

목 차

감 사 보 고 서	1
독립된 감사인의 감사보고서.....	2
(첨부)연 결 재 무 제 표	10
주식	18
외부감사 실시내용	115

주식회사 대우건설과 그 종속기업

연 결 재 무 제 표 에 대 한
감 사 보 고 서

제 17 기

2016년 01월 01일 부터

2016년 12월 31일 까지

안진회계법인

독립된 감사인의 감사보고서

주식회사 대우건설
주주 및 이사회 귀중

우리는 별첨된 주식회사 대우건설과 그 종속기업의 연결재무제표를 감사하였습니다. 동 연결재무제표는 2016년 12월 31일 현재의 연결재무상태표, 동일로 종료되는 보고기간의 연결손익계산서, 연결포괄손익계산서, 연결자본변동표 및 연결금흐름표 그리고 유의적 회계정책에 대한 요약과 그 밖의 설명정보로 구성되어 있습니다.

연결재무제표에 대한 경영진의 책임

경영진은 한국채택국제회계기준에 따라 이 연결재무제표를 작성하고 공정하게 표시할 책임이 있으며, 부정이나 오류로 인한 중요한 왜곡표시가 없는 연결재무제표를 작성하는데 필요하다고 결정한 내부통제에 대해서도 책임이 있습니다.

감사인의 책임

우리의 책임은 우리가 수행한 감사를 근거로 해당 연결재무제표에 대하여 의견을 표명하는 데 있습니다. 우리는 한국회계감사기준에 따라 감사를 수행하였습니다. 이 기준은 우리가 윤리적 요구사항을 준수하며 연결재무제표에 중요한 왜곡표시가 없는지에 대한 합리적인 확신을 얻도록 감사를 계획하고 수행할 것을 요구하고 있습니다.

감사는 연결재무제표의 금액과 공시에 대한 감사증거를 입수하기 위한 절차의 수행을 포함합니다. 절차의 선택은 부정이나 오류로 인한 연결재무제표의 중요한 왜곡표시위험에 대한 평가 등 감사인의 판단에 따라 달라집니다. 감사인은 이러한 위험을 평가할 때 상황에 적합한 감사절차를 설계하기 위하여 기업의 연결재무제표 작성 및 공정한 표시와 관련된 내부통제를 고려합니다. 그러나 이는 내부통제의 효과성에 대한 의견을 표명하기 위한 것이 아닙니다. 감사는 또한 연결재무제표의 전반적 표시에 대한 평가뿐 아니라 연결재무제표를 작성하기 위하여 경영진이 적용한 회계정책의 적합성과 경영진이 도출한 회계추정치의 합리성에 대한 평가를 포함합니다.

우리가 입수한 감사증거가 감사의견을 위한 근거로서 충분하고 적합하다고 우리는 믿습니다.

감사의견

우리의 의견으로는 회사의 연결재무제표는 주식회사 대우건설과 그 종속기업의 2016년 12월 31일 현재의 재무상태, 동일로 종료되는 보고기간의 재무성과 및 현금흐름을 한국채택국제회계기준에 따라 중요성의 관점에서 공정하게 표시하고 있습니다.

강조사항

감사의견에는 영향을 미치지 않는 사항으로서 이 감사보고서의 이용자는 다음 사항에 대하여 주의를 기울여야 할 필요가 있습니다.

(1) 수주산업 핵심감사항목에 대한 감사인의 강조사항 등

수주산업 핵심감사항목은 「회계감사실무지침 2016-1」에 따라 감사인의 전문가적 판단과 지배기구와의 커뮤니케이션을 통해 당기 연결재무제표 감사에서 유의적인 사항을 선정한 것입니다. 해당 사항은 연결재무제표 전체에 대한 감사의 관점에서 다루어진 사항이며, 우리는 이 사항에 대하여 별도의 의견을 제공하는 것은 아닙니다.

우리는 주식회사 대우건설의 연결재무제표에 대한 감사의견을 형성하는데 있어 아래와 같이 핵심감사항목들에 대하여 수행한 감사절차의 결과를 반영하였습니다.

가. 일반사항

이 감사보고서에 기술된 수주산업 핵심감사항목과 관련하여 공통적으로 해당되는 내용은 아래와 같습니다.

연결재무제표에 대한 주석 2.19와 주석 3에서 언급되어 있는 바와 같이, 회사는 건설형 공사 계약의 결과를 신뢰성 있게 추정할 수 있는 경우 계약수익과 계약원가를 보고기간종료일 현재 계약활동의 진행률을 기준으로 하여 각각 수익과 비용으로 인식하고 있습니다. 계약활동의 진행률은 진행단계를 반영하지 못하는 계약원가를 제외하고 수행한 공사에 대하여 발생한 누적계약원가를 추정 총계약원가로 나눈 비율로 측정하고 있습니다. 누적발생원가에 인식한 이익을 가산(인식한 손실을 차감)한 금액이 진행청구액을 초과하는 금액은 미청구공사로 표시하고 있으며, 진행청구액이 누적발생원가에 인식한 이익을 가산(인식한 손실을 차감)한 금액을 초과하는 금액을 초과청구공사로 표시하고 있습니다.

나. 투입법에 따른 수익인식

총계약수익은 최초에 합의된 계약금액을 기준으로 측정하지만 계약을 수행하는 과정에서 공사변경, 보상금, 장려금에 따라 증가하거나 회사의 귀책사유로 완공시기가 지연됨에 따라 위약금을 부담할 때 감소될 수 있으므로 계약수익의 측정은 미래사건의 결과와 관련된 다양한 불확실성에 영향을 받습니다. 또한, 공사수익 금액은 누적발생계약원가를 기준으로 측정하는 진행률의 영향을 받으며, 총계약원가는 미래에 발생할 수 있는 설계변경이나 공사기간의 변동에 따라 자재비, 노무비, 외주비 및 간접비 등의 미래 추정치에 근거하여 변동될 수 있는 불확실성이 존재합니다.

회사는 국제유가 하락추세 장기화에 따른 중동지역 발주처의 재정악화로 인한 대발주처 협상력 저하와 지정학적 위험 증가에 따른 건설계약의 중도해지 가능성 및 비정상적 공사부지 인계 지연, 동남아 지역 발주처의 지정 하도급 제도 적용으로 인한 생산성 저하를 포함하여 잦은 설계변경과 공기연장 등으로 인해 추가원가의 발생가능성에 대한 불확실성이 증가하고 있다고 판단하고 있습니다. 회사의 경영진은 연결재무제표에 대한 주석 7에 기재한 바와 같이 당기 중 총계약수익 및 총계약원가가 각각 232,876백만원과 996,765백만원만큼 변동한 것으로 추정하였으며, 이러한 추정치 변동에 따라 당기 손익은 1,031,680백만원 감소하고, 미래 손익은 267,791백만원 증가할 것으로 추정하였습니다.

이러한 건설업계 및 회사의 현황으로 인해 일부 프로젝트에서 건설계약 결과의 신뢰성 있는 추정의 불확실성이 존재함에 따라 우리는 회사의 투입법에 따른 수익인식을 유의적인 위험으로 식별하였습니다.

당기말 현재 회사의 투입법에 따른 수익인식에 대하여 우리가 수행한 주요 감사절차는 다음과 같습니다.

- 주요 건설계약 조건에 대한 검토 및 문서검사
- 수익인식 회계정책의 적정성 검토 수행
- 주요 프로젝트의 현재 진행상황 및 유의적인 변동사항에 대하여 질문 및 분석적절차 수행

- 계약금액, 예정원가, 원가율, 미청구공사 금액 비율 등 주요 재무지표에 대한 분석적 절차 수행
- 공사중지 또는 비정상적 공기지연 등 유의적인 변동사항이 있는 주요 프로젝트에 대한 건설계약 결과를 신뢰성 있게 추정이 가능한지 여부에 대한 질문 및 문서검사
- 건설계약 결과의 신뢰성 있는 추정이 불가능한 프로젝트에 대한 수익인식 기준(원가회수법) 적용의 적시성에 대한 검토 및 문서검사

다. 총계약원가 추정의 불확실성

연결재무제표에 대한 주석 3에서 설명하고 있는 바와 같이, 회사는 자재비, 노무비, 공사기간 등의 미래 예상치에 근거하여 총계약원가를 추정하고 있습니다. 또한, 연결재무제표에 대한 주석 7에서 기술한 바와 같이 해외토건 및 플랜트 부문에서 전기 이전에는 예측할 수 없었던 공정지연 등의 사유로 예정원가 대비 공사원가가 증가하게 되었습니다.

우리는 이러한 해외토건 및 플랜트 부문의 공정지연 등에 따른 총계약원가 추정의 불확실성 증가와 추정치 변동이 당기손익(또는 미래손익)에 미치는 영향을 고려하여 회사의 총계약원가 추정의 불확실성을 유의적인 위험으로 식별하였습니다.

당기말 현재 회사의 총계약원가 추정의 불확실성이 연결재무제표에 미치는 영향과 관련하여 우리가 수행한 주요 감사절차는 다음과 같습니다.

- 보고기간별 총계약원가의 주요 구성항목의 변동에 대한 분석적 절차
- 총계약원가를 발생원가와 잔여원가로 구분하여, 발생원가는 현장별 총계정원장과 대조 및 관련 증빙을 확인하고, 잔여원가는 잔여 공기와의 인과관계에 관한 분석적 절차 및 관련 증빙을 확인
- 전기말과 당기말의 준공예정원가율(총계약원가 ÷ 총계약수익)을 비교분석하여 유의적 차이가 있는 프로젝트에 대하여 질문하고 필요한 경우 관련 증빙 확인
- 계획 공정률과 실적 공정률을 비교분석하여 유의적 차이가 있는 프로젝트에 대하여 차이원인을 파악하고 필요한 경우 관련 증빙 확인
- 공사회의록(Minutes of Meeting, MOM), 월간공정보고서(Monthly Progress Report, MPR) 등을 통해 파악된 프로젝트별 주요 사건(Critical Event)이 총계약원가 추정에 적절히 반영되었는지 질문 및 분석적 절차 수행
- 해외 대형 프로젝트의 공기지연에 따른 공사원가 증가, 지연배상금(Liquidated Damages, LD) 부담 가능성 등 잠재적 위험을 파악하기 위하여 해외 건설전문가 활용
- 총계약원가 추정이 적절한지 확인하기 위하여 해외현장(24개)과 국내 현장(24개)에 대한 현지방문 실사 및 해외현장(4개) Desk Review 실시

라. 공사진행률의 산정

연결재무제표에 대한 주석 7에서 기술한 바와 같이 해외토건 및 플랜트부문 공사에서 전기 이전에는 예측할 수 없었던 공정지연 등의 사유로 예정원가 대비 공사원가가 증가하게 된 바, 당기 중 총계약원가의 추정 변동액은 996,765백만원입니다. 건설업계 현황으로 인해 예정원가 대비 공사원가가 크게 증가하고 총계약원가 추정의 불확실성이 증가함에 따라 우리는 회사 공사진행률 산정을 유의적인 위험으로 식별하였습니다.

공사진행률 산정에 영향을 미치는 총계약원가와 누적계약원가 금액과 관련하여 우리가 수행한 주요 감사절차는 다음과 같습니다.

- 분기별 공사진행률 증감분석 및 유의적 변동 원인에 대한 질문
- 공사원가 증가 사유와 전망에 대한 질문
- 누적계약원가 및 총계약원가 금액 변동에 대한 분석적 절차 수행
- 공사진행률이 유의적으로 변동된 계약에 대하여 독립적으로 공사진행률 재계산 수행
- 회계상 진행률과 공정률을 비교분석하여 유의적 차이가 있는 프로젝트에 대하여 차이원인을 파악하고 필요한 경우 관련 증빙 확인

마. 미청구공사 금액의 회수가능성

연결재무제표에 대한 주석 7에서 기술한 바와 같이 재무상태표에 계상된 당기말 미청구공사 금액은 1,340,273백만원으로 전기말 1,720,085백만원에 비해 22.1% 감소하였습니다. 미청구공사금액은 자산총계에서 차지하는 비중이 유의적이고 건설업계의 재무건전성 판단을 위한 주요지표로 활용되고 있는 점을 고려하여 미청구공사금액의 회수가능성을 유의적인 위험으로 식별하였습니다.

당기중 미청구공사금액이 유의적으로 증가된 프로젝트에 대하여 우리가 수행한 주요감사절차는 다음과 같습니다.

- 계약상의 대금결제조건, 지연배상금, 공사완료기한 및 기타 의무사항에 대한 질문 및 관련 증빙 확인
- 미청구공사금액에 대한 연령분석을 통해 파악된 장기미청구공사 금액의 청구지연사유 및 회수가능성에 대한 질문과 분석적검토 및 관련 증빙 확인
- 미청구공사의 손상가능성 및 회수가능액 평가와 관련한질문과 분석적검토 및 관련 증빙 확인
- 미청구공사금액의 회수가능성에 대한 경영진의 추정근거 검토

바. 공사변경 등에 대한 회계처리

연결재무제표에 대한 주석 3에서 설명한 바와 같이 계약수익의 측정은 미래사건의 결과와 관련된 다양한 불확실성에 영향을 받습니다. 회사는 발주처의 승인가능성이 높은 공사변경(Variation), 발주처와의 상당한 협상이 진전되어 수락가능성이 높은 보상금(Claim) 및 회사가 성과기준을 충족할 가능성이 높은 장려금(Incentive)으로서 그 금액을 신뢰성있게 측정할 수 있는 경우에 계약수익에 포함합니다. 연결재무제표에 대한 주석 7에서 기술한 바와 같이 당기 중 공사변경 등으로 인한 총계약수익 증가액은 232,876백만원으로서 유의적 변경이 발생함에 따라 우리는 공사변경 등에 대한 회계처리를 유의적인 위험으로 식별하였습니다.

회사의 공사변경 등의 회계처리와 공시내용에 대하여 우리가 수행한 주요 감사절차는 다음과 같습니다.

- 총계약수익 및 총계약원가가 유의적으로 변동된 프로젝트에 대하여 해당사유에 대한 질문 및 분석적 절차를 수행하고 관련 증빙 확인
- 공사변경 등과 관련한 발주처와의 협상 진행 상황, 수락가능성 및 성과기준 충족 가능성에 대해 질문하고 관련 증빙 확인
- 공사변경에 따른 추가계약원가 추정액이 추정총계약원가 및 진행률 산정에 반영되었는지 여부 확인
- 공기지연 가능성이 높은 프로젝트 및 공사기한을 경과한 프로젝트의 지연배상금 발생 가능성에 대해 질문하고 관련 증빙 확인
- 지연배상금 추정에 대한 회사의 회계정책에 대해 질문하고 추정근거 검토

(2) 전기 연결재무제표의 재작성

연결재무제표에 대한 주석 38에서 설명하고 있는 바와 같이 회사는 총계약원가의 추정오류 및 위험회피회계의 적용오류 등을 수정하여 비교표시목적으로 첨부한 2015년 12월 31일로 종료되는 보고기간의 연결재무제표를 재작성하였습니다. 이로 인하여 2015년 12월 31일 현재 회사의 미처분이익잉여금이 37,389백만원 만큼 감소하였으며, 동일로 종료되는 보고기간의 당기순이익이 37,389백만원 만큼 감소하였습니다. 또한, 회사는 위험회피회계 등 일부 오류사항의 전기 이전기간의 영향을 실무적으로 결정할수 없어 전기초 연결재무제표를 재작성하여 수정하지 아니한 바, 동 영향을 전기초 이전까지 소급 적용할 경우 전기초 이익잉여금 및 관련 자산·부채가 변동될 수 있습니다.

기타사항

주식회사 대우건설과 그 종속기업의 2015년 12월 31일로 종료되는 보고기간의 연결재무제표는 타감사인이 감사하였으며, 이 감사인의 2016년 3월 17일자 감사보고서에는 적정의견이 표명되었습니다. 한편 해당 감사인이 적정의견을 표명한 연결재무제표는 주식 38에서 기술되어 있는 조정사항들을 반영하기 전의 연결재무제표이며 비교표시된 2015년 12월 31일로 종료되는 보고기간의 연결재무제표는 해당 조정사항이 반영된 연결재무제표입니다.

서울시 영등포구 국제금융로 10

안진회계법인

대표이사 함종호

2017년 3월 16일

이 감사보고서는 감사보고서일(2017년 3월 16일) 현재로 유효한 것입니다. 따라서 감사보고서일 후 이 보고서를 열람하는 시점 사이에 첨부된 회사의 연결재무제표에 중요한 영향을 미칠 수 있는 사건이나 상황이 발생할 수도 있으며 이로 인하여 이 감사보고서가 수정될 수도 있습니다.

(첨부)연 결 재 무 제 표

주식회사 대우건설과 그 종속기업

제 17 기

2016년 01월 01일 부터

2016년 12월 31일 까지

제 16 기

2015년 01월 01일 부터

2015년 12월 31일 까지

"첨부된 연결재무제표는 당사가 작성한 것입니다."

주식회사 대우건설 대표이사 박창민

본점 소재지 : (도로명주소) 서울특별시 종로구 새문안로 75
(전 화) 02-2288-3114

연 결 재 무 상 태 표

제17기 기말 : 2016년 12월 31일 현재

제16기 기말 : 2015년 12월 31일 현재

주식회사 대우건설과 그 종속기업

(단위: 원)

과목	주석	제17(당)기말	제16(전)기말	제 16(전)기초
자 산				
I. 유 동 자 산		6,359,001,278,357	6,600,403,193,758	6,987,915,456,627
1. 현금및현금성자산	4.5,8,36	816,784,210,355	539,046,022,755	325,689,623,331
2. 단기금융상품자산	4.5,11,12,23,36	263,415,035,497	189,114,692,885	196,563,775,800
3. 매출채권	4.5,7,9,36	1,191,125,243,906	1,049,128,584,930	1,501,870,467,918
4. 단기기타수취채권	4.5,9,36	452,267,345,248	604,705,816,398	619,349,212,911
5. 미청구공사	7	1,340,273,399,829	1,720,084,973,128	1,761,243,778,817
6. 선급금		385,392,531,721	455,351,209,147	494,476,054,809
7. 선급비용		191,125,527,349	220,849,401,740	255,817,423,492
8. 재고자산	10	1,239,324,359,119	1,293,005,416,453	1,231,598,012,481
9. 매각예정자산	13,23	442,030,001,843	505,375,340,865	568,248,069,967
10. 당기법인세자산		37,263,623,490	23,741,735,457	33,059,037,101
II. 비 유 동 자 산		3,611,245,178,186	3,463,303,317,993	3,272,302,667,233
1. 관계기업투자	14,23	109,802,739,694	137,732,178,358	54,003,288,927
2. 장기금융상품자산	4.5,12,23,36	21,368,316,220	40,263,722,676	73,183,596,986
3. 투자유가증권	4.5,11,23,36	301,077,107,301	321,858,137,706	351,143,625,210
4. 장기기타수취채권	4.5,7,9,36	1,126,784,516,831	1,017,028,429,581	969,634,912,226
5. 장기선급비용		28,829,095,152	22,864,326,114	39,862,657,243
6. 투자부동산	17,23	283,894,723,229	171,901,978,962	178,460,356,014
7. 유형자산	15,23	731,255,853,359	936,319,005,800	797,642,462,986
8. 무형자산	16,23	86,681,545,222	120,348,597,824	115,190,504,011
9. 이연법인세자산		921,551,281,178	694,986,940,972	693,181,263,630
자 산 총 계		9,970,246,456,543	10,063,706,511,751	10,260,218,123,860
부 채				
I. 유 동 부 채		6,608,468,330,416	4,674,049,607,431	4,233,701,438,954
1. 단기금융상품부채	4.5,12,19,36	2,633,578,380,892	1,634,601,071,337	1,569,889,891,705
2. 매입채무	4.5,36	528,699,486,222	459,418,711,578	480,967,266,187
3. 단기기타지급채무	4.5,18,36	1,306,463,703,316	1,353,531,746,716	1,124,444,919,914
4. 선수금	7,18	516,138,667,559	232,202,527,662	146,329,374,059
5. 초과청구공사	7	1,376,824,350,431	768,474,167,315	683,845,566,311
6. 예수금		139,543,503,088	133,372,542,456	149,395,502,826
7. 수입보증금	4,5	92,528,102,521	57,340,796,418	61,078,960,368
8. 당기법인세부채		14,692,136,387	35,108,043,949	17,749,957,584
II. 비 유 동 부 채		1,291,868,126,720	2,596,352,592,181	3,300,921,780,565
1. 장기금융상품부채	4.5,12,19,36	177,179,161,890	987,566,527,232	1,319,550,973,641
2. 장기선수금	7,18	419,452,696,033	853,997,474,833	923,249,843,170
3. 장기충당부채	21	374,449,461,649	330,948,204,077	572,417,154,726
4. 장기수입보증금	4,5	136,522,297,419	235,257,513,208	271,163,046,477
5. 순확정급여부채	20	165,014,840,003	172,325,065,918	198,029,077,368
6. 장기종업원급여부채		2,987,056,130	-	-
7. 장기기타지급채무		-	-	250,000,000
8. 이연법인세부채		16,262,613,596	16,257,806,913	16,261,685,183
부 채 총 계		7,900,336,457,136	7,270,402,199,612	7,534,623,219,519
자 본				

I. 지배기업소유주지분			2,031,616,854,293		2,735,538,162,081		2,629,698,069,089
1. 자본금	1,24	2,078,113,190,000		2,078,113,190,000		2,078,113,190,000	
2. 자본잉여금	24	549,537,877,206		549,537,877,206		548,906,686,506	
3. 기타자본항목	25	(99,173,814,034)		(99,173,814,034)		(99,173,814,034)	
4. 기타포괄손익누계액	25	(134,021,701,530)		(150,966,570,220)		(154,966,683,069)	
5. 이익잉여금	26	(362,838,697,349)		358,027,479,129		256,818,689,686	
II. 비지배지분			38,293,145,114		57,766,150,058		95,896,835,252
자 본 총 계			2,069,909,999,407		2,793,304,312,139		2,725,594,904,341
부 채 및 자 본 총 계			9,970,246,456,543		10,063,706,511,751		10,260,218,123,860

별첨 주석은 본 연결재무제표의 일부입니다.

연 결 손 익 계 산 서

제17기 : 2016년 1월 1일부터 2016년 12월 31일까지

제16기 : 2015년 1월 1일부터 2015년 12월 31일까지

주식회사 대우건설과 그 종속기업

(단위: 원)

과 목	주석	제17(당)기	제16(전)기
I. 매출액	6,7	11,105,930,097,764	9,889,964,979,869
II. 매출원가	7,28	11,010,874,328,882	9,331,161,886,832
III. 매출총이익		95,055,768,882	558,803,093,037
IV. 판매비와관리비	28,29	562,298,024,094	389,867,929,021
V. 영업이익(손실)	6	(467,242,255,212)	168,935,164,016
VI. 관계기업투자 당기손익 지분	14	(5,906,408,246)	(19,119,340,319)
VII. 기타수익	30	472,610,562,055	453,313,946,940
VIII. 기타비용	30	942,394,615,195	407,871,853,328
IX. 금융수익	31	24,929,899,293	21,460,420,838
X. 금융원가	31	93,134,080,560	97,248,040,910
XI. 법인세비용차감전순이익(손실)		(1,011,136,897,865)	119,470,297,237
XII. 법인세비용	32	(256,209,613,563)	14,822,039,782
XIII. 당기순이익(손실)		(754,927,284,302)	104,648,257,455
1. 지배기업의 소유주지분		(735,846,855,359)	105,903,189,744
2. 비지배지분		(19,080,428,943)	(1,254,932,289)
XIV. 지배기업의 소유주지분에 대한 주당이익			
1. 기본주당순이익(손실)	27	(1,791)	258
2. 희석주당순이익(손실)	27	(1,791)	257

별첨 주석은 본 연결재무제표의 일부입니다.

연 결 포 괄 손 익 계 산 서

제17기 : 2016년 1월 1일부터 2016년 12월 31일까지

제16기 : 2015년 1월 1일부터 2015년 12월 31일까지

주식회사 대우건설과 그 종속기업

(단위: 원)

과 목	주석	제17(당)기	제16(전)기
I. 당기순이익(손실)		(754,927,284,302)	104,648,257,455
II. 세후 기타포괄손익		31,186,869,426	445,201,143
1. 당기손익으로 재분류되지 않는 항목		14,980,678,881	(4,694,400,301)
(1) 순확정급여부채의 재측정요소	20	14,980,678,881	(4,694,400,301)
2. 후속적으로 당기손익으로 재분류될 수 있는 항목		16,206,190,545	5,139,601,444
(1) 매도가능금융자산평가이익(손실)	11,25	5,514,451,810	(12,908,680,456)
(2) 해외사업환산이익(손실)	25	10,853,205,084	18,133,825,749
(3) 관계기업투자 기타포괄손익 지분	14,25	(161,466,349)	(85,543,849)
III. 당기총포괄이익(손실)		(723,740,414,876)	105,093,458,598
1. 지배기업의 소유주지분		(703,921,307,788)	105,208,902,292
2. 비지배지분		(19,819,107,088)	(115,443,694)

별첨 주석은 본 연결재무제표의 일부입니다.

