 기초로 다양한 평가기법 및 가정을 사용하여 결정하고 있습니다.

### 3.3 금융자산의 손상

금융자산의 손실충당금은 채무불이행위험과 기대신용률에 대한 가정에 근거하였습니다. 연결회사는 이러한 가정을 세우고 손상 계산을 위한 투입요소를 선택할 때 보고기간말의 미래 전망에 대한 추정 및 과거 경험, 현재 시장상황에 근거하여 판단합니다.

또한, 아파트, 주상복합, 산업단지 등 발주처의 개발사업에 대한 건설계약과 관련하여 발주처의 예상 사업수익과 사업비용의 추정치에 근거하여 금융자산의 손상을 판단하고 있으며, 발주처의 예상 사업수익과 사업비용은 개발사업의 향후 진행일정 및 부동산 경기 전망 등 미래 사건의 결과와 관련한 다양한 불확실성에 영향을 받습니다.

### 3.4 충당부채

연결회사는 보고기간말 현재 하자보수, 소송사건 및 지급보증 등과 관련된 충당부채를 계상하고 있습니다. 이러한 충당부채는 미래 발생사건에 대한 과거 경험과 예측치에 기초한 추정에 근거하여 결정됩니다. 그러나 미래 발생사건은 과거 경험과 예측치와 유의적인 차이가 발생할 수 있으며, 이러한 미래 발생사건을 근거로 한 추정치는 경우에 따라 실제치와 유의적인 차이가 발생할 수 있는 불확실성이 존재합니다.

### 3.5 순확정급여부채

순확정급여부채의 현재가치는 보험수리적방식에 의하여 결정되는 다양한 요소들, 특히 할인율의 변동에 영향을 받습니다.

### 3.6 법인세

연결회사의 과세소득에 대한 법인세는 다양한 국가의 세법 및 과세당국의 결정을 적용하여 산정되므로 최종 세효과의 산정과 관련하여 불확실성이 존재합니다.

또한, 연결회사는 특정기간 동안 과세소득의 일정금액을 투자, 임금증가 등에 사용하지 않았을 때에 세법에서 정하는 방법에 따라 산정된 법인세를 추가로 부담합니다. 따라서 해당 기간의 당기법인세와 이연법인세를 측정할 때 이에 따른 세효과를 반영하여야하고, 이로 인하여 연결회사가 부담할 법인세는 각 연도의 투자, 임금증가 등의 수준에 따라 달라지므로 최종 세효과의 산정과 관련하여 불확실성이 존재합니다.

### 3.7 리스

리스기간을 산정할 때에 경영진은 연장선택권을 행사하거나 종료선택권을 행사하지 않을 경제적 유인이 생기게 하는 관련되는 사실 및 상황을 모두 고려합니다. 연장선택권의 대상 기간(또는 종료선택권의 대상 기간)은 리스이용자가 연장선택권을 행사할 것(또는 행사하지 않을 것)이 상당히 확실한 경우에만 리스기간에 포함됩니다.

선택권이 실제로 행사되거나(행사되지 않거나) 연결회사가 선택권을 행사할(행사하지 않을) 의무를 부담하게 되는 경우에 리스기간을 다시 평가합니다. 리스이용자가 통제할수 있는 범위에 있고 리스기간을 산정할 때에 영향을 미치는 유의적인 사건이 일어나거나 상황에 유의적인 변화가 있을 때에만 연결회사는 연장선택권을 행사할 것(또는 행사하지 않을 것)이 상당히 확실한지의 판단을 변경합니다.

#### 4. 금융상품 공정가치

##### 4.1 금융상품 종류별 장부금액 및 공정가치

(단위: 백만원)

구 분	2022.12.31		2021.12.31	
	장부금액	공정가치	장부금액	공정가치
[금융자산]				
현금및현금성자산	1,423,087	1,423,087	1,061,038	1,061,038
단기금융상품자산(*)	847,371	847,371	1,199,782	1,199,782
매출채권	1,153,981	1,153,981	737,138	737,138
단기기타수취채권	564,773	564,773	514,858	514,858
장기금융상품자산	68,579	68,579	13,781	13,781
장기기타수취채권	1,102,113	1,102,113	1,173,114	1,173,114
투자유가증권	251,860	251,860	211,246	211,246
합 계	5,411,764	5,411,764	4,910,957	4,910,957
[금융부채]				
단기금융상품부채	1,152,634	1,152,634	607,783	607,783
매입채무	339,101	339,101	246,987	246,987
단기기타지급채무	1,613,589	1,613,589	1,956,278	1,956,278
수입보증금	70,464	70,464	94,071	94,071
단기리스부채	77,792	77,792	75,040	75,040
장기금융상품부채	1,058,936	1,058,936	945,683	945,683
장기수입보증금	45,178	45,178	109,787	109,787
장기기타지급채무	119	119	1,831	1,831
장기리스부채	325,170	325,170	369,426	369,426
합 계	4,682,983	4,682,983	4,406,886	4,406,886

(\*) 공동약정에 의하여 연결회사가 자유롭게 인출할 수 없는 77,632백만원(전기말: 158,334백만원)의 예금 등을 포함하고 있습니다.

## 4.2 금융상품 공정가치 서열체계

연결회사는 공정가치를 산정하는 데 사용한 투입변수의 신뢰성에 대한 정보를 제공하기 위하여 금융상품을 기준서에서 정한 세 수준으로 분류합니다. 공정가치로 측정되는 금융상품은 공정가치 서열체계에 따라 구분되며 정의된 수준들은 다음과 같습니다.

(수준 1) 측정일에 동일한 자산이나 부채에 대하여 접근할 수 있는 활성시장의 (조정하지 않은) 공시가격

(수준 2) 수준 1의 공시가격 외에 자산이나 부채에 대하여 직접적으로나 간접적으로 관측할 수 있는 투입변수

(수준 3) 자산이나 부채에 대한 관측할 수 없는 투입변수

공정가치로 측정되거나 공정가치가 공시되는 금융상품의 서열체계의 구분은 다음과 같습니다.

### ① 2022년 12월 31일

(단위: 백만원)

구 분	수준 1	수준 2	수준 3	합 계
공정가치로 측정되는 금융자산				
- 당기손익-공정가치 측정 채무상품	-	1,390	217,424	218,814
- 기타포괄손익-공정가치 측정 채무상품	-	23,518	255	23,773
- 기타포괄손익-공정가치 측정 지분상품	-	-	9,870	9,870
- 단기금융상품	-	378,726	-	378,726
- 장기금융상품	-	42,856	-	42,856
- 유동파생상품자산	-	24,786	-	24,786
- 비유동파생상품자산	-	17,614	-	17,614
공정가치로 측정되는 금융부채				
- 유동파생상품부채	-	24,297	-	24,297
- 비유동파생상품부채	-	3,088	-	3,088

② 2021년 12월 31일

(단위: 백만원)

구 분	수준 1	수준 2	수준 3	합 계
공정가치로 측정되는 금융자산				
- 당기손익-공정가치 측정 채무상품	-	-	192,542	192,542
- 기타포괄손익-공정가치 측정 채무상품	-	8,230	256	8,486
- 기타포괄손익-공정가치 측정 지분상품	-	-	10,218	10,218
- 단기금융상품	-	766,792	-	766,792
- 유동파생상품자산	-	3,174	-	3,174
- 비유동파생상품자산	-	6,185	-	6,185
공정가치로 측정되는 금융부채				
- 유동파생상품부채	-	8,006	-	8,006
- 비유동파생상품부채	-	9,848	-	9,848

### 4.3 반복적인 공정가치 측정치의 서열체계 수준 간 이동

연결회사는 공정가치 서열체계의 수준 간 이동을 발생시킨 사건이나 상황의 변동이 일어난 날짜에 인식합니다. 반복적인 측정치의 수준 1과 수준 2 간의 이동내역은 없으며, 반복적인 공정가치 측정치의 수준 3에 해당하는 금융상품의 변동내역은 다음과 같습니다.

#### ① 2022년

(단위: 백만원)

구 분	당기손익- 공정가치 측정 채무상품	기타포괄손익- 공정가치 측정 채무상품	기타포괄손익- 공정가치 측정 지분상품
기초금액	192,542	256	10,218
취득	22,551	-	-
처분	(1,007)	(1)	-
대체	-	-	50
당기손익인식액	3,338	-	-
기타포괄손익인식액	-	-	(398)
기말금액	217,424	255	9,870

#### ② 2021년

(단위: 백만원)

구 분	당기손익- 공정가치 측정 채무상품	기타포괄손익- 공정가치 측정 채무상품	기타포괄손익- 공정가치 측정 지분상품
기초금액	231,671	257	10,218
취득	6,593	-	12
처분	-	(1)	(8)
대체	(1,793)	-	-
당기손익인식액	(43,929)	-	-
기타포괄손익인식액	-	-	(4)
기말금액	192,542	256	10,218

#### 4.4 가치평가기법 및 투입변수

연결회사는 보고기간말 현재 공정가치 서열체계에서 수준 2로 분류되는 회사채, 국공채, 파생상품에 대하여 미래현금흐름을 적정이자율로 할인하는 현재가치법 등을 사용하고 있습니다. 보고기간말 현재 공정가치 서열체계에서 수준 3으로 분류되는 금융상품에 대하여 사용된 공정가치평가방법과 투입변수는 다음과 같습니다.

구 분	공정가치(백만원)	수준	가치평가기법	투입변수	투입변수 범위
[당기손익-공정가치 측정 금융자산]					
- (주)천년수원	14,025	3	주주간 약정서 준용 평가	-	-
- (주)아스트로엑스	1,579	3	당기 매매가격 준용 평가	-	-
- 서부광역철도(주)	201	3	주식 매매약정 준용 평가	-	-
- 기타 채무증권	108,906	3	과거거래이용법 등	-	-
- 출자금	92,713	3	순자산가치평가법 등	-	-
합 계	217,424				
[기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산]					
- 지분증권 등	10,125	3	순자산가치평가법 등	-	-

#### 4.5 수준 3으로 분류된 공정가치 측정치의 가치평가과정

연결회사는 주요 지분증권 등에 대하여 공신력있는 외부평가기관을 이용하여 공정가치 평가를 수행하고 있으며 이러한 공정가치 측정치는 수준 3으로 분류되는 공정가치 측정치를 포함하고 있습니다.

#### 4.6 수준 3으로 분류된 반복적인 공정가치 측정치의 민감도 분석

금융상품의 각 금융상품별 투입변수의 변동이 자본에 미치는 효과는 중요하지 않을 것으로 판단하고 있습니다.



## 5. 범주별 금융상품

### 5.1 범주별 금융자산 내역

#### ① 2022년 12월 31일

(단위: 백만원)

구 분	당기손익- 공정가치 측정 금융자산	상각후원가 측정 금융자산	기타포괄손익- 공정가치 측정 금융자산	합 계
[유동항목]				
현금및현금성자산	-	1,423,087	-	1,423,087
단기금융상품자산	403,512	443,262	597	847,371
매 출 채 권	-	1,153,981	-	1,153,981
단기기타수취채권	-	564,773	-	564,773
소 계	403,512	3,585,103	597	3,989,212
[비유동항목]				
장기금융상품자산	60,470	8,109	-	68,579
투 자 유 가 증 권	218,814	-	33,046	251,860
장기기타수취채권	-	1,102,113	-	1,102,113
소 계	279,284	1,110,222	33,046	1,422,552
금 융 자 산 합 계	682,796	4,695,325	33,643	5,411,764

#### ② 2021년 12월 31일

(단위: 백만원)

구 분	당기손익- 공정가치 측정 금융자산	상각후원가 측정 금융자산	기타포괄손익- 공정가치 측정 금융자산	합 계
[유동항목]				
현금및현금성자산	-	1,061,038	-	1,061,038
단기금융상품자산	769,966	429,816	-	1,199,782
매 출 채 권	-	737,138	-	737,138
단기기타수취채권	-	514,858	-	514,858
소 계	769,966	2,742,850	-	3,512,816
[비유동항목]				
장기금융상품자산	6,185	7,596	-	13,781
투 자 유 가 증 권	192,542	-	18,704	211,246
장기기타수취채권	-	1,173,114	-	1,173,114
소 계	198,727	1,180,710	18,704	1,398,141
금 융 자 산 합 계	968,693	3,923,560	18,704	4,910,957

## 5.2 범주별 금융부채 내역

### ① 2022년 12월 31일

(단위: 백만원)

구 분	당기손익- 공정가치 측정 금융부채	상각후원가 측정 금융부채	기타금융부채	합 계
[유동항목]				
단기금융상품부채	24,297	1,082,152	46,185	1,152,634
매 입 채 무	-	339,101	-	339,101
단기기타지급채무	-	1,613,589	-	1,613,589
수 입 보 증 금	-	70,464	-	70,464
단 기 리 스 부 채	-	-	77,792	77,792
소 계	24,297	3,105,306	123,977	3,253,580
[비유동항목]				
장기금융상품부채	3,088	1,023,487	32,361	1,058,936
장기수입보증금	-	45,178	-	45,178
장기기타지급채무	-	119	-	119
장 기 리 스 부 채	-	-	325,170	325,170
소 계	3,088	1,068,784	357,531	1,429,403
금 융 부 채 합 계	27,385	4,174,090	481,508	4,682,983

### ② 2021년 12월 31일

(단위: 백만원)

구 분	당기손익- 공정가치 측정 금융부채	상각후원가 측정 금융부채	기타금융부채	합 계
[유동항목]				
단기금융상품부채	8,006	598,265	1,512	607,783
매 입 채 무	-	246,987	-	246,987
단기기타지급채무	-	1,956,278	-	1,956,278
수 입 보 증 금	-	94,071	-	94,071
단 기 리 스 부 채	-	-	75,040	75,040
소 계	8,006	2,895,601	76,552	2,980,159
[비유동항목]				
장기금융상품부채	9,848	906,391	29,444	945,683
장기수입보증금	-	109,787	-	109,787
장기기타지급채무	-	1,831	-	1,831
장 기 리 스 부 채	-	-	369,426	369,426
소 계	9,848	1,018,009	398,870	1,426,727
금 융 부 채 합 계	17,854	3,913,610	475,422	4,406,886

### 5.3 금융상품의 범주별 순손익

#### ① 2022년

(단위: 백만원)

구 분	당기손익 -공정가치 측정 금융자산	상각후원가 측정 금융자산	기타포괄손익 -공정가치 측정 금융자산	파생상품	상각후원가 측정 금융부채	리스자산/부채	합 계
배당금수익	7,822	-	555	-	-	-	8,377
대손충당금환입(대손상각비)	-	3,722	-	-	-	-	3,722
투자유가증권평가이익(손실)	3,227	-	(3,224)	-	-	-	3
투자유가증권처분이익(손실)	651	-	(1,477)	-	-	-	(826)
이자비용	-	-	-	-	(70,956)	(9,064)	(80,020)
이자수익	2,447	74,518	188	-	-	657	77,810
외화환산이익(손실)	-	33,688	-	-	767	(5)	34,450
파생상품거래손실	-	-	-	(18,062)	-	-	(18,062)
파생상품거래이익	-	-	-	20,237	-	-	20,237
파생상품평가손실	-	-	-	(16,588)	-	-	(16,588)
파생상품평가이익	-	-	-	36,422	-	-	36,422

#### ② 2021년

(단위: 백만원)

구 분	당기손익 -공정가치 측정 금융자산	상각후원가 측정 금융자산	기타포괄손익 -공정가치 측정 금융자산	파생상품	상각후원가 측정 금융부채	리스자산/부채	합 계
배당금수익	1,336	-	583	-	-	-	1,919
대손충당금환입(대손상각비)	-	13,591	-	-	-	-	13,591
투자유가증권평가이익(손실)	(43,930)	-	(474)	-	-	-	(44,404)
투자유가증권처분이익(손실)	(1)	-	(437)	-	-	-	(438)
이자비용	-	-	-	-	(50,794)	(8,757)	(59,551)
이자수익	96	49,337	79	-	-	748	50,260
외화환산이익(손실)	-	14,295	-	-	(19,491)	(4)	(5,200)
파생상품거래손실	-	-	-	(19,221)	-	-	(19,221)
파생상품거래이익	-	-	-	20,376	-	-	20,376
파생상품평가손실	-	-	-	(17,036)	-	-	(17,036)
파생상품평가이익	-	-	-	11,856	-	-	11,856

## 6. 영업부문

6.1 연결회사는 당기 조직개편에 따라 토목부문, 주택건축부문, 플랜트부문 및 기타부문을 영업부문으로 재편성하였으며, 비교기간 정보는 이러한 변경을 반영하여 재작성하였습니다.

보고기간말 현재 각 영업부문별 주요 사업은 다음과 같습니다.

영 업 부 문	주 요 사 업
토 목	도로, 교량, 항만, 철도, 지하철, 수자원, 환경, 신재생에너지 등
주 택 건 축	아파트, 주상복합, 오피스텔, 비주거시설(상업시설, 오피스 등) 등
플 랜 트	Oil&Gas, Petrochemical, 화력발전, 원자력발전 및 유관사업, 신재생에너지, 산업설비 등
기 타	국내외 투자개발(부동산, IPP, PPP), 투자자산 매입운용, 투자법인관리, 부동산임대 및 상품매출, 호텔업 등

## 6.2 각 영업부문의 매출액과 영업손익

### ① 2022년

(단위: 백만원)

구 분	토 목	주택건축	플랜트	기 타	조정 및 제거	합 계
매출액	1,897,303	6,359,026	1,445,970	979,620	(262,706)	10,419,213
영업손익	124,786	372,355	76,405	168,353	18,108	760,007
- 감가상각비	12,764	274	1,732	21,107	(1,045)	34,832
- 무형자산상각비	1,397	2,586	1,447	3,274	(147)	8,557

### ② 2021년

(단위: 백만원)

구 분	토 목	주택건축	플랜트	기 타	조정 및 제거	합 계
매출액	1,423,824	5,901,601	867,207	699,016	(206,440)	8,685,208
영업손익	(58,735)	721,766	(15,772)	79,110	11,944	738,313
- 감가상각비	21,347	272	2,709	18,706	1,856	44,890
- 무형자산상각비	1,615	2,171	1,128	3,166	512	8,592

6.3 연결회사는 영업부문의 자산 및 부채 내역에 대하여 최고경영의사결정자에 별도보고하고 있지 않습니다.

#### 6.4 지역별 매출액

(단위: 백만원)

구 분	2022년	2021년
한 국	7,902,684	7,118,967
중 동	1,045,660	677,852
아 시 아	1,038,561	707,132
아 프 리 카	695,014	387,573
기 타	-	124
조정 및 제거	(262,706)	(206,440)
합 계	10,419,213	8,685,208

6.5 당기와 전기 중 매출액의 10% 이상을 차지하는 외부고객은 없습니다.

#### 6.6 매출액의 상세 내역

(단위: 백만원)

구 분	2022년	2021년
도급공사매출	8,919,608	7,008,338
분 양 매 출	1,334,558	1,489,317
기 타 매 출	165,047	187,553
합 계	10,419,213	8,685,208

## 7. 건설계약

### 7.1 공사계약 잔액의 변동내역

#### ① 2022년

(단위: 백만원)

구분	기초잔액	증감액(*1)	공사수익인식	기말잔액(*2)
토목	7,699,517	1,688,733	1,878,325	7,509,925
주택건축	29,049,085	10,288,140	6,048,701	33,288,524
플랜트	3,560,735	1,364,538	1,446,395	3,478,878
기타	149,149	72,814	96,185	125,778
합계	40,458,486	13,414,225	9,469,606	44,403,105

(\*1) 당기 중 신규수주 등 도급증가액은 14,170,311백만원이며, 공사규모의 변동 등으로 인한 도급감소액은 756,086백만원입니다.

(\*2) 상기의 수치와 별도로 당기말 현재 인도기준으로 수익을 인식하는 계약관련 잔액 651,429백만원이 있습니다.

#### ② 2021년

(단위: 백만원)

구분	기초잔액	증감액(*1)	공사수익인식	기말잔액(*2)
토목	7,346,044	1,738,350	1,384,877	7,699,517
주택건축	25,663,440	8,888,242	5,502,597	29,049,085
플랜트	3,987,170	420,767	847,202	3,560,735
기타	20,276	182,590	53,717	149,149
합계	37,016,930	11,229,949	7,788,393	40,458,486

(\*1) 전기 중 신규수주 등 도급증가액은 11,686,523백만원이며, 공사규모의 변동 등으로 인한 도급감소액은 456,574백만원입니다.

(\*2) 상기의 수치와 별도로 전기말 현재 인도기준으로 수익을 인식하는 계약관련 잔액 1,141,544백만원이 있습니다.

## 7.2 진행 중인 건설계약과 관련하여 인식한 공사손익 등의 내역

### ① 2022년

(단위: 백만원)

구 분	누적공사수익	누적공사원가	누적공사손익	선수금(*1)	유보금(*2)
토 목	6,464,904	6,216,716	248,188	66,405	58,313
주 택 건 축	7,024,649	6,422,385	602,264	15,166	696
플 랜 트	9,113,713	9,437,352	(323,639)	99,497	238,644
기 타	148,842	145,784	3,058	1,694	-
합 계	22,752,108	22,222,237	529,871	182,762	297,653

(\*1) 미착공현장관련 금액이 포함되어 있으며, 계약자산 및 부채 상계 후 금액입니다.(\*2) 유보금은 재무상태표상 단기 및 장기기타수취채권으로 계상되어 있습니다.

### ② 2021년

(단위: 백만원)

구 분	누적공사수익	누적공사원가	누적공사손익	선수금(*1)	유보금(*2)
토 목	5,909,735	5,652,805	256,930	144,964	80,334
주 택 건 축	6,630,851	5,868,770	762,081	3,631	-
플 랜 트	7,782,644	8,245,527	(462,883)	284,021	308,204
기 타	115,609	113,158	2,451	4,274	-
합 계	20,438,839	19,880,260	558,579	436,890	388,538

(\*1) 미착공현장관련 금액이 포함되어 있으며, 계약자산 및 부채 상계 후 금액입니다.(\*2) 유보금은 재무상태표상 단기 및 장기기타수취채권으로 계상되어 있습니다.

### 7.3 계약자산 및 계약부채 내역

(단위: 백만원)

구 분 (*1)	2022.12.31			2021.12.31		
	계약자산	계약부채(*2)		계약자산	계약부채(*2)	
	미청구공사(*3)	초과청구공사(*3)	선수금(*4)	미청구공사(*3)	초과청구공사(*3)	선수금(*4)
토 목	347,413	54,173	88,331	301,235	95,506	149,198
주 택 건 축	756,163	1,025,292	122,030	528,964	879,308	183,387
플 랜 트	93,824	334,693	102,368	109,703	286,657	286,705
기 타	7,934	3,534	63,582	14,097	962	119,662
합 계	1,205,334	1,417,692	376,311	953,999	1,262,433	738,952

(\*1) 상기 계약자산·계약부채 이외에 계약이행원가 147,006백만원(전기말: 119,340백만원)이 재무상태표 상 선급비용에 반영되어 있습니다.

(\*2) 전기말 계약부채 잔액 중 당기에 인식한 수익은 1,534,817백만원(전기: 1,089,028백만원)입니다.

