

Investor Relations 2021

이익 Level up, 성장은 이제부터

2021년 1분기 실적

유의사항

본 자료는 투자자 여러분의 편의를 위하여 작성되었습니다.

본 자료의 재무 수치는 K-IFRS에 의거, 연결재무제표를 기준으로 제공되는 것으로서,
아직 외부감사인의 회계 검토가 최종 완료되지 않은 상태의 잠정 또는 추정 자료입니다.

이는 회계 수감 과정에서 일부 변경이 될 수 있음을 양지하여 주시기 바랍니다.

본 자료는 투자자 여러분의 투자판단을 위한 참고자료로 작성된 것이며,

당사는 본 자료의 내용에 대하여 투자자 여러분에게 어떠한 보증을 제공하거나 책임을 부담하지 않습니다.

또한, 당사는 투자자 여러분의 투자가 독자적이고, 독립적인 판단에 의하여 이루어질 것으로 신뢰합니다.

1분기 경영실적

1. 신규수주
2. 수주잔고
3. 매출액
4. 매출총이익(률)
5. 영업이익(률)
6. 요약 재무제표

경영계획 달성률

1. 신규수주
2. 매출액
3. 분양
4. 2021년 분양 계획
5. 해외 수주 추진 현황

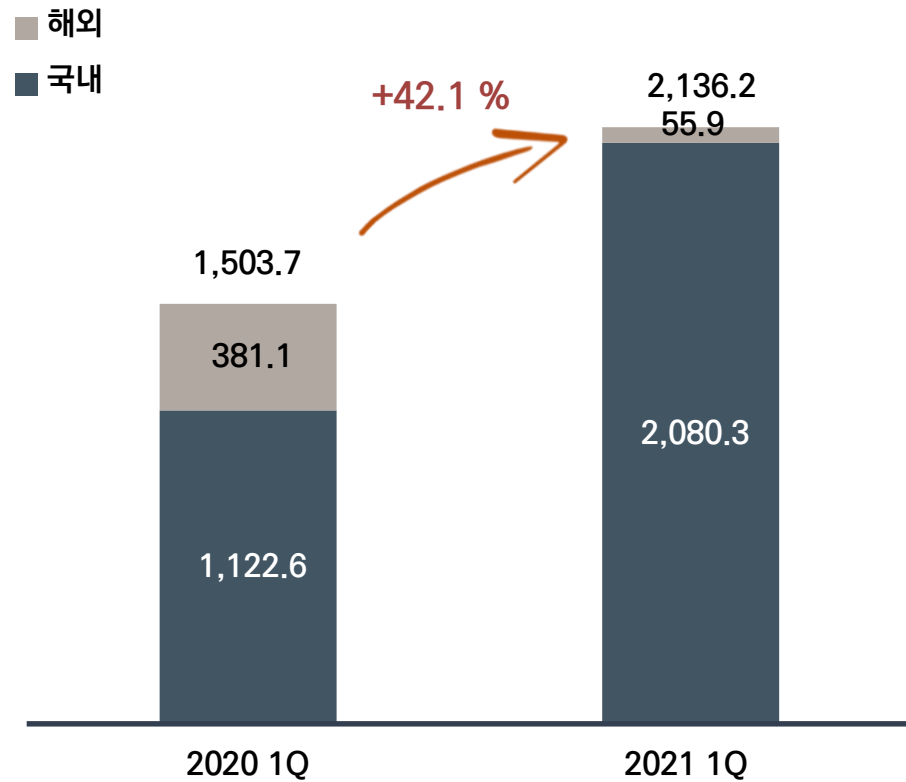
1분기 경영실적

1. 신규수주

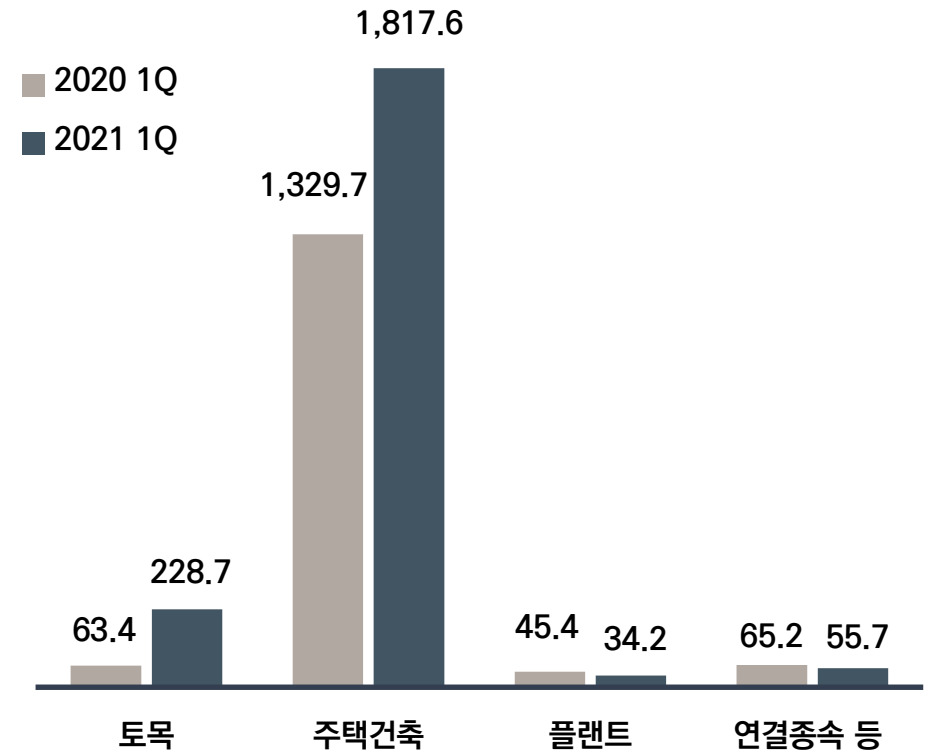
- 2021년 1분기 신규수주 2조 1,362억원 (+42.1% yoy)