연 결 자 본 변 동 표

제17기 : 2016년 1월 1일부터 2016년 12월 31일까지

제16기 : 2015년 1월 1일부터 2015년 12월 31일까지

주식회사 대우건설과 그 종속기업

(단위: 원)

과 목	주석	지배기업소유주지분						비지배지분	총계
		자본금	자본잉여금	기타자본	기타포괄 손익누계액	이익잉여금	소계		
2015년 1월 1일		2,078,113,190,000	548,906,686,506	(99,173,814,034)	(154,966,683,069)	256,818,689,686	2,629,698,069,089	95,896,835,252	2,725,594,904,341
총포괄이익:									
당기손이익(손실)		-	-	-	-	105,903,189,744	105,903,189,744	(1,254,932,289)	104,648,257,455
매도가능금융자산평가손실	11,25	-	-	-	(12,908,680,456)	-	(12,908,680,456)	-	(12,908,680,456)
해외사업환산손실	25	-	-	-	16,994,337,154	-	16,994,337,154	1,139,468,595	18,133,825,749
순확정급여부채의 재측정요소	20	-	-	-	-	(4,694,400,301)	(4,694,400,301)	-	(4,694,400,301)
관계기업투자 등 기타포괄손익 지분		-	-	-	(85,543,849)	-	(85,543,849)	-	(85,543,849)
총포괄이익 소계		-	-	-	4,000,112,849	101,208,789,443	105,208,902,292	(115,443,694)	105,093,458,598
자본에 직접 반영된 소유주와의 거래 등:									
종속기업 유상증자		-	-	-	-	-	-	736,140,732	736,140,732
종속기업 유상감자		-	-	-	-	-	-	(494,750,000)	(494,750,000)
연결범위의 변동		-	631,190,700	-	-	-	631,190,700	(38,256,632,232)	(37,625,441,532)
소유주와의 거래 소계		-	631,190,700	-	-	-	631,190,700	(38,015,241,500)	(37,384,050,800)
2015년 12월 31일	24,25,26	2,078,113,190,000	549,537,877,206	(99,173,814,034)	(150,966,570,220)	358,027,479,129	2,735,538,162,081	57,766,150,058	2,793,304,312,139
2016년 1월 1일		2,078,113,190,000	549,537,877,206	(99,173,814,034)	(150,966,570,220)	358,027,479,129	2,735,538,162,081	57,766,150,058	2,793,304,312,139
총포괄손실:									
당기손이익(손실)		-	-	-	-	(735,846,855,359)	(735,846,855,359)	(19,080,428,943)	(754,927,284,302)
매도가능금융자산평가이익	11,25	-	-	-	5,514,451,810	-	5,514,451,810	-	5,514,451,810
해외사업환산손실	25	-	-	-	11,591,883,229	-	11,591,883,229	(738,678,145)	10,853,205,084
순확정급여부채의 재측정요소	20	-	-	-	-	14,980,678,881	14,980,678,881	-	14,980,678,881
관계기업투자 등 기타포괄손익 지분		-	-	-	(161,466,349)	-	(161,466,349)	-	(161,466,349)
총포괄손실 소계		-	-	-	16,944,868,690	(720,866,176,478)	(703,921,307,788)	(19,819,107,088)	(723,740,414,876)
자본에 직접 반영된 소유주와의 거래 등:									
종속기업 유상증자		-	-	-	-	-	-	517,765,287	517,765,287
연결범위의 변동		-	-	-	-	-	-	(171,663,143)	(171,663,143)
소유주와의 거래 소계		-	-	-	-	-	-	346,102,144	346,102,144
2016년 12월 31일	24,25,26	2,078,113,190,000	549,537,877,206	(99,173,814,034)	(134,021,701,530)	(362,838,697,349)	2,031,616,854,293	38,293,145,114	2,069,909,999,407

별첨 주석은 본 연결재무제표의 일부입니다.

연 결 현 금 흐 름 표

제17기 : 2016년 1월 1일부터 2016년 12월 31일까지

제16기 : 2015년 1월 1일부터 2015년 12월 31일까지

주식회사 대우건설과 그 종속기업

(단위: 원)

과 목	주석	제17(당)기	제16(전)기
I. 영업활동으로 인한 현금흐름		358,834,066,904	685,041,768,584
1. 영업으로부터 창출된 현금흐름	35	436,558,044,591	728,324,139,992
2. 이자의 수취		22,227,348,910	23,078,898,413
3. 이자의 지급		(86,372,166,820)	(93,867,109,996)
4. 법인세의 환급		(21,863,330,349)	15,636,725,409
5. 배당금의 수령		8,284,170,572	11,869,114,766
II. 투자활동으로 인한 현금흐름		(261,756,590,533)	(541,116,826,781)
1. 투자활동으로 인한 현금유입액		593,812,046,880	469,971,079,817
(1) 단기금융상품자산의 감소		90,831,787,794	85,793,542,637
(2) 단기기타수취채권의 감소		71,157,512,475	22,089,447,150
(3) 매각예정자산의 처분		268,582,343,087	87,519,014,890
(4) 투자유가증권의 처분		32,203,657,540	147,246,619,892
(5) 종속기업및관계기업투자의 처분		22,220,531,961	-
(6) 장기기타수취채권의 감소		95,513,395,446	96,681,609,890
(7) 투자부동산의 처분		-	5,394,330,398
(8) 유형자산의 처분		6,437,042,228	6,409,945,577
(9) 장기금융상품자산의 감소		1,500,000	-
(10) 무형자산의 처분		-	7,761,715
(11) 기타		6,864,276,349	18,828,807,668
2. 투자활동으로 인한 현금유출액		(855,568,637,413)	(1,011,087,906,598)
(1) 단기금융상품자산의 증가		(114,330,487,583)	(126,697,874,364)
(2) 단기기타수취채권의 증가		(52,827,130,796)	(36,266,615,530)
(3) 매각예정자산의 증가		(87,537,131,128)	-
(4) 투자유가증권의 취득		(74,643,831,533)	(126,444,083,330)
(5) 관계기업투자의 취득		(6,186,046,100)	(30,358,603,886)
(6) 장기금융상품자산의 증가		(2,093,000,000)	(4,400,000,000)
(7) 장기기타수취채권의 증가		(240,135,742,705)	(222,705,797,695)
(8) 유형자산의 취득		(273,588,773,187)	(440,551,716,892)
(9) 무형자산의 취득		(4,054,831,238)	(5,331,555,884)
(10) 연결범위의 변동		(171,663,143)	(1,992,238,684)
(11) 기타		-	(16,339,420,333)
III. 재무활동으로 인한 현금흐름		174,458,916,680	68,974,805,170
1. 재무활동으로 인한 현금유입액		5,692,627,148,991	5,467,663,436,947
(1) 단기금융상품부채의 증가		5,298,171,119,144	4,572,226,152,015
(2) 장기금융상품부채의 증가		393,938,264,560	847,142,432,200
(3) 비지배지분 유상증자		517,765,287	48,294,852,732
2. 재무활동으로 인한 현금유출액		(5,518,168,232,311)	(5,398,688,631,777)
(1) 단기금융상품부채의 감소		(5,500,614,200,305)	(5,397,698,881,777)
(2) 장기금융상품부채의 감소		(17,554,032,006)	(495,000,000)
(3) 비지배지분 유상감자		-	(494,750,000)
IV. 외화표시 현금및현금성자산의 환율변동 효과		6,201,794,549	456,652,451
V. 현금및현금성자산의 증가(I+II+III+IV)		277,738,187,600	213,356,399,424

VI. 기초의 현금및현금성자산	8		539,046,022,755		325,689,623,331
VII. 당기말의 현금및현금성자산	8		816,784,210,355		539,046,022,755

별첨 주석은 본 연결재무제표의 일부입니다.

주석

제17(당)기 : 2016년 12월 31일 현재

제16(전)기 : 2015년 12월 31일 현재

주식회사 대우건설과 그 종속기업

1. 일반사항

주식회사 대우건설과 그 종속기업(이하 "연결회사")의 지배기업인 주식회사 대우건설(이하 "지배기업")과 연결재무제표 작성대상에 속한 종속기업(이하 "연결대상 종속기업")의 일반적 사항은 다음과 같습니다.

(1) 지배기업의 개요

지배기업은 2000년 12월 27일자로 주식회사 대우에서 분할설립되었으며, 도로, 철도 등 사회기반시설을 건설하는 토목 사업, 오피스 및 상업용 건물 등을 건설하는 건축 사업, 아파트 등을 건설하는 주택사업, 석유화학 및 가스플랜트를 건설하는 플랜트 사업 및 발전소를 건설하는 발전사업을 영위하고 있습니다.

당기말 현재 지배기업의 주주구성은 다음과 같습니다(단위:백만원).

주 주 명	주 식 수	금 액	지분율
케이디비밸류제육호유한회사	210,931,209주	1,054,656	50.75%
에스이비티투자유한회사	51,042,007주	255,210	12.28%
금호타이어(주)	18,277,029주	91,385	4.40%
아시아나항공(주)	9,138,514주	45,693	2.20%
기타	126,233,879주	631,169	30.37%
합 계	415,622,638주	2,078,113	100.00%

(2) 연결대상 종속기업 현황

회사명	소재지	업종	투자비율		결산월
			당기말	전기말	
㈜대우에스티	한국	강구조물 공사업	100%	100%	12월
대우송도호텔㈜	한국	호텔업	100%	100%	12월
푸르지오서비스㈜	한국	하자보수업	100%	100%	12월
한국인프라관리㈜	한국	관리업	100%	100%	12월
㈜푸드림	한국	요식업	100%	100%	12월
(주)부산첨단산업단지개발(*2)	한국	부동산업	-	85%	12월
강동프로젝트금융투자㈜	한국	부동산업	89.5%	89.5%	12월
대우파워㈜	한국	서비스업	100%	100%	12월
DW AMERICA DEVEL'T INC.	미국	부동산업	100%	100%	12월
Daewoo Tripoli Invesment & Development Co.	리비아	호텔업	60%	60%	12월
SAIPAN LAULAU DEVELOPMENT,INC.	사이판	골프리조트업	100%	100%	12월
THT DEVELOPMENT CO.,LTD	베트남	부동산업	100%	100%	12월
Daewoo E&C Nigeria Limited(*1)	나이지리아	건설업	49%	49%	12월

(*1) 소유지분율은 과반수 미만이나, 연결회사가 해당 특수목적기업을 실질적으로 지배하는 것으로 판단하여 연결대상종속기업으로 편입하였습니다.

(*2) 당기 중 청산완료되어 연결대상 종속기업에서 제외되었습니다.

(3) 종속기업의 요약재무정보

① 2016년 12월 31일

(단위:백만원)

회사명	자산	부채	자본	매출액	당기손익	총포괄손익
(주)대우에스티	95,684	41,599	54,085	132,088	3,198	3,198
대우송도호텔(주)	162,752	141,712	21,040	30,729	(4,589)	(4,589)
푸르지오서비스(주)	25,843	16,187	9,656	73,481	2,821	2,849
한국인프라관리(주)	14,658	3,974	10,684	25,750	4,193	4,193
(주)푸드림	6,361	4,187	2,174	17,726	649	649
강동프로젝트금융(주)	1,109	557	552	621	(1,546)	(1,546)
대우파워(주)	6,625	4,200	2,425	21,451	2,053	2,053
DW AMAERICA DEVEL'T INC.(*)	159	8,716	(8,557)	-	4,287	3,937
Daewoo Tripolil Investment & Development Co.(*)	128,884	33,602	95,282	-	(47,245)	(49,086)
SAIPAN LAULAU DEVELOPMENT, INC.	64,949	25,449	39,500	6,975	(3,924)	(2,802)
THT DEVELOPMENT Co.,LTD	457,772	360,624	97,148	-	(1,531)	1,706
Daewoo E&C Nigeria Limited(*)	118	151	(33)	-	(250)	(297)

(*) 감사받지 않은 가결산 재무제표를 이용하였으며 가결산 재무제표에 대한 신뢰성 검토를 수행하였습니다.

② 2015년 12월 31일

(단위:백만원)

회사명	자산	부채	자본	매출액	당기손익	총포괄손익
(주)대우에스티	81,940	28,845	53,095	124,862	4,833	4,747
대우송도호텔(주)	167,644	142,180	25,464	28,850	(7,480)	(7,644)
푸르지오서비스(주)	19,478	12,259	7,219	62,959	1,921	1,947
한국인프라관리(주)	12,268	4,235	8,033	21,831	3,144	3,062
(주)푸드림	4,956	3,340	1,616	16,333	250	210
(주)부산첨단산업단지개발	1,146	1	1,145	-	(115)	(115)
강동프로젝트금융(주)	5,824	3,727	2,097	69,485	2,367	2,367
대우파워(주)	381	9	372	-	(128)	(128)
DW AMAERICA DEVEL'T INC.(*)	5,197	20,069	(14,872)	-	(161)	(1,080)
Daewoo Tripolil Investment & Development Co.(*)	176,005	32,932	143,073	-	(2,743)	110
SAIPAN LAULAU DEVELOPMENT, INC.	66,616	24,314	42,302	7,010	(4,084)	(1,309)
THT DEVELOPMENT Co.,LTD	354,077	258,635	95,442	-	(3,434)	2,601
Daewoo E&C Nigeria Limited(*)	476	211	265	-	(242)	(275)

(*) 감사받지 않은 가결산 재무제표를 이용하였으며 가결산 재무제표에 대한 신뢰성 검토를 수행하였습니다.

2. 중요한 회계정책

다음은 재무제표의 작성에 적용된 주요한 회계정책입니다. 이러한 정책은 별도의 언급이 없다면, 표시된 회계기간에 계속적으로 적용됩니다.

2.1 재무제표 작성기준

연결회사의 연결재무제표는 한국채택국제회계기준에 따라 작성되었습니다. 한국채택국제회계기준은 국제회계기준위원회("IASB")가 발표한 기준서와 해석서 중 대한민국이 채택한 내용을 의미합니다.

한국채택국제회계기준은 재무제표 작성시 중요한 회계추정의 사용을 허용하고 있으며, 회계정책을 적용함에 있어 경영진의 판단을 요구하고 있습니다. 보다 복잡하고 높은 수준의 판단이 요구되는 부분이나 중요한 가정 및 추정이 요구되는 부분은 주석3에서 설명하고 있습니다.

2.2 회계정책과 공시의 변경

(1) 연결회사가 채택한 제·개정 기준서

연결회사는 2016년 1월 1일로 개시하는 회계기간부터 다음의 제·개정 기준서를 신규로 적용했습니다.

- 기업회계기준서 제1001호 '재무제표 표시' 개정
- 기업회계기준서 제1016호 '유형자산' 개정
- 기업회계기준서 제1038호 '무형자산' 개정
- 기업회계기준서 제1041호 '농림어업' 개정
- 기업회계기준서 제1110호 '연결재무제표', 제1112호 '타 기업에 대한 지분의 공시' 및 제1028호 '관계기업과 공동기업에 대한 투자' 개정
- 기업회계기준서 제1111호 '공동약정' 개정
- 기업회계기준서 제1027호 '별도재무제표' 개정
- 한국채택국제회계기준 2012-2014 연차개선

연결회사가 2016년 1월 1일로 개시하는 회계기간부터 신규로 적용한 제·개정 기준서 및 해석서가 재무제표에 미치는 영향은 유의적이지 않습니다.

(2) 연결회사가 적용하지 않은 제·개정 기준서 및 해석서

2016년 12월 31일 현재 제정·공표되었으나 시행일이 도래하지 않아 적용하지 아니한 새로운 한국채택국제회계기준은 다음과 같습니다.

가. 기업회계기준서 제1109호 "금융상품"

2015년 9월 25일 제정된 기업회계기준서 제1109호 "금융상품"은 2018년 1월 1일 이후 최초로 시작되는 회계연도부터 적용하되 조기 적용할 수도 있습니다. 동 기준서는 현행 기업회계기준서 제1039호 "금융상품: 인식과 측정"을 대체할 예정입니다. 연결회사는 기업회계기준서 제1109호를 2018년 1월 1일 이후 시작되는 회계연도부터 적용할 예정입니다.

새로운 기업회계기준서 제1109호는 소급 적용함이 원칙이나, 금융상품의 분류·측정, 손상의 경우 비교정보 재작성을 면제하는 등 일부 예외조항을 두고 있고, 위험회피회계의 경우 옵션의 시간가치 회계처리 등 일부 예외조항을 제외하고는 전진적으로 적용합니다.

기업회계기준서 제1109호의 주요 특징으로 금융자산의 관리를 위한 사업모형과 금융자산의 계약상 현금흐름 특성에 근거한 금융자산의 분류와 측정, 기대신용손실에 기초한 금융상품의 손상모형, 위험회피회계 적용조건을 충족하는 위험회피대상항목과 위험회피수단의 확대 또는 위험회피효과 평가방법의 변경 등을 들 수 있습니다.

기업회계기준서 제1109호의 원활한 도입을 위해서는 일반적으로 재무영향분석 및 회계정책 수립, 회계시스템 구축, 시스템 안정화 등의 준비 작업이 필요합니다. 동 기준서를 최초로 적용하는 회계기간의 재무제표에 미치는 영향은 동 기준서에 따른 회계정책의 선택과 판단뿐 아니라 해당 기간에 연결회사가 보유하는 금융상품과 경제상황 등에 따라 다를 수 있습니다.

연결회사는 기업회계기준서 제1109호의 도입과 관련하여 금융상품 보고와 관련한 내부관리 프로세스 정비 또는 회계처리시스템 변경 작업에 착수하지 못하였고, 동 기준서를 적용할 경우 재무제표에 미칠 수 있는 재무적 영향을 분석하지 못했습니다. 다만, 동 기준서의 주요 사항별로 재무제표에 미칠 수 있는 일반적인 영향은 다음과 같습니다.

- 금융자산의 분류 및 측정

새로운 기업회계기준서 제1109호를 적용할 경우 연결회사는 금융자산의 관리를 위한 사업모형과 금융자산의 계약상 현금흐름 특성에 근거하여 다음 표와 같이 금융자산을 후속적으로 상각후원가, 기타포괄손익-공정가치, 당기손익-공정가치로 측정되도록 분류하고, 복합계약이 금융자산을 주계약으로 포함하는 경우에는 내재파생상품을 분리하지 않고 해당 복합계약 전체를 기준으로 금융자산을 분류합니다.

계약상 현금흐름 특성 사업모형	원금과 이자만으로 구성	그 외의 경우
계약상 현금흐름 수취 목적	상각후원가 측정(*1)	당기손익- 공정가치 측정(*2)
계약상 현금흐름 수취 및 매도 목적	기타포괄손익-공정가치 측정(*1)	
매도 목적, 기타	당기손익-공정가치 측정	

(*1) 회계불일치를 제거하거나 감소시키기 위하여 당기손익-공정가치 측정 항목으로 지정할 수 있음(취소 불가)

(*2) 단기매매목적이 아닌 지분증권의 경우 기타포괄손익-공정가치 측정 항목으로 지정할 수 있음(취소 불가)

기업회계기준서 제1109호에서 금융자산을 상각후원가 또는 기타포괄손익-공정가치 측정 대상으로 분류하기 위한 요건이 현행 기업회계기준서 제1039호의 요건보다 엄격하므로, 기업회계기준서 제1109호 도입 시 당기손익-공정가치 측정 대상 금융자산의 비중이 증가하여 당기손익의 변동성이 확대될 수 있습니다.

연결회사는 2016년 12월 31일 현재 대여금 및 수취채권 3,803,540백만원, 매도가능금융자산 302,277백만원, 당기손익인식금융자산 67,004백만원을 보유하고 있습니다.

기업회계기준서 제1109호에 따르면 계약조건에 따라 특정일에 원금과 원금 잔액에 대한 이차만으로 구성된 현금흐름이 발생하고 계약상 현금흐름 수취를 목적으로 하는 채무상품만 상각후원가로 측정할 수 있습니다. 연결회사는 2016년 12월 31일 현재 대여금 및 수취채권 3,803,540백만원을 상각후원가로 측정하고 있습니다.

기업회계기준서 제1109호에 따르면 계약조건에 따라 특정일에 원금과 원금 잔액에 대한 이차만으로 구성된 현금흐름이 발생하고 계약상 현금흐름 수취 및 매도를 목적으로 하는 채무상품을 기타포괄손익-공정가치로 측정합니다. 연결회사는 2016년 12월 31일 현재 매도가능금융자산으로 분류된 채무상품 5,552백만원을 보유하고 있습니다.

기업회계기준서 제1109호에 따르면 단기매매목적으로 보유하지 않는 지분상품은 최초 인식 시점에 기타포괄손익-공정가치 측정 항목으로 지정하는 취소불가능한 선택을 할 수 있고, 동 포괄손익은 후속적으로 당기손익으로 재순환(recycling)되지 않습니다. 연결회사의 2016년 12월 31일 현재 매도가능금융자산으로 분류된 지분상품은 296,725백만원이고, 2016 회계연도 중 매도가능지분상품 관련 미실현평가손익 5,587백만원이 당기손익으로 재순환되었습니다.

기업회계기준서 제1109호에 따르면 계약조건에 따른 현금흐름이 원금과 원금 잔액에 대한 이차만으로 구성되지 않거나 매매가 주된 목적인 채무상품과 기타포괄손익-공정가치 측정 항목으로 지정하지 않은 지분상품은 당기손익-공정가치로 측정합니다. 연결회사는 2016년 12월 31일 현재 당기손익인식금융자산으로 분류된 채무상품을 67,004백만원 보유하고 있습니다.

- 금융부채의 분류 및 측정

새로운 기업회계기준서 제1109호에 따르면 당기손익-공정가치 측정 항목으로 지정한 금융부채의 공정가치 변동 중 해당 금융부채의 신용위험 변동으로 인한 부분은 당기손익이 아닌 기타포괄손익으로 표시하고, 동 기타포괄손익은 후속적으로 당기손익으로 재순환하지 않습니다. 다만, 금융부채의 신용위험 변동에 따른 공정가치 변동을 기타포괄손익으로 인식하면 회계불일치가 발생하거나 확대될 경우에는 해당 공정가치 변동을 당기손익으로 인식합니다.

현행 기업회계기준서 제1039호에서 모두 당기손익으로 인식했던 당기손익-공정가치 측정 항목으로 지정한 금융부채의 공정가치 변동 중 일부가 기타포괄손익으로 표시되므로 금융부채의 평가 관련 당기손익이 감소할 수 있습니다.

연결회사는 2016년 12월 31일 현재 금융부채 4,874,970백만원 중 당기손익-공정가치 측정 항목으로 지정한 금융부채는 30,233백만원 입니다.

- 손상: 금융자산과 계약자산

현행 기업회계기준서 제1039호에서는 발생손실모형(incurring loss model)에 따라 손상발생의 객관적 증거가 있는 경우에만 손상을 인식하지만, 새로운 기업회계기준서 제1109호에서

는 상각후원가 또는 기타포괄손익-공정가치로 측정하는 채무상품, 리스채권, 계약자산, 대출 약정, 금융보증계약에 대하여 기대신용손실모형(expected credit loss impairment model)에 따라 손상을 인식합니다.

기업회계기준서 제1109호에서는 금융자산 최초 인식 후 신용위험의 증가 정도에 따라 아래 표와 같이 3단계로 구분하여 12개월 기대신용손실이나 전체기간 기대신용손실에 해당하는 금액으로 손실충당금을 측정하도록 하고 있어 현행 기업회계기준서 제1039호의 발생손실모형에 비하여 신용손실을 조기에 인식할 수 있습니다.

구분(*1)		손실충당금
Stage 1	최초 인식 후 신용위험이 유의적으로 증가하지 않은 경우(*2)	12개월 기대신용손실: 보고기간 말 이후 12개월 내에 발생 가능한 금융상품의 채무불이행 사건으로 인한 기대신용손실
Stage 2	최초 인식 후 신용위험이 유의적으로 증가한 경우	전체기간 기대신용손실: 기대존속기간에 발생할 수 있는 모든 채무불이행 사건으로 인한 기대신용손실
Stage 3	신용이 손상된 경우	

(*1) 기업회계기준서 제1115호 "고객과의 계약에서 생기는 수익"의 적용범위에 포함되는 거래에서 생기는 매출채권이나 계약자산의 경우 유의적인 금융요소가 없다면 전체기간 기대신용손실에 해당하는 금액으로 손실충당금을 측정해야 하고, 유의적인 금융요소가 있다면 전체기간 기대신용손실에 해당하는 금액으로 손실충당금을 측정하는 것을 회계정책으로 선택할 수 있음. 리스채권도 전체기간 기대신용손실에 해당하는 금액으로 손실충당금을 측정하는 것을 회계정책으로 선택할 수 있음

(*2) 보고기간 말 신용위험이 낮은 경우에는 신용위험이 유의적으로 증가하지 않은 것으로 간주할 수 있음

기업회계기준서 제1109호에서는 최초 인식 시점에 신용이 손상된 금융자산은 최초 인식 후 전체기간 기대신용손실의 누적변동분만을 손실충당금으로 계상합니다.