(\*3) 상기 미청구공사 및 초과청구공사는 보고기간말 현재 자체사업에 대한 미청구공사 32,924백만원(전기말: 9,201백만원)과 초과청구공사 399,830백만원(전기말: 128,540백만원)이 포함된 금액입니다.

(\*4) 미착공현장관련 금액이 포함되어 있습니다.

7.4 보고기간 중 진행한 계약과 관련하여 원가 증감 요인 등이 있어 추정 총계약원가가 변동되었고, 이에 따라 보고기간과 미래기간의 손익, 미청구공사에 영향을 미치는금액은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구 분	공사손실 총당부채	추정 총계약 수익의 변동(A)	추정 총계약 원가의 변동(B)	공사손익변동 (A-B)	당기 손익에 미친 영향	미래 손익에 미칠 영향	미청구공사 변동
토 목	130,526	915,788	846,569	69,219	6,077	63,142	6,077
주 택 건 축	71,844	556,714	806,066	(249,352)	(123,499)	(125,853)	(123,499)
플 랜 트	15,156	492,493	333,810	158,683	50,698	107,985	50,698
기 타	954	4,680	10,265	(5,585)	(3,565)	(2,020)	(3,565)
합 계	218,480	1,969,675	1,996,710	(27,035)	(70,289)	43,254	(70,289)

보고기간과 미래 손익에 미치는 영향은 계약 개시후 보고기간말까지 발생한 상황에 근거하여 추정한 총계약원가와 보고기간말 현재 계약수익의 추정치에 근거하여 산정한 것이며, 계약원가와 계약수익은 미래기간에 변동될 수 있습니다.



7.5 보고기간말 현재 계약수익 금액이 직전 회계연도 매출액의 5% 이상인 계약은 다음과 같 으며, 보고기간말 현재 수익이 발생하지 않은 착공 전인 건설계약은 제외하였습니다. 또한 관 련 법령 또는 계약에서 비밀이나 비공개 사유로 규정하여 공시하지 않은 계약은 없습니다.

(단위: 백만원)

현 장 명	계 약 일	계약상 공사기한	진행률	미청구공사		수취채권	
				총액	손상차손 누계액	총액	대손 총당금
BOUGHZOUL NEW TOWN	2008.09.01	2024.09.23	80.6%	12,709	-	15,952	-
카타르 E-RING도로(*1)	2017.02.01	2021.06.20	97.6%	21,283	-	37,859	-
CFP(*1)	2014.04.13	2018.10.18	99.4%	984	-	7,201	-
JAZAN REFINERY&TERMINAL(*1)	2012.12.01	2018.04.30	99.9%	1,027	-	11,945	-
AL ZOUR REFINERY(*1)	2015.10.28	2019.07.28	98.5%	-	-	106,068	-
OMAN DUQM REFINERY PJ	2018.06.03	2023.07.01	88.8%	-	-	-	-
RDPP(*1)	2012.10.24	2020.11.24	96.2%	-	-	101,182	-
LIBYA ZWITINA POWER PLANT PJ(*2)	2013.01.28	2018.12.31	35.1%	-	-	15,894	-
MUMBAI TRANS-HARBOR LINK PJ	2018.03.23	2023.09.27	89.2%	6,394	-	9,625	-
NIGERIA GBARAN INFILL PJ	2014.05.01	2023.02.26	98.4%	24,582	-	1,362	-
GTX-A사업	2019.03.20	2024.06.29	46.8%	26,894	-	53,936	-
매교역푸르지오 SK VIEW 사업	2012.05.30	2022.07.31	100.0%	-	-	11,054	-
춘천센트럴타워푸르지오사업	2018.04.10	2022.03.30	100.0%	-	-	-	-
검암역로열파크씨티푸르지오1단지사업	2019.01.21	2023.06.30	69.4%	-	-	26,669	-
검암역로열파크씨티푸르지오2단지사업	2019.01.21	2023.06.30	70.1%	-	-	-	-
싱가포르 지하철216공구(*1)	2014.04.21	2021.08.25	98.9%	11,157	-	152	-
올림픽파크포레온사업	2016.10.31	2024.12.31	29.2%	299,346	-	-	-
산성역자이푸르지오사업	2015.08.28	2023.08.31	50.8%	-	-	-	-
영통푸르지오트레센츠사업	2022.05.04	2025.03.31	7.6%	-	-	-	-
영통푸르지오파인베르사업	2022.05.04	2025.03.31	8.9%	-	-	-	-
백운호수푸르지오숲속의아침사업	2022.06.14	2025.09.30	2.1%	9,472	-	-	-
싱가포르도시철도CR108	2021.04.27	2029.12.31	3.7%	-	-	3,590	-
이라크 신항만1단계	2021.08.15	2025.12.24	25.2%	-	-	36,809	-
이라크 침매터널	2021.08.15	2025.08.14	18.5%	16,250	-	8,716	-
이라크 알포연결도로	2021.08.15	2025.05.14	23.8%	-	-	6,125	-
나이지리아 INDORAMA FERTILIZER II	2018.05.03	2023.01.26	93.9%	-	-	2,713	-
모잠비크 LNG AREA 1	2020.12.22	2024.02.24	2.8%	-	-	-	-
NIGERIA NLNG T7 PJ	2020.05.13	2025.11.13	37.9%	-	-	24,680	-

(\*1) 발주자와 공사기한 연장 협의 중이며, 공사기한 연장에 대하여 변경 계약 체결 예정입니다.

(\*2) 리비아 내전 등에 따른 공사 중단 현상으로 발주자와 공사기한 연장 협의 중이며, 공사 기한 연장에 대하여 변경 계약 체결 예정입니다.

7.6 보고기간말 현재 공동도급공사의 주요 내역

(단위: 백만원)

도급공사명	연결회사지분해당 도급금액	지분율	공사계약주간사
AL ZOUR REFINERY PJ	2,222,362	35.0%	FLUOR
NIGERIA NLNG T7 PJ	2,112,572	40.0%	SAIPEM
CFP PJ	1,243,574	33.3%	FLUOR
OMAN DUQM REFINERY PJ	1,231,327	35.0%	TR
올림픽파크포레온사업	1,026,423	23.5%	현대건설
JAZAN REFINERY&TERMINAL PJ	667,172	50.0%	JGC Corporation
싱가포르도시철도CR108	579,209	70.0%	대우건설
GTX-A사업	521,155	20.0%	디엘이앤씨(주)
MUMBAI TRANS-HARBOR LINK PJ	531,881	60.0%	대우건설
산성역자이푸르지오사업	450,370	50.0%	GS건설

## 8. 현금및현금성자산

(단위: 백만원)

구 분	2022.12.31	2021.12.31
현 금	1,102	2,405
현금성자산(예금 등)	1,421,985	1,058,633
합 계	1,423,087	1,061,038

## 9. 매출채권 및 기타수취채권

### 9.1 매출채권 및 기타수취채권의 구성내역

(단위: 백만원)

구 분	2022.12.31			2021.12.31			
	채권잔액(*)	대손총당금	장부금액	채권잔액(*)	대손총당금	장부금액	
[유동항목]							
매 출 채 권	1,306,725	(152,744)	1,153,981	964,865	(227,727)	737,138	
단 기 기타수취채권	미 수 금	720,870	(260,901)	459,969	747,360	(351,457)	395,903
	미 수 수 익	15,115	(1,516)	13,599	8,200	(1,518)	6,682
	단기대여금	92,237	(7,829)	84,408	115,199	(7,936)	107,263
	단기금융리스채권	6,797	-	6,797	5,010	-	5,010
	소 계	835,019	(270,246)	564,773	875,769	(360,911)	514,858
유동항목 계	2,141,744	(422,990)	1,718,754	1,840,634	(588,638)	1,251,996	
[비유동항목]							
장 기 기타수취채권	장기미수금	230,954	(22,078)	208,876	419,838	(20,666)	399,172
	장기대여금	644,278	(148,122)	496,156	664,700	(244,007)	420,693
	장기미수수익	9,996	(3,286)	6,710	14,290	(215)	14,075
	보 증 금	369,247	(2,057)	367,190	317,316	(2,839)	314,477
	장기금융리스채권	23,181	-	23,181	24,697	-	24,697
비유동항목 계	1,277,656	(175,543)	1,102,113	1,440,841	(267,727)	1,173,114	

(\*) 현재가치할인차금 차감 후 금액입니다.

### 9.2 매출채권 및 기타수취채권의 연령분석 내역

(단위: 백만원)

구 분	2022.12.31			2021.12.31		
	매출채권	단기기타 수취채권(*1)	장기기타 수취채권(*1)	매출채권	단기기타 수취채권(*1)	장기기타 수취채권(*1)
[집합 손상경도 채권]						
1년 이하	1,004,935	305,322	246,783	561,938	338,942	155,967
1년 초과 2년 이하	27,271	67,068	86,632	57,309	46,910	119,979
2년 초과	45,700	180,597	306,406	93,096	72,443	492,371
채권소계	1,077,906	552,987	639,821	712,343	458,295	768,317
대손총당금(*2)(*3)	(2,035)	(5,901)	(823)	(1,719)	(7,231)	(972)
[개별 손상경도 채권]						
대상채권	228,819	275,235	276,581	252,522	412,464	362,526
대손총당금	(150,709)	(264,345)	(172,663)	(226,008)	(353,680)	(263,916)
채권 계	1,306,725	828,222	916,402	964,865	870,759	1,130,843
대손총당금 계	(152,744)	(270,246)	(173,486)	(227,727)	(360,911)	(264,888)
현재가치할인차금	-	-	(31,174)	-	-	(32,015)
장부가액	1,153,981	557,976	711,742	737,138	509,848	833,940

- (\*1) 기타수취채권의 연령분석에서 금융리스 채권 및 보증금은 제외하였습니다.
- (\*2) 매출채권과 상각후원가로 측정하는 금융자산(미수금 제외) 등의 기대신용손실율은 외부도움을 이용하였습니다.
- (\*3) 미수금의 기대신용손실율은 신용위험 특성과 연체일을 고려하였습니다.

### 9.3 매출채권 및 기타수취채권의 대손충당금 변동내역

#### ① 2022년

(단위: 백만원)

구 분	기 초	대손상각비	환 입	제 각	기 타(*)	기 말
매출채권	227,727	6,704	(12,368)	(82,891)	13,572	152,744
단기기타수취채권	360,911	5,585	(6,767)	(82,530)	(6,953)	270,246
장기기타수취채권	267,727	4,761	(1,637)	(96,459)	1,151	175,543
합 계	856,365	17,050	(20,772)	(261,880)	7,770	598,533

(\* ) 계정대체 및 외화환산에 의한 변동 등으로 구성되어 있습니다.

#### ② 2021년

(단위: 백만원)

구 분	기 초	대손상각비	환 입	제 각	기 타(*)	기 말
매출채권	337,880	19,864	(1,472)	(130,925)	2,380	227,727
단기기타수취채권	432,939	3,577	(16,634)	(65,694)	6,723	360,911
장기기타수취채권	271,498	782	(19,708)	(11,817)	26,972	267,727
합 계	1,042,317	24,223	(37,814)	(208,436)	36,075	856,365

(\* ) 계정대체 및 외화환산에 의한 변동 등으로 구성되어 있습니다.

10. 재고자산의 구성내역

(단위: 백만원)

구 분	2022.12.31	2021.12.31
용 지	1,194,539	822,485
미 완 성 공 사	375,760	522,464
완 성 주 택	185,705	172,772
원 자 재	69,112	28,703
저 장 품	12,574	8,307
미 착 품	81,778	44,097
가 설 재 료	6,714	4,527
상 품	488	435
합 계	1,926,670	1,603,790

당기 중 비용으로 인식되어 '매출원가'에 포함된 재고자산의 원가는 3,220,710백만원(전기: 2,531,279백만원)이며, 이 중 재고자산과 관련하여 인식한 평가환입은 1,399백만원(전기: 270백만원)입니다.

## 11. 투자유가증권

### 11.1 투자유가증권의 구성내역

(단위: 백만원)

구 분	2022.12.31	2021.12.31
당기손익-공정가치 측정 채무상품	218,814	192,542
기타포괄손익-공정가치 측정 채무상품	23,773	8,486
기타포괄손익-공정가치 측정 지분상품	9,870	10,218
합 계	252,457	211,246
차감: 유동항목(단기금융상품자산)	(597)	-
비 유 동 항 목	251,860	211,246

### 11.2 투자유가증권의 변동내역

(단위: 백만원)

구 분	2022년	2021년
기 초 금 액	211,246	247,328
취 득	51,481	20,889
처 분	(10,324)	(10,774)
대 체(*1)	51	(1,793)
기타포괄손익 인식액	(3,224)	(474)
당기손익 인식액(*2)	3,227	(43,930)
기 말 금 액	252,457	211,246

#### (\*1) 투자유가증권의 대체 내역

(단위: 백만원)

회 사 명	2022년	2021년	비 고
대양종합건설(주) 등	51	-	미수금에서 대체
원주그린(주)	-	(1,793)	관계기업투자주식으로 대체 등
합 계	51	(1,793)	

(\*2) 당기손익 인식액 내역

(단위: 백만원)

회 사 명	2022년	2021년	비 고
서울북부고속도로(주)	-	(34,131)	공정가치평가액 하락
KB소사원시철도프로젝트펀드	-	(7,295)	공정가치평가액 하락
(주)제주국제컨벤션센터	-	(3,121)	공정가치평가액 하락
서부광역철도(주) 등	(464)	(1,887)	공정가치평가액 하락
엔지니어링공제조합 등	2,294	2,504	공정가치평가액 증가
주식회사 아스트로엑스	1,397	-	공정가치평가액 증가
합 계	3,227	(43,930)	

11.3 당기손익-공정가치 측정 채무상품의 내역

(단위: 백만원)

회 사 명	2022.12.31				2021.12.31
	주식수(주)	지 분 율	취득원가	장부가액	장부가액
(주)현대아이파크몰(용산역개발(주))	320,000	0.88%	1	1	1
(주)제주국제컨벤션센터	1,089,522	2.68%	4,788	1,667	1,667
신분당선(주)	4,122,000	9.71%	20,610	1	1
푸른김해지킴이(주)	100,775	5.00%	504	280	280
청정상주(주)	70,552	4.00%	353	-	-
푸른아산지킴이(주)	69,390	3.70%	347	159	159
푸른여수지킴이(주)	84,567	9.00%	423	82	82
푸른당진지킴이(주)	27,505	2.80%	138	1	1
푸른제주지킴이(주)	30,626	3.01%	153	1	1
푸른군산지킴이(주)	59,842	3.49%	299	119	119
상주영천고속도로(주)	3,553,284	5.25%	17,766	1	1
연세국제학사관리(주)	5,600	1.01%	28	1	1
서울북부고속도로(주)	6,826,400	14.00%	34,132	1	1
서울문산고속도로(주)(*1)	3,059,712	11.52%	15,299	13,338	13,352
가야철도(주)	305,490	2.30%	1,527	1	1
푸른한강타운(주)	9,116	0.43%	46	24	24
이레일(주)	1,044,488	3.43%	5,222	-	-
해양문화(주)	442,431	11.68%	2,212	685	685
더푸른마을(주)	124,564	12.82%	623	1	1
새서울철도(주)	384,000	3.00%	1,920	1,920	1,920
경기철도(주)	495,000	2.45%	2,475	1	1
(주)피워터스	72,288	4.00%	361	361	361
울산맑은환경(주)	376,752	7.20%	1,884	1,231	1,231
늘푸른파주양주(주)	52,662	4.62%	263	1	1
수도권서부고속도로(주)	472,920	0.97%	2,365	2,365	2,365
늘푸른고양(주)	49,885	3.62%	249	1	1
계룡그린빌(주)	5,744	0.30%	29	1	1
서부내륙고속도로(주)	3,607,881	5.75%	18,039	18,039	17,147
부산컨테이너터미널(주)	4,500,000	15.00%	22,500	22,500	22,500
서부광역철도(주)(*1)	762,441	2.85%	3,812	201	540



강남메트로(주)	900	9.00%	5	5	5
휴먼에코랜드(주)	29,389	2.20%	147	147	88
스마트시티자산관리(주)	10,200	17.00%	7	1	1
(주)스마트시티	1,819,625	19.23%	8,395	1	1
광명역복합터미널(주)	98,000	16.33%	490	490	490
(주)청주테크노폴리스	225,000	15.00%	1,500	1,500	1,500
(주)세빛섬	429,000	5.00%	2,145	1	1
서울라이트타워(주)(*2)	-	-	-	-	1
김포골든밸리4PFV(주)	100,000	10.00%	500	1	1
(주)에잇씨티(*3)	300,000	23.81%	1,500	1	1
인천아트센터(주)	78,000	19.50%	390	390	390
(주)코크랩서먼위탁관리부동산투자회사	125,000	7.69%	2,500	2,500	2,500
의왕장안프로젝트금융투자(주)	10,000	1.00%	50	50	50
(주)천년수원(*1)(*3)	1,700,000	85.00%	8,500	14,025	13,175
서울대메디컬허브주식회사	-	-	15	1	1
주식회사 풍우역세권개발	140,000	14.00%	700	700	700
오룡피에프브이 주식회사(*2)	-	-	-	-	200
파주운정A13블록사업	350,000	13.46%	1,750	1,750	1,750
경안리버시티개발(주)	50,000	5.00%	250	250	250
주식회사 고촌복합개발	86,000	8.60%	430	430	430
주식회사 아스트로엑스(*1)(*2)	4,200	13.61%	183	1,579	990
(주)휴맥스EV	248,790	9.55%	2,936	2,936	1,436
디씨에이엠피에프브이(주)(*3)	250,000	25.00%	1,250	1,250	1,250
맥서브컨소시엄(주)(*3)	30,000	30.00%	300	300	300
(주)아이티로	8,570	15.00%	450	450	450
주식회사 부곡개발	-	-	2,000	2,000	2,000
용인덕성데이터센터피에프브이(주)	500,000	10.00%	500	500	-
주식회사 온더웨스트	150,000	15.00%	750	750	-
주식회사 텐씨엘	14,415	9.09%	2,000	2,000	-
건설공제조합(*1)	46,146	-	46,860	70,779	70,590
전기공사공제조합(*1)	500	-	150	214	206
정보통신공제조합(*1)	604	-	97	249	250
소방산업공제조합	40	-	20	20	20
엔지니어링공제조합(*1)	25,115	-	12,902	19,520	18,275
한국전력기술인협회(*1)	200	-	20	45	44
전문건설공제조합(*1)	1,455	-	1,286	1,370	1,365
포에스구조안전그룹협동조합	5	14.29%	5	5	5
핵심환경기술전문협동조합	50	15.38%	5	5	5
기계설비건설공제조합	500	-	506	506	-
신보 P-CBO 후순위사채(*1)	-	-	1,500	1,390	-
KB소사원시철도프로젝트펀드	2,858	14.29%	66,740	1	1
KIAMCO 도로투자 사모특별자산투자신탁 제1호	-	-	11,373	11,374	11,374
KIAMCO 경기철도 사모특별자산투자신탁 제1호	-	-	8,107	1	1
IBK-KT 디지털산업투자조합	-	4.65%	1,600	1,600	-
캡스톤개발플랫폼일반사모부동산투자신탁	-	16.39%	6,893	6,893	-
비티에스제2호 사모투자합자회사	-	10.00%	1,513	1,513	-
IMM Global Battery II LPF	-	19.70%	6,337	6,337	-
합 계			363,925	218,814	192,542

(\*1) 당기 중 유의적인 공정가치 변동으로 평가손익을 인식하였습니다.

(\*2) 당기 중 청산 또는 매각으로 제거되었습니다.

(\*3) 지분율이 20% 이상이나 출자협약으로 인한 중대한 영향력 보유여부 및 금액적 중요성을 고려하여 투자유가증권으로 분류되었습니다.

#### 11.4 기타포괄손익-공정가치 측정 지분상품의 내역

(단위: 백만원)

회 사 명	2022.12.31				2021.12.31
	주식수(주)	지 분 율	취득원가	장부가액	장부가액
(주)우방	1,305	0.02%	7	7	7
범양자산관리(주)	5,874	1.00%	29	1	1
우림건설(주)	3,888	0.23%	778	1	1
케이디건설(주)	42,601	4.11%	1,278	1	1
테크노빌리지(주)	56,000	3.38%	280	280	280
쌍용건설(주)	2,925	0.01%	384	15	15
스마트파워주식회사	108,608	3.37%	54	1	1
네오트랜스(주)	2,858	14.29%	14	14	14
희경건설(주)	6,163	5.06%	14	2	2
(주)동양건설산업	77	0.00%	88	-	-
효동개발(주)	520	-	104	1	1
남광건설(주)	319	0.31%	15	2	-
(주)삼우이엠씨	-	-	2	-	-
서우건설(주)	39,785	29.66%	1,989	1	398
경동건설(주)	445	0.04%	4	2	2
화남건설(주)	23,097	15.25%	231	231	231
주식회사 케이리얼티제10호위탁관리부동산투자회사	363,000	3.46%	7,260	7,260	7,260
SG생활안전	30,400	5.00%	2,000	2,000	2,000
(주)에이치아이씨	181	0.02%	-	-	-
세원건설(주)	182	0.06%	2	2	2
대우산업개발(주)	308	0.00%	2	2	2
대양종합건설(주)	4,686	2.50%	47	47	-
합 계			14,582	9,870	10,218

### 11.5 기타포괄손익-공정가치 측정 채무상품의 내역

(단위: 백만원)

구 분	회 사 명	2022.12.31			2021.12.31
		만 기	액면가액	장부가액	장부가액
국공채	국민주택채권 외	1년 이내	604	597	
		1년 초과 5년 이내	25,804	22,483	4,093
		5년 초과 10년 이내	488	437	4,136
	소 계		26,896	23,517	8,229
기업이 발행한 채무증권	(주)에스에이씨씨(*1)	1년 초과 5년 이내	-	-	1
	남양건설(주)(*2)	2032년	256	256	256
	소 계		256	256	257
합 계			27,152	23,773	8,486

(\*1) 당기 중 청산으로 제거하였습니다.

(\*2) 후순위채권으로 공정가액을 신뢰성 있게 측정할 수 없어 취득원가를 장부가액으로 계상하였습니다.

## 12. 파생금융상품

12.1 연결회사는 우리은행 등과 매매 목적의 파생상품 계약을 체결하고 있습니다. 당기와 전기 중 파생상품 관련 자산·부채의 변동내역은 다음과 같습니다.

### ① 2022년

(단위: 백만원)

구 분		평가액		거래/평가손익	
		자산	부채	이익	손실
매매목적	통화선도	16,577	25,360	31,660	32,501
	통화스왑	25,823	2,025	24,999	2,149
합	계	42,400	27,385	56,659	34,650

### ② 2021년

(단위: 백만원)

구 분		평가액		거래/평가손익	
		자산	부채	이익	손실
매매목적	통화선도	3,178	17,854	17,258	35,504
	통화스왑	6,181	-	14,974	753
합	계	9,359	17,854	32,232	36,257

12.2 연결회사는 파생상품평가이익(손실), 파생상품거래이익(손실)을 기타수익(비용)으로 인식하고 있습니다(주석 31참조).