[단위 : 십억원]

신규수주



부문별 신규수주

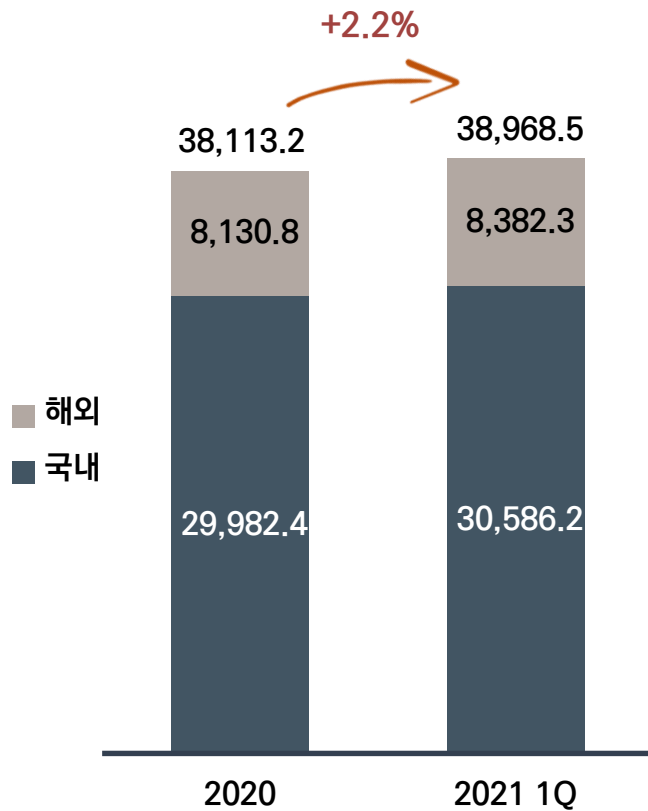


2. 수주잔고

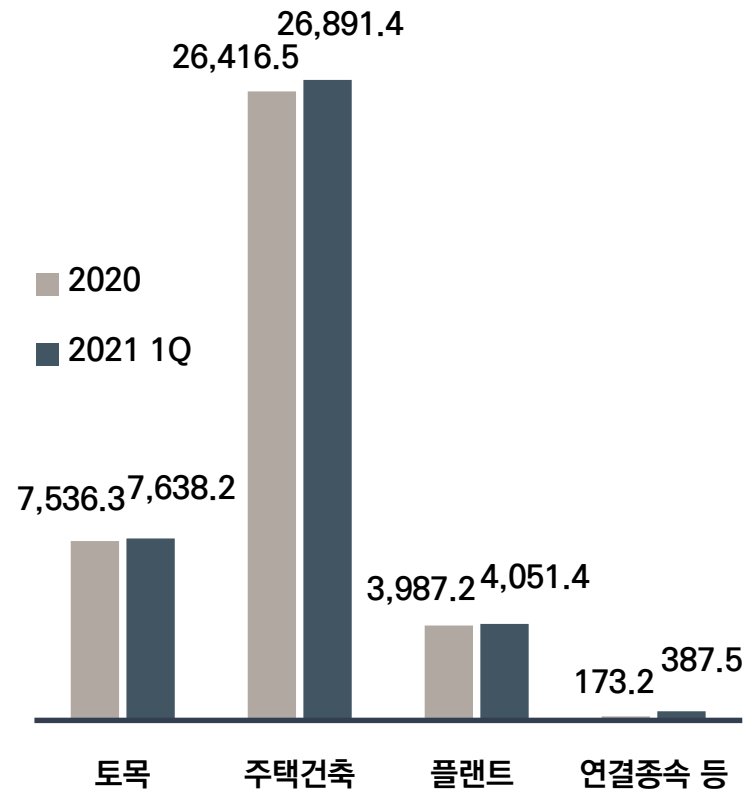
- 2021년 1분기 수주잔고 38조 9,685억원

[단위 : 십억원]

연도별 수주잔고



부문별 수주잔고

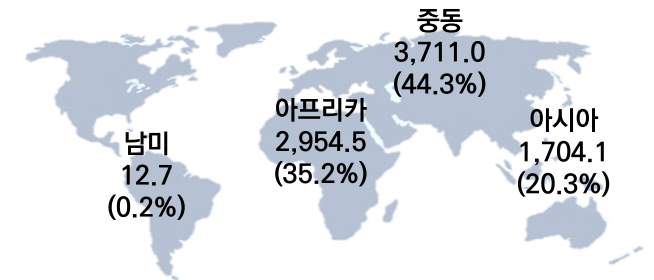


국내 주택건축 / 해외 수주잔고

〈국내 주택건축부문 사업 유형별 잔고〉

도시정비	민간도급	공공도급	자체사업
12,102.7 (46.6%)	10,722.0 (41.4%)	648.3 (2.5%)	2,455.0 (9.5%)