연결회사는 2016년 12월 31일 현재 상각후원가로 측정하는 채무상품(대여금 및 수취채권) 3,803,540백만원, 매도가능금융자산으로 분류되어 기타포괄손익-공정가치로 측정하는 채무상품 5,552백만원을 보유하고 있고, 이들 자산에 대하여 손실충당금 1,617,908백만원을 설정하고 있습니다.

나. 기업회계기준서 제1115호 "고객과의 계약에서 생기는 수익"

2015년 11월 6일 제정된 기업회계기준서 제1115호 "고객과의 계약에서 생기는 수익"은 2018년 1월 1일 이후 최초로 시작하는 회계연도부터 적용하되 조기 적용할 수도 있습니다. 동 기준서는 현행 기업회계기준서 제1018호 "수익", 제1011호 "건설계약", 기업회계기해석서 제2031호 "수익: 광고용역의 교환거래", 제2113호 "고객충성제도", 제2115호 "부동산건설약정", 제2118호 "고객으로부터의 자산이전"을 대체할 예정입니다. 연결회사는 기업회계기준서 제1115호를 2018년 1월 1일 이후 시작되는 회계연도부터 적용하되, 기업회계기준서 제1008호 "회계정책, 회계추정의 변경 및 오류"에 따라 비교 표시되는 과거 보고기간에 대해서도 소급하여 적용하고, 2017년 1월 1일 현재 완료된 계약 등에 대해서는 재무제표를 재작성하지 않는 실무적 간편법을 적용할 예정입니다.

현행 기업회계기준서 제1018호 등에서는 재화의 판매, 용역의 제공, 이자수익, 로열티수익, 배당수익, 건설계약과 같은 거래 유형별로 수익인식기준을 제시하지만, 새로운 기업회계기준서 제1115호에 따르면 모든 유형의 계약에 5단계 수익인식모형(① 계약 식별 → ② 수행의무 식별 → ③ 거래가격 산정 → ④ 거래가격을 수행의무에 배분 → ⑤ 수행의무 이행 시 수익 인식)을 적용하여 수익을 인식합니다.

2016년 12월 31일 현재 연결회사는 기업회계기준서 제1115호의 도입과 관련하여 내부통제 절차의 정비 또는 회계처리시스템 변경 작업에 착수하지 못하였고, 동 기준서를 적용할 경우 재무제표에 미칠 수 있는 영향을 분석하지 못했습니다. 연결회사는 2017년 4분기까지 기업회계기준서 제1115호의 도입에 따른 재무영향을 분석하여 그 결과를 2017년 연차 재무제표 주석에 공시할 예정입니다. 동 기준서의 주요 사항별로 연결회사의 재무제표에 미칠 수 있는 일반적인 영향은 다음과 같습니다.

- 투입법을 이용한 진행률 측정

연결회사의 플랜트 사업부문은 특수장비의 구매, 설치를 포함한 플랜트 공사계약을 체결하고, 3년 이상의 장기간에 걸쳐 공사를 진행합니다. 2016 회계연도 중 플랜트 공사계약에서 발생한 수익은 2,791,670백만원으로 연결회사 총 수익의 25.1%에 해당합니다.

기업회계기준서 제1115호에 따르면 계약 개시 시점에 재화가 구별되지 않고, 고객이재화와 관련된 용역을 제공받기 전에 그 재화를 유의적으로 통제할 것으로 예상되며, 이전되는 재화의 원가가 수행의무를 완전히 이행하기 위해 예상되는 총 원가와 비교하여 유의적인데다, 기업이 제삼자에게서 재화를 조달받고 그 재화의 설계와 생산에 유의적으로 관여하지 않는다고 예상한다면, 수행의무를 이행하기 위해 사용한 재화의 원가와 동일한 금액을 수익으로 인식하는 방법이 기업의 수행 정도를 충실하게 나타낼 수 있습니다.

2.3 연결

연결회사는 기업회계기준서 제1110호 '연결재무제표'에 따라 연결재무제표를 작성하고 있습니다.

(1) 종속기업

종속기업은 지배기업이 지배하고 있는 모든 기업입니다. 지배기업이 투자한 기업에 관여해서 변동이익에 노출되거나 변동이익에 대한 권리가 있고, 투자한 기업에 대해 자신의 힘으로 그러한 이익에 영향을 미칠 능력이 있는 경우, 해당 기업을 지배한다고 판단합니다. 종속기업은 회사가 지배하게 되는 시점부터 연결재무제표에 포함되며, 지배력을 상실하는 시점부터 연결재무제표에서 제외됩니다.

연결회사의 사업결합은 취득법으로 회계처리 됩니다. 이전대가는 취득일의 공정가치로 측정하고, 사업결합으로 취득한 식별가능한 자산·부채 및 우발부채는 취득일의 공정가치로 최초 측정하고 있습니다. 연결회사는 청산 시 순자산의 비례적 몫을 제공하는 비지배지분을 사업결합 건별로 판단하여 피취득자의 순자산 중 비례적 지분 또는 공정가치로 측정합니다. 그

밖의 비지배지분은 다른 기준서의 요구사항이 없다면 공정가치로 측정합니다. 취득관련원가는 발생 시 당기비용으로 인식됩니다.

영업권은 이전대가, 피취득자에 대한 비지배지분의 금액과 취득자가 이전에 보유하고 있던 피취득자에 대한 지분의 취득일의 공정가치 합계액이 취득한 식별가능한 순자산을 초과하는 금액으로 인식됩니다. 이전대가 등이 취득한 종속기업 순자산의 공정가액보다 작다면, 그 차액은 당기손익으로 인식합니다.

연결회사 내의 기업간에 발생하는 거래로 인한 채권, 채무의 잔액, 수익과 비용 및 미실현이익 등은 제거됩니다. 또한 종속기업의 회계정책은 연결회사에서 채택한 회계정책을 일관성 있게 적용하기 위해 차이가 나는 경우 수정됩니다.

(2) 관계기업

관계기업은 연결회사가 유의적 영향력을 보유하는 기업이며, 관계기업 투자는 최초에 취득 원가로 인식하며 지분법을 적용합니다. 연결회사와 관계기업간의 거래에서 발생한 미실현이익은 연결회사의 관계기업에 대한 지분에 해당하는 부분만큼 제거됩니다. 또한 관계기업 투자에 대한 객관적인 손상의 징후가 있는 경우 연결회사는 관계기업 투자의 회수가능액과 장부금액과의 차이는 손상차손으로 인식됩니다.

(3) 공동약정

둘 이상의 당사자들이 공동지배력을 보유하는 공동약정은 공동영업 또는 공동기업으로 분류됩니다. 공동영업자는 공동영업의 자산과 부채에 대한 권리와 의무를 보유하며, 공동영업의 자산과 부채, 수익과 비용 중 자신의 몫을 인식합니다. 공동기업참여자는 공동기업의 순자산에 대한 권리를 가지며, 지분법을 적용합니다.

2.4 외화환산

(1) 기능통화와 표시통화

연결회사는 연결회사 내 개별기업의 재무제표에 포함되는 항목들을 각각의 영업활동이 이루어지는 주된 경제환경에서의 통화("기능통화")를 적용하여 측정하고 있습니다. 지배기업의 기능통화(해외지점 제외)는 대한민국 원화이며, 연결재무제표는 대한민국 원화로 표시되어 있습니다.

(2) 외화거래와 보고기간말의 환산

외화거래는 거래일의 환율 또는 재측정되는 항목인 경우 평가일의 환율을 적용한 기능통화로 인식되고, 외화거래의 결제나 화폐성 외화 자산·부채의 환산에서 발생하는 외환차이는 당기손익으로 인식됩니다.

비화폐성 금융자산·부채로부터 발생하는 외환차이는 공정가치 변동손익의 일부로 보아 당기손익인식지분상품으로부터 발생하는 외환차이는 당기손익으로, 매도가능지분상품의 외환차이는 기타포괄손익에 포함하여 인식됩니다.

2.5 금융자산

(1) 분류 및 측정

연결회사는 금융자산을 당기손익인식금융자산, 매도가능금융자산, 대여금및수취채권 및 만기보유금융자산 등의 범주로 구분하고 있으며 금융자산의 정형화된 매매거래는 매매일 또는 거래일에 인식됩니다.

금융자산은 최초 인식시점에 공정가치로 측정하며, 거래원가는 당기손익인식금융자산을 제외한 금융자산은 공정가치에 가산하고 당기손익인식금융자산의 경우에는 당기비용으로 처리됩니다. 최초 인식 이후 매도가능금융자산과 당기손익인식금융자산은 후속적으로 공정가치로 측정되고, 대여금및수취채권과 만기보유금융자산은 유효이자율법을 적용하여 상각후 원가로 측정됩니다.

당기손익인식금융자산의 공정가치 변동은 당기손익으로 인식되고, 매도가능금융자산의 공정가치변동은 기타포괄손익에 계상되어 이를 처분하거나 손상을 인식하는 때자본에서 당기손익으로 재분류됩니다.

(2) 손상

연결회사는 금융자산 또는 금융자산 집합의 손상 발생에 대한 객관적인 증거가 있는지를 매 보고기간말에 평가하고, 그 결과 손상되었다는 객관적인 증거가 있으며 손상사건이 신뢰성 있게 추정할 수 있는 금융자산의 추정 미래현금흐름에 영향을 미친 경우에는 손상차손을 인식하고 있습니다.

대여금및수취채권의 손상은 대손충당금 계정으로 차감표시되며, 그 외의 금융자산은장부금액에서 직접 차감됩니다. 연결회사는 금융자산을 더 이상 회수하지 못할 것으로 판단되는 때에 해당 금융자산을 제각하고 있습니다.

연결회사가 금융자산이 손상되었다는 객관적인 증거에는 금융자산의 발행자나 지급의무자의 유의적인 재무적 어려움, 이자지급이나 원금상환이 3개월 이상 연체, 재무적 어려움으로 당해 금융자산에 대한 활성시장의 소멸 등이 포함됩니다. 또한, 매도가능지분상품의 공정가치가 원가로부터 유의적 또는 지속적으로 하락하는 경우는 손상의 객관적인 증거에 해당됩니다.

(3) 제거

연결회사는 금융자산을 양도한 경우라도 채무자의 채무불이행시의 소구권 등으로 양도한 금융자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 연결회사가 보유하는 경우에는 이를 제거하지 않고 그 양도자산 전체를 계속하여 인식하되, 수취한 대가를 금융부채로 인식하고 있습니다. 해당 금융부채는 재무상태표에 "금융상품부채"로 분류됩니다.

(4) 금융상품의 상계

금융자산과 부채는 인식한 자산과 부채에 대해 법적으로 집행가능한 상계권리를 현재 보유하고 있고, 순액으로 결제하거나 자산을 실현하는 동시에 부채를 결제할 의도를 가지고 있을

때 상계하여 재무상태표에 순액으로 표시합니다. 법적으로 집행가능한 상계권리는 미래사건에 좌우되지 않으며, 정상적인 사업과정의 경우와 채무불이행의 경우 및 지급불능이나 파산의 경우에도 집행가능한 것을 의미합니다.

2.6 파생상품

파생상품은 파생상품 계약 체결 시점에 공정가치로 최초 인식되며 이후 공정가치로 재측정됩니다. 위험회피회계의 적용 요건을 충족하지 않는 파생상품의 공정가치변동은 거래의 성격에 따라“기타수익(비용)”으로 손익계산서에 인식됩니다.

2.7 재고자산

재고자산은 원가와 순실현가능가치 중 작은 금액으로 표시되고, 재고자산의 원가는 원자재, 저장품에 대하여는 선입선출법을 적용하여 평가하고 있으며, 가설재료는 취득원가에서 사용기간에 따른 손료를 차감하여 계상하고 있습니다. 이외 재고자산은 개별법에 의한 취득원가로 평가됩니다.

2.8 매각예정비유동자산(또는 처분자산집단)

비유동자산(또는 처분자산집단)은 장부금액이 매각거래를 통하여 주로 회수되고, 매각될 가능성이 매우 높은 경우에 매각예정으로 분류되며, 그러한 자산은 장부금액과 순공정가치 중 작은 금액으로 측정됩니다.

2.9 유형자산

유형자산은 역사적원가에서 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감하여 표시됩니다. 역사적원가는 자산의 취득에 직접적으로 관련된 지출을 포함합니다.

토지를 제외한 자산은 취득원가에서 잔존가치를 제외하고, 다음의 추정 경제적 내용연수에 걸쳐 정액법으로 상각됩니다.

과 목	추정 내용연수
건물	18년 ~ 60년
건축물	4년 ~ 40년
선박	5년 ~ 12년
기계장치	2년 ~ 8년
차량운반구	4년 ~ 8년
공구와기구	4년
비품	4년

유형자산의 감가상각방법과 잔존가치 및 경제적 내용연수는 매 회계연도 말에 재검토되고 필요한 경우 추정의 변경으로 회계처리됩니다.

2.10 무형자산

영업권은 주석 2.3(1)에서 설명한 방식으로 측정되며, 원가에서 손상차손누계액을 차감한 금액으로 표시되고 있습니다.

영업권을 제외한 무형자산은 역사적 원가로 최초 인식되고, 원가에서 상각누계액을 차감한 금액으로 표시됩니다. 한정된 내용연수를 가지는 다음의 무형자산은 추정내용연수동안 정액법으로 상각됩니다.

과 목	추정 내용연수
사용수익권	약정상 사용수익기간
소프트웨어	4년

회원권과 상표권의 경우, 이를 이용할 수 있을 것으로 기대되는 기간에 대하여 예측가능한 제한이 없으므로 내용연수가 비한정인 것으로 평가하여 상각하고 있지 않습니다.

2.11 투자부동산

임대수익이나 투자차익을 목적으로 보유하고 있는 부동산은 투자부동산으로 분류됩니다. 투자부동산은 최초 인식시점에 원가로 측정되며, 최초 인식 후에는 원가에서 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감한 금액으로 표시됩니다. 투자부동산 중 토지를 제외한 투자부동산은 추정 경제적 내용연수(40년)동안 정액법으로 상각됩니다.

2.12 차입원가

적격자산을 취득 또는 건설하는데 발생한 차입원가는 해당 자산을 의도된 용도로 사용할 수 있도록 준비하는 기간 동안 자본화되고, 적격자산을 취득하기 위한 특정목적차입금의 일시적 운용에서 발생한 투자수익은 당 회계기간 동안의 자본화 가능 차입원가에서 차감됩니다. 기타 차입원가는 발생기간에 비용으로 인식됩니다.

2.13 비금융자산의 손상

영업권이나 내용연수가 비한정인 무형자산에 대하여는 매년, 상각대상 자산에 대하여는 자산손상을 시사하는 징후가 있을 때 손상검사를 수행하고 있습니다. 손상차손은 회수가능액(사용가치 또는 처분부대원가를 차감한 공정가치 중 높은 금액)을 초과하는 장부금액만큼 인식되고 영업권 이외의 비금융자산에 대한 손상차손은 매 보고기간말에 환입가능성이 검토됩니다.

2.14 금융부채

(1) 분류 및 측정

당기손익인식금융부채는 단기매매목적의 금융상품입니다. 주로 단기간 내에 재매입할 목적으로 부담하는 금융부채는 단기매매금융부채로 분류됩니다. 또한, 위험회피회계의 대상이 아닌 파생상품이나 내재파생상품을 포함한 금융상품으로부터 분리된 파생상품도 단기매매금융부채로 분류됩니다.

당기손익인식금융부채, 금융보증계약, 금융자산의 양도가 제거조건을 충족하지 못하는 경우에 발생하는 금융부채를 제외한 모든 비과생금융부채를 상각후원가로 측정하는 금융부채로 분류되고 있으며, 재무상태표 상 "매입채무", "금융상품부채" 및 "기타지급채무" 등으로 표시됩니다.

(2) 제거

금융부채는 계약상 의무가 이행, 취소 또는 만료되어 소멸되거나 기존 금융부채의 조건이 실질적으로 변경된 경우에 재무상태표에서 제거됩니다.

2.15 금융보증계약

연결회사가 제공한 금융보증계약은 최초 인식시 공정가치로 측정되며, 후속적으로는다음 중 큰 금액으로 측정하여 "금융상품부채"로 인식됩니다.

- (1) 기업회계기준서 제1037호 '충당부채, 우발부채 및 우발자산'에 따라 결정된 금액
- (2) 최초인식금액에서 기업회계기준서 제1018호 '수익인식'에 따라 인식한 상각누계액을 차감한 금액

2.16 충당부채

충당부채는 의무를 이행하기 위하여 예상되는 지출액의 현재가치로 측정되며, 시간경과로 인한 충당부채의 증가는 이자비용으로 인식됩니다.

2.17 당기법인세 및 이연법인세

법인세비용은 당기법인세와 이연법인세로 구성됩니다. 법인세는 기타포괄손익이나 자본에 직접 인식된 항목과 관련된 금액은 해당 항목에서 직접 인식하며, 이를 제외하고는 당기손익으로 인식됩니다. 법인세비용은 보고기간말 현재 제정되었거나 실질적으로 제정된 세법에 기초하여 측정됩니다.

이연법인세는 자산과 부채의 장부금액과 세무기준액의 차이로 정의되는 일시적차이에 대하여 장부금액을 회수하거나 결제할 때의 예상 법인세효과로 인식됩니다. 다만, 사업결합 이외의 거래에서 자산·부채를 최초로 인식할 때 발생하는 이연법인세자산과 부채는 그 거래가 회계이익이나 과세소득에 영향을 미치지 않는다면 인식되지 않습니다.

이연법인세자산은 차감할 일시적차이가 사용될 수 있는 미래 과세소득의 발생가능성이 높은 경우에 인식됩니다.

종속기업, 관계기업 및 공동기업 투자지분과 관련된 가산할 일시적차이에 대하여 소멸시점을 통제할 수 있고 예측가능한 미래에 일시적차이가 소멸하지 않을 가능성이 높은 경우를 제외하고 이연법인세부채를 인식하고 있습니다. 또한 이러한 자산으로부터 발생하는 차감할 일시적차이에 대하여 일시적차이가 예측가능한 미래에 소멸할가능성이 높고 일시적차이가 사용될 수 있는 과세소득이 발생할 가능성이 높은 경우에만 이연법인세자산을 인식하고 있습니다.

이연법인세자산과 부채는 당기법인세자산과 당기법인세부채를 상계할 수 있는 법적으로 집행가능한 권리를 회사가 보유하고, 이연법인세자산과 부채가 동일한 과세당국에 의해서 부과되는 법인세와 관련이 있으면서 순액으로 결제할 의도가 있는 경우에 상계됩니다.

2.18 종업원급여

연결회사는 확정급여제도를 운영하고 있습니다. 확정급여제도는 확정기여제도를 제외한 모든 퇴직연금제도입니다. 일반적으로 확정급여제도는 연령, 근속연수나 급여수준 등의 요소에 의하여 종업원이 퇴직할 때 지급받을 퇴직연금급여의 금액이 확정됩니다. 확정급여제도와 관련하여 재무상태표에 계상된 부채는 보고기간말 현재 확정급여채무의 현재가치에서 사외적립자산의 공정가치를 차감한 금액입니다. 확정급여채무는 매년 독립된 보험계리인에 의해 예측단위적립방식에 따라 산정되며, 확정급여채무의 현재가치는 그 지급시점과 만기가 유사한 우량회사채의 이자율로 기대미래현금유출액을 할인하여 산정됩니다. 한편, 순확정급여부채와 관련한 재측정요소는기타포괄손익으로 인식됩니다.

제도개정, 축소 또는 정산이 발생하는 경우에는 과거근무원가 또는 정산으로 인한 손익은 당기손익으로 인식됩니다.

2.19 수익인식

수익은 연결회사의 통상적인 활동에서 발생하는 재화의 판매 및 용역의 제공에 대하여 받았거나 받을 대가의 공정가치로 구성되어 있습니다. 수익은 부가가치세, 반품, 리베이트 및 할인액을 차감한 순액으로 표시하며, 내부거래를 제거한 후의 금액으로 표시하고 있습니다.

수익금액을 신뢰성있게 측정할 수 있고, 미래의 경제적 효익이 기업에 유입될 가능성이 높으며, 다음에서 설명하고 있는 연결회사의 활동별 특정 요건을 충족하는 경우에 수익을 인식하고 있습니다. 추정은 고객의 유형, 거래의 유형 및 개별 거래조건 등의 과거 자료를 바탕으로 하고 있습니다.

(1) 건설계약

건설계약은 한국채택국제회계기준 제1011호에 의하여 자산의 건설을 위하여 구체적으로 합의된 계약으로 정의됩니다.

건설계약의 결과를 신뢰성 있게 추정할 수 있고 계약이 수익성이 있을 가능성이 높은 경우, 계약수익은 계약기간에 걸쳐 수익으로 인식됩니다. 계약원가는 계약의 진행률을 기준으로 비용으로 인식되며, 건설계약에 손실이 예상되는 경우에는 예상손실은 즉시 비용으로 인식됩니다. 건설계약의 결과를 신뢰성 있게 추정할 수 없는 경우, 계약수익은 회수가 가능한 발생원가의 범위 내에서만 인식됩니다.

공사변경은 발주자가 공사변경과 변경에 따른 수익금액을 승인할 가능성이 높고, 수익금액을 신뢰성 있게 측정할 수 있는 경우에 계약수익에 포함되며, 보상금은 협상이상당히 진전되어 발주자가 보상금의 청구를 수락할 가능성이 높고, 발주자가 수락할 가능성이 높은 금액을 신뢰성있게 측정할 수 있는 경우에 계약수익에 포함됩니다.

진행률은 개별 계약별로 추정총계약원가 대비 보고기간 말까지 발생한 누적계약원가의 비율로 산정됩니다. 계약에 대한 미래의 활동과 관련하여 당기에 발생한 원가는 진행률 산정시 제외됩니다. 이러한 금액은 그 성격에 따라 재고자산, 선급금 또는 기타자산으로 표시됩니다.

연결회사는 누적발생원가에 인식한 이익을 가산(인식한 손실을 차감)한 금액이 진행청구액을 초과하는 각 진행중인 계약에 대해서는 누적발생원가와 인식한 이익의 합계금액에서 인식한 손실을 차감한 금액이 진행청구액을 초과하는 금액(미청구공사)을 자산으로 표시하며, 진행청구액에 미달하는 금액(초과청구공사)은 부채로 표시하고 있습니다.

(2) 재화의 판매

재화의 판매에 따른 수익은 재화가 구매자에게 인도되는 시점에서 인식하고 있습니다. 한편, 자체분양공동주택의 수익은 한국회계기준원 질의회신 '2011-I-KQA'에 의거하여 진행기준으로 인식되며, 동 회계처리는 '주식회사 외부감사에 관한 법률' 제13조 제1항 제1호의 한국채택기업회계기준에 한하여 효력이 있습니다.

(3) 용역의 제공

연결회사는 용역제공거래에 대하여 진행률에 따라 수익을 인식하고 있으며, 진행률은 총예정원가에 대한 실제누적발생원가의 비율에 따라 산정하고 있습니다.

(4) 이자수익

이자수익은 시간의 경과에 따라 유효이자율법에 의하여 인식됩니다. 채권 손상이 발생하는 경우 채권금액의 장부금액은 회수가능액까지 감액되며, 시간의 경과에 따라 증가하는 부분은 이자수익으로 인식됩니다. 한편, 손상채권에 대한 이자수익은 최초 유효이자율에 의하여 인식됩니다.

(5) 배당수익

배당수익은 배당금을 받을 권리가 확정되는 시점에 인식됩니다.

2.20 리스

리스는 리스제공자가 자산의 사용권을 일정기간 동안 리스이용자에게 이전하고 리스이용자는 그 대가로 사용료를 리스제공자에게 지급하는 계약입니다. 리스자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분이 연결회사에게 이전되지 않은 리스는 운용리스로 분류되고, 리스지급액은 리스기간 동안 정액기준으로 비용인식됩니다.

리스자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분이 연결회사에게 이전되는 리스는 금융리스로 분류되고 리스자산의 공정가치와 최소리스료의 현재가치 중 작은 금액이 리스기간개시일에 각각 리스자산과 리스부채로 계상됩니다.