12.3 연결회사의 파생금융상품은 모두 당기손익-공정가치 측정 금융자산·부채입니다.

### 13. 매각예정자산 및 부채

#### 13.1 매각예정자산의 변동내역

(단위: 백만원)

구 분	2022년	2021년
기 초	28,522	36,794
증 가	128,408	27,600
감 소(*1)	(99,428)	(35,872)
기 말(*2)	57,502	28,522

(\*1) 연결회사는 당기와 전기 중 매각예정자산의 처분과 관련하여 매각예정자산처분이익 44,960백만원(전기: 32,673백만원)과 매각예정자산처분손실 6백만원(전기: 32백만원)을 기타수익과 기타비용으로 인식하였습니다(주석 31참조).

(\*2) 당기말 현재 매각예정부동산 4,571백만원(전기말: 24,223백만원), 매각예정주식은 없으며(전기말: 848백만원), 매각예정자회사자산 52,525백만원(전기말 없음), 매각예정일반자산(기계장치등) 406백만원(전기말: 3,451백만원)으로 구성되어 있습니다.

#### 13.2 매각예정부채의 변동내역

(단위: 백만원)

구 분	2022년	2021년
기 초	-	-
증 가	11,736	-
감 소	-	-
기 말(*)	11,736	-

(\*) 당기말 현재 매각예정자회사부채 11,736백만원(전기말 없음)으로 구성되어 있습니다.

13.3 연결회사는 매각예정자산의 장부가액 대비 순공정가치의 회복 및 하락과 관련하여 매각예정자산손상차손 21,907백만원(전기: 1,336백만원)을 기타비용으로 인식하였습니다(주석 31참조).

13.4 당기말과 전기말 현재 매각예정자산으로 분류된 자산과 관련하여 기타포괄손익에 직접 인식한 누적손익 2,789백만원(전기말 없음)입니다.

## 14. 관계기업투자

### 14.1 관계기업투자의 세부내역

(단위: 백만원)

구 분	소재국가	결산월	지분율 (%)	2022.12.31			2021.12.31
				취득원가	순자산가액	장부가액	장부가액
[지분법평가 대상 관계기업투자주식]							
BEIJING LUFTHANSA CENTER CO.(*)1	중국	-	-	-	-	-	34,790
KDS Hydro Pte.Ltd	싱가폴	12	20.0	26,219	18,268	18,268	25,922
DINAMICO CONST,INC.	팔리핀	12	40.0	16	98	98	277
율촌제2산업단지개발(주)	한국	12	40.0	1,600	10	1	1
(주)동탄2대우코크랩뉴스테이기업협임대 위탁관리부동산투자회사	한국	12	30.0	22,500	6,203	1	1
하남마블링시티개발(주)	한국	12	44.0	2,200	3,029	3,029	2,965
평성인더스트리아(주)	한국	12	27.0	1,350	784	1	1
양주역세권개발사업피에프브이(주)	한국	12	22.0	1,100	(170)	1	1
강화조력발전(주)	한국	12	46.0	23	21	21	21
천마산터널(주)	한국	12	36.0	9,720	(4,965)	1	1
하버시티개발(주)	한국	12	29.9	1,794	11,064	10,397	1
인천공항영종위탁관리부동산투자회사(주)	한국	12	24.1	24,380	19,937	8,992	10,831
(주)창원혁신산단개발피에프브이	한국	12	29.0	1,450	(3,069)	1	1
경산지식산업단지개발(주)	한국	12	29.0	1,450	(2,450)	1	1
스카이랜드(주)	한국	12	25.0	1	(4,654)	1	1
진위3산업단지(주)	한국	12	20.0	1,000	(802)	1	1
경남마산로봇랜드(주)	한국	12	25.0	918	(15,934)	1	1
우이신설경전철(주)	한국	12	20.3	20,513	(23,332)	1	1
푸른제천지킴이(주)	한국	12	21.4	1,765	1,161	1	1
은평새길(주)	한국	12	33.0	1,304	(89)	1	1
지더블유아이시(주)	한국	12	20.0	60	(1,362)	1	1
(주)탕정테크노파크	한국	12	20.0	400	(7,524)	1	1
(주)투게더투자운용	한국	12	37.1	2,600	2,739	2,739	2,556
제이알전문투자형사모부동산투자신탁제22호	한국	12	35.2	39,896	38,223	25,726	29,893
(주)수원청년주택대우케이원제9호 위탁관리부동산투자회사	한국	12	20.2	5,798	4,825	2,478	3,851
마스틴제83호청랑피에프브이(주)	한국	12	30.3	1,514	689	690	1,503
(주)대치일철육피에프브이	한국	12	33.3	2,000	(3,649)	1	1
(주)자양파이브피에프브이	한국	12	35.0	1,750	(628)	1	903
(주)휴맥스EV(*3)	한국	12	9.6	2,936	332	1,557	941
송산산업단지개발(주)	한국	12	25.0	1	(3,796)	1	1
원주그린(주)	한국	12	24.5	615	1,180	615	615
(주)아이티로(*3)	한국	12	15.0	450	258	461	485
대구동구북합개발1호(주)	한국	12	29.0	1,450	(2,071)	1	1,450
반포센트럴피에프브이(주)(*4)	한국	12	52.9	4,500	(4,406)	1	2,589
(주)굴업풍력개발(*3)	한국	12	6.7	2,000	1,386	1,887	2,000
제이알일반사모부동산투자신탁제31호(*2)	한국	12	45.0	3,983	3,983	3,983	-
(주)청주글로벌(*2)	한국	12	30.1	9	(6)	1	-
프로젝트가산피에프브이(주)(*2)	한국	12	20.0	1,000	1,000	1,000	-
큐브광안피에프브이(주)(*2)	한국	12	30.0	1,500	584	1,500	-

Tan A Dai Thanh-DAEWOO LLC(*2)	한국	12	50.0	1,204	1,487	1,487	-
소 계				192,969	38,354	84,949	121,610
[지분법평가 제외 관계기업투자주식](*5)							
DW POWER(INDIA) LTD.(*6)	인도	12	69.5	2,440	-	1	1
경안리버시티개발자산관리(주)	한국	12	40.0	20	45	20	20
(주)하남마블링시티	한국	12	44.0	44	70	44	44
스카이랜드자산관리(주)	한국	12	25.0	13	(2)	13	13
(주)청주테크노폴리스자산관리	한국	12	35.0	105	125	105	105
(주)에스에이씨(*1)	한국	-	-	-	-	-	1
평성인더스트리아자산관리(주)(*6)	한국	12	70.0	70	68	1	1
경남마산로봇랜드자산관리(주)	한국	12	25.0	55	13	55	55
(주)창원혁신산단개발자산관리(*6)	한국	12	80.0	240	193	240	240
풍무역세권개발자산관리(주)	한국	12	41.0	41	99	41	41
(주)고촌복합개발자산관리	한국	12	49.0	49	77	49	49
UNION DW ENG & CON LTD.	태국	12	49.0	-	-	-	-
MEGAWORLD-DW CO.	필리핀	12	40.0	1	-	1	1
GULF ENG.CONST. & CONTRACT	리비아	12	49.0	31,226	-	1	1
DW ARABIA LTD.(*6)	사우디아라비아	12	60.0	-	-	-	-
DW NIGERIA LTD.(*6)	나이지리아	12	90.0	124	-	123	123
DAEWOO-HANEL CORP(*6)	베트남	12	60.0	-	-	-	-
DAEWOO E & C IRAN(*6)	이란	12	100.0	-	-	-	-
V-CITY 21 JOINT STOCK COMPANY	베트남	12	40.0	48	-	1	1
Daewoo E&C LLC(*6)	오만	12	70.0	510	-	1	1
소 계				34,986	688	696	697
합 계				227,955	39,042	85,645	122,307

- (\*1) 당기 중 매각 또는 청산으로 관계기업투자에서 제외하였습니다.
- (\*2) 당기 중 신규로 취득하였습니다.
- (\*3) 연결회사 보유지분은 20% 미만이나 연결회사가 해당 기업에 유의적인 영향력을 갖는 것으로 판단하여 관계기업으로 편입하였습니다.
- (\*4) 연결회사 보유지분은 50% 이상이나, 연결회사가 실질지배력을 갖지 않아 관계기업투자로 분류하였습니다.
- (\*5) 피투자회사에 대한 투자회사의 지분변동액이 중요하지 않아 지분법을 적용하여평가하지 않았습니다. 다만, 순자산가액이 현저하게 하락하고 회복할 가능성이 없다고 판단되는 경우 회수가가능가액을 장부가액으로 계상하였습니다. 순자산가액은 당기말 현재의 가결산 재무제표 또는 최근 결산일의 재무제표를 이용하였습니다.
- (\*6) 연결회사의 지분율이 50%를 초과하는 등 종속기업투자에 해당하나, 피투자기업이 실질적인 영업활동을 수행하지 않는 등 연결회사의 재무제표에 미치는 영향이 중요하지 않으므로 관계기업투자로 분류하였습니다.



## 14.2 관계기업투자의 변동내역

(단위: 백만원)

구 분	2022년	2021년
기초금액	122,307	112,397
취득	9,446	6,400
처분	-	-
대체(*1)	(36,793)	2,614
손상	(1)	(69)
관계기업투자 당기손익 지분	4,188	(18,285)
관계기업투자 기타포괄손익 지분(*2)	(13,502)	19,730
배당	-	(480)
기말금액	85,645	122,307

### (\*1) 관계기업투자의 대체 내역

(단위: 백만원)

회 사 명	2022년	2021년	비 고
BEIJING LUFTHANSA CENTER CO.	(36,793)	-	매각예정자산으로 대체
반포센트럴피에프비(주) 등	-	2,614	단기대여금에서 대체 등
합 계	(36,793)	2,614	

(\*2) 상기 금액 외 매각예정자산으로 대체된 관계기업투자과 관련하여 기타포괄손익에 직접 인식한 누적손익 19,048백만원(전기말 없음)이 당기손익으로 재분류되었습니다.

## 14.3 종목별 지분법평가내역

### ① 2022년

(단위: 백만원)

회 사 명	기초평가액	취득(대체) 및 처분 등	지분법 손익	지분법 자본변동	배당	손상차손	기말평가액
[지분법평가 대상 관계기업투자주식](*)							
BEIJING LUFTHANSA CENTER CO.	34,790	(36,793)	780	1,223	-	-	-
KDS Hydro Pte.Ltd	25,922	-	9,628	(17,282)	-	-	18,268
DINAMICO CONST,INC	277	-	(180)	1	-	-	98
울촌제2산업단지개발(주)	1	-	-	-	-	-	1
(주)동탄2대우코크렙뉴스테이기업형임대 위탁관리부동산투자회사	1	-	-	-	-	-	1
하남마블링시티개발(주)	2,965	-	64	-	-	-	3,029
평성인더스트리아(주)	1	-	-	-	-	-	1
양주역세권개발사업피에프비(주)	1	-	-	-	-	-	1
강화조력발전(주)	21	-	-	-	-	-	21
천마산터널(주)	1	-	-	-	-	-	1

하버시티개발(주)	1	-	10,396	-	-	-	10,397
인천공항영종위탁관리부동산투자회사(주)	10,831	-	(1,839)	-	-	-	8,992
(주)창원혁신산단개발피에프브이	1	-	-	-	-	-	1
경산지식산업단지개발(주)	1	-	-	-	-	-	1
스카이랜드(주)	1	-	-	-	-	-	1
진위3산업단지(주)	1	-	-	-	-	-	1
경남마산로봇랜드(주)	1	-	-	-	-	-	1
우이신설경전철(주)	1	-	-	-	-	-	1
푸른제천지킴이(주)	1	-	-	-	-	-	1
은평새길(주)	1	-	-	-	-	-	1
지더블유아이스(주)	1	-	-	-	-	-	1
(주)탕정테크노파크	1	-	-	-	-	-	1
(주)투게더투자운용	2,556	-	183	-	-	-	2,739
제이알전문투자형사모부동산투자신탁제22호	29,893	-	(6,774)	2,607	-	-	25,726
(주)수원청년주택대우케이원제9호위탁관리부동산투자회사	3,851	-	(1,373)	-	-	-	2,478
마스틴제83호청량피에프브이(주)	1,503	-	(813)	-	-	-	690
(주)대치일철축피에프브이	1	-	-	-	-	-	1
(주)자양파이브피에프브이	903	250	(1,152)	-	-	-	1
(주)휴맥스EV	941	1,500	(817)	(67)	-	-	1,557
송산산업단지개발(주)	1	-	-	-	-	-	1
원주그린(주)	615	-	-	-	-	-	615
(주)아이티로	485	-	(24)	-	-	-	461
대구동구복합개발1호(주)	1,450	-	(1,449)	-	-	-	1
반포센트럴피에프브이(주)	2,589	-	(2,588)	-	-	-	1
(주)글로벌통역개발	2,000	-	(113)	-	-	-	1,887
제이알일반사모부동산투자신탁제31호	-	3,983	-	-	-	-	3,983
(주)청주글로벌	-	9	(8)	-	-	-	1
프로젝트가산피에프브이(주)	-	1,000	-	-	-	-	1,000
큐브광안피에프브이(주)	-	1,500	-	-	-	-	1,500
Tan A Dai Thanh-DAEWOO LLC	-	1,204	267	16	-	-	1,487
소 계	121,610	(27,347)	4,188	(13,502)	-	-	84,949
[지분법평가 제외 관계기업투자주식]							
DW POWER(INDIA) LTD.	1	-	-	-	-	-	1
경안리버시티개발자산관리(주)	20	-	-	-	-	-	20
(주)하남마블링시티	44	-	-	-	-	-	44
스카이랜드자산관리(주)	13	-	-	-	-	-	13
(주)청주테크노폴리스자산관리	105	-	-	-	-	-	105
(주)에스에이씨씨	1	-	-	-	-	(1)	-
평성인더스트리아자산관리(주)	1	-	-	-	-	-	1
경남마산로봇랜드자산관리(주)	55	-	-	-	-	-	55
(주)창원혁신산단개발자산관리	240	-	-	-	-	-	240
풍무역세권개발자산관리(주)	41	-	-	-	-	-	41
(주)고촌복합개발자산관리	49	-	-	-	-	-	49
UNION DW ENG & CON LTD.	-	-	-	-	-	-	-
MEGAWORLD-DW CO.	1	-	-	-	-	-	1
GULF ENG.CONST. & CONTRACT	1	-	-	-	-	-	1
DW ARABIA LTD.	-	-	-	-	-	-	-
DW NIGERIA LTD.	123	-	-	-	-	-	123
DAEWOO-HANEL CORP	-	-	-	-	-	-	-
DAEWOO E & C IRAN	-	-	-	-	-	-	-
V-CITY 21 JOINT STOCK COMPANY	1	-	-	-	-	-	1
Daewoo E&C LLC	1	-	-	-	-	-	1
소 계	697	-	-	-	-	(1)	696

합 계	122,307	(27,347)	4,188	(13,502)	-	(1)	85,645
-----	---------	----------	-------	----------	---	-----	--------

(\*) 일부 회사에 대하여는 가결산 재무제표를 이용하여 지분법을 적용하였으며, 가결산 재무제표에 대한 신뢰성 검증절차를 수행하였습니다.

② 2021년

(단위: 백만원)

회 사 명	기초평가액	취득(대체) 및 처분 등	지분법 손익	지분법 자본변동	배당	손상차손	기말평가액
[지분법평가 대상 관계기업투자주식](*)							
BEIJING LUFTHANSA CENTER CO.	27,954	-	3,432	3,404	-	-	34,790
KDS Hydro Pte.Ltd	18,292	-	(4,898)	12,528	-	-	25,922
DINAMICO CONST,INC	778	-	(612)	111	-	-	277
율촌제2산업단지개발(주)	1	-	-	-	-	-	1
(주)동단2대우코크랩뉴스테이기업형 임대위탁관리부동산투자회사	1,061	-	(1,060)	-	-	-	1
하남마블랑시티개발(주)	3,602	-	(157)	-	(480)	-	2,965
평성인더스트리아(주)	818	-	(817)	-	-	-	1
양주역세권개발사업피에프브이(주)	1	-	-	-	-	-	1
강화조력발전(주)	21	-	-	-	-	-	21
천마산터널(주)	1,000	-	(999)	-	-	-	1
하버시티개발(주)	1	-	-	-	-	-	1
인천공항영종위탁관리부동산투자회사(주)	16,649	-	(5,818)	-	-	-	10,831
포천민자발전(주)	1	(1)	-	-	-	-	-
(주)창원혁신산단개발피에프브이	1	-	-	-	-	-	1
경산지식산업개발(주)	1	-	-	-	-	-	1
스카이랜드(주)	1	-	-	-	-	-	1
진위3산업단지(주)	1	-	-	-	-	-	1
경남마산로봇랜드(주)	1	-	-	-	-	-	1
우이신설경전철(주)	1	-	-	-	-	-	1
푸른제천지킴이(주)	1	-	-	-	-	-	1
은평새길(주)	1	-	-	-	-	-	1
지더블유아이스(주)	1	-	-	-	-	-	1
(주)탕정테크노파크	1	-	-	-	-	-	1
(주)투게더투자운용	2,062	-	494	-	-	-	2,556
제이알전투자형사모부동산투자신탁제22호	27,871	-	(1,693)	3,715	-	-	29,893
(주)수원청년주택대우케이원제9호위탁관리부동산투자회사	5,422	-	(1,571)	-	-	-	3,851
마스턴제83호청량피에프브이(주)	1,498	-	5	-	-	-	1,503
(주)대치일철축피에프브이	1,748	-	(1,734)	(13)	-	-	1
(주)자양파이브피에프브이	1,464	-	(561)	-	-	-	903
(주)휴맥스EV	1,376	-	(439)	4	-	-	941
충산산업단지개발(주)	1	-	-	-	-	-	1
원주그린(주)	-	615	-	-	-	-	615
(주)아이티로	-	450	35	-	-	-	485
대구동구북합개발1호(주)	-	1,450	-	-	-	-	1,450
반포센트럴피에프브이(주)	-	4,500	(1,892)	(19)	-	-	2,589
(주)공업통력개발	-	2,000	-	-	-	-	2,000
소 계	111,631	9,014	(18,285)	19,730	(480)	-	121,610
[지분법평가 제외 관계기업투자주식]							
DW POWER(INDIA) LTD.	1	-	-	-	-	-	1

경안리버시티개발자산관리(주)	20	-	-	-	-	-	20
(주)하남마블링시티	44	-	-	-	-	-	44
스카이랜드자산관리(주)	13	-	-	-	-	-	13
(주)청주테크노폴리스자산관리	105	-	-	-	-	-	105
(주)에스에이씨씨	1	-	-	-	-	-	1
평성인더스트리아자산관리(주)	70	-	-	-	-	(69)	1
경남마산로봇랜드자산관리(주)	55	-	-	-	-	-	55
(주)창원혁신산단개발자산관리	240	-	-	-	-	-	240
풍무역세권개발자산관리(주)	41	-	-	-	-	-	41
(주)고촌복합개발자산관리	49	-	-	-	-	-	49
UNION DW ENG & CON LTD.	-	-	-	-	-	-	-
MEGAWORLD-DW CO.	1	-	-	-	-	-	1
GULF ENG.CONST. & CONTRACT	1	-	-	-	-	-	1
DW ARABIA LTD.	-	-	-	-	-	-	-
DW NIGERIA LTD.	123	-	-	-	-	-	123
DAEWOO-HANEL CORP	-	-	-	-	-	-	-
DAEWOO E & C IRAN	-	-	-	-	-	-	-
V-CITY 21 JOINT STOCK COMPANY	1	-	-	-	-	-	1
Daewoo E&C LLC	1	-	-	-	-	-	1
소 계	766	-	-	-	-	(69)	697
합 계	112,397	9,014	(18,285)	19,730	(480)	(69)	122,307

(\* ) 일부 회사에 대하여는 가결산 재무제표를 이용하여 지분법을 적용하였으며, 가결산 재무제표에 대한 신뢰성 검증절차를 수행하였습니다.

