

목 차

감 사 보 고 서	1
독립된 감사인의 감사보고서.....	2
(첨부)연 결 재 무 제 표	7
주식	14
외부감사 실시내용	118

주식회사 대우건설과 그 종속기업

연 결 재 무 제 표 에 대 한

감 사 보 고 서

제 20 기

2019년 01월 01일 부터

2019년 12월 31일 까지

제 19 기

2018년 01월 01일 부터

2018년 12월 31일 까지

삼일회계법인

독립된 감사인의 감사보고서

주식회사 대우건설
주주 및 이사회 귀중

감사의견

우리는 주식회사 대우건설과 그 종속기업들(이하 "연결회사")의 연결재무제표를 감사하였습니다. 해당 연결재무제표는 2019년 12월 31일과 2018년 12월 31일 현재의 연결재무상태표, 동일로 종료되는 양 보고기간의 연결손익계산서, 연결포괄손익계산서, 연결자본변동표, 연결현금흐름표 그리고 유의적인 회계정책의 요약을 포함한 연결재무제표의 주석으로 구성되어 있습니다.

우리의 의견으로는 별첨된 연결회사의 연결재무제표는 연결회사의 2019년 12월 31일과 2018년 12월 31일 현재의 연결재무상태와 동일로 종료되는 양 보고기간의 연결재무성과 및 연결현금흐름을 한국채택국제회계기준에 따라, 중요성의 관점에서 공정하게 표시하고 있습니다.

감사의견근거

우리는 대한민국의 회계감사기준에 따라 감사를 수행하였습니다. 이 기준에 따른 우리의 책임은 이 감사보고서의 연결재무제표감사에 대한 감사인의 책임 단락에 기술되어 있습니다. 우리는 연결재무제표감사와 관련된 대한민국의 윤리적 요구사항에 따라 연결회사로부터 독립적이며, 그러한 요구사항에 따른 기타의 윤리적 책임들을 이행하였습니다. 우리가 입수한 감사증거가 감사의견을 위한 근거로서 충분하고 적합하다고 우리는 믿습니다.

핵심감사사항

핵심감사사항은 우리의 전문가적 판단에 따라 당기 연결재무제표 감사에서 가장 유의적인 사항들입니다. 해당 사항들은 연결재무제표 전체에 대한 감사의 관점에서 우리의 의견형성 시 다루어졌으며, 우리는 이런 사항에 대하여 별도의 의견을 제공하지는 않습니다.

1. 투입법에 따른 수익인식의 정확성

핵심감사사항으로 결정된 이유

연결재무제표에 대한 주석 2.6(수익인식)에서 기술한 바와 같이, 연결회사는 고객이 제공한 토지 위에 건물, 도로, 교량, 플랜트 등 건축물이 만들어지거나 가치가 높아지는 대로 고객이 통제하는 자산에 대한 건설용역에 대해서 통제가 이전되는 기간에 걸쳐 수익을 인식하며, 발생원가에 기초한 투입법을 진행률 측정에 사용하고 있습니다. 또한, 자체분양공사에 대해서는 한국회계기준원 질의회신 '2017-I-KQA015'의 조건을 충족하는 계약만을 통제가 이전되는 기간에 걸쳐 수익을 인식하며, 조건을 충족하지 못하는 계약에 대하여 부동산이 인도되는 시점에 수익을 인식합니다.

연결재무제표에 대한 주석3.1(총계약수익 및 총계약원가 추정치의 불확실성)에서 기술한 바와 같이 총계약수익은 공사변경, 보상금, 장려금 및 위약금 등 미래사건의 결과와 관련한 다양한 불확실성에 영향을 받고 있으며, 총계약원가는 미래에 발생할 수 있는 설계변경이나 재료비, 노무비, 외주비 및 공사기간 등의 미래 추정치에 근거하고 있어 향후 변동될 수 있는 불확실성이 존재하고 있습니다.

우리는 총계약수익, 총계약원가 및 누적발생원가를 기준으로 한 투입법에 따른 진행기준으로 수익을 인식하는 연결회사의 회계정책 상, 수익 인식에 경영진의 회계추정 및 판단이 수반되며, 그 결과가 연결재무제표에서 미치는 영향이 유의적이므로 투입법에 따른 수익인식의 정확성을 핵심감사사항으로 판단하였습니다.

핵심감사사항이 감사에서 다루어진 방법

투입법에 따른 수익인식의 정확성에 대하여 우리가 수행한 주요 감사절차는 다음과 같습니다.

① 투입법에 따른 수익인식 기준 회계정책 적정성에 대한 감사절차

- 투입법에 따른 수익인식과 관련한 수익인식 회계정책에 대한 이해
- 신규 건설계약의 수익인식 회계정책 검토 통제에 대한 이해, 평가 및 관련 통제 검토
- 신규 자체분양사업의 수익인식 회계정책 검토 통제에 대한 이해, 평가 및 관련 통제 검토
- 주요 건설계약의 투입법에 따른 수익인식 기준 적용 적정성에 대한 검토
- 주요 자체분양사업이 '2017-I-KQA015'의 조건을 충족하는 지 여부에 대한 계약서 및 중도금 1차 납부일자의 진행률 검토

② 총계약수익 적정성에 대한 감사절차

- 건설계약의 체결 또는 변경과 관련한 내부통제의 이해 및 평가
- 신규 건설계약에 대한 계약정보의 공사관리시스템 입력 통제의 검토
- 변경 계약에 대한 통제 및 변경 계약정보의 공사관리시스템 입력 통제의 검토
- 변동대가의 계약수익 인식과 관련한 통제의 검토
- 공사관리시스템과 회계시스템간의 계약정보 등의 정보이관과 관련된 통제의 검토
- 주요 건설계약의 계약금액 및 주요 계약조건을 확인하기 위한 도급계약서 검토
- 주요 건설계약의 총계약수익에 영향을 미치는 공사변경의 발생에 대한 질문 및 변경된 계약금액에 대한 타당성 검토
- 해외건설계약과 관련한 지연배상금의 발생가능성 검토자료의 타당성 대한 질문 및 관련 문서 검토
- 주요 건설계약에 대하여 보고기간 종료일 이후, 총계약수익의 변경 여부에 대한 질문 및 관련 문서 검토

③ 총계약원가 추정의 불확실성에 대한 감사절차

- 총계약원가의 편성, 변경 및 검토와 관련한 내부통제의 이해 및 평가
- 재료비, 외주비, 사업경비 등의 총계약원가의 산정에 대한 통제의 검토
- 설계도서(설계물량 산출)의 완전성에 대한 통제의 검토
- 총계약원가의 공사관리시스템 입력과 관련된 통제의 검토
- 본사 모니터링 부서의 총계약원가 모니터링 통제의 검토
- 공사관리시스템과 회계시스템간의 총계약원가 등의 정보이관과 관련된 통제의 검토

- 주요 건설계약의 발주처 보고자료, 현장상황 보고자료 및 공사관리협의체 논의자료 상 총계약원가에 영향을 미치는 사항이 적절하게 총계약원가에 반영되었는지에 대한 질문 및 관련 문서 검토
- 주요 건설계약의 회계상 진행률과 발주처 보고 공정률 간 차이의 적정성에 대한 질문 및 관련 문서 검토
- 주요 건설계약의 공사관리시스템 상 총계약원가와 회계시스템의 총계약원가가 일치하는지 여부에 대한 비교 대사
- 주요 건설계약의 보고기간 종료일 이후 총계약원가 변경 여부에 대한 질문 및 관련 문서 검토
- 주요 건설계약의 총계약원가와 차기 사업계획과의 비교 검토

④ 발생원가를 고려한 진행률 산정 및 매출액 계산의 정확성에 대한 감사절차

- 원재료비, 외주비, 노무비, 경비 전표와 관련한 내부통제의 이해 및 평가
- 원재료 구매 및 불출, 외주비, 경비 등의 집행과 관련된 통제의 검토
- 노무비 및 현장 인건비에 대한 통제의 검토
- 공동도급원가 정산 및 분담금에 대한 통제의 검토
- 공사관리시스템과 회계시스템간의 발생원가 정보이관과 관련된 통제의 검토
- 타 현장 원가 대체에 대한 적정성 검토
- 발생원가의 현장 귀속 정확성, 금액 정확성에 대한 외부증빙 등 관련 문서 검토
- 진행률 및 진행률에 따른 매출액 계산 정확성에 대한 재계산 검증

2. 개발사업 관련 건설계약의 매출채권 및 기타수취채권의 회수가능성 평가

핵심감사사항으로 결정된 이유

연결재무제표에 대한 주석 3.3(금융자산의 손상)에서 기술한 바와 같이 아파트, 주상복합, 산업단지 등 발주처의 개발사업에 대한 건설계약과 관련하여 발주처의 예상 사업수익과 사업비용의 추정치에 근거하여 금융자산의 손상을 판단하고 있으며, 발주처의 예상 사업수익과 사업비용은 개발사업의 향후 진행일정 및 부동산 경기 전망 등미래사건의 결과와 관련한 다양한 불확실성에 영향을 받습니다.

우리는 개발사업 관련 건설계약의 매출채권 및 기타수취채권의 평가에 경영진의 회계추정 및 판단이 수반되며, 그 결과가 연결재무제표에서 미치는 영향이 유의적이므로 개발사업 관련 건설계약의 매출채권 및 기타수취채권의 평가를 핵심감사사항으로 판단하였습니다.

핵심감사사항이 감사에서 다루어진 방법

개발사업 관련 건설계약의 매출채권 및 기타수취채권의 회수가능성 평가에 대한 위험에 대응하기 위하여 우리가 수행한 주요 감사절차는 다음과 같습니다.

- ① 개발사업 관련 건설계약의 매출채권 및 기타수취채권의 회수가능성 평가와 관련된 회계 정책에 대한 이해
- ② 대손충당금 설정과 관련한 내부통제에 대한 이해 및 평가
- ③ 개발사업의 사업계획에 수립에 대한 통제의 검토
- ④ 본사의 개발사업 사업계획에 대한 모니터링 통제의 검토
- ⑤ 주요 개발사업 관련 건설계약의 매출채권 및 기타수취채권에 대하여 발주처 신용도 및 연

결회사가 추정한 사업수지를 고려한 회수가능성 평가의 적정성 검토

- 발주처의 신용도에 대한 질문 및 검토

- 사업수지의 예상 사업수익과 사업비용 산정 근거의 적정성에 대한 질문, 분석적 검토 또는 문서 검토

- 발주처의 신용도 및 연결회사가 추정한 사업수지를 기초로 매출채권 및 기타채권의 회수 가능성에 대한 평가의 적정성 검토

연결재무제표에 대한 경영진과 지배기구의 책임

경영진은 한국채택국제회계기준에 따라 이 연결재무제표를 작성하고 공정하게 표시할 책임이 있으며, 부정이나 오류로 인한 중요한 왜곡표시가 없는 연결재무제표를 작성하는데 필요하다고 결정한 내부통제에 대해서도 책임이 있습니다.

경영진은 연결재무제표를 작성할 때, 연결회사의 계속기업으로서의 존속능력을 평가하고 해당되는 경우, 계속기업 관련 사항을 공시할 책임이 있습니다. 그리고 경영진이 기업을 청산하거나 영업을 중단할 의도가 없는 한, 회계의 계속기업전제의 사용에 대해서도 책임이 있습니다.

지배기구는 연결회사의 재무보고절차의 감시에 대한 책임이 있습니다.

연결재무제표감사에 대한 감사인의 책임

우리의 목적은 연결회사의 연결재무제표에 전체적으로 부정이나 오류로 인한 중요한 왜곡표시가 없는지에 대하여 합리적인 확신을 얻어 우리의 의견이 포함된 감사보고서를 발행하는 데 있습니다. 합리적인 확신은 높은 수준의 확신을 의미하나, 감사기준에 따라 수행된 감사가 항상 중요한 왜곡표시를 발견한다는 것을 보장하지는 않습니다. 왜곡표시는 부정이나 오류로부터 발생할 수 있으며, 왜곡표시가 연결재무제표를 근거로 하는 이용자의 경제적 의사결정에 개별적으로 또는 집합적으로 영향을 미칠 것이 합리적으로 예상되면, 그 왜곡표시는 중요하다고 간주됩니다.

감사기준에 따른 감사의 일부로서 우리는 감사의 전 과정에 걸쳐 전문가적 판단을 수행하고 전문가적 의구심을 유지하고 있습니다. 또한, 우리는:

- 부정이나 오류로 인한 연결재무제표의 중요왜곡표시위험을 식별하고 평가하며 그러한 위험에 대응하는 감사절차를 설계하고 수행합니다. 그리고 감사의견의 근거로서 충분하고 적합한 감사증거를 입수합니다. 부정은 공모, 위조, 의도적인 누락, 허위진술 또는 내부통제 무력화가 개입될 수 있기 때문에 부정으로 인한 중요한 왜곡표시를 발견하지 못할 위험은 오류로 인한 위험보다 큽니다.

- 상황에 적합한 감사절차를 설계하기 위하여 감사와 관련된 내부통제를 이해합니다. 그러나 이는 내부통제의 효과성에 대한 의견을 표명하기 위한 것이 아닙니다.

- 연결재무제표를 작성하기 위하여 경영진이 적용한 회계정책의 적합성과 경영진이 도출한 회계추정치와 관련 공시의 합리성에 대하여 평가합니다.

- 경영진이 사용한 회계의 계속기업전제의 적절성과, 입수한 감사증거를 근거로 계속기업으로서의 존속능력에 대하여 유의적 의문을 초래할 수 있는 사건이나, 상황과 관련된 중요한 불확실성이 존재하는지 여부에 대하여 결론을 내립니다. 중요한 불확실성이 존재한다고 결론을 내리는 경우, 우리는 연결재무제표의 관련 공시에 대하여 감사보고서에 주의를 환기시

키고, 이들 공시가 부적절한 경우 의견을 변형시킬 것을 요구받고 있습니다. 우리의 결론은 감사보고서일까지 입수된 감사증거에 기초하나, 미래의 사건이나 상황이 연결회사의 계속기업으로서 존속을 중단시킬 수 있습니다.

- 공시를 포함한 연결재무제표의 전반적인 표시와 구조 및 내용을 평가하고, 연결재무제표의 기초가 되는 거래와 사건을 연결재무제표가 공정한 방식으로 표시하고 있는지 여부를 평가합니다.

- 연결재무제표에 대한 의견을 표명하기 위해 기업의 재무정보 또는 그룹내의 사업활동과 관련된 충분하고 적합한 감사증거를 입수합니다. 우리는 그룹감사의 지휘, 감독 및 수행에 대한 책임이 있으며 감사의견에 대한 전적인 책임이 있습니다.

우리는 여러 가지 사항들 중에서 계획된 감사범위와 시기 그리고 감사 중 식별된 유의적 내부통제 미비점 등 유의적인 감사의 발견사항에 대하여 지배기구와 커뮤니케이션합니다.

또한, 우리는 독립성 관련 윤리적 요구사항들을 준수하고, 우리의 독립성 문제와 관련된다고 판단되는 모든 관계와 기타사항들 및 해당되는 경우 관련 제도적 안전장치를 지배기구와 커뮤니케이션한다는 진술을 지배기구에게 제공합니다.

우리는 지배기구와 커뮤니케이션한 사항들 중에서 당기 연결재무제표감사에서 가장 유의적인 사항들을 핵심감사사항으로 결정합니다. 법규에서 해당 사항에 대하여 공개적인 공시를 배제하거나, 극히 드문 상황으로 우리가 감사보고서에 해당 사항을 기술함으로 인한 부정적 결과가 해당 커뮤니케이션에 따른 공익적 효익을 초과할 것으로 합리적으로 예상되어 해당 사항을 감사보고서에 커뮤니케이션해서는 안 된다고 결론을 내리는 경우가 아닌 한, 우리는 감사보고서에 이러한 사항들을 기술합니다.

이 감사보고서의 근거가 된 감사를 실시한 업무수행이사는 공인회계사 이용재입니다.

서울특별시 용산구 한강대로 100

삼 일 회 계 법 인
대 표 이 사 김 영 식

2020년 3월 16일

이 감사보고서는 감사보고서일(2020년 3월 16일) 현재로 유효한 것입니다. 따라서 감사보고서일 후 이 보고서를 열람하는 시점 사이에 별첨된 연결회사의 연결재무제표에 중요한 영향을 미칠 수 있는 사건이나 상황이 발생할 수도 있으며, 이로 인하여 이 감사보고서가 수정될 수도 있습니다.

(첨부)연 결 재 무 제 표

주식회사 대우건설과 그 종속기업

제 20 기

2019년 01월 01일 부터

2019년 12월 31일 까지

제 19 기

2018년 01월 01일 부터

2018년 12월 31일 까지

"첨부된 연결재무제표는 당사가 작성한 것입니다."

대우건설 주식회사 대표이사 김형

본점 소재지 : (도로명주소) 서울특별시 중구 을지로 170
(전 화) 02-2288-3114

연 결 재 무 상 대 표

제20기 : 2019년 12월 31일 현재

제19기 : 2018년 12월 31일 현재

주식회사 대우건설과 그 종속기업

(단위: 원)

과 목	주석	제20(당)기말		제19(전)기말	
자 산					
I. 유 동 자 산			6,049,393,166,363		5,279,568,654,392
1. 현금및현금성자산	4,5,8,35	756,755,792,305		705,949,915,381	
2. 단기금융상품자산	4,5,11,12,23,35	470,000,452,546		256,933,478,477	
3. 매출채권	4,5,7,9,35	1,353,498,447,135		1,063,250,108,427	
4. 단기기타수취채권	4,5,9,35	605,188,585,109		591,989,118,364	
5. 미청구공사	7,35	908,402,733,049		938,673,672,273	
6. 선급금		695,481,739,593		521,740,081,904	
7. 선급비용	7	249,684,605,074		167,851,862,045	
8. 재고자산	10	872,887,456,290		874,498,720,755	
9. 매각예정자산	13,23	100,611,461,948		129,224,617,698	
10. 당기법인세자산		36,881,893,314		29,457,079,068	
II. 비 유 동 자 산			3,648,303,650,686		3,454,277,355,560
1. 관계기업투자	14,23	96,859,438,158		102,449,029,153	
2. 장기금융상품자산	4,5,12,23,35	15,190,332,434		3,846,994,623	
3. 투자유가증권	4,5,11,23,35	232,778,135,038		228,308,419,956	
4. 장기기타수취채권	4,5,7,9,35	1,158,145,965,628		1,355,956,535,877	
5. 장기선급비용		33,894,068,466		23,779,085,251	
6. 투자부동산	17,23	386,646,395,133		244,522,128,387	
7. 유형자산	15,23	511,931,752,735		573,537,464,471	
8. 무형자산	16,23	69,460,790,352		71,131,945,670	
9. 이연법인세자산	32	848,546,225,088		850,745,752,172	
10. 리스사용권자산	36	294,850,547,654		-	
자 산 총 계			9,697,696,817,049		8,733,846,009,952
부 채					
I. 유 동 부 채			5,084,710,612,598		4,992,851,548,503
1. 단기금융상품부채	4,5,12,19,35	1,413,998,054,873		1,534,487,662,391	
2. 매입채무	4,5,35	314,070,151,573		274,219,824,938	
3. 단기기타지급채무	4,5,18,35	1,686,798,046,633		1,561,090,328,753	
4. 선수금	7,18	335,415,520,780		275,847,831,930	
5. 초과청구공사	7	822,037,428,170		986,024,181,474	
6. 예수금		120,921,782,564		150,599,458,201	
7. 수입보증금	4,5,35	110,275,177,839		46,687,094,645	
8. 당기법인세부채		3,726,836,928		15,671,859,835	
9. 단기리스부채	35,36	72,268,321,725		-	
10. 유동충당부채	21	205,199,291,513		148,223,306,336	
II. 비 유 동 부 채			2,124,737,303,174		1,423,272,456,498
1. 장기금융상품부채	4,5,12,19,35	979,258,647,448		642,132,518,099	
2. 장기선수금	7,18	94,636,735,293		130,501,214,303	
3. 장기충당부채	21	253,733,671,817		339,617,291,284	

4. 장기수입보증금	4,535	104,832,832,191		107,193,978,537	
5. 순확정급여부채	20	208,748,583,697		184,915,485,358	
6. 장기종업원급여부채		2,885,663,995		2,654,162,004	
7. 장기리스부채	35,36	442,360,736,622		-	
8. 이연법인세부채		38,280,432,111		16,257,806,913	
부 채 총 계			7,209,447,915,772		6,416,124,005,001
자 본					
I. 지배기업소유주지분			2,458,678,868,573		2,281,905,688,918
1. 자본금	1,24	2,078,113,190,000		2,078,113,190,000	
2. 자본잉여금	24	549,537,877,206		549,537,877,206	
3. 기타자본항목	25	(99,173,814,034)		(99,173,814,034)	
4. 기타포괄손익누계액	25	(258,391,873,401)		(232,784,586,602)	
5. 이익잉여금(결손금)	26	188,593,488,802		(13,786,977,652)	
II. 비지배지분			29,570,032,704		35,816,316,033
자 본 총 계			2,488,248,901,277		2,317,722,004,951
부 채 및 자 본 총 계			9,697,696,817,049		8,733,846,009,952

별첨 주석은 본 연결재무제표의 일부입니다.

연 결 손 익 계 산 서

제20기 : 2019년 1월 1일부터 2019년 12월 31일까지

제19기 : 2018년 1월 1일부터 2018년 12월 31일까지

주식회사 대우건설과 그 종속기업

(단위: 원)

과 목	주석	제20(당)기	제19(전)기
I. 매출액	6,7	8,651,852,221,280	10,605,493,844,509
II. 매출원가	7,28	7,796,798,426,668	9,575,386,038,533
III. 매출총이익		855,053,794,612	1,030,107,805,976
IV. 판매비와관리비	28,29	490,992,719,960	401,374,062,423
V. 영업이익	6	364,061,074,652	628,733,743,553
VI. 관계기업투자 당기손익 지분	14	27,262,656,656	(2,945,168,904)
VII. 기타수익	30	311,946,911,994	197,596,730,112
VIII. 기타비용	30	323,983,631,512	320,172,574,667
IX. 금융수익	31	59,362,512,754	39,259,740,742
X. 금융원가	31	131,374,549,688	110,676,173,104
XI. 법인세비용차감전순이익		307,274,974,856	431,796,297,732
XII. 법인세비용	32	106,035,402,493	134,465,865,701
XIII. 당기순이익		201,239,572,363	297,330,432,031
1. 지배기업의 소유주지분		208,615,477,154	298,686,457,871
2. 비지배지분		(7,375,904,791)	(1,356,025,840)
XIV. 지배기업의 소유주지분에 대한 주당이익			
1. 기본주당순이익	27	508	727
2. 희석주당순이익	27	507	726

별첨 주석은 본 연결재무제표의 일부입니다.

연 결 포 괄 손 익 계 산 서

제20기 : 2019년 1월 1일부터 2019년 12월 31일까지

제19기 : 2018년 1월 1일부터 2018년 12월 31일까지

주식회사 대우건설과 그 종속기업

(단위: 원)

과 목	주석	제20(당)기	제19(전)기
I. 당기순이익		201,239,572,363	297,330,432,031
II. 세후 기타포괄손실		(30,712,676,037)	(26,171,064,254)
1. 당기손익으로 재분류되지 않는 항목		(5,678,999,068)	(8,970,021,981)
(1) 순확정급여부채의 재측정요소	20	(5,682,518,343)	(8,977,311,301)
(2) 기타포괄손익-공정가치 측정 금융상품 평가이익	11,25	3,519,275	7,289,320
2. 후속적으로 당기손익으로 재분류될 수 있는 항목		(25,033,676,969)	(17,201,042,273)
(1) 기타포괄손익-공정가치 측정 금융상품 평가이익	11,25	27,472,134	32,118,633
(2) 해외사업환산손실	25	(21,345,178,328)	(13,285,270,116)
(3) 관계기업투자 기타포괄손익 지분	14,25	(3,715,970,775)	(3,947,890,790)
III. 당기총포괄이익		170,526,896,326	271,159,367,777
1. 지배기업의 소유주지분		176,773,179,655	271,952,352,718
2. 비지배지분		(6,246,283,329)	(792,984,941)

별첨 주석은 본 연결재무제표의 일부입니다.

연 결 자 본 변 동 표

제20기 : 2019년 1월 1일부터 2019년 12월 31일까지

제19기 : 2018년 1월 1일부터 2018년 12월 31일까지

주식회사 대우건설과 그 종속기업

(단위: 원)

과 목	주석	지배기업소유주지분						비지배지분	총계
		자본금	자본잉여금	기타자본	기타포괄 손익누계액	이익잉여금 (결손금)	소계		
2018년 1월 1일 (전기초)		2,078,113,190,000	549,537,877,206	(99,173,814,034)	(193,687,238,899)	(92,198,341,385)	2,242,591,672,888	35,477,613,241	2,278,069,286,129
회계정책변경의 효과		-	-	-	(23,595,148,945)	(209,043,187,743)	(232,638,336,688)	-	(232,638,336,688)
수정후 금액		2,078,113,190,000	549,537,877,206	(99,173,814,034)	(217,282,387,844)	(301,241,529,128)	2,009,953,336,200	35,477,613,241	2,045,430,949,441
총포괄이익									
당기순이익		-	-	-	-	298,686,457,871	298,686,457,871	(1,356,025,840)	297,330,432,031
기타포괄손익									
-공정가치 측정 금융상품 평가 손익	11.25	-	-	-	2,294,003,047	(2,254,595,094)	39,407,953	-	39,407,953
해외사업환산손실	25	-	-	-	(13,848,311,015)	-	(13,848,311,015)	563,040,899	(13,285,270,116)
순확정급여부채의 재측정요소	20	-	-	-	-	(8,977,311,301)	(8,977,311,301)	-	(8,977,311,301)
관계기업투자 등 기타포괄손익 지분		-	-	-	(3,947,890,790)	-	(3,947,890,790)	-	(3,947,890,790)
총포괄이익 소계		-	-	-	(15,502,198,758)	287,454,551,476	271,952,352,718	(792,984,941)	271,159,367,777
종속기업 유상증자		-	-	-	-	-	-	1,131,687,733	1,131,687,733
소유주와의 거래 소계		-	-	-	-	-	-	1,131,687,733	1,131,687,733
2018년 12월 31일 (전기말)		2,078,113,190,000	549,537,877,206	(99,173,814,034)	(232,784,586,602)	(13,786,977,652)	2,281,905,688,918	35,816,316,033	2,317,722,004,951
2019년 1월 1일 (당기초)		2,078,113,190,000	549,537,877,206	(99,173,814,034)	(232,784,586,602)	(13,786,977,652)	2,281,905,688,918	35,816,316,033	2,317,722,004,951
총포괄이익									
당기순이익		-	-	-	-	208,615,477,154	208,615,477,154	(7,375,904,791)	201,239,572,363
기타포괄손익									
-공정가치 측정 금융상품 평가 손익	11.25	-	-	-	583,483,766	(552,492,357)	30,991,409	-	30,991,409
해외사업환산손실	25	-	-	-	(22,474,799,790)	-	(22,474,799,790)	1,129,621,462	(21,345,178,328)
순확정급여부채의 재측정요소	20	-	-	-	-	(5,682,518,343)	(5,682,518,343)	-	(5,682,518,343)
관계기업투자 등 기타포괄손익 지분		-	-	-	(3,715,970,775)	-	(3,715,970,775)	-	(3,715,970,775)
총포괄이익 소계		-	-	-	(25,607,286,799)	202,380,466,454	176,773,179,655	(6,246,283,329)	170,526,896,326
2019년 12월 31일 (당기말)	24.25.26	2,078,113,190,000	549,537,877,206	(99,173,814,034)	(258,391,873,401)	188,593,488,802	2,458,678,868,573	29,570,032,704	2,488,248,901,277

별첨 주석은 본 연결재무제표의 일부입니다.