2.21 영업부문

영업부문별 정보는 최고영업의사결정자에게 내부적으로 보고되는 방식에 기초하여 공시됩니다. 최고영업의사결정자는 영업부문에 배부될 자원과 영업부문의 성과를 평가하는데 책임이 있으며, 연결회사는 전략적 의사결정을 수행하는 이사회를 최고 의사결정자로 보고 있습니다.

2.22 재무제표 승인

연결회사의 재무제표는 2017년 3월 13일자 이사회에서 승인되었으며, 2017년 3월 28일 정기주주총회를 통해 최종 승인될 예정입니다.

3. 중요한 회계추정 및 가정

연결회사는 미래에 대하여 추정 및 가정을 하고 있습니다. 추정 및 가정은 지속적으로 평가되며, 과거 경험과 현재의 상황에서 합리적으로 예측가능한 미래의 사건과 같은 다른 요소들을 고려하여 이루어집니다. 이러한 회계추정은 실제 결과와 다를 수도 있습니다.

(1) 총계약수익 및 총계약원가 추정치의 불확실성

총계약수익은 최초에 합의한 계약금액을 기준으로 측정하지만, 계약을 수행하는 과정에서 공사변경, 보상금, 장려금에 따라 증가하거나 회사의 귀책사유로 완공시기가 지연됨에 따라 지연배상금을 부담할 때 감소될 수 있으므로 계약수익의 측정은 미래사건의 결과와 관련된 다양한 불확실성에 영향을 받습니다.

연결회사의 귀책사유로 완공시기가 지연됨에 따라 지연배상금을 부담한 경우 계약수익을 감소시킵니다. 또한, 공사 지연 사유가 발주처에 있을 경우 공사기한 연장 클레임을 청구하고 공사지연에 대한 연결회사의 귀책사유가 없음을 소명하는 등의 절차를 통해 지연배상금을 최소화하기 위해 지속적으로 노력하고 있으며 그 결과에 따라 변동될 수 있는 불확실성이 존재합니다.

공사수익금액은 누적발생계약원가를 기준으로 측정하는 진행률의 영향을 받으며, 총계약원가는 미래에 발생할 수 있는 설계변경이나 공사기간의 변동에 따라 자재비, 노무비, 외주비 및 간접비 등의 미래 추정치에 근거하여 변동될 수 있는 불확실성이 존재합니다.

연결회사가 공사를 수행하는 현장 중 일본업체인 JGC Corporation과 공동으로 수행하고 있는 사우디 Jazan 현장의 경우 발주처의 공사부지 이전 지연 등으로 공사기간이 지연되고 있어 계약원가를 신뢰성있게 추정할 수 있을 때까지 발생원가 범위내에서 수익을 인식하였으나, 당기 중 주관사인 JGC Corporation과 공동으로 계약원가를 재추정하여 예상손실을 인식하였습니다. 또한, 주관사인 JGC Corporation은 2015년 8월 발주처에 클레임을 청구하였으며 발주처와의 협상이 상당히 진전될 경우 계약수익이 증가될 수 있습니다.

연결회사는 추정 총계약수익 및 총계약원가에 유의적인 변동이 있는 지를 주기적으로 검토하고 있습니다.

(2) 금융상품의 평가

활성시장에서 거래되지 않는 금융상품의 공정가치는 원칙적으로 평가기법을 사용하여 결정됩니다. 연결회사는 보고기간말 현재 중요한 시장상황에 기초하여 다양한 평가기법의 선택 및 가정에 대한 판단을 하고 있습니다(주석 4참조). 또한, 매출채권과 기타수취채권 등 대여금및수취채권의 대손평가는 관련 프로젝트의 예상 성과 등 미래 발생 사건에 대한 과거 경험과 예측치에 기초한 추정에 근거하여 결정되며, 이러한추정치는 경우에 따라서 실제치와 유의한 차이가 발생할 수 있는 불확실성이 존재합니다.

(3) 충당부채

연결회사는 보고기간말 현재 하자보수, 소송사건 및 PF지급보증 등과 관련된 충당부채를 계상하고 있습니다. 이러한 충당부채는 미래 발생사건에 대한 과거 경험과 예측치에 기초한 추정에 근거하여 결정됩니다. 그러나 미래 발생사건은 과거 경험과 예측치와 유의적인 차이가 발생할 수 있으며 이러한 미래 발생사건을 근거로 한 추정치는경우에 따라서 실제치와 유의적인 차이가 발생할 수 있는 불확실성이 존재합니다.

(4) 순확정급여부채

순확정급여부채의 현재가치는 보험수리적방식에 의해 결정되는 다양한 요소들, 특히할인율의 변동에 영향을 받습니다.

4. 금융상품 공정가치

4.1 금융상품 종류별 장부금액 및 공정가치

(단위 : 백만원)

구 분	당기말		전기말	
	장부금액	공정가치	장부금액	공정가치
금융자산				
현금및현금성자산	816,784	816,784	539,046	539,046
단기금융상품자산	263,415	263,415	189,115	189,115
매출채권	1,191,125	1,191,125	1,049,129	1,049,129
단기기타수취채권	452,267	452,267	604,706	604,706
장기금융상품자산	21,368	21,368	40,264	40,264
장기기타수취채권	1,126,785	1,126,785	1,017,028	1,017,028
투자유가증권(*1)	163,238	163,238	160,268	160,268
소 계	4,034,982	4,034,982	3,599,556	3,599,556
금융부채				
단기금융상품부채	2,633,578	2,633,578	1,634,601	1,634,601
매입채무	528,699	528,699	459,419	459,419
단기기타지급채무	1,306,464	1,306,464	1,353,532	1,353,532
수입보증금	92,528	92,528	57,341	57,341
장기금융상품부채	177,179	177,179	987,567	987,567
장기기타지급채무	-	-	-	-
장기수입보증금	136,522	136,522	235,258	235,258
소 계	4,874,970	4,874,970	4,727,718	4,727,718

(*1) 활성시장에서 공시되는 시장가격이 없는 지분상품의 경우에는 원가로 측정하여 공정가치 공시에서 제외했습니다.

4.2 원가로 측정되는 금융상품

(단위 : 백만원)

금융상품의 범주	구분	2016.12.31	2015.12.31
투자유가증권	지분증권(*1)	137,839	161,590

(*1) 부동산 개발사업을 시행하는 시행법인 및 SOC법인 등의 비상장 지분증권의 경우, 사업 시행 또는 SOC 건설 및 운영 초기 단계로 해당 지분증권으로부터 발생할 것으로 예상되는 현금흐름을 신뢰성있게 측정할 수 없어 원가법으로 측정하고 있습니다.

연결회사는 이러한 금융상품을 단기적으로 처분할 계획은 없으며 프로젝트의 진행경과 등에 따라 공정가치를 신뢰성있게 측정할 수 있게 되는 때에 공정가치로 측정할 예정입니다.

4.3 금융상품 공정가치 서열 체계

공정가치로 측정되거나 공정가치가 공시되는 금융상품은 공정가치 서열체계에 따라 구분하며, 정의된 수준들은 다음과 같습니다.

- 동일한 자산이나 부채에 대한 활성시장의 (조정되지 않은) 공시가격(수준 1)
- 직접적으로(예: 가격) 또는 간접적으로(예: 가격에서 도출되어) 관측 가능한, 자산이나 부채에 대한 투입 변수를 이용하여 산정한 공정가치. 단 수준 1에 포함된 공시가격은 제외함 (수준 2)
- 관측 가능한 시장자료에 기초하지 않은, 자산이나 부채에 대한 투입 변수(관측 가능하지 않은 투입 변수)를 이용하여 산정한 공정가치 (수준 3)

공정가치로 측정되거나 공정가치가 공시되는 금융상품의 서열체계의 구분은 다음과 같습니다(단위:백만원).

① 2016년 12월 31일

구 분	수준1	수준2	수준3	합 계
공정가치로 측정되는 금융자산/부채				
- 유동파생상품자산	-	53,783	-	53,783
- 비유동파생상품자산	-	13,221	-	13,221
- 매도가능금융자산	86	4,785	159,567	164,438
- 유동파생상품부채	-	27,995	-	27,995
- 비유동파생상품부채	-	2,238	-	2,238

공정가치로 측정되지 않으나 공정가치가 공시되는 금융자산/부채의 공정가치 서열체계는 수준 3으로 분류됩니다.

② 2015년 12월 31일

구 분	수준1	수준2	수준3	합 계
공정가치로 측정되는 금융자산/부채				
- 유동파생상품자산	-	17,530	-	17,530
- 비유동파생상품자산	-	32,862	-	32,862
- 매도가능금융자산	48	12,033	148,973	161,054
- 유동파생상품부채	-	37,257	-	37,257
- 비유동파생상품부채	-	22,869	-	22,869

공정가치로 측정되지 않으나 공정가치가 공시되는 금융자산/부채의 공정가치 서열체계는 수준 3으로 분류됩니다.

4.4 반복적인 공정가치 측정치의 서열체계 수준 간 이동

연결회사는 공정가치 서열체계의 수준 간 이동을 발생시킨 사건이나 상황의 변동이 일어난 날짜에 인식합니다. 반복적인 측정치의 수준 1과 수준 2간의 이동 내역은 없으며, 반복적인 공정가치 측정치의 수준 3에 해당하는 금융상품의 변동내역은 다음과 같습니다(단위: 백만원).

구분	매도가능금융자산	
	2016년	2015년
기초 금액	148,973	159,632
취득	35,612	90,234
처분	(3,533)	(90,243)
대체	34,616	6,609
손상차손	(63,353)	(320)
기타포괄손익에 인식된 손익	7,252	(16,939)
기말 금액	159,567	148,973

4.5 가치평가기법 및 투입변수

연결회사는 당기말 현재 공정가치 서열체계에서 수준 2와 3으로 분류되는 반복적인 공정가치 측정치, 비반복적인 공정가치 측정치, 공시되는 공정가치에 대하여 현금흐름할인법 및 순자산가치접근법 등의 가치평가기법과 다양한 투입변수를 사용하고 있습니다.

4.6 수준 3으로 분류된 공정가치 측정치의 가치평가과정

연결회사는 매도가능금융자산 중 주요 지분증권 등에 대하여 공신력있는 외부평가기관을 이용하여 공정가치 평가를 수행하고 있으며 이러한 공정가치 측정치는 수준 3으로 분류되는 공정가치 측정치를 포함하고 있습니다.

4.7 수준 3으로 분류된 반복적인 공정가치 측정치의 민감도 분석

금융상품의 각 금융상품별 투입변수의 변동이 자본에 미치는 효과는 중요하지 않을 것으로 판단하고 있습니다.

5. 범주별 금융상품

5.1 금융상품 범주별 장부금액

(1) 범주별 금융자산 내역

① 2016년 12월 31일

(단위:백만원)

구분	당기손익인식금융자산	대여금및수취채권	매도가능금융자산	합 계
[유동항목]				
현금및현금성자산	-	816,784	-	816,784
단기금융상품자산	53,783	208,432	1,200	263,415
매출채권	-	1,191,125	-	1,191,125
단기기타수취채권	-	452,267	-	452,267
소계	53,783	2,668,608	1,200	2,723,591
[비유동항목]				
장기금융상품자산	13,221	8,147	-	21,368
투자유가증권	-	-	301,077	301,077
장기기타수취채권	-	1,126,785	-	1,126,785
소계	13,221	1,134,932	301,077	1,449,230
금융자산 합계	67,004	3,803,540	302,277	4,172,821

② 2015년 12월 31일

(단위:백만원)

구분	당기손익인식금융자산	대여금및수취채권	매도가능금융자산	합 계
[유동항목]				
현금및현금성자산	-	539,046	-	539,046
단기금융상품자산	17,530	170,799	786	189,115
매출채권	-	1,049,129	-	1,049,129
단기기타수취채권	-	604,706	-	604,706
소계	17,530	2,363,680	786	2,381,996
[비유동항목]				
장기금융상품자산	32,862	7,402	-	40,264
투자유가증권	-	-	321,858	321,858
장기기타수취채권	-	1,017,028	-	1,017,028
소계	32,862	1,024,430	321,858	1,379,150
금융자산 합계	50,392	3,388,110	322,644	3,761,146

(2) 범주별 금융부채 내역

① 2016년 12월 31일

(단위:백만원)

구분	당기손익인식금융부채	상각후원가로 측정하는 금융부채	합 계
[유동항목]			
단기금융상품부채	27,995	2,605,583	2,633,578
매입채무	-	528,699	528,699
단기기타지급채무	-	1,306,464	1,306,464
수입보증금	-	92,528	92,528
소계	27,995	4,533,274	4,561,269
[비유동항목]			
장기금융상품부채	2,238	174,941	177,179
장기수입보증금	-	136,522	136,522
소계	2,238	311,463	313,701
금융부채 합계	30,233	4,844,737	4,874,970

② 2015년 12월 31일

(단위:백만원)

구분	당기손익인식금융부채	상각후원가로 측정하는 금융부채	합 계
[유동항목]			
단기금융상품부채	37,257	1,597,344	1,634,601
매입채무	-	459,419	459,419
단기기타지급채무	-	1,353,532	1,353,532
수입보증금	-	57,341	57,341
소계	37,257	3,467,636	3,504,893
[비유동항목]			
장기금융상품부채	22,869	964,698	987,567
장기수입보증금	-	235,258	235,258
소계	22,869	1,199,956	1,222,825
금융부채 합계	60,126	4,667,592	4,727,718

5.2 금융상품의 범주별 순손익

① 2016년 12월 31일

(단위:백만원)

구분	당기손익인식 금융자산/부채	대여금 및 수취채권	매도가능금융자산	상각후원가로 측정하는 금융부채	합 계
배당금수익	-	-	652	-	652
대손충당금환입(대손상각비)	-	(276,299)	-	-	(276,299)
투자유가증권손상차손	-	-	(63,352)	-	(63,352)
투자유가증권처분이익(손실)	-	-	212	-	212
이자비용	-	-	-	(94,929)	(94,929)
이자수익	-	24,765	165	-	24,930
외화환산이익(손실)	-	22,348	-	(37,192)	(14,844)
파생상품거래손실	(14,878)	-	-	-	(14,878)
파생상품거래이익	28,269	-	-	-	28,269
파생상품평가손실	(143,418)	-	-	-	(143,418)
파생상품평가이익	178,045	-	-	-	178,045
평가이익(손실)(기타포괄손익)	-	-	5,514	-	5,514

② 2015년 12월 31일

(단위:백만원)

구분	당기손익인식 금융자산/부채	대여금 및 수취채권	매도가능금융자산	상각후원가로 측정하는 금융부채	합 계
배당금수익	-	-	4,336	-	4,336
대손충당금환입(대손상각비)	-	11,328	-	-	11,328
투자유가증권손상차손	-	-	(320)	-	(320)
투자유가증권처분이익(손실)	-	-	23,363	-	23,363
이자비용	-	-	-	(95,238)	(95,238)
이자수익	-	20,880	580	-	21,460
외화환산이익(손실)	-	17,733	-	(25,246)	(7,513)
파생상품거래손실	(24,363)	-	-	-	(24,363)
파생상품거래이익	69,051	-	-	-	69,051
파생상품평가손실	(45,686)	-	-	-	(45,686)
파생상품평가이익	87,989	-	-	-	87,989
평가이익(손실)(기타포괄손익)	-	-	(12,909)	-	(12,909)

6. 영업부문

(1) 연결회사는 토목, 건축, 주택, 해외토건, 플랜트 및 기타를 포함하여 주요 6개 영업부문으로 영업정보를 검토하고 있습니다.

보고기간말 현재 각 영업부문별 주요 사업은 다음과 같습니다.

영 업 부 문	주 요 사 업
토 목	국내 도로, 교량, 항만, 매립, 부지조성준설, 고속철도공사 등
건 축	국내 상업용, 업무용, 주거용, 공장건물 신축공사 등
주 택	아파트, 상가 신축공사 등
해외토건	해외 도로, 교량, 항만 공사 및 상업용, 업무용 건물 신축공사 등
플 랜 트(*)	화력발전, 원자력, IPP, Oil & GAS, Refinery, LNG 등 관련 플랜트 공사
기 타	부동산임대 및 상품매출, 호텔업 등

(*) 연결회사는 당기 중 발전부문과 플랜트부문을 플랜트부문으로 통합하였습니다.

(2) 각 영업부문의 매출액과 영업손익

① 2016년

(단위:백만원)

구 분	토목	건축	주택	해외토건	플랜트	기타	합계
매출액	1,220,799	2,280,893	3,504,608	1,176,142	2,791,724	131,764	11,105,930
영업손익	(20,009)	267,748	551,286	(539,066)	(709,754)	(17,447)	(467,242)
- 감가상각비	261	98	146	54,209	17,052	16,084	87,850
- 무형자산상각비	445	626	898	500	1,119	5,116	8,704

② 2015년

(단위:백만원)

구 분	토목	건축	주택	해외토건	플랜트	기타	합계
매출액	1,212,931	1,883,265	3,197,464	1,092,441	2,404,950	98,914	9,889,965
영업손익	19,198	63,887	471,181	(268,138)	(103,500)	(13,693)	168,935
- 감가상각비	386	775	168	25,856	18,226	16,305	61,716
- 무형자산상각비	520	654	847	421	1,245	6,275	9,962

(3) 연결회사는 영업부문의 자산 및 부채 내역에 대하여 최고영업의사결정자에 별도 보고하고 있지 않습니다.

(4) 지역별 매출액

(단위:백만원)

구분	한 국	중 동	아시아	아프리카	기타	합계
2016년	7,787,956	1,238,664	434,744	1,644,629	(63)	11,105,930
2015년	6,869,313	1,034,041	597,585	1,384,709	4,317	9,889,965

(5) 당기와 전기 중 연결회사 매출액의 10% 이상을 차지하는 외부고객은 없습니다.

(6) 매출액의 상세 내역

(단위:백만원)

구 분	2016년	2015년
도급공사매출	9,419,839	8,105,432
분 양 매 출	1,542,433	1,677,274
기 타 매 출	143,658	107,259
합 계	11,105,930	9,889,965

7. 건설계약

(1) 공사계약 잔액의 변동내역

① 2016년

(단위:백만원)

구 분	기초잔액	증감액(*1)	공사수익인식(*2)	기말잔액
토목	4,683,359	186,142	1,214,918	3,654,583
건축	4,916,082	2,627,224	2,278,807	5,264,499
주택	17,565,243	2,084,549	3,424,391	16,225,401
해외토건	3,489,867	687,844	1,176,121	3,001,590
플랜트	9,425,770	16,076	2,791,670	6,650,176
합 계	40,080,321	5,601,835	10,885,907	34,796,249

(*1) 당기 중 신규수주 등 도급증가액은 9,595,847백만원이며, 공사규모의 변동 등으로 인한 도급감소액은 3,994,012백만원입니다.

(*2) 연결회사의 공사수익인식액은 도급공사매출액 이외 분양매출액 1,462,435백만원 및 기타매출액 3,633백만원이 포함되어 있습니다.

② 2015년

(단위:백만원)

구 분	기초잔액	증감액(*1)	공사수익인식(*2)	기말잔액
토목	4,703,606	1,191,931	1,212,178	4,683,359
건축	4,169,732	2,626,848	1,880,498	4,916,082
주택	17,834,250	2,885,104	3,154,111	17,565,243
해외토건	4,805,930	(223,624)	1,092,439	3,489,867
플랜트	7,254,242	4,576,478	2,404,950	9,425,770
합 계	38,767,760	11,056,737	9,744,176	40,080,321

(*1) 당기 중 신규수주 등 도급증가액은 14,852,592백만원이며, 공사규모의 변동 등으로 인한 도급감소액은 3,795,855백만원입니다.

(*2) 연결회사의 공사수익인식액은 도급공사매출액 이외 분양매출액 1,634,974백만원 및 기타매출액 3,770백만원이 포함되어 있습니다.

(2) 진행 중인 건설계약과 관련하여 인식한 공사손익 등의 내역

① 2016년 12월 31일

(단위:백만원)

구 분	누적공사수익	누적공사원가	누적공사손익	선수금	유보금(*)
토목	3,815,409	3,540,547	274,862	71,628	-
건축	2,362,962	2,109,034	253,928	23,682	-
주택	3,191,314	2,644,248	547,066	-	-
해외토건	3,152,476	3,564,523	(412,047)	244,420	118,923
플랜트	9,005,335	9,176,567	(171,232)	455,246	201,333
합 계	21,527,496	21,034,919	492,577	794,976	320,256

(*) 유보금은 재무상태표 상 매출채권 및 장기기타수취채권으로 계상되어 있습니다.

② 2015년 12월 31일

(단위:백만원)

구 분	누적공사수익	누적공사원가	누적공사손익	선수금	유보금(*)
토목	4,459,036	4,136,979	322,057	46,721	13,657
건축	1,969,651	1,815,243	154,408	36,094	-
주택	3,234,075	2,739,759	494,316	88	-
해외토건	2,176,107	2,264,801	(88,694)	306,211	90,293
플랜트	10,379,828	10,311,798	68,030	649,095	217,914
합 계	22,218,697	21,268,580	950,117	1,038,209	321,864

(*) 유보금은 재무상태표 상 매출채권 및 장기기타수취채권으로 계상되어 있습니다.

(3) 미청구공사 및 초과청구공사의 내역

(단위:백만원)

구분	2016.12.31		2015.12.31	
	미청구공사(*)	초과청구공사(*)	미청구공사(*)	초과청구공사(*)
토목	136,481	100,234	187,382	102,326
건축	168,168	123,397	120,987	250,270
주택	448,629	313,262	559,871	142,513
해외토건	102,852	240,758	148,854	70,286
플랜트	484,143	599,173	702,991	203,079
합 계	1,340,273	1,376,824	1,720,085	768,474

(*) 상기 미청구공사 및 초과청구공사는 당기말 현재 자체사업에 대한 미청구공사 137,986백만원(전기말: 229,424백만원)과 초과청구공사 140,659백만원(전기말: 170,842백만원)이 포함된 금액입니다.

(4) 당기 중 해외토건과 플랜트 부문의 원가 상승 및 주택 부문의 원가하락 요인 등이 있어 당기말 현재 진행중인 계약이 추정 총계약원가가 변동되었고, 이에 따라 당기와 미래기간의 손익, 미청구공사에 영향을 미치는 금액은 다음과 같습니다.

(단위:백만원)

구분	공사손실 총당부채(*)	추정 총계약 수익의 변동(A)(*)	추정 총계약 원가의 변동(B)(*)	공사손익변동 (A-B)(*)	당기 손익에 미친 영향(*)	미래 손익에 미친 영향(*)	미청구공사 변동(*)
토목	10,700	53,023	114,906	(61,883)	(84,835)	22,952	(84,835)
건축	53,226	43,725	(137,796)	181,521	93,563	87,958	93,563
주택	13,084	(53,239)	(398,951)	345,712	201,908	143,804	201,908
해외토건	274,616	(163,649)	348,712	(512,361)	(521,566)	9,205	(521,566)
플랜트	283,509	353,016	1,069,894	(716,878)	(720,750)	3,872	(720,750)
합계	635,135	232,876	996,765	(763,889)	(1,031,680)	267,791	(1,031,680)

(*) 당기 중 신규로 체결 및 종료로 인한 효과는 공시대상에서 제외하였습니다.

당기와 미래 손익에 미치는 영향은 계약 개시후 당기말까지 발생한 상황에 근거하여 추정한 총계약원가와 당기말 현재 계약수익의 추정치에 근거하여 산정한 것이며, 계약원가와 계약 수익은 미래 기간에 변동될 수 있습니다.

(5) 당기말 현재 계약수익 금액이 직전 회계연도 매출액의 5% 이상인 계약은 다음과 같으며, 당기말 현재 수익이 발생하지 않은 착공 전인 건설계약은 제외하였습니다. 또한 관련 법령 또는 계약에서 비밀이나 비공개 사유로 규정하여 공시하지 않은 계약은 없습니다.