14.4 지분법 피투자회사의 요약 재무정보와 각 회계기간의 요약포괄손익의 내용

① 2022년

(단위: 백만원)

구 분	자산	부채	매출액	당기손익	포괄손익
KDS Hydro Pte.Ltd	393,281	301,941	16,638	(20,309)	(43,845)
DINAMICO CONST,INC	1,212	967	-	(423)	(423)
울촌제2산업단지개발(주)	25	-	-	(27)	(27)
(주)동탄2대우코크렘뉴스테이기업형임대 위탁관리부동산투자회사	362,048	341,372	4,727	(6,364)	(6,364)
하남마블링시티개발(주)	6,907	22	648	159	159
평성인더스트리아(주)	3,174	269	-	(66)	(66)
양주역세권개발사업피에프브이(주)	276,507	277,279	81,328	1,240	1,240
강화조력발전(주)	44	-	-	(1)	(1)
천마산터널(주)	158,302	172,095	10,793	(12,994)	(12,994)
하버시티개발(주)	41,727	4,725	409,209	72,395	72,395
인천공항영종위탁관리부동산투자회사(주)	445,486	362,623	5,834	(8,713)	(8,713)
(주)창원혁신산단개발피에프브이	152,688	163,272	49,663	4,055	4,055
경산지식산업단지개발(주)	209,005	217,452	32,268	(7,861)	(7,861)
스카이랜드(주)	84,180	102,795	-	(11,143)	(11,143)
진위3산업단지(주)	36,154	40,163	-	(1,724)	(1,724)
경남마산로봇랜드(주)	84,526	148,260	-	(17,296)	(17,296)
우이신설경전철(주)	353,346	468,226	44,906	(9,871)	(9,871)
푸른제천지킴이(주)	51,642	46,228	2,812	(296)	(296)
은평새길(주)	63	333	-	(20)	(20)
지더블유아이시(주)	69,081	75,892	-	-	-
(주)탕정테크노파크	155,854	193,476	38,747	(2,533)	(2,533)
(주)투게더투자운용	7,582	207	3,659	649	649
제이알전문투자형사모부동산투자신탁제22호	112,139	3,550	-	(4,181)	(4,181)
(주)수원청년주택대우케이원제9호 위탁관리부동산투자회사	151,081	127,195	638	(3,906)	(3,906)
마스턴제83호청량피에프브이(주)	43,137	40,860	-	(2,671)	(2,671)
(주)대치일철육피에프브이	69,156	80,104	-	(7,671)	(7,671)
(주)자양파이브피에프브이	162,572	164,367	59	(3,325)	(3,325)
(주)휴맥스EV	53,191	49,719	4,171	(13,873)	(13,744)
송산산업단지개발(주)	51,804	66,993	62,191	(8,895)	(8,895)
원주그린(주)	25,496	20,673	12,695	(961)	(961)
(주)아이티로	6,164	4,447	2,844	176	176
대구동구복합개발1호(주)	176,654	183,795	-	(8,790)	(8,790)
반포센트럴피에프브이(주)	121,709	130,031	-	(12,041)	(12,041)
(주)굴업풍력개발	20,786	8	-	(551)	(551)
제이알일반사모부동산투자신탁제31호	8,851	-	-	-	-
(주)청주글로벌	26,529	26,548	-	(49)	(49)
프로젝트가산피에프브이(주)	5,000	-	-	-	-
큐브광안피에프브이(주)	62,031	60,083	-	(3,052)	(3,052)

Tan A Dai Thanh-DAEWOO LLC	11,003	8,029	4,244	533	533
----------------------------	--------	-------	-------	-----	-----

② 2021년

(단위: 백만원)

구 분	자산	부채	매출액	당기손익	포괄손익
BEIJING LUFTHANSA CENTER CO.	164,472	25,313	72,439	14,268	27,883
KDS Hydro Pte.Ltd	452,592	322,983	8,798	14,894	77,533
DINAMICO CONST,INC	1,405	712	1,583	(476)	(198)
울촌제2산업단지개발(주)	55	-	-	(5)	(5)
(주)동탄2대우코크렙뉴스테이기업형임대 위탁관리부동산투자회사	369,183	342,103	2,468	(8,676)	(8,676)
하남마블링시티개발(주)	9,448	2,709	2,609	(96)	(96)
평성인더스트리아(주)	3,182	211	-	(97)	(97)
양주역세권개발사업피에프브이(주)	267,651	281,837	17,225	(616)	(616)
강화조력발전(주)	45	-	-	-	-
천마산터널(주)	159,250	161,857	9,843	(7,091)	(7,091)
하버시티개발(주)	338,799	373,236	-	(11,111)	(11,111)
인천공항영종위탁관리부동산투자회사(주)	467,423	375,974	2,083	(8,139)	(8,139)
(주)창원혁신산단개발피에프브이	191,484	201,455	39,168	(4,092)	(4,092)
경산지식산업개발(주)	206,858	207,938	31,295	(15,737)	(15,737)
스카이랜드(주)	28,363	26,778	154	7,184	7,184
진위3산업단지(주)	53,600	49,742	-	(1,177)	(1,177)
경남마산로봇랜드(주)	87,782	134,220	-	(17,307)	(17,307)
우이신설경전철(주)	350,778	455,786	29,622	(20,343)	(20,343)
푸른제천지킴이(주)	55,600	49,889	2,889	(321)	(321)
은평새길(주)	68	319	-	(19)	(19)
지더블유아이스(주)	69,081	75,892	27,340	3,090	3,090
(주)탕정테크노파크	170,543	211,755	-	(9,354)	(9,354)
(주)투게더투자운용	7,010	127	3,580	1,351	1,351
제이알전문투자형사모부동산투자신탁제22호	124,665	5,581	-	(1,680)	8,873
(주)수원청년주택대우케이원제9호 위탁관리부동산투자회사	103,130	75,320	-	(419)	(419)
마스턴제83호청량피에프브이(주)	45,554	40,595	1,973	24	24
(주)대치일철육피에프브이	64,859	67,728	-	(8,179)	(8,179)
(주)자양파이브피에프브이	140,760	137,626	152	(1,743)	(1,743)
(주)휴맥스EV	11,168	11,363	865	(4,079)	(4,036)
송산산업단지개발(주)	136,474	139,923	12,798	(1,538)	(1,538)
원주그린(주)	28,264	22,401	14,095	(221)	(221)
(주)아이티로	3,061	1,521	2,490	233	233
대구동구복합개발1호(주)	5,000	-	-	-	-
반포센트럴피에프브이(주)	83,152	79,427	723	(4,728)	(4,764)
(주)굴업풍력개발	30,000	-	-	-	-

14.5 관계기업의 재무정보금액을 관계기업에 대한 지분의 장부금액으로 조정한 내역

① 2022년

(단위: 백만원)

구 분	당기말 순자산 (a)	연결실체지분율 (b)	지분해당 순자산(c=a*b)	내부거래효과 등 제거(d)	장부금액 (c-d)
KDS Hydro Pte.Ltd	91,340	20.0%	18,268	-	18,268
DINAMICO CONST,INC	245	40.0%	98	-	98
울촌제2산업단지개발(주)	25	40.0%	10	9	1
(주)동탄2대우코크랩뉴스테이기업형임대 위탁관리부동산투자회사	20,676	30.0%	6,203	6,202	1
하남마블링시티개발(주)	6,885	44.0%	3,029	-	3,029
평성인더스트리아(주)	2,905	27.0%	784	783	1
양주역세권개발사업피에프브이(주)	(772)	22.0%	-	(1)	1
강화조력발전(주)	44	46.0%	21	-	21
천마산터널(주)	(13,793)	36.0%	-	(1)	1
하버시티개발(주)	37,002	29.9%	11,064	667	10,397
인천공항영종위탁관리부동산투자회사(주)	82,863	24.1%	19,937	10,945	8,992
(주)창원혁신산단개발피에프브이	(10,584)	29.0%	-	(1)	1
경산지식산업단지개발(주)	(8,447)	29.0%	-	(1)	1
스카이랜드(주)	(18,615)	25.0%	-	(1)	1
진위3산업단지(주)	(4,009)	20.0%	-	(1)	1
경남마산로봇랜드(주)	(63,734)	25.0%	-	(1)	1
우이신설경전철(주)	(114,880)	20.3%	-	(1)	1
푸른제천지킴이(주)	5,414	21.4%	1,161	1,160	1
은평새길(주)	(270)	33.0%	-	(1)	1
지더블유아이시(주)	(6,811)	20.0%	-	(1)	1
(주)탕정테크노파크	(37,622)	20.0%	-	(1)	1
(주)투게더투자운용	7,375	37.1%	2,739	-	2,739
제이알전문투자형사모부동산투자신탁제22호	108,589	35.2%	38,223	12,497	25,726
(주)수원청년주택대우케이원제9호 위탁관리부동산투자회사	23,886	20.2%	4,825	2,347	2,478
마스턴제83호청량피에프브이(주)	2,277	30.3%	689	(1)	690
(주)대치일철유포에프브이	(10,948)	33.3%	-	(1)	1
(주)자양파이브피에프브이	(1,795)	35.0%	-	(1)	1
(주)휴맥스EV	3,472	9.6%	332	(1,225)	1,557
송산산업단지개발(주)	(15,189)	25.0%	-	(1)	1
원주그린(주)	4,823	24.5%	1,180	565	615
(주)아이티로	1,717	15.0%	258	(203)	461
대구동구북합개발1호(주)	(7,141)	29.0%	-	(1)	1
반포센트럴피에프브이(주)	(8,322)	52.9%	-	(1)	1
(주)굴업풍력개발	20,778	6.7%	1,386	(501)	1,887
제이알일반사모부동산투자신탁제31호	8,851	45.0%	3,983	-	3,983
(주)청주글로벌	(19)	30.1%	-	(1)	1
프로젝트가산피에프브이(주)	5,000	20.0%	1,000	-	1,000
큐브광안피에프브이(주)	1,948	30.0%	584	(916)	1,500
Tan A Dai Thanh-DAEWOO LLC	2,974	50.0%	1,487	-	1,487





② 2021년

(단위: 백만원)

구 분	당기말 순자산 (a)	연결실체지분율 (b)	지분해당 순자산(c=a*b)	내부거래효과 등 제거(d)	장부금액 (c-d)
BEIJING LUFTHANSA CENTER CO.	139,159	25.0%	34,790	-	34,790
KDS Hydro Pte.Ltd	129,609	20.0%	25,922	-	25,922
DINAMICO CONST,INC	693	40.0%	277	-	277
울촌제2산업단지개발(주)	55	40.0%	22	21	1
(주)동탄2대우크레프트이머티리얼 위탁관리부동산투자회사	27,080	30.0%	8,124	8,123	1
하남마블링시티개발(주)	6,739	44.0%	2,965	-	2,965
평성인더스트리아(주)	2,971	27.0%	802	801	1
양주역세권개발사업피에프브이(주)	(14,186)	22.0%	-	(1)	1
강화조력발전(주)	45	46.0%	21	-	21
천마산터널(주)	(2,607)	36.0%	-	(1)	1
하버시티개발(주)	(34,437)	29.9%	-	(1)	1
인천공항영종위탁관리부동산투자회사(주)	91,449	24.1%	22,003	11,172	10,831
(주)창원혁신산업단지개발피에프브이	(9,971)	29.0%	-	(1)	1
경산지식산업개발(주)	(1,080)	29.0%	-	(1)	1
스카이랜드(주)	1,585	25.0%	396	395	1
진위3산업단지(주)	3,858	20.0%	772	771	1
경남마산로봇랜드(주)	(46,438)	25.0%	-	(1)	1
우이신설경전철(주)	(105,008)	20.3%	-	(1)	1
푸른제천지킴이(주)	5,711	21.4%	1,222	1,221	1
은평새길(주)	(251)	33.0%	-	(1)	1
지더블유아이시(주)	(6,811)	20.0%	-	(1)	1
(주)탕정테크노파크	(41,212)	20.0%	-	(1)	1
(주)투게더투자운용	6,883	37.1%	2,556	-	2,556
제이알전문투자형사모부동산투자신탁제22호	119,085	35.2%	41,918	12,025	29,893
(주)수원청년주택대우케이원제9호 위탁관리부동산투자회사	27,810	20.2%	5,618	1,767	3,851
마스턴제83호청량피에프브이(주)	4,959	30.3%	1,503	-	1,503
(주)대치일철육피에프브이	(2,869)	33.3%	-	(1)	1
(주)자양파이브피에프브이	3,134	30.0%	940	37	903
(주)휴맥스EV	(195)	10.0%	-	(941)	941
송산산업단지개발(주)	(3,449)	20.9%	-	(1)	1
원주그린(주)	5,863	24.5%	1,434	819	615
(주)아이티로	1,540	15.0%	231	(254)	485
대구동구복합개발1호(주)	5,000	29.0%	1,450	-	1,450
반포센트럴피에프브이(주)	3,725	52.9%	1,971	(618)	2,589
(주)굴업풍력개발	30,000	6.7%	2,000	-	2,000

한편, 관계기업 손실 중 인식하지 못한 금액은 25,983백만원(누계 77,560백만원)입니다.

14.6 보고기간말 현재 관계기업투자주식은 전액 비상장 지분증권으로 활성시장에서 거래되는 관계기업투자주식은 없습니다.

## 15. 유형자산의 변동내역

### ① 2022년

(단위: 백만원)

과 목	토지	건물	구축물	기계장치	선박	차량 운반구	공구와 기구	비품	건설중인 자산	계
[장부가액 변동내역]										
기초	124,475	140,746	2,226	22,336	8,687	7,779	1,337	11,400	44,994	363,980
취득(자본적지출 포함)	-	3,877	1,663	27,477	780	18,775	1,244	3,783	11,497	69,096
처분	-	-	-	(2,872)	(354)	(1,532)	(38)	(94)	-	(4,890)
감가상각비	-	(4,602)	(616)	(9,793)	(1,379)	(4,507)	(761)	(5,889)	-	(27,547)
기타증감(*)	(14,294)	(39,308)	1,785	21,763	542	2,538	35	447	(20,638)	(47,130)
기말	110,181	100,713	5,058	58,911	8,276	23,053	1,817	9,647	35,853	353,509
[장부가액 구성내역]										
취득원가	118,878	184,131	14,137	235,114	103,989	91,615	14,328	54,221	35,853	852,266
감가상각누계액	-	(76,215)	(9,079)	(176,203)	(95,713)	(68,562)	(12,511)	(44,574)	-	(482,857)
손상차손누계액	(8,697)	(7,203)	-	-	-	-	-	-	-	(15,900)

(\*) 기타증감액은 해외사업장의 유형자산 환산에 의한 해외사업환산손익 반영액 등으로 구성 되어 있습니다.

### ② 2021년

(단위: 백만원)

과 목	토지	건물	구축물	기계장치	선박	차량 운반구	공구와 기구	비품	건설중인 자산	계
[장부가액 변동내역]										
기초	109,158	131,948	2,340	35,177	14,162	9,744	1,303	13,338	33,433	350,603
취득(자본적지출 포함)	15,317	9,798	628	4,449	2,122	2,930	605	3,397	10,316	49,562
처분	-	(1)	(296)	(3,992)	(30)	(428)	(3)	(82)	-	(4,832)
감가상각비	-	(6,251)	(287)	(11,813)	(8,395)	(3,698)	(630)	(5,469)	-	(36,543)
기타증감(*)	-	5,252	(159)	(1,485)	828	(769)	62	216	1,245	5,190
기말	124,475	140,746	2,226	22,336	8,687	7,779	1,337	11,400	44,994	363,980
[장부가액 구성내역]										
취득원가	133,172	241,065	10,690	218,214	98,396	77,558	14,985	55,076	70,785	919,941
감가상각누계액	-	(93,116)	(8,464)	(195,878)	(89,709)	(69,779)	(13,648)	(43,676)	-	(514,270)
손상차손누계액	(8,697)	(7,203)	-	-	-	-	-	-	(25,791)	(41,691)

(\*) 기타증감액은 해외사업장의 유형자산 환산에 의한 해외사업환산손익 반영액 등으로 구성 되어 있습니다.

16. 무형자산의 변동내역

① 2022년

(단위: 백만원)

구 분	사용수익권	회원권	영업권	소프트웨어	합 계
[장부가액 변동내역]					
기초	63,562	14,541	542	14,723	93,368
취득(처분)액	2,693	1,111	-	7,328	11,132
상각액	(1,536)	(64)	-	(6,957)	(8,557)
손상차손	(3,369)	-	-	-	(3,369)
기타증감(*)	(23,741)	-	-	900	(22,841)
기말	37,609	15,588	542	15,994	69,733
[장부가액 구성내역]					
취득원가	107,063	31,932	542	91,966	231,503
상각누계액	(52,739)	(6,518)	-	(75,972)	(135,229)
손상차손누계액	(16,715)	(9,826)	-	-	(26,541)

(\*) 기타증감액은 해외사업장의 무형자산 환산에 의한 해외사업환산손익 반영액 등으로 구성 되어 있습니다.

② 2021년

(단위: 백만원)

구 분	사용수익권	회원권	영업권	소프트웨어	합 계
[장부가액 변동내역]					
기초	71,363	15,100	542	10,141	97,146
취득(처분)액	-	(815)	-	10,128	9,313
상각액	(2,562)	(100)	-	(5,930)	(8,592)
손상차손	(8,772)	-	-	-	(8,772)
기타증감(*)	3,533	356	-	384	4,273
기말	63,562	14,541	542	14,723	93,368
[장부가액 구성내역]					
취득원가	157,742	30,652	542	83,254	272,190
상각누계액	(68,647)	(6,253)	-	(68,531)	(143,431)
손상차손누계액	(25,533)	(9,858)	-	-	(35,391)

(\*) 기타증감액은 해외사업장의 무형자산 환산에 의한 해외사업환산손익 반영액 등으로 구성 되어 있습니다.

## 17. 투자부동산

### 17.1 투자부동산의 변동내역

(단위: 백만원)

구 분	2022년			2021년		
	임대부동산(*2)	기타부동산	계	임대부동산(*2)	기타부동산	계
기 초	324,943	13	324,956	366,104	12,799	378,903
취 득	22,593	-	22,593	3,387	-	3,387
처 분	-	-	-	(424)	(12,786)	(13,210)
상 각	(7,285)	-	(7,285)	(8,347)	-	(8,347)
손상차손	(73)	-	(73)	-	-	-
대체(*1)	(39,146)	(13)	(39,159)	(35,777)	-	(35,777)
기 말	301,032	-	301,032	324,943	13	324,956

(\*1) 매각예정자산 대체 등으로 구성되어 있습니다.

(\*2) 당기말과 전기말 현재 연결회사(리스제공자)는 부동산 임대 리스계약을 체결하고 있으며, 동계약에 따른 미래 최소리스료는 다음과 같습니다. 해당 최소리스료는 계약당사자와의 약정에 따라 변경될 수 있습니다.

(단위: 백만원)

구 분	2022년	2021년
1년 이하	8,982	5,316
1년 초과 5년 이하	19,509	22,476
5년 초과	96,349	96,349
합 계	124,840	124,141

17.2 당기말과 전기말 현재 투자부동산의 공정가치는 재무상태표상 장부가액과 유의적인 차이가 없습니다.

## 18. 리스

### 18.1 재무상태표에 인식된 금액

#### ① 리스와 관련하여 재무상태표에 인식된 사용권자산 및 리스부채

(단위: 백만원)

구 분		2022.12.31	2021.12.31
사용권자산(*1)(*2)	부동산	167,896	182,845
	건설장비 등	58,953	61,515
	합 계	226,849	244,360
리스부채(*2)	단기	77,792	75,040
	장기	325,170	369,426
	합 계	402,962	444,466

(\*1) 당기 중 증가된 사용권자산은 50,415백만원(전기: 44,092백만원)입니다.

(\*2) 상기 이외에 리스부채로 측정하였으나, 투자부동산으로 분류한 금액은 113,751백만원(전기말: 127,633백만원)입니다.

#### ② 리스와 관련하여 재무상태표에 인식된 금융리스채권

(단위: 백만원)

구 분		2022.12.31	2021.12.31
금융리스채권(*1)(*2)	단기	6,797	5,010
	장기	23,181	24,697
	합 계	29,978	29,707

(\*1) 당기말과 전기말 현재 금융리스의 총투자 및 순투자 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구 분	2022.12.31			2021.12.31		
	최소리스료	미경과 이자	리스순투자	최소리스료	미경과 이자	리스순투자
단기금융리스채권	7,150	(353)	6,797	5,394	(384)	5,010
장기금융리스채권	24,226	(1,045)	23,181	26,072	(1,375)	24,697
합 계	31,376	(1,398)	29,978	31,466	(1,759)	29,707

(\*2) 당기말과 전기말 현재 금융리스채권의 만기정보는 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구 분	2022.12.31				2021.12.31			
	송도아이비에 스 빌딩	을지트윈타워 동관	을지트윈타워 서관	합 계	송도아이비에 스 빌딩	을지트윈타워 동관	을지트윈타워 서관	합 계
1년 이내	4,176	2,924	50	7,150	2,471	2,923	-	5,394
1년초과~5년이내	8,120	11,695	199	20,014	7,311	11,695	-	19,006
5년초과	-	4,142	70	4,212	-	7,066	-	7,066
할인되지않은 총리스 료	12,296	18,761	319	31,376	9,782	21,684	-	31,466
미실현 금융수익	(255)	(1,125)	(18)	(1,398)	(268)	(1,491)	-	(1,759)
리스 순투자	12,041	17,636	301	29,978	9,514	20,193	-	29,707

## 18.2 손익계산서에 인식된 금액

리스와 관련하여 손익계산서에 인식된 금액은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구 분		2022년	2021년
사용권자산의 감가상각비	부동산	26,422	24,653
	건설장비 등	44,620	34,202
	합 계	71,042	58,855
리스부채에 대한 이자비용(금융원가에 포함)		9,065	8,757
사용권자산의 전대리스에 대한 이자수익(금융수익에 포함)		658	748
소액리스 리스료(매출원가 및 판관비에 포함)		5,642	5,574
단기리스 리스료(매출원가 및 판관비에 포함)		31,862	19,088

당기 중 리스의 총 현금유출은 131,233백만원(전기: 102,489백만원)입니다.



19. 기타지급채무 및 선수금

(단위: 백만원)

구 분		2022.12.31	2021.12.31
[유동항목]			
단기기타지급채무	미 지 급 금	918,328	865,753
	미지급비용(*)	695,261	1,090,525
	소 계	1,613,589	1,956,278
선 수 금	공사선수금	129,557	160,811
	분양선수금	187,163	295,886
	기타선수금	30,112	30,980
	선 수 수 익	279	521
	소 계	347,111	488,198
[비유동항목]			
장기기타지급채무	장기미지급금	119	1,831
장 기 선 수 금	공사선수금	59,591	282,256
	기타선수금	295	295
	소 계	59,886	282,551

(\*) 자재비 등을 구매전용카드를 이용하여 결제한 금액이 포함되어 있으며, 연결회사는 카드 약정에 따른 신용공여기간 종료일에 결제대금을 카드사에 지급하고 있습니다. 연결회사는 공급자와 합의하여 구매카드를 이용하고 있으며, 카드사에 지급하는 금액은 본래의 성격이 정상적인 영업과정에서 재화나 용역을 구입하는 활동으로 목적 자체의 변경이 없고, 카드사에 대한 결제기한이 6개월 이내의 정상영업주기 내에 있으며, 동 약정과 관련하여 담보를 제공하지 아니하므로, 미지급비용으로 분류하고 현금흐름표에서 영업활동현금으로 표시하였습니다. 당기와 전기 중 구매카드와 관련한부채의 변동은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구 분	2022년	2021년
기 초	650,010	215,767
변동(영업활동 현금흐름)	(421,274)	434,243
기 말	228,736	650,010

## 20. 금융상품부채

### 20.1 금융상품부채의 내역

(단위: 백만원)

구 분	2022.12.31	2021.12.31
[단기금융상품부채]		
단기차입금	573,147	360,402
유동성장기부채	509,005	237,863
유동금융보증부채	46,185	1,512
유동파생상품부채	24,297	8,006
소 계	1,152,634	607,783
[장기금융상품부채]		
장기차입금	799,587	440,606
사채	223,900	465,785
비유동금융보증부채	32,361	29,444
비유동파생상품부채	3,088	9,848
소 계	1,058,936	945,683
합 계	2,211,570	1,553,466

## 20.2 차입금 등의 내역

### ① 단기차입금

(단위: 백만원)

구 분	차 입 처	연이자율(%)	2022.12.31	2021.12.31
원 화 단기차입금	한국수출입은행	2.46 ~ 6.22	157,884	118,057
	한국산업은행	산금채1년 + 1.72	100,000	100,000
	UOB 서울지점	CD(3M) + 1.70	85,000	-
	기업어음	6.90	30,000	-
	대구은행	금융채연동기준금리 + 2.06	30,000	-
	하나은행	FTP(기간별) + 1.372	10,000	-
	수협은행	잔액기준MOR + 2.53	10,000	-
	오스모시스홀딩스	-	750	-
	우리은행	8.55	1,324	1,082
	대우송도아이비디(유)	CD(3M) + 2.45	60,000	106,000
	대우송도아이비디(유)	5.98 (A1CP + 3.20)	31,000	-
	아이비케이캐피탈	4.30	20,020	-
	에프엔백암제일차(주)	-	-	15,000
	에프엔백암제일차(주)	3.85	15,000	15,000
외 화 단기차입금	Bank ABC	TermSOFR + 1.86448	8,871	-
	UOB	SIBOR(3M) + 1.70	7,639	-
	UOB	Bank's Cost of funds + 1.50	5,659	5,263
합 계			573,147	360,402

② 장기차입금

(단위: 백만원)

구 분	차 입 처	연이자율 (%)	2022.12.31		2021.12.31	
			유동성	비유동성	유동성	비유동성
원 화 장기차입금	파인망포(주) 외	CD(3M) + 2.80	45,000	155,000	-	-
	베스티에이치제일차	CP(3M) + 6.46	-	130,000	-	-
	MG새마을금고 외	CD(3M) + 3.05	-	70,000	-	-
	건설공제조합	1.10	-	59,300	-	-
	중국공상은행 외	3.75	45,000	-	50,000	45,000
	IBK연금보험 외	4.00	-	33,328	-	-
	한국스탠다드차타드은행	CD(3M) + 1.90	32,000	-	-	32,000
	삼성생명 외	3.70	-	30,932	-	-
	하나은행	CD(3M) + 2.443	-	20,000	-	-
	DB저축은행 외	8.00	-	6,000	-	-
	주택도시보증공사	-	225	4,947	225	5,172
	BNK저축은행	CD(3M) + 5.98	-	4,000	-	-
	스타브릿지홀딩스	-	-	300	-	300
	중국건설은행	-	-	-	30,000	-
	신협중앙회	-	-	-	22,222	-
	SC은행 외	-	-	-	17,778	-
	중국공상은행	-	-	-	14,000	-
	동양생명보험	-	-	-	14,000	-
	한화호텔앤리조트	16.00	-	2,400	-	2,400
	마스틴투자운용	16.00	-	84	-	84
	한국투자저축은행	4.25	-	3,710	-	-
푸드나무	7.00	-	3,000	-	-	
신한캐피탈	4.25	-	7,310	-	-	
하나캐피탈	4.25	-	9,180	-	-	
외 화 장기차입금	ABK/CBK	Libor(3M) + 2.65	101,384	25,346	-	118,550
	ENBD	Term SOFR(3M) + 2.91161	62,731	62,731	-	237,100
	Arab Bank	TermSOFR(3M) + 2.70	-	63,365	-	-
	CBK	Central Bank Discount Rate + 2.00	15,522	108,654	-	-
	CBK	-	-	-	29,638	-
합 계			301,862	799,587	177,863	440,606

③ 사채

(단위: 백만원)

종 류	연이자율 (%)	2022.12.31		2021.12.31	
		유동성	비유동성	유동성	비유동성
제 46-1회	-	-	-	60,000	-
제 46-2회	3.80	39,152	-	-	40,000
제 47회	3.80	97,257	-	-	100,000
제 49-1회	3.50	-	50,000	-	50,000
제 49-2회	3.65	-	30,000	-	30,000
제 49-3회	3.80	-	10,000	-	10,000
제 49-4회	4.30	-	20,000	-	20,000
제 50회	2.31	-	13,900	-	150,000
제 51회(P-CBO)	4.99	-	80,000	-	-
제 52회(P-CBO)	6.11	-	20,000	-	-
UOB(FRN)_해외사채 48회	SGD SOR + 2.85%	70,734	-	-	65,785
합	계	207,143	223,900	60,000	465,785

## 21. 퇴직급여

### 21.1 확정급여제도

연결회사는 자격요건을 갖춘 임직원들을 위하여 확정급여형 퇴직급여제도를 운영하고 있습니다. 이와 관련하여 사외적립자산과 확정급여채무의 보험수리적 평가는 독립적인 보험계리인인 미래에셋생명보험(주), KB국민은행, 계리법인 세종에 의하여 수행되었습니다. 확정급여채무의 현재가치와 당기근무원가는 예측단위적립방식을 사용하여 측정되었습니다.