〈해외 지역별 잔고 비중〉



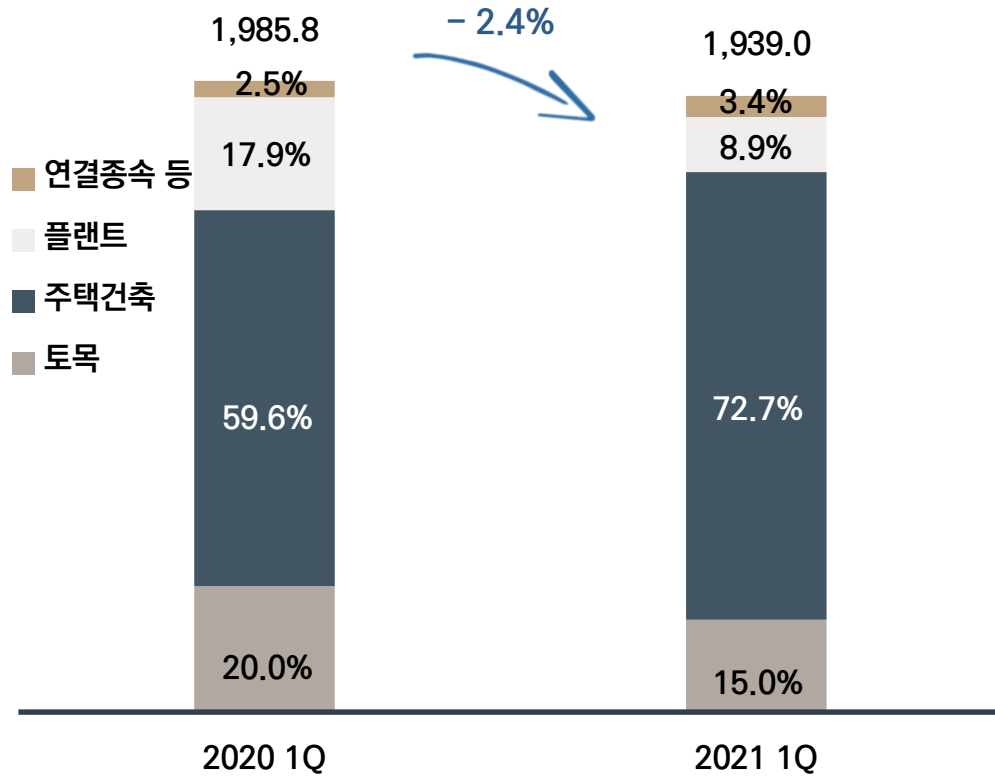
▶ 플랜트 39.0%, 토목 50.9%, 건축 10.1%

3. 매출액

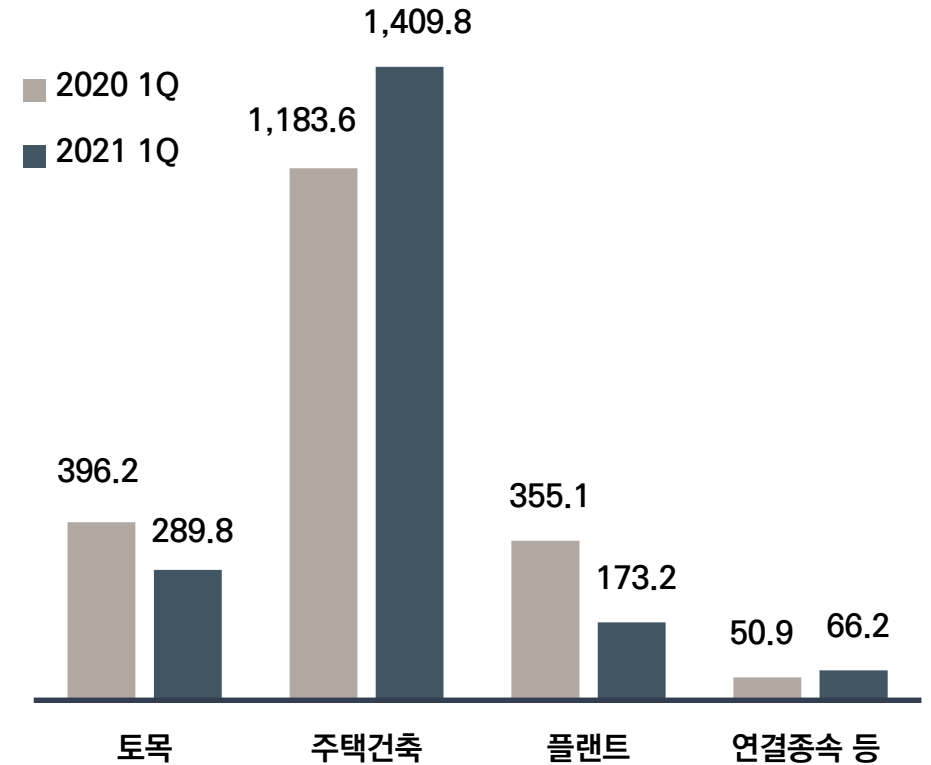
- 2021년 1분기 매출액 1조 9,390억원 (-2.4% yoy)