연 결 현 금 흐 름 표

제20기 : 2019년 1월 1일부터 2019년 12월 31일까지

제19기 : 2018년 1월 1일부터 2018년 12월 31일까지

주식회사 대우건설과 그 종속기업

(단위: 원)

과 목	주석	제20(당)기	제19(전)기
I. 영업활동으로 인한 현금흐름		(309,745,995,196)	176,191,450,039
1. 영업으로부터 창출된 현금흐름	34	(201,652,212,345)	282,602,764,423
2. 이자의 수취		52,287,552,635	34,562,575,866
3. 이자의 지급		(128,302,391,362)	(111,774,613,120)
4. 법인세의 납부		(70,089,599,632)	(40,270,332,528)
5. 배당금의 수령		38,010,655,508	11,071,055,398
II. 투자활동으로 인한 현금흐름		254,194,831,186	(152,822,274,098)
1. 투자활동으로 인한 현금유입액		1,327,032,301,158	1,204,592,223,704
(1) 단기금융상품자산의 감소		810,123,036,687	836,429,307,493
(2) 단기금융상품부채(파생상품)의 증가		29,947,582,362	54,681,893,503
(3) 단기기타수취채권의 감소		29,625,645,002	41,417,308,367
(4) 매각예정자산의 처분		53,214,984,017	59,436,344,422
(5) 투자유가증권의 감소		12,185,117,453	48,504,407,615
(6) 관계기업투자의 처분		2,601,000,000	600,000,000
(7) 장기기타수취채권의 감소		289,289,603,796	155,857,859,764
(8) 투자부동산의 처분		90,497,579,529	-
(9) 유형자산의 처분		8,647,725,828	6,947,381,881
(10) 장기금융상품자산의 감소		-	110,868,345
(11) 무형자산의 처분		900,026,484	606,852,314
2. 투자활동으로 인한 현금유출액		(1,072,837,469,972)	(1,357,414,497,802)
(1) 단기금융상품자산의 증가		(830,002,379,516)	(952,989,400,063)
(2) 단기금융상품부채(파생상품)의 감소		(5,387,011,785)	(51,128,848,032)
(3) 단기기타수취채권의 증가		(36,013,100,635)	(33,756,230,221)
(4) 투자유가증권의 취득		(13,894,475,600)	(49,798,151,560)
(5) 관계기업투자의 취득		(3,020,000,000)	(26,704,487,389)
(6) 장기기타수취채권의 증가		(156,569,814,380)	(212,715,612,379)
(7) 유형자산의 취득		(23,528,649,627)	(26,969,030,628)
(8) 무형자산의 취득		(4,422,038,429)	(3,352,737,530)
III. 재무활동으로 인한 현금흐름		107,630,063,983	167,473,366,418
1. 재무활동으로 인한 현금유입액		2,264,796,288,738	2,888,536,803,380
(1) 단기금융상품부채의 증가		1,117,594,493,308	2,071,071,750,529
(2) 장기금융상품부채의 증가		1,147,201,795,430	816,339,194,840
(3) 비지배지분 유상증자		-	1,125,858,011
2. 재무활동으로 인한 현금유출액		(2,157,166,224,755)	(2,721,063,436,962)
(1) 단기금융상품부채의 감소		(1,880,469,413,469)	(2,709,973,054,622)
(2) 장기금융상품부채의 감소		(200,905,000,000)	(11,090,382,340)
(3) 리스부채의 감소		(75,791,811,286)	-
IV. 외화표시 현금및현금성자산의 환율변동 효과		(1,273,023,049)	(1,985,155,175)
V. 현금및현금성자산의 증감(I + II + III + IV)		50,805,876,924	188,857,387,184
VI. 기초의 현금및현금성자산	8	705,949,915,381	517,092,528,197
VII. 기말의 현금및현금성자산	8	756,755,792,305	705,949,915,381

별첨 주석은 본 연결재무제표의 일부입니다.

주석

제20(당기) : 2019년 1월 1일부터 2019년 12월 31일까지

제19(전기) : 2018년 1월 1일부터 2018년 12월 31일까지

주식회사 대우건설과 그 종속기업

1. 일반사항

주식회사 대우건설과 그 종속기업(이하 "연결회사")의 지배기업인 주식회사 대우건설(이하 "지배기업")과 연결재무제표 작성대상에 속한 종속기업(이하 "연결대상 종속기업")의 일반적 사항은 다음과 같습니다.

1.1. 지배기업의 개요

지배기업은 2000년 12월 27일자로 주식회사 대우에서 분할설립되었으며, 도로, 철도 등 사회기반시설을 건설하는 토목 사업, 오피스 및 상업용 건물 등을 건설하는 건축 사업, 아파트 등을 건설하는 주택사업, 석유화학 및 가스플랜트를 건설하는 플랜트 사업 및 발전소를 건설하는 발전사업을 영위하고 있습니다.

당기말 현재 연결회사의 납입자본금은 2,078,113백만원이며, 최대주주는 한국산업은행의 종속기업인 케이디비인베스트먼트제일호유한회사(50.75%)입니다.

1.2. 종속기업 현황

(1) 당기말과 전기말 현재 지배기업의 연결대상 종속기업 현황은 다음과 같습니다.

(단위:백만원)

회사명	소재지	업종	투자비율		결산월
			당기말	전기말	
(주)대우에스티	한국	강구조물 공사업	100%	100%	12월
대우송도호텔(주)	한국	호텔업	100%	100%	12월
푸르지오서비스(주)	한국	하자보수업	100%	100%	12월
한국인프라관리(주)	한국	관리업	100%	100%	12월
(주)푸르웰	한국	요식업	100%	100%	12월
대우파워(주)	한국	서비스업	100%	100%	12월
센트럴춘천제일차유한회사(*1)	한국	기타금융업	-	-	12월
DW AMERICA DEVEL'T INC.	미국	부동산업	100%	100%	12월
Daewoo Tripoli Investment & Development Co.	리비아	호텔업	60%	60%	12월
SAIPAN LAULAU DEVELOPMENT,INC.	사이판	골프리조트업	100%	100%	12월
THT DEVELOPMENT Co.,LTD	베트남	부동산업	100%	100%	12월
Daewoo E&C Nigeria Limited(*2)	나이지리아	건설업	49%	49%	12월
Daewoo E&C Vietnam Co.,LTD	베트남	건설업	100%	100%	12월
Daewoo E&C DUQM LLC	오만	건설업	100%	100%	12월

(*1) 해당 법인은 지배기업의 매출채권을 유동화할 목적으로 설립된 특수목적법인(SPC)으로 실질지배력 요건을 충족하는 것으로 보아 종속기업에 편입하였습니다.

(*2) 지배기업은 Daewoo E&C Nigeria Limited의 이사선임 권한과 비지배지분 양수권한을 보유하고 있는 등 실질지배력 요건을 충족하는 것으로 보아 종속기업에 편입하였습니다.

(2) 연결대상 종속기업의 요약재무상태표와 요약포괄손익계산서는 다음과 같습니다.

(단위:백만원)

회 사 명	2019.12.31			2019년		
	자산	부채	자본	매출액	당기손익	총포괄손익
㈜대우에스티	80,892	20,005	60,887	87,290	1,206	1,114
대우송도호텔㈜	139,978	151,159	(11,181)	27,503	(21,036)	(21,122)
푸르지오서비스㈜	41,503	18,799	22,704	135,236	6,486	6,816
한국인프라관리㈜	189,733	164,438	25,295	46,410	4,572	4,640
㈜푸르웰	4,969	2,276	2,693	11,999	(307)	(372)
대우파워㈜	37,967	23,055	14,912	22,282	4,087	4,064
센트럴춘천제일차유한회사	82,710	82,710	-	-	-	-
DW AMERICA DEVEL'T INC.	188	3,548	(3,360)	-	23	(93)
Daewoo Tripoli Investment & Development Co.	107,928	34,723	73,205	-	(18,836)	(16,007)
SAIPAN LAULAU DEVELOPMENT,INC.	58,942	32,470	26,472	6,580	(3,094)	(2,040)
THT DEVELOPMENT Co.,LTD	557,768	248,221	309,547	346,324	145,853	149,579
Daewoo E&C Nigeria Limited	18,214	15,086	3,128	9,905	3,172	3,121
Daewoo E&C Vietnam Co.,LTD	25,618	12,056	13,562	62,429	5,249	5,509
Daewoo E&C DUQM LLC	2,651	12	2,639	5,813	1,962	1,932

(단위:백만원)

회 사 명	2018.12.31			2018년		
	자산	부채	자본	매출액	당기손익	총포괄손익
㈜대우에스티	75,651	15,878	59,773	97,081	2,836	2,567
대우송도호텔㈜	154,307	144,366	9,941	29,315	(5,862)	(6,154)
푸르지오서비스㈜	38,772	20,729	18,043	159,181	4,950	4,452
한국인프라관리㈜	27,953	5,662	22,291	34,143	6,761	6,576
㈜푸르웰	4,782	1,717	3,065	14,955	137	(16)
강동프로젝트금융투자㈜(*1)	81	146	(65)	-	(10)	(10)
대우파워㈜	20,425	9,608	10,817	42,271	5,574	5,573
엠앤디트러스트2017(*2)	30	40	(10)	-	(10)	(10)
케이에스비제일차(*2)	41	38	3	-	3	3
플랜업아산유한회사(*2)	-	-	-	-	162	162
센트럴춘천제일차유한회사	82,703	82,703	-	-	-	-
DW AMERICA DEVEL'T INC.	160	3,426	(3,266)	-	(427)	(633)
Daewoo Tripoli Investment & Development Co.	122,568	33,357	89,211	-	(3,417)	(2,008)
SAIPAN LAULAU DEVELOPMENT,INC.	55,509	26,997	28,512	5,689	(3,550)	(2,225)
THT DEVELOPMENT Co.,LTD	447,275	287,307	159,968	150,816	25,762	29,030
Daewoo E&C Nigeria Limited	4,967	4,961	6	3,866	218	206
Daewoo E&C Vietnam Co.,LTD	13,802	5,748	8,054	42,489	3,647	3,763
Daewoo E&C DUQM LLC	743	35	708	-	(19)	(24)

(*1) 회사 보유지분을 모두 매각하여 연결대상 종속기업에서 제외하였습니다.

(*2) 특수목적기업에 대한 실질지배력을 상실하여 연결대상 종속기업에서 제외하였습니다.

2. 중요한 회계정책

다음은 재무제표의 작성에 적용된 주요한 회계정책입니다. 이러한 정책은 별도의 언급이 없다면, 표시된 회계기간에 계속적으로 적용됩니다.

2.1 재무제표 작성기준

연결회사의 연결재무제표는 한국채택국제회계기준에 따라 작성되었습니다. 한국채택국제회계기준은 국제회계기준위원회("IASB")가 발표한 기준서와 해석서 중 대한민국이 채택한 내용을 의미합니다.

재무제표는 다음을 제외하고는 역사적 원가에 기초하여 작성하였습니다.

- 특정 금융자산과 금융부채(파생상품 포함)
- 순공정가치로 측정하는 매각예정자산
- 확정급여제도와 공정가치로 측정하는 사외적립자산

한국채택국제회계기준은 재무제표 작성시 중요한 회계추정의 사용을 허용하고 있으며, 회계정책을 적용함에 있어 경영진의 판단을 요구하고 있습니다. 보다 복잡하고 높은 수준의 판단이 요구되는 부분이나 중요한 가정 및 추정이 요구되는 부분은 주석3에서 설명하고 있습니다.

2.2 회계정책과 공시의 변경

2.2.1 연결회사가 채택한 제·개정 기업회계기준서 및 해석서

연결회사는 2019년 1월 1일로 개시하는 회계기간부터 다음의 제·개정 기준서 및 해석서를 신규로 적용하였습니다.

(1) 기업회계기준서 제1116호 '리스' 제정

기업회계기준서 제1116호 '리스'는 기업회계기준서 제1017호 '리스'를 대체합니다. 기업회계기준서 제1116호에서는 단일 리스이용자 모형을 도입하여 리스기간이 12개월을 초과하고 기초자산이 소액이 아닌 모든 리스에 대하여 리스이용자가 자산과 부채를 인식하도록 요구합니다. 리스이용자는 사용권자산과 리스료 지급의무를 나타내는 리스부채를 인식해야 합니다.

연결회사는 기업회계기준서 제1116호 '리스'의 도입 결과 회계정책을 변경하였습니다. 기업회계기준서 제1116호의 경과 규정에 따라 변경된 회계정책을 소급 적용하였고, 최초 적용으로 인한 누적효과는 최초 적용일인 2019년 1월 1일에 반영하였습니다. 비교 표시된 전기 연결재무제표는 재작성되지 않았습니다. 리스 기준서와 새로운회계정책의 도입 영향은 주석 36에서 설명하고 있습니다.

(2) 기업회계기준서 제1109호 '금융상품' 개정 - 부(-)의 보상을 수반하는 중도상환특성

부의 보상을 수반하는 일부 중도상환 가능한 금융자산을 상각후원가로 측정될 수 있도록 개정하였으며, 상각후원가로 측정되는 금융부채가 조건변경 되었으나 제거되지는 않은 경우 변경으로 인한 효과는 당기손익으로 인식되어야 합니다. 해당 기준서의개정이 연결재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

(3) 기업회계기준서 제1019호 '종업원급여' 개정 - 제도의 개정, 축소, 정산

확정급여제도의 변경으로 제도의 개정, 축소, 정산이 되는 경우 제도의 변경 이후 회계기간의 잔여기간에 대한 당기근무원가 및 순이자를 산정하기 위해 순확정급여부채(자산)의 재측정에 사용된 가정을 사용합니다. 또한, 자산인식상한의 영향으로 이전에 인식하지 않은 초과적립액의 감소도 과거근무원가나 정산손익의 일부로 당기손익에 반영합니다. 해당 기준서의 개정이 연결재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

(4) 기업회계기준서 제1028호 '관계기업과 공동기업에 대한 투자' 개정 - 관계기업과 공동기업에 대한 장기투자지분

관계기업이나 공동기업에 대한 다른 금융상품(지분법을 적용하지 않는 금융상품)이 기업회계기준서 제1109호의 적용 대상임을 명확히 하였으며, 관계기업이나 공동기업에 대한 순투자의 일부를 구성하는 장기투자지분의 손상 회계처리에 대해서는 기업회계기준서 제1109호를 우선하여 적용하도록 개정하였습니다. 해당 기준서의 개정이 연결재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

(5) 기업회계기준해석서 제2123호 '법인세 처리의 불확실성' 제정

제정된 해석서는 기업이 적용한 법인세 처리를 과세당국이 인정할지에 대한 불확실성이 존재하는 경우 당기법인세와 이연법인세 인식 및 측정에 적용하며, 법인세 처리불확실성의 회계단위와 재평가가 필요한 상황 등에 대한 지침을 포함하고 있습니다. 해당 해석서의 제정이 연결재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

(6) 연차개선 2015-2017

① 기업회계기준서 제1103호 '사업결합' 개정

공동영업과 관련된 자산에 대한 권리와 부채에 대한 의무를 보유하다가 해당 공동영업(사업의 정의 충족)에 대한 지배력을 획득하는 것은 단계적으로 이루어지는 사업결합이므로 취득자는 공동영업에 대하여 이전에 보유하고 있던 지분 전부를 재측정합니다. 해당 기준서의 개정이 연결재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

② 기업회계기준서 제1111호 '공동약정' 개정

공동영업에 참여는 하지만 공동지배력을 보유하지 않은 공동영업 당사자가 공동영업에 대한 공동지배력을 획득하는 경우 공동영업에 대하여 이전에 보유하고 있던 지분은 재측정하지 않습니다. 해당 기준서의 개정이 연결재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

③ 기업회계기준서 제1012호 '법인세' 개정

기업회계기준서 제1012호 문단 57A의 규정(배당의 세효과 인식시점과 인식항목을 규정)은 배당의 법인세효과 모두에 적용되며, 배당의 법인세효과를 원래 인식하였던 항목에 따라 당기손익, 기타포괄손익 또는 자본으로 인식하도록 개정되었습니다. 해당 기준서의 개정이 연결재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

④ 기업회계기준서 제1023호 '차입원가'

적격자산을 의도된 용도로 사용(또는 판매) 가능하게 하는 데 필요한 대부분의 활동이 완료되면, 해당 자산을 취득하기 위해 특정 목적으로 차입한 자금을 일반차입금에 포함한다는 사실을 명확히 하였습니다. 해당 기준서의 개정이 연결재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

2.2.2 연결회사가 적용하지 않은 제·개정 기업회계기준서 및 해석서

제정 또는 공포되었으나 시행일이 도래하지 않아 적용하지 아니한 제개정 기준서 및 해석서는 다음과 같습니다.

(1) 기업회계기준서 제1001호 '재무제표 표시', 제1008호 '회계정책, 회계추정의 변경 및 오류' 개정 - 중요성의 정의

'중요성의 정의'를 명확히 하고 기준서 제1001호와 제1008호를 명확해진 정의에 따라 개정하였습니다. 중요성 판단 시 중요한 정보의 누락이나 왜곡표시뿐만 아니라 중요하지 않은 정보로 인한 영향과 연결회사가 공시할 정보를 결정할 때 정보이용자의 특성을 고려하도록 하였습니다. 동 개정사항은 2020년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용되며, 조기도입이 가능합니다. 연결회사는 동 개정으로 인해 재무제표에 중요한 영향은 없을 것으로 예상하고 있습니다.

(2) 기업회계기준서 제1103호 '사업결합' 개정 - 사업의 정의

개정된 사업의 정의에서는, 취득한 활동과 자산의 집합을 사업으로 판단하기 위해서는 산출물의 창출에 함께 유의적으로 기여할 수 있는 능력을 가진 투입물과 실질적인과정을 반드시 포함하도록 하였고 원가 감소에 따른 경제적 효익은 제외하였습니다. 이와 함께 취득한 총자산의 대부분의 공정가치가 식별가능한 단일 자산 또는 자산집합에 집중되어 있는 경우, 취득한 활동과 자산의 집합은 사업이 아닌, 자산 또는 자산의 집합으로 결정할 수 있는 선택적 집중테스트가 추가되었습니다. 동 개정사항은 2020년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용되며, 조기도입이 가능합니다. 연결회사는 동 개정으로 인해 재무제표에 중요한 영향은 없을 것으로 예상하고 있습니다.

2.3 연결

연결회사는 기업회계기준서 제1110호 '연결재무제표'에 따라 연결재무제표를 작성하고 있습니다.

(1) 종속기업

종속기업은 지배기업이 지배하고 있는 모든 기업입니다. 지배기업이 투자한 기업에 관여해서 변동이익에 노출되거나 변동이익에 대한 권리가 있고, 투자한 기업에 대해 자신의 힘으로 그러한 이익에 영향을 미칠 능력이 있는 경우, 해당 기업을 지배한다고 판단합니다. 종속기업은 회사가 지배하게 되는 시점부터 연결재무제표에 포함되며, 지배력을 상실하는 시점부터 연결재무제표에서 제외됩니다.

연결회사의 사업결합은 취득법으로 회계처리 됩니다. 이전대가는 취득일의 공정가치로 측정하고, 사업결합으로 취득한 식별가능한 자산·부채 및 우발부채는 취득일의 공정가치로 최초 측정하고 있습니다. 연결회사는 청산 시 순자산의 비례적 몫을 제공하는 비지배지분을 사업결합 건별로 판단하여 피취득자의 순자산 중 비례적 지분 또는 공정가치로 측정합니다. 그 밖의 비지배지분은 다른 기업회계기준서의 요구사항이 없다면 공정가치로 측정합니다. 취득 관련원가는 발생 시 당기비용으로 인식됩니다.

영업권은 이전대가, 피취득자에 대한 비지배지분의 금액과 취득자가 이전에 보유하고 있던

피취득자에 대한 지분의 취득일의 공정가치 합계액이 취득한 식별가능한 순자산을 초과하는 금액으로 인식됩니다. 이전대가 등이 취득한 종속기업 순자산의 공정가액보다 작다면, 그 차액은 당기손익으로 인식합니다.

연결회사 내의 기업간에 발생하는 거래로 인한 채권, 채무의 잔액, 수익과 비용 및 미실현이익 등은 제거됩니다. 또한 종속기업의 회계정책은 연결회사에서 채택한 회계정책을 일관성 있게 적용하기 위해 차이가 나는 경우 수정됩니다.

(2) 관계기업

관계기업은 연결회사가 유의적 영향력을 보유하는 기업이며, 관계기업 투자는 최초에 취득 원가로 인식하며 이후 지분법을 적용합니다. 연결회사와 관계기업 간의 거래에서 발생한 미실현이익은 연결회사의 관계기업에 대한 지분에 해당하는 부분만큼 제거됩니다. 관계기업의 손실 중 연결회사의 지분이 관계기업에 대한 투자지분(순투자의 일부를 구성하는 장기투자 지분 포함)과 같거나 초과하는 경우에는 지분법 적용을 중지합니다. 단, 연결회사의 지분이 영(0)으로 감소된 이후 추가 손실분에 대하여 연결회사에 법적-의제의무가 있거나, 관계기업을 대신하여 지급하여야 하는 경우, 그 금액까지만 손실과 부채로 인식합니다. 또한 관계기업 투자에 대한 객관적인 손상의 징후가 있는 경우 관계기업 투자의 회수가능액과 장부금액과의 차이는 손상차손으로 인식됩니다. 연결회사는 지분법을 적용하기 위하여 관계기업의 재무제표를 이용할 때, 유사한 상황에서 발생한 동일한 거래나 사건에 대하여 연결회사가 적용하는 회계정책과 동일한 회계정책이 적용되었는지 검토하여 필요한 경우 관계기업의 재무제표를 조정합니다.

(3) 공동약정

둘 이상의 당사자들이 공동지배력을 보유하는 공동약정은 공동영업 또는 공동기업으로 분류됩니다. 공동영업자는 공동영업의 자산과 부채에 대한 권리와 의무를 보유하며, 공동영업의 자산과 부채, 수익과 비용 중 자신의 몫을 인식합니다. 공동기업참여자는 공동기업의 순자산에 대한 권리를 가지며, 지분법을 적용합니다.

2.4 외화환산

(1) 기능통화와 표시통화

연결회사는 연결회사 내 개별기업의 재무제표에 포함되는 항목들을 각각의 영업활동이 이루어지는 주된 경제환경에서의 통화("기능통화")를 적용하여 측정하고 있습니다. 지배기업의 기능통화(해외지점 제외)는 대한민국 원화이며, 연결재무제표는 대한민국 원화로 표시되어 있습니다.

(2) 외화거래와 보고기간말의 환산

외화거래는 거래일의 환율 또는 재측정되는 항목인 경우 평가일의 환율을 적용한 기능통화로 인식되고, 외화거래의 결제나 화폐성 외화 자산·부채의 환산에서 발생하는 외환차이는 당기손익으로 인식됩니다. 다만, 연결회사의 해외사업장에 대한 순투자의 일부인 화폐성항목에서 생기는 손익은 기타포괄손익으로 인식합니다.

2.5 금융자산

(1) 분류

연결회사는 다음의 측정 범주로 금융자산을 분류합니다.

- 당기손익-공정가치 측정 금융자산
- 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산
- 상각후원가 측정 금융자산

금융자산은 금융자산의 관리를 위한 사업모형과 금융자산의 계약상 현금흐름 특성에 근거하여 분류합니다.

공정가치로 측정하는 금융자산의 손익은 당기손익 또는 기타포괄손익으로 인식합니다. 채무상품에 대한 투자는 해당 자산을 보유하는 사업모형에 따라 당기손익 또는 기타포괄손익으로 인식합니다. 연결회사는 금융자산을 관리하는 사업모형을 변경하는 경우에만 채무상품을 재분류합니다.

단기매매항목이 아닌 지분상품의 투자는 최초 인식시점에 후속적인 공정가치 변동을 기타포괄손익으로 표시할 것을 지정하는 취소불가능한 선택을 할 수 있습니다. 지정되지 않은 지분상품에 대한 투자의 공정가치 변동은 당기손익으로 인식합니다.

(2) 측정

연결회사는 최초 인식시점에 금융자산을 공정가치로 측정하며, 당기손익-공정가치 측정 금융자산이 아닌 경우에 해당 금융자산의 취득과 직접 관련되는 거래원가는 공정가치에 가산합니다. 당기손익-공정가치 측정 금융자산의 거래원가는 당기손익으로 비용처리합니다.

내재파생상품을 포함하는 복합계약은 계약상 현금흐름이 원금과 이자로만 구성되어 있는지를 결정할 때 해당 복합계약 전체를 고려합니다.

① 채무상품

금융자산의 후속적인 측정은 금융자산의 계약상 현금흐름 특성과 그 금융자산을 관리하는 사업모형에 근거합니다. 연결회사는 채무상품을 다음의 세 범주로 분류합니다.

(가) 상각후원가

계약상 현금흐름을 수취하기 위해 보유하는 것이 목적인 사업모형 하에서 금융자산을 보유하고, 계약상 현금흐름이 원리금만으로 구성되어 있는 자산은 상각후원가로 측정합니다. 상각후원가로 측정하는 금융자산으로서 위험회피관계의 적용 대상이 아닌 금융자산의 손익은 해당 금융자산을 제거하거나 손상할 때 당기손익으로 인식합니다. 유효이자율법에 따라 인식하는 금융자산의 이자수익은 '금융수익'에 포함됩니다.

(나) 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산

계약상 현금흐름의 수취와 금융자산의 매도 둘 다를 통해 목적을 이루는 사업모형 하에서 금융자산을 보유하고, 계약상 현금흐름이 원리금만으로 구성되어 있는 금융자산은 기타포괄손익-공정가치로 측정합니다. 손상차손(환입)과 이자수익 및 외환손익을 제외하고는, 기타포괄손익-공정가치로 측정하는 금융자산의 손익은 기타포괄손익으로 인식합니다. 금융자산을 제거할 때에는 인식한 기타포괄손익누계액을 자본에서 당기손익으로 재분류합니다. 유효이자율법에 따라 인식하는 금융자산의 이자수익은 '금융수익'에 포함됩니다. 외환손익은 '기타수익 또는 기타비용'으로 표시하고 손상차손은 '기타비용'으로 표시합니다.

(다) 당기손익-공정가치 측정 금융자산

상각후원가 측정이나 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산이 아닌 채무상품은 당기손익-공정가치로 측정됩니다. 위험회피관계가 적용되지 않는 당기손익-공정가치 측정 채무상품의 손익은 당기손익으로 인식하고 발생한 기간에 손익계산서에 '기타수익 또는 기타비용'으로 표시합니다.

② 지분상품

연결회사는 모든 지분상품에 대한 투자를 후속적으로 공정가치로 측정합니다. 공정가치 변동을 기타포괄손익으로 표시할 것을 선택한 지분상품에 대해 기타포괄손익으로 인식한 금액은 해당 지분상품을 제거할 때에도 당기손익으로 재분류하지 않습니다. 이러한 지분상품에 대한 배당수익은 연결회사가 배당을 받을 권리가 확정된 때 '기타수익'으로 당기손익으로 인식합니다.

당기손익-공정가치로 측정하는 금융자산의 공정가치 변동은 손익계산서에 '기타수익 또는 기타비용'으로 표시합니다. 기타포괄손익-공정가치로 측정하는 지분상품에 대한 손상차손(환입)은 별도로 구분하여 인식하지 않습니다.

(3) 손상

연결회사는 미래전망정보에 근거하여 상각후원가로 측정하거나 기타포괄손익-공정가치로 측정하는 채무상품에 대한 기대신용손실을 평가합니다. 손상 방식은 신용위험의 유의적인 증가 여부에 따라 결정됩니다.

(4) 인식과 제거

연결회사는 금융자산을 양도한 경우라도 채무자의 채무불이행시의 소구권 등으로 양도한 금융자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 연결회사가 보유하고 있는 경우에는 이를 제거하지 않고 그 양도자산 전체를 계속하여 인식하고 수취한 대가를 금융부채로 인식합니다. 해당 금융부채는 채무상태표에 "금융상품부채"로 분류됩니다.