#### 21.1.1 순확정급여부채의 산정내역

(단위: 백만원)

구 분	2022.12.31	2021.12.31
기금이 적립되는 확정급여채무의 현재가치	429,705	465,846
기금이 적립되지 않는 확정급여채무의 현재가치	3,155	1,966
소 계	432,860	467,812
사외적립자산의 공정가치(*)	(269,326)	(299,071)
합 계	163,534	168,741

(\*) 보고기간말 사외적립자산의 공정가치는 기존의 국민연금전환금 1,478백만원(전기말 :1,582백만원)이 포함된 금액입니다.

21.1.2 확정급여채무의 현재가치 변동

(단위: 백만원)

구 분	2022년	2021년
기초금액	467,812	446,551
당기근무원가	43,682	39,277
이자비용	15,647	9,281
전입	345	-
재측정요소		
- 재무적가정	(55,108)	(14,541)
- 경험적조정	25,253	28,566
- 인구통계적가정	919	6,948
제도에서의 지급		
- 급여의 지급	(65,741)	(47,904)
사업결합에 의한 효과	54	-
환율변동에 의한 효과	(3)	-
청산	-	(366)
기말금액	432,860	467,812

21.1.3 사외적립자산의 공정가치 변동

(단위: 백만원)

구 분	2022년	2021년
기초금액	299,071	269,845
이자수익	9,778	5,538
전입	5	-
재측정요소		
- 사외적립자산의 수익	(9,124)	(1,414)
기여금		
- 사용자 기여금	4,627	51,891
제도에서의 지급		
- 급여의 지급	(34,187)	(26,240)
- 관리비용	(266)	(266)
국민연금전환금	(105)	(88)
사업결합에 의한 효과	40	-
청산	-	(195)
기타	(513)	-
기말금액	269,326	299,071



21.1.4 당기말과 전기말 현재 보험수리적평가를 위하여 사용된 주요 추정은 다음과 같습니다.

① 할인율 등

연결회사는 확정급여채무의 현재가치계산을 위한 할인율 등의 추정에 대하여 보고기간종료일 현재 확정급여채무의 통화 및 예상지급시기와 일관성이 있는 우량회사채 시장수익률을 참조하여 결정하였습니다.

구 분	2022.12.31	2021.12.31
할 인 율	5.48%	3.41%
임금상승률	3.94%	3.83%

② 사망률

보험업법에 의한 보험요율산출기관(보험개발원)이 산출한 표준사망률(제9회)을 사용하였습니다.

21.1.5 주요 보험수리적 가정에 대한 민감도 분석 결과

구 분	확정급여채무에 대한 영향	
	1% 증가	1% 감소
할 인 율	5.78% 감소	6.46% 증가
임금상승률	6.62% 증가	6.01% 감소

상기의 민감도 분석에 사용된 방법 및 가정은 전기와 동일하며 다른 가정은 일정하다는 가정 하에 산정되었습니다. 주요 보험수리적가정의 변동에 대한 확정급여채무의 민감도는 재무상태표에 인식된 확정급여채무 산정 시 사용한 예측단위접근법과 동일한 방법을 사용하여 산정되었습니다.

### 21.1.6 사외적립자산의 구성내역

(단위: 백만원)

구 분	2022.12.31		2021.12.31	
	금액	구성비	금액	구성비
현금성자산	18,122	6.73%	29,801	9.96%
정기예금	12,409	4.61%	45,843	15.33%
국민연금전환금	1,478	0.55%	1,582	0.53%
기타	237,317	88.11%	221,845	74.18%
합 계	269,326	100.00%	299,071	100.00%

21.1.7 2023년 12월 31일로 종료하는 회계연도의 예상기여금은 35,389백만원입니다.

21.1.8 보고기간말 현재 확정급여채무의 가중평균 만기는 6.44년(전기말: 9.28년)이며, 할인되지 않은 연금 급여지급액의 만기분석은 아래와 같습니다

(단위: 백만원)

구 분	2022.12.31	2021.12.31
1년 미만	33,692	28,573
1년 이상 2년 미만	55,145	27,172
2년 이상 4년 미만	103,308	56,851
4년 이상	459,636	556,465
합 계	651,781	669,061

### 21.2 확정기여제도

보고기간 중 확정기여제도와 관련하여 비용으로 인식한 금액은 1,084백만원(전기: 666백만원)입니다.

## 22. 총당부채

22.1 연결회사의 총당부채는 건설공사와 관련한 하자보수총당부채 및 공사손실총당부채, 소송 및 지급보증 등과 관련한 기타총당부채로 구성되어 있습니다.

### 22.2 총당부채의 변동내역

#### ① 2022년

(단위: 백만원)

구분	하자보수 총당부채	공사손실 총당부채	기타 총당부채	합계
[변동내역]				
기초	105,513	179,728	176,052	461,293
전입액	146,275	92,380	55,821	294,476
환입액	(2,014)	(55,671)	(12,799)	(70,484)
지급액등	(47,647)	2,043	(89,681)	(135,285)
기말	202,127	218,480	129,393	550,000
[유동성분류]				
유동	58,688	124,809	29,952	213,449
비유동	143,439	93,671	99,441	336,551

#### ② 2021년

(단위: 백만원)

구분	하자보수 총당부채	공사손실 총당부채	기타 총당부채	합계
[변동내역]				
기초	132,493	130,512	129,370	392,375
전입액	36,103	83,034	121,463	240,600
환입액	(3,413)	(39,680)	(2,098)	(45,191)
지급액등	(59,670)	5,862	(72,683)	(126,491)
기말	105,513	179,728	176,052	461,293
[유동성분류]				
유동	51,396	86,464	31,080	168,940
비유동	54,117	93,264	144,972	292,353

## 23. 우발상황 및 약정사항

### 23.1 견질어음 및 수표 등

보고기간말 현재 연결회사는 건설공사와 관련하여 공사계약보증, 하자보증, 출자보증약정이 행담보 및 대출담보용으로 어음 3매(액면금액: 1,500백만원, 전기말: 3매, 1,500백만원), 백지수표 25매(전기말: 25매)를 견질로 제공하고 있습니다.

### 23.2 계류중인 소송현황

보고기간말 현재 연결회사가 원고로 계류중인 소송사건은 50건(소송가액: 222,722백만원, 전기말: 66건, 226,011백만원)이며, 피고로 계류중인 소송사건은 224건(소송가액: 1,182,268백만원, 전기말: 246건, 1,149,920백만원)입니다. 한편, 연결회사가 신청인으로 진행중인 중재사건은 2건(중재가액: 334,868백만원, 전기말: 5건, 400,751백만원)이며, 피신청인으로 진행중인 중재사건은 4건(중재가액: 136,891백만원, 전기말: 7건, 165,102백만원)입니다.

보고기간말 현재 연결회사와 관련되어 계류중인 중요한 소송사건 중 연결회사가 피소된 소송의 주요 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

원 고	피 고	소송내용	소송가액(*)	관련국가
한국가스공사	(주)대우건설 외 12	손해배상	423,000	대한민국
인천광역시	(주)대우건설 외 20	손해배상	74,710	대한민국
국가철도공단	(주)대우건설 외 27	손해배상	67,935	대한민국
부산광역시	(주)대우건설 외 11	손해배상	55,298	대한민국
대한민국	(주)대우건설 외 3	손해배상	21,920	대한민국
Chief Inemo Dewari & 4 others	DW NIGERIA LTD.	손해배상 등	21,678	나이지리아
창원마린푸르지오1단지 입주자대표회의	(주)대우건설 외 2	손해배상	16,494	대한민국
Mr. Monday Sample & 4 others	DW NIGERIA LTD.	손해배상 등	15,046	나이지리아
LEADMASTERS HOLDINGS (PTY) LIMITED	(주) 대우건설	하도급대금	11,244	보츠와나
김포풍무푸르지오입주자대표회의	(주)대우건설 외 3	하자보수금	10,632	대한민국

(\*) 연결회사부담액이 확정되지 않은 경우는 연결회사를 포함한 전체 피고의 예상부담액입니다.

소송 등에 따른 자원의 유출입금액 및 시기는 불확실하며 연결회사의 경영진은 이러한 소송 등의 결과가 연결회사의 재무상태에 영향을 미칠 것으로 예상되는 최선의 추정치로 증당부채를 인식하고 있습니다. 소송결과에 따른 최종부담금액은 경영진이추정한 금액과 달라질 수 있습니다.

### 23.3 금융기관과의 약정사항

보고기간말 현재 연결회사는 한국산업은행, KB국민은행 등과 약정한도액 USD 210,800천(전기말: USD 210,800천)의 신용장개설 약정을 체결하고 있으며 한국산업은행 등과 636,190백만원(전기말: 578,526백만원)을 한도로 단기회전대출 약정을 맺고있습니다. 또한 건설공제조합 등과 282,812백만원(전기말: 402,291백만원)을 한도로기본운영자금 및 담보 운영자금대출 약정 등을 맺고 있습니다. 또한, 연결회사는 한도약정 이외에도 금융상품부채(차입금)와 관련된 금융약정을 맺고 있습니다.

### 23.4 기타 주요 약정사항 및 우발사항

- ① 연결회사는 보고기간말 현재 구리포천고속도로 현장 등과 관련하여 재무적출자자에게 보유주식(관련금액: 105,963백만원, 전기말 관련금액: 116,635백만원)을 연결회사에 매도 청구할 수 있는 풋옵션 약정 등을 제공하고 있습니다.
- ② 연결회사는 보고기간말 현재 송도아이비에스빌딩(이하 '임대목적물')에 대하여 현대유퍼스트사모부동산투자신탁12호의 신탁업자인 (주)한국스탠다드차타드은행과 2025년 12월 28일까지 책임임대차계약을 체결하고 있으며, 2017년 3월 6일부터 2023년 8월 25일까지의 기간동안 임대목적물을 우선 매수할 수 있는 우선매수청구권을 보유하고 있습니다. 연결회사는 책임임대차 계약과 관련하여 보고기간말 현재 리스부채 32,213백만원(전기말: 42,677백만원)을 계상하고 있습니다.
- ③ 연결회사는 보고기간말 현재 을지트윈타워 중 에이동 3~20층 및 비동 4~6층, 7층(일부) 업무시설에 대하여 (주)케이리얼티제10호위탁관리부동산투자회사 및 비씨카드(주)와 2019년 6월 1일부터 10년간 책임임대차계약을 체결하고 있습니다. 이와 관련하여 연결회사는 보고기간말 현재 리스부채 178,352백만원(전기말: 204,219백만원)을 계상하고 있습니다.

④ 경산지식산업지구 개발사업과 관련하여 본건 대출약정에 따른 대출금의 상환일 도래시, 차주 또는 매입확약인(경산시)은 연결회사에게 대출원리금 상환 부족분에 한하여 공사비 반환요청을 통지할 수 있고, 연결회사는 통지를 수령한 날로부터 1개월 이내에 산업 및 연구시설용지 분양대금을 재원으로 하여 지급받은 공사비 범위(보고기간말 현재: 211,233백만원, 전기말: 176,827백만원) 내에서 대출원리금 상환 부족분을 차주 또는 매입확약인(경산시)에게 반환한다는 내용의 공사비 반환 의무확약서를 제출하였습니다.

⑤ 연결회사는 2008년 2월 5일에 미국의 Sheraton Overseas Management Corporation(이하 "SOMC")과 호텔개발 및 경영기술도입계약 및 호텔위탁운영계약을 체결하였으며 SOMC는 호텔 개장일부터 15년이 되는 일이 속한 해의 말일까지 웨라톤인천호텔을 수탁경영하고, 연결회사는 계약기간 동안 운영수수료를 SOMC에게 지급하도록 되어 있습니다. 연결회사는 호텔위탁운영계약과 관련하여 보고기간 중 1,415백만원(전기: 848백만원)을 지급하였으며, 이를 매출원가로 계상하였습니다.

⑥ 연결회사는 보고기간말 현재 소사원시 복선전철사업과 관련하여 설립된 사모특별자산투자신탁의 수익증권을 83,570백만원(전기말: 83,570백만원)을 한도로 매입약정을 체결하고, 보고기간말 현재 66,740백만원(전기말: 66,740백만원)을 매입하였으며, 잔여 약정금액 중 추가 매입금액은 발생하지 않을 것으로 예상하고 있습니다.

⑦ 연결회사의 보고기간말 현재 회사채, 차입금 및 부동산 PF보증 등 관련 일부약정에는 회사의 신용등급이 BBB0로 하락 시 250,906백만원(전기말: 213,973백만원)의 기한이익상실 사유 또는 대주의 조기상환청구권(풋옵션) 행사가능한 약정이 있습니다.

⑧ 연결회사의 보고기간말 현재 금융기관과의 차입약정 중 일부는 연결채무제표기준각 차입약정에서 정의하는 부채비율(330%, 350%) 유지, 이자보상배율(180%, 200%, 225%) 유지, 순자산에서 무형자산을 제외한 자산규모(1,650,000백만원, 1,800,000백만원, 2,000,000백만원) 유지 등 조항을 포함합니다. 상기 조항을 포함하는 대출잔액은 510,467백만원이며, 해당 조항을 위반하는 경우 해당 차입약정의 기한이익상실 사유가 있습니다.

연결회사의 전기말 금융기관과의 차입약정 중 일부는 연결재무제표기준 각 차입약정에서 정의하는 부채비율(330%, 350%) 유지, 이자보상배율(180%, 200%, 225%) 유지, 순자산에서 무형자산을 제외한 자산규모(1,650,000백만원, 1,800,000백만원, 2,000,000백만원) 유지 등 조항을 포함합니다. 상기 조항을 포함하는 대출잔액은 451,073백만원이며, 해당 조항을 위반하는 경우 해당 차입약정의 기한이익상실 사유가 있습니다.

다만, 기한이익상실 사유 발생 시 대주의 요청이 있을 경우에만 상환의무가 존재합니다.

⑨ 연결회사의 사채 중 일부는 사채 발행 잔액의 120% 상당액 연결회사의 예금잔액 유지등 조항을 포함하며, 해당 조항을 위반하는 경우 사채권자는 조기상환청구권(풋옵션)을 행사할 수 있습니다. 상기 조항을 포함하는 사채 금액은 보고기간말 현재 70,733백만원(전기말: 65,786백만원)입니다.

⑩ 연결회사는 보고기간말 현재 'Tecnicas Reunidas Daewoo LLC'가 수행중인 오만 Duqm Refinery EPC-1 프로젝트와 관련하여 'Tecnicas Reunidas Daewoo LLC'가 EPC계약 하에 발주자에 부담하고 있는 모든 의무에 대하여 공동연대보증을 제공하고 있습니다.

⑪ 연결회사는 보고기간말 현재 'Saipem Contracting Nigeria Limited' 및 'Daewoo Engineering & Construction Nigeria Limited'의 JV와 'SCD JV SCARL'이 수행중인 나이지리아 LNG Train 7 프로젝트와 관련하여 'SCD JV SCARL'이 EPC 계약 하에 발주자에 부담하고 있는 모든 의무에 대하여 공동연대보증을 제공하고 있습니다.

## 24. 담보제공자산 및 지급보증 내역 등

### 24.1 담보제공자산

#### ① 사용이 제한된 금융상품 현황

- 2022년 12월 31일

(단위: 백만원)

과 목	구 분	은 행 명	금 액	사용제한내역
단 기 금융상품자산	보통예금	NH투자증권	3,799	공사/분양대금 매출채권 유동화 신탁계좌
	보통예금	경남은행	8,030	공사/분양대금 매출채권 유동화 신탁계좌
	보통예금	NH농협은행	7,800	공사/분양대금 매출채권 유동화 신탁계좌
	CMA	KB증권	279	사업권양도 관련 예치금
	정기예금	한국산업은행	8,000	동반성장펀드
	외화정기예금	State Bank of India	6	사업수행 관련 예치금
	외화정기예금	Axis Bank Ltd	4	사업수행 관련 예치금
	외화정기예금	Banco Bilbao Vizcaya	8,787	계약이행보증 지급담보 관련 예치금
	보통예금	기업은행	7,001	先대차계약 예치금
	정기예금	우리은행	3,000	지급보증 관련 질권 설정 금액
	외화정기예금	SHINHANVINA BANK, HANOI BR	27,086	토지매각 관련 근질권
소 계			73,792	
장 기 금융상품자산	당좌개설보증금	당좌개설은행	22	당좌개설보증금
	보증금	우리은행	50	임대보증금
	금전채권신탁	농협은행	7,524	자금보충/제공 관련 예치금
	소 계			7,596
합 계			81,388	

- 2021년 12월 31일

(단위: 백만원)

과 목	구 분	은 행 명	금 액	사용제한내역
단 기 금융상품자산	보통예금	우리은행	17,171	공사/분양대금 매출채권 유동화 신탁계좌
	보통예금	하나은행	1,379	공사/분양대금 매출채권 유동화 신탁계좌
	보통예금	NH투자증권	4,414	공사/분양대금 매출채권 유동화 신탁계좌
	CMA	KB증권	275	사업권양도 관련 예치금
	정기예금	한국산업은행	8,000	동반성장펀드
	외화정기예금	State Bank of India	5	사업수행 관련 예치금
	외화정기예금	Axis Bank Ltd	4	사업수행 관련 예치금
	외화정기예금	Banco Bilbao Vizcaya	8,220	계약이행보증 지급담보 관련 예치금
	정기예금	우리은행	3,000	지급보증 관련 질권 설정 금액
	정기예금	SHINHANVINA BANK, HANOI BR	34,630	토지판매 등과 관련 사용제한예금
	소 계			77,098
장 기 금융상품자산	당좌개설보증금	당좌개설은행	22	당좌개설보증금
	보증금	우리은행	50	임대보증금
	금전채권신탁	농협은행	7,524	자금보충/제공 관련 예치금
	소 계			7,596
합 계			84,694	



② 담보로 제공되어 있는 기타자산의 내역

- 2022년 12월 31일

(단위: 백만원)

구 분	장부가액	설정최고액(*1)	담보제공처
재고자산, 유형자산, 무형자산, 투자부동산(*2)	633,187	441,013	한국스탠다드차타드은행 등
투자유가증권 및 관계기업투자	201,431	5,865,939	산업은행 등
합 계	834,618	6,306,952	

(\*1) 연결회사가 제3자와 공동으로 부담하는 의무에 대하여는 연결회사의 의무부담비율을 곱하여 표시하였습니다. 투자유가증권 및 관계기업투자주식에 대하여 연결회사의 의무부담비율을 고려하지 않은 전체 설정최고액은 24,611,479백만원입니다.

(\*2) 한국스탠다드차타드은행 등 차입금 333,000백만원(설정최고액: 412,600백만원)과 관련하여 담보로 제공된 유형자산(장부가액: 608,273백만원)이 포함되어 있습니다.

- 2021년 12월 31일

(단위: 백만원)

구 분	장부가액	설정최고액(*1)	담보제공처
유형자산, 무형자산, 투자부동산, 매각예정부동산(*2)	328,347	303,933	한국스탠다드차타드은행 등
투자유가증권 및 관계기업투자	178,584	4,522,776	산업은행 등
합 계	506,931	4,826,709	

(\*1) 연결회사가 제3자와 공동으로 부담하는 의무에 대하여는 연결회사의 의무부담비율을 곱하여 표시하였습니다. 투자유가증권 및 관계기업투자주식에 대하여 연결회사의 의무부담비율을 고려하지 않은 전체 설정최고액은 19,352,314백만원입니다.

(\*2) 한국스탠다드차타드은행 등 차입금 138,000백만원(설정최고액: 165,600백만원)과 관련하여 담보로 제공된 유형자산(장부가액: 161,675백만원)이 포함되어 있습니다.

## 24.2 지급보증 등

### ① 시행사의 차입금과 관련하여 제공한 지급보증의 내역

(단위: 백만원)

PF 유형	2022.12.31	2021.12.31
ABCP/ABSTB(*1)	894,697	408,000
기타 Loan(*1)	321,903	11,099
합 계(*2)	1,216,600	419,099

(\*1) (주)자양파이브피에프브이 등 특수관계자 차입금에 대한 지급보증 104,000백만원(보증 한도: 104,000백만원, 전기말 지급보증: 87,000백만원, 전기말 보증한도: 92,700백만원)이 포함되어 있습니다.