[단위 : 십억원]

연도별 매출액 및 비중



부문별 매출액

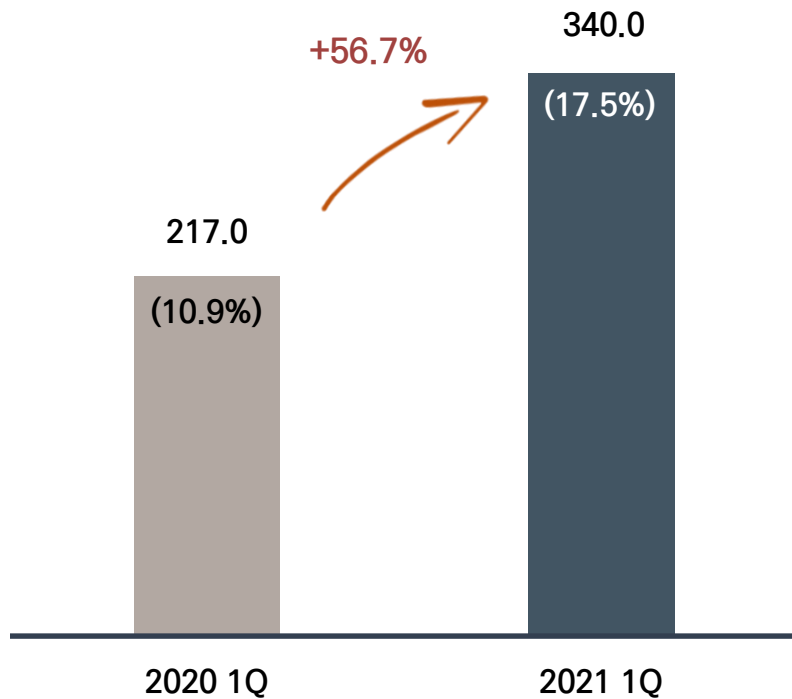


4. 매출총이익(률)

- 2021년 1분기 매출총이익 3,400억원 (GPM : 10.9% → 17.5%)

[단위 : 십억원]

연도별 매출총이익(률)



부문별 매출총이익(률)

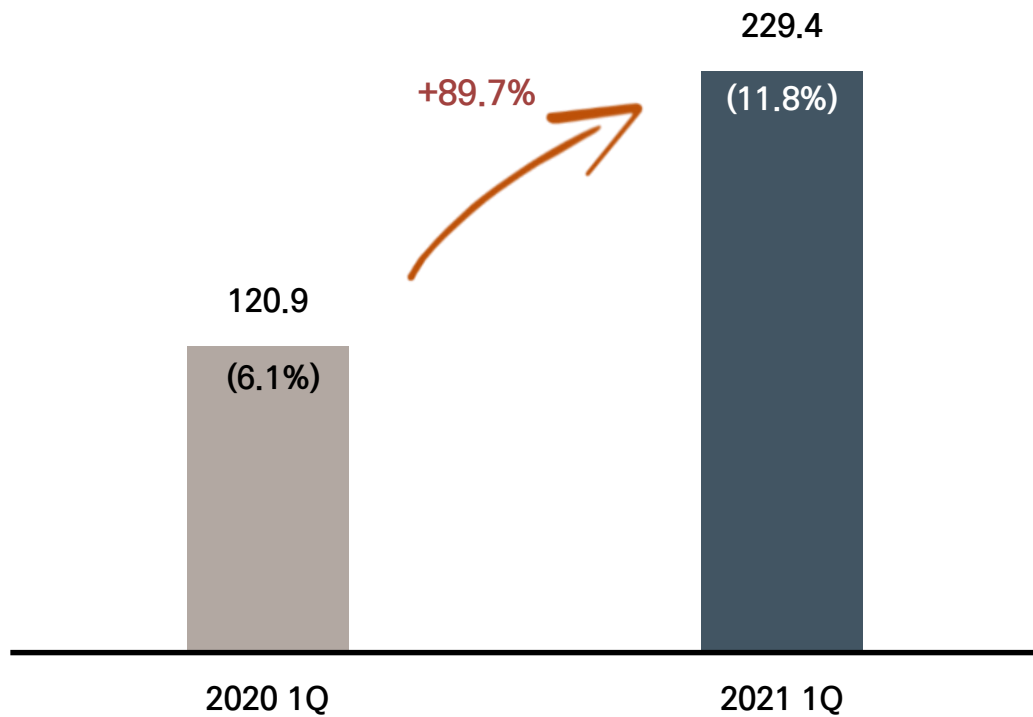
구분	2020 1Q		2021 1Q	
토목	28.7	7.2%	19.6	6.8%
주택건축	151.6	12.8%	276.3	19.6%
플랜트	31.7	8.9%	30.3	17.5%
연결 종속 등	4.9	9.7%	13.8	20.8%
합계	217.0	10.9%	340.0	17.5%