(단위:백만원)

현장명	계약일	계약상 공사기한	진행률	미청구공사		공사미수금	
				총액	손상차손누계액	총액	대손총당금
송파파크하비오복합단지	2013.10.04	2016.09.29	준공	-	-	-	-
BOUGHZOUL NEW TOWN(*1)	2008.09.10	2016.06.30	54.7%	30,671	-	-	-
카타르고속도로현장	2014.06.15	2017.06.10	59.9%	31,291	-	66,109	-

Al Faw Grand Port	2013.11.25	2017.08.26	49.1%	-	-	16,992	-
미사강변2차푸르지오	2014.05.27	2016.09.30	준공	-	-	1,389	-
미사강변푸르지오	2013.10.23	2016.04.30	준공	-	-	-	-
운정신도시센트럴푸르지오	2015.11.10	2018.06.30	23.9%	-	-	960	-
울산 S-OIL RUC	2015.07.03	2018.04.30	23.2%	31,208	-	541	-
OGBAINBIRI F/S	2007.10.29	2014.04.30	준공	35,169	-	6,049	-
CFP	2014.04.13	2018.01.12	60.0%	-	-	43,515	-
Akkas CPF	2013.08.28	2021.11.30	19.0%	-	-	-	-
CAFC CPF(*2)	2014.02.15	2016.12.14	80.4%	50,206	-	21,194	-
Fertilizer(*3)	2008.12.09	2012.07.08	98.4%	107,610	-	14,982	-
JAZAN REFINERY&TERMINAL(*2)	2012.12.01	2016.03.15	54.4%	-	-	753	-
RRE	2009.12.14	2014.02.13	준공	37,924	-	78,399	-
AL ZOUR REFINERY	2015.10.28	2019.07.31	6.4%	-	-	58,589	-
포천민자발전	2013.10.24	2017.02.28	90.0%	-	-	4,266	-
SAFI IPP	2014.09.30	2018.07.30	63.4%	73,314	-	90,425	-
SUR IPP(*3)	2011.08.18	2014.04.01	98.9%	-	-	-	-
RDPP	2012.10.24	2017.12.09	70.8%	-	-	15,430	-
UAE S3 POWER PLANT	2011.03.01	2014.02.28	준공	-	-	-	-
합 계				397,393	-	419,593	-

- (*1) 발주자의 요청으로 추가공사를 수행하게 됨에 따라 발주자와 공사금액 변경 및 공사기한 연장 협의 중입니다.
- (*2) 발주자와 공사기한 연장 협의를 완료하였으며, 공사기한 연장에 대한 변경 계약 체결 예정입니다.
- (*3) 공사는 실질적으로 완료 되었으며 시운전 또는 발주자와 준공 정산 협의 중입니다

(6) 당기말 현재 공동도급공사의 주요 내역

(단위:백만원)

도급공사명	연결회사지분 해당도급금액	지분율(%)	공사계약주관사
쿠웨이트 AL-ZOUR REFINERY PJ	2,260,047	35.0%	FLUOR
울산 S-OIL RUC PJ	1,609,761	45.00%	대림산업(주)
쿠웨이트 CFP PJ	1,192,285	33.3%	FLUOR
포천민자발전PJ	739,302	93.98%	(주)대우건설
알제리 Boughzoul New Town PJ	607,978	70.2%	(주)대우건설
사우디 Jazan Refinery & Terminal PJ	604,778	50.0%	JGC Corporation
소사원시복선전철사업	482,881	34.25%	(주)대우건설
구리포천고속도로사업	464,696	35.00%	(주)대우건설
고덕주공2단지재건축	430,942	40.0%	(주)대우건설
대곡소사복선전철사업	319,133	28.50%	현대건설(주)

8. 현금및현금성자산

(단위:백만원)

구분	2016.12.31	2015.12.31
현금	2,816	2,839
현금성자산(예금 등)	813,968	536,207
합계	816,784	539,046

9. 매출채권 및 기타수취채권

(1) 매출채권 및 기타수취채권의 구성내역

(단위:백만원)

구 분	2016.12.31			2015.12.31		
	채권잔액(*)	대손충당금	장부금액	채권잔액(*)	대손충당금	장부금액
[유동항목]						
매 출 채 권	1,926,375	735,250	1,191,125	1,559,950	510,821	1,049,129
단 기 기타수취채권	미 수 금	856,684	450,521	406,163	943,771	528,735
	미 수 수 익	19,361	2,470	16,891	20,441	16,286
	단기대여금	80,201	50,988	29,213	107,672	59,685
	소 계	956,246	503,979	452,267	1,071,884	604,706
유동항목 계	2,882,621	1,239,229	1,643,392	2,631,834	977,999	1,653,835
[비유동항목]						
장 기 기타수취채권	장기미수금	471,849	54,414	417,435	448,305	415,259
	장기대여금	747,629	273,921	473,708	653,796	388,477
	장기미수수익	37	-	37	46	46
	보 증 금	285,948	50,343	235,605	213,707	213,246
비유동항목 계	1,505,463	378,678	1,126,785	1,315,854	298,826	1,017,028

(*) 현재가치할인차금 차감 후 금액입니다.

(2) 매출채권 및 기타수취채권의 연령분석 내역

(단위:백만원)

구 분	2016.12.31			2015.12.31		
	매출채권	단기기타 수취채권	장기기타 수취채권(*)	매출채권	단기기타 수취채권	장기기타 수취채권(*)
1년 이하	1,041,132	297,724	146,383	675,439	360,697	226,721
1년 초과 2년 이하	60,330	74,701	131,703	63,891	83,205	207,327
2년 초과	53,798	46,970	651,986	268,305	135,763	307,046
개별 손상경도 채권	771,115	536,851	308,670	552,355	492,219	375,063
현재가치할인차금	-	-	(19,227)	-	-	(14,010)
합 계	1,926,375	956,246	1,219,515	1,559,990	1,071,884	1,102,147

(*) 장기기타수취채권의 연령분석에서 보증금은 제외하였습니다.

(3) 매출채권 및 기타수취채권의 대손충당금 변동내역

① 2016년

(단위:백만원)

구분	기 초	대손상각비	환 입	제 각	기 타(*)	기 말
매출채권	510,821	112,108	(4,010)	(331)	116,662	735,250
단기기타수취채권	467,178	72,754	(7,706)	(3,418)	(24,829)	503,979
장기기타수취채권	298,826	105,432	(2,279)	(20,345)	(2,956)	378,678
합 계	1,276,825	290,294	(13,995)	(24,094)	88,877	1,617,907

(*) 계정대체 및 외화환산에 의한 변동 등으로 구성되어 있습니다.

② 2015년

(단위:백만원)

구분	기 초	대손상각비	환 입	제 각	기 타(*)	기 말
매출채권	437,448	7,277	(21,364)	(4,570)	92,030	510,821
단기기타수취채권	430,358	23,399	(38,430)	(5,252)	57,102	467,177
장기기타수취채권	125,645	20,597	(2,807)	(333)	155,723	298,825
합 계	993,451	51,273	(62,601)	(10,155)	304,855	1,276,823

(*) 계정대체 및 외화환산에 의한 변동 등으로 구성되어 있습니다.

10. 재고자산

(단위:백만원)

구 분	2016.12.31			2015.12.31		
	취득원가	평가손실충당금	장부가액	취득원가	평가손실충당금	장부가액
용 지	581,666	-	581,666	921,271	-	921,271
미완성공사	459,530	-	459,530	116,639	-	116,639
완성주택	5,768	-	5,768	20,274	185	20,089
원자재	76,570	-	76,570	92,261	-	92,261
저장품	18,315	-	18,315	10,074	-	10,074
미착품	68,731	-	68,731	98,135	-	98,135
가설재료	28,494	-	28,494	34,393	-	34,393
상품	322	72	250	213	70	143
합 계	1,239,396	72	1,239,324	1,293,260	255	1,293,005

11. 매도가능금융자산

(1) 매도가능금융자산의 구성내역

(단위:백만원)

구 분	2016.12.31	2015.12.31
국공채(*)	4,785	12,033
기업이 발행한 채무증권	767	938
지분증권	296,725	309,673
기말금액	302,277	322,644
차감: 유동항목	1,200	786
비유동항목	301,077	321,858

(*) 연결회사는 매도가능금융자산 중 유동항목은 단기금융상품자산에 계상하고 있으며, 비유동항목은 투자유가증권에 계상하고 있습니다.

(2) 매도가능금융자산의 변동내역

(단위:백만원)

구 분	2016년	2015년
기 초 금 액	322,644	355,548
취 득	74,644	126,444
처 분	(32,098)	(148,666)
대 체(*1)	(6,835)	6,667
평 가	1,688	81
자본에서 재분류된 손익	5,587	(17,110)
손 상 차 손(*2)	(63,353)	(320)
기 말 금 액	302,277	322,644

(*1) 매도가능금융자산의 대체 내역

(단위:백만원)

회사명	2016년	2015년	비고
극동건설(주) 등	3,981	6,667	미수금 등에서 대체(출자전환)
서울대메디컬허브(주)	69	-	관계기업투자주식에서 대체
(주)포스코엔지니어링 등	(10,885)	-	매각예정자산으로 대체
합 계	(6,835)	6,667	

(*2) 연결회사가 인식한 투자유가증권손상차손 내역

(단위:백만원)

회사명	2016년	2015년	비고
(주)포스코엔지니어링 등	63,353	320	회수가능가액 하락 등
합 계	63,353	320	

(3) 지분증권의 내역

(단위:백만원)

회 사 명	2016.12.31				2015.12.31
	주식수(주)	지분율(%)	취득원가	장부가액	장부가액
[시장성있는 지분증권]					
범양건영(주)	3,624	0.35	1,843	48	48
남광토건(주)(*1)	5,183	0.05	667	38	112
소 계			2,510	86	160
[시장성없는 지분증권]					
(주)현대아이파크몰(용산역개발(주))(*2)	320,000	0.88	1	1	1
(주)제주국제컨벤션센터(*2)	1,089,522	3.27	4,788	4,788	4,788
신촌역사(주)(*2)	183,000	17.94	915	1	915
유엔씨티주식회사(구, 울산동방아이포트(주))(*2)	1,542,300	11.34	7,712	2,477	3,442
을숙도대교(주)(舊, 명지대교)(*2)	3,880,266	16.05	19,401	3,880	15,520
신분당선(주)(*2)	4,122,000	9.71	20,610	18,776	20,610
(주)록인김해레스포타운(*2)	9,800	2.45	49	49	49
푸른김해지킴이(주)(*2)	100,775	5.00	504	398	504
청정상주(주)(*2)	70,552	4.00	353	86	86
푸른아산지킴이(주)(*2)	69,390	3.70	347	302	347
푸른여수지킴이(주)(*2)	84,567	9.00	423	116	153
푸른당진지킴이(주)(*2)	27,505	2.80	138	1	1
푸른제주지킴이(주)(*2)	30,626	3.01	153	1	1
푸른군산지킴이(주)(*2)	59,842	3.49	299	119	119
푸른안성지킴이(주)(*5)	-	-	-	-	7,573
우이신설경전철(주)(*2)(*4)	3,929,985	20.31	20,513	9,424	16,888

상주영천고속도로(주)(*2)	4,470,750	7.50	23,929	23,929	19,849
제2서해안고속도로(주)(*2)	1,224,600	4.59	6,123	6,123	6,123
가로림조력발전(주)(*2)	1,294,380	13.77	6,472	1	1
연세국제학사관리(주)(*2)	5,600	1.01	28	1	1
서울북부고속도로(주)(*2)	6,826,400	15.23	34,132	34,132	34,132
서울문산고속도로(주)(*2)	1,411,047	14.40	7,055	6,914	834
가야철도(주)(*2)	305,490	2.30	1,527	1	1
푸른한강타운(주)(*2)	9,116	0.44	46	33	46
이레일(주)(*2)	1,044,488	7.36	5,222	-	-
푸른제천지키미(주)(*2)(*4)	353,009	21.44	1,765	1	1
은평새길(주)(*2)(*4)	260,800	33.00	1,304	1,304	1,304
해양문화(주)(*2)	442,431	11.69	2,212	685	685
강화조력발전(주)(*2)(*4)	4,600	46.00	23	23	23
천마산터널(주)(*2)(*4)	1,944,000	36.00	9,721	9,720	9,720
더푸른마을(주)(*2)	124,564	12.82	623	1	1
새서울철도(주)(*2)	384,000	10.00	1,920	1,920	827
경기철도(주)(*2)	495,000	3.69	2,475	2,475	2,475
부곡환경(주)(*2)(*4)	201,400	100.00	1,007	1,007	1,007
원주그린(주)(*2)	226,376	11.03	1,132	1	1,132
(주)피워터스(*2)	72,288	4.00	361	361	361
울산맑은환경(주)(*2)	376,752	7.20	1,884	1,884	1,884
늘푸른파주양주(주)(*2)	52,662	4.62	263	1	1
수도권서부고속도로(주)(*2)	472,920	0.97	2,365	2,365	2,365
늘푸른고양(주)(*2)	49,885	3.62	249	1	1
계룡그린빌(주)(*2)	5,744	0.30	29	1	1
서부내륙고속도로 주식회사(*2)	1,000	10.00	5	5	5
부산컨테이너터미널(주)(*2)(*4)	3,683,050	25.00	19,870	19,870	8,210
서부광역철도(주)(*2)	762,441	8.79	3,812	3,719	-
테크노빌리지(주)(*2)	56,000	3.38	280	280	280
대우자동차(주)(*5)	-	-	-	-	-
키움인베스트먼트(주)(*2)	51,000	0.57	255	255	255
스마트시티자산관리(주)(*2)	10,200	17.00	51	45	51
(주)스마트시티(*2)	1,819,625	19.24	9,098	704	1,098
네오트랜스(주)(*2)	2,858	14.29	14	14	14
광명역복합터미널(주)(*2)	98,000	16.33	490	490	490
(주)아레나파크개발(*5)	-	-	-	-	1
(주)포스코엔지니어링(*6)	-	-	-	-	17,529
(주)비채누리개발(*2)	657,800	11.50	3,289	1	1
(주)비채누리(*2)	11,500	11.50	58	1	1
(주)청주테크노폴리스(*2)	150,000	15.00	1,500	1,500	1,500
(주)평택한중테크벨리(*2)	191,000	19.10	955	1	1
(주)플로섬(*2)	429,000	5.00	2,145	1	1
에콘힐(주)(*2)	5,832,992	16.82	29,165	1	1
서울라이트타워(주)(*2)	2,027,431	12.66	8,457	29	29

신성건설(주)(*2)	2,642	0.02	13	13	13
경희서울캠퍼스종합개발(유)(*2)	170	17.00	2	2	2
김포골든벨리4PFV(주)(*2)	100,000	11.11	500	500	500
(주)에잇씨티(*2)(*4)	300,000	23.81	1,500	1	1
송산산업단지개발(주)(*2)	38,000	19.00	380	1	380
인천아트센터(주)(*2)	78,000	19.50	390	390	390
(주)현진(*2)	2,909	0.03	15	1	15
극동건설(주)(*2)	234,487	4.87	14,081	-	1,172
풍림산업(주)(*2)	14,782	0.11	739	1	74
(주)우방(*2)	1,305	0.02	7	7	7
범양자산관리(주)(*2)	5,874	-	29	1	29
STX건설㈜(*2)	945	0.03	95	1	5
우림건설㈜(*2)	3,888	0.23	778	1	39
케이디건설㈜(*2)	42,601	4.11	1,278	1	426
(주)코크랩서면유탁관리부동산투자회사(*2)	125,000	7.69	2,500	2,500	2,500
쌍용건설㈜(*2)	15,278	0.08	393	23	9
한일건설㈜(*2)	7	-	1	-	-
스마트파워주식회사(*2)	108,608	7.39	54	1	1
희경건설(주)(*2)	-	-	14	2	2
(주)동양건설산업(*2)	71	0.00	88	-	-
동아건설산업(주)(*2)	238,713	14.86	4,348	-	1,194
TEC건설(주)(*5)	-	-	-	-	183
한가람건설(*2)	188	0.32	-	-	10
건설공제조합(*3)	46,013	1.22	46,620	65,979	64,851
전문건설공제조합(*1)	1,255	-	1,284	1,285	1,105
전기공사공제조합(*2)	500	-	112	112	112
정보통신공제조합(*2)	567	-	81	81	81
엔지니어링공제조합(*3)	20,115	-	9,996	11,084	10,547
한국전력기술인협회(*2)	200	-	20	20	20
디인스익명조합(*2)	-	-	442	442	442
포에스구조안전그룹협동조합(*2)	5	19.23	5	5	5
핵심환경기술전문협동조합(*2)	50	19.61	5	5	5
지엠대우자동차기술(주)(신탁)(I)(*5)	-	-	-	-	39
KB소사원시철도프로젝트펀드(*2)	2,858	14.29	51,015	25,130	27,544
유진푸른하우징사모부동산신탁2호(*2)	-	-	35,501	502	502
KIAMCO 도로투자 사모특별자산투자신탁 제1호(*2)	-	-	11,373	11,374	11,373
한국투자사모뉴스타트증권투자신탁(*5)	-	-	-	-	2,696
KIAMCO경기철도사모특별자산투자신탁제1호(*2)	-	-	8,107	8,107	-
울트라건설(주)(*2)	-	-	95	-	-
효동개발(주)(*2)	-	-	104	1	-
경남기업(주)(*2)	-	-	663	33	-
삼부토건(주)(*2)	1,114	-	56	6	-
국사산업단지 주식회사(*2)	-	-	60	60	-
남광건설(주)(*2)	-	-	12	-	-

의왕장안프로젝트금융투자(주)(*2)	10,000	-	50	50	-
(주)천년수원(*2)(*8)	1,700,000	85.00	8,500	8,500	-
동부건설(주)(*2)	-	-	490	129	-
서울대메디컬허브㈜(*2)(*7)	16,644	2.00	83	69	-
(주)삼우이엠씨(*2)	-	-	2	-	-
소 계			469,398	296,639	309,513
합 계			471,908	296,725	309,673

- (*1) 전기말 현재 매매거래 정지되어 시장성 없는 지분증권으로 분류하였으나 당기 중 매매거래 정지가 해제되어 당기 중 시장성 있는 지분증권으로 재분류하였습니다.
- (*2) 시장성 없는 지분증권은 공정가액을 신뢰성 있게 측정할 수 없어 취득원가를 장부가액으로 계상하였습니다. 다만, 순자산가액이 현저하게 하락하고 회복할 가능성이 없다고 판단되는 경우 회수가능가액을 장부가액으로 계상하였습니다.
- (*3) 독립적인 외부평가기관의 전문가적인 판단에 근거한 합리적인 평가모형과 적절한 추정치를 사용한 금액을 공정가치로 보아 평가하였습니다.
- (*4) 사회간접자본시설에 대한 민간투자법에 의해 설립된 피투자법인의 보유지분에 대해서는 연결회사가 실질적으로 재무 및 영업에 대한 중대한 영향력을 행사할 수 없으므로 종속기업및관계기업투자자로 분류하지 아니하고 매도가능금융자산으로 분류하여 회계처리하고 있습니다.
- (*5) 당기 중 제3자 매각 또는 청산됨에 따라 제거하였습니다.
- (*6) 당기 중 매각예정자산으로 계정분류 되었습니다.
- (*7) 당기 중 유의적인 영향력을 상실하여 관계기업투자주식에서 매도가능증권으로 계정분류 되었습니다.
- (*8) 보유지분율이 과반이상이나 주주간 협약에 따라 지배력이 없는 것으로 판단되어 매도가능증권으로 분류하였습니다.

(4) 채무증권의 내역

(단위:백만원)

구 분	회 사 명	2016.12.31			2015.12.31
		만 기	액면가액	장부가액	장부가액
국공채	국민주택채권 외	1년이내	1,195	1,199	775
		1년초과 5년이내	3,678	3,586	10,808
		5년초과 10년이내	-	-	450
	소 계	4,873	4,785	12,033	
기업이 발행한 채무증권	주신보엔에이치제일차 유동화전문유한회사(*1)	1년이내	1,196	1	1
	신보채안펀드 제일차 유동화전문유한회사(*1)	1년초과 5년이내	510	510	936
	(주)에스에이씨씨(*1)	1년초과 5년이내	200	1	1
	남양건설주(*1)	1년초과 5년이내	255	255	-
	소 계	2,161	767	938	
합 계		7,034	5,552	12,971	

(*1)후순위채권의 이자수익은 회수가 불확실하여 당기 수익으로 인식하지 아니하였습니다.

12. 파생금융상품

(1) 연결회사는 우리은행 등과 매매 목적의 파생상품 계약을 체결하고 있습니다. 당기와 전기 중 파생상품 관련 자산·부채의 변동내역은 다음과 같습니다.

① 2016년

(단위:백만원)

구 분		평가액		거래/평가손익	
		자산	부채	이익	손실
매매목적	통화선도	55,518	30,233	194,825	157,997
	통화스왑	11,486	-	11,489	299
합 계		67,004	30,233	206,314	158,296

② 2015년

(단위:백만원)

구 분		평가액		거래/평가손익	
		자산	부채	이익	손실
매매목적	통화선도	50,392	60,126	157,040	70,049
합 계		50,392	60,126	157,040	70,049

(2) 연결회사는 파생상품평가이익(손실), 파생상품거래이익(손실)을 기타수익(비용)으로 인식하고 있습니다(주석 30참조).

(3) 연결회사의 파생금융상품은 모두 당기손익인식금융상품입니다.

13. 매각예정자산

(1) 매각예정자산의 변동내역

(단위:백만원)

구 분	2016.12.31	2015.12.31
기 초	505,375	568,248
증 가	243,634	41,550
감 소(*1)	306,979	104,423
기 말(*2)	442,030	505,375

(*1) 연결회사는 당기와 전기 중 매각예정자산의 처분과 관련하여 매각예정자산처분이익 8,778백만원(전기: 7,532백만원)과 매각예정자산처분손실 1,365백만원(전기: 747백만원)을 기타수익과 기타비용으로 인식하였습니다(주석 30참조).

(*2) 당기말 현재 매각예정부동산 400,930백만원(전기말 503,004백만원), 매각예정주식 41,100백만원(전기말 2,371백만원)으로 구성되어 있습니다.

(2) 당기말 현재 매각예정자산의 장부가액 대비 순공정가치의 회복 및 하락과 관련하여 매각예정자산손상차손 23,988백만원(전기: 16,622백만원)을 기타비용으로 인식하였으며, 매각예정자산손상차손환입 3,498백만원을 기타수익으로 인식하였습니다.(주석 30참조).

14. 관계기업투자

(1) 관계기업투자의 세부내역

(단위:백만원)

구 분	소재국가	결산월	지분율(%)	2016.12.31			2015.12.31
				취득원가	순자산가액	장부가액	장부가액
[지분법평가 대상 관계기업투자주식]							
BEIJING LUFTHANSA CENTER CO.	중국	12	25.0	27,194	23,331	23,331	24,416
DW POWER(INDIA) LTD.(*4)	인도	12	50.0	2,440	924	1	969
KDS Hydro Pte.Ltd(*5)	싱가폴	12	20.0	24,643	32,552	32,552	24,585
하남마블링시티개발㈜	한국	12	44.0	2,200	(11,726)	1	-
서울대메디컬허브주식회사(*7)	한국	12	2.0	-	-	-	19
㈜안산레이크타운피에프브이(*1)	한국	12	47.4	-	-	-	17,501
경산지식산업단지개발㈜	한국	12	29.0	1,450	(2,447)	1	-
울촌제2산업단지개발㈜	한국	12	40.0	1,600	1,304	1,304	1,306
진위3산업단지개발주식회사	한국	12	20.0	1,000	285	285	239
포천민자발전㈜	한국	12	42.0	81,800	79,810	28,490	42,950
동탄2대우코크랩뉴스테이기업형 임대개발전문위탁관리부동산투자회사	한국	12	30.0	22,500	18,737	18,737	22,491
평성인더스트리아㈜	한국	12	27.0	1,350	1,255	1,255	1,343
평성인더스트리아자산관리(주)(*3)	한국	12	70.0	70	70	70	70
경남마산로봇랜드(주)	한국	12	25.0	918	125	125	918
(주)창원혁신산단개발피에프브이(*2)	한국	12	29.0	1,450	1,235	1,234	-
지더블유아이시(주)(*2)	한국	12	20.0	60	(15)	1	-
양주역세권개발사업(주)(*2)	한국	12	22.0	1,100	942	942	-
명동도시환경정비사업㈜	한국	12	44.0	1	1,008	1,008	1
소 계				169,776	147,390	109,337	136,808
[지분법평가 제외 관계기업투자주식)(*6)]							
스카이랜드㈜	한국	12	25.0	1	(44,735)	1	1
스카이랜드자산관리㈜	한국	12	25.0	13	(14)	13	13
㈜청주테크노폴리스자산관리	한국	12	35.0	105	18,165	105	105
에콘힐자산관리㈜	한국	12	29.4	146	367	1	1
더유니스타㈜	한국	12	33.0	1	(44,475)	1	1
㈜안산레이크타운(*1)	한국	12	47.4	-	-	-	142
㈜하남마블링시티	한국	12	44.0	44	37	44	44
㈜에스에이씨씨	한국	12	27.3	300	-	1	1
경남마산로봇랜드자산관리(주)	한국	12	25.0	55	143	55	55
(주)창원혁신산단개발자산관리(*2)(*3)	한국	12	80.0	240	240	240	-
UNION DW ENG & CON LTD.	태국	12	49.0	-	-	-	-
MEGAWORLD-DW CO.	필리핀	12	40.0	1	-	1	1
GULF ENG.CONST. & CONTRACT	리비아	12	49.0	31,225	-	1	1
Daewoo Arabia Ltd.(*3)	사우디아라비아	12	60.0	-	-	-	-
Daewoo Nigeria Ltd.(*3)	나이지리아	12	90.0	1	-	1	1
Daewoo-Hannel Corp.(*3)	베트남	12	60.0	-	-	-	-
DAEWOO E & C IRAN(*3)	이란	12	100.0	-	-	-	-
V-CITY 21 JOINT STOCK COMPANY(*4)	베트남	12	40.0	48	18	1	48
Daewoo E&C LLC(*3)(*4)	오만	12	70.0	510	-	1	510
소 계				32,690	(70,254)	466	924

합 계	202,466	77,136	109,803	137,732
-----	---------	--------	---------	---------

- (*1) 당기 중 청산됨에 따라 관계기업투자에서 제외되었습니다.
- (*2) 당기 중 발행주식의 20% 이상을 취득하여 관계기업투자로 분류하였습니다.
- (*3) 연결회사의 지분율이 50%를 초과하는 등 종속기업투자에 해당하나, 피투자기업이 실질적인 영업활동을 수행하지 않는 등 연결회사의 재무제표에 미치는 영향이 중요하지 않으므로 관계기업투자로 분류하였습니다.
- (*4) 당기 중 손상차손으로 인식하였습니다.
- (*5) 당기 중 유상증자에 참여하였습니다.
- (*6) 피투자회사에 대한 투자회사의 지분변동액이 중요하지 않아 지분법을 적용하여 평가하지 않았습니다. 다만, 순자산가액이 현저하게 하락하고 회복할 가능성이 없다고 판단되는 경우 회수가능가액을 장부가액으로 계상하였습니다. 순자산가액은 당기말 현재의 가결산 재무제표 또는 최근 결산일의 재무제표를 이용하였습니다.
- (*7) 당기 중 유의적인 영향력을 상실하여 관계기업투자주식에서 매도가능증권으로 계정분류되었습니다.