(5) 금융상품의 상계

금융자산과 부채는 인식한 자산과 부채에 대해 법적으로 집행가능한 상계권리를 현재 보유하고 있고, 순액으로 결제하거나 자산을 실현하는 동시에 부채를 결제할 의도를 가지고 있을 때 상계하여 채무상태표에 순액으로 표시합니다. 법적으로 집행가능한 상계권리는 미래사건에 좌우되지 않으며, 정상적인 사업과정의 경우와 채무불이행의 경우 및 지급불능이나 파산의 경우에도 집행가능한 것을 의미합니다.

2.6 수익인식

연결회사는 기업회계기준서 제1115호 '고객과의 계약에서 생기는 수익'에 따라 수익을 인식하고 있습니다.

(1) 수행의무의 식별

연결회사는 ① 고객이 재화나 용역 그 자체에서 효익을 얻거나 고객이 쉽게 구할 수 있는 다른 자원과 함께하여 그 재화나 용역에서 효익을 얻을 수 있고, ② 고객에게 재화나 용역을 이전하기로 하는 약속을 계약 내의 다른 약속과 별도로 식별해 낼 수 있다면 구별되는 별도의 수행의무로 식별합니다.

(2) 기간에 걸쳐 이행하는 수행의무

연결회사는 건물, 도로, 교량, 플랜트 등 건축물이 만들어지거나 가치가 높아지는대로 고객이 통제하는 자산에 대한 건설용역에 대해서 통제가 이전되는 기간에 걸쳐 수익을 인식하며, 발생원가에 기초한 투입법을 진행률 측정에 사용하고 있습니다.

한편, 연결회사의 자체분양사업과 관련한 분양수익은 한국회계기준원 질의회신'2017-I-KQA015'의 조건을 충족하는 계약에 대하여만 통제가 이전되는 기간에 걸쳐 수익을 인식하

며, 조건을 충족하지 못하는 계약에 대하여는 부동산이 인도되는 시점에 수익을 인식합니다. 동 회계처리는 주식회사 등의 외부감사에 관한 법률' 제5조 제1항 제1호의 한국채택국제회계기준에 한하여 효력이 있습니다.

(3) 변동대가

연결회사는 받을 권리를 갖게 될 대가와 관련하여 기댓값 또는 가장 가능성이 높은 금액을 기준으로 변동 대가를 추정하고, 이미 인식한 누적 수익금액 중 유의적인 부분을 되돌리지 않을 가능성이 매우 높은 금액까지만 변동대가를 거래가격에 포함하여 수익을 인식합니다. 기업이 받았거나 받을 대가 중에서 권리를 갖게 될 것으로 예상하지 않는 금액은 환불부채로 계상합니다.

(4) 계약이행원가

연결회사는 고객과의 계약을 이행할 때 드는 원가가 다른 기업회계기준서의 적용범위(예: 기업회계기준서 제1002호 '재고자산', 제1016호 '유형자산', 제1038호 '무형자산')에 포함되지 않는다면, 그 원가는 다음 기준을 모두 충족해야만 자산으로 인식하고 있습니다.

- 원가가 계약이나 구체적으로 식별할 수 있는 예상 계약에 직접 관련된다.
- 원가가 미래의 수행의무를 이행할 때 사용할 기업의 자원을 창출하거나 가치를 높인다.
- 원가는 회수될 것으로 예상된다.

(5) 유의적인 금융요소

연결회사는 거래가격을 산정할 때, 계약 당사자들 간에 합의한 지급시기 때문에 고객에게 재화나 용역을 이전하면서 유의적인 금융 효익이 고객이나 기업에 제공되는 경우에는 화폐의 시간가치가 미치는 영향을 반영하여 약속된 대가를 조정하고 있습니다.

다만, 계약을 개시할 때 기업이 고객에게 약속한 재화나 용역을 이전하는 시점과 고객이 그에 대한 대가를 지급하는 시점 간의 기간이 1년 이내일 것이라고 예상한다면 유의적인 금융요소의 영향을 반영하여 약속한 대가(금액)를 조정하지 않는 실무적 간편법을 쓰고 있습니다.

2.7 파생상품

파생상품은 파생상품 계약 체결 시점에 공정가치로 최초 인식되며 이후 공정가치로 재측정됩니다. 위험회피회계의 적용 요건을 충족하지 않는 파생상품의 공정가치변동은 거래의 성격에 따라 "기타수익(비용)"으로 손익계산서에 인식됩니다.

2.8 재고자산

재고자산은 원가와 순실현가능가치 중 작은 금액으로 표시되고, 재고자산의 원가는 원자재, 저장품에 대하여는 선입선출법을 적용하여 평가하고 있으며, 가설재료는 취득원가에서 사용기간에 따른 손료를 차감하여 계상하고 있습니다.

2.9 매출채권

매출채권은 공정가치로 인식할 때에 유의적인 금융요소를 포함하지 않는 경우에는 무조건적인 대가의 금액으로 최초 인식합니다. 매출채권은 후속적으로 유효이자율법을 적용한 상각후원가에 손실충당금을 차감하여 측정됩니다.

2.10 매각예정비유동자산(또는 처분자산집단)

비유동자산(또는 처분자산집단)은 장부금액이 매각거래를 통하여 주로 회수되고, 매각될 가능성이 매우 높은 경우에 매각예정으로 분류되며, 그러한 자산은 장부금액과 순공정가치 중 작은 금액으로 측정됩니다.

2.11 유형자산

유형자산은 역사적원가에서 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감하여 표시됩니다. 역사적원가는 자산의 취득에 직접적으로 관련된 지출을 포함합니다.

토지를 제외한 자산은 취득원가에서 잔존가치를 제외하고, 다음의 추정 경제적 내용연수에 걸쳐 정액법으로 상각됩니다.

과 목	추정 내용연수
건물	18년 ~ 60년
건축물	4년 ~ 40년
선박	5년 ~ 12년
기계장치	4년 ~ 8년
차량운반구	4년 ~ 5년
공구와기구	4년
비품	4년

유형자산의 감가상각방법과 잔존가치 및 경제적 내용연수는 매 회계연도 말에 재검토되고 필요한 경우 추정의 변경으로 회계처리됩니다.

2.12 무형자산

영업권은 주식 2.3(1)에서 설명한 방식으로 측정되며, 원가에서 손상차손누계액을 차감한 금액으로 표시되고 있습니다.

영업권을 제외한 무형자산은 역사적 원가로 최초 인식되고, 원가에서 상각누계액을 차감한 금액으로 표시됩니다. 한정된 내용연수를 가지는 다음의 무형자산은 추정내용연수동안 정액법으로 상각됩니다.

과 목	추정 내용연수
사용수익권	약정상 사용수익기간
소프트웨어	4년
회원권	입회기간

이용할 수 있을 것으로 기대되는 기간에 대하여 예측가능한 제한이 없는 회원권과 상표권의 경우 내용연수가 비한정인 것으로 평가하여 상각하고 있지 않습니다.

2.13 투자부동산

임대수익이나 투자차익을 목적으로 보유하고 있는 부동산은 투자부동산으로 분류됩니다. 투자부동산은 최초 인식시점에 원가로 측정되며, 최초 인식 후에는 원가에서 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감한 금액으로 표시됩니다. 투자부동산 중 토지를 제외한 투자부동산은 추정 경제적 내용연수(40년)동안 정액법으로 상각됩니다.

2.14 차입원가

적격자산을 취득 또는 건설하는데 발생한 차입원가는 해당 자산을 의도된 용도로 사용할 수 있도록 준비하는 기간 동안 자본화되고, 적격자산을 취득하기 위한 특정목적차입금의 일시적 운용에서 발생한 투자수익은 당 회계기간 동안의 자본화 가능 차입원가에서 차감됩니다. 기타 차입원가는 발생기간에 비용으로 인식됩니다.

2.15 비금융자산의 손상

영업권이나 내용연수가 비한정인 무형자산에 대하여는 매년, 상각대상 자산에 대하여는 자산손상을 시사하는 징후가 있을 때 손상검사를 수행하고 있습니다. 손상차손은 회수가능액(사용가치 또는 처분부대원가를 차감한 공정가치 중 높은 금액)을 초과하는 장부금액만큼 인식되고 영업권 이외의 비금융자산에 대한 손상차손은 매 보고기간말에 환입가능성이 검토됩니다.

2.16 금융부채

(1) 분류 및 측정

당기손익-공정가치 측정 금융부채는 단기매매목적의 금융상품입니다. 주로 단기간 내에 재매입할 목적으로 부담하는 금융부채는 단기매매금융부채로 분류됩니다. 또한, 위험회피회계의 대상이 아닌 파생상품이나 내재파생상품을 포함한 금융상품으로부터 분리된 파생상품도 단기매매금융부채로 분류됩니다.

당기손익-공정가치 측정 금융부채, 금융보증계약, 금융자산의 양도가 제거조건을 충족하지 못하는 경우에 발생하는 금융부채를 제외한 모든 비파생금융부채는 상각후원가로 측정하는 금융부채로 분류되고 있으며, 재무상태표 상 "매입채무", "금융상품부채" 및 "기타지급채무" 등으로 표시됩니다.

(2) 제거

금융부채는 계약상 의무가 이행, 취소 또는 만료되어 소멸되거나 기존 금융부채의 조건이 실질적으로 변경된 경우에 재무상태표에서 제거됩니다.

2.17 금융보증계약

연결회사가 제공한 금융보증계약은 최초 인식시 공정가치로 측정되며, 후속적으로는다음 중 큰 금액으로 측정하여 "금융상품부채"로 인식됩니다.

- (1) 금융상품의 손상규정에 따라 산정한 손실충당금
- (2) 최초인식금액에서 기업회계기준서 제1115호에 따라 인식한 이익누계액을 차감한 금액

2.18 충당부채

과거사건의 결과로 현재 의무가 존재하고, 해당 의무를 이행하기 위하여 경제적 효익이 있는 자원을 유출할 가능성이 높으며 해당 의무를 이행하기 위하여 필요한 금액을 신뢰성 있게 추정할 수 있는 경우 최선의 추정치로 측정하여 충당부채로 인식합니다.

2.19 당기법인세 및 이연법인세

법인세비용은 당기법인세와 이연법인세로 구성됩니다. 법인세는 기타포괄손익이나 자본에 직접 인식된 항목과 관련된 금액은 해당 항목에서 직접 인식하며, 이를 제외하고는 당기손익으로 인식됩니다.

당기법인세비용은 보고기간말 현재 제정되었거나 실질적으로 제정된 세법에 근거하여 측정합니다. 경영진은 적용 가능한 세법 규정이 해석에 따라 달라질 수 있는 상황에 대하여 연결회사가 세무신고 시 적용한 세무정책에 대하여 주기적으로 평가하고 있습니다. 연결회사는 세무당국에 납부할 것으로 예상되는 금액에 기초하여 당기법인세비용을 인식합니다.

이연법인세는 자산과 부채의 장부금액과 세무기준액의 차이로 발생하는 일시적 차이에 대하여 장부금액을 회수하거나 결제할 때의 예상 법인세효과로 인식됩니다. 다만, 사업결합 이외의 거래에서 자산·부채를 최초로 인식할 때 발생하는 이연법인세자산과 부채는 그 거래가 회계이익이나 과세소득에 영향을 미치지 않는다면 인식되지 않습니다.

이연법인세자산은 차감할 일시적 차이가 사용될 수 있는 미래 과세소득의 발생가능성이 높은 경우에 인식됩니다.

종속기업, 관계기업 및 공동기업 투자지분과 관련된 가산할 일시적 차이에 대해 소멸시점을 통제할 수 있고 예측가능한 미래에 일시적 차이가 소멸하지 않을 가능성이 높은 경우를 제외하고 이연법인세부채를 인식하고 있습니다. 또한 이러한 자산으로부터 발생하는 차감할 일시적 차이에 대하여 일시적 차이가 예측가능한 미래에 소멸할 가능성이 높고 일시적 차이가 사용될 수 있는 과세소득이 발생할 가능성이 높은 경우에만 이연법인세자산을 인식하고 있습니다.

이연법인세 자산과 부채는 법적으로 당기법인세자산과 당기법인세부채를 상계할 수 있는 권리를 연결회사가 보유하고 있고, 이연법인세 자산과 부채가 동일한 과세당국에 의해서 부과되는 법인세와 관련된 경우에 상계합니다. 당기법인세 자산과 부채는 법적으로 상계할 수 있는 권리를 연결회사가 보유하고 있고, 순액으로 결제할 의도가 있거나 자산을 실현하는 동시에 부채를 결제하려는 의도가 있는 경우에 상계합니다.

2.20 종업원급여

연결회사의 퇴직연금제도는 확정기여제도와 확정급여제도로 구분됩니다.

확정기여제도는 연결회사가 고정된 금액의 기여금을 별도 기금에 지급하는 퇴직연금제도이며, 기여금은 종업원이 근무 용역을 제공했을 때 비용으로 인식됩니다.

확정급여제도는 확정기여제도를 제외한 모든 퇴직연금제도입니다. 일반적으로 확정급여제도는 연령, 근속연수나 급여수준 등의 요소에 의하여 종업원이 퇴직할 때 지급받을 퇴직연금 급여의 금액이 확정됩니다. 확정급여제도와 관련하여 재무상태표에 계상된 부채는 보고기간 말 현재 확정급여채무의 현재가치에서 사외적립자산의 공정가치를 차감한 금액입니다. 확정급여채무는 매년 독립된 보험계리인에 의해 예측단위적립방식에 따라 산정되며, 확정급여채무의 현재가치는 그 지급시점과 만기가 유사한 우량회사채의 이자율로 기대미래현금유출액을 할인하여 산정됩니다. 한편, 순확정급여부채와 관련한 재측정요소는 기타포괄손익으로 인식됩니다.

제도개정, 축소 또는 정산이 발생하는 경우에는 과거근무원가 또는 정산으로 인한 손익은 당기손익으로 인식됩니다.

2.21 리스

주석 2.2에서 설명한 것처럼 연결회사는 리스에 대한 회계정책을 변경하였습니다. 새로운 회계정책의 영향에 대한 정보는 주석 36에서 제공합니다.

연결회사는 다양한 건설장비, 차량, 건물 등을 리스하고 있습니다. 리스조건은 개별적으로 협상되며 다양한 계약조건을 포함합니다.

2018년 회계연도까지는 리스자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분이 연결회사에 이전되지 않은 리스는 운용리스로 분류하고, 운용리스에 따른 리스료는 리스기간에 걸쳐 정액으로 당기손익으로 인식하였습니다.

2019년 1월 1일부터 연결회사는 리스된 자산을 사용할 수 있는 리스개시일에 사용권자산과 이에 대응하는 부채를 인식합니다. 각 리스료는 리스부채의 상환과 금융원가로 배분합니다. 금융원가는 각 기간의 리스부채 잔액에 대하여 일정한 기간 이자율이 산출되도록 계산된 금액을 리스기간에 걸쳐 당기손익으로 인식합니다. 사용권자산은 리스개시일부터 사용권자산의 내용연수 종료일과 리스기간 종료일 중 이른 날까지의 기간동안 감가상각합니다.

리스에서 생기는 자산과 부채는 최초에 현재가치기준으로 측정합니다. 리스부채는 다음 리스료의 순현재가치를 포함합니다.

- 받을 리스 인센티브를 차감한 고정리스료(실질적인 고정리스료 포함)
- 지수나 요율(이율)에 따라 달라지는 변동리스료
- 잔존가치보중에 따라 리스이용자가 지급할 것으로 예상되는 금액
- 리스이용자가 매수선택권을 행사할 것이 상당히 확실한 경우에 그 매수선택권의 행사가격
- 리스기간이 리스이용자의 종료선택권 행사를 반영하는 경우에 그 리스를 종료하기 위하여 부담하는 금액

사용권자산은 다음 항목들로 구성된 원가로 측정합니다.

- 리스부채의 최초 측정금액
- 받을 리스 인센티브를 차감한 리스개시일이나 그 전에 지급한 리스료
- 리스이용자가 부담하는 리스개설직접원가
- 복구원가의 추정치

단기리스나 소액자산 리스와 관련된 리스료는 정액법에 따라 당기손익으로 인식합니다. 단기리스는 리스기간이 12개월 이하인 리스이며, 소액리스자산은 IT기기 등으로 구성되어 있습니다.

리스의 내재이자율을 쉽게 산정할 수 있는 경우 그 이자율로 리스료를 할인합니다. 내재이자율을 쉽게 산정할 수 없는 경우에는 리스이용자가 비슷한 경제적 환경에서 비슷한 기간에 걸쳐 비슷한 담보로 사용권자산과 가치가 비슷한 자산을 획득하는 데 필요한 자금을 차입한다면 지급해야 할 이자율인 리스이용자의 증분차입이자율을 사용합니다. 연결회사는 연결회사의 신용등급과 사용권자산의 담보를 고려하여 리스이용자의 증분차입이자율을 신용등급 AAA에 해당하는 무보증 공모회사채 이자율로 적용하였습니다.

2.22 영업부문

영업부문별 정보는 최고영업의사결정자에게 내부적으로 보고되는 방식에 기초하여 공시됩니다. 최고영업의사결정자는 영업부문에 배부될 자원과 영업부문의 성과를 평가하는데 책임이 있으며, 연결회사는 전략적 의사결정을 수행하는 이사회를 최고의사결정자로 보고 있습니다.

2.23 재무제표 승인

연결회사의 재무제표는 2020년 2월 11일자 이사회에서 승인되었으며, 2020년 3월 25일 정기주주총회를 통해 최종 승인될 예정입니다.

2.24 전기 재무제표 계정과목 재분류

연결회사는 당기재무제표와의 비교를 용이하게 하기 위하여 전기 재무제표의 일부 계정 과목을 당기 재무제표의 계정과목에 따라 재분류 하였습니다. 이러한 재분류는 전기에 보고된 순이익이나 순자산에 영향을 미치지 않습니다.

3. 중요한 회계추정 및 가정

연결회사는 미래에 대하여 추정 및 가정을 하고 있습니다. 추정 및 가정은 지속적으로 평가되며, 과거 경험과 현재의 상황에서 합리적으로 예측가능한 미래의 사건과 같은 다른 요소들을 고려하여 이루어집니다. 이러한 회계추정은 실제 결과와 다를 수도 있습니다.

3.1 총계약수익 및 총계약원가 추정치의 불확실성

총계약수익은 최초에 합의한 계약금액을 기준으로 측정하지만, 계약을 수행하는 과정에서 공사변경, 보상금, 장려금에 따라 증가하거나 연결회사의 귀책사유로 완공시기가 지연됨에 따라 위약금을 부담할 때 감소될 수 있으므로 계약수익의 측정은 미래사건의 결과와 관련된 다양한 불확실성에 영향을 받습니다.

또한, 연결회사의 귀책사유로 완공시기가 지연됨에 따라 지연배상금을 부담하면 계약수익금액이 감소될 수 있으므로 당기말 현재 완공시기가 지연될 것으로 예상되는 일부 현장에 대해서는 연결회사 귀책사유 여부 및 과거 경험 등을 기반으로 연결회사가 부담할 지연배상금을 추정하여 재무제표에 반영하고 있습니다. 이러한 지연배상금은 발주처와의 공사기한 연장 클레임의 결과 및 공정지연에 대한 만회대책 등의 결과에 따라 변동될 수 있는 불확실성이 존재합니다. 따라서, 연결회사는 다양한 대응방안 마련을 통해 지연배상금 부담을 최소화 할 예정입니다.

공사수익금액은 누적발생계약원가를 기준으로 측정하는 진행률의 영향을 받으며, 총계약원가는 미래에 발생할 수 있는 설계변경이나 공사기간의 변동에 따라 재료비, 노무비, 외주비 및 공사기간 등의 미래 추정치에 근거하는 바, 향후 변동될 수 있는 불확실성이 존재합니다.

연결회사는 추정 총계약수익 및 총계약원가에 유의적인 변동이 있는지를 주기적으로 검토하고 있습니다.

3.2 금융상품의 공정가치

연결회사는 활성시장에서 거래되지 않는 금융상품의 공정가치에 대하여 보고기간종료일 현재 주요한 시장상황을 기초로 다양한 평가기법 및 가정을 사용하여 결정하고 있습니다.

3.3 금융자산의 손상

금융자산의 손실충당금은 채무불이행위험과 기대신용률에 대한 가정에 근거하였습니다. 연결회사는 이러한 가정을 세우고 손상 계산을 위한 투입요소를 선택할 때 보고기간말의 미래 전망에 대한 추정 및 과거 경험, 현재 시장 상황에 근거하여 판단합니다.

또한, 아파트, 주상복합, 산업단지 등 발주처의 개발사업에 대한 건설계약과 관련하여 발주처의 예상 사업수익과 사업비용의 추정치에 근거하여 금융자산의 손상을 판단하고 있으며, 발주처의 예상 사업수익과 사업비용은 개발사업의 향후 진행일정 및 부동산 경기 전망 등 미래 사건의 결과와 관련한 다양한 불확실성에 영향을 받습니다.

3.4 충당부채

연결회사는 보고기간말 현재 하자보수, 소송사건 및 지급보증 등과 관련된 충당부채를 계상하고 있습니다. 이러한 충당부채는 미래 발생사건에 대한 과거 경험과 예측치에 기초한 추정에 근거하여 결정됩니다. 그러나 미래 발생사건은 과거 경험과 예측치와 유의적인 차이가 발생할 수 있으며 이러한 미래 발생사건을 근거로 한 추정치는 경우에 따라서 실제치와 유의적인 차이가 발생할 수 있는 불확실성이 존재합니다.

3.5 순확정급여부채

순확정급여부채의 현재가치는 보험수리적방식에 의해 결정되는 다양한 요소들, 특히할인율의 변동에 영향을 받습니다.

3.6 법인세

연결회사는 보고기간종료일 현재까지의 영업활동의 결과로 미래에 부담할 것으로 예상되는 법인세효과를 최선의 추정과정을 거쳐 당기법인세 및 이연법인세로 인식하였습니다. 하지만 실제 미래 최종 법인세부담은 인식한 관련 자산·부채와 일치하지 않을 수 있으며, 이러한 차이는 최종 세효과가 확정된 시점의 당기법인세 및 이연법인세 자산·부채에 영향을 줄 수 있습니다.

3.7 리스

리스기간을 산정할 때에 경영진은 연장선택권을 행사하거나 종료선택권을 행사하지 않을 경제적 유인이 생기게 하는 관련되는 사실 및 상황을 모두 고려합니다. 연장선택권의 대상 기간(또는 종료선택권의 대상 기간)은 리스이용자가 연장선택권을 행사할 것(또는 행사하지 않을 것)이 상당히 확실한 경우에만 리스기간에 포함됩니다.

선택권이 실제로 행사되거나(행사되지 않거나) 연결회사가 선택권을 행사할(행사하지 않을) 의무를 부담하게 되는 경우에 리스기간을 다시 평가합니다. 리스이용자가 통제할수 있는 범위에 있고 리스기간을 산정할 때에 영향을 미치는 유의적인 사건이 일어나거나 상황에 유의적인 변화가 있을 때에만 연결회사는 연장선택권을 행사할 것(또는 행사하지 않을 것)이 상당히 확실한지의 판단을 변경합니다.

4. 금융상품 공정가치

4.1 금융상품 종류별 장부금액 및 공정가치

(단위 : 백만원)

구 분	2019.12.31		2018.12.31	
	장부금액	공정가치	장부금액	공정가치
금융자산				
현금및현금성자산	756,756	756,756	705,950	705,950
단기금융상품자산(*)	470,000	470,000	256,933	256,933
매출채권	1,353,498	1,353,498	1,063,250	1,063,250
단기기타수취채권	605,189	605,189	591,989	591,989
장기금융상품자산	15,190	15,190	3,847	3,847
장기기타수취채권	1,158,146	1,158,146	1,355,957	1,355,957
투자유가증권	232,778	232,778	228,308	228,308
소 계	4,591,557	4,591,557	4,206,234	4,206,234
금융부채				
단기금융상품부채	1,413,998	1,413,998	1,534,488	1,534,488
매입채무	314,070	314,070	274,220	274,220
단기기타지급채무	1,686,798	1,686,798	1,561,090	1,561,090
수입보증금	110,275	110,275	46,687	46,687
장기금융상품부채	979,259	979,259	642,133	642,132
장기수입보증금	104,833	104,833	107,194	107,194
소 계	4,609,233	4,609,233	4,165,812	4,165,811

(*) 공동약정에 의해 연결회사가 자유롭게 인출할 수 없는 197,350백만원의 예금 등을 포함하고 있습니다.

4.2 금융상품 공정가치 서열 체계

공정가치로 측정되거나 공정가치가 공시되는 금융상품은 공정가치 서열체계에 따라 구분하며, 정의된 수준들은 다음과 같습니다.

- 동일한 자산이나 부채에 대한 활성시장의 (조정되지 않은) 공시가격(수준 1)
- 직접적으로(예: 가격) 또는 간접적으로(예: 가격에서 도출되어) 관측 가능한, 자산이나 부채에 대한 투입 변수를 이용하여 산정한 공정가치. 단 수준 1에 포함된 공시가격은 제외함(수준 2)
- 관측 가능한 시장자료에 기초하지 않은 자산이나 부채에 대한 투입 변수(관측 가능하지 않은 투입 변수)를 이용하여 산정한 공정가치(수준 3)

공정가치로 측정되거나 공정가치가 공시되는 금융상품의 서열체계의 구분은 다음과 같습니다.

① 2019년 12월 31일

(단위:백만원)

구 분	수준1	수준2	수준3	합 계
공정가치로 측정되는 금융자산				
- 당기손익-공정가치 채무상품	-	-	215,302	215,302
- 기타포괄손익-공정가치 채무상품	-	4,265	257	4,522
- 기타포괄손익-공정가치 지분상품	2,756	-	10,216	12,972
- 유동파생상품자산	-	12,562	-	12,562
- 비유동파생상품자산	-	7,645	-	7,645
공정가치로 측정되는 금융부채				
- 유동파생상품부채	-	5,236	-	5,236
- 비유동파생상품부채	-	127	-	127

공정가치로 측정되지 않으나 공정가치가 공시되는 자산/부채의 공정가치 서열체계는 수준 3으로 분류됩니다.

② 2018년 12월 31일

(단위:백만원)

구 분	수준1	수준2	수준3	합 계
공정가치로 측정되는 금융자산				
- 당기손익-공정가치 채무상품	-	-	224,532	224,532
- 기타포괄손익-공정가치 채무상품	-	2,807	257	3,064
- 기타포괄손익-공정가치 지분상품	1	-	725	726
- 유동파생상품자산	-	1,832	-	1,832
- 비유동파생상품자산	-	393	-	393
공정가치로 측정되는 금융부채				
- 유동파생상품부채	-	2,050	-	2,050
- 비유동파생상품부채	-	1,375	-	1,375

공정가치로 측정되지 않으나 공정가치가 공시되는 금융자산/부채의 공정가치 서열체계는 수준 3으로 분류됩니다.

4.3 반복적인 공정가치 측정치의 서열체계 수준 간 이동

연결회사는 공정가치 서열체계의 수준 간 이동을 발생시킨 사건이나 상황의 변동이 일어난 날짜에 인식합니다. 반복적인 측정치의 수준 1과 수준 2간의 이동 내역은 없으며, 반복적인 공정가치 측정치의 수준 3에 해당하는 금융상품의 변동내역은 다음과 같습니다.