5. 영업이익(률)

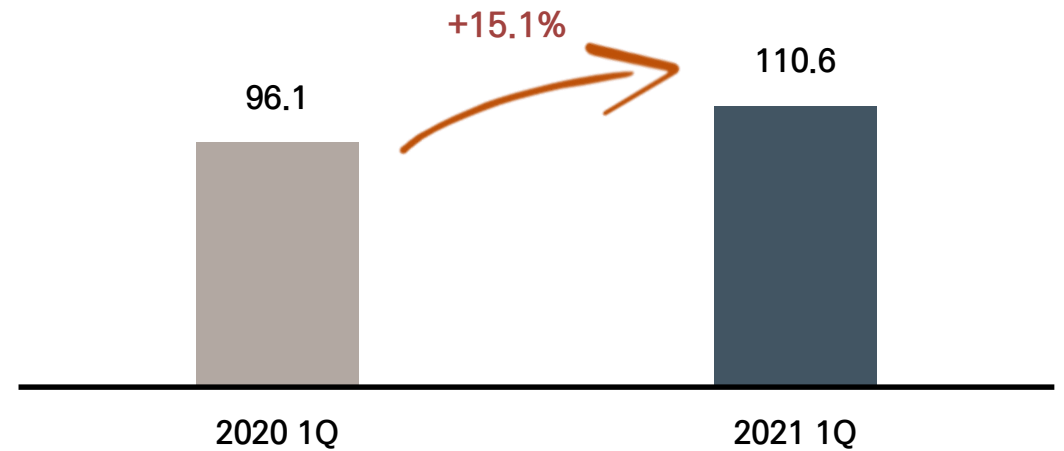
- 2021년 1분기 영업이익 2,294억원 (OPM : 6.1% → 11.8%)

[단위 : 십억원]

영업이익(률)



판관비



6. 요약 재무제표

[단위 : 십억원]

요약 손익계산서 (P/L)

구 분	2020 1Q	2021 1Q
매 출 액	1,985.8	1,939.0
매 출 총 이 익 (률)	217.0 (10.9%)	340.0 (17.5%)
영 업 이 익 (률)	120.9 (6.1%)	229.4 (11.8%)
기 타 수 익 비 용	-30.9	-25.2
순 금 용 비 용	-16.3	-6.9
세 전 이 익	73.7	197.3
당 기 순 이 익 (률)	61.9 (3.1%)	147.9 (7.6%)

요약 재무상태표 (B/S)

구 분	2020	2021 1Q
자 산	9,305.9	9,836.5
유 동 자 산	5,973.1	6,592.0
현금 및 현금성 자산	806.5	699.3
부 채	6,628.9	6,973.4
유 동 부 채	4,936.4	5,125.4
차 입 금	1,990.1	1,771.4
자 본	2,677.0	2,863.1

구 분	2020	2021 1Q
부 채 비 율	247.6%	243.6%
PF대출 보증잔액	372.0	414.7
미착공 PF 잔액	132.8	175.5