(2) 관계기업투자의 변동내역

(단위:백만원)

구 분	2016년	2015년
기초 금액	137,732	54,003
취득	6,186	30,359
기타증감(*)	(69)	80,184
관계기업투자 당기손익 지분	(5,906)	(19,119)
관계기업투자 손상차손	(570)	-
관계기업투자 기타포괄손익 지분	2,254	(162)
배당	(7,632)	(7,533)
처분	(22,192)	-
기말 금액	109,803	137,732

(*) 투자유가증권 및 종속기업투자에서의 대체액으로 구성되어 있습니다.

(3) 당기 종목별 지분법평가내역

(단위:백만원)

회 사 명	기초평가액	취득(대체 및 처분 등)	지분법(손)익	지분법 자본변동	배당	손상차손	기말평가액
[지분법평가 대상 관계기업투자주식](*)							
BEIJING LUFTHANSA CENTER CO.	24,416	-	7,031	(484)	(7,632)	-	23,331
DW POWER(INDIA) LTD.	970	-	(1,716)	747	-	-	1
KDS Hydro Pte.Ltd	24,585	3,268	2,728	1,971	-	-	32,552
주식회사 안산레이크타운피에프브이	17,501	(22,050)	4,536	13	-	-	-
하남마블링시티개발 주식회사	-	-	1	-	-	-	1
경산자식산업단지개발(주)	-	-	1	-	-	-	1
울촌제2산업단지개발(주)	1,306	-	(2)	-	-	-	1,304
진위3산업단지개발주식회사	240	-	45	-	-	-	285
서울대메디컬허브주식회사	19	-	(5)	-	-	(14)	-
포천민자발전주식회사	42,950	-	(14,460)	-	-	-	28,490
동탄2대우코크랩뉴스테이	22,491	-	(3,754)	-	-	-	18,737
평성인더스트리아(주)	1,343	-	(95)	7	-	-	1,255
평성인더스트리아자산관리(주)	69	-	1	-	-	-	70
경남마산로봇랜드(주)	918	-	(793)	-	-	-	125
창원혁신산단개발피에프브이	-	1,450	(216)	-	-	-	1,234
지더블유아이시(주)	-	60	(59)	-	-	-	1
양주역세권개발피에프브이주식회사	-	1,100	(158)	-	-	-	942
명동도시환경정비사업(주)	1	-	1,007	-	-	-	1,008
소 계	136,809	(16,172)	(5,908)	2,254	(7,632)	(14)	109,337
[지분법평가 제외 관계기업투자주식]							
스카이랜드(주)	1	-	-	-	-	-	1
스카이랜드자산관리(주)	13	-	-	-	-	-	13
(주)청주테크노폴리스자산관리	105	-	-	-	-	-	105
에콘힐자산관리(주)	1	-	-	-	-	-	1
더유니스타(주)	1	-	-	-	-	-	1
(주)안산레이크타운	142	(142)	-	-	-	-	-
(주)하남마블링시티	44	-	-	-	-	-	44
(주)에스에이씨씨	1	-	-	-	-	-	1
경남마산로봇랜드자산관리(주)	55	-	-	-	-	-	55
(주)창원혁신산단개발자산관리	-	240	-	-	-	-	240
UNION DW ENG & CON LTD.	-	-	-	-	-	-	-
MEGAWORLD-DW CO.	1	-	-	-	-	-	1
GULF ENG.CONST. & CONTRACT	1	-	-	-	-	-	1
Daewoo Arabia Ltd.	-	-	-	-	-	-	-
Daewoo Nigeria Ltd.	1	-	-	-	-	-	1
Daewoo-Hannel Corp.	-	-	-	-	-	-	-
DAEWOO E & C IRAN	-	-	-	-	-	-	-
V-CITY 21 JOINT STOCK COMPANY	48	-	-	-	-	(47)	1
Daewoo E&C LLC	510	-	-	-	-	(509)	1
소 계	924	98	-	-	-	(556)	466
합 계	137,733	(16,074)	(5,908)	2,254	(7,632)	(570)	109,803

(*) 일부 회사에 대해서는 가결산 재무제표를 이용하여 지분법을 적용하였으며, 가결산 재무

제표에 대한 신뢰성 검증절차를 수행하였습니다.

(4) 지분법 피투자회사의 요약 재무정보와 각 회계기간의 요약포괄손익의 내용

① 2016년

(단위:백만원)

회사명	자산	부채	매출액	당기손익	포괄손익
BEIJING LUFTHANSA CENTER CO.	115,171	21,848	95,155	27,961	(337,764)
DW POWER(INDIA) LTD.	2,375	527	-	(268)	1,228
KDS Hydro Pte.Ltd	499,568	336,808	174,074	20,020	29,873
하남마블링시티개발 주식회사	205,970	232,621	-	(13,796)	(13,796)
경산지식산업단지개발(주)	305,324	313,761	-	(4,472)	(4,472)
울촌제2산업단지개발(주)	3,260	-	-	(4)	(4)
진위3산업단지개발주식회사	66,922	65,497	-	(2,463)	(2,463)
포천민자발전주식회사	944,740	754,853	-	(670)	(670)
동탄2대우코크랩뉴스테이기업형 임대개발전문위탁관리부동산투자회사	194,615	125,175	-	(5,558)	(5,558)
평성인더스트리아(주)	4,648	-	-	(327)	(303)
평성인더스트리아자산관리(주)	120	20	270	(1)	(1)
경남마산로봇랜드(주)	11,704	11,204	-	(3,236)	(3,236)
창원혁신산단개발피에프브이	5,565	1,308	-	(719)	(719)
지더블유아이시(주)	784	861	-	(230)	(230)
양주역세권개발피에프브이주식회사	4,292	9	-	(717)	(717)
명동도시환경정비사업(주)	20,048	17,759	135,328	20,551	20,551

② 2015년

(단위:백만원)

회사명	자산	부채	매출액	당기손익	포괄손익
BEIJING LUFTHANSA CENTER CO.	121,775	24,110	106,127	31,818	32,348
DW POWER(INDIA) LTD.	2,371	433	-	(182)	(115)
KDS Hydro Pte. Ltd.	341,779	224,941	126,403	17,151	15,544
하남마블링시티개발(주)	126,058	137,550	-	(11,517)	(11,517)
서울대메디컬허브주식회사	10,911	10,814	-	22	22
(주)안산레이크타운피에프브이	97,144	58,373	226,024	16,897	16,897
경산지식산업단지개발(주)	188,571	187,573	-	(1,824)	(1,824)
울촌제2산업단지개발(주)	3,264	-	-	(238)	(238)
포천민자발전(주)	632,922	442,366	-	(1,505)	(1,505)
동탄2대우코크랩뉴스테이기업형 임대개발전문위탁관리부동산투자회사	111,684	36,714	-	(30)	(30)
평성인더스트리아(주)	5,000	25	-	(1)	(25)
평성인더스트리아자산관리(주)	100	1	-	(1)	(1)

진위3산업단지개발주식회사	1,307	109	-	(3,698)	(3,698)
---------------	-------	-----	---	---------	---------

(5) 관계기업의 재무정보금액을 관계기업에 대한 지분의 장부금액으로 조정한 내역

① 2016년

(단위:백만원)

기업명	당기말 순자산(a)	연결실체지분율(b)	지분해당 순자산금액 (c=a*b)	내부거래효과 등 제거(d)	장부금액 (c-d)
BEIJING LUFTHANSA CENTER CO.	93,323	25.0%	23,331	-	23,331
DW POWER(INDIA) LTD.	1,848	50.0%	924	923	1
KDS Hydro Pte.Ltd	162,760	20.0%	32,552	-	32,552
하남마블링시티개발 주식회사	(26,651)	47.4%	-	-	1
경산지식산업단지개발(주)	(8,437)	29.0%	-	-	1
울촌제2산업단지개발(주)	3,260	40.0%	1,304	-	1,304
진위3산업단지개발주식회사	1,425	20.0%	285	-	285
포천민자발전주식회사	189,887	42.0%	79,819	51,329	28,490
동탄2대우코크랩뉴스테이기업형 임대개발전문위탁관리부동산투자회사	69,440	30.0%	20,832	2,095	18,737
평성인더스트리아(주)	4,648	27.0%	1,255	-	1,255
평성인더스트리아자산관리(주)	100	70.0%	70	-	70
경남마산로봇랜드(주)	500	25.0%	125	-	125
창원혁신산단개발피에프브이	4,257	29.0%	1,234	-	1,234
지더블유아이시(주)	(77)	20.0%	-	-	1
양주역세권개발피에프브이주식회사	4,283	22.0%	942	-	942
명동도시환경정비사업주식회사	2,289	44.0%	1,008	-	1,008

② 2015년

(단위:백만원)

기업명	당기말 순자산(a)	연결실체지분율(b)	지분해당 순자산금액 (c=a*b)	내부거래효과 등 제거(d)	장부금액 (c-d)
BEIJING LUFTHANSA CENTER CO.	97,665	25.0%	24,416	-	24,416
Daewoo Power India Ltd.	1,938	50.0%	969	-	969
KDS Hydro Pte. Ltd.	116,838	20.0%	23,368	(1,217)	24,585
하남마블링시티개발(주)	(11,492)	44.0%	-	-	-
서울대메디컬허브주식회사	97	20.0%	19	-	19
㈜안산레이크타운피에프브이	38,771	47.4%	18,377	876	17,501
경산지식산업단지개발(주)	998	29.0%	289	289	-
울촌제2산업단지개발(주)	3,264	40.0%	1,306	-	1,306
포천민자발전(주)	190,556	42.0%	80,091	37,141	42,950
동탄2대우코크랩뉴스테이기업형 임대개발전문위탁관리부동산투자회사	74,970	30.0%	22,491	-	22,491
평성인더스트리아(주)	4,975	27.0%	1,343	-	1,343
평성인더스트리아자산관리(주)	99	70.0%	70	-	70
진위3산업단지개발주식회사	1,198	20.0%	239	-	239

(6) 관계기업의 회계기준차이 조정 내역 등

(단위:백만원)

회 사 명	2016.12.31			2015.12.31			조정내역
	조정전	조 정 액	조정후	조정전	조 정 액	조정후	
	순자산가액		순자산가액	순자산가액		순자산가액	
DW POWER(INDIA) LTD.	5,360	(3,512)	1,848	4,449	(3,480)	969	유형 자산계상액 비용반영 등

(*) 순자산가액 및 조정액은 연결회사의 지분을 고려한 금액입니다.

(7) 당기말 현재 관계기업투자주식은 전액 비상장 지분증권으로 활성시장에서 거래되는 관계기업투자주식은 없습니다.

15. 유형자산

(1) 유형자산의 변동내역

① 2016년

(단위:백만원)

과 목	토지	건물	구축물	기계장치	선박	차량운반구	공구와기구	비품	건설중인 자산	계
2016.01.01	133,556	156,357	3,749	138,346	68,755	56,495	3,429	10,929	364,703	936,319
취득	-	148	97	23,561	24,820	9,556	1,697	3,080	210,630	273,589
처분	-	-	-	(2,506)	(59)	(296)	(126)	(363)	(640)	(3,990)
감가상각비	-	(6,194)	(383)	(41,266)	(13,521)	(17,115)	(1,478)	(5,428)	-	(85,385)
기타증감(*)	-	440	-	50,213	(3,144)	(493)	(207)	1,420	(437,506)	(389,277)
2016.12.31	133,556	150,751	3,463	168,348	76,851	48,147	3,315	9,638	137,187	731,256
취득원가	133,556	217,855	10,281	392,823	140,107	125,281	24,941	44,588	137,187	1,226,619
감가상각누계액	-	(67,104)	(6,818)	(224,475)	(63,256)	(77,134)	(21,626)	(34,950)	-	(495,363)

(*) 기타증감액은 유형자산 내 계정대체액, 해외사업장의 유형자산 환산에 의한 해외사업환산손익 반영액 등으로 구성되어 있습니다.

② 2015년

(단위:백만원)

과 목	토지	건물	구축물	기계장치	선박	차량운반구	공구와기구	비품	건설중인 자산	계
2015.01.01	158,348	163,523	3,819	77,960	22,499	26,395	3,011	11,328	330,759	797,642
취득(자본적지출 포함)	540	-	211	89,600	53,348	45,356	1,970	5,390	244,137	440,552
처분	(835)	(39)	-	(1,031)	(116)	(263)	(54)	(652)	(117)	(3,107)
감가상각비	-	(6,226)	(458)	(25,665)	(5,579)	(14,251)	(1,466)	(5,738)	-	(59,383)
기타증감(*)	(463)	759	177	(2,518)	(1,397)	(742)	(32)	608	85,350	81,742
연결범위의 변동	(24,034)	(1,660)	-	-	-	-	-	(7)	(295,426)	(321,127)
2015.12.31	133,556	156,357	3,749	138,346	68,755	56,495	3,429	10,929	364,703	936,319
취득원가	133,556	216,983	10,184	366,070	122,264	134,847	27,499	50,856	364,703	1,426,962
감가상각누계액	-	(60,626)	(6,435)	(227,724)	(53,509)	(78,352)	(24,070)	(39,927)	-	(490,643)

(*) 기타증감액은 유형자산 내 계정대체액, 해외사업장의 유형자산 환산에 의한 해외사업환산손익 반영액 등으로 구성되어 있습니다.

16. 무형자산

(1) 무형자산의 변동내역

① 2016년

(단위:백만원)

구 분	사용수익권	회원권	영업권	소프트웨어	합계
[장부가액 변동내역]					
2015.12. 31	55,823	52,613	542	11,371	120,349
취득(처분)액	16	-	-	4,039	4,055
손상차손	-	(9,507)	-	-	(9,507)
기타증감(*)	740	(20,269)	-	19	(19,510)
연결범위의 변동	-	-	-	-	-
상각액	(1,541)	-	-	(7,164)	(8,705)
2016.12. 31	55,038	22,837	542	8,265	86,682
[2016.12. 31 현재 장부가액 구성내역]					
취득원가	129,782	32,377	542	52,923	215,624
상각누계액	(60,016)	-	-	(44,658)	(104,674)
감액누계액	(14,728)	(9,540)	-	-	(24,268)
장부가액	55,038	22,837	542	8,265	86,682

(*) 기타증감액은 투자부동산 취득 대가로 지급된 금액 등으로 구성되어 있습니다.

② 2015년

(단위:백만원)

구 분	사용수익권	회원권	영업권	소프트웨어	합계
[장부가액 변동내역]					
2014.12.31	57,133	43,884	542	13,632	115,191
취득(처분)액	-	429	-	4,895	5,324
기타증감(*)	1,522	8,300	-	(14)	9,808
연결범위의 변동	-	-	-	(12)	(12)
상각액	(2,832)	-	-	(7,130)	(9,962)
2015.12.31	55,823	52,613	542	11,371	120,349
[2015.12. 31 현재 장부가액 구성내역]					
취득원가	129,026	52,646	542	48,866	231,080
상각누계액	(58,475)	-	-	(37,495)	(95,970)
감액누계액	(14,728)	(33)	-	-	(14,761)
장부가액	55,823	52,613	542	11,371	120,349

(*) 기타증감액은 대물로 인수한 회원권의 취득액 및 공사미수금 등의 대위변제로 인한 취득액 등으로 구성되어 있습니다.

17. 투자부동산

(1) 투자부동산의 변동내역

① 2016년

(단위:백만원)

구분	기초	처분	상각	손상차손	대체(*)	기말
임대부동산	150,500	-	(2,465)	-	111,700	259,735
기타부동산	21,402	-	-	(344)	3,102	24,160
합 계	171,902	-	(2,465)	(344)	114,802	283,895

(*) 대물인수에 의한 증가액 및 기타부동산 제각등이 포함되어 있습니다.

② 2015년

(단위:백만원)

전기	기초	처분	상각	손상차손	대체	기말
임대부동산	152,833	-	(2,333)	-	-	150,500
기타부동산	25,627	(3,390)	-	-	(835)	21,402
합 계	178,460	(3,390)	(2,333)	-	(835)	171,902

(2) 당기말과 전기말 현재 투자부동산의 공정가치는 재무상태표 상 장부가액과 유의적인 차이가 없습니다.

18. 기타지급채무 및 선수금

(단위:백만원)

구 분		2016.12.31	2015.12.31
[유동항목]			
단기기타지급채무	미 지 급 금	759,758	659,580
	미지급비용	546,706	693,952
	소 계	1,306,464	1,353,532
선 수 금	공사선수금	116,657	187,459
	분양선수금	118,313	26,221
	기타선수금	280,951	18,311
	선 수 수 익	218	212
	소 계	516,139	232,203
[비유동항목]			
장기선수금	공사선수금	419,208	853,752
	기타선수금	245	245
	소 계	419,453	853,997

19. 금융상품부채

(1) 금융상품부채 세부 내역

(단위:백만원)

구 분	2016.12.31	2015.12.31
[단기금융상품부채]		
단기차입금	1,435,253	769,163
유동성장기부채	1,168,182	822,459
유동금융보증부채	2,148	5,722
유동파생상품부채	27,995	37,257
소 계	2,633,578	1,634,601
[장기금융상품부채]		
장기차입금	46,421	492,350
사채	100,000	450,000
비유동금융보증부채	28,520	22,348
비유동파생상품부채	2,238	22,869
소 계	177,179	987,567
합 계	2,810,757	2,622,168

(2) 차입금 등의 내역

① 단기차입금

(단위:백만원)

구 분	차 입 처	연이자율(%)	2016.12.31	2015.12.31
원화단기차입금	HSBC	3.02	50,000	-
	KEB하나은행	-	-	60,000
	건설공제조합	1.40~2.44	67,538	-
	우리은행	-	-	110,000
	중국교통은행	2.98	22,000	-
	한국산업은행	3.30~3.37	370,000	200,000
	한국수출입은행	2.73~3.60	454,915	200,545
	한국스탠다드차타드은행	3.68~3.89	108,000	50,000
	전문건설공제조합	2.56	-	250
	대우송도아이비디 유한회사	3.95	71,000	71,000
	동부화재해상보험(주)	3.90	40,000	40,000
외화단기차입금	KDB Singapore 외	Libor(3M)+2.30	120,850	-
	KEB하나은행	-	-	826
	NH농협은행	1.49~2.05	44,984	3,847
	국민은행	1.61~1.93	32,142	13,834
	우리은행	1.48	41,162	-
	한국스탠다드차타드은행	2.21	12,662	-
	First Hawaiian Bank	1.25+Bank Prime rate	-	293
	수출입은행	1.7+EUR Libor	-	18,568
합 계			1,435,253	769,163

② 장기차입금

(단위:백만원)

구분	차입처	연이자율(%)	2016.12.31		2015.12.31	
			유동성	비유동성	유동성	비유동성
원화장기차입금	CP	-	-	-	50,000	-
	우리은행	3.05~3.42	-	29,213	111,649	-
	주택도시보증공사	-	224	6,296	225	6,521
	한화손해보험	3.12	-	10,912	-	-
외화장기차입금	AKA bank	Euribo(6M)+0.45	12,531	-	12,038	12,660
	Arab Bank Plc	-	-	-	-	52,740
	Arab Bank Plc 외(*1)	Libor(3M)+2.40	132,935	-	-	-
	FGB	Libor(3M)+2.80	54,383	-	-	52,740
	HSBC	Libor(3M)+3.30	54,383	-	-	52,740
	KDB Singapore 외(*1)	Libor(3M)+2.85	84,595	-	146,500	82,040
	NBAD	-	-	-	52,740	-
	NBK(*1)	5.00	118,462	-	-	-
	QIB(*1)	Libor(6M)+2.50	120,850	-	-	-
	한국산업은행	4.60~5.85	241,700	-	-	234,404
	Bank of Federated States	5.50~7.00	-	-	233	2,621
	First Hawaiian Bank	5.25	-	-	12	-
합 계			820,063	46,421	373,397	496,466
차감: 현재가치할인차금			(1,881)	-	(938)	(4,116)
차감 후 잔액			818,182	46,421	372,459	492,350

(*1) 연결회사의 이자보상배율이 차입금 상환기간내 의무유지비율에 미달함에 따라 관련 장기차입금 중 397,611백만원을 유동성장기부채로 분류하였습니다.

③ 사채

(단위:백만원)

종 류	연이자율(%)	2016.12.31		2015.12.31	
		유동성	비유동성	유동성	비유동성
제 29-2회 공모사채	5.10	100,000	-	-	100,000
제 30-2회 공모사채	4.11	150,000	-	-	150,000
제 31회 공모사채	3.56	-	-	250,000	-
제 32회 공모사채	3.96	-	-	200,000	-
제 33회 사모사채	4.30	100,000	-	-	100,000
제 34회 사모사채	3.50	-	100,000	-	100,000
합 계		350,000	100,000	450,000	450,000

20. 순확정급여부채

연결회사는 자격요건을 갖춘 임직원들을 위하여 확정급여형 퇴직급여제도를 운영하고 있습니다. 이와 관련하여 사외적립자산과 확정급여채무의 보험수리적 평가는 독립적인 보험계리인인 미래에셋생명보험(주)에 의하여 수행되었습니다. 확정급여채무의 현재가치와 당기근무원가는 예측단위적립방식을 사용하여 측정되었습니다.

(1) 순확정급여부채 금액의 산정내역

(단위:백만원)

구 분	2016.12.31	2015.12.31
기금이 적립되는 확정급여채무의 현재가치	408,200	410,264
기금이 적립되지 않는 확정급여채무의 현재가치	2,688	2,413
소 계	410,888	412,677
사외적립자산의 공정가치(*)	(245,873)	(240,352)
합 계	165,015	172,325

(*) 당기말 사외적립자산의 공정가치는 기존의 국민연금전환금 2,291백만원(전기말:2,377백만원)이 포함된 금액입니다.

(2) 확정급여채무의 현재가치 변동

(단위:백만원)

구 분	2016년	2015년
기초금액	412,677	372,717
당기근무원가	47,294	46,323
과거근무원가	-	7,713
이자비용	10,766	14,891
재측정요소		
- 재무적가정의 변동으로 인한 보험수리적손익	(12,595)	35,873
- 경험적조정으로 인한 보험수리적손익	(9,189)	(27,620)
- 정년연령 조정으로 인한 보험수리적손익	(106)	(4,951)
제도에서의 지급액		
- 급여의 지급	(37,959)	(32,269)
기말금액	410,888	412,677

(3) 사외적립자산 공정가치 변동

(단위:백만원)

구 분	2016년	2015년
기초금액	240,352	174,688
이자수익	5,987	6,567
재측정요소		
- 사외적립자산의 수익	(2,059)	(2,785)
기여금		
- 사용자 기여금	17,826	72,070
제도에서의 지급		
- 급여의 지급	(15,813)	(9,775)
- 관리비용	(334)	(259)
국민연금전환금	(86)	(154)
기말금액	245,873	240,352

(4) 당기말과 전기말 현재 보험수리적평가를 위하여 사용된 주요 추정은 다음과 같습니다.