① 2019년

(단위:백만원)

구분	당기손익- 공정가치 금융자산	기타포괄손익- 공정가치 채무상품	기타포괄손익- 공정가치 지분상품
기초 금액	224,532	257	726
취득	3,200	-	9,491
처분	(845)	-	(1)
당기손익인식액	(11,585)	-	-
기말 금액	215,302	257	10,216

② 2018년

(단위:백만원)

구분	당기손익- 공정가치 금융자산	기타포괄손익- 공정가치 채무상품	기타포괄손익- 공정가치 지분상품
기초 금액	257,724	257	981
취득	5,828	10,000	-
처분	(5,013)	(10,000)	(255)
대체	(589)	-	-
당기손익인식액	(33,418)	-	-
기말 금액	224,532	257	726

4.4 가치평가기법 및 투입변수

연결회사는 당기말 현재 공정가치 서열체계에서 수준 2와 수준 3으로 분류되는 반복적인 공정가치측정치, 비반복적인 공정가치측정치, 공시되는 공정가치에 대하여 현금흐름할인법 및 순자산가치접근법 등의 가치평가기법과 다양한 투입변수를 사용하고 있습니다.

4.5 수준 3으로 분류된 공정가치 측정치의 가치평가과정

연결회사는 주요 지분증권 등에 대하여 공신력있는 외부평가기관을 이용하여 공정가치 평가를 수행하고 있으며 이러한 공정가치 측정치는 수준 3으로 분류되는 공정가치 측정치를 포함하고 있습니다.

4.6 수준 3으로 분류된 반복적인 공정가치 측정치의 민감도 분석

금융상품의 각 금융상품별 투입변수의 변동이 자본에 미치는 효과는 중요하지 않을 것으로 판단하고 있습니다.

5. 범주별 금융상품

5.1 범주별 금융자산 내역

① 2019년 12월 31일

(단위:백만원)

구분	당기손익- 공정가치 금융자산	상각후원가 금융자산	기타포괄손익- 공정가치 금융자산	합 계
[유동항목]				
현금및현금성자산	-	756,756	-	756,756
단기금융상품자산	12,562	457,421	17	470,000
매출채권	-	1,353,498	-	1,353,498
단기기타수취채권	-	605,189	-	605,189
소계	12,562	3,172,864	17	3,185,443
[비유동항목]				
장기금융상품자산	7,645	7,545	-	15,190
투자유가증권	215,302	-	17,476	232,778
장기기타수취채권	-	1,158,146	-	1,158,146
소계	222,947	1,165,691	17,476	1,406,114
금융자산 합계	235,509	4,338,555	17,493	4,591,557

② 2018년 12월 31일

(단위:백만원)

구분	당기손익- 공정가치 금융자산	상각후원가 금융자산	기타포괄손익- 공정가치 금융자산	합 계
[유동항목]				
현금및현금성자산	-	705,950	-	705,950
단기금융상품자산	1,832	255,087	14	256,933
매출채권	-	1,063,250	-	1,063,250
단기기타수취채권	-	591,989	-	591,989
소계	1,832	2,616,276	14	2,618,122
[비유동항목]				
장기금융상품자산	393	3,454	-	3,847
투자유가증권	224,531	-	3,777	228,308
장기기타수취채권	-	1,355,957	-	1,355,957
소계	224,924	1,359,411	3,777	1,588,112
금융자산 합계	226,756	3,975,687	3,791	4,206,234

5.2 범주별 금융부채 내역

① 2019년 12월 31일

(단위:백만원)

구분	당기손익인식 금융부채	상각후원가로 측정하는 금융부채	기타금융부채	합 계
[유동항목]				
단기금융상품부채	5,236	1,406,789	1,973	1,413,998
매입채무	-	314,070	-	314,070
단기기타지급채무	-	1,686,798	-	1,686,798
수입보증금	-	110,275	-	110,275
단기리스부채	-	-	72,268	72,268
소계	5,236	3,517,932	74,241	3,597,409
[비유동항목]				
장기금융상품부채	127	945,283	33,849	979,259
장기수입보증금	-	104,833	-	104,833
장기리스부채	-	-	442,361	442,361
소계	127	1,050,116	476,210	1,526,453
금융부채 합계	5,363	4,568,048	550,451	5,123,862

② 2018년 12월 31일

(단위:백만원)

구분	당기손익인식 금융부채	상각후원가로 측정하는 금융부채	기타금융부채	합 계
[유동항목]				
단기금융상품부채	2,050	1,529,947	2,491	1,534,488
매입채무	-	274,220	-	274,220
단기기타지급채무	-	1,561,090	-	1,561,090
수입보증금	-	46,687	-	46,687
소계	2,050	3,411,944	2,491	3,416,485
[비유동항목]				
장기금융상품부채	1,374	617,024	23,735	642,133
장기수입보증금	-	107,194	-	107,194
소계	1,374	724,218	23,735	749,327
금융부채 합계	3,424	4,136,162	26,226	4,165,812

5.3 금융상품의 범주별 순손익

① 2019년 12월 31일

(단위:백만원)

구분	당기손익인식 금융자산/부채	상각후원가 금융자산	기타포괄손익 -공정가치 금융자산	파생상품	상각후원가로 측정하는 금융부채	리스자산/부채	합 계
배당금수익	2,527	-	-	-	-	-	2,527
대손충당금환입(대손상각비)	-	22,434	-	-	-	-	22,434
투자유가증권손상차손	(13,240)	-	-	-	-	-	(13,240)
투자유가증권처분이익(손실)	7,443	-	-	-	-	-	7,443
이자비용	-	-	-	-	(117,565)	(8,389)	(125,954)
이자수익	-	59,011	57	-	-	294	59,362
외화환산이익(손실)	-	4,199	-	-	(18,974)	-	(14,775)
파생상품거래손실	-	-	-	(6,180)	-	-	(6,180)
파생상품거래이익	-	-	-	30,319	-	-	30,319
파생상품평가손실	-	-	-	(5,282)	-	-	(5,282)
파생상품평가이익	-	-	-	21,747	-	-	21,747
투자유가증권 평가이익(손실)	1,656	-	41	-	-	-	1,697

② 2018년 12월 31일

(단위:백만원)

구분	당기손익인식 금융자산/부채	상각후원가 금융자산	기타포괄손익- 공정가치 금융자산	파생상품	상각후원가로 측정하는 금융부채	합 계
배당금수익	3,553	-	-	-	-	3,553
대손충당금환입(대손상각비)	-	(17,412)	-	-	-	(17,412)
투자유가증권손상차손	(35,482)	-	-	-	-	(35,482)
투자유가증권처분이익(손실)	215	-	(1,433)	-	-	(1,218)
이자비용	-	-	-	-	(98,624)	(98,624)
이자수익	-	33,644	5,616	-	-	39,260
외화환산이익(손실)	-	5,549	-	-	(5,425)	124
파생상품거래손실	-	-	-	(11,202)	-	(11,202)
파생상품거래이익	-	-	-	29,895	-	29,895
파생상품평가손실	-	-	-	(3,385)	-	(3,385)
파생상품평가이익	-	-	-	6,970	-	6,970
투자유가증권 평가이익(손실)	2,065	-	52	-	-	2,117

6. 영업부문

6.1 연결회사는 토목부문, 주택건축부문, 플랜트부문 및 기타부문을 포함하여 주요 4개 영업부문으로 영업정보를 검토하고 있습니다.

보고기간말 현재 각 영업부문별 주요 사업은 다음과 같습니다.

영 업 부 문	주 요 사 업
토 목	도로, 교량, 항만, 매립, 부지조성준설, 고속철도공사 등
주 택 건 축	아파트, 상가, 업무용 건물 신축공사 등
플 랜 트	Oil & GAS, LNG, Refinery, Petro-chemical, 화력발전, 원자력, IPP, 신재생 등 관련 플랜트 공사
기 타	해외부동산개발, 부동산임대, 상품매출 및 호텔업 등

6.2 각 영업부문의 매출액과 영업손익

① 2019년

(단위:백만원)

구 분	토목	주택건축	플랜트	기타	합계
매출액	1,386,527	5,153,376	1,582,362	529,587	8,651,852
영업손익	(181,061)	513,294	(149,447)	181,275	364,061
- 감가상각비	45,620	324	6,032	21,038	73,014
- 무형자산상각비	1,902	1,292	1,253	2,852	7,299

② 2018년

(단위:백만원)

구 분	토목	주택건축	플랜트	기타	합계
매출액	1,742,317	6,579,767	1,944,494	338,916	10,605,494
영업손익	(63,860)	755,549	(106,038)	43,083	628,734
- 감가상각비	59,800	359	8,896	14,989	84,044
- 무형자산상각비	1,820	960	1,364	2,944	7,088

6.3 연결회사는 영업부문의 자산 및 부채 내역에 대하여 최고영업의사결정자에 별도보고하고 있지 않습니다.

6.4 지역별 매출액

(단위:백만원)

구 분	2019년	2018년
한 국	6,306,247	8,251,919
중 동	1,275,002	1,585,783
아시아	603,108	321,421
아프리카	467,285	445,961
기타	210	410
합계	8,651,852	10,605,494

6.5 당기와 전기 중 매출액의 10% 이상을 차지하는 외부고객은 없습니다.

6.6 매출액의 상세 내역

(단위:백만원)

구 분	2019년	2018년
도급공사매출	7,382,508	8,848,137
분 양 매 출	1,074,280	1,509,338
기 타 매 출	195,064	248,019
합 계	8,651,852	10,605,494

7. 건설계약

7.1 공사계약 잔액의 변동내역

① 2019년

(단위:백만원)

구 분	기초잔액	증감액(*1)	공사수익인식	기말잔액(*2)
토목공사	5,005,710	1,567,919	1,369,390	5,204,239
주택건축	21,843,362	6,759,343	4,936,221	23,666,484
플랜트	2,486,643	1,921,638	1,580,889	2,827,392
합 계	29,335,715	10,248,900	7,886,500	31,698,115

(*1) 당기 중 신규수주 등 도급증가액은 11,172,050백만원이며, 공사규모의 변동 등으로 인한 도급감소액은 923,150백만원입니다.

(*2) 상기의 수치와 별도로 당기말 현재 인도기준으로 수익을 인식하는 계약관련 잔액 1,184,528백만원이 있습니다.

② 2018년

(단위:백만원)

구 분	기초잔액	회계정책 변경효과	수정후 금액	증감액(*1)	공사수익인식	기말잔액(*2)
토목공사	5,751,521	(230,241)	5,521,280	1,218,694	1,734,264	5,005,710
주택건축	21,414,333	(374,997)	21,039,336	6,524,799	5,720,773	21,843,362
플랜트	3,272,537	568	3,273,105	1,108,338	1,894,800	2,486,643
합 계	30,438,391	(604,670)	29,833,721	8,851,831	9,349,837	29,335,715

(*1) 전기 중 신규수주 등 도급증가액은 9,424,155백만원이며, 공사규모의 변동 등으로 인한 도급감소액은 572,324백만원입니다.

(*2) 상기의 수치와 별도로 전기말 현재 인도기준으로 수익을 인식하는 계약관련 잔액 1,077,757백만원이 있습니다.

7.2 진행 중인 건설계약과 관련하여 인식한 공사손익 등의 내역

① 2019년 12월 31일

(단위:백만원)

구 분	누적공사수익	누적공사원가	누적공사손익	선수금(*1)	유보금(*2)
토목	5,503,530	5,590,472	(86,942)	200,053	57,092
주택건축	5,333,144	4,794,902	538,242	3,345	-
플랜트	8,098,303	8,440,419	(342,116)	96,117	389,492
합 계	18,934,977	18,825,793	109,184	299,515	446,584

(*1) 미착공현장관련 금액이 포함되어 있습니다.

(*2) 유보금은 재무상태표 상 장기기타수취채권으로 계상되어 있습니다.

② 2018년 12월 31일

(단위:백만원)

구 분	누적공사수익	누적공사원가	누적공사손익	선수금(*1)	유보금(*2)
토목	5,414,640	5,377,164	37,476	128,284	105,664
주택건축	5,575,856	5,149,535	426,321	17,200	7,274
플랜트	8,818,409	9,473,541	(655,132)	69,559	364,599
합 계	19,808,905	20,000,240	(191,335)	215,043	477,537

(*1) 미착공현장관련 금액이 포함되어 있습니다.

(*2) 유보금은 재무상태표 상 장기기타수취채권으로 계상되어 있습니다.

7.3 계약자산 및 계약부채 내역

(단위:백만원)

구분(*1)	2018.12.31			2018.12.31		
	계약자산	계약부채		계약자산	계약부채	
	미청구공사(*2)	초과청구공사(*2)	선수금(*3)	미청구공사(*2)	초과청구공사(*2)	선수금(*3)
토목	263,754	94,633	175,582	175,053	76,983	140,741
주택건축	460,597	482,500	85,152	574,885	540,833	70,677
플랜트	184,052	244,904	49,730	188,736	368,208	76,955
기타	-	-	86,405	-	-	85,553
합 계	908,403	822,037	396,869	938,674	986,024	373,926

(*1) 상기 계약자산·계약부채 이외에 계약이행원가 168,134백만원이 재무제표상 선급비용에 반영되어 있습니다.

(*2) 상기 미청구공사 및 초과청구공사는 당기말 현재 자체사업에 대한 미청구공사 21,307백만원(전기말: 1,008백만원)과 초과청구공사 223,420백만원(전기말: 191,793백만원)이 포함된 금액입니다.

(*3) 미착공현장 관련 금액이 포함되어 있습니다.

7.4 당기 중 진행한 계약과 관련하여 원가 증감 요인 등이 있어 추정 총계약원가가 변동되었고, 이에 따라 당기와 미래기간의 손익, 미청구공사에 영향을 미치는 금액은 다음과 같습니다

(단위:백만원)

구분	공사손실 총당부채	추정 총계약 수익의 변동(A)	추정 총계약 원가의 변동(B)	공사손익변동 (A-B)	당기 손익에 미친 영향	미래 손익에 미칠 영향	미청구공사 변동
토목	105,274	461,541	560,072	(98,531)	(128,360)	29,829	(128,360)
주택건축	5,039	160,093	(79,926)	240,019	164,279	75,740	164,279
플랜트	46,519	214,530	234,754	(20,224)	(52,058)	31,834	(52,058)
합계	156,832	836,164	714,900	121,264	(16,139)	137,403	(16,139)

당기와 미래 손익에 미치는 영향은 계약 개시후 당기말까지 발생한 상황에 근거하여 추정한 총계약원가와 당기말 현재 계약수익의 추정치에 근거하여 산정한 것이며, 계약원가와 계약수익은 미래 기간에 변동될 수 있습니다.

7.5 당기말 현재 계약수익 금액이 직전 회계연도 매출액의 5% 이상인 계약은 다음과 같으며, 당기말 현재 수익이 발생하지 않은 착공 전인 건설계약은 제외하였습니다. 또한 관련 법령 또는 계약에서 비밀이나 비공개 사유로 규정하여 공시하지 않은 계약은 없습니다.

(단위:백만원)

현장명	계약일	계약상 공사기한	진행률	미청구공사		수취채권	
				총액	손상차손누계액	총액	대손충당금
BOUGHZOUL NEW TOWN	2008.09.10	2021.04.23	66.5%	7,254	-	42,240	-
카타르 E-RING도로	2017.02.01	2020.08.14	67.2%	-	-	38,269	-
Al Faw Grand Port	2013.11.25	2020.09.30	94.9%	41,329	-	13,394	-
화서역파크푸르지오사업	2017.07.10	2021.08.23	31.9%	-	-	34,490	-
검단센트럴푸르지오사업	2019.02.13	2021.08.31	16.8%	-	-	-	-
울산 S-OIL RUC(*1)	2015.07.03	2019.06.30	98.7%	-	-	33	-
CFP(*2)	2014.04.13	2018.10.18	95.8%	-	-	86,541	-
JAZAN REFINERY&TERMINAL(*2)	2012.12.01	2018.04.30	97.1%	14,128	-	45,562	-
AL ZOUR REFINERY(*2)	2015.10.28	2019.07.28	80.8%	-	-	212,053	-
OMAN DUQM REFINERY	2018.06.03	2022.05.01	42.1%	55,275	-	22,868	-
SAFI IPP	2014.09.30	2018.07.31	준공	104	-	-	-
RDPP(*2)	2012.10.24	2019.11.24	95.5%	168	-	95,609	-

(*1) 시운전등 잔여공정 진행 중이며, 발주자와 최종준공관련 협의중입니다.

(*2) 발주자와 공사기한 연장 협의 중이며, 공사기한 연장에 대한 변경 계약 체결 예정입니다

7.6 당기말 현재 공동도급공사의 주요 내역

(단위:백만원)

도급공사명	연결회사지분해당 도급금액	지분율	공사계약주공사
AL ZOUR REFINERY	2,172,101	35.0%	FLUOR
울산 S-OIL RUC	1,915,792	45.0%	대림산업
CFP	1,229,837	33.3%	FLUOR
DUQM REFINERY	1,118,980	35.0%	TR
Jazan Refinery & Terminal	649,874	50.0%	JGC Corporation
GTX-A	499,818	20.0%	대림산업
인도 MUMBAI TRANS-HARBOR LINK	479,379	60.0%	대우건설
하남포월시티	410,388	27.0%	현대건설
대곡소사복선전철	347,886	28.5%	현대건설
성남신흥2재개발	332,561	50.00%	GS건설

8. 현금및현금성자산

(단위:백만원)

구분	2019.12.31	2018.12.31
현금	2,557	2,110
현금성자산(예금 등)	754,199	703,840
합계	756,756	705,950

9. 매출채권 및 기타수취채권

9.1 매출채권 및 기타수취채권의 구성내역

(단위:백만원)

구 분	2019.12.31			2018.12.31			
	채권잔액(*)	대손충당금	장부금액	채권잔액(*)	대손충당금	장부금액	
[유동항목]							
매 출 채 권	1,716,578	(363,080)	1,353,498	1,525,402	(462,152)	1,063,250	
단 기 기타수취채권	미 수 금	948,343	(409,777)	538,566	918,155	(419,913)	498,242
	미 수 수 익	23,840	(943)	22,897	21,145	(2,671)	18,474
	단기대여금	59,256	(17,708)	41,548	91,390	(16,117)	75,273
	단기금융리스채권	2,178	-	2,178	-	-	-
	소 계	1,033,617	(428,428)	605,189	1,030,690	(438,701)	591,989
유동항목 계	2,750,195	(791,508)	1,958,687	2,556,092	(900,853)	1,655,239	
[비유동항목]							
장 기 기타수취채권	장기미수금	522,976	(30,197)	492,779	598,858	(29,447)	569,411
	장기대여금	665,090	(226,415)	438,675	772,587	(275,991)	496,596
	장기미수수익	71	-	71	16	-	16
	보증금	231,853	(11,070)	220,783	299,140	(9,206)	289,934
	장기금융리스채권	5,838	-	5,838	-	-	-
비유동항목 계	1,425,828	(267,682)	1,158,146	1,670,601	(314,644)	1,355,957	

(*) 현재가치할인차금 차감 후 금액입니다.

9.2 매출채권 및 기타수취채권의 연령분석 내역

(단위:백만원)

구 분	2019.12.31			2018.12.31		
	매출채권	단기기타 수취채권	장기기타 수취채권(*)	매출채권	단기기타 수취채권	장기기타 수취채권(*)
1년 이하	1,151,038	446,334	194,899	804,224	404,564	278,765
1년 초과 2년 이하	74,679	59,715	199,026	68,877	108,154	185,116
2년 초과	65,719	84,839	440,504	91,510	71,311	486,546
개별 손상인식 채권	425,142	442,729	365,127	560,791	446,661	428,261
현재가치할인차금	-	-	(5,581)	-	-	(7,227)
합 계	1,716,578	1,033,617	1,193,975	1,525,402	1,030,690	1,371,461

(*) 장기기타수취채권의 연령분석에서 보증금은 제외하였습니다.

9.3 매출채권 및 기타수취채권의 대손충당금 변동내역

① 2019년

(단위:백만원)

구분	기 초	대손상각비	환 입	제 각	기 타(*)	기 말
매출채권	462,152	27,717	(6,665)	(108,700)	(11,424)	363,080
단기기타수취채권	438,701	21,167	(26,809)	(19,815)	15,184	428,428
장기기타수취채권	314,644	2,548	(40,392)	(12,998)	3,880	267,682
합 계	1,215,497	51,432	(73,866)	(141,513)	7,640	1,059,190

(*) 계정대체 및 외화환산에 의한 변동 등으로 구성되어 있습니다.

② 2018년

(단위:백만원)

구분	기 초	회계정책 변경효과	수정후 금액	대손상각비	환 입	제 각	기 타(*)	기 말
매출채권	684,399	3,815	688,214	2,081	(17,037)	(237,530)	26,424	462,152
단기기타수취채권	518,653	32,622	551,275	37,114	(9,941)	(144,009)	4,262	438,701
장기기타수취채권	277,753	4,674	282,427	18,657	(13,462)	(124)	27,146	314,644
합 계	1,480,805	41,111	1,521,916	57,852	(40,440)	(381,663)	57,832	1,215,497

(*) 계정대체 및 외화환산에 의한 변동 등으로 구성되어 있습니다.

10. 재고자산

(단위:백만원)

구 분	2019.12.31	2018.12.31
용 지	387,324	301,608
미 완 성 공 사	264,411	359,799
완 성 주 택	131,495	127,910
원 자 재	47,979	29,177
저 장 품	13,788	8,604
미 착 품	18,823	37,465
가 설 재 료	8,985	9,826
상 품	82	110
합 계	872,887	874,499

(*) 당기 중 비용으로 인식되어 '매출원가'에 포함된 재고자산의 원가는 2,283,889백만원(전기: 2,929,900백만원)이며, 이 중 재고자산과 관련하여 인식한 평가환입은 8,731백만원입니다.

11. 투자유가증권

11.1 투자유가증권의 구성내역

(단위:백만원)

구 분	2019.12.31	2018.12.31
당기손익-공정가치 채무상품	215,302	224,532
기타포괄손익-공정가치 채무상품	4,522	3,064
기타포괄손익-공정가치 지분상품	12,972	726
합계	232,796	228,322
차감: 유동항목(단기금융상품자산)	(18)	(14)
비유동항목	232,778	228,308

11.2 투자유가증권의 변동내역

(단위:백만원)

구 분	2019년	2018년
기 초 금 액	228,322	262,201
취 득	13,894	44,799
처 분	(4,742)	(44,723)
대 체(*1)	6,867	(589)
기타포괄손익 인식액	41	52
당기손익 인식액(*2)	(11,584)	(33,418)
기 말 금 액	232,796	228,322

(*1) 투자유가증권의 대체 내역

(단위:백만원)

회사명	2019년	2018년	비고
(주)록인김해레스포타운	-	(49)	매각예정자산으로 대체
천마산터널	-	(540)	지분법투자주식으로 대체
(주)동부건설 등	6,867	-	미수금 등에서 대체
합계	6,867	(589)	

(*2) 당기손익 인식액 내역

(단위:백만원)

회사명	2019년	2018년	비고
KB소사원시철도프로젝트펀드 등	(13,240)	(35,483)	회수가능가액 하락
건설공제조합 등 공정가치 변동액	1,656	2,065	공정가치평가액 증가
합계	(11,584)	(33,418)	

11.3 당기손익-공정가치 채무상품의 내역

(단위:백만원)

회 사 명	2019.12.31				2018.12.31
	주식수(주)	지분율	취득원가	장부가액	장부가액
(주)현대아이파크몰	320,000	0.88%	1	1	1
(주)제주국제컨벤션센터	1,089,522	2.92%	4,788	4,788	4,788
신촌역사(주)(*1)	183,000	17.94%	915	-	1
신분당선(주)	4,122,000	9.71%	20,610	1	1
푸른김해지킴이(주)(*1)	100,775	5.00%	504	280	398
청정상주(주)(*1)	70,552	4.00%	353	-	86
푸른아산지킴이(주)(*1)	69,390	3.70%	347	159	302
푸른여수지킴이(주)(*1)	84,567	9.00%	423	82	116
푸른당진지킴이(주)	27,505	2.80%	138	1	1
푸른제주지킴이(주)	30,626	3.01%	153	1	1
푸른군산지킴이(주)	59,842	3.49%	299	119	119
상주영천고속도로(주)(*1)	3,553,284	5.23%	17,766	1	9,036
제2서해안고속도로(주)	1,224,600	4.59%	6,123	6,123	6,123
가로림조력발전(주)	1,294,380	13.77%	6,472	1	1
연세국제학사관리(주)	5,600	1.01%	28	1	1
서울북부고속도로(주)	6,826,400	14.00%	34,132	34,132	34,132
서울문산고속도로(주)(*1)	3,059,712	11.52%	15,299	14,065	14,528
가야철도(주)	305,490	2.30%	1,527	1	1
푸른한강타운(주)(*1)	9,116	0.44%	46	24	33
이레일(주)	1,044,488	4.35%	5,222	-	-
해양문화(주)	442,431	11.68%	2,212	685	685
더푸른마을(주)	124,564	12.82%	623	1	1
새서울철도(주)	384,000	5.47%	1,920	1,920	1,920
경기철도(주)	495,000	2.57%	2,475	1	1
원주그린(주)	226,376	11.03%	1,132	1	1
(주)파워터스	72,288	4.00%	361	361	361
울산맑은환경(주)	376,752	7.20%	1,884	1,231	1,231
늘푸른파주양(주)	52,662	4.62%	263	1	1
수도권서부고속도로(주)	472,920	0.97%	2,365	2,365	2,365
늘푸른고양(주)	49,885	3.62%	249	1	1
계룡그린빌(주)	5,744	0.30%	29	1	1
서부내륙고속도로(주)	361,400	12.23%	1,807	1,807	607

부산컨테이너터미널㈜	4,500,000	17.14%	22,500	22,500	22,500
서부광역철도㈜(*1)	762,441	8.79%	3,812	2,041	2,804
스마트시티자산관리㈜	10,200	17.00%	7	1	45
(주)스마트시티	1,819,625	19.23%	8,395	1	704
광명역복합터미널㈜	98,000	16.33%	490	490	490
(주)비채누리개발	657,800	11.50%	3,289	1	1
(주)비채누리	11,500	11.50%	57	1	1
(주)청주테크노폴리스	150,000	15.00%	1,500	1,500	1,500
(주)평택한중테크벨리	191,000	19.10%	955	1	1
(주)플로섬	429,000	5.00%	2,145	1	1
서울라이트타워㈜	2,027,431	12.66%	8,429	1	29
김포골든벨리4PFV㈜(*1)	100,000	10.00%	500	1	500
(주)에잇씨티(*2)	300,000	23.81%	1,500	1	1
송산산업단지개발㈜	38,000	19.00%	380	1	1
인천아트센터㈜	78,000	19.50%	390	390	390
(주)코크랩서면위탁관리부동산투자회사	125,000	7.69%	2,500	2,500	2,500
국사산업단지 주식회사(*2)	6,000	20.00%	60	60	60
의왕장안프로젝트금융투자(주)	10,000	1.00%	50	50	50
(주)천년수원(*2)	1,700,000	85.00%	8,500	8,500	8,500
서울대메디컬허브주식회사	3,000	0.36%	15	1	69
주식회사 풍무역세권개발	140,000	14.00%	700	700	700
오룡피에프브이 주식회사	39,900	3.99%	200	200	200
(주)제주감골태양광	32,184	10.00%	403	403	403
파주운정A13블럭사업	350,000	13.46%	1,750	1,750	-
광주 경안2지구 도시개발사업PFV	50,000	5.00%	250	250	-
건설공제조합	46,146	-	46,853	68,946	68,373
전기공사공제조합	300	-	113	213	160
정보통신공제조합	520	-	81	358	213
엔지니어링공제조합	25,115	-	12,901	16,233	15,415
한국전력기술인협회	200	-	20	20	20
전문건설공제조합	1,455	-	1,286	1,351	1,286
포에스구조안전그룹협동조합	5	14.29%	5	5	5
핵심환경기술전문협동조합	50	19.61%	5	5	5
KB소사원시철도프로젝트펀드(*1)	2,858	14.29%	66,740	7,296	9,386
KIAMCO 도로투자 사모특별자산투자신탁 제1호	-	-	11,373	11,374	11,374
KIAMCO 경기철도 사모특별자산투자신탁 제1호	-	-	8,107	1	1
합 계			346,727	215,302	224,532

(*1) 당기 중 유의적인 공정가치 하락으로 평가손실을 인식하였습니다.