(\*2) 상기 지급보증과 관련하여 연결회사가 제공한 지급보증의 한도액은 1,253,603백만원 (전기말: 424,799백만원)입니다.

### - 2022.12.31 현재 채무보증금액 기준 PF내역

(단위: 백만원)

사업지역	채권기관	PF약정금액	채무보증금액	채무보증한도	보증내역	대출기간	유형
경기 김포시	증권	200,000	997	10,000	이자지급보증	2022.10~2024.04	ABCP/ABSTB
서울시	증권 등	248,000	126,553	134,553	채무인수 등	2022.03~2023.03	Loan, ABCP/ABSTB
경기 남양주시	증권	30,900	30,900	30,900	채무인수	2022.04~2023.02	ABCP/ABSTB
충남 당진시	증권	23,000	23,000	23,000	채무인수	2022.09~2023.06	ABCP/ABSTB
대전시	증권	39,000	39,000	39,000	채무인수	2021.07~2023.01	ABCP/ABSTB
대전시	증권	350,000	350,000	350,000	채무인수	2022.11~2023.02	ABCP/ABSTB
대전시	증권	100,000	100,000	100,000	채무인수	2022.11~2023.03	ABCP/ABSTB
대전시	펀드	60,000	40,000	60,000	채무인수	2022.11~2028.08	Loan
인천시	캐피탈 등	150,000	150,000	150,000	채무인수	2020.08~2023.08	Loan, ABCP/ABSTB
울산시	증권	35,000	35,000	35,000	채무인수	2022.07~2023.02	Loan, ABCP/ABSTB
인천시	증권	40,000	40,000	40,000	채무인수	2022.09~2023.09	ABCP/ABSTB
서울시	증권	46,000	46,000	46,000	채무인수	2022.06~2023.06	ABCP/ABSTB
인천시	캐피탈	36,500	36,500	36,500	채무인수	2022.06~2023.06	Loan
서울시	증권	12,000	15,600	15,600	연대보증	2022.01~2024.04	ABCP/ABSTB
경기 용인시	캐피탈 등	114,500	148,850	148,850	연대보증	2022.03~2023.09	Loan, ABCP/ABSTB
강원 원주시	캐피탈 등	28,500	34,200	34,200	연대보증	2022.02~2024.02	Loan, ABCP/ABSTB
합 계		1,513,400	1,216,600	1,253,603			

- 2021.12.31 현재 채무보증금액 기준 PF내역

(단위: 백만원)

사업지역	채권기관	PF약정금액	채무보증금액	채무보증한도	보증내역	대출기간	유형
인천시	캐피탈 등	150,000	150,000	150,000	채무인수	2021.08~2022.08	ABCP/ABSTB
서울시	증권 등	227,000	133,099	133,099	채무인수 등	2021.03~2022.03	Loan, ABCP/ABSTB
충남 당진시	증권 등	46,700	41,000	46,700	채무인수	2021.09~2022.09	ABCP/ABSTB
서울시	증권 등	46,000	46,000	46,000	채무인수	2020.06~2022.06	ABCP/ABSTB
인천시	캐피탈 등	10,000	10,000	10,000	채무인수	2021.06~2022.06	Loan
대전시	캐피탈 등	39,000	39,000	39,000	채무인수	2021.07~2023.01	ABCP/ABSTB
합 계		518,700	419,099	424,799			

② 연결회사는 보고기간말 현재 조합사업비 대출과 관련하여 779,879백만원(보증한도: 962,140백만원, 전기말: 571,917백만원, 전기말 보증한도: 895,200백만원)의 연대보증을 제공하고 있습니다.

③ 연결회사는 보고기간말 현재 도시정비사업과 관련하여 연결회사분 1,882,643백만원(전체: 2,876,306백만원, 전기말 연결회사분: 1,808,843백만원, 전기말 전체: 2,867,806백만원)의 무이자 대여금 약정 및 연결회사분 530,162백만원(전체: 843,500백만원, 전기말 연결회사분: 379,022백만원, 전기말 전체: 624,100백만원)의 유이자 대여금 약정을 체결하고 있으며, 이외 유이자 대여금 중 한도 없는 대여약정 43건(전기말: 48건)이 있습니다. 연결회사는 보고기간말 현재 대여금 약정과 관련하여 무이자 대여금 223,038백만원(전기말: 203,856백만원)과 유이자 대여금 84,706백만원(전기말: 109,790백만원)을 대여하고 있습니다.

④ 연결회사는 보고기간말 현재 공사계약이행 및 토지매매계약이행 등을 위하여 건설공제조합 등으로부터 16,114,099백만원(전기말: 14,673,329백만원)의 보증을 제공받고 있으며, 제공받은 보증과 관련하여 서울보증보험 등으로부터 발급받은 보증서를 담보로 제공하고 있습니다.

⑤ 연결회사는 보고기간말 현재 발주처 등에 대하여 12,053,128백만원(전기말: 11,896,567백만원)의 계약이행, 분양보증 및 하자보증 등을 제공하고 있습니다.

⑥ 연결회사는 보고기간말 현재 다수의 시행 및 조합 사업 프로젝트 등과 관련하여 연결회사분 8,314,567백만원(전체: 8,314,567백만원, 전기말 연결회사분: 6,667,386백만원, 전기말 전체: 6,667,386백만원)의 책임준공 미이행시 조건부 채무인수약정(연결회사분 한도: 10,877,908백만원, 전체 한도: 10,877,908백만원, 전기말 연결회사분 한도: 8,313,606백만원, 전기말 전체 한도: 8,313,606백만원)을 제공하고 있습니다.

또한, 보고기간말 현재 보증기관의 보증을 통한 책임준공 미이행시 손해배상 약정금액은 연결회사분 3,590,791백만원(전체: 3,590,791백만원, 전기말 연결회사분: 3,912,440백만원, 전기말 전체: 3,912,440백만원), 연결회사분 한도 6,999,074백만원(전체 한도: 6,999,074백만원, 전기말 연결회사분 한도: 5,817,213백만원, 전기말 전체 한도: 5,817,213백만원)입니다.

⑦ 연결회사는 보고기간말 현재 김포풍무역세권 도시개발사업 사업비 대출약정서 별첨의 매입확약서 및 매매예약서에서 정한 일부 용지의 매입의무 및 계약금 지급의무를 이행하지 못하는 경우, 해당 용지 매매대금 420,735백만원(전체: 532,918백만원, 전기말 없음) 및 계약금 19,417백만원(전기말 없음) 상당의 피담보채무를 인수하는 채무인수약정을 제공하고 있습니다.

⑧ 연결회사는 보고기간말 현재 분양자의 분양중도금에 대하여 3,108,335백만원(보증한도: 8,145,626백만원, 전기말: 2,636,414백만원, 전기말 보증한도: 5,169,391백만원)의 연대보증 등을 제공하고 있습니다.

⑨ 연결회사는 보고기간말 현재 신분당선(주) 등 SOC법인과 시행사의 차입금 등과 관련하여 연결회사분 318,847백만원(전체: 2,631,866백만원, 전기말 연결회사분: 278,129백만원, 전기말 전체: 2,631,004백만원)을 한도로 자금보충 및 자금제공 등의 신용보강을 제공하고 있으며, SOC법인의 필수 사업경비 부족 시 자금을 보충할 의무를 부담하고 있습니다.

⑩ 연결회사는 보고기간말 현재 부산 남천동 메가마트 부지 개발사업의 시행자가 부담하는 보증금 등 반환채무 28,900백만원(전기말 없음)에 대하여 연대하여 책임을 부담하고 있습니다.

⑪ 연결회사는 보고기간말 현재 인천시의 송도국제도시개발에 따라 국제업무단지를 개발하는 송도국제도시개발유한회사와 사업부지 매매 및 개발계약을 체결하였으며, 동 계약에 의하여 신택된 토지 및 건물(장부가액: 120,320백만원, 전기말 장부가액: 122,249백만원)의 우선수익권을 SC은행 등의 차입금(장부가액: 91,000백만원, 전기말 장부가액: 106,000백만원) 관련 담보로 제공하고 있습니다.

⑫ 연결회사는 보고기간말 현재 'Saipem Contracting Nigeria Limited' 및 'Daewoo Engineering & Construction Nigeria Limited'의 JV와 'SCD JV SCARL'이 수행중인 나이지리아 LNG Train 7 프로젝트와 관련하여, SAIPEM이 발주처의 대주인 SACE(이탈리아 수출금융기관)와 체결한 조건부 채무인수 약정에 대하여 연결회사분 USD 300백만(전체: USD 750백만, 전기말 연결회사분: USD 300백만, 전기말 전체: USD 750백만)을 한도로 지급보증을 SAIPEM에 제공하고 있습니다.

## 25. 자본금 및 자본잉여금

25.1 보고기간말 현재 연결회사가 발행할 주식의 총수, 발행한 주식의 수 및 1주당 금액은 각각 700,000,000주, 415,622,638주 및 5,000원입니다.

25.2 보고기간말과 전기말 현재의 자본잉여금은 주식발행초과금입니다.

## 26. 기타자본항목 및 기타포괄손익누계액

### 26.1 기타자본항목의 구성 내역

(단위: 백만원)

구 분	2022.12.31	2021.12.31
자 기 주 식(*1)	(101,723)	(101,723)
출자전환채무(*2)	2,549	2,549
기 타	(27)	-
합 계	(99,201)	(99,174)

(\*1) 연결회사는 보고기간말 현재 자사주식의 가격안정화 및 유상감자 시 발생한 단주의 처리 등을 위하여 보통주 4,736,918주를 시가로 취득하여 보유하고 있습니다.

(\*2) 연결회사는 채권금융기관과의 기업개선협약에 따라 2000년 및 2001년 회계연도 중 2차에 걸쳐 차입금에 대하여 출자전환을 합의하였으며 출자전환 시까지 이자가 면제되는 방식 또는 의무전환조건이 있는 전환사채가 발행되는 방식이므로 해당 재조정된 채무를 기타 자본항목인 출자전환채무로 계상하였습니다. 보고기간 중 출자전환채무의 변동내역은 없으며 보고기간말 현재 출자전환채무는 2,549백만원(발행가능주식수: 509,868주)입니다.

### 26.2 기타포괄손익누계액의 구성내역

(단위: 백만원)

구 분	2022.12.31	2021.12.31
기타포괄손익-공정가치 측정 금융상품 평가손익	(6,234)	(3,701)
해외사업환산손익	(271,838)	(282,903)
관계기업투자 기타포괄손익지분	(29,762)	(4,664)
합 계	(307,834)	(291,268)

## 27. 이익잉여금의 구성내역

(단위: 백만원)

구 분	2022.12.31	2021.12.31
법 정 적 립 금(*1)	61,835	61,835
임 의 적 립 금(*2)	15,700	15,700
미처분이익잉여금	1,416,308	897,155
합 계	1,493,843	974,690

(\*1) 연결회사는 대한민국에서 제정되어 시행 중인 상법의 규정에 따라, 자본금의 50%에 달할 때까지 매 결산기마다 현금에 의한 이익배당금의 10% 이상을 이익준비금으로 적립하고 있습니다. 동 이익준비금은 현금으로 배당할 수 없으나 자본전입 또는결손보전이 가능하며, 자본준비금과 이익준비금의 총액이 자본금의 1.5배를 초과하는 경우 주주총회의 결의에 따라 그 초과한 금액 범위에서 자본준비금과 이익준비금을 감액할 수 있습니다.

(\*2) 연결회사는 보고기간말 현재 재무구조개선적립금을 임의적립금으로 적립하고 있습니다



## 28. 주당이익

### 28.1 기본주당이익

기본주당이익은 연결회사의 보통주당기순이익을 연결회사가 매입하여 자기주식으로 보유하고 있는 보통주를 제외한 당기의 가중평균유통보통주식수로 나누어 산정하였습니다.

당기와 전기 기본주당이익의 산정내역은 다음과 같습니다.

구 분	2022년	2021년
지배기업의 소유주지분 순이익	504,006,912,863 원	484,684,519,726 원
가중평균유통보통주식수	410,885,720 주	410,885,720 주
기본주당순이익	1,227 원	1,180 원

### 28.2 희석주당이익

희석주당이익은 모든 희석성 잠재적보통주가 보통주로 전환된다고 가정하여 조정한 가중평균유통보통주식수를 적용하여 산정하고 있습니다.

당기와 전기 희석주당이익의 산정내역은 다음과 같습니다.

구 분	2022년	2021년
희석주당이익 산정을 위한 지배기업의 소유주지분 순이익	504,006,912,863 원	484,684,519,726 원
희석주당이익 산정을 위한 가중평균유통보통주식수	411,395,588 주	411,395,588 주
희석주당순이익	1,225 원	1,178 원

### 28.3 보고기간말 현재 보통주청구가능증권은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원, 주)

구 분	액 면 금 액	발행가능 보통주식수	비 고
출자전환채무	2,549	509,868	액면금액 5,000원당 1주

## 29. 비용의 성격별 분류

(단위: 백만원)

구분	2022년			2021년		
	매출원가	판매비와관리비	계	매출원가	판매비와관리비	계
완성부동산 등의 변동	133,772	-	133,772	(40,468)	-	(40,468)
원재료의 사용	2,762,674	-	2,762,674	2,420,286	-	2,420,286
노무비	620,296	229,080	849,376	505,480	213,128	718,608
외주비	4,154,151	-	4,154,151	3,544,428	-	3,544,428
용역비	303,523	93,911	397,434	282,068	92,812	374,880
복리후생비	100,012	39,871	139,883	86,537	44,313	130,850
임차료	111,576	2,444	114,020	89,035	2,103	91,138
지급수수료	299,383	20,765	320,148	208,850	18,402	227,252
광고선전비	17,713	13,199	30,912	22,434	16,321	38,755
경상개발비	270	15,752	16,022	559	14,921	15,480
감가상각비등	29,246	14,143	43,389	35,060	18,422	53,482
리스사용권자산상각비	41,130	29,912	71,042	30,885	27,970	58,855
보험료	84,335	9,907	94,242	75,546	8,328	83,874
세금과공과	72,731	9,276	82,007	63,362	7,107	70,469
기타비용	434,708	15,427	450,135	122,281	36,724	159,005
합계	9,165,520	493,687	9,659,207	7,446,343	500,551	7,946,894

30. 판매비와관리비

(단위: 백만원)

구 분	2022년	2021년
금 여	210,600	196,413
용 역 비	93,911	92,812
복 리 후 생 비	39,871	44,313
지 급 임 차 료	2,444	2,103
경 상 개 발 비	15,752	14,921
지 급 수 수 료	20,765	18,402
퇴 직 금 여	18,479	16,715
보 험 료	9,907	8,328
광 고 선 전 비	13,199	16,321
여 비 교 통 비	5,343	2,520
감 가 상 각 비	9,030	13,491
무 형 자 산 상 각 비	5,113	4,931
대 손 상 각 비	6,757	19,941
대 손 총 당 금 환 입	(12,474)	(1,782)
리스사용권자산상각비	29,912	27,970
기 타 비 용	25,078	23,152
합 계	493,687	500,551

### 31. 기타수익 및 기타비용

#### 31.1 기타수익의 내역

(단위: 백만원)

구 분	2022년	2021년
기타의대손충당금환입	9,061	36,348
투자유가증권평가이익	3,691	2,504
투자유가증권처분이익	651	-
매각예정자산처분이익	44,960	32,673
유형자산처분이익	4,688	2,512
무형자산처분이익	-	483
투자부동산처분이익	-	11,970
기타충당부채환입	12,799	2,098
해외사업환산이익환입	135	789
배당금수익	8,376	1,919
채무면제이익	-	1,018
잡이익	32,563	14,928
외환차익	92,947	51,262
외화환산이익	76,264	46,160
파생상품평가이익	36,422	11,856
파생상품거래이익	20,237	20,376
합 계	342,794	236,896

31.2 기타비용의 내역

(단위: 백만원)

구 분	2022년	2021년
기타의대손상각비	10,544	4,537
관계기업투자손상차손	1	69
투자유가증권평가손실	464	46,434
투자유가증권처분손실	1,477	438
매각예정자산손상차손	21,907	1,336
매각예정자산처분손실	6	32
유형자산처분손실	125	278
무형자산손상차손	3,369	8,772
투자부동산손상차손	73	-
재고자산평가손실	-	178
기타총당부채전입액	55,821	121,463
금융보증부채전입액	44,000	-
해외사업환산손실환입	2,473	735
기부금	1,426	876
수수료	45,859	14,801
잡손실	22,235	28,995
외환차손	104,357	30,745
외화환산손실	42,078	51,477
파생상품평가손실	16,588	17,036
파생상품거래손실	18,062	19,221
합 계	390,865	347,423

## 32. 금융수익 및 금융원가

### 32.1 금융수익의 내역

(단위: 백만원)

구 분	2022년	2021년
은행예치금에 대한 이자수익	45,732	24,095
유가증권 이자수익	188	79
기타 이자수익	31,890	26,086
합 계	77,810	50,260

### 32.2 금융원가의 내역

(단위: 백만원)

구 분	2022년	2021년
차입금 이자비용	73,847	55,000
기타 이자비용	6,588	6,368
합 계	80,435	61,368

32.3 당기 중 적격자산인 재고자산에 대하여 자본화된 차입원가는 5,870백만원(전기: 4,190백만원)입니다. 자본화가능차입원가를 산정하기 위하여 사용된 자본화차입이자율은 4.30%~4.83%(전기: 3.12%~3.16%)입니다.

### 33. 법인세비용 및 이연법인세

#### 33.1 법인세비용의 구성내역

(단위: 백만원)

구 분	2022년	2021년
총 당기 법인세	98,011	55,859
- 전기 법인세의 조정사항	2,181	(5,788)
- 당기손익에 대한 당기법인세 등	95,830	61,647
총 이연법인세	107,476	57,608
- 일시적차이의 증감	107,476	57,608
법인세비용	205,487	113,467

#### 33.2 법인세비용과 회계이익 간의 관계

(단위: 백만원)

구 분	2022년	2021년
법인세비용차감전순이익	713,498	598,393
법인세율로 계산된 법인세비용	172,604	147,264
당기 조정항목 법인세 효과	32,883	(33,797)
- 세무상 과세되지 않는 수익	(11,163)	(3,054)
- 세무상 차감되지 않는 비용	13,611	24,840
- 이연법인세 미인식 효과	5,467	17,332
- 세액공제	(10,596)	(10,352)
- 법인세추납액(환급액) 등	(785)	(10,554)
- 종속기업 등에 대한 효과	3,375	(54,235)
- 세율변동효과	25,068	-
- 기타	7,906	2,226
법인세비용	205,487	113,467

### 33.3 자본에 직접 반영된 법인세 효과

(단위: 백만원)

구 분	2022.12.31			2021.12.31		
	반영전	세효과	반영후	반영전	세효과	반영후
순확정급여부채의 재측정요소	40,487	(9,619)	30,868	60,299	(14,286)	46,013
기타포괄손익-공정가치 측정 금융상품 평가손익	8,106	(1,872)	6,234	4,882	(1,181)	3,701
해외사업환산손익	334,855	(63,018)	271,837	351,780	(68,877)	282,903
지분법기타포괄손익누계액	38,702	(8,940)	29,762	6,153	(1,489)	4,664
합 계	422,150	(83,449)	338,701	423,114	(85,833)	337,281

### 33.4 상계전 이연법인세자산과 부채의 내역

(단위: 백만원)

구 분	2022.12.31			2021.12.31		
	1년 이내 결제	1년 이후 결제	계	1년 이내 결제	1년 이후 결제	계
이연법인세자산	127,082	631,627	758,709	177,945	712,814	890,759
이연법인세부채	(51,310)	(131,133)	(182,443)	(56,668)	(145,747)	(202,415)
합 계	75,772	500,494	576,266	121,277	567,067	688,344

### 33.5 이연법인세자산(부채)의 변동내역

#### ① 2022년

(단위: 백만원)

구 분	기초 이연법인세 자산(부채)	증가(감소)			기말 이연법인세 자산(부채)
		당기손익	기타포괄손익	종속기업취득 등	
퇴직급여부채	41,189	1,376	(4,667)	12	37,910
대손금 및 대손충당금	162,400	(83,886)	-	-	78,514
미수수익	(4,383)	567	-	-	(3,816)
금융보증부채 및 총당부채	116,011	34,653	-	-	150,664
현재가치할인차금	281	(352)	-	-	(71)
유형자산	12,927	(17,402)	-	-	(4,475)
무형자산	2,108	448	-	-	2,556
유가증권	79,152	7,102	8,142	-	94,396
투자자산손상차손	1,567	(70)	-	-	1,497
외화환산손익	(598)	(474)	-	-	(1,072)
이월세액공제	24,524	(17,646)	-	-	6,878
이월결손금	87,824	(21,617)	-	477	66,684
미확정손익	81,451	(8,423)	-	-	73,028
기타	83,891	(1,752)	(5,844)	(2,722)	73,573
합 계	688,344	(107,476)	(2,369)	(2,233)	576,266



② 2021년

(단위: 백만원)

구 분	기초 이연법인세 자산(부채)	증가(감소)			기말 이연법인세 자산(부채)
		당기손익	기타포괄손익	종속기업취득 등	
퇴직급여부채	42,856	(7,054)	5,387	-	41,189
대손금 및 대손충당금	234,763	(72,363)	-	-	162,400
미수수익	(5,757)	1,374	-	-	(4,383)
금융보증부채 및 총당부채	99,946	16,065	-	-	116,011
현재가치할인차금	648	(367)	-	-	281
유형자산	16,491	(3,564)	-	-	12,927
무형자산	(392)	2,500	-	-	2,108
유가증권	47,463	61,129	(4,916)	-	103,676
투자자산손상차손	3,155	(1,588)	-	-	1,567
외화환산손익	(5,444)	4,846	-	-	(598)
이월결손금	136,167	(48,343)	-	-	87,824
미확정손익	85,300	(3,849)	-	-	81,451
기타	106,779	(6,447)	(16,441)	-	83,891
합 계	761,975	(57,661)	(15,970)	-	688,344

33.6 보고기간말 현재 이연법인세자산(부채)로 인식하지 않은 차감(가산)할 일시적차이의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구 분	내 용	2022.12.31	2021.12.31	사 유
종속기업 투자주식 등	Daewoo Tripoli Investment & Development Co. 등	457,114	532,936	처분하지 않을 예정 등
		(3)	(14,341)	미배당이익은 영구적 재투자예정
해외사업환산손익 등	리비아지사 등	12,641	12,867	처분하지 않을 예정 등

33.7 2023년 12월 31일 이후에 실현될 것으로 예상되는 이연법인세는 일시적차이가 소멸될 것으로 예상되는 기간의 과세소득에 적용될 것으로 기대되는 평균세율(23.1%)을 사용하여 측정하였습니다.