① 할인율 등

연결회사는 확정급여채무의 현재가치계산을 위한 할인율 등의 추정에 대하여 보고기간 종료일 현재 확정급여채무의 통화 및 예상지급시기와 일관성이 있는 우량회사채 시장수익률을 참조하여 결정하였습니다.

구 분	2016.12.31	2015.12.31
할인율	2.78%	2.74%
임금상승률	5.17%	4.25%

② 사망률

보험업법에 의한 보험요율산출기관(보험개발원)이 산출한 표준사망률(제8회)을 사용하였습니다.

(5) 주요 보험수리적 가정에 대한 민감도 분석 결과

구 분	확정급여채무에 대한 영향	
	1% 증가	1% 감소
할인율	6.05% 감소	6.80% 증가
임금상승률	6.79% 증가	6.15% 감소

상기의 민감도 분석에 사용된 방법 및 가정은 전기와 동일하며 다른 가정은 일정하다는 가정 하에 산정되었습니다. 주요 보험수리적가정의 변동에 대한 확정급여채무의 민감도는 재무상태표에 인식된 확정급여채무 산정시 사용한 예측단위접근법과 동일한 방법을 사용하여 산정되었습니다.

(6) 사외적립자산의 구성내역

(단위:백만원)

구 분	2016.12.31		2015.12.31	
	금액	구성비 (%)	금액	구성비 (%)
현금및현금성자산	15,828	6.44%	12,206	5.08%
정기예금	214,414	87.21%	207,776	86.45%
채무증권	6,475	2.63%	8,204	3.41%
지분증권	214	0.09%	253	0.11%
국민연금전환금	2,291	0.93%	2,377	0.99%
기타	6,651	2.71%	9,536	3.97%
합 계	245,873	100.00%	240,352	100.00%

(7) 2017년 12월 31일로 종료하는 회계연도의 예상기여금은 37,152백만원입니다.

(8) 당기말 현재 확정급여채무의 가중평균 만기는 6.61년이며, 할인되지 않은 연금 급여지급액의 만기분석은 아래와 같습니다(단위:백만원).

구 분	1년 미만	1~2년 미만	2~4년 미만	4년 이상	합계
급여지급액	51,312	52,728	119,162	718,076	941,278

21. 장기충당부채

(1) 연결회사의 장기충당부채는 건설공사의 하자보수와 관련한 하자보수충당부채와 소송 및 PF 지급보증 등과 관련한 기타충당부채로 구성되어 있습니다.

(2) 장기충당부채의 변동내역

(단위:백만원)

구 분	2016년			2015년		
	하자보수 충당부채	기타 충당부채	합계	하자보수 충당부채	기타 충당부채	합계
기 초	80,325	250,623	330,948	65,467	506,950	572,417
전 입 액	76,231	196,127	272,358	35,552	112,661	148,213
환 입 액	(1,781)	(30,673)	(32,454)	(1,475)	(47,498)	(48,973)
지 급 액 등	(24,850)	(171,553)	(196,403)	(19,219)	(321,490)	(340,709)
기 말	129,925	244,524	374,449	80,325	250,623	330,948

22. 우발상황 및 약정사항

(1) 견질어음 및 수표 등

당기말 현재 연결회사는 건설공사와 관련하여 공사계약보증, 하자보증, 출자보증약정이행담보 및 대출담보용으로 백지어음 4매 및 어음 3매(액면금액 1,500백만원), 백지수표 30매를 견질로 제공하고 있습니다.

(2) 계류중인 소송현황

당기말 현재 연결회사와 관련되어 계류중인 중요한 소송사건 중 연결회사가 피소된 소송의 주요 내용은 다음과 같습니다.

(단위:백만원)

원 고	피 고	소 송 내 용	소 송 가 액
경기도시공사	(주)대우건설 외16	주식인도및주주명의개서등	29,312
한국가스공사	(주)대우건설 외18	손해배상	28,100
서울시	(주)대우건설 외11	손해배상	27,028
조영임외265	(주)대우건설외1	손해배상	16,327
성광의료재단 외3	(주)대우건설	공사대금반환	13,592
북아현1-2구역재개발조합	(주)대우건설	청구이의	13,248
예수경 외44	(주)대우건설	손해배상	11,336
대한민국	대우건설 외3	손해배상청구	10,893
김문영 외 40	(주)대우건설	손해배상	9,896
포스코건설	(주)대우건설	손해배상	9,034

(*) 전체 소가 중 소송패소시 연결회사 부담 예상액입니다.

상기 이외에도 다수의 회사와 정상적인 영업과정에서 피소된 소송, 제기한 소송, 분쟁 및 규제기관의 조사 등이 진행 중에 있습니다. 이에 따른 자원의 유출입금액 및 시기는 불확실하며 회사의 경영진은 이러한 소송 등의 결과가 연결회사의 재무상태에 영향을 미칠 것으로 예상되는 최선의 추정치로 충당부채를 인식하고 있습니다. 소송결과에 따른 최종부담금액은 경영진이 추정한 금액과 달라질 수 있습니다.

(3) 금융기관과의 약정사항

주석19에서 설명하는 금융상품부채와 관련된 약정사항 이외 당기말 현재 연결회사는 한국산업은행, 우리은행 및 외환은행 등과 약정한도액 USD 527,761천(전기말: USD 628,200천 및 5,000백만원)의 신용장개설 약정을 체결하고 있으며, 우리은행 등과 481,000백만원(전기말 581,000백만원)을 한도로 당좌차월, 어음할인 및 단기회전대출 약정을 맺고 있습니다. 또한 한국수출입은행 등과 1,324,384백만원(전기말 1,102,188백만원)을 한도로 제작금융대출 및 상생협력대출 약정 등을 맺고 있습니다.

(4) 기타 주요 약정사항

- ① 연결회사는 제2서해안고속도로 현장 등과 관련하여 재무적출자자에게 보유주식(관련금액: 80,186백만원)을 연결회사에 매도 청구할 수 있는 풋옵션 약정 등을 제공하고 있습니다.
- ② 연결회사는 당진 송산2-2일반산업단지 조성사업과 관련하여 신탁수익자인 골드링송산주식회사가 매매예약완결권을 행사하는 경우 50,000백만원 범위 내에서 매매목적물(분양대상용지 또는 신탁수익권)을 매입한다는 준공물매입약정을 체결하였습니다.
- ③ 연결회사는 거제 고현항 항만재개발사업 1단계 부지조성공사 관련하여 유통상업시설용지를 64,000백만원 범위 내에서 책임분양(미이행시 채무인수) 약정을 체결하였습니다.
- ④ 연결회사는 세운 6-3 1,2구역 오피스 개발사업과 관련하여 본건 사업의 중순위 대주가 Call Option을 행사하는 경우, 선순위 및 중순위 대주에게 연결회사가 본건 부동산에 대한 책임입찰을 약속하는 약정을 체결하였습니다.
- ⑤ 연결회사는 합정2구역 도시환경정비사업(약정금액:36,500백만원) 및 하남 지역 현안1지구 지식산업센터 신축사업(약정금액 : 300,000백만원)과 관련하여 연결회사의 2016년도 회계감사보고서에 '적정 의견' 이외의 의견이 표명되거나, 연결회사의 신용등급이 BBB+ 이하로 하락시 잔존 대출원리금에 대한 채무인수의무를 부담하고 있습니다.
- ⑥ 연결회사는 당기말 현재 연결회사는 2008년 2월 5일에 미국의 Sheraton Overseas Management Corporation(이하 "SOMC")과 호텔개발 및 경영기술도입계약 및 호텔위탁운영계약을 체결하였으며 SOMC는 호텔 개장일부터 15년이 되는 일이 속한 해의 말일까지 웨라톤인천 호텔을수탁경영하고, 연결회사는 계약기간 동안 운영수수료를 SOMC에게 지급하도록 되어 있습니다. 연결회사는 호텔위탁운영계약과 관련하여 당기와 전기에 각각 990백만원과 820백만원을 지급하였으며, 이를 매출원가로 계상하였습니다.

23. 담보제공자산 및 지급보증 내역 등

(1) 담보제공자산

① 사용이 제한된 금융상품 현황

(단위:백만원)

과 목	구 분	은 행 명	금 액	보증관련 사용제한내역
단 기 금융상품자산 등	외화보통예금	SMBC 외	176,428	조인트벤처 공동계좌, BOND 연장 관련 담보
	외화정기예금 등	외환은행 외	34,763	대출금 근질권 등
	정기예금	한국산업은행 외	10,716	동반성장펀드, 공사부지 임차관련 지급담보
	R P	한국산업은행	5,762	사옥 전대차계약 보증금, 사옥 콜옵션 매각 관련 담보
	CMA 등	현대증권 외	678	사업권양도 관련 예치금
	소 계			228,347
장 기 금융상품자산	정기예금	우리은행	86	보증관련 질권
	당좌개설보증금	당좌개설은행	3	당좌개설보증금
	당좌개설보증금	당좌개설은행	20	당좌개설보증금
	금전채권신탁	농협	235	자금보충의무 이행 금전신탁
	소 계			344
합 계			228,691	

② 담보로 제공되어 있는 기타자산의 내역

(단위:백만원)

구 분	장부가액	설정최고액(*1)	담보제공처
유형자산, 무형자산, 투자부동산, 매각예정자산(*2)	848,791	693,636	한국스탠다드차타드은행 등
투자유가증권, 관계기업투자	275,006	5,150,709	산업은행 등
합 계	1,123,797	5,844,345	

(*1) 연결회사가 제3자와 공동으로 부담하는 의무에 대하여는 연결회사의 의무부담비율을 곱하여 표시하였습니다.

(*2) 한국스탠다드차타드은행 등 차입금 460,700백만원(설정최고액 511,700백만원)에 대해 제공된 유형자산 담보 446,700백만원이 포함되어 있습니다.

(2) 지급보증 등

① 시행사의 차입금과 관련하여 제공한 지급보증의 내역

(단위:백만원)

PF 유형	2016년	2015년
ABCP/ABSTB	981,575	1,604,590
기타 Loan	123,249	158,321
합 계	1,104,824	1,762,911

(*) 상기 보증금액은 연결회사 지분해당액으로 타회사 지분해당액 76,000백만원이 포함되어 있지 않으며,스카이랜드(주)등 특수관계자 차입금에 대한 지급보증 285,000백만원이 포함되어 있습니다.

당기말 현재 채무보증금액 상위 10개 PF 대출내역은 다음과 같습니다 (단위:백만원)

사업지역	채권기관종류	채무금액	채무보증금액	보증내역	대출기간	유형
서울시	증권	435,000	210,000	채무인수	2016.07~2019.07	ABSTB 외
인천시	캐피탈 등	240,500	150,500	채무인수	2016.09~2017.09	Loan, ABSTB 외
충남 천안시	증권	206,600	145,000	채무인수	2014.10~2018.04	ABSTB 외
서울시	증권	128,000	128,000	채무인수	2016.04~2017.04	ABSTB 외
서울시	증권 등	119,600	82,493	채무인수 등	2015.06~2018.06	Loan, ABSTB 외
경기 평택시	증권 등	87,500	82,075	채무인수 등	2014.10~2017.04	Loan, ABSTB 외
경기 김포시	증권 등	203,500	75,000	채무인수	2015.08~2018.10	Loan, ABSTB 외
경기 평택시	증권 등	110,000	60,558	채무인수 등	2016.06~2019.06	Loan, ABSTB 외
경기 김포시	증권 등	76,613	50,000	채무인수	2014.11~2017.11	Loan, ABSTB 외
서울시(*)	증권 등	100,000	50,000	채무인수	2014.04~2016.10	Loan, ABSTB 외

(*) 상기 보증금액은 연결회사 지분 해당액입니다.

② 연결회사는 당기말 현재 조합사업비 대출과 관련하여 349,305백만원의 연대보증을 제공하고 있습니다.

③ 연결회사는 당기말 현재 공사계약이행 및 토지매매계약이행 등을 위하여 건설공제조합 등으로부터 14,335,193백만원의 보증을 제공받고 있으며, 제공받은 보증과 관련하여 한국 무역보험공사 등으로부터 발급받은 보증서를 담보로 제공하고 있습니다.

④ 연결회사는 당기말 현재 계약이행, 분양보증 및 하자보증 등을 위하여 10,056,848백만원의 이행보증을 제공하고 있습니다. 또한, 김포풍무도시개발사업 등 다수의 프로젝트에 책임 준공 미이행시 조건부 채무인수약정을 제공하고 있습니다.

⑤ 연결회사는 당기말 현재 분양자의 분양중도금에 대하여 1,370,262백만원, 조합원 이주비에 대하여 36,032백만원의 연대보증을 제공하고 있습니다.

⑥ 연결회사는 당기말 현재 신분당선(주) 등 SOC법인과 시행사의 차입금 등과 관련하여 301,167백만원의 자금보충 약정 등의 신용보강을 제공하고 있으며, 이레일(주) 등 SOC법인의 필수 사업경비 부족 시 자금을 보충할 의무를 부담하고 있습니다.

⑦ 연결회사는 당기말 현재 국내공사의 경우 통상 동업자간에 수주한 공사의 이행을 위하여 상호보증을 하고있는바, 당기말 현재 연결회사가 제공한 보증금액은 864,899백만원이며, 제공받은 보증금액은 1,037,955백만원 입니다.

⑧ 연결회사는 당기말 현재 유진푸른하우징사모부동산투자신탁2호의 운영비용 등과 관련하여 자금을 보충할 의무를 부담하고 있습니다.

⑨ 연결회사는 인천시의 송도국제도시개발에 따라 국제업무단지를 개발하는 송도국제도시 개발유한회사와 사업부지 매매 및 개발계약을 체결하였으며, 동 계약에 의해 신탁된 토지 및 건물(장부가액: 148,525백만원)의 우선수익권을 대우송도아이비디유한회사 및 동부화재 해상보험(주)의 차입금(장부가액: 111,000백만원) 관련 담보로 제공하고 있습니다.

24. 자본금 및 자본잉여금

(1) 당기말 현재 연결회사가 발행할 주식의 총수, 발행한 주식의 수 및 1주당 금액은 각각 700,000,000주, 415,622,638주 및 5,000원입니다.

(2) 당기말과 전기말 현재의 자본잉여금은 주식발행초과금 등 입니다.

25. 기타자본항목 및 기타포괄손익누계액

(1) 기타자본항목의 구성 내역

(단위:백만원)

구분	2016.12.31	2015.12.31
자 기 주 식(*1)	(101,723)	(101,723)
출자전환채무(*2)	2,549	2,549
합 계	(99,174)	(99,174)

(*1) 연결회사는 당기말 현재 자사주식의 가격안정화 및 유상감자시 발생한 단주의 처리 등을 위하여 보통주식 4,736,918주를 시가로 취득하여 보유하고 있습니다.

(*2) 연결회사는 채권금융기관과의 기업개선협약에 따라 2000년 및 2001년 회계연도 중 2차에 걸쳐 차입금에 대하여 출자전환을 합의하였으며 출자전환시까지 이자가면제되는 방식 또는 의무전환조건이 있는 전환사채가 발행되는 방식이므로 해당 재조정된 채무를 기타 자본항목인 출자전환채무로 계상하였습니다. 당기 중 출자전환채무의 변동내역은 없으며 당기말 현재 출자전환채무는 2,549백만원(발행가능주식수: 509,868주)입니다.

(2) 기타포괄손익누계액의 구성내역

(단위:백만원)

구 분	2016.12..31	2015.12.31
매도가능금융자산평가손익	15,398	9,883
해외사업환산손익	(161,443)	(173,035)
관계기업투자 기타포괄손익지분	12,023	12,185
합 계	(134,022)	(150,967)

26. 이익잉여금

(1) 당기말 및 전기말 현재 이익잉여금의 구성내역

(단위:백만원)

구 분	2016.12.31	2015.12.31
법정적립금(*1)	60,846	60,639
임의적립금(*2)	23,966	38,633
미처분이익잉여금	(447,651)	258,755
합 계	(362,839)	358,027

(*1) 연결회사는 대한민국에서 제정되어 시행 중인 상법의 규정에 따라, 자본금의 50%에 달할 때까지 매 결산기마다 현금에 의한 이익배당금의 10% 이상을 이익준비금으로 적립하고 있습니다. 동 이익준비금은 현금으로 배당할 수 없으나 자본전입 또는 결손보전이 가능하며, 자본준비금과 이익준비금의 총액이 자본금의 1.5배를 초과하는 경우 주주총회의 결의에 따라 그 초과한 금액 범위에서 자본준비금과 이익준비금을 감액할 수 있습니다.

(*2) 연결회사는 당기말 현재 재무구조개선적립금과 조세특례제한법의 규정에 따라 법인세 신고시 손금으로 신고조정하는 연구및인력개발준비금을 임의적립금으로 적립하고 있습니다

27. 주당손익

기본주당이익은 연결회사의 보통주당기순이익을 연결회사가 매입하여 자기주식으로 보유하고 있는 보통주를 제외한 당기의 가중평균 유통보통주식수로 나누어 산정하였습니다.

(1) 당기와 전기 기본주당이익의 산정내역은 다음과 같습니다(단위:원, 주).

구 분	2016년	2015년
지배기업의 소유주지분 순이익(손실)	(735,846,855,359)	105,903,189,744
가중평균유통보통주식수	410,885,720	410,885,720
기본주당순이익(손실)	(1,791)	258

(2) 희석주당이익은 모든 희석성 잠재적보통주가 보통주로 전환된다고 가정하여 조정한 가중평균 유통보통주식수를 적용하여 산정하고 있습니다.

당기와 전기 희석주당이익의 산정내역은 다음과 같습니다(단위:원, 주).

구 분	2016년	2015년
희석주당이익 산정을 위한 지배기업의 소유주지분 순이익(손실)	(735,846,855,359)	105,903,189,744
희석주당이익 산정을 위한 가중평균유통보통주식수	410,885,720	411,395,588
희석주당순이익(손실)	(1,791)	257

(4) 당기말 현재 보통주청구가능증권은 다음과 같습니다(단위:백만원, 주).

구 분	액 면 금 액	발행가능보통주식수	비 고
출자전환채무	2,549	509,868	액면금액 5,000원당 1주

28. 비용의 성격별 분류

(단위:백만원)

구 분	2016년			2015년		
	매출원가	판매비와관리비	계	매출원가	판매비와관리비	계
완성부동산 등의 변동	22,494	-	22,494	(8,730)	-	(8,730)
원재료의 사용	3,977,496	-	3,977,496	3,391,493	-	3,391,493
노무비	767,237	190,722	957,959	724,249	172,099	896,348
외주비	4,128,533	-	4,128,533	3,619,515	-	3,619,515
용역비	456,593	65,667	522,260	469,816	46,616	516,432
복리후생비	130,648	47,861	178,509	116,170	41,479	157,649
임차료	175,328	28,554	203,882	134,834	27,559	162,393
지급수수료	246,517	42,681	289,198	181,647	32,935	214,582
광고선전비	24,798	7,989	32,787	28,666	7,027	35,693
경상개발비	875	13,958	14,833	1,030	14,357	15,387
감가상각비 등	81,335	14,756	96,091	56,033	15,631	71,664
보험료	58,150	6,538	64,688	57,051	5,308	62,359
세금과공과	68,156	10,964	79,120	59,630	12,241	71,871
기타비용	872,714	132,608	1,005,322	499,758	14,616	514,374
합 계	11,010,874	562,298	11,573,172	9,331,162	389,868	9,721,030

29. 판매비와관리비

(단위:백만원)

구 분	2016년	2015년
급여	168,711	147,099
용역비	65,667	46,616
복리후생비	47,861	41,479
임차료	28,554	27,559
경상개발비	13,958	14,357
지급수수료	42,681	32,935
퇴직급여	22,012	25,000
보험료	6,538	5,308
광고선전비	7,989	7,027
여비교통비	7,678	5,403
감가상각비	9,904	10,581
무형자산상각비	4,852	5,050
대손충당금환입	(9,169)	(21,364)
대손상각비	112,108	12,561
기타	32,954	30,257
합 계	562,298	389,868

30. 기타수익 및 기타비용

(1) 기타수익의 내역

(단위:백만원)

구 분	2016년	2015년
기타의대손충당금환입	36,754	58,348
투자유가증권처분이익	213	23,469
관계기업투자 처분이익	29	-
매각예정자산처분이익	8,778	7,532
매각예정자산손상차손환입	3,498	-
유형자산처분이익	3,334	3,266
투자부동산처분이익	403	2,004
기타충당부채환입	30,673	47,498
배당금수익	652	4,336
잡이익	63,595	44,186
외환차익	87,217	57,617
외화환산이익	28,035	28,033
해외사업환산이익환입	3,020	19,985
채무면제이익	96	-
파생상품평가이익	178,045	87,989
파생상품거래이익	28,269	69,051
합 계	472,611	453,314

(2) 기타비용의 내역

(단위:백만원)

구 분	2016년	2015년
기타의대손상각비	149,613	69,295
투자부동산손상차손	344	-
투자유가증권처분손실	107	106
투자유가증권손상차손	63,353	320
관계기업투자손상차손	570	-
매각예정자산처분손실	1,365	747
매각예정자산손상차손	23,988	16,622
유형자산처분손실	886	801
유형자산손상차손	45,061	-
무형자산처분손실	1	-
무형자산손상차손	9,507	-
기타총당부채전입액	196,127	112,661
기부금	9,714	1,520
잡손실	25,826	28,198
해외사업환산손실환입	121,923	17,617
외환차손	84,654	50,832
외화환산손실	43,418	36,220
파생상품거래손실	14,878	24,363
파생상품평가손실	143,418	45,687
기타	7,642	2,883
합 계	942,395	407,872

31. 금융수익, 금융원가

(1) 금융수익의 내역

(단위:백만원)

구 분	2016년	2015년
은행예치금에 대한 이자수익	5,921	6,857
매도가능금융자산에 대한 이자수익	165	580
매출채권 및 기타수취채권에 대한 이자수익	18,844	14,023
합 계	24,930	21,460

(2) 금융원가의 내역

(단위:백만원)

구 분	2016년	2015년
차입금 이자비용 등 금융비용	92,385	95,238
기타 이자비용	749	2,010
합 계	93,134	97,248

(3) 당기 중 적격자산인 재고자산에 대해 자본화된 차입원가는 2,962백만원(전기 : 10,119백만원)입니다. 자본화가능차입원가를 산정하기 위하여 사용된 자본화차입이자율은 3.42%(전기 : 3.68%)입니다.

32. 법인세비용 및 이연법인세

(1) 법인세비용의 구성내역

(단위:백만원)

구 분	2016년	2015년
총 당기 법인세	(13,274)	(42,962)
- 당기손익에 대한 당기법인세	3,551	22,149
- 전기 법인세의 조정사항	(16,825)	(65,111)
총 이연법인세	(242,936)	57,784
- 일시적차이의 증가	(242,936)	57,784
법인세비용	(256,210)	14,822

(2) 법인세비용과 회계이익간의 관계

(단위:백만원)

구 분	2016년	2015년
법인세비용차감전순이익	(1,011,137)	119,470
법인세율로 계산된 법인세비용	(244,695)	28,912
당기 조정항목 법인세 효과	(11,515)	(14,090)
- 법인세환급액 등	(10,178)	(24,986)
- 세무상 과세되지 않는 수익	(4,398)	(3,640)
- 세무상 차감되지 않는 비용	17,474	12,415
- 이연법인세 미인식 효과	1,182	4,505
- 기타	(15,595)	(2,384)
법인세비용	(256,210)	14,822

(3) 자본에 직접 반영된 법인세 효과

(단위:백만원)

구 분	2016.12.31			2015.12.31		
	반영전	세효과	반영후	반영전	세효과	반영후
순확정급여부채의 재측정요소	82,937	(20,671)	62,266	101,423	(24,176)	77,247
매도가능증권평가손익	(20,305)	4,908	(15,397)	(13,005)	3,147	(9,858)
해외사업환산손실	206,517	(45,074)	161,443	222,210	(53,775)	168,435
지분법기타포괄손익누계액	(13,241)	1,217	(12,024)	(10,988)	(1,192)	(12,180)
합 계	255,908	(59,620)	196,288	299,640	(75,996)	223,644

(4) 상계전 이연법인세자산과 부채의 내역

(단위:백만원)

구 분	2016.12.31			2015.12.31		
	1년 이내 결제	1년 이후 결제	계	1년 이내 결제	1년 이후 결제	계
이연법인세자산	265,204	716,617	981,821	190,126	512,218	702,344
이연법인세부채	(36,486)	(40,046)	(76,532)	(4,455)	(19,160)	(23,615)
합 계	228,718	676,571	905,289	185,671	493,058	678,729

(5) 이연법인세자산(부채)의 변동내역

① 2016년

(단위:백만원)

구 분	기초 이연법인세자산 (부채)	증가(감소)		기말 이연법인세자산 (부채)
		당기손익	기타포괄손익	
퇴직급여부채	35,456	7,870	(4,743)	38,583
대손금 및 대손충당금	302,100	83,375	-	385,475
미수수익	(4,944)	151	-	(4,793)
금융보증부채 및 총당부채	179,165	87,324	-	266,489
현재가치할인차금	2,152	(184)	-	1,968
유형자산	(9,994)	685	-	(9,309)
무형자산	214	(136)	-	78
유가증권	41,827	28,547	(1,765)	68,609
투자자산손상차손	11,375	1,997	-	13,372
연구및인력개발준비금	(2,099)	1,371	-	(728)
외화환산손익	(368)	(952)	-	(1,320)
기타	123,845	(4,257)	(9,868)	109,720
이월결손금	-	37,145	-	37,145
합 계	678,729	242,936	(16,376)	905,289

② 2015년

(단위:백만원)

구 분	기초 이연법인세자산 (부채)	증가(감소)		기말 이연법인세자산 (부채)
		당기손익	기타포괄손익	
퇴직급여부채	38,811	(4,982)	1,627	35,456
대손금 및 대손충당금	230,100	72,000	-	302,100
미수수익	(5,309)	365	-	(4,944)
금융보증부채 및 총당부채	227,184	(48,019)	-	179,165
현재가치할인차금	2,687	(535)	-	2,152
유형자산	(10,250)	256	-	(9,994)
무형자산	350	(136)	-	214
유가증권	41,138	(3,503)	4,192	41,827
투자자산손상차손	8,416	2,959	-	11,375
연구및인력개발준비금	(5,647)	3,548	-	(2,099)
외화환산손익	(386)	18	-	(368)
기타	104,629	(34,558)	53,774	123,845
이월결손금	45,197	(45,197)	-	-
합 계	676,920	(57,784)	59,593	678,729

(6) 연결회사는 관계기업투자에 대한 차감할 일시적 차이 93,149백만원(전기: 88,263백만원)과 관련한 이연법인세자산 22,542백만원(전기: 21,360백만원)은 관계기업투자의 매각 가능성이 없는 등 실현가능성이 낮아 인식하지 아니하였습니다.