(*2) 지분율이 20% 이상이나 출자 협약으로 인한 중대한 영향력 보유 여부 및 금액적 중요성을 고려하여 투자유가증권으로 분류되었습니다.

11.4 기타포괄손익-공정가치 지분상품의 내역

(단위:백만원)

회 사 명	2019.12.31				2018.12.31
	주식수(주)	지분율	취득원가	장부가액	장부가액
풍림산업(주)	-	-	-	-	1
(주)우방	1,305	0.02%	7	7	7
범양자산관리(주)	5,874	1.00%	29	1	1
우림건설(주)	3,888	0.23%	778	1	1
케이디건설(주)	42,601	4.11%	1,278	1	1
테크노빌리지(주)	56,000	3.38%	280	280	280
쌍용건설(주)	13,494	0.07%	384	14	14
신성건설(주)	2,642	0.02%	13	-	-
스마트파워주식회사	108,608	7.39%	54	1	1
네오트랜스(주)	2,858	14.29%	14	14	14
희경건설(주)	6,163	5.06%	14	2	2
(주)동양건설산업	77	0.00%	88	-	-
효동개발(주)	-	-	104	1	1
경남기업(주)	36	0.01%	1,042	2	2
남광건설(주)	-	-	12	-	-
(주)삼우이엠씨	-	-	2	-	-
서우건설(주)	39,785	29.66%	1,989	398	398
경동건설(주)	445	0.04%	4	2	2
화남건설(주)	23,097	15.25%	231	231	-
STX중공업주식회사	7,850	0.03%	21	26	1
주식회사 케이리얼티제10호 위탁관리부동산투자회사	363,000	3.46%	7,260	7,260	-
(주)동부건설	321,514	1.47%	2,731	2,731	-
SG생활안전	30,400	5.00%	2,000	2,000	-
합 계			19,073	12,972	726

11.5 기타포괄손익-공정가치 채무상품의 내역

(단위:백만원)

구 분	회 사 명	2019.12.31			2018.12.31
		만 기	액면가액	장부가액	장부가액
국공채	국민주택채권 외	1년이내	16	16	13
		1년초과 5년이내	4,255	4,249	2,794
	소 계		4,271	4,265	2,807
기업이 발행한 채무증권	(주)에스에이씨씨(*)	1년초과 5년이내	200	1	1
	남양건설(주)(*)	2032년	256	256	256
	소 계		456	257	257
합 계			4,727	4,522	3,064

(*) 후순위채권으로 공정가액을 신뢰성 있게 측정할 수 없어 취득원가를 장부가액으로 계상 하였습니다.

12. 파생금융상품

12.1 연결회사는 우리은행 등과 매매 목적의 파생상품 계약을 체결하고 있습니다. 당기와 전기 중 파생상품 관련 자산·부채의 변동내역은 다음과 같습니다.

① 2019년

(단위:백만원)

구 분		평가액		거래/평가손익	
		자산	부채	이익	손실
매매목적	통화선도	11,990	4,687	35,903	9,800
	통화스왑	8,217	676	16,163	1,662
합	계	20,207	5,363	52,066	11,462

② 2018년

(단위:백만원)

구 분		평가액		거래/평가손익	
		자산	부채	이익	손실
매매목적	통화선도	1,835	3,424	26,905	14,112
	통화스왑	390	-	9,960	474
합	계	2,225	3,424	36,865	14,586

12.2 연결회사는 파생상품평가이익(손실), 파생상품거래이익(손실)을 기타수익(비용)으로 인식하고 있습니다(주석 30참조).

12.3 연결회사의 파생금융상품은 모두 당기손익-공정가치 측정 금융상품입니다.

13. 매각예정자산

13.1 매각예정자산의 변동내역

(단위:백만원)

구 분	2019.12.31	2018.12.31
기 초	129,225	162,086
증 가	31,810	28,936
감 소(*1)	(60,424)	(61,797)
기 말(*2)	100,611	129,225

(*1) 연결회사는 당기와 전기 중 매각예정자산의 처분과 관련하여 매각예정자산처분이익 4,678백만원(전기: 2,813백만원)과 당기에 매각예정자산처분손실 314백만원을기타수익과 기타비용으로 인식하였습니다(주석 30참조).

(*2) 당기말 현재 매각예정부동산 89,383백만원(전기말 114,513백만원), 매각예정주식 등 11,228백만원(전기말 14,712백만원)으로 구성되어 있습니다.

13.2 연결회사는 매각예정자산의 장부가액 대비 순공정가치의 회복 및 하락과 관련하여 매각예정자산손상차손 11,574백만원(전기 : 5,174백만원)을 기타비용으로 인식하였습니다(주석 30참조).

13.3 당기말과 전기말 현재 매각예정자산으로 분류된 자산과 관련하여 기타포괄손익에 직접 인식한 누적손익은 없습니다.

14. 관계기업투자

14.1 관계기업투자의 세부내역

(단위:백만원)

구 분	소재국가	결산월	지분율 (%)	2019.12.31			2018.12.31
				취득원가	순자산가액	장부가액	장부가액
[지분법평가 대상 관계기업투자주식]							
BEIJING LUFTHANSA CENTER CO.	중국	12	25.0	27,193	25,124	25,124	19,031
KDS Hydro Pte.Ltd	싱가폴	12	20.0	26,219	31,494	31,494	28,341
DINAMICO CONST,INC	팔리핀	12	40.0	16	30	30	24
율촌제2산업단지개발㈜(*1)	한국	12	40.0	1,600	27	1	1,301
동탄2대우코크랩뉴스테이기업형 임대개발전문위탁관리부동산투자회사	한국	12	30.0	22,500	14,417	4,516	7,353
하남마블링시티개발㈜	한국	12	44.0	2,200	2,968	2,968	8,278
평성인더스트리아㈜	한국	12	27.0	1,350	905	905	968
양주역세권개발사업㈜	한국	12	22.0	1,100	(2,798)	1	533
강화조력㈜	한국	12	46.0	23	21	21	21
부곡환경㈜(*2)	한국	12	100.0	1,007	1,020	1,020	1,005
천마산터널㈜	한국	12	36.0	9,720	3,872	3,828	7,449
명동도시환경정비사업㈜(*3)	한국	12	44.0	1	-	-	999
제이엔텍㈜(*3)	한국	12	40.0	400	-	-	1
사화도시개발㈜	한국	12	27.0	270	72	72	141
하버시티개발㈜	한국	12	29.9	1,794	(4,403)	1	1,794
인천공항영종위탁관리부동산투자회사(주)	한국	12	24.1	24,380	24,187	23,273	24,380
포천민자발전㈜	한국	12	42.0	81,800	37,221	1	1
(주)창원혁신산단개발피에프브이	한국	12	29.0	1,450	(1,207)	1	1
경산지식산업단지개발㈜	한국	12	29.0	1,450	9,269	1	1
스카이랜드㈜	한국	12	25.0	1	(8,173)	1	1
진위3산업단지개발주식회사	한국	12	20.0	1,000	656	1	1
경남마산로봇랜드(주)	한국	12	25.0	918	(1,900)	1	1
우이신설경전철㈜	한국	12	20.3	20,513	(10,738)	1	1
푸른제천지킴이㈜	한국	12	21.4	1,765	1,364	1	1
은평새길㈜	한국	12	33.0	1,304	(70)	1	1
지더블유아이시㈜	한국	12	20.0	60	815	1	1
더유니스타㈜(*3)	한국	12	33.0	1	-	-	1
㈜탕정테크노파크(*4)	한국	12	20.0	400	400	400	-
㈜투게더투자운용(*4)	한국	12	37.1	2,600	2,600	2,600	-
소 계				233,035	127,173	96,264	101,630
[지분법평가 제외 관계기업투자주식](*5)							
DW POWER(INDIA) LTD.	인도	12	50.0	2,440	-	1	1
Tecnicas Reunidas Daewoo LLC(*3)	오만	12	35.0	244	-	-	244
경안리버시티개발자산관리㈜(*4)	한국	12	40.0	20	20	20	-
㈜하남마블링시티	한국	12	44.0	44	57	44	44
스카이랜드자산관리㈜	한국	12	25.0	13	1	13	13
㈜청주테크노폴리스자산관리	한국	12	35.0	105	125	105	105
㈜에스에이씨씨	한국	12	27.3	300	-	1	1
평성인더스트리아자산관리㈜(*2)	한국	12	70.0	70	55	70	70
경남마산로봇랜드자산관리(주)	한국	12	25.0	55	51	55	55

(주)창원혁신산단개발자산관리(*2)	한국	12	80.0	240	240	240	240
풍우역세권개발자산관리(주)	한국	12	41.0	41	103	41	41
UNION DW ENG & CON LTD.	태국	12	49.0	-	-	-	-
MEGAWORLD-DW CO.	필리핀	12	40.0	1	-	1	1
GULF ENG.CONST. & CONTRACT	리비아	12	49.0	31,226	-	1	1
Daewoo Arabia Ltd.(*2)	사우디아라비아	12	60.0	-	-	-	-
Daewoo Nigeria Ltd.(*2)	나이지리아	12	90.0	1	-	1	1
Daewoo-Hannel Corp.(*2)	베트남	12	60.0	-	-	-	-
DAEWOO E & C IRAN(*2)	이란	12	100.0	-	-	-	-
V-CITY 21 JOINT STOCK COMPANY	베트남	12	40.0	48	-	1	1
Daewoo E&C LLC(*2)	오만	12	70.0	510	-	1	1
소 계				35,358	652	595	819
합 계				268,393	127,825	96,859	102,449

(*1) 당기 중 손상차손을 인식하였습니다.

(*2) 당사의 지분율이 50%를 초과하는 등 종속기업투자에 해당하나, 피투자기업이 실질적인 영업활동을 수행하지 않는 등 당사의 재무제표에 미치는 영향이 중요하지 않으므로 관계기업투자로 분류하였습니다.

(*3) 당기 중 매각 및 청산 등으로 관계기업투자에서 제외되었습니다.

(*4) 당기 중 발행주식의 20% 이상을 취득하여 관계기업투자로 분류하였습니다.

(*5) 피투자회사에 대한 투자회사의 지분변동액이 중요하지 않아 지분법을 적용하여 평가하지 않았습니다. 다만, 순자산가액이 현저하게 하락하고 회복할 가능성이 없다고 판단되는 경우 회수가능가액을 장부가액으로 계상하였습니다. 순자산가액은 당기말 현재의 가결산 재무제표 또는 최근 결산일의 재무제표를 이용하였습니다.

14.2 관계기업투자의 변동내역

(단위:백만원)

구 분	2019년	2018년
기초 금액	102,449	92,143
취득	3,020	26,704
대체(*)	(244)	540
관계기업투자 당기손익 지분	27,262	(2,945)
관계기업투자 기타포괄손익 지분	258	(5,876)
배당	(35,484)	(7,517)
처분	(402)	(600)
기말 금액	96,859	102,449

(*) 관계기업투자의 대체 내역

회사명	2019년	2018년	비고
Tecnicas Reunidas Daewoo LLC	(244)	-	관계기업에서 공동영업으로 대체
천마산터널㈜	-	540	매도가능금융자산에서 관계기업으로 대체

14.3 종목별 지분법평가내역

① 2019년

(단위:백만원)

회 사 명	기초평가액	취득(대체) 및 처분 등	지분법 손익	지분법 자본변동	배당	손상차손	기말평가액
[지분법평가 대상 관계기업투자주식](*)							
BEIJING LUFTHANSA CENTER CO.	19,031	-	5,842	251	-	-	25,124
KDS Hydro Pte.Ltd	28,341	-	3,028	125	-	-	31,494
DINAMICO CONST.INC	24	-	4	2	-	-	30
울촌제2산업단지개발㈜	1,301	-	(1,300)	-	-	-	1
동탄2대우코크렘뉴스테이기업형 임대개발전문위탁관리부동산투자회사	7,353	-	(2,837)	-	-	-	4,516
하남마블링시티개발㈜	8,278	-	(1,126)	-	(4,184)	-	2,968
평성인더스트리아㈜	968	-	(63)	-	-	-	905
양주역세권개발사업㈜	533	-	(532)	-	-	-	1
강화조력㈜	21	-	-	-	-	-	21
부곡환경㈜	1,005	-	15	-	-	-	1,020
천마산터널㈜	7,449	-	(3,621)	-	-	-	3,828
명동도시환경정비사업㈜	999	(1)	(998)	-	-	-	-
제이엔텍㈜	1	(400)	399	-	-	-	-
사화도시개발㈜	141	-	(69)	-	-	-	72
하버시티개발㈜	1,794	-	(1,793)	-	-	-	1
인천공항영종위탁관리부동산투자회사(주)	24,380	-	(987)	(120)	-	-	23,273
포천민자발전㈜	1	-	-	-	-	-	1
(주)창원혁신산단개발피에프브이	1	-	-	-	-	-	1
경산지식산업단지개발㈜	1	-	-	-	-	-	1
스카이랜드㈜	1	-	-	-	-	-	1
진위3산업단지개발주식회사	1	-	-	-	-	-	1
경남마산로봇랜드(주)	1	-	-	-	-	-	1
우이신설경전철㈜	1	-	-	-	-	-	1
푸른제천지킴이	1	-	-	-	-	-	1
은평새길㈜	1	-	-	-	-	-	1
지더블유아이시㈜	1	-	-	-	-	-	1
더유니스타㈜	1	(1)	31,300	-	(31,300)	-	-
㈜탕정테크노파크	-	400	-	-	-	-	400
㈜투게더투자운용	-	2,600	-	-	-	-	2,600
소 계	101,630	2,598	27,262	258	(35,484)	-	96,264
[지분법평가 제외 관계기업투자주식]							
DW POWER(INDIA) LTD.	1	-	-	-	-	-	1
Tecnicas Reunidas Daewoo LLC	244	(244)	-	-	-	-	-

경안리버시티개발자산관리(주)	-	20	-	-	-	-	20
(주)하남마블링시티	44	-	-	-	-	-	44
스카이랜드자산관리(주)	13	-	-	-	-	-	13
(주)청주테크노폴리스자산관리	105	-	-	-	-	-	105
(주)에스에이씨씨	1	-	-	-	-	-	1
평성인더스트리아자산관리(주)	70	-	-	-	-	-	70
경남마산로봇랜드자산관리(주)	55	-	-	-	-	-	55
(주)창원혁신산단개발자산관리	240	-	-	-	-	-	240
풍무역세권개발자산관리(주)	41	-	-	-	-	-	41
UNION DW ENG & CON LTD.	-	-	-	-	-	-	-
MEGAWORLD-DW CO.	1	-	-	-	-	-	1
GULF ENG.CONST. & CONTRACT	1	-	-	-	-	-	1
Daewoo Arabia Ltd.	-	-	-	-	-	-	-
Daewoo Nigeria Ltd.	1	-	-	-	-	-	1
Daewoo-Hannel Corp.	-	-	-	-	-	-	-
DAEWOO E & C IRAN	-	-	-	-	-	-	-
V-CITY 21 JOINT STOCK COMPANY	1	-	-	-	-	-	1
Daewoo E&C LLC	1	-	-	-	-	-	1
소 계	819	(224)	-	-	-	-	595
합 계	102,449	2,374	27,262	258	(35,484)	-	96,859

(*) 일부 회사에 대해서는 가결산 재무제표를 이용하여 지분법을 적용하였으며, 가결산 재무제표에 대한 신뢰성 검증절차를 수행하였습니다.

② 2018년

(단위:백만원)

회 사 명	기초평가액	취득(대체) 및 처분 등	지분법 손익	지분법 자본변동	배당	손상차손	기말평가액
[지분법평가 대상 관계기업투자주식](*)							
BEIJING LUFTHANSA CENTER CO.	19,430	-	3,861	(25)	(4,235)	-	19,031
KDS Hydro Pte,Ltd	33,951	-	242	(5,852)	-	-	28,341
Tecnicas Reunidas Daewoo LLC	-	244	-	-	-	-	244
DINAMICO CONST,INC	-	16	7	1	-	-	24
울촌제2산업단지개발(주)	1,299	-	2	-	-	-	1,301
포천민자발전(주)	5,508	-	(5,507)	-	-	-	1
동탄2대우코크렙뉴스테이기업형 임대개발전문위탁관리부동산투자회사	12,105	-	(4,752)	-	-	-	7,353
하남마블링시티개발(주)	6,347	-	5,213	-	(3,282)	-	8,278
평성인더스트리아(주)	1,134	-	(166)	-	-	-	968
(주)창원혁신산단개발피에프브이	984	-	(983)	-	-	-	1
양주역세권개발사업(주)	712	-	(179)	-	-	-	533
강화조력(주)	21	-	-	-	-	-	21
부곡환경(주)	910	-	95	-	-	-	1,005
천마산터널(주)	7,232	540	(323)	-	-	-	7,449
영동도시환경정비사업(주)	995	-	4	-	-	-	999
제이엔텍(주)	335	-	(334)	-	-	-	1
사화도시개발(주)	-	270	(129)	-	-	-	141
하버시티개발(주)	-	1,794	-	-	-	-	1,794

인천공항영종위탁관리부동산투자회사(주)	-	24,380	-	-	-	-	24,380
소 계	90,963	27,244	(2,949)	(5,876)	(7,517)	-	101,865
[지분법평가 제외 관계기업투자주식]							
DW POWER(INDIA) LTD.	1	-	-	-	-	-	1
㈜하남마블링시티	44	-	-	-	-	-	44
경산지식산업단지개발㈜	1	-	-	-	-	-	1
진위3산업단지개발주식회사	1	-	-	-	-	-	1
스카이랜드㈜	1	-	-	-	-	-	1
스카이랜드자산관리㈜	13	-	-	-	-	-	13
㈜청주테크노폴리스자산관리	105	-	-	-	-	-	105
더유니스타㈜	1	-	-	-	-	-	1
㈜에스에이씨씨	1	-	-	-	-	-	1
평성인더스트리아자산관리㈜	70	-	-	-	-	-	70
경남마산로봇랜드(주)	1	-	-	-	-	-	1
경남마산로봇랜드자산관리(주)	55	-	-	-	-	-	55
우이신설경전철㈜	1	-	-	-	-	-	1
푸른제천지킴이	1	-	-	-	-	-	1
은평새길㈜	1	-	-	-	-	-	1
지더블유아이시㈜	1	-	-	-	-	-	1
(주)창원혁신산단개발자산관리	240	-	-	-	-	-	240
풍무역세권개발자산관리(주)	41	-	-	-	-	-	41
한강센트럴시티	596	(600)	4	-	-	-	-
UNION DW ENG & CON LTD.	-	-	-	-	-	-	-
MEGAWORLD-DW CO.	1	-	-	-	-	-	1
GULF ENG.CONST. & CONTRACT	1	-	-	-	-	-	1
Daewoo Arabia Ltd.	-	-	-	-	-	-	-
Daewoo Nigeria Ltd.	1	-	-	-	-	-	1
Daewoo-Hannel Corp.	-	-	-	-	-	-	-
DAEWOO E & C IRAN	-	-	-	-	-	-	-
V-CITY 21 JOINT STOCK COMPANY	1	-	-	-	-	-	1
Daewoo E&C LLC	1	-	-	-	-	-	1
소 계	1,180	(600)	4	-	-	-	584
합 계	92,143	26,644	(2,945)	(5,876)	(7,517)	-	102,449

(*) 일부 회사에 대해서는 가결산 재무제표를 이용하여 지분법을 적용하였으며, 가결산 재무제표에 대한 신뢰성 검증절차를 수행하였습니다.

14.4 지분법 피투자회사의 요약 재무정보와 각 회계기간의 요약포괄손익의 내용

① 2019년

(단위:백만원)

구 분	자산	부채	매출액	당기손익	포괄손익
BEIJING LUFTHANSA CENTER CO.	136,481	35,986	91,002	24,074	25,080
KDS Hydro Pte.Ltd	514,691	357,222	22,963	74,138	74,762
DINAMICO CONST,INC	19,149	19,074	9,654	3	7
울촌제2산업단지개발주	68	-	-	(3,183)	(3,183)
동탄2대우코크랩뉴스테이기업형 임대개발전문위탁관리부동산투자회사	307,602	259,546	1,677	(10,487)	(10,487)
하남마블링시티개발주	63,752	57,005	84,175	37	37
평성인더스트리아주	3,350	-	-	(237)	(237)
양주역세권개발사업주	141,818	154,537	-	(15,143)	(15,143)
강화조력주	45	-	-	(1)	(1)
부곡환경주	1,205	185	2,730	15	15
천마산터널주	172,998	162,243	5,920	(10,041)	(10,041)
사화도시개발주	265	-	-	(255)	(255)
하버시티개발주	139,944	154,671	-	(14,699)	(14,699)
인천공항영종위탁관리부동산투자회사(주)	190,063	89,525	-	(303)	(803)
포천민자발전주	956,855	868,308	471,006	(34,863)	(34,863)
(주)창원혁신산단개발피에프브이	192,434	196,596	-	(2,189)	(2,189)
경산지식산업단지개발주	272,946	240,985	241,076	51,172	51,172
스카이랜드주	29,828	62,521	236	16,601	16,601
진위3산업단지개발주식회사	183,059	179,779	393	(1,682)	(1,682)
경남마산로봇랜드(주)	100,552	108,153	3,347	(7,121)	(7,121)
우이신설경전철주	397,332	450,204	15,021	(47,080)	(47,080)
푸른채천지키미	63,082	56,709	3,109	(345)	(345)
은평새길주	80	292	-	(19)	(19)
지더블유아이스주	67,671	63,598	48,396	11,227	11,227
더유니스타주	-	-	858,994	300,788	300,788
주탕정테크노파크	2,000	-	-	-	-
주투게더투자운용	7,000	-	-	-	-

② 2018년

(단위:백만원)

구 분	자산	부채	매출액	당기손익	포괄손익
BEIJING LUFTHANSA CENTER CO.	112,544	36,421	74,388	15,445	15,345
KDS Hydro Pte.Ltd	497,651	355,945	16,466	(5,585)	1,245
Tecnicas Reunidas Daewoo LLC	697	-	-	-	-
DINAMICO CONST,INC	5,589	5,530	2,304	17	18
울촌제2산업단지개발㈜	3,252	-	-	(4)	(4)
포천민자발전주	1,000,902	877,491	539,274	(35,679)	(35,679)
동탄2대우코크랩뉴스테이기업형 임대개발전문위탁관리부동산투자회사	334,245	275,863	2,356	(8,597)	(8,597)
하남마블링시티개발주	86,629	67,818	188,986	13,059	13,059
평성인더스트리아주	3,638	51	-	(610)	(610)
(주)창원혁신산단개발피에프브이	145,182	143,140	-	(1,394)	(1,394)
양주역세권개발사업주	2,422	-	-	(815)	(815)
강화조력주	46	-	-	-	-
부곡환경주	1,249	244	2,401	95	95
천마산터널주	166,123	145,311	-	(802)	(802)
명동도시환경정비사업주	14,001	11,732	709	7	7
제이엔텍주	55,500	55,718	-	(1,056)	(1,056)
사화도시개발주	523	-	-	(175)	(175)
하버시티개발주	6,000	-	-	-	-
인천공항영종위탁관리부동산투자회사(주)	101,583	-	-	-	-

14.5 관계기업의 재무정보금액을 관계기업에 대한 지분의 장부금액으로 조정한 내역

① 2019년

(단위:백만원)

당 기	당기말 순자산 (a)	연결실체지분율 (b)	지분해당 순자산(c=a*b)	내부거래효과 등 제거(d)	장부금액 (c-d)
BEIJING LUFTHANSA CENTER CO.	100,495	25.0%	25,124	-	25,124
KDS Hydro Pte.Ltd	157,469	20.0%	31,494	-	31,494
DINAMICO CONST.INC	75	40.0%	30	-	30
울촌제2산업단지개발㈜	68	40.0%	27	26	1
동탄2대우코크랩뉴스테이기업형 임대개발전문위탁관리부동산투자회사	48,056	30.0%	14,417	9,901	4,516
하남마블링시티개발㈜	6,747	44.0%	2,968	-	2,968
평성인더스트리아㈜	3,350	27.0%	905	-	905
양주역세권개발사업㈜	(12,719)	22.0%	-	(1)	1
강화조력㈜	45	46.0%	21	-	21
부곡환경㈜	1,020	100.0%	1,020	-	1,020
천마산터널㈜	10,755	36.0%	3,873	45	3,828
명동도시환경정비사업㈜	-	44.0%	-	-	-
제이엔텍㈜	-	40.0%	-	-	-
사화도시개발㈜	265	27.0%	72	-	72
하버시티개발㈜	(14,727)	29.9%	-	(1)	1
인천공항영종위탁관리부동산투자회사(주)	100,538	24.1%	24,189	916	23,273
포천민자발전㈜	88,547	42.0%	37,216	37,215	1
(주)창원혁신산단개발피에프브이	(4,162)	29.0%	-	(1)	1
경산지식산업단지개발㈜	31,961	29.0%	9,269	9,268	1
스카이랜드㈜	(32,693)	25.0%	-	(1)	1
진위3산업단지개발주식회사	3,280	20.0%	656	655	1
경남마산로봇랜드(주)	(7,601)	25.0%	-	(1)	1
우이신설경전철㈜	(52,872)	20.3%	-	(1)	1
푸른제천지킴이	6,373	21.4%	1,364	1,363	1
은평새길㈜	(212)	33.0%	-	(1)	1
지더블유아이시㈜	4,073	20.0%	815	814	1
더유니스타㈜	-	33.0%	-	-	-
㈜탕정테크노파크	2,000	20.0%	400	-	400
㈜투게더투자운용	7,000	37.1%	2,600	-	2,600

② 2018년

(단위:백만원)

전 기	당기말 순자산 (a)	연결실체지분율 (b)	지분해당 순자산(c=a*b)	내부거래효과 등 제거(d)	장부금액 (c-d)
BEIJING LUFTHANSA CENTER CO.	76,123	25.0%	19,031	-	19,031
KDS Hydro Pte.Ltd	141,706	20.0%	28,341	-	28,341
Tecnicas Reunidas Daewoo LLC	697	35.0%	244	-	244
DINAMICO CONST,INC	59	40.0%	24	-	24
울촌제2산업단지개발(주)	3,252	40.0%	1,301	-	1,301
포천민자발전(주)(*1)	123,411	42.0%	51,876	51,875	1
동탄2대우코크랩뉴스테이기업형 임대개발전문위탁관리부동산투자회사	58,382	30.0%	17,515	10,162	7,353
하남마블링시티개발(주)	18,811	44.0%	8,278	-	8,278
평성인더스트리아(주)	3,587	27.0%	968	-	968
(주)창원혁신산업개발피에프브이	2,042	29.0%	592	591	1
양주역세권개발사업(주)	2,422	22.0%	533	-	533
강화조력(주)	46	46.0%	21	-	21
부곡환경(주)	1,005	100.0%	1,005	-	1,005
천마산터널(주)	20,812	36.0%	7,492	43	7,449
명동도시환경정비사업(주)	2,269	44.0%	999	-	999
제이엔텍(주)(*2)	(218)	40.0%	-	(1)	1
사회도시개발(주)	523	27.0%	141	-	141
하버시티개발(주)	6,000	29.9%	1,794	-	1,794
인천공항영종위탁관리부동산투자회사(주)	101,583	24.0%	24,380	-	24,380

한편, 관계기업 손실 중 인식하지 못한 금액은 28,208백만원(누계 48,425백만원)입니다.

14.6 당기말 현재 관계기업투자주식은 전액 비상장 지분증권으로 활성시장에서 거래되는 관계기업투자주식은 없습니다.