### 34. 특수관계자 거래

#### 34.1 보고기간말 현재 연결회사의 특수관계자 현황

구 분	특수관계자 명칭
최상위지배자	지배기업의 최대주주(개인)
지배기업(*)	중흥토건(주)
관계기업 등	스카이랜드(주), 스카이랜드자산관리(주), (주)청주테크노폴리스자산관리, 하남마블링시티개발(주), (주)하남마블링시티, 경산지식산업개발(주), 울촌제2산업단지개발(주), 진위3산업단지(주), (주)동탄2대우코크렙뉴스테이기업형임대위탁관리부동산투자회사, 평성인더스트리아(주), 평성인더스트리아자산관리(주), 경남마산로봇랜드(주), 경남마산로봇랜드자산관리(주), (주)창원혁신산단개발자산관리, (주)창원혁신산단개발피에프비, 양주역세권개발사업피에프비(주), 지더블유아이시(주), 천마산터널(주), 강화조력발전(주), 우이신설경전철(주), 푸른제천지킴이(주), 은평새길(주), 풍무역세권개발자산관리(주), 하버시티개발(주), 인천공항영종위탁관리부동산투자회사(주), (주)탕정테크노파크, (주)투게더투자운용, 경안리버시티개발자산관리(주), 제이알전문투자형사모부동산신탁회사제22호, (주)고촌복합개발자산관리, (주)수원청년주택대우케이원제9호위탁관리부동산투자회사, 마스틴제83호청량피에프비(주), (주)자양파이브피에프비, (주)휴맥스EV, (주)대치일철육피에프비, 송산산업단지개발(주), (주)아이티로, 대구동구복합개발1호(주), 반포센트럴피에프비(주), 원주그린(주), (주)굴업풍력개발, 제이알일반사모부동산투자신탁제31호, (주)청주글로벌, 프로젝트가산피에프비(주), 큐브광안피에프비(주), UNION DW ENG & CON LTD., MEGAWORLD-DW CO., GULF ENG.CONST. & CONTRACT, DW ARABIA LTD., DW NIGERIA LTD., DAEWOO-HANEL CORP, DAEWOO E & C IRAN, V-CITY 21 JOINT STOCK COMPANY, DW POWER(INDIA) LTD., KDS Hydro Pte.Ltd, Daewoo E&C LLC, DINAMICO CONST,INC., Tan A Dai Thanh-DAEWOO LLC, JVH31 SINGCO PTE. LTD., JR22 VINA SINGCO PTE. LTD., JR22 VIET CO., LTD.
대규모기업집단체열회사	중흥건설(주) 기업집단에 소속된 회사

(\*) 보고기간 중 최대주주 변경으로 지배기업(전기말: 한국산업은행)이 변경되었습니다.

### 34.2 특수관계자와의 거래 내역

#### ① 2022년

(단위: 백만원)

구분	특수관계자명	거래내용		매출 등			매입 등			지분변동
		매출등	매입등	매출	기타수익	합계	매입	기타비용	합계	
지배기업(*1)	중흥토건(주)	도급공사 등	-	2,706	33	2,739	-	-	-	-
관계기업 등	스카이랜드(주)	도급공사 등	-	9,320	-	9,320	-	-	-	-
	하남마블링시티개발(주)	도급공사 등	-	934	-	934	-	-	-	-
	경산지식산업개발(주)	도급공사 등	-	37,387	-	37,387	-	-	-	-
	(주)동탄2대우코크랩뉴스테이기업형임대 위탁관리부동산투자회사	용역비 등	-	446	-	446	-	-	-	-
	(주)창원혁신산단개발자산관리	용역비 등	-	295	-	295	-	-	-	-
	(주)창원혁신산단개발피에프브이	도급공사 등	-	2,010	928	2,938	-	-	-	-
	양주역세권개발사업피에프브이(주)	도급공사 등	-	15,723	-	15,723	-	-	-	-
	지더블유아이스(주)	용역비 등	-	51	-	51	-	-	-	-
	풍무역세권개발자산관리(주)	용역비 등	-	480	-	480	-	-	-	-
	푸른제천지킴이(주)	용역비 등	-	324	-	324	-	-	-	-
	천마산터널(주)	용역비 등	-	2,286	10	2,296	-	-	-	-
	하버시티개발(주)	도급공사 등	-	39,017	2,445	41,462	-	-	-	-
	(주)탕정테크노파크	도급공사 등	-	13,190	2,286	15,476	-	-	-	-
	경안리버시티개발자산관리(주)	용역비 등	-	172	-	172	-	-	-	-
	(주)수원청년주택대우케어원제9호 위탁관리부동산투자회사	도급공사 등	-	14,407	79	14,486	-	-	-	-
	마스턴제83호청량피에프브이(주)	기타	-	-	71	71	-	-	-	-
	송산산업단지개발(주)	용역비 등	-	23	-	23	-	-	-	-
	대구동구복합개발1호(주)	도급공사 등	-	511	943	1,454	-	-	-	-
	반포센트럴피에프브이(주)	기타	-	-	300	300	-	-	-	-
	원주그린(주)	도급공사 등	-	998	-	998	-	-	-	-
	(주)아이티로	-	용역비 등	-	-	-	-	394	394	-
	제이알알반사모부동산투자신탁제31호	-	-	-	-	-	-	-	-	3,983
	(주)청주글로벌	기타	-	-	277	277	-	-	-	9
	(주)자양파이브피에프브이	-	-	-	-	-	-	-	-	250
	(주)휴맥스EV	-	-	-	-	-	-	-	-	1,500
	프로젝트가산피에프브이(주)	용역비 등	-	12	-	12	-	-	-	1,000
	큐브광안피에프브이(주)	기타	-	-	33	33	-	-	-	1,500
	BEIJING LUFTHANSA CENTER CO.(*2)	용역비 등	-	96	-	96	-	-	-	(27,193)
	DINAMICO CONST.INC.	용역비 등	-	(571)	-	(571)	-	-	-	-
	KDS Hydro Pte.Ltd	기타	-	-	267	267	-	-	-	-
JVH31 SINGCO PTE LTD	기타	-	-	810	810	-	-	-	-	
Tan A Dai Thanh-DAEWOO LLC	용역비 등	-	14	132	146	-	-	-	1,204	
JR22 VIET CO., LTD	용역비 등	-	12,697	7	12,704	-	-	-	-	
대규모기업집단 계열회사	(주)해럴드아트데이	기타	-	5	-	5	-	-	-	-
	나주관광개발(주)	-	복리후생비 등	-	-	-	-	559	559	-
	(주)남도일보	-	광고선전비 등	-	-	-	-	29	29	-
	(주)해럴드	-	광고선전비 등	-	-	-	-	705	705	-
합 계				152,533	8,621	161,154	-	1,687	1,687	(17,747)

(\*1) 보고기간 중 최대주주 변경으로 지배기업(전기말: 한국산업은행)이 변경되었습니다. 지배기업 변경 전까지 한국산업은행과의 거래는 451백만원(이자비용 등)입니다.

(\*2) 매각으로 특수관계자에서 제외되었습니다.

② 2021년

(단위: 백만원)

구분	특수관계자명	거래내용		매출 등			매입 등			지분변동
		매출등	매입등	매출	기타수익	합계	매입	기타비용	합계	
지배기업	한국산업은행	기타	이자비용 등	-	77	77	-	4,687	4,687	-
관계기업 등	하남마블링시티개발(주)	도급공사 등	-	1,079	480	1,559	-	-	-	-
	경산지식산업개발(주)	도급공사 등	-	11,271	-	11,271	-	-	-	-
	(주)동탄2대우코크랩뉴스테이기업형임대 위탁관리부동산투자회사	용역비 등	-	446	-	446	-	-	-	-
	포천민자발전(주)(*)	용역비 등	-	11,518	161	11,679	-	2	2	-
	평성인더스트리아자산관리(주)	용역비 등	-	36	-	36	-	-	-	-
	(주)창원혁신산단개발자산관리	용역비 등	-	214	-	214	-	-	-	-
	(주)창원혁신산단개발피에프브이	도급공사 등	-	1,602	1,010	2,612	-	-	-	-
	양주역세권개발사업피에프브이(주)	도급공사 등	-	7,502	-	7,502	-	-	-	-
	지더블유아이시(주)	도급공사 등	-	15	-	15	-	-	-	-
	풍무역세권개발자산관리(주)	용역비 등	-	118	-	118	-	-	-	-
	푸른제천지킴이(주)	용역비 등	-	309	-	309	-	-	-	-
	천마산터널(주)	도급공사 등	-	1,900	-	1,900	-	-	-	-
	하버시티개발(주)	도급공사 등	전력비 등	89,272	1,118	90,390	-	21	21	-
	인천공항영종위탁관리부동산투자회사(주)	도급공사 등	-	72,394	-	72,394	-	-	-	-
	(주)탕정테크노파크	도급공사 등	-	5,533	988	6,521	-	-	-	-
	경안리버시티개발자산관리(주)	용역비 등	-	170	-	170	-	-	-	-
	(주)수원청년주택대우케이원제9호 위탁관리부동산투자회사	도급공사 등	-	36,304	-	36,304	-	-	-	-
	마스틴제83호청량피에프브이(주)	기타	-	-	107	107	-	-	-	-
	(주)대치일철룩피에프브이	기타	-	-	140	140	-	-	-	-
	(주)아이티로	-	통신비 등	-	-	-	635	-	635	450
	반포센트럴피에프브이(주)	기타	-	-	285	285	-	-	-	4,500
	대구동구복합개발1호(주)	기타	-	-	333	333	-	-	-	1,450
	원주그린(주)	도급공사 등	-	874	-	874	-	-	-	2,797
(주)글로벌풍력개발	-	-	-	-	-	-	-	-	2,000	
DINAMICO CONST,INC	용역비 등	-	5,151	-	5,151	-	-	-	-	
BEIJING LUFTHANSA CENTER CO.	용역비 등	-	92	-	92	-	-	-	-	
합 계				245,800	4,699	250,499	635	4,710	5,345	11,197

(\* ) 매각으로 특수관계자에서 제외되었습니다.

### 34.3 특수관계자에 대한 채권 및 채무의 내역

① 2022년 12월 31일

(단위: 백만원)

구 분	특수관계자명	채권 등(*)			채무 등		
		매출채권	기타채권	합계	매입채무	기타채무	합계
지배기업	중흥토건(주)	758	305	1,063	-	11	11
관계기업 등	스카이랜드(주)	30,582	851	31,433	-	-	-
	하남마블링시티개발(주)	-	-	-	-	128	128
	경산지식산업개발(주)	13,254	1,325	14,579	-	3,417	3,417
	평성인더스트리아자산관리(주)	-	-	-	-	-	-
	경남마산로봇랜드(주)	5,650	565	6,215	-	-	-
	(주)창원혁신산단개발피에프브이	31,102	31,437	62,539	-	-	-
	양주역세권개발사업피에프브이(주)	8,156	-	8,156	-	-	-
	지디블유아이스(주)	33,841	3,384	37,225	-	-	-
	풍무역세권개발자산관리(주)	50	5	55	-	-	-
	우이신설경전철(주)	8,401	21,154	29,555	-	-	-
	천마산디널(주)	683	428	1,111	-	-	-
	(주)탕정테크노파크	4,878	37,316	42,194	-	-	-
	경안리버시티개발자산관리(주)	43	4	47	-	-	-
	마스터재83호청량피에프브이(주)	-	1,629	1,629	-	-	-
	송산산업단지개발(주)	582	15,116	15,698	-	-	-
	(주)아이티로	-	-	-	-	195	195
	대구동구복합개발1호(주)	511	1,582	2,093	-	-	-
	반포센트럴피에프브이(주)	-	4,067	4,067	-	-	-
	원주그린(주)	136	915	1,051	-	618	618
	(주)청주글로벌	-	13,777	13,777	-	-	-
	프로젝트가산피에프브이(주)	6	1	7	-	-	-
	큐브광안피에프브이(주)	-	18,033	18,033	-	-	-
	KDS Hydro Pte.Ltd	-	12,267	12,267	-	-	-
	JVH31 SINGCO PTE LTD	-	19,150	19,150	-	-	-
	Tan A Dai Thanh-DAEWOO LLC	-	3,928	3,928	-	-	-
	JR22 VIET CO., LTD	12,057	1,857	13,914	-	-	-
	V-CITY 21 JOINT STOCK COMPANY	-	47	47	-	-	-
	GULF ENG.CONST. & CONTRACT	636	2,541	3,177	-	-	-
대규모기업집단	(주)남도일보	-	-	-	28	-	28
계열회사	(주)헤럴드	-	-	-	6	22	28
합 계		151,326	191,684	343,010	34	4,391	4,425

(\*) 연결회사는 보고기간말 현재 상기 특수관계자 채권에 대하여 67,402백만원의 대손충당금을 설정하고 있으며, 보고기간 중 인식한 대손상각비 5,655백만원입니다.

② 2021년 12월 31일

(단위: 백만원)

구 분	특수관계자명	채권 등(*1)			채무 등		
		매출채권	기타채권	합계	매입채무	기타채무	합계
지배기업 등	한국산업은행	-	81,072	81,072	-	100,000	100,000
관계기업 등	스카이랜드(주)	26,390	388	26,778	-	-	-
	하남마블링시티개발(주)	-	351	351	-	171	171
	경산지식산업개발(주)	5,879	180	6,059	-	909	909
	포천민자발전(주)(*2)	1,636	36,779	38,415	-	229	229
	평성인더스트리아자산관리(주)	113	11	124	-	-	-
	경남마산로봇랜드(주)	5,650	565	6,215	-	-	-
	(주)황원혁신산업개발피에프브이	27,829	30,181	58,010	-	2,010	2,010
	양주역세권개발사업피에프브이(주)	2,815	-	2,815	-	-	-
	지디블유아이스(주)	33,826	3,383	37,209	-	-	-
	풍무역세권개발자산관리(주)	49	5	54	-	-	-
	우이신설경전철(주)	8,401	15,602	24,003	-	-	-
	천마산타워(주)	719	452	1,171	-	-	-
	허버시티개발(주)	32,188	817	33,005	-	13,401	13,401
	(주)탕정테크노파크	1,707	28,988	30,695	-	-	-
	경안리버시티개발자산관리(주)	315	32	347	-	-	-
	(주)수원청년주택대우케이원제9호위탁관리부동산투자회사	-	-	-	-	2,894	2,894
	마스턴제83호청량피에프브이(주)	-	1,558	1,558	-	-	-
	송산산업단지개발(주)	549	15,113	15,662	-	-	-
	(주)아이티로	-	-	-	-	138	138
	대구동구복합개발1호(주)	-	8,883	8,883	-	-	-
	반포센트럴피에프브이(주)	-	7,285	7,285	-	-	-
	원주그린(주)	109	912	1,021	-	588	588
	V-CITY 21 JOINT STOCK COMPANY	-	44	44	-	-	-
KDS Hydro Pte.Ltd	-	11,228	11,228	-	-	-	
GULF ENG.CONST. & CONTRACT	595	2,523	3,118	-	-	-	
합 계		148,770	246,352	395,122	-	120,340	120,340

(\*1) 연결회사는 전기말 현재 상기 특수관계자 채권에 대하여 92,549백만원의 대손충당금을 설정하고 있으며, 전기 중 인식한 대손상각비는 124백만원입니다.

(\*2) 전기말 현재 매각으로 특수관계자에서 제외되었습니다.

### 34.4 특수관계자의 채무에 대한 지급보증내역

(단위: 백만원)

구 분	회사명	2022.12.31	2021.12.31	보증처	보증기간	비 고
관계기업 등	경남마산로봇랜드(주)	7,677	7,677	다비하나로봇랜드사모특별자 산투자신탁	2016.04.19~2035.10.19	자금보충
	송산산업단지개발(주)	23,000	41,000	케이아이에스송산제이차(주)	2022.09.14~2023.06.14	채무인수
	(주)자양파이브피에프브이	46,000	46,000	삼성증권 외	2022.06.28~2023.06.27	채무인수
	지더블유아이시(주)	35,000	-	와이비지더블유 주식회사 등	2022.07.29~2023.02.27	채무인수
	대구동구복합개발1호(주)	30,000	-	BNK 부산은행	2022.06.20~2026.06.20	자금보충
	푸른제천지킴이(주)	1,356	1,432	교보생명보험(주) 등	2009.05.18~2033.03.31	자금제공
	KDS Hydro Pte.Ltd	1,858	1,739	한국수출입은행 등	2012.11.22~2028.12.31	자금보충
	천마산터널(주)	8,500	8,500	NH농협 등	2015.09.25~2044.06.25	자금보충
	원주그린(주)	818	1,718	중소기업은행 등	2021.09.15~2028.12.26	자금보충
합 계	154,209	108,066				

연결회사는 상기 지급보증 제공 내역과는 별도로 보고기간말 현재 경산지식산업개발(주) 등의 사업프로젝트와 관련하여 연결회사분 414,639백만원(전체: 414,639백만원, 전기말 연결회사분: 577,300백만원, 전기말 전체: 577,300백만원)의 책임준공 미이행시 조건부 채무인수약정(연결회사분 한도: 860,104백만원, 전체 한도: 860,104백만원, 전기말 연결회사분 한도: 728,800백만원, 전기말 전체 한도: 728,800백만원)을 제공하고 있습니다.

또한, 연결회사의 보고기간말 현재 보증기관의 보증을 통한 책임준공 미이행시 손해배상 약정은 연결회사분 135,810백만원(전체: 135,810백만원, 전기말 연결회사분: 51,900백만원, 전기말 전체: 51,900백만원), 연결회사분 한도 229,500백만원(전체 한도: 229,500백만원, 전기말 연결회사분 한도: 61,010백만원, 전기말 전체 한도: 61,010백만원)입니다.

한편, 경산지식산업지구 개발사업과 관련하여 본건 대출약정에 따른 대출금의 상환일 도래시, 차주 또는 매입확약인(경산시)은 연결회사에게 대출원리금 상환 부족분에 한하여 공사비 반환요청을 통지할 수 있고, 연결회사는 통지를 수령한 날로부터 1개월 이내에 산업 및 연구시설용지 분양대금을 재원으로 하여 지급받은 공사비 범위(보고기간말 현재: 211,233백만원, 전기말: 176,827백만원) 내에서 대출원리금 상환 부족분을 차주 또는 매입확약인(경산시)에게 반환한다는 내용의 공사비 반환 의무확약서를 제출하였습니다.

연결회사는 보고기간말 현재 창원동전일반산업단지 개발사업 관련 필수사업경비 충당 목적으로 (주)창원혁신산단개발피에프브이와 연결회사분 25,200백만원(전체: 42,000백만원, 전기말 연결회사분: 25,200백만원, 전기말 전체: 42,000백만원)의 금전대여계약을 체결하였습니다.

연결회사는 보고기간말 현재 부산 남천동 메가마트 부지 개발사업의 시행자가 부담하는 보증금 등 반환채무 28,900백만원(전기말 없음)에 대하여 연대하여 책임을 부담하고 있습니다

연결회사는 보고기간말 현재 'Saipem Contracting Nigeria Limited' 및 'Daewoo Engineering & Construction Nigeria Limited'의 JV와 'SCD JV SCARL'이 수행중인 나이지리아 LNG Train 7 프로젝트와 관련하여 'SCD JV SCARL'이 EPC 계약 하에 발주자에 부담하고 있는 모든 의무에 대하여 공동연대보증을 제공하고 있습니다.

연결회사는 보고기간말 현재 'Saipem Contracting Nigeria Limited' 및 'Daewoo Engineering & Construction Nigeria Limited'의 JV와 'SCD JV SCARL'이 수행중인 나이지리아 LNG Train 7 프로젝트와 관련하여, SAIPEM이 발주처의 대주인 SACE(이탈리아 수출금융기관)와 체결한 조건부 채무인수 약정에 대하여 연결회사분 USD 300백만(전체: USD 750백만, 전기말 연결회사분: USD 300백만, 전기말 전체: USD750백만)을 한도로 지급보증을 SAIPEM에 제공하고 있습니다.



### 34.5 특수관계자에 대한 담보제공 내역

#### ① 2022년 12월 31일

(단위: 백만원)

구 분	회사명	장부가액	설정최고액(*)	담보제공처
관계기업 등	경산지식산업개발(주)	1	119,207	트루프랜드제이차 주식회사
	(주)탕정테크노파크	1	47,268	티제이탕정제일차주식회사 외
	하버시티개발(주)	10,397	83,009	부산은행 외
	우이신설경전철(주)	1	101,652	국민은행 외
	천마산터널(주)	1	118,274	한국산업은행
	푸른제천지킴이(주)	1	37,677	교보생명보험 외
	KDS Hydro Pte.Ltd	18,268	25,831	The Law Debenture Trust Corporation p.l.c
	(주)창원혁신산단개발피에프브이	1	67,860	화이트우드제일차 외
	(주)자양파이브피에프브이	1	61,024	신한캐피탈 외
	반포센트럴피에프브이(주)	1	54,000	에이블센트럴제일차 주식회사
	원주그린(주)	615	5,938	농협은행 외
	대구동구복합개발1호(주)	1	99,180	부산은행
	스카이랜드(주)	1	19,579	메리츠화재해상보험 외
	(주)대치일철육피에프브이	1	219,084	에프앤개포제일차 외
	큐브광안피에프브이(주)	1,500	17,743	와이비남천 주식회사 외
경남마산로봇랜드(주)	1	51,030	농협은행 외	
합 계		30,792	1,128,356	

(\*) 연결회사가 제3자와 공동으로 부담하는 의무에 대하여는 연결회사의 의무부담 비율을 곱하여 표시하였습니다. 연결회사의 의무부담 비율을 고려하지 않은 전체 설정 최고액은 3,161,420백만원입니다.

#### ② 2021년 12월 31일

(단위: 백만원)

구 분	회사명	장부가액	설정최고액(*)	담보제공처
관계기업 등	경산지식산업개발(주)	1	119,207	트루프랜드제이차 주식회사
	(주)탕정테크노파크	1	47,268	티제이탕정제일차주식회사 외
	하버시티개발(주)	1	83,009	부산은행 외
	우이신설경전철(주)	1	101,652	국민은행 외
	천마산터널(주)	1	112,591	한국산업은행
	푸른제천지킴이(주)	1	37,677	교보생명보험 외
	KDS Hydro Pte.Ltd	25,922	25,831	The Law Debenture Trust Corporation p.l.c
	(주)창원혁신산단개발피에프브이	1	67,860	화이트우드제일차 외
	(주)자양파이브피에프브이	903	38,541	신한캐피탈 외
	반포센트럴피에프브이(주)	2,590	54,000	에이블센트럴제일차 주식회사
	원주그린(주)	615	5,938	농협은행 외
	경남마산로봇랜드(주)	1	51,030	농협은행 외
	합 계		30,038	744,604

(\*) 연결회사가 제3자와 공동으로 부담하는 의무에 대하여는 연결회사의 의무부담 비율을 곱하여 표시하였습니다. 연결회사의 의무부담 비율을 고려하지 않은 전체 설정 최고액은 2,182,540백만원입니다.