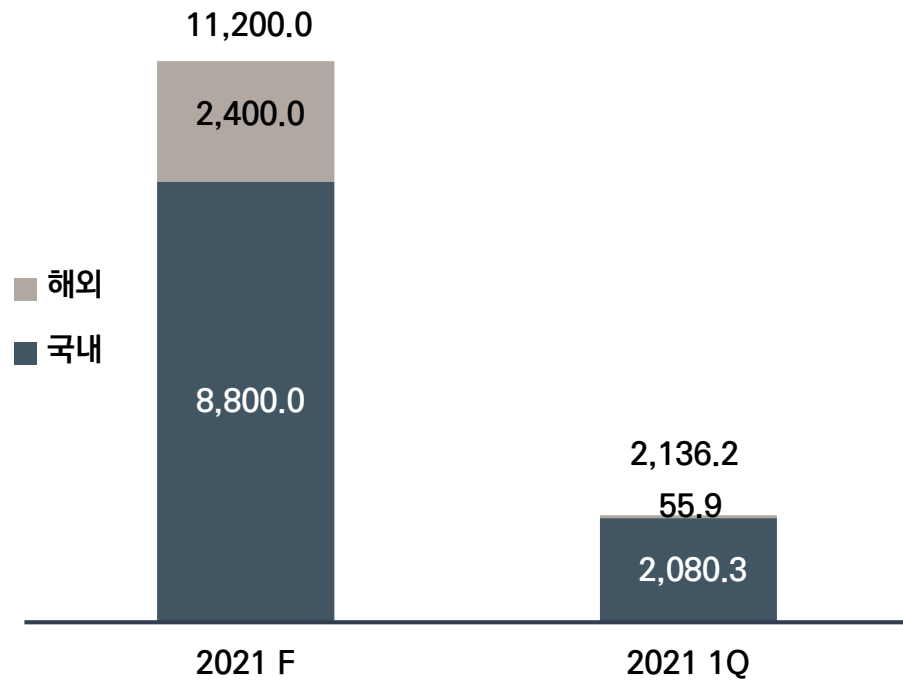
경영계획 달성률

1. 신규수주

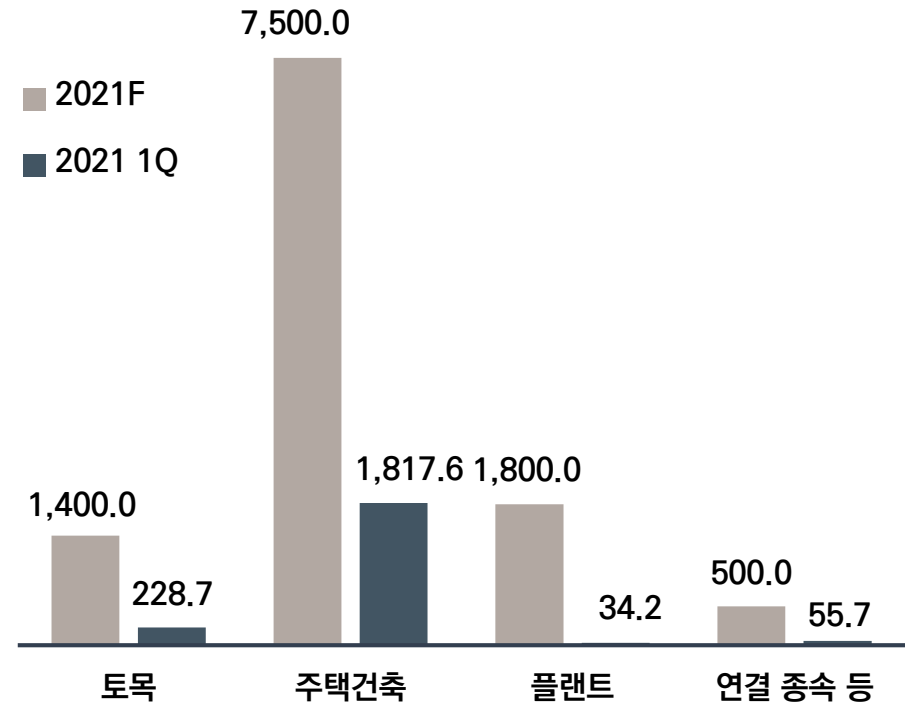
- 계획 대비 달성률 19.0% (국내 23.6%, 해외 2.3%)

[단위 : 십억원]