15. 유형자산의 변동내역

① 2019년

(단위:백만원)

과 목	토지	건물	구축물	기계장치	선박	차량 운반구	공구와 기구	비품	건설중인 자산	계
2019.01.01	133,556	141,274	3,269	87,825	42,763	26,001	1,938	6,855	130,056	573,537
취득(자본적지출 포함)	-	-	27	4,942	-	2,574	621	14,199	1,166	23,529
처분	-	-	-	(1,772)	(709)	(787)	(58)	(388)	-	(3,714)
감가상각비	-	(6,669)	(450)	(25,693)	(12,758)	(13,223)	(1,353)	(4,777)	-	(64,923)
손상차손	(8,697)	(7,203)	-	(1,736)	-	-	-	-	(17,784)	(35,420)
기타증감(*)	-	2,967	-	(5,050)	1,474	625	52	77	18,778	18,923
2019.12.31	124,859	130,369	2,846	58,516	30,770	15,190	1,200	15,966	132,216	511,932
취득원가	133,556	224,124	10,934	317,987	116,482	116,417	20,922	52,967	215,140	1,208,529
감가상각누계액	-	(86,552)	(8,088)	(259,471)	(85,712)	(101,227)	(19,722)	(37,001)	-	(597,773)
손상차손누계액	(8,697)	(7,203)	-	-	-	-	-	-	(82,924)	(98,824)

(*) 기타증감액은 해외사업장의 유형자산 환산에 의한 해외사업환산손익 반영액 및 매각예정 자산 대체 등으로 구성되어 있습니다.

② 2018년

(단위:백만원)

과 목	토지	건물	구축물	기계장치	선박	차량 운반구	공구와 기구	비품	건설중인 자산	계
2018.01.01	133,556	142,004	3,352	115,690	53,439	34,965	2,575	8,867	135,265	629,713
취득(자본적지출 포함)	-	90	344	13,464	-	6,444	702	2,480	3,445	26,969
처분	-	-	-	(2,570)	(350)	(349)	(100)	(675)	-	(4,044)
감가상각비	-	(6,553)	(427)	(41,415)	(12,139)	(15,826)	(1,193)	(3,846)	-	(81,399)
손상차손	-	-	-	-	-	-	-	-	(2,379)	(2,379)
기타증감(*)	-	5,733	-	2,656	1,813	767	(46)	29	(6,275)	4,677
2018.12.31	133,556	141,274	3,269	87,825	42,763	26,001	1,938	6,855	130,056	573,537
취득원가	133,556	220,244	10,907	361,373	120,365	116,646	20,791	41,310	193,202	1,218,394
감가상각누계액	-	(78,970)	(7,638)	(273,548)	(77,602)	(90,645)	(18,853)	(34,455)	-	(581,711)
손상차손누계액	-	-	-	-	-	-	-	-	(63,146)	(63,146)

(*) 기타증감액은 유형자산 내 계정대체액, 해외사업장의 유형자산 환산에 의한 해외사업환산손익 반영액 및 매각예정자산 대체 등으로 구성되어 있습니다.

16. 무형자산의 변동내역

① 2019년

(단위:백만원)

구 분	사용수익권	회원권	영업권	소프트웨어	합계
[장부가액 변동내역]					
2019.01.01	45,520	17,376	542	7,694	71,132
취득(처분)액	-	(497)	-	4,420	3,923
기타증감(*)	1,624	-	-	81	1,705
상각액	(1,228)	(1,435)	-	(4,636)	(7,299)
2019.12.31	45,916	15,444	542	7,559	69,461
[2019.12.31 현재 장부가액 구성내역]					
취득원가	124,480	30,021	542	65,315	220,358
상각누계액	(63,836)	(4,719)	-	(57,756)	(126,311)
손상차손누계액	(14,728)	(9,858)	-	-	(24,586)

(*) 기타증감액은 계정대체액, 해외사업환산손익 등으로 구성되어 있습니다.

② 2018년

(단위:백만원)

구 분	사용수익권	회원권	영업권	소프트웨어	합계
[장부가액 변동내역]					
2018.01.01	52,135	19,390	542	8,591	80,658
취득(처분)액	-	(451)	-	3,319	2,868
기타증감(*)	(5,380)	31	-	43	(5,306)
상각액	(1,235)	(1,594)	-	(4,259)	(7,088)
2018.12.31	45,520	17,376	542	7,694	71,132
[2018.12.31 현재 장부가액 구성내역]					
취득원가	122,856	30,518	542	60,814	214,730
상각누계액	(62,608)	(3,284)	-	(53,120)	(119,012)
손상차손누계액	(14,728)	(9,858)	-	-	(24,586)

(*) 기타증감액은 계정대체액, 해외사업환산손익 등으로 구성되어 있습니다.

17. 투자부동산

17.1 투자부동산의 변동내역

① 2019년

(단위:백만원)

구분	기초	회계정책의 변경효과	수정후 금액	처분	상각	손상차손	대체(*)	기말
임대부동산	228,594	156,798	385,392	(87,575)	(8,091)	(3,413)	87,534	373,847
기타부동산	15,928	-	15,928	(2,923)	-	(114)	(92)	12,799
합 계	244,522	156,798	401,320	(90,498)	(8,091)	(3,527)	87,442	386,646

(*) 매각예정자산 대체 등으로 구성되어 있습니다,

② 2018년

(단위:백만원)

구분	기초	처분	상각	손상차손	대체(*)	기말
임대부동산	257,084	-	(2,645)	(20,811)	(5,034)	228,594
기타부동산	24,162	-	-	(673)	(7,561)	15,928
합 계	281,246	-	(2,645)	(21,484)	(12,595)	244,522

(*) 매각예정자산 대체등으로 구성되어 있습니다,

17.2 당기말과 전기말 현재 투자부동산의 공정가치는 재무상태표 상 장부가액과 유의적인 차이가 없습니다.

18. 기타지급채무 및 선수금

(단위:백만원)

구 분		2019.12.31	2018.12.31
[유동항목]			
단기기타지급채무	미 지 급 금	1,072,944	854,451
	미지급비용(*)	613,854	706,640
	소 계	1,686,798	1,561,091
선 수 금	공사선수금	142,624	102,801
	분양선수금	163,853	144,868
	기타선수금	27,827	27,196
	선 수 수 익	1,112	982
	소 계	335,416	275,847
[비유동항목]			
장기선수금	공사선수금	90,392	126,256
	기타선수금	4,245	4,245
	소 계	94,637	130,501

(*) 기업구매카드 사용액 105,871백만원(전기말 : 126,431백만원)이 포함되어 있습니다.

19. 금융상품부채 세부 내역

19.1 금융상품부채 세부 내역

(단위:백만원)

구 분		2019.12.31	2018.12.31
단기금융상품부채	단기차입금	843,622	1,141,679
	유동성장기부채	563,166	388,268
	유동금융보증부채	1,974	2,491
	유동파생상품부채	5,236	2,050
	소 계	1,413,998	1,534,488
장기금융상품부채	장기차입금	605,283	542,024
	사채	340,000	75,000
	비유동금융보증부채	33,849	23,734
	비유동파생상품부채	127	1,375
	소 계	979,259	642,133
합 계		2,393,257	2,176,621

19.2 차입금 등의 내역

① 단기차입금

(단위:백만원)

구 분	차 입 처	연이자율(%)	2019.12.31	2018.12.31
원화단기차입금	건설공제조합	1.40	50,244	-
	한국스탠다드차타드은행	CD(3M)+2.10 ~ CD(3M)+2.45	60,000	109,913
	한국산업은행	4.33	200,000	200,000
	한국수출입은행	2.09~3.44	225,210	186,813
	플랜업포일제삼차	-	-	26,000
	IBK캐피탈 외	4	17,000	-
	시티코어제이차주식회사	4.8	5,000	-
	기업어음	2.70~3.10	132,000	451,000
	대우송도아이비디(유)	CD(3M)+2.45 ~ 4.15	116,000	111,000
외화단기차입금	KDB Singapore	Libor(3M)+2.30	34,734	33,543
	NH농협은행	-	-	7,449
	국민은행	-	-	15,961
	UOB	UOB Swap Rate+1.50	3,434	-
합 계			843,622	1,141,679

② 장기차입금

(단위:백만원)

구 분	차 입 처	연이자율 (%)	2019.12.31		2018.12.31	
			유동성	비유동성	유동성	비유동성
원 화 장기차입금	주택도시보증공사	-	225	5,622	225	5,847
	신협중앙회 외	4.10	-	56,000	-	56,000
	NH투자증권	-	-	-	-	30,000
	에프엔시흥센트럴	-	-	-	13,000	-
	에프엔시흥센트럴	-	-	-	13,000	-
	와이비디더블유	-	-	-	100,000	-
	이지스전문투자형사모투자신탁208호	-	-	-	23,000	-
	플랜업포일제일차	-	-	-	19,000	-
	플랜업포월제일차	CP(A1)+ 2.61	-	25,000	-	-
	와이비춘천	3.65	26,000	-	-	26,000
	하나은행	CD(3M)+1.80	-	25,000	-	-
	IBK연금보험	CD(3M)+1.80	-	20,000	-	-
	IBK캐피탈 외	4.00	48,000	25,000	-	-
	에프엠검단제일차	2.68	50,000	-	-	-
	에프엠검단제일차	2.73	-	50,000	-	-
	에프엠검단제일차	2.78	-	40,000	-	-
	NH투자증권	3.80	-	10,000	-	-
	NH투자증권	3.40	-	50,000	-	-
	NH투자증권 외	2.68	58,944	-	-	-
기업어음	3.10	-	15,000	-	-	
외 화 장기차입금	Arab Bank	Libor(3M)+2.90	40,523	-	-	39,134
	한국산업은행	Libor(3M)+4.00	57,890	-	-	112,290
	한국수출입은행	Libor(6M)+3.00	57,890	-	-	55,425
	CBK	Libor(3M)+2.75	156,303	-	-	201,258
	FAB	Libor(3M)+2.60	-	52,101	-	-
	ENBD	Libor(3M)+2.40	-	231,560	-	-
	QIB	QMRL+0.80	18,027	-	70,043	17,510
합 계			513,802	605,283	238,268	543,464
차감: 현재가치할인차금			(636)	-	-	(1,440)
차감 후 잔액			513,166	605,283	238,268	542,024

③ 사채

(단위:백만원)

종 류	연이자율 (%)	2019.12.31		2018.12.31	
		유동성	비유동성	유동성	비유동성
제 35회 사모사채	-	-	-	80,000	-
제 36회 사모사채	-	-	-	50,000	-
제 37회 사모사채	-	-	-	20,000	-
제 38회 사모사채	-	-	-	-	15,000
제 39회 사모사채	-	-	-	-	10,000
제 40회 사모사채	4.80	20,000	-	-	20,000
제 41회 사모사채	4.30	10,000	-	-	10,000
제 42회 사모사채	4.30	10,000	-	-	10,000
제 43회 사모사채	4.30	10,000	-	-	10,000
제 44회 사모사채	4.65	-	240,000	-	-
제 45회 공모사채	2.65	-	100,000	-	-
합 계		50,000	340,000	150,000	75,000

20. 순확정급여부채

20.1 확정급여제도

연결회사는 자격요건을 갖춘 임직원들을 위하여 확정급여형 퇴직급여제도를 운영하고 있습니다. 이와 관련하여 사외적립자산과 확정급여채무의 보험수리적 평가는 독립적인 보험계리인인 미래에셋생명보험(주) 등에 의하여 수행되었습니다. 확정급여채무의 현재가치와 당기근무원가는 예측단위적립방식을 사용하여 측정되었습니다.

20.1.1 순확정급여부채 금액의 산정내역

(단위:백만원)

구 분	2019.12.31	2018.12.31
기금이 적립되는 확정급여채무의 현재가치	464,997	438,492
기금이 적립되지 않는 확정급여채무의 현재가치	2,316	1,599
소 계	467,313	440,091
사외적립자산의 공정가치(*)	(258,564)	(255,176)
합 계	208,749	184,915

(*) 당기말 사외적립자산의 공정가치는 기존의 국민연금전환금 1,790백만원(전기말 :2,004백만원)이 포함된 금액입니다.

20.1.2 확정급여채무의 현재가치 변동

(단위:백만원)

구 분	2019년	2018년
기초금액	440,091	421,081
당기근무원가	41,556	41,981
이자비용	10,871	12,382
재측정요소		
- 재무적가정의 변동으로 인한 보험수리적손익	12,097	12,935
- 경험적조정으로 인한 보험수리적손익	(6,004)	(4,643)
- 정년연령 조정으로 인한 보험수리적손익	-	(22)
제도에서의 지급액		
- 급여의 지급	(31,298)	(43,623)
기말금액	467,313	440,091

20.1.3 사외적립자산 공정가치 변동

(단위:백만원)

구 분	2019년	2018년
기초금액	255,176	255,675
이자수익	6,249	7,448
재측정요소		
- 사외적립자산의 수익	(1,271)	(3,393)
기여금		
- 사용자 기여금	15,217	13,206
제도에서의 지급액		
- 급여의 지급	(16,594)	(17,656)
국민연금전환금	(213)	(104)
기말금액	258,564	255,176

20.1.4 당기말과 전기말 현재 보험수리적평가를 위하여 사용된 주요 추정은 다음과 같습니다.

① 할인율 등

연결회사는 확정급여채무의 현재가치계산을 위한 할인율 등의 추정에 대하여 보고기간 종료일 현재 확정급여채무의 통화 및 예상지급시기와 일관성이 있는 우량회사채 시장수익률을 참조하여 결정하였습니다.

구 분	2019.12.31	2018.12.31
할인율	2.16%	2.62%
임금상승률	4.93%	5.04%

② 사망률

보험업법에 의한 보험요율산출기관(보험개발원)이 산출한 표준사망률(제9회)을 사용하였습니다.

20.1.5 주요 보험수리적 가정에 대한 민감도 분석 결과

구 분	확정급여채무에 대한 영향	
	1% 증가	1% 감소
할인율	5.54% 감소	6.21% 증가
임금상승률	6.17% 증가	5.61% 감소

상기의 민감도 분석에 사용된 방법 및 가정은 전기와 동일하며 다른 가정은 일정하다는 가정 하에 산정되었습니다. 주요 보험수리적가정의 변동에 대한 확정급여채무의 민감도는 재무상태표에 인식된 확정급여채무 산정시 사용한 예측단위접근법과 동일한 방법을 사용하여 산정되었습니다.

20.1.6 사외적립자산의 구성내역

(단위:백만원)

구 분	2019.12.31		2018.12.31	
	금액	구성비	금액	구성비
현금성자산	14,532	5.62%	11,938	4.68%
정기예금	77,147	29.84%	96,515	37.82%
국민연금전환금	1,790	0.69%	2,004	0.79%
기타	165,095	63.85%	144,719	56.71%
합 계	258,564	100.00%	255,176	100.00%

20.1.7 2019년 12월 31일로 종료하는 회계연도의 예상기여금은 35,610백만원입니다.

20.1.8 당기말 현재 확정급여채무의 가중평균 만기는 6.22년이며, 할인되지 않은 연금 급여 지급액의 만기분석은 아래와 같습니다.

(단위:백만원)

구 분	1년 미만	1~2년 미만	2~4년 미만	4년 이상	합계
급여지급액	85,436	59,756	121,776	588,955	855,923

20.2 확정기여제도

당기 중 확정기여제도와 관련해 비용으로 인식한 금액은 132백만원(전기: 57백만원)입니다.

21. 총당부채

21.1 연결회사의 총당부채는 건설공사와 관련한 하자보수총당부채 및 공사손실총당부채, 소송 및 PF 지급보증 등과 관련한 기타총당부채로 구성되어 있습니다.

21.2 총당부채의 변동내역

① 2019년

(단위:백만원)

구 분	하자보수총당부채	공사손실총당부채	기타총당부채	합계
[변동내역]				
기 초	173,197	173,286	141,357	487,840
회계정책의 변경효과	-	-	(42,839)	(42,839)
수정후 금액	173,197	173,286	98,518	445,001
전 입 액	69,477	75,748	98,162	243,387
환 입 액	(1,240)	(96,197)	(2,594)	(100,031)
지 급 액 등	(80,960)	4,223	(52,687)	(129,424)
당 기 말	160,474	157,060	141,399	458,933
[유동성분류]				
유동	28,422	129,003	47,774	205,199
비유동	132,052	28,057	93,625	253,734

② 2018년

(단위:백만원)

구 분	하자보수총당부채	공사손실총당부채	기타총당부채	합계
[변동내역]				
기 초	106,539	-	113,807	220,346
회계정책의 변경효과	-	421,415	-	421,415
수정후 금액	106,539	421,415	113,807	641,761
전 입 액	111,035	54,112	75,078	240,225
환 입 액	(1,351)	(310,497)	(2,138)	(313,986)
지 급 액 등	(43,026)	8,256	(45,390)	(80,160)
전 기 말	173,197	173,286	141,357	487,840
[유동성분류]				
유동	23,864	119,882	4,477	148,223
비유동	149,333	53,404	136,880	339,617

22. 우발상황 및 약정사항

22.1 견질어음 및 수표 등

당기말 현재 연결회사는 건설공사와 관련하여 공사계약보증, 하자보증, 출자보증약정이행담보 및 대출담보용으로 어음 3매 (액면금액 1,500 백만원), 백지수표 22매를 견질로 제공하고 있습니다.

22.2 계류중인 소송 등 현황

당기말 현재 연결회사가 원고로 계류중인 소송사건은 89건(소송가액 468,889백만원)이며(전기말 87건, 소송가액 814,027백만원), 피고로 계류중인 소송사건은 220건(소송가액 864,803백만원)입니다(전기말 219건, 742,294백만원). 한편, 연결회사가 신청인으로 진행 중인 중재사건은 6건(중재가액 397,777백만원)이며(전기말 2건, 261,038백만원), 피신청인으로 진행 중인 중재사건은 5건(중재가액 43,205백만원)입니다(전기말 해당사항 없음).

당기말 현재 연결회사와 관련되어 계류중인 중요한 소송사건 중 연결회사가 피소된 소송의 주요 내용은 다음과 같습니다.

(단위:백만원)

원 고	피 고	소 송 내 용	소 송 가 액(*)
한국가스공사	㈜대우건설 외 12	손해배상	200,000
한국가스공사	㈜대우건설 외 18	손해배상	108,000
한국철도시설공단	㈜대우건설 외 27	손해배상	104,511
한국수자원공사	㈜대우건설 외 16	손해배상	70,252
한국수자원공사	㈜대우건설 외 5	손해배상	59,748
배정희 외229	㈜대우건설 외 1	분양대금반환등	37,040
서울시	㈜대우건설 외 11	손해배상	27,128
한국수자원공사	㈜대우건설 외 85	설계보상비 반환	24,440
대한민국	㈜대우건설 외 3	손해배상	12,593
창원시	㈜대우건설 외 10	손해배상	10,519

(*) 연결회사부담액이 확정되지 않은 경우는 연결회사를 포함한 전체 피고의 예상부담액입니다.

소송 등에 따른 자원의 유출입금액 및 시기는 불확실하며 연결회사의 경영진은 이러한 소송 등의 결과가 연결회사의 재무상태에 영향을 미칠 것으로 예상되는 최선의 추정치로 증당부채를 인식하고 있습니다. 소송결과에 따른 최종부담금액은 경영진이 추정한 금액과 달라질 수 있습니다.

22.3 금융기관과의 약정사항

당기말 현재 연결회사는 한국산업은행, KB국민은행 등과 약정한도액 USD 272,075천(전기말: USD 209,596천)의 신용장개설 약정을 체결하고 있으며 한국산업은행 등과 360,469백만원(전기말 331,315백만원)을 한도로 단기회전대출 약정을 맺고 있습니다. 또한 한국수출입은행 등과 600,298백만원(전기말 541,124백만원)을 한도로 수출이행자금대출 및 상생협력대출 약정 등을 맺고 있습니다. 또한, 연결회사는 한도약정이외에도 금융상품부채(차입금)와 관련된 금융약정을 맺고 있습니다.

22.4 기타 주요 약정사항 및 우발상황

① 연결회사는 제2서해안고속도로 현장 등과 관련하여 재무적출자자에게 보유주식(관련금액: 117,111백만원)을 연결회사에 매도 청구할 수 있는 풋옵션 약정 등을 제공하고 있습니다.

② 연결회사는 당기말 현재 송도아이비에스빌딩(이하 '임대목적물')에 대하여 현대유퍼스트 사모부동산투자신탁 12호의 신탁업자인 주식회사 한국스탠다드차타드은행과 2023년 12월 28일까지 책임임대차계약을 체결하고 있으며, 2017년 3월 6일부터 2020년 8월 26일까지의 기간동안 임대목적물을 우선 매수할 수 있는 우선매수청구권을 보유하고 있습니다. 책임임대차 계약과 관련하여 연결회사는 당기말 현재 리스부채 67,775백만원을 계상하고 있습니다.

③ 연결회사는 당기말 현재 을지 트윈타워 중 에이동 3~20층 및 비동 4~6층, 7층(일부) 업무시설에 대하여 주식회사 케이리얼티제10호위탁관리부동산투자회사 및 비씨카드 주식회사와 2019년 6월 1일부터 10년간 책임임대차계약을 체결하고 있습니다. 이와 관련하여 연결회사는 당기말 현재 리스부채 254,485백만원을 계상하고 있습니다.

④ 경산지식산업지구 개발사업과 관련하여 본건 대출약정에 따른 대출금의 상환일 도래시, 차주 또는 매입확약인(경산시)은 연결회사에게 대출원리금 상환 부족분에 한하여 공사비 반환 요청을 통지 할 수 있고, 연결회사는 통지를 수령한 날로부터 1개월 이내에 산업 및 연구 시설용지 분양대금을 재원으로 하여 지급받은 공사비 범위(당기말 현재 152,113백만원) 내에서 대출원리금 상환 부족분을 차주 또는 매입확약인(경산시)에게 반환한다는 내용의 공사비 반환 의무확약서를 제출하였습니다.

⑤ 연결회사는 2008년 2월 5일에 미국의 Sheraton Overseas Management Corporation(이하 "SOMC")과 호텔개발 및 경영기술도입계약 및 호텔위탁운영계약을 체결하였으며 SOMC는 호텔 개장일부터 15년이 되는 일이 속한 해의 말일까지 웨라톤인천호텔을 수탁경영하고, 연결회사는 계약기간 동안 운영수수료를 SOMC에게 지급하도록 되어 있습니다. 연결회사는 호텔위탁운영계약과 관련하여 당기와 전기에 각각 904백만원과 846백만원을 지급하였으며, 이를 매출원가로 계상하였습니다.

⑥ 연결회사는 소사원시 복선전철 사업과 관련하여 설립된 사모특별자산 투자신탁의 수익증권을 83,570백만원을 한도로 매입약정을 체결하고 당기말 현재 66,740백만원을 매입하였으며 잔여 약정매입 금액 중 추가 매입 금액은 발생하지 않을 것으로 예상하고 있습니다.

⑦ 연결회사의 당기말 현재 회사채, 차입금 및 부동산 PF보증 등과 관련 일부 약정에는 회사의 신용등급이 BBB0로 하락시 68,026백만원의 기한이익상실 사유가 있습니다.

⑧ 연결회사의 해외금융기관과의 차입약정 중 일부는 연결재무제표 기준 각 차입약정에서 정의하는 부채비율(330%, 350%) 유지, 이자보상배율(180%, 200%, 250%) 유지, 순자산에서 무형자산을 제외한 자산규모(1,650,000백만원, 1,800,000백만원) 유지, 유동비율(100%) 유지 등 조항을 포함합니다. 상기 조항을 포함하는 약정금액은 498,513백만원이며, 해당 조항을 위반하는 경우 해당 차입약정의 기한이익상실 사유가 있습니다. 다만, 기한이익상실 사유 발생시 대주의 요청이 있을 경우에만 상환 의무가 존재합니다.

⑨ 연결회사는 당기말 현재 'Tecnicas Reunidas Daewoo LLC'가 수행중인 오만 Duqm Refinery EPC-1 프로젝트와 관련하여 'Tecnicas Reunidas Daewoo LLC'가 EPC계약 하에 발주자에 부담하고 있는 모든 의무에 대하여 공동연대보증을 제공하고있습니다.

23. 담보제공자산 및 지급보증 내역 등

23.1 담보제공자산

① 사용이 제한된 금융상품 현황

(단위:백만원)

과 목	구 분	은 행 명	금 액	보증관련 사용제한내역
단 기 금융상품자산 등	보통예금	우리은행	12,679	공사/분양대금 매출채권 유동화 신탁계좌
	CMA	KB증권	273	사업권양도 관련 예치금
	보통예금	미래에셋대우	14	상업시설 임차보증금
	보통예금	우리은행	909	소송 판결금 압류
	보통예금	국민은행	909	소송 판결금 압류
	보통예금	신한은행	909	소송 판결금 압류
	보통예금	하나은행	17,145	자체사업 차입 신탁계좌
	정기예금	한국산업은행	8,000	동반성장펀드
	정기예금	하나은행	1,665	유보금 환급보증 지급담보 관련 예치금
	외화정기예금	하나은행	26,092	유보금 환급보증 지급담보 관련 예치금
	외화정기예금	Banco Bilbao Vizcaya	10,668	계약이행보증 지급담보 관련 예치금
	정기예금	SHINHANVINA BANK, HANOI BR	224,751	대출약정에 의한 질권 설정
	보통예금	SHINHANVINA BANK, HANOI BR	35,041	대출약정에 의한 질권 설정
	보통예금	VIETINBANK	4	대출약정에 의한 질권 설정
	보통예금	VIETNAM INTERNATIONAL BANK	45	대출약정에 의한 질권 설정
	보통예금	BANK FOR INVESTMENT AND DEVELOPMENT OF VIETNAM	-	대출약정에 의한 질권 설정
	정기예금	SC제일은행	2,300	차입금 근질권 담보
	정기예금	우리은행	86	계약이행보증 지급담보 관련 예치금
	소 계			341,490
장 기 금융상품자산	당좌개설보증금	당좌개설은행	22	당좌개설보증금
	금전채권신탁	농협은행	7,524	자금보충/제공 관련 예치금
	소 계			7,546
합 계			349,036	

② 담보로 제공되어 있는 기타자산의 내역

(단위:백만원)

구 분	장부가액	설정최고액(*1)	담보제공처
유형자산, 무형자산, 투자부동산, 매각예정부동산 등 (*2)	612,467	540,615	한국스탠다드차타드은행 등
투자유가증권 및 관계기업투자	227,452	5,856,241	산업은행 등
합 계	839,919	6,396,856	

(*1) 연결회사가 제3자와 공동으로 부담하는 의무에 대하여는 연결회사의 의무부담비율을 곱하여 표시하였습니다. 투자유가증권 및 관계기업투자주식에 대해 연결회사의 의무부담비율을 고려하지 않은 전체 설정최고액은 22,019,341백만원입니다.

(*2) 한국스탠다드차타드은행 등 차입금 실행액 232,944백만원(설정최고액 297,028백만원)

)에 대해 제공된 유형자산 등의 담보 273,595백만원이 포함되어 있습니다.

23.2 지급보증 등

① 시행사의 차입금과 관련하여 제공한 지급보증의 내역

(단위:백만원)

PF 유형	2019.12.31	2018.12.31
ABCP/ABSTB(*1)	211,099	490,000
기타 Loan(*1)	82,488	49,749
합 계(*2)	293,587	539,749

(*1) 창원혁신산단개발피에프브이 특수관계자 차입금에 대한 지급보증 9,914백만원(보증 한도 9,914백만원)이 포함되어 있습니다.

(*2) 상기 지급보증과 관련하여 연결회사가 제공한 지급보증의 한도액은 293,587백만원입니다.

당기말 현재 채무보증금액 기준 PF내역은 다음과 같습니다.

(단위:백만원)

사업지역	채권기관	채무금액	채무보증금액	채무보증한도	보증내역	대출기간	유형
인천시	캐피탈 등	240,000	150,000	150,000	채무인수	2019.08~2020.08	Loan, ABCP/ABSTB
서울시	증권 등	200,000	84,673	84,673	채무인수 등	2019.03~2020.03	Loan, ABCP/ABSTB
충남 당진시	증권 등	78,500	49,000	49,000	채무인수	2019.09~2020.09	Loan, ABCP/ABSTB
경남 창원시	은행 등	139,000	9,914	9,914	이자지급보증	2019.03~2021.06	Loan, ABCP/ABSTB

② 연결회사는 당기말 현재 조합사업비 대출과 관련하여 737,537백만원(보증 한도 974,740백만원)의 연대보증을 제공하고 있습니다.