### 34.6 특수관계자에 대한 자금거래내역

#### ① 2022년

(단위: 백만원)

구 분	특수관계자명	거래구분	기 초	증 가	감 소	기 말
관계기업 등	(주)창원혁신산단개발피에프브이	대여금	25,200	-	-	25,200
	우이신설경전철(주)	대여금	15,436	5,552	-	20,988
	마스턴제83호청량피에프브이(주)	대여금	1,546	-	-	1,546
	대구동구북합개발1호(주)	대여금	8,550	7,000	14,010	1,540
	반포센트럴피에프브이(주)	대여금	7,000	-	3,000	4,000
	(주)탕정테크노파크	대여금	28,000	6,042	-	34,042
	원주그린(주)	대여금	901	-	-	901
	(주)청주글로벌	대여금	-	13,500	-	13,500
	큐브광안피에프브이(주)	대여금	-	18,000	-	18,000
	JVH31 SINGCO PTE LTD	대여금	-	18,376	-	18,376
	Tan A Dai Thanh-DAEWOO LLC	대여금	-	3,802	-	3,802
	V-CITY 21 JOINT STOCK COMPANY	대여금	36	2	-	38
	KDS Hydro Pte.Ltd	대여금	11,225	774	-	11,999
	JR22 VIET Co., Ltd.	대여금	-	1,850	-	1,850
	합 계			97,894	74,898	17,010

#### ② 2021년

(단위: 백만원)

구 분	특수관계자명	거래구분	기 초	증 가	감 소	기 말
지배기업 및 그 계열회사	한국산업은행	차입금	232,640	-	132,640	100,000
관계기업 등	(주)창원혁신산단개발피에프브이	대여금	22,860	2,340	-	25,200
	우이신설경전철(주)	대여금	12,450	2,986	-	15,436
	포천민자발전(주)(*)	대여금	20,000	21,365	7,316	34,049
	(주)대치일철육피에프브이	대여금	4,000	-	4,000	-
	마스턴제83호청량피에프브이(주)	대여금	2,486	-	940	1,546
	대구동구북합개발1호(주)	대여금	-	8,550	-	8,550
	반포센트럴피에프브이(주)	대여금	-	7,000	-	7,000
	(주)탕정테크노파크	대여금	-	28,000	-	28,000
	원주그린(주)	대여금	-	901	-	901
	V-CITY 21 JOINT STOCK COMPANY	대여금	33	3	-	36
	KDS Hydro Pte.Ltd	대여금	9,802	1,423	-	11,225
	합 계			304,271	72,568	144,896

(\*) 매각으로 특수관계자에서 제외되었습니다.

34.7 연결회사는 특수관계자인 DW NIGERIA LTD., 천마산터널(주)을 위하여 공사이행 및 사업이행보증을 제공하고 있습니다.

### 34.8 주요 경영진에 대한 보상내역

주요 경영진은 등기임원 및 사업의 계획, 운영, 통제에 대하여 중요한 권한과 책임을 지닌 부문별 책임자(비등기임원)를 대상으로 하였습니다. 종업원서비스의 대가로서 주요 경영진에게 지급되었거나 지급될 보상금액은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구 분	2022년	2021년
단기종업원급여	5,126	4,039
퇴 직 급 여	408	471
합 계	5,534	4,510

35. 영업으로부터 창출된 현금

35.1 영업으로부터 창출된 현금

(단위: 백만원)

구 분		2022년	2021년
당기순이익		508,010	484,927
현금유출(유입) 없는 비용(수익) 등의 가감	대손상각비	6,757	19,941
	기타의대손상각비	10,544	4,537
	감가상각비	34,832	44,890
	무형자산상각비	8,557	8,592
	리스사용권자산상각비	71,042	58,855
	관계기업투자손상차손	1	69
	관계기업투자당기손익지분	(4,188)	18,285
	투자유가증권평가손실	464	46,434
	투자유가증권처분손실	1,477	438
	매각예정자산손상차손	21,907	1,336
	매각예정자산처분손실	6	32
	유형자산처분손실	125	278
	무형자산손상차손	3,369	8,772
	투자부동산손상차손	73	-
	하자보수충당부채전입액	146,275	36,103
	공사손실충당부채전입액	92,380	83,034
	기타충당부채전입액	55,821	121,463
	금융보증부채전입액	44,000	-
	외화환산손실	42,078	51,477
	파생상품평가손실	16,588	17,036
	파생상품거래손실	18,062	19,221
	복리후생비	(1,889)	2,966
	퇴직급여	49,551	43,020
	법인세비용	205,487	113,467
	이자비용	80,435	61,368
	해외사업환산손실환입	2,473	735
	대손충당금환입	(12,474)	(1,782)
	기타의대손충당금환입	(9,061)	(36,348)
	투자유가증권평가이익	(3,691)	(2,504)
	투자유가증권처분이익	(651)	-
	매각예정자산처분이익	(44,960)	(32,673)
	유형자산처분이익	(4,688)	(2,512)
무형자산처분이익	-	(483)	
투자부동산처분이익	-	(11,970)	

	하자보수충당부채환입	(2,014)	(3,413)
	공사손실충당부채환입	(55,671)	(39,680)
	기타충당부채환입	(12,799)	(2,098)
	외화환산이익	(76,264)	(46,160)
	파생상품평가이익	(36,422)	(11,856)
	파생상품거래이익	(20,237)	(20,376)
	배당금수익	(8,376)	(1,919)
	이자수익	(77,810)	(50,260)
	채무면제이익	-	(1,018)
	해외사업환산이익환입	(135)	(789)
	소 계	540,974	496,508
영업활동 관련 자산·부채의 변동	매출채권의 증감	(434,660)	261,322
	단기금융상품자산의 증감	23,778	33,406
	단기기타수취채권 등의 증감	91,842	133,918
	미청구공사의 증감	(411,024)	(195,844)
	선급금의 증감	(190,164)	(567,994)
	선급비용의 증감	(37,137)	(29,640)
	재고자산의 증감	361,086	275,932
	장기기타수취채권의 증감	(49,610)	(7,471)
	매입채무의 증감	93,497	127,474
	단기기타지급채무 등의 증감	(625,721)	270,575
	초과청구공사의 증감	165,187	390,101
	선수금의 증감	(137,488)	18,509
	예수금의 증감	(6,382)	(1,567)
	수입보증금의 증감	(26,643)	(32,266)
	총당부채의 증감	(142,118)	(109,098)
	장기지급채무의 증감	(1,712)	(62)
	장기선수금의 증감	(68,719)	308,138
	장기수입보증금의 증감	23,281	3,786
	퇴직금의 지급	(65,345)	(47,778)
	사외적립자산의 증감	30,400	(25,297)
기타	(16,379)	38,340	
	소 계	(1,424,031)	844,484
영업으로부터 창출된 현금		(375,047)	1,825,919

### 35.2 현금 유출입이 없는 중요한 거래내역

(단위: 백만원)

구 분	2022년	2021년
선급금의 재고자산 등 대체	435,835	397,203
사채의 유동성 대체	346,833	60,000
차입금의 유동성 대체	301,862	288,945
매출채권 등의 제각	262,313	218,253
미청구공사의 장기공사선수금 등 상계	136,600	130,938
공사유보금의 유동성 대체	120,088	24,322
보증금의 장기대여금 대체	102,012	-
수입보증금의 유동성 대체	93,490	80,589
투자부동산의 매각예정자산 대체	47,841	20,698
공사손실충당부채의 유동성 대체	38,042	12,325
관계기업투자주식 등의 매각예정자산 대체	36,793	16,113

### 35.3 재무활동에서 생기는 부채의 조정내용

#### ① 2022년

(단위: 백만원)

구 분	단 기 차입금	유동성 장기부채	유동성 사 채	단 기 리스부채	장 기 차입금	사 채	장 기 리스부채	합 계
기초	360,402	177,863	60,000	75,040	440,606	465,785	369,426	1,949,122
현금흐름	212,906	(177,863)	(199,690)	(84,665)	662,344	100,000	-	513,032
유동성대체 등(*)	-	301,862	346,833	87,417	(301,862)	(346,833)	(44,256)	43,161
외화환산손익	(161)	-	-	-	(1,501)	4,948	-	3,286
기말	573,147	301,862	207,143	77,792	799,587	223,900	325,170	2,508,601

(\*) 유동성대체 및 이자지급액 등이 포함되어 있습니다.

#### ② 2021년

(단위: 백만원)

구 분	단 기 차입금	유동성 장기부채	유동성 사 채	단 기 리스부채	장 기 차입금	사 채	장 기 리스부채	합 계
기초	399,779	552,731	340,000	64,347	435,961	261,667	409,158	2,463,643
현금흐름	(39,700)	(666,251)	(340,000)	(69,070)	273,539	260,000	-	(581,482)
유동성대체 등(*)	-	288,945	60,000	79,763	(289,914)	(60,000)	(39,732)	39,062
외화환산손익	323	2,438	-	-	21,020	4,118	-	27,899
기말	360,402	177,863	60,000	75,040	440,606	465,785	369,426	1,949,122

(\*) 유동성대체 및 이자지급액 등이 포함되어 있습니다.

## 36. 재무위험관리

연결회사는 여러 활동으로 인하여 시장위험, 신용위험 등 다양한 금융위험에 노출되어 있습니다. 연결회사의 전반적인 위험관리프로그램은 금융시장의 예측불가능성에 초점을 맞추고 있으며 재무성과에 잠재적으로 불리할 수 있는 효과를 최소화하는 데 중점을 두고 있습니다.

### 36.1 재무위험요소

#### 36.1.1 시장위험

##### ① 외환위험

연결회사는 국제적으로 영업활동을 영위하고 있어 다양한 통화로부터의 환율변동위험에 노출되어 있습니다. 연결회사의 외환위험관리의 목표는 환율변동으로 인한 불확실성과 손익변동을 최소화함으로써 기업의 가치를 극대화하는 것이며, 이를 위하여 통화선도 및 통화스왑의 조합으로 환위험을 회피하고 있습니다.

보고기간말과 전기말 현재 기능통화 이외의 외화로 표시된 연결회사의 주요 외화자산 및 부채의 내역은 다음과 같습니다.

- 2022년 12월 31일

(원화단위: 백만원, 외화단위: 천)

구 분	외화자산		외화부채	
	외화금액	원화(환산)금액	외화금액	원화(환산)금액
USD	582,415	738,095	334,296	423,653
EUR	44,063	59,538	12,094	16,341
JPY	577,934	5,509	89	1
SGD	4,496	4,240	83,100	78,372
OMR	1,637	5,387	-	-
NGN	622,345	1,758	-	-
ETB	58,486	1,383	313	7

- 2021년 12월 31일

(원화단위: 백만원, 외화단위: 천)

구 분	외화자산		외화부채	
	외화금액	원화(환산)금액	외화금액	원화(환산)금액
USD	549,053	650,901	380,039	450,536
EUR	79,078	106,150	55,829	74,942
JPY	694,150	7,151	5,893	61
SGD	-	-	75,177	65,941
OMR	3,298	10,154	66	203
NGN	576,428	1,655	76,308	219
ETB	28,063	676	8,556	206

보고기간말과 전기말 현재 다른 모든 변수가 일정하고 각 외화에 대한 기능통화의 환율이 10% 변동할 경우, 환율변동이 세전이익에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구 분	2022.12.31		2021.12.31	
	10% 상승	10% 하락	10% 상승	10% 하락
USD	31,444	(31,444)	20,037	(20,037)
EUR	4,320	(4,320)	3,121	(3,121)
JPY	551	(551)	709	(709)
SGD	(7,413)	7,413	(6,594)	6,594
OMR	539	(539)	995	(995)
NGN	176	(176)	144	(144)
ETB	138	(138)	47	(47)



② 이자율 위험

연결회사는 미래 시장이자율 변동에 따라 금융자산 등의 가격변동 이자율위험 및 예금 또는 변동이자부 차입금 등에서 발생하는 이자수익 및 이자비용 등의 현금흐름 이자율위험에 노출되어 있습니다.

당기말과 전기말 현재 모든 변수가 일정하고 이자율이 10bp 변동할 경우, 변동이자부 차입금으로부터 발생하는 이자비용에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구 분	2022.12.31		2021.12.31	
	10bp 상승	10bp 하락	10bp 상승	10bp 하락
이자비용	799	(799)	150	(150)

### 36.1.2 신용위험

연결회사의 신용위험은 전사 차원에서 관리되고 있습니다. 신용위험은 보유하고 있는 수취 채권 및 확정계약을 포함한 거래처에 대한 신용위험 뿐만 아니라 현금성자산, 은행 및 금융기관 예치금으로부터 발생하고 있습니다. 금융기관과의 거래 위험을 감소시키기 위하여 연결회사는 신용도가 높은 금융기관에 대하여만 거래를 하고 있습니다.

금융자산의 장부금액은 신용위험에 대한 최대 노출정도를 나타냅니다. 보고기간말과 전기말 현재 연결회사의 신용위험에 대한 최대 노출정도는 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구 분	2022.12.31	2021.12.31
현금성자산	1,421,985	1,058,633
단기금융상품자산	847,371	1,199,782
매출채권	1,153,981	737,138
미청구공사	1,205,334	953,999
단기기타수취채권	564,773	514,858
장기금융상품자산	68,579	13,781
투자유가증권(*)	241,990	201,028
장기기타수취채권	1,102,113	1,173,114

(\*) 해당 금융자산에 포함된 유가증권 중 채무증권만을 신용위험 관리 대상 금융자산으로 산정하였습니다.

연결회사는 금융보증의 제공과 관련하여 보고기간말과 전기말 현재 각각 78,546백만원 및 30,956백만원의 금융보증부채를 계상하고 있으며, 해당 금융보증 제공에 따른 신용위험의 최대 노출정도는 보고기간말과 전기말 현재 각각 2,367,429백만원(보증한도: 5,525,226백만원) 및 1,350,653백만원입니다(보증한도: 4,127,830백만원).

또한, 연결회사는 계약이행, 분양보증, 하자보증, 중도금대출 연대보증, 도시정비 사업추진비 대여약정, 책임준공 미이행시 채무인수 등의 약정을 제공하고 있으며 신용위험의 최대 노출정도는 해당 약정 제공액입니다(주석 23 및 24 참조).

### 36.1.3 유동성위험

연결회사는 경영 환경 또는 금융시장의 악화로 인하여 연결회사가 부담하고 있는 단기채무를 적기에 이행하지 못할 유동성위험에 노출되어 있습니다. 연결회사는 유동성위험을 선제적으로 관리하기 위하여 현금흐름 및 유동성 계획 등에 대하여 주기적으로 예측하고 이에 따른 대응방안을 수립하고 있습니다.

연결회사의 비파생금융부채를 보고기간종료일로부터 계약만기일까지의 잔여기간에 따라 만기별로 구분한 내역은 다음과 같습니다.

#### ① 2022년 12월 31일

(단위: 백만원)

구 분	장부금액	계약상 현금흐름	잔존계약만기			
			1년 이하	1년~2년	2년~3년	3년 초과
차입금(*)	2,105,639	2,254,082	1,173,074	621,931	434,509	24,568
매입채무	339,101	339,101	339,101	-	-	-
기타지급채무	1,613,708	1,613,739	1,613,589	62	62	26
수입보증금	115,642	115,642	70,464	40,506	472	4,200
리스부채	402,962	482,297	81,653	60,158	53,549	286,937
합 계	4,577,052	4,804,861	3,277,881	722,657	488,592	315,731

(\*) 액면이자가 포함되어 있습니다.

#### ② 2021년 12월 31일

(단위: 백만원)

구 분	장부금액	계약상 현금흐름	잔존계약만기			
			1년 이하	1년~2년	2년~3년	3년 초과
차입금(*)	1,504,656	1,568,031	634,585	518,547	378,915	35,984
매입채무	246,987	246,987	246,987	-	-	-
기타지급채무	1,958,109	1,958,156	1,956,278	62	1,712	104
수입보증금	203,858	203,858	94,071	101,226	4,890	3,671
리스부채	444,466	516,914	79,201	58,300	51,032	328,381
합 계	4,358,076	4,493,946	3,011,122	678,135	436,549	368,140

(\*) 액면이자가 포함되어 있습니다.

상기 만기분석은 금융부채의 할인하지 않은 현금흐름을 기초로 연결회사가 지급하여야 하는 가장 빠른 만기일에 근거하여 작성되었습니다.

상기 이외 보고기간말 현재 유동성위험에 노출된 금융보증계약에 따른 총 보증실행금액은 2,367,429백만원(보증한도: 5,525,226백만원)이며, 전기말 현재 유동성위험에 노출된 금융보증계약에 따른 총 보증실행금액은 1,350,653백만원(보증한도: 4,127,830백만원)입니다.

또한, 연결회사는 계약이행, 분양보증, 하자보증, 중도금대출 연대보증, 도시정비 사업추진비 대여약정, 책임준공 미이행시 채무인수 등의 약정을 제공하고 있으며 유동성위험의 최대 노출정도는 해당 약정 제공액입니다(주석 23 및 24 참조).

### 36.2 자본 위험 관리

연결회사의 자본관리 목적은 계속기업으로서 주주 및 이해당사자들에게 이익을 지속적으로 제공할 수 있는 능력을 보호하고 자본비용을 절감하기 위하여 최적의 자본구조를 유지하는 것입니다. 연결회사는 동종산업 내의 타사와 마찬가지로 자본조달비율 및 부채비율에 기초하여 자본을 관리하고 있습니다. 자본조달비율 및 부채비율은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	2022.12.31	2021.12.31
총차입금(a)	2,105,639	1,504,656
차감: 현금및현금성자산(b)	1,423,087	1,061,038
순부채(c=a-b)	682,552	443,618
부채총계(d)	7,415,737	7,241,599
자본총계(e)	3,724,617	3,216,378
총자본(f=c+e)	4,407,169	3,659,996
자본조달비율(g=c/f)	15.5%	12.1%
부채비율(h=d/e)	199.1%	225.1%

### 37. 보고기간 후 사건

연결회사는 수분양자 중도금 대출에 대하여 2023년 1월 19일에 풍무역푸르지오시티사업 관련 104,000백만원의 채무보증을 결정하였습니다.

연결회사는 수분양자 중도금 대출에 대하여 2023년 1월 26일에 달서푸르지오시그니처 사업 관련 121,550백만원의 채무보증을 결정하였습니다.

연결회사는 수분양자 중도금 대출에 대하여 2023년 1월 27일에 백운호수푸르지오 숲속의 아침 사업 관련 240,000백만원의 채무보증을 결정하였습니다.

연결회사는 수분양자 중도금 대출에 대하여 2023년 3월 6일에 동탄푸르지오시티웍스 사업 관련 167,420백만원의 채무보증을 결정하였습니다.

## 외부감사 실시내용

「주식회사 등의 외부감사에 관한 법률」 제18조제3항의 규정에 의하여 외부감사 실시내용을 첨부합니다.

### 1. 감사대상업무

회 사 명	주식회사 대우건설			
감사대상 사업연도	2022년 01월 01일	부터	2022년 12월 31일	까지

### 2. 감사참여자 구분별 인원수 및 감사시간

(단위 : 명, 시간)

감사참여자 \\ 인원수 및 시간	품질관리 검토자 (심리실 등)		감사업무 담당 회계사						전산감사· 세무·가치평가 등 전문가		건설계약 등 수주산업 전문가		합계		
			담당이사 (업무수행이사)		등록 공인회계사		수습 공인회계사								
	당기	전기	당기	전기	당기	전기	당기	전기	당기	전기	당기	전기	당기	전기	
투입 인원수	9	13	1	1	28	25	10	7	7	9	-	-	55	55	
투입 시간	분·반기검토	48	43	208	263	4,918	5,551	1,820	1,622	-	-	-	-	6,994	7,479
	감사	53	84	249	327	4,819	5,394	2,884	3,222	619	772	-	-	8,624	9,799
	합계	101	127	457	590	9,737	10,945	4,704	4,844	619	772	-	-	15,618	17,278

### 3. 주요 감사실시내용

구 분	내 역											
전반감사계획 (감사착수단계)	수행시기	2022.07.26 ~ 2022.09.30						30	일			
	주요내용	회사 및 산업에 대한 전반적 이해를 바탕으로 감사위험 평가 및 감사절차의 성격, 시기 및 범위 등을 결정										
현장감사 주요내용	수행시기		투입인원				주요 감사업무 수행내용					
			상주		비상주							
	2022.04.21 ~ 2022.05.16						조기입증감사(연중감사) 및 내부회계관리제도 감사					
	2022.05.30 ~ 2022.07.08											
	2022.07.18 ~ 2022.08.16		131	일	29	명					19	명
	2022.08.31 ~ 2022.10.04											
2022.10.24 ~ 2022.11.14												
2022.11.28 ~ 2022.12.23												
2023.01.17 ~ 2023.03.15		42	일	22	명	12	명	중요 계정잔액 및 공시내용에 대해 질문, 분석적절차, 표본점검(문서검증, 재계산 등)				
재고자산실사(입회)	실사(입회)시기	-						-	일			
	실사(입회)장소	-										
	실사(입회)대상	-										
금융자산실사(입회)	실사(입회)시기	2023.01.04, 2023.01.19						2	일			
	실사(입회)장소	본사										
	실사(입회)대상	보관유가증권, 어음 및 수표										
외부조회	금융거래조회	○	채권채무조회				○	변호사조회		○		
	기타조회	타처보관 유가증권 조회, 견질어음 및 견질수표 조회 등										

지배기구와의 커뮤니케이션	커뮤니케이션 횟수	5	회
커뮤니케이션	수행시기	2022.05.12, 2022.08.09, 2022.11.08, 2023.01.12, 2023.03.06	
외부전문가 활용	감사 활용 내용	-	
	수행시기	-	- 일

#### 4. 감사(감사위원회)와의 커뮤니케이션

구분	일자	참석자	방식	주요 논의 내용
1	2022년 05월 12일	감사위원회: 위원 3명 감사인측: 업무수행이사 외 2명 회사: 해당사항 없음	대면회의	- 2022년 재무제표 감사계획 - 중간 재무제표에 대한 검토 및 진행경과 - 내부회계관리제도 감사 계획 및 진행경과 - 기타(독립성 등)
2	2022년 08월 09일	감사위원회: 위원 3명 감사인측: 업무수행이사 외 2명 회사: 해당사항 없음	대면회의	- 2022년 재무제표 감사계획 및 진행경과 - 중간 재무제표에 대한 검토 및 진행경과 - 내부회계관리제도 감사 진행경과 - 기타(독립성 등)
3	2022년 11월 08일	감사위원회: 위원 3명 감사인측: 업무수행이사 외 2명 회사: 해당사항 없음	대면회의	- 2022년 재무제표 감사계획 및 진행경과 - 중간 재무제표에 대한 검토 및 진행경과 - 내부회계관리제도 감사 진행경과 - 기타(독립성 등)
4	2023년 01월 12일	감사위원회: 위원 3명 감사인측: 업무수행이사 외 2명 회사: 해당사항 없음	대면회의	- 핵심감사사항 및 주요 감사사항에 대한 진행경과 - 내부회계관리제도 감사 진행경과 - 향후 감사계획 및 일정 - 기타(독립성 등)
5	2023년 03월 06일	감사위원회: 위원 3명 감사인측: 업무수행이사 외 2명 회사: 해당사항 없음	대면회의	- 2022년 재무제표 감사 경과 - 핵심감사사항 및 주요감사절차 - 내부회계관리제도 감사 진행경과 - 기타(독립성 및 서면진술 등)