2021년 계획 대비 달성



사업 부문별 계획 대비 달성

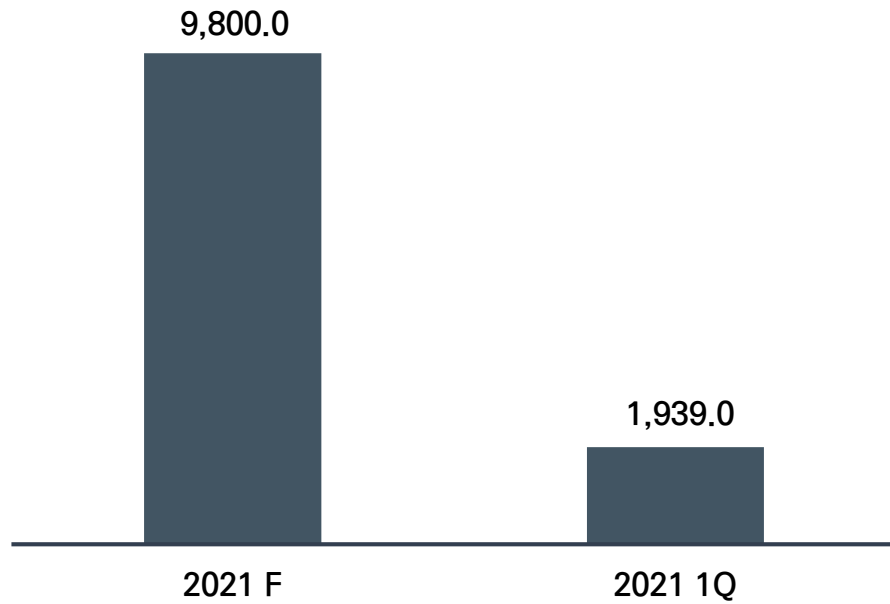


2. 매출액

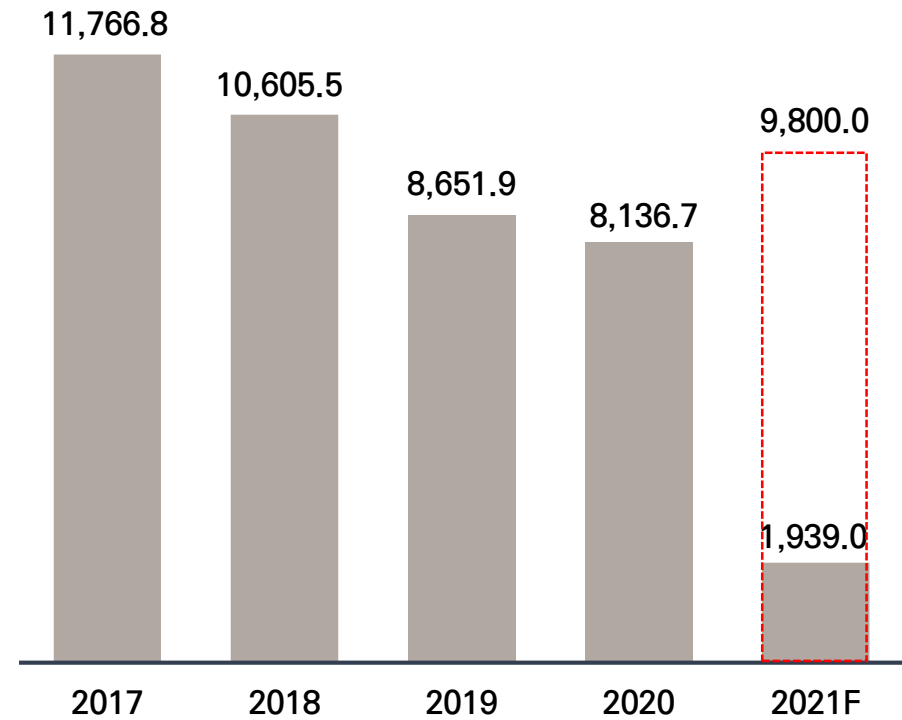
- 계획 대비 달성률 19.8%

[단위 : 십억원]

2021년 계획 대비 달성



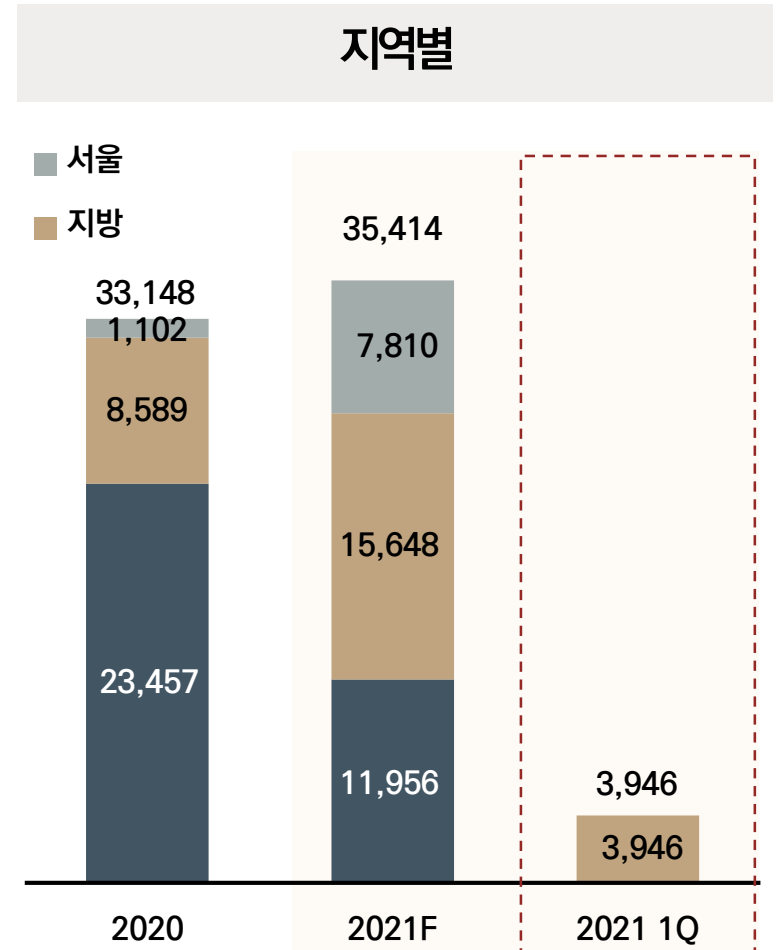
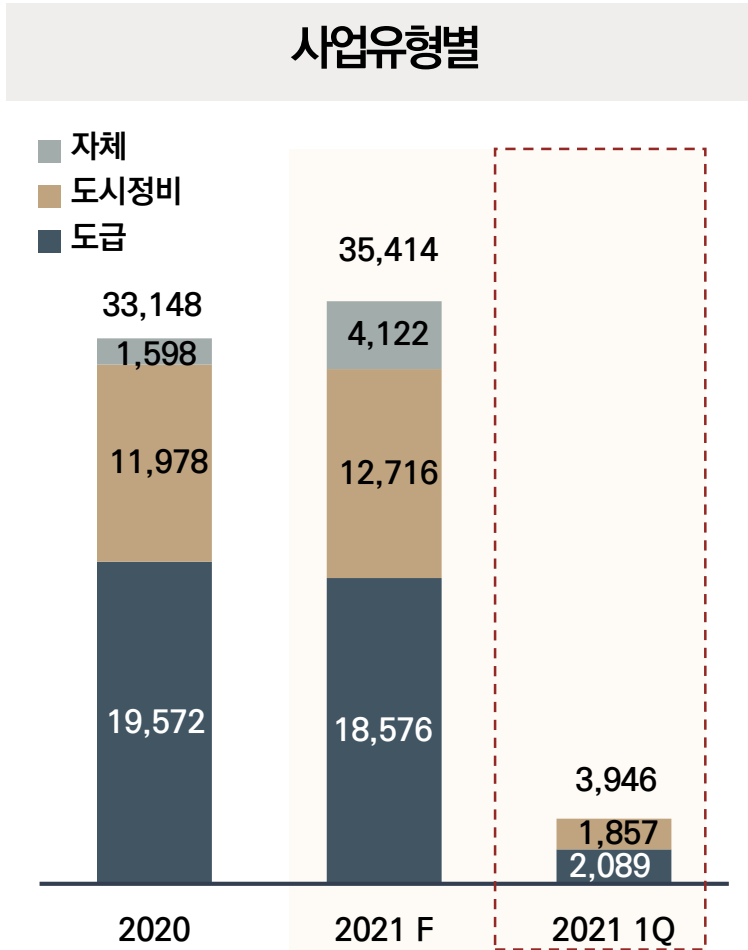
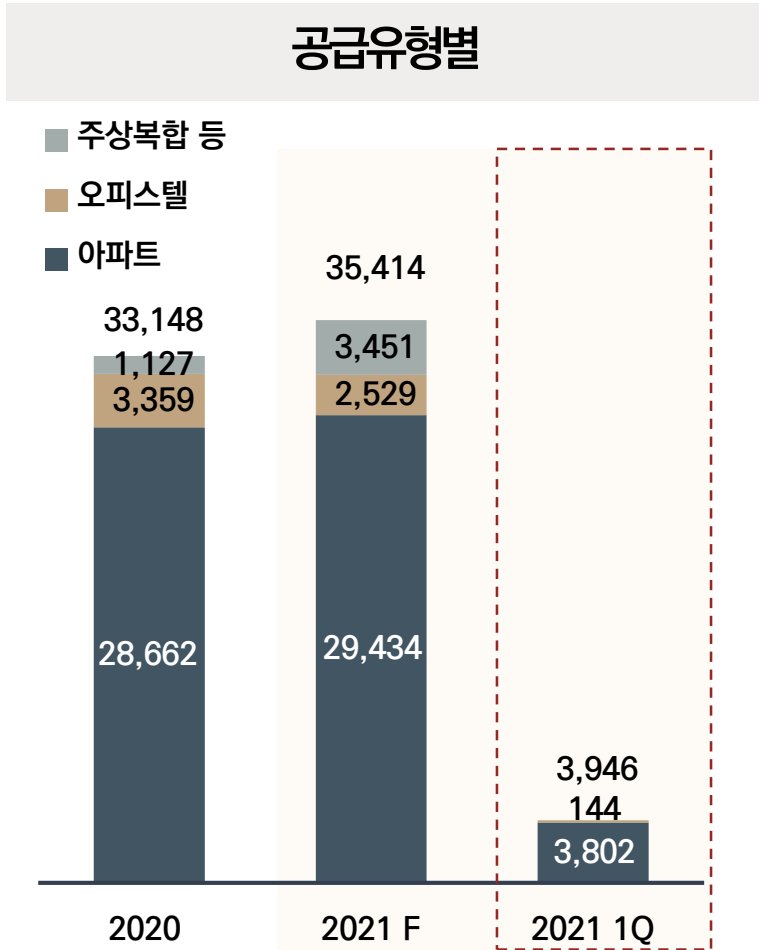
연도별 매출액 추이