③ 연결회사는 당기말 현재 공사계약이행 및 토지매매계약이행 등을 위하여 건설공제조합 등으로부터 14,526,841백만원의 보증을 제공받고 있으며, 제공받은 보증과 관련하여 서울보증보험 등으로부터 발급받은 보증서를 담보로 제공하고 있습니다.

- ④ 연결회사는 당기말 현재 발주처 등에 대한 계약이행, 분양보증 및 하자보증 등을 위하여 8,825,238백만원의 이행보증을 제공하고 있습니다.
- ⑤ 연결회사는 당기말 현재 다수의 시행 및 조합 사업 썬트와 관련하여 연결회사분 6,688,276백만원(전체 7,420,236백만원)의 책임준공 미이행시 조건부 채무인수약정을 제공하고 있습니다.
- ⑥ 연결회사는 양주역세권 도시개발사업과 관련하여 우선수익권 매입확약서에서 정한 매매대금 지급의무를 위반할 경우, 매도인의 추가적인 의사표시나 절차 없이 자동적으로 그때까지 미이행된 유동화대출원리금채무(당기말 46,800백만원)를 인수하는채무인수약정을 제공하고 있습니다.
- ⑦ 연결회사는 당기말 현재 분양자의 분양중도금에 대하여 1,827,723백만원(보증 한도 4,925,862백만원)의 연대보증 등을 제공하고 있습니다.
- ⑧ 연결회사는 당기말 현재 신분당선(주) 등 SOC법인과 시행사의 차입금 등과 관련하여 연결회사분 294,278백만원(전체 1,860,538백만원)을 한도로 자금보충 및 자금제공 등의 신용보강을 제공하고 있으며, SOC법인의 필수 사업경비 부족 시 자금을 보충할 의무를 부담하고 있습니다.
- ⑨ 연결회사는 당기말 현재 국내공사의 경우 통상 동업자간에 수주한 공사의 이행을 위하여 상호보증을 하고있는바, 당기말 현재 연결회사가 제공한 보증금액은 722,212백만원이며, 제공받은 보증금액은 42,860백만원 입니다.
- ⑩ 연결회사는 인천시의 송도국제도시개발에 따라 국제업무단지를 개발하는 송도국제도시 개발유한회사와 사업부지 매매 및 개발계약을 체결하였으며, 동 계약에 의해 신탁된 토지 및 건물(장부가액: 126,107백만원)의 우선수익권을 동부화재해상보험(주) 및 SC은행의 차입금(장부가액: 116,000백만원) 관련 담보로 제공하고 있습니다.

24. 자본금 및 자본잉여금

24.1 당기말 현재 연결회사가 발행할 주식의 총수, 발행한 주식의 수 및 1주당 금액은 각각 700,000,000주, 415,622,638주 및 5,000원입니다.

24.2 당기말과 전기말 현재의 자본잉여금은 주식발행초과금 등 입니다.

25. 기타자본항목 및 기타포괄손익누계액

25.1 기타자본항목의 구성 내역

(단위:백만원)

구분	2019.12.31	2018.12.31
자 기 주 식(*1)	(101,723)	(101,723)
출자전환채무(*2)	2,549	2,549
합 계	(99,174)	(99,174)

(*1) 연결회사는 당기말 현재 자사주식의 가격안정화 및 유상감자시 발생한 단주의 처리 등을 위하여 보통주식 4,736,918주를 시가로 취득하여 보유하고 있습니다.

(*2) 연결회사는 채권금융기관과의 기업개선협약에 따라 2000년 및 2001년 회계연도 중 2차에 걸쳐 차입금에 대하여 출자전환을 합의하였으며 출자전환시까지 이자가면제되는 방식 또는 의무전환조건이 있는 전환사채가 발행되는 방식이므로 해당 재조정된 채무를 기타 자본항목인 출자전환채무로 계상하였습니다. 당기 중 출자전환채무의 변동내역은 없으며 당기말 현재 출자전환채무는 2,549백만원(발행가능주식수: 509,868주)입니다.

25.2 기타포괄손익누계액의 구성내역

(단위:백만원)

구 분	2019.12.31	2018.12.31
기타포괄손익-공정가치 측정 금융상품 평가손익	(4,090)	(4,673)
해외사업환산손익	(254,607)	(232,133)
관계기업투자 기타포괄손익지분	305	4,021
합 계	(258,392)	(232,785)

26. 이익잉여금(결손금)의 구성내역

(단위:백만원)

구 분	2019.12.31	2018.12.31
법정적립금(*1)	61,685	61,404
임의적립금(*2)	15,700	15,300
미처분이익잉여금(미처리결손금)	111,208	(90,491)
합 계	188,593	(13,787)

(*1) 연결회사는 대한민국에서 제정되어 시행 중인 상법의 규정에 따라, 자본금의 50%에 달할 때까지 매 결산기마다 현금에 의한 이익배당금의 10% 이상을 이익준비금으로 적립하고 있습니다. 동 이익준비금은 현금으로 배당할 수 없으나 자본전입 또는 결손보전이 가능하며, 자본준비금과 이익준비금의 총액이 자본금의 1.5배를 초과하는 경우 주주총회의 결의에 따라 그 초과한 금액 범위에서 자본준비금과 이익준비금을 감액할 수 있습니다.

(*2) 연결회사는 당기말 현재 재무구조개선적립금을 임의적립금으로 적립하고 있습니다.

27. 주당이익

기본주당이익은 연결회사의 보통주당기순이익을 연결회사가 매입하여 자기주식으로 보유하고 있는 보통주를 제외한 당기의 가중평균 유통보통주식수로 나누어 산정하였습니다.

27.1 당기와 전기 기본주당이익의 산정내역은 다음과 같습니다.

구 분	2019년	2018년
지배기업의 소유주지분 순이익	208,615,477,154 원	298,686,457,871 원
가중평균유통보통주식수	410,885,720 주	410,885,720 주
기본주당순이익	508 원	727 원

27.2 희석주당이익은 모든 희석성 잠재적보통주가 보통주로 전환된다고 가정하여 조정한 가중평균 유통보통주식수를 적용하여 산정하고 있습니다.

27.3 당기와 전기 희석주당이익의 산정내역은 다음과 같습니다.

구 분	2019년	2018년
희석주당이익 산정을 위한 지배기업의 소유주지분 순이익	208,615,477,154 원	298,686,457,871 원
희석주당이익 산정을 위한 가중평균유통보통주식수	411,395,588 주	411,395,588 주
희석주당순이익	507 원	726 원

27.4 당기말 현재 보통주청구가능증권은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원, 주)

구 분	액 면 금 액	발행가능 보통주식수	비 고
출자전환채무	2,549	509,868	액면금액 5,000원당 1주

28. 비용의 성격별 분류

(단위:백만원)

구분	2019년			2018년		
	매출원가	판매비와관리비	계	매출원가	판매비와관리비	계
완성부동산 등의 변동	91,803	-	91,803	358,384	-	358,384
원재료의 사용	2,192,086	-	2,192,086	2,571,516	-	2,571,516
노무비	526,629	215,702	742,331	584,630	187,863	772,493
외주비	3,678,733	-	3,678,733	4,640,850	-	4,640,850
용역비	329,675	69,747	399,422	379,492	65,435	444,927
복리후생비	93,183	43,838	137,021	103,608	35,041	138,649
임차료	84,772	7,951	92,723	134,326	27,075	161,401
지급수수료	224,359	23,974	248,333	274,300	38,361	312,661
광고선전비	20,290	7,443	27,733	14,221	5,633	19,854
경상개발비	1,338	13,768	15,106	1,555	12,667	14,222
감가상각비 등	61,183	19,130	80,313	77,264	13,868	91,132
리스사용권자산상각비	24,585	26,252	50,837	-	-	-
보험료	72,583	8,176	80,759	51,865	7,173	59,038
세금과공과	34,164	10,153	44,317	51,319	10,159	61,478
기타비용	361,415	44,859	406,274	332,056	(1,901)	330,155
합계	7,796,798	490,993	8,287,791	9,575,386	401,374	9,976,760

29. 판매비와관리비

(단위:백만원)

구 분	2019년	2018년
급여	197,159	169,713
용역비	69,747	65,435
복리후생비	43,838	35,041
임차료	7,951	27,075
경상개발비	13,768	12,667
지급수수료	23,974	38,361
퇴직급여	18,543	18,150
보험료	8,176	7,173
광고선전비	7,443	5,633
여비교통비	7,236	5,567
감가상각비	13,796	8,644
무형자산상각비	5,334	5,224
대손상각비	27,717	2,069
대손충당금환입	(8,248)	(26,424)
리스사용권자산상각비	26,252	-
기타	28,307	27,046
합 계	490,993	401,374

30. 기타수익 및 기타비용

30.1 기타수익의 내역

(단위:백만원)

구 분	2019년	2018년
기타의대손충당금환입	70,097	24,278
투자유가증권처분이익	7,444	251
투자유가증권평가이익	1,686	2,065
관계기업투자처분이익	2,199	-
매각예정자산처분이익	4,678	2,813
유형자산처분이익	5,941	3,792
무형자산처분이익	403	143
기타충당부채환입	2,594	2,138
배당금수익	2,527	3,553
잡이익	26,923	33,123
외환차익	42,199	40,236
외화환산이익	14,787	18,982
해외사업환산이익환입	78,403	29,357
파생상품평가이익	21,747	6,970
파생상품거래이익	30,319	29,895
합 계	311,947	197,596

30.2 기타비용의 내역

(단위:백만원)

구 분	2019년	2018년
기타의대손상각비	23,854	55,725
투자유가증권처분손실	1	1,469
투자유가증권손상차손	13,240	35,482
투자유가증권평가손실	30	-
투자부동산손상차손	3,527	21,484
매각예정자산처분손실	314	-
매각예정자산손상차손	11,574	5,174
유형자산손상차손	35,420	2,379
유형자산처분손실	1,006	889
무형자산처분손실	2	21
기타총당부채전입액	98,162	75,078
기부금	135	97
잡손실	33,073	32,932
해외사업환산손실환입	18,921	4,737
외환차손	37,301	45,484
외화환산손실	29,574	19,037
파생상품평가손실	5,282	3,385
파생상품거래손실	6,180	11,201
기타	6,388	5,599
합 계	323,984	320,173

31. 금융수익, 금융원가

31.1 금융수익의 내역

(단위:백만원)

구 분	2019년	2018년
은행예치금에 대한 이자수익	29,816	20,405
유가증권 이자수익	57	27
기타 이자수익	29,490	18,828
합 계	59,363	39,260

31.2 금융원가의 내역

(단위:백만원)

구 분	2019년	2018년
차입금 이자비용	119,488	105,175
기타 이자비용	11,887	5,501
합 계	131,375	110,676

31.3 당기 중 적격자산인 재고자산에 대해 자본화된 차입원가는 6,203백만원(전기 : 6,551백만원)입니다. 자본화가능차입원가를 산정하기 위하여 사용된 자본화차입이자율은 4.01%~6.25%(전기 : 4.02%~6.21%)입니다.

32. 법인세비용 및 이연법인세

32.1 법인세비용의 구성내역

(단위:백만원)

구 분	2019년	2018년
총 당기 법인세	71,102	114,685
- 당기손익에 대한 당기법인세 등	72,242	12,238
- 전기 법인세의 조정사항	(1,140)	102,447
총 이연법인세	34,933	19,781
- 일시적차이의 증가	34,933	19,781
법인세비용	106,035	134,466

32.2 법인세비용과 회계이익간의 관계

(단위:백만원)

구 분	2019년	2018년
법인세비용차감전순이익	307,275	431,796
법인세율로 계산된 법인세비용	81,996	103,256
당기 조정항목 법인세 효과	24,039	31,210
- 미환류소득에대한 법인세	3,073	-
- 법인세추납액(환급액)	(2,498)	12,556
- 세무상 과세되지 않는 수익	(3,340)	(3,955)
- 세무상 차감되지 않는 비용	8,143	6,469
- 이연법인세 미인식 효과	18,069	16,632
- 기타	592	(492)
법인세비용	106,035	134,466

32.3 자본에 직접 반영된 법인세 효과

(단위:백만원)

구 분	2019.12.31			2018.12.31		
	반영전	세효과	반영후	반영전	세효과	반영후
순확정급여부채의 재측정요소	84,469	(20,070)	64,399	76,829	(18,113)	58,716
기타포괄손익-공정가치 측정 금융상품 평가손익	5,396	(1,306)	4,090	6,165	(1,492)	4,673
해외사업환산손실	330,891	(76,284)	254,607	295,506	(63,373)	232,133
지분법기타포괄손익누계액	(402)	97	(305)	(145)	(3,876)	(4,021)
합 계	420,354	(97,563)	322,791	378,355	(86,854)	291,501

32.4 상계전 이연법인세자산과 부채의 내역

(단위:백만원)

구 분	2019.12.31			2018.12.31		
	1년 이내 결제	1년 이후 결제	계	1년 이내 결제	1년 이후 결제	계
이연법인세자산	173,666	878,446	1,052,112	87,929	875,601	963,530
이연법인세부채	(64,805)	(177,041)	(241,846)	(33,500)	(95,542)	(129,042)
합 계	108,861	701,405	810,266	54,429	780,059	834,488

32.5 이연법인세자산(부채)의 변동내역

① 2019년

(단위:백만원)

구 분	기초 이연법인세자산 (부채)	증가(감소)		기말 이연법인세자산 (부채)
		당기손익	기타포괄손익	
퇴직급여부채	44,780	4,189	1,957	50,926
대손금 및 대손충당금	214,972	(1,456)	-	213,516
미수수익	(4,682)	(326)	-	(5,008)
금융보증부채 및 총당부채	123,883	(1,218)	-	122,665
현재가치할인차금	892	(396)	-	496
유형자산	1,392	9,728	-	11,120
무형자산	(144)	(122)	-	(266)
유가증권	111,949	(45,093)	(4,159)	62,697
투자자산손상차손	15,949	(11,170)	-	4,779
외화환산손익	(4,447)	(882)	-	(5,329)
기타	54,901	36,320	12,911	104,132
이월결손금	187,379	(39,649)	-	147,730
미확정손익	87,664	15,144	-	102,808
합 계	834,488	(34,931)	10,709	810,266

② 2018년

(단위:백만원)

구 분	기초 이연법인세자산 (부채)	증가(감소)		기말 이연법인세자산 (부채)
		당기손익	기타포괄손익	
퇴직급여부채	40,130	1,964	2,686	44,780
대손금 및 대손충당금	364,361	(149,389)	-	214,972
미수수익	(4,827)	168	-	(4,659)
금융보증부채 및 총당부채	159,716	(35,833)	-	123,883
현재가치할인차금	1,275	(383)	-	892
유형자산	(8,396)	9,775	-	1,379
무형자산	(32)	(113)	-	(145)
유가증권	104,469	5,565	1,915	111,949
투자자산손상차손	3,636	12,313	-	15,949
연구및인력개발준비금	(2)	2	-	-
외화환산손익	(591)	(3,856)	-	(4,447)
기타	91,969	43,622	6,965	142,556
이월결손금	90,995	96,384	-	187,379
합 계	842,703	(19,781)	11,566	834,488

32.6 보고기간말 현재 이연법인세자산(부채)로 인식하지 않은 차감(가산)할 일시적차이의 내역은 다음과 같습니다.

(단위:백만원)

구 분	내 용	당기말	전기말	사유
종속기업 투자주식 등	Daewoo Tripoli Invesment	113,340	207,648	처분하지 않을 예정 등
	&Development Co. 등	(14,873)	(17,223)	미배당이익은 영구적 재투자예정
해외사업환산손익 등	리비아지사 등	15,667	17,019	처분하지 않을 예정 등

32.7 2019년 12월 31일 이후에 실현될 것으로 예산되는 이연법인세는 일시적 차이가 소멸될 것으로 예상되는 기간의 과세소득에 적용될 것으로 기대되는 평균세율(24.2%)을 사용하여 측정하였습니다.

33. 특수관계자 거래

33.1 당기말 현재 연결회사의 특수관계자 현황

구 분	특수관계자 명칭
지배기업 등	한국산업은행 및 그 종속기업과 관계기업 등(대우조선해양, 산은캐피탈, KDB인프라자산운용, 케이디비밸류제육호사모투자전문회사, 케이디비밸류제육호유한회사, KDB생명보험 등)
관계기업 등 (*)	스카이랜드(주), 스카이랜드자산관리(주), (주)청주테크노폴리스자산관리, 포천민자발전(주), 하남마블링시티개발(주), (주)하남마블링시티, (주)에스에이씨씨, 경산지식산업개발(주), 울촌제2산업단지개발(주), 진위3산업단지(주), (주)동탄2대우코크렙뉴스테이기업형임대위탁관리부동산투자회사, 평성인더스트리아(주), 평성인더스트리아자산관리(주), 경남마산로봇랜드(주), 경남마산로봇랜드자산관리(주), (주)창원혁신산단개발자산관리, (주)창원혁신산단개발피에프브이, 양주역세권개발사업(주), 지더블유아이시(주), 천마산터널(주), 부곡환경(주), 강화조력발전(주), 우이신설경전철(주), 푸른제천지킴이(주), 은평새길(주), 풍무역세권개발자산관리(주), 사화도시개발(주), 하버시티개발(주), 인천공항영종위탁관리부동산투자회사(주), (주)탕정테크노파크, (주)투게더투자운용, 경안리버시티개발자산관리(주), UNION DW ENG & CON LTD., MEGAWORLD-DW CO., BEIJING LUFTHANSA CENTER CO., GULF ENG.CONST. & CONTRACT, DW ARABIA LTD., DW NIGERIA LTD., DAEWOO-HANEL CORP, DAEWOO E & C IRAN, V-CITY 21 JOINT STOCK COMPANY, DW POWER(INDIA) LTD., KDS Hydro Pte.Ltd, Daewoo E&C LLC, DINAMICO CONST,INC

(*) 대규모 기업집단 계열회사 포함

33.2 특수관계자와의 거래 내역

① 2019년

(단위:백만원)

구분	특수관계자명	거래내용		매출 등			매입 등			지분변동
		매출등	매입등	매출	기타수익	합계	매입	기타비용	합계	
지배기업 등	한국산업은행	기타	이자비용 등	37	53	90	-	11,922	11,922	-
관계기업 등	더유니스타(주)(*)	도급공사 등	지급수수료 등	63,488	31,557	95,045	-	3,301	3,301	(1)
	하남마블링시티개발(주)	도급공사 등	-	45,901	4,185	50,086	-	-	-	-
	경산지식산업개발(주)	도급공사 등	-	13,626	-	13,626	-	-	-	-
	진위3산업단지주식회사	도급공사 등	-	30,463	-	30,463	-	-	-	-
	포천인자발전(주)	용역비 등	하자보수 등	21,411	-	21,411	52	-	52	-
	동탄2대우코크랩뉴스테이기업형임대개발 전문위탁관리부동산투자회사	도급공사 등	-	446	-	446	-	-	-	-
	평성인더스트리아자산관리(주)	용역비 등	-	13	-	13	-	-	-	-
	경남마산로봇랜드(주)	도급공사 등	전력비 등	17,488	-	17,488	23	-	23	-
	(주)창원혁신산단개발자산관리	용역비 등	-	233	-	233	-	-	-	-
	(주)창원혁신산단개발피에프브이	도급공사 등	-	9,787	352	10,139	-	-	-	-
	지더블유아이스(주)	용역비 등	-	14,640	1,422	16,062	-	-	-	-
	풍무역세권개발자산관리(주)	용역비 등	-	118	-	118	-	-	-	-
	부곡환경(주)	용역비 등	-	-	2	2	-	-	-	-
	푸른제천지킴이(주)	도급공사 등	-	301	-	301	-	-	-	-
	천마산터널(주)	도급공사 등	전력비 등	8,555	-	8,555	84	-	84	-
	하버시티개발(주)	도급공사 등	전력비 등	36,049	-	36,049	66	-	66	-
	인천공항영종위탁관리부동산투자회사(주)	도급공사 등	-	33,885	-	33,885	-	-	-	-
	(주)탕정테크노파크	-	-	-	-	-	-	-	-	400
	(주)투게더투자운용	-	-	-	-	-	-	-	-	2,600
	경안리버시티개발자산관리(주)	-	-	-	-	-	-	-	-	20
제이엔텍(주)(*)	-	-	-	-	-	-	-	-	(400)	
명동도시환경정비사업(주)(*)	-	-	-	-	-	-	-	-	(1)	
BEIJING LUFTHANSA CENTER CO.	용역비 등	-	76	-	76	-	-	-	-	
합 계				296,517	37,571	334,088	225	15,223	15,448	2,618

(*) 청산 및 매각으로 제거됨에 따라 특수관계자에서 제외되었습니다.

② 2018년

(단위:백만원)

구분	특수관계자명	거래내용		매출 등			매입 등			지분변동
		매출등	매입등	매출	기타수익	합계	매입	기타비용	합계	
지배기업 등	한국산업은행	기타	이자비용 등	112	611	723	-	14,701	14,701	-
관계기업 등	스카이랜드(주)	도급공사 등	-	113,433	-	113,433	-	-	-	-
	더유니스타(주)	도급공사 등	-	138,416	-	138,416	-	-	-	-
	하남마블링시티개발(주)	도급공사 등	-	120,670	-	120,670	-	-	-	-
	경산지식산업개발(주)	도급공사 등	-	17,667	-	17,667	-	-	-	-
	진위3산업단지주식회사	도급공사 등	-	33,741	-	33,741	-	-	-	-
	동탄2대우코크랩뉴스테이기업형임대개발 전문위탁관리부동산투자회사	도급공사 등	전력비 등	24,681	-	24,681	388	-	388	-
	평성인더스트리아자산관리(주)	용역비 등	-	199	-	199	-	-	-	-
	경남마산로봇랜드(주)	도급공사 등	-	26,371	-	26,371	-	-	-	-
	(주)창원혁신산단개발자산관리	용역비 등	-	209	-	209	-	-	-	-
	(주)창원혁신산단개발피에프브이	도급공사 등	-	1,872	-	1,872	-	-	-	-
	지더블유아이스(주)	도급공사 등	-	11,664	-	11,664	-	-	-	-
	홍무역세권개발자산관리(주)	용역비 등	-	118	-	118	-	-	-	-
	부곡환경(주)	용역비 등	-	-	16	16	-	-	-	-
	우이신설경전철(주)	도급공사 등	-	2,987	-	2,987	-	-	-	-
	푸른제천지킴이(주)	도급공사 등	-	300	-	300	-	-	-	-
	천마산터널(주)	도급공사 등	전력비 등	27,532	-	27,532	43	-	43	-
	한강센트럴시티㈜(*)	도급공사 등	-	-	96	96	-	-	-	(600)
	사화도시개발주)	도급공사 등	-	-	-	-	-	-	-	270
	하버시티개발(주)	도급공사 등	-	-	-	-	-	-	-	1,794
	인천공항영종위탁관리부동산투자회사㈜	도급공사 등	-	-	-	-	-	-	-	24,380
	BEIJING LUFTHANSA CENTER CO.	용역비 등	-	63	4,235	4,298	-	-	-	-
Tecnicas Reunidas Daewoo LLC	도급공사 등	-	-	-	-	-	-	-	244	
DINAMICO CONST,INC	도급공사 등	-	-	-	-	-	-	-	16	
합 계				520,035	4,958	524,993	431	14,701	15,132	26,104

(*) 청산 및 매각으로 제거됨에 따라 특수관계자에서 제외되었습니다.

33.3 특수관계자에 대한 채권 및 채무의 내역

① 2019년 12월 31일

(단위:백만원)

구분	특수관계자명	채권 등(*)			채무 등		
		매출채권	기타채권	합계	매입채무	기타채무	합계
지배기업 등	한국산업은행	-	120,388	120,388	-	249,217	249,217
관계기업 등	스카이랜드(주)	31,973	466	32,439	-	-	-
	하남마블링시티개발(주)	17,285	7,869	25,154	-	1,999	1,999
	경산지식산업개발(주)	411	41	452	-	4,887	4,887
	진위3산업단지주식회사	10,155	1,016	11,171	-	1,021	1,021
	포천민자발전(주)	31,927	3,450	35,377	-	225	225
	경남마산로봇랜드(주)	5,650	565	6,215	-	-	-
	(주)창원혁신산단개발피에프브이	15,161	18,669	33,830	-	3,501	3,501
	지더블유아이스(주)	22,757	2,276	25,033	-	614	614
	풍무역세권개발자산관리(주)	10	1	11	-	-	-
	우이산설경건축 주식회사	8,747	5,793	14,540	-	-	-
	천마산터널(주)	4,769	589	5,358	-	-	-
	하버시티개발주식회사	7,950	-	7,950	-	-	-
	인천공항영종위탁관리부동산투자회사(주)	4,529	-	4,529	-	-	-
	V-CITY 21 JOINT STOCK COMPANY	-	43	43	-	-	-
	KDS Hydro Pte.Ltd	-	10,480	10,480	-	-	-
	BEIJING LUFTHANSA CENTER CO.	26	-	26	-	-	-
	GULF ENG.CONST. & CONTRACT	581	4,825	5,406	-	-	-
	합계		161,931	176,471	338,402	-	261,464

(*) 연결회사는 당기말 현재 상기 특수관계자 채권에 대하여 20,015백만원의 대손충당금을 설정하고 있습니다.

② 2018년 12월 31일

(단위:백만원)

구 분	특수관계자명	채권 등(*)			채무 등		
		매출채권	기타채권	합계	매입채무	기타채무	합계
지배기업 등	한국산업은행	-	130,707	130,707	-	261,496	261,496
관계기업 등	스카이랜드(주)	65,008	925	65,933	-	-	-
	더유니스타(주)	-	-	-	-	13,450	13,450
	하남마블링시티개발(주)	43,048	4,988	48,036	-	-	-
	(주)에스에이씨씨	-	2,127	2,127	-	-	-
	경산지식산업개발(주)	160	16	176	-	2,546	2,546
	진위3산업단지주식회사	-	-	-	-	2,701	2,701
	경남마산로봇랜드(주)	9,608	-	9,608	-	5,092	5,092
	(주)창원혁신산단개발자산관리	24	2	26	-	-	-
	(주)창원혁신산단개발피에프브이	1,872	111	1,983	-	-	-
	지더블유아이시㈜	11,860	1,186	13,046	-	196	196
	풍무역세권 개발자산관리㈜	10	1	11	-	-	-
	부곡환경(주)	-	78	78	-	-	-
	우이신설경전철 주식회사	8,747	2,970	11,717	-	-	-
	천마산터널(주)	6,536	1,705	8,241	-	38	38
	BEIJING LUFTHANSA CENTER CO.	3	-	3	-	-	-
	V-CITY 21 JOINT STOCK COMPANY	-	41	41	-	-	-
	KDS Hydro Pte.Ltd	-	8,335	8,335	-	-	-
	GULF ENG.CONST. & CONTRACT	561	4,723	5,284	-	-	-
합 계	147,437	157,915	305,352	-	285,519	285,519	

(*) 연결회사는 전기말 현재 상기 특수관계자 채권에 대하여 10,255백만원의 대손충당금을 설정하고 있습니다.