3. 분양

- 계획 대비 달성률 11.1%

[단위 : 세대]



4. 2021년 분양 계획

[단위 : 세대]

분기	사업명	공급 세대	위치
1Q	김해 푸르지오 하이엔드 2차	1,380	경상남도 김해시 안동
	수성 더팰리스 푸르지오 더샵(일)	582	대구광역시 수성구 파동
	광양 푸르지오 더 센트럴	565	전라남도 광양시 황금동
	기타	1,419	-
2Q	대구 용계동	1,313	대구광역시 동구 용계동
	광명2R 주택재개발(조)	969	경기도 광명시 광명1동
	대전천동 주거환경	825	대전광역시 동구 천동
	구미 푸르지오 센트럴파크	819	경상남도 구미시 원호리
	상도 푸르지오 클라베뉴	771	서울특별시 동작구 상도동
	대구 효목동	749	대구광역시 동구 효목동
	기타	5,213	-

분기	사업명	공급 세대	위치
3Q	파주운정A13	1,745	경기도 파주시 다율동
	인천 경서3 25-1LOT	1,534	인천광역시 서구 경서동
	인천 검단3구역 9블럭1로트	1,500	인천광역시 서구 왕길동
	장위 10구역재개발(일)	1,175	서울특별시 성북구 장위동
	안양1동진흥재건축(조)	1,109	경기도 안양시 만안구
	기타	5,772	-
4Q	둔촌주공재건축(조)	1,453	서울특별시 강동구 둔촌동
	부산범일동	1,363	부산광역시 동구 범일동
	양주역세권 A1BL	1,170	경기도 양주시 남방동
	기타	3,988	-
-	합계	35,414	-

5. 해외 수주 추진 현황

사업부문	국가	프로젝트명	도급예정액	목표 예상 수주 시점
플랜트	나이지리아	PHC Refinery Rehabilitation	약 1.2조원	• '21년 2분기
		Notore Fertilizer		• '21년 4분기
	카타르	North Field LNG Expansion Pkg-1		• '21년 3분기
토목	싱가포르	Cross Island Line CR101	약 8천억원	• '21년 3분기
		Cross Island Line CR108		• 4/26 수주 완료(5,780억)

※ 상기 도급예정액은 당사 도급 예상액을 기준으로 작성하였음

감사합니다