33.4 특수관계자의 채무에 대한 지급보증내역

(단위:백만원)

구분	회사명	2019.12.31	2018.12.31	보증처	보증기간	비고
관계기업 등	더유니스타(주)	-	114,000	씨밋아이비제일차 외	2016.07.18~2019.10.1 8	채무인수
	경남마산로봇랜드㈜	7,677	7,524	다비하나로봇랜드사모특별자산투자신탁	2016.04.19~2035.10.1 9	자금보증
	(주)창원혁신산단개발 피에프브이	9,914	-	경남은행 등	2019.3.15~2021.06.22	이자지급보증
	푸른제천지키미(주)	1,624	3,325	교보생명보험(주) 등	2009.05.18~2033.03.3 1	자금보증
	KDS Hydro Pte.Ltd	1,695	3,115	한국수출입은행 등	2012.11.22~2028.12.3 1	자금보증
	천마산터널(주)	8,500	8,500	NH농협 등	2015.09.25~2044.06.2 5	자금보증
	우이신설경전철(주)	9,809	15,436	국민은행 등	2017.03.31~2037.09.3 0	자금보증
합 계	39,219	151,900				

연결회사는 상기 지급보증 제공 내역과는 별도로 당기말 현재 경산지식산업개발(주) 등의 사업 프로젝트와 관련하여 연결회사분 658,400백만(전체 714,000백만)의 책임준공 미이행시 조건부 채무인수약정을 제공하고 있습니다.

연결회사는 양주역세권 도시개발사업과 관련하여 우선수익권 매입확약서에서 정한 매매대금 지급의무를 위반할 경우, 매도인의 추가적인 의사표시나 절차 없이 자동적으로 그때까지 미이행된 유동화대출원리금채무(당기말 46,800백만원)를 인수하는 채무인수약정을 제공하고 있습니다.

한편, 경산지식산업지구 개발사업과 관련하여 본건 대출약정에 따른 대출금의 상환일도래시, 차주 또는 매입확약인(경산시)은 연결회사에게 대출원리금 상환 부족분에 한하여 공사비 반환 요청을 통지 할 수 있고, 연결회사는 통지를 수령한 날로부터 1개월 이내에 산업 및 연구 시설용지 분양대금을 재원으로 하여 지급받은 공사비 범위(당기말 현재 152,113백만원) 내에서 대출원리금 상환 부족분을 차주 또는 매입확약인(경산시)에게 반환한다는 내용의 공사비 반환 의무확약서를 제출하였습니다.

또한, 연결회사는 당기말 현재 'Tecnicas Reunidas Daewoo LLC'가 수행중인 오만 Duqm Refinery EPC-1 프로젝트와 관련하여 'Tecnicas Reunidas Daewoo LLC'가 EPC 계약 하에 발주자에 부담하고 있는 모든 의무에 대하여 공동연대보증을 제공하고 있습니다.

33.5 특수관계자에 대한 담보제공 내역

(단위:백만원)

구분	회사명	장부가액	설정최고액(*)	담보제공처
관계기업 등	(주)탕정테크노파크	400	47,268	티제이탕정제일차주식회사 외
	경산지식산업개발(주)	1	119,207	트루프랜드제이차 주식회사
	하버시티개발(주)	1	83,009	부산은행 외
	하남마블링시티개발(주)	2,968	234,000	산업은행 외
	진위3산업단지(주)	1	39,970	메리츠종합금융증권 외
	KDS Hydro Pte.Ltd	31,494	25,240	The Law Debenture Trust Corporation p.l.c
	포천민자발전(주)	1	835,282	한국산업은행 외
	(주)창원혁신산단개발피에프브이	1	70,361	경남은행 외
	경남마산로봇랜드(주)	1	51,030	농협은행 외
	경남마산로봇랜드자산관리(주)	55		
	천마산터널(주)	3,828	112,591	한국산업은행
	푸른제천지킴이(주)	1	37,677	국민연금관리공단 외
	우이신설경전철(주)	1	101,652	국민은행 외
합 계		38,753	1,757,287	

(*) 연결회사가 제3자와 공동으로 부담하는 의무에 대하여는 연결회사의 의무부담 비율을 곱하여 표시하였습니다. 연결회사의 의무부담 비율을 고려하지 않은 전체 설정 최고액은 3,372,874백만원입니다.

33.6 특수관계자에 대한 자금거래내역

① 2019년

(단위:백만원)

구분	특수관계자명	거래구분	기초	증가	감소	기말
지배기업 및 그 계열회사	한국산업은행	차입금	261,496	1,191	13,480	249,207
관계기업 등	(주)에스에이씨씨	대여금	1,039	-	1,039	-
	(주)창원혁신산단개발피에프브이	대여금	-	16,800	-	16,800
	우이신설경전철(주)	대여금	2,803	2,823	-	5,626
	V-CITY 21 JOINT STOCK COMPANY	대여금	33	2	-	35
	KDS Hydro Pte.Ltd	대여금	8,164	1,804	-	9,968
	부곡환경(주)	대여금	78	-	78	-
합 계			273,613	22,620	14,597	281,636

② 2018년

(단위:백만원)

구 분	특수관계자명	거래구분	기초	증가	감소	기말
지배기업 및 그 계열회사	한국산업은행	차입금	291,069	172,569	202,142	261,496
관계기업 등	쥬에스에이씨씨	대여금	1,039	-	-	1,039
	우이신설경전철(주)	대여금	-	2,803	-	2,803
	V-CITY 21 JOINT STOCK COMPANY	대여금	32	1	-	33
	KDS Hydro Pte.Ltd	대여금	5,256	2,908	-	8,164
	부곡환경(주)	대여금	255	-	177	78
합 계			297,651	178,281	202,319	273,613

33.7 연결회사는 특수관계자인 DW NIGERIA LTD.를 위하여 공사이행보증을 제공하고 있습니다.

33.8 주요경영진에 대한 보상내역

주요 경영진은 등기임원 및 사업의 계획, 운영, 통제에 대해 중요한 권한과 책임을 지닌 부문별 책임자(비등기임원)를 대상으로 하였습니다. 종업원서비스의 대가로서 주요 경영진에게 지급되었거나 지급될 보상금액은 다음과 같습니다.

(단위:백만원)

구 분	2019년	2018년
단기종업원급여	4,116	3,374
퇴직급여	504	483
합 계	4,620	3,857

34. 영업으로부터 창출된 현금

34.1 영업으로부터 창출된 현금

(단위:백만원)

구 분		2019년	2018년
당기순이익		201,240	297,330
현금유출(유입) 없는 비용(수익) 등의 가감	대손상각비	27,717	2,069
	대손충당금환입	(8,248)	(26,424)
	감가상각비	73,014	84,044
	무형자산상각비	7,299	7,088
	리스사용권자산상각비	50,837	-
	기타의대손상각비	23,854	55,725
	투자유가증권처분손실	1	1,469
	투자유가증권평가손실	30	-
	매각예정자산처분손실	314	-
	유형자산처분손실	1,006	889
	유형자산손상차손	35,420	2,379
	무형자산처분손실	2	21
	투자유가증권손상차손	13,240	35,482
	투자부동산손상차손	3,527	21,484
	매각예정자산손상차손	11,574	5,174
	관계기업투자당기순이익지분	(27,263)	2,945
	외화환산손실	29,574	19,037
	파생상품평가손실	5,282	3,385
	파생상품거래손실	6,180	11,202
	기타충당부채전입액	98,162	75,078
	공사손실충당부채전입액	75,748	54,112
	하자보수충당부채전입	69,477	111,035
	복리후생비	232	(49)
	퇴직급여	46,177	46,915
	이자비용	131,375	110,676
	법인세비용	106,035	134,466
	해외사업환산손실환입	18,921	4,737
	기타의대손충당금환입	(70,097)	(24,278)
	투자유가증권처분이익	(7,444)	(251)
	투자유가증권평가이익	(1,686)	(2,065)
	관계기업투자처분이익	(2,199)	-
	매각예정자산처분이익	(4,678)	(2,813)
유형자산처분이익	(5,940)	(3,792)	
무형자산처분이익	(403)	(143)	

	배당금수익	(2,527)	(3,553)
	외화환산이익	(14,787)	(18,982)
	파생상품평가이익	(21,747)	(6,970)
	파생상품거래이익	(30,319)	(29,895)
	기타총당부채환입	(2,594)	(2,138)
	공사손실총당부채환입	(96,197)	(310,497)
	하자보수총당부채환입	(1,240)	(1,351)
	이자수익	(59,363)	(39,260)
	잡이익	-	(5)
	해외사업환산이익환입	(78,403)	(29,357)
	소계	399,863	287,589
영업활동 관련 자산·부채의 변동	매출채권의 증감	(571,409)	15,283
	단기금융상품의 증감	(173,895)	9,256
	단기기타수취채권 등의 증감	(69,786)	8,696
	미청구공사의 증감	79,272	39,689
	선급금의 증감	(605,664)	(404,790)
	선급비용의 증감	(79,525)	(46,796)
	재고자산의 증감	275,505	578,989
	장기기타수취채권의 증감	233,819	(84,935)
	장기선급비용의 증감	(1)	13
	매입채무의 증감	39,886	(160,878)
	단기기타지급채무의 증감	93,415	174,435
	선수금의 증감	73,258	(446,425)
	초과청구공사의 증감	74,194	20,562
	예수금의 증감	(25,868)	33,648
	수입보증금의 증감	64,010	(17,318)
	퇴직금의 지급	(31,298)	(43,623)
	사외적립자산의 증감	1,591	4,554
	장기선수금의 증감	(96,973)	82,884
	총당부채의 증감	(95,962)	(61,927)
	장기수입보증금의 증감	(2,224)	(16,442)
해외사업환산차대의 증감	14,900	12,809	
소계	(802,755)	(302,316)	
영업으로부터 창출된 현금		(201,652)	282,603

34.2 현금 유출입이 없는 중요한 거래내역

(단위:백만원)

구분	2019년	2018년
차입금의 유동성 대체	552,882	401,144
선급금의 재고자산 등 대체	531,584	362,386
초과청구공사의 매출채권 등 상계	238,180	-
매출채권등의 제각	147,912	383,946
매출채권의 선급금 대체	117,846	9,993
사채의 유동성 대체	75,000	150,000
매각예정자산의 투자부동산 대체	65,406	-
투자부동산의 매각예정자산 대체	92	12,595
장기충당부채의 유동성 대체	205,199	148,223
리스사용권자산 등의 기타충당부채 대체	56,878	-
미청구공사의 장기공사선수금 등 상계	47,418	182,019
기타충당부채의 매각예정자산 상계	7,852	-
미수금의 제각분 환입	6,399	2,237
기타충당부채의 대손충당금 대체	2,823	27,043
사용수익권의 매각예정자산대체	-	6,298
유형자산의 재고자산 대체	-	4,339

34.3 재무활동에서 생기는 부채의 조정내용

(단위:백만원)

구분	단기 차입금	유동성 장기부채	유동성 사채	단기 리스부채	장기 차입금	사채	장기 리스부채	합계
기초	1,141,679	238,268	150,000	-	542,024	75,000	-	2,146,971
회계정책의 변경	-	-	-	56,696	-	-	194,079	250,775
현금흐름	(299,292)	(288,583)	(175,000)	(36,526)	606,297	340,000	(39,266)	107,630
유동성대체 등	-	552,268	75,000	52,098	(552,268)	(75,000)	287,548	339,646
외화환산익	1,235	11,213	-	-	8,404	-	-	20,852
현할차 상각	-	-	-	-	826	-	-	826
당기말	843,622	513,166	50,000	72,268	605,283	340,000	442,361	2,866,700

35. 재무위험관리

연결회사는 여러 활동으로 인하여 시장위험, 신용위험 등 다양한 금융 위험에 노출되어 있습니다. 연결회사의 전반적인 위험관리프로그램은 금융시장의 예측불가능성에 초점을 맞추고 있으며 재무성과에 잠재적으로 불리할 수 있는 효과를 최소화 하는데 중점을 두고 있습니다.

35.1 재무위험요소

35.1.1 시장위험

① 외환위험

연결회사는 국제적으로 영업활동을 영위하고 있어 다양한 통화로부터의 환율변동위험에 노출되어 있습니다. 연결회사의 외환 위험관리의 목표는 환율 변동으로 인한 불확실성과 손익 변동을 최소화 함으로써 기업의 가치를 극대화하는데 있습니다.

당기말과 전기말 현재 기능통화 이외의 외화로 표시된 연결회사의 주요 외화자산 및 부채의 내역은 다음과 같습니다.

- 2019년 12월 31일

(원화단위:백만원, 외화단위:천)

구분	외화자산		외화부채	
	외화금액	원화(환산)금액	외화금액	원화(환산)금액
USD	420,869	487,281	579,561	671,016
EUR	63,441	82,309	140,598	182,416
SGD	24	20	698	599
LYD	1,477	1,225	2,176	1,804
JPY	246,047	2,616	27,411	292
QAR	-	-	57,254	18,097
NGN	1,421,368	5,369	806,222	3,045
IQD	-	-	8,978,585	8,736
KWD	4	15	-	-

(원화단위:백만원, 외화단위:천)

구분	외화자산		외화부채	
	외화금액	원화(환산)금액	외화금액	원화(환산)금액
USD	566,956	633,913	460,420	514,796
EUR	99,776	127,629	9,574	12,247
SGD	9,455	7,737	660	540
LYD	1,477	1,187	2,176	1,749
JPY	289,078	2,929	290,246	2,940
QAR	-	-	288,408	88,553
NGN	1,421,368	5,185	1,030,769	3,760
IQD	-	-	10,911,697	10,252
KWD	15	53	-	-

당기말과 전기말 현재 다른 모든 변수가 일정하고 각 외화에 대한 기능통화의 환율이 10% 변동할 경우, 환율변동이 세전이익에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위:백만원)

구분	2019.12.31		2018.12.31	
	10% 상승	10% 하락	10% 상승	10% 하락
USD	(18,372)	18,372	11,913	(11,913)
EUR	(10,009)	10,009	11,538	(11,538)
SGD	(58)	58	720	(720)
LYD	(58)	58	(56)	56
JPY	234	(234)	(1)	1
QAR	(1,810)	1,810	(8,855)	8,855
NGN	232	(232)	143	(143)
IQD	(874)	874	(1,025)	1,025
KWD	1	(1)	5	(5)

② 이자율 위험

연결회사는 미래 시장이자율 변동에 따라 매도가능금융자산 등의 가격변동 이자율위험 및 예금 또는 변동이자부 차입금 등에서 발생하는 이자수익 및 이자비용 등의 현금흐름 이자율 위험에 노출되어 있습니다.

당기말과 전기말 현재 모든 변수가 일정하고 이자율이 10bp 변동할 경우, 변동이자부 차입금으로부터 발생하는 이자비용에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위:백만원)

구 분	2019.12.31		2018.12.31	
	10bp 상승	10bp 하락	10bp 상승	10bp 하락
이자비용	458	(458)	817	(817)

35.1.2 신용위험

연결회사의 신용위험은 전사 차원에서 관리되고 있습니다. 신용위험은 보유하고 있는 수취채권 및 확정계약을 포함한 거래처에 대한 신용위험 뿐만 아니라 현금성자산, 은행 및 금융기관 예치금으로부터 발생하고 있습니다. 금융기관과의 거래 위험을 감소시키기 위해서 연결회사는 신용도가 높은 금융기관에 대하여만 거래를 하고 있습니다.

금융자산의 장부금액은 신용위험에 대한 최대 노출정도를 나타냅니다. 당기말과 전기말 현재 연결회사의 신용위험에 대한 최대 노출정도는 다음과 같습니다.

(단위:백만원)

구 분	2019.12.31	2018.12.31
현금성자산	754,199	703,840
단기금융상품자산	470,000	256,933
매출채권	1,353,498	1,063,250
미청구공사	908,403	938,674
단기기타수취채권	605,189	591,989
장기금융상품자산	15,190	3,847
투자유가증권(*)	219,806	227,582
장기기타수취채권	1,158,146	1,355,957

(*) 해당 금융자산에 포함된 유가증권 중 채무증권만을 신용위험 관리 대상 금융자산으로 산정하였습니다.

연결회사는 금융보증의 제공과 관련하여 당기말과 전기말 현재 각각 35,822백만원 및 26,225백만원의 금융보증부채를 계상하고 있으며, 해당 금융보증 제공에 따른 신용위험의 최대 노출정도는 당기말과 전기말 현재 각각 1,342,962백만원(보증 한도 3,280,978백만원) 및 1,302,209백만원입니다(보증 한도 2,764,103백만원).

또한, 연결회사는 계약이행, 분양보증, 하자보증, 중도금대출 연대보증, 책임준공 미이행시 채무인수 및 국내공사의 동업자간 수주한 공사의 이행을 위한 상호보증 등의 약정을 제공하고 있으며 신용위험의 최대 노출정도는 해당 약정 제공액입니다.

35.1.3 유동성위험

연결회사는 경영 환경 또는 금융시장의 악화로 인해 연결회사가 부담하고 있는 단기채무를 적기에 이행하지 못할 유동성위험에 노출되어 있습니다. 연결회사는 유동성위험을 선제적으로 관리하기 위해 현금흐름 및 유동성 계획 등에 대해 주기적으로 예측하고 이에 따른 대응 방안을 수립하고 있습니다.

연결회사의 비과생금융부채를 보고기간 종료일로부터 계약 만기일까지의 잔여기간에 따라 만기별로 구분한 내역은 다음과 같습니다.

① 2019년 12월 31일

(단위:백만원)

구 분	장부금액	계약상 현금흐름	잔존계약만기			
			1년 이하	1년~2년	2년~3년	3년 초과
차입금(*)	2,352,071	2,415,053	1,413,803	950,619	45,459	5,172
매입채무	314,070	314,070	314,070	-	-	-
단기기타지급채무	1,686,798	1,686,798	1,686,798	-	-	-
수입보증금	215,108	215,108	110,275	2,896	869	101,068
리스부채	514,629	600,596	77,965	62,346	55,000	405,285
합 계	5,082,676	5,231,625	3,602,911	1,015,861	101,328	511,525

(*) 액면이자가 포함되어 있습니다.

상기 이외 당기말 현재 금융보증계약에 따른 총 보증실행금액은 1,342,962백만원(보증 한도 3,280,978백만원)입니다.

② 2018년 12월 31일

(단위:백만원)

구 분	장부금액	계약상 현금흐름	잔존계약만기			
			1년 이하	1년~2년	2년~3년	3년 초과
차입금(*)	2,146,971	2,225,749	1,582,720	461,310	176,322	5,397
매입채무	274,220	274,220	274,220	-	-	-
단기기타지급채무	1,561,090	1,561,090	1,561,090	-	-	-
수입보증금	153,881	153,881	46,687	7,750	1,067	98,377
합 계	4,136,162	4,214,940	3,464,717	469,060	177,389	103,774

(*) 액면이자가 포함되어 있습니다.

상기 이외 전기말 현재 금융보증계약에 따른 총 보증실행금액은 1,302,209백만원입니다.

상기 만기분석은 금융부채의 할인하지 않은 현금흐름을 기초로 지배기업이 지급하여야 하는 가장 빠른 만기일에 근거하여 작성되었습니다.

또한, 연결회사는 계약이행, 분양보증, 하자보증, 중도금대출 연대보증, 책임준공 미이행시 채무인수 및 국내공사의 동업자간 수주한 공사의 이행을 위한 상호보증 등의 약정을 제공하고 있습니다(주석 22 및 23 참조).

35.2 자본 위험 관리

연결회사의 자본관리 목적은 계속기업으로서 주주 및 이해당사자들에게 이익을 지속적으로 제공할 수 있는 능력을 보호하고 자본비용을 절감하기 위해 최적 자본구조를 유지하는 것입니다. 연결회사는 동종산업 내의 타사와 마찬가지로 자본조달비율 및 부채비율에 기초하여 자본을 관리하고 있습니다. 자본조달비율 및 부채비율은 다음과 같습니다.

(단위:백만원)

구 분	2019.12.31	2018.12.31
총차입금(a)	2,352,071	2,146,971
차감: 현금및현금성자산(b)	756,756	705,950
순부채(c=a-b)	1,595,315	1,441,021
부채총계(d)	7,209,448	6,416,124
자본총계(e)	2,488,249	2,317,722
총자본(f=c+e)	4,083,564	3,758,743
자본조달비율(g=c/f)	39.1%	38.3%
부채비율(h=d/e)	289.7%	276.8%

36. 회계정책의 변경 기업회계기준서 제 1116호 '리스'의 적용

주석 2.1.1에서 설명한 것처럼 연결회사는 기업회계기준서 제1116호를 2019년 1월 1일부터 소급하여 적용하였으나 기준서의 경과 규정에 따라 허용되는 방법으로 전기재무제표를 재작성하지 않았습니다. 따라서 새로운 리스 기준에 따른 재분류와 조정은 2019년 1월 1일의 개시 연결재무상태표에 인식되었습니다.

36. 1 기업회계기준서 제1116호 '리스'의 채택에 따라 인식된 조정

(1) 재무상태표에 인식된 금액

리스와 관련해 재무상태표에 인식된 금액은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분		당기말	당기초
사용권자산	부동산	256,963	13,647
	건설장비 등	37,888	31,406
	합 계	294,851	45,053
투자부동산	부동산	151,334	156,798
금융리스채권	단기	2,178	2,079
	장기	5,838	4,005
	합 계	8,016	6,084

(단위: 백만원)

구분		당기말	당기초
리스부채	단기	72,268	56,696
	장기	442,361	194,079
	합 계	514,629	250,775

당기 중 증가된 사용권자산은 294,184백만원입니다.

당기초 리스부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	2019년
전기말에 공시된 운용리스 약정(*)	161,723
최초 적용일 현재 리스이용자의 증분차입이자율을 사용한 할인액	155,102
기타(*)	95,672
최초 적용일 현재 인식된 리스부채	250,774
인식된 리스부채의 유동분류	
유동 리스부채	56,696
비유동 리스부채	194,078
합계	250,774

(*) 전기말 공시된 운용리스 약정에 포함되어 있으나 당기중 개시된 리스계약 등을 포함하고 있습니다.

(2) 손익계산서에 인식된 금액

리스와 관련하여 손익계산서에 인식된 금액은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분		
사용권자산 및 투자부동산의 감가상각비	부동산	28,843
	건설장비 등	27,410
	합 계	56,253
리스부채에 대한 이자비용(금융원가에 포함)		8,391
사용권자산의 전대리스에 대한 이자수익(금융수익에 포함)		132
소액리스료(매출원가 및 판관비에 포함)		13,277
단기자산 리스료(매출원가 및 판관비에 포함)		21,658

당기 중 리스의 총 현금유출은 119,118백만원입니다.

회계정책의 변경으로 최초 적용일 현재 재무상태표의 다음 항목이 조정되었습니다.

- 사용권자산: 45,053백만원 증가
- 투자부동산: 156,798백만원 증가
- 금융리스채권: 6,084백만원 증가
- 리스부채: 250,774백만원 증가
- 기타충당부채: 42,839백만원 감소

(3) 실무적 간편법의 사용

연결회사는 기업회계기준서 제1116호를 최초 적용하면서 기준서에서 허용하는 다음의 실무적 간편법을 사용하였습니다.

- 리스가 손실부담계약인지에 대한 종전 평가에 의존한 사용권자산의 손상검토
- 최초 적용일의 사용권자산 측정에 리스개설직접원가를 제외
- 연장선택권이나 종료선택권이 있는 계약의 리스기간 결정에 사후판단 사용

외부감사 실시내용

「주식회사 등의 외부감사에 관한 법률」 제18조제3항의 규정에 의하여 외부감사 실시내용을 첨부합니다.

1. 감사대상업무

회 사 명	주식회사 대우건설			
감사대상 사업연도	2019년 01월 01일	부터	2019년 12월 31일	까지

2. 감사참여자 구분별 인원수 및 감사시간

(단위 : 명, 시간)

감사참여자 \ 인원수 및 시간	품질관리		감사업무 담당 회계사						전산감사·세무·가치평가 등 전문가		건설계약 등 수주산업 전문가		합계		
	감도자 (심리실 등)		담당이사 (업무수행이사)		등록 공인회계사		수습 공인회계사								
	당기	전기	당기	전기	당기	전기	당기	전기	당기	전기	당기	전기	당기	전기	
투입 인원수	17	8	1	1	17	10	10	6	15	17	-	-	60	42	
투입시 간	분·반기경토	-	67	70	86	3,827	3,474	1,879	1,522	-	246	-	-	5,776	5,395
	감사	131	85	139	115	5,462	4,314	4,195	3,238	852	625	-	-	10,779	8,377
	합계	131	152	209	201	9,289	7,788	6,074	4,760	852	871	-	-	16,555	13,772

3. 주요 감사실시내용

구 분	내 역							
전반감사계획 (감사착수단계)	수행시기	2019.06.25 - 2019.12.31				30	일	
	주요내용	회사 및 산업에 대한 전반적 이해를 바탕으로 감사위험 평가 및 감사절차의 성격, 시기 및 범위 등을 결정						
현장감사 주요내용	수행시기		투입인원				주요 감사업무 수행내용	
			상주		비상주			
	2019.04.15 - 2019.05.14							조기입증감사(연중감사) 및 내부회계관리제도 감사
	2019.05.21 - 2019.07.25							
	2019.08.19 - 2019.09.06	159	일	23	명	33	명	
2019.10.14 - 2019.11.20								
2019.12.02 - 2020.01.14								
2019.09.04 - 2019.09.04							국내 및 해외 현장실사	
2019.09.19 - 2019.09.30								
2019.10.24 - 2019.10.25	22	일	10	명	-	명		
2019.11.19 - 2019.11.29								
2019.12.17 - 2019.12.17								
2020.01.23 - 2020.03.16	54	일	19	명	17	명	중요 계정잔액 및 공시내용에 대해 질문, 분석적절차, 표본점검(문서검증, 재계산 등)	
재고자산실사(입회)	실사(입회)시기	-				-	일	
	실사(입회)장소	-						
	실사(입회)대상	-						
금융자산실사(입회)	실사(입회)시기	2020.01.02, 2020.01.22				2	일	
	실사(입회)장소	본사						
	실사(입회)대상	보관유가증권, 어음 및 수표, 회원권						

외부조회	금융거래조회	○	채권채무조회	○	변호사조회	○
	기타조회	타처보관유가증권 조회, 견질어음 및 견질수표 조회 등				
지배기구와의 커뮤니케이션 횟수	커뮤니케이션 횟수	5	회			
커뮤니케이션 수행시기	수행시기	2019.05.07, 2019.08.06, 2019.11.05, 2020.01.07, 2020.03.06				
외부전문가 활용	감사 활용 내용	-				
	수행시기	-	-	일		

4. 감사(감사위원회)와의 커뮤니케이션

구분	일자	참석자	방식	주요 논의 내용
1	2019년 05월 07일	감사위원회: 위원 3명 감사인측: 업무수행이사 외 2명 회사: 감사업무 및 회계업무 담당팀장	대면회의	중간재무제표에 대한 검토 및 진행경과 핵심감사사항의 선정 및 계획 통합감사(Integrated Audit) 소개 회사의 내부회계관리제도 운영 경과 및 향후 계획 등
2	2019년 08월 06일	감사위원회: 위원 3명 감사인측: 업무수행이사 외 2명 회사: 감사업무 및 회계업무 담당팀장	대면회의	중간재무제표에 대한 검토 및 진행경과 내부회계관리제도 감사진행경과 및 계획 재무제표 연중감사계획, 독립성 등
3	2019년 11월 05일	감사위원회: 위원 3명 감사인측: 업무수행이사 외 2명 회사: 감사업무 및 회계업무 담당팀장	대면회의	중간재무제표에 대한 검토 및 진행경과 내부회계관리제도 감사진행경과 및 계획
4	2020년 01월 07일	감사위원회: 위원 3명 감사인측: 업무수행이사 외 2명 회사: 감사업무 및 회계업무 담당팀장	대면회의	2019년 재무제표 감사 계획 내부회계관리제도 감사 진행경과 핵심감사사항 최종선정 독립성, 기타사항 등
5	2020년 03월 06일	감사위원회: 위원 3명 감사인측: 업무수행이사 외 2명 회사: 감사업무 및 회계업무 담당팀장	대면회의	2019년 재무제표 감사경과 핵심감사사항 및 주요감사절차 내부회계관리제도 감사 독립성 및 서면진술 등