(7) 2017년 12월 31일 이후에 실현될 것으로 예상되는 이연법인세는 해당 기간동안 적용될 유효세율 24.2%를 사용하여 측정하였습니다.

33. 운용리스

(1) 연결회사는 당기말 현재 도이치오피스제2호사모부동산투자신탁의 신탁업자인 주식회사 KEB하나은행과 금호아시아빌딩 1관(이하 '임대목적물')에 대해서 2013년 4월 18일부터 2018년 12월 31일까지 책임임대차 운용리스 재계약을 체결하였습니다.

(2) 연결회사는 당기말 현재 송도아이비에스빌딩(이하 '임대목적물')에 대하여 현대유퍼스트 사모부동산투자신탁 12호의 신탁업자인 주식회사 한국스탠다드차타드은행과 2021년 12월 28일까지 책임임대차운용리스 계약을 체결하고 있으며, 2017년 3월 6일부터 2017년 9월 5일까지의 기간동안 임대목적물을 우선 매수할 수 있는 우선매수청구권을 보유하고 있습니다.

(3) 당기말과 전기말 현재 상기 임대목적물에 대한 책임임대차 운용리스계약에 따라 향후 지급할 최소리스료는 다음과 같습니다(단위:백만원).

구 분	2016.12.31	2015.12.31
1년 이내	25,861	32,901
1년 초과 5년 이내	84,361	117,950
합 계	110,222	150,851

(4) 당기말과 전기말 현재 상기 임대목적물에 대한 책임임대계약에 따라 향후 발생 가능한 예상 임대료수익은 다음과 같습니다(단위: 백만원).

구 분	2016.12.31	2015.12.31
1년 이내	2,994	2,025
1년 초과 5년 이내	2,659	2,190
합 계	5,653	4,215

(*) 현재 계약금액 기준이며, 사용분은 제외되어 있습니다.

34. 특수관계자 거래

(1) 당기말 현재 연결회사의 특수관계자 현황

구분	특수관계자 명칭
지배기업 등	한국산업은행 및 그 종속회사와 관계기업 등(대우조선해양, 산은캐피탈, KDB인프라자산운용, 케이디비밸류제육호사모투자전문회사, 케이디비밸류제육호유한회사, KDB생명보험 등)
관계기업	스카이랜드(주), 스카이랜드자산관리(주), (주)청주테크노폴리스자산관리, 에콘힐자산관리(주), 더유니스타(주), 포천민자발전(주), 명동도시환경정비사업(주), 하남마블링시티개발(주), (주)하남마블링시티, (주)에스에이씨씨, 경산지식산업개발(주), 울촌 제2산업단지개발(주), 진위 3산업단지(주), (주)동탄2대우코크렐뉴스테이기업형임대위탁관리부동산투자회사, 평성인더스트리아(주), 평성인더스트리아자산관리(주), 경남마산로봇랜드(주), 경남마산로봇랜드자산관리(주), (주)창원혁신산단개발자산관리, (주)창원혁신산단개발피에프브이, 양주역세권개발사업(주), 지더블유아이시(주), UNION DW ENG & CON LTD., MEGAWORLD-DW CO., BEIJING LUFTHANSA CENTER CO., GULF ENG.CONST. & CONTRACT, DW ARABIA LTD., DW NIGERIA LTD., DAEWOO-HANEL CORP, DAEWOO E & C IRAN, V-CITY 21 JOINT STOCK COMPANY, DW POWER(INDIA) LTD., KDS Hydro Pte.Ltd, Daewoo E&C LLC
대규모기업집단 계열회사 등	푸른안성자키미(주), 천마산터널(주), 부곡환경(주), 강화조력발전(주)

(2) 특수관계자와의 거래 내역

① 2016년

(단위:백만원)

구분	특수관계자명	거래내용		매출 등			매입 등			지분변동
		매출등	매입등	매출	기타수익	합계	매입	기타비용	합계	
지배기업 등	한국산업은행	기타	이자비용 등	112	296	408	12,914	-	12,914	-
	kdb생명보험	-	수수료 등	-	-	-	8	-	8	-
	산은캐피탈	-	임차료 등	-	-	-	9	-	9	-
	대우조선해양건설(주)	-	외주비	-	-	-	9,756	-	9,756	-
관계기업	스카이랜드(주)	도급공사 등	-	158,774	934	159,708	-	-	-	-
	(주)청주테크노폴리스자산관리	도급공사	-	24,361	3	24,364	6,566	-	6,566	-
	에콘힐자산관리(주)	용역비	-	81	-	81	-	-	-	-
	더유니스타(주)	도급공사 등	-	16,248	-	16,248	-	-	-	-
	명동도시환경정비사업(주)	기타	-	48,356	-	48,356	227	-	227	-
	(주)안산레이크타운피에프브이(*)	용역비	-	24,139	132	24,271	-	-	-	(4,740)
	(주)안산레이크타운(*)	도급공사 등	-	265	-	265	2,042	-	2,042	(142)
	하남마블링시티개발(주)	도급공사 등	-	25,311	-	25,311	-	-	-	-
	경산지식산업개발(주)	도급공사 등	-	61,306	-	61,306	-	-	-	-
	진위3산업단지주식회사	배당금수익 등	-	86	-	86	-	-	-	-
	포천민자발전(주)	-	-	186,134	-	186,134	184	-	184	-
	(주)창원혁신산단개발자산관리	도급공사 등	-	235	-	235	-	-	-	240
	(주)창원혁신산단개발피에프브이	도급공사 등	-	3,658	-	3,658	-	-	-	1,450
	양주역세권개발사업(주)	기타	-	-	-	-	-	-	-	1,100
	지더블유아이시(주)	도급공사 등	-	-	-	-	-	-	-	60
	BEIJING LUFTHANSA CENTER CO.	-	-	61	7,649	7,710	-	-	-	-
V-CITY 21 JOINT STOCK COMPANY	배당금수익 등	-	-	-	-	-	-	-	(47)	

	DW POWER(INDIA) LTD.	-	-	-	-	-	-	-	-	(2,439)
	KDS Hydro Pte.Ltd.	-	-	-	-	-	-	-	-	3,268
	Daewoo E&C LLC	-	-	-	-	-	-	-	-	(509)
대규모기업집단	푸른안성지킴이(주)	도급공사 등	-	-	115	115	-	-	-	(7,573)
계열회사 등	천마산터널(주)	이자수익	-	15,096	4	15,100	-	-	-	-
	부곡환경(주)	이자수익	-	-	44	44	-	-	-	-
합 계				564,223	9,177	573,400	31,706	-	31,706	(9,332)

(*) 청산 및 매각으로 제거됨에 따라 특수관계자에서 제외되었습니다.

② 2015년

(단위:백만원)

구분	특수관계자명	거래내용		매출 등			매입 등			지분변동
		매출등	매입등	매출	기타수익	합계	매입	기타비용	합계	
지배기업 등	한국산업은행	기타	이자비용 등	112	451	563	681	23,737	24,418	-
	KDB대우증권	기타	수수료 등	-	494	494	12	-	12	-
	KDB생명보험	기타	수수료 등	-	-	-	7	-	7	-
	산은캐피탈	기타	임차료 등	-	-	-	9	-	9	-
관계기업	포천민자발전(주)	도급공사 등	-	442,906	-	442,906	11	-	11	-
	스카이랜드(주)	도급공사 등	-	159,612	2,039	161,651	-	-	-	-
	명동도시환경정비사업(주)	도급공사	-	38,652	-	38,652	-	-	-	-
	에코힐자산관리(주)	용역비	-	81	-	81	-	-	-	-
	(주)안산레이크타운피에프브이	도급공사 등	-	99,138	197	99,335	-	-	-	-
	(주)안산레이크타운	기타	-	291	-	291	-	-	-	-
	(주)하남마블링시티	용역비	-	140	-	140	-	-	-	-
	경산지식산업개발(주)	도급공사 등	-	14,924	-	14,924	-	-	-	-
	하남마블링시티개발(주)	기타	-	-	1,004	1,004	-	-	-	-
	BEIJING LUFTHANSA CENTER CO.	배당금수익 등	-	30	7,548	7,578	-	-	-	-
대규모기업집단	천마산터널(주)	도급공사 등	-	11,995	-	11,995	-	-	-	-
계열회사 등	부곡환경(주)	이자수익	-	-	57	57	-	-	-	-
합 계				767,881	11,790	779,671	720	23,737	24,457	-

(3) 특수관계자에 대한 채권 및 채무의 내역

① 2016년

(단위:백만원)

구 분	특수관계자명	채권 등(*)			채무 등		
		매출채권	기타채권	합계	매입채무	기타채무	합계
지배기업 등	한국산업은행	-	34,895	34,895	-	471,201	471,201
	대우조선해양건설(주)	-	7,191	7,191	-	5,326	5,326
관계기업	스카이랜드(주)	140,361	1,883	142,244	-	-	-
	(주)청주테크노폴리스자산관리	-	710	710	-	4	4
	에콘힐자산관리(주)	7	1	8	-	-	-
	세운십구특수목적(주)	-	-	-	-	774	774
	명동도시환경정비사업(주)	2,727	273	3,000	-	10	10
	하남마블링시티개발(주)	9,320	-	9,320	-	-	-
	(주)에스에이씨씨	-	2,127	2,127	-	-	-
	경산지식산업개발(주)	14,339	1,204	15,543	-	-	-
	진위3산업단지주식회사	86	-	86	-	-	-
	포천민자발전(주)	4,265	427	4,692	-	40,816	40,816
	동탄2대우코크랩뉴스테이 기업형임대개발전문위탁관리부동산투자회사	-	-	-	-	19	19
	(주)창원혁신산단개발피에프브이	1,207	-	1,207	-	-	-
	V-CITY 21 JOINT STOCK COMPANY	-	45	45	-	-	-
	GULF ENG.CONST. & CONTRACT	-	5,469	5,469	-	-	-
대규모기업집단	천마산터널(주)	7,233	1,285	8,518	-	-	-
계열회사 등	부곡환경(주)	-	416	416	-	-	-
합 계		179,545	55,926	235,471	-	518,150	518,150

(*) 연결회사는 당기말 현재 상기 특수관계자 채권에 대하여 47,238백만원의 대손충당금을 설정하고 있습니다.

② 2015년

(단위:백만원)

구 분	특수관계자명	채권 등(*)			채무 등		
		매출채권	기타채권	합계	매입채무	기타채무	합계
지배기업 등	한국산업은행	-	20,820	20,820	-	348,281	348,281
관계기업	포천민자발전(주)	-	404	404	-	48,810	48,810
	스카이랜드(주)	132,326	16,144	148,470	-	1,497	1,497
	에콘힐자산관리(주)	7	1	8	-	-	-
	명동도시환경정비사업(주)	6,704	-	6,704	-	5,272	5,272
	(주)에스에이씨씨	-	2,127	2,127	-	-	-
	(주)안산레이크타운피에프브이	28,133	887	29,020	-	4,136	4,136
	경산지식산업개발(주)	16,432	33	16,465	-	1	1
	서울대메디컬허브(주)	-	-	-	-	1,430	1,430
	동탄2대우코크랩뉴스테이 기업형임대개발전문위탁관리부동산투자회사	-	-	-	-	156	156
	V-CITY 21 JOINT STOCK COMPANY	-	43	43	-	-	-
	BEIJING LUFTHANSA CENTER CO.	2	-	2	-	-	-

	GULF ENG.CONST. & CONTRACT	589	4,874	5,463	-	-	-
대규모기업집단	천마산터널(주)	3,607	1,463	5,070	-	-	-
계열회사 등	부곡환경(주)	-	564	564	-	-	-
합 계		187,800	47,360	235,160	-	409,583	409,583

(*) 연결회사는 전기말 현재 상기 특수관계자 채권에 대하여 12,873백만원의 대손충당금을 설정하고 있습니다.

(4) 특수관계자의 채무에 대한 지급보증내역

(단위:백만원)

구분	회사명	2016.12.31	2015.12.31	보증처	보증기간	비고
관계기업	스카이랜드(주)	75,000	225,193	현대캐피탈 외	2015.08.20~ 2018.10.20	채무인수
	더유니스타(주)	210,000	350,000	세운아이비제일차(주) 외	2016.07.18~ 2019.07.18	채무인수 등
	경남마산로봇랜드(주)	5,568	-	다비하나로봇랜드사모특별 자산투자신탁	2016.04.19~ 2035.10.19	자금보충
대규모기업집단 계열회사 등	천마산터널(주)	8,500	8,500	NH농협 등	2008.03.25~ 2044.06.25	자금보충
합 계		299,068	583,693			

(5) 특수관계자에 대한 담보제공 내역

(단위: 백만원)

구분	회사명	장부가액	설정최고액(*1)	담보제공처
관계기업	명동도시환경정비사업(주)	1	483,000	중소기업은행
	경산지식산업개발(주)	1,450	119,207	트루프랜드제이차 주식회사
	하남마블링시티개발(주)	2,200	102,960	산업은행 외
	KDS Hydro Pte.Ltd	24,643	26,345	The Law Debenture Trust Corporation p.l.c
	포천민자발전(주)	81,800	834,920	산업은행 외
	경남마산로봇랜드(주)	918	95,000	농협은행
	경남마산로봇랜드자산관리(주)	55		
대규모기업집단 계열회사 등	천마산터널(주)	9,180	78,611	산업은행
합 계		120,247	1,740,043	

(*1) 연결회사가 제3자와 공동으로 부담하는 의무에 대하여는 연결회사의 의무부담 비율을 곱하여 표시하였습니다.

(6) 특수관계자에 대한 자금거래내역

① 2016년

(단위:백만원)

구분	특수관계자명	거래구분	기초	증가	감소	기말
지배기업 및 그 계열회사	한국산업은행	차입금	578,160	238,820	108,600	708,380
관계기업	스카이랜드(주)	대여금	15,000	-	15,000	-
	(주)에스에이씨씨	대여금	1,039	-	-	1,039
	V-CITY 21 JOINT STOCK COMPANY	대여금	35	1	-	36
대규모기업집단 계열회사 등	부곡환경(주)	대여금	564	-	147	417
합 계			594,798	238,821	123,747	709,872

② 2015년

(단위:백만원)

구분	특수관계자명	거래구분	기초	증가	감소	기말
지배기업 및 그 계열회사	한국산업은행	차입금	500,697	333,051	255,588	578,160
관계기업	스카이랜드(주)	대여금	35,748		20,748	15,000
	(주)에스에이씨씨	대여금	1,039			1,039
	V-CITY 21 JOINT STOCK COMPANY	대여금	32	3		35
대규모기업집단 계열회사 등	부곡환경(주)	대여금	699		135	564
합 계			538,215	333,054	276,471	594,798

(7) 연결회사는 특수관계자인 Daewoo Nigeria Ltd.를 위하여 공사이행보증을 제공하고 있습니다.

(8) 주요경영진에 대한 보상내역

주요 경영진은 등기임원 및 사업의 계획, 운영, 통제에 대해 중요한 권한과 책임을 지닌 부문별 책임자(비등기임원)를 대상으로 하였습니다. 종업원서비스의 대가로서 주요 경영진에게 지급되었거나 지급될 보상금액은 다음과 같습니다.

(단위:백만원)

구 분	2016년	2015년
단기종업원급여	5,382	5,664
퇴직급여	987	1,103
합 계	6,369	6,767

35. 영업으로부터 창출된 현금

(1) 영업으로부터 창출된 현금

(단위:백만원)

구 분		2016년	2015년
당기순이익		(754,927)	104,648
현금유출(유입) 없는 비용(수익) 등의 가감	대손상각비	112,108	12,561
	대손충당금환입	(9,169)	(21,364)
	감가상각비	87,850	61,716
	무형자산상각비	8,704	9,962
	기타의대손상각비	149,613	69,295
	투자유가증권처분손실	107	106
	매각예정자산처분손실	1,365	747
	유형자산처분손실	886	801
	무형자산처분손실	1	-
	무형자산손상차손	9,507	-
	투자유가증권손상차손	63,353	320
	투자부동산손상차손	344	-
	매각예정자산손상차손	23,988	16,622
	관계기업투자손상차손	570	-
	관계기업투자당기손익지분	5,906	19,119
	외화환산손실	43,418	36,220
	파생상품평가손실	143,418	45,687
	파생상품거래손실	14,878	24,363
	기타충당부채전입액	196,127	112,661
	하자보수충당부채전입	76,231	35,552
	복리후생비	2,987	-
	퇴직급여	52,073	62,360
	이자비용	93,134	97,248
	법인세비용	(256,210)	14,822
	해외사업환산손실환입	121,923	17,617
	기타의대손충당금환입	(36,754)	(58,348)
	투자유가증권처분이익	(213)	(23,469)
	관계기업투자처분이익	(29)	-
	매각예정자산처분이익	(8,778)	(7,532)
	유형자산처분이익	(3,334)	(3,266)
	무형자산처분이익	-	-
	투자부동산처분이익	(403)	(2,004)
	배당금수익	(652)	(4,336)
외화환산이익	(28,035)	(28,033)	
파생상품평가이익	(178,045)	(87,989)	
파생상품거래이익	(28,269)	(69,051)	
기타충당부채환입	(30,673)	(47,498)	

	하자보수충당부채환입	(1,780)	(1,476)
	이자수익	(24,930)	(21,460)
	매각예정자산손상차손환입	(3,498)	-
	해외사업환산이익환입	(3,020)	(19,985)
	소계	594,699	241,968
영업활동 관련 자산·부채의 변동	매출채권의 증감	(420,301)	351,846
	단기기타수취채권의 증감	3,523	(28,723)
	선급금의 증감	(136,688)	(200,885)
	선급비용의 증감	51,790	35,877
	미청구공사의 증감	379,619	139,292
	재고자산의 증감	512,846	145,094
	장기기타수취채권의 증감	(55,659)	(84,574)
	장기선급비용의 증감	207	977
	금융보증부채의 증감	-	(48)
	매입채무의 증감	69,021	(21,498)
	단기기타지급채무의 증감	(19,012)	225,527
	선수금의 증감	50,316	30,806
	초과청구공사의 증감	608,350	84,629
	예수금의 증감	5,631	(16,624)
	선수수익의 증감	6	14
	수입보증금의 증감	28,310	(2,885)
	퇴직금의 지급	(37,960)	(32,269)
	사외적립자산의 증감	(1,593)	(61,883)
	장기지급채무의 증감	-	(250)
	장기선수금의 증감	(209,845)	(69,252)
	장기충당부채의 증감	(64,922)	(87,047)
	장기수입보증금의 증감	(117,404)	(36,059)
	해외사업환산손익의 증감	(49,449)	9,643
소계	596,786	381,708	
영업으로부터 창출된 현금		436,558	728,324

(2) 현금 유출입이 없는 중요한 거래내역

(단위:백만원)

구 분	2016년	2015년
사채의 유동성 대체	350,000	450,000
공사선수금의 유동성대체	224,700	-
차입금의 유동성 대체	842,238	516,228
선급금의 임대부동산 대체	115,501	-
기타충당부채의 대손충당금 대체	116,890	253,698
미수금 등의 매각예정자산 대체	120,074	-
선급금의 재고자산 대체	117,867	215,684
공사미수금 등의 선급금 대체	265,964	30,251
보증금의 장기대여금 대체	18,271	14,198
매도가능증권평가손익의 인식	7,345	17,033
투자유가증권과 차입금의 상계	-	24,655
투자부동산의 유형자산 대체	-	835

36. 재무위험관리

연결회사는 여러 활동으로 인하여 시장위험, 신용위험 등 다양한 금융 위험에 노출되어 있습니다. 연결회사의 전반적인 위험관리프로그램은 금융시장의 예측불가능성에 초점을 맞추고 있으며 재무성과에 잠재적으로 불리할 수 있는 효과를 최소화 하는데 중점을 두고 있습니다.

36.1 재무위험요소

(1) 시장위험

① 외환위험

연결회사는 국제적으로 영업활동을 영위하고 있어 다양한 통화로부터의 환율변동위험에 노출되어 있습니다. 연결회사의 외환 위험관리의 목표는 환율 변동으로 인한 불확실성과 손익 변동을 최소화 함으로써 기업의 가치를 극대화하는데 있습니다.

당기말과 전기말 현재 기능통화 이외의 외화로 표시된 연결회사의 주요 외화자산 및 부채의 내역은 다음과 같습니다(원화단위:백만원, 외화단위:천).

- 2016년 12월 31일

구분	외화자산		외화부채	
	외화금액	원화(환산)금액	외화금액	원화(환산)금액
USD	583,414	705,055	624,803	755,075
EUR	69,264	87,798	11,007	13,953
SGD	1,691	1,412	24,052	20,076
LYD	-	-	3,756	3,150
JPY	772,133	8,006	55,787	578
KWD	-	-	30,858	121,848

- 2015년 12월 31일

구분	외화자산		외화부채	
	외화금액	원화(환산)금액	외화금액	원화(환산)금액
USD	372,126	436,131	452,161	529,934
EUR	36,070	46,188	21,955	28,114
SGD	325	270	17,319	14,341
LYD	2,175	1,830	3,756	1,581
JPY	245,345	2,385	4,593	45

당기말 현재 다른 모든 변수가 일정하고 각 외화에 대한 기능통화의 환율이 10% 변동할 경우, 환율변동이 세전이익에 미치는 영향은 다음과 같습니다(단위:백만원).

구 분	2016.12.31		2015.12.31	
	10% 상승	10% 하락	10% 상승	10% 하락
USD	(5,000)	5,000	(9,378)	9,378
EUR	7,385	(7,385)	1,808	(1,808)
JPY	743	(743)	234	(234)

② 이자율 위험

연결회사는 미래 시장이자율 변동에 따라 매도가능금융자산 등의 가격변동 이자율위험 및 예금 또는 변동이자부 차입금 등에서 발생하는 이자수익 및 이자비용 등의 현금흐름 이자율 위험에 노출되어 있습니다.

모든 변수가 일정하고 이자율이 10bp 변동할 경우, 변동이자부 차입금으로부터 발생하는 이자비용에 미치는 영향은 다음과 같습니다(단위:백만원).

구 분	2016.12.31		2015.12.31	
	10bp 상승	10bp 하락	10bp 상승	10bp 하락
이자비용	983	(983)	885	(885)

(2) 신용위험

연결회사의 신용위험은 전사 차원에서 관리되고 있습니다. 신용위험은 보유하고 있는 수취 채권 및 확정계약을 포함한 거래처에 대한 신용위험 뿐만 아니라 현금및현금성자산, 은행 및 금융기관 예치금으로부터 발생하고 있습니다. 금융기관과의 거래 위험을 감소시키기 위해서 연결회사는 신용도가 높은 금융기관에 대하여만 거래를 하고 있습니다.

금융자산의 장부금액은 신용위험에 대한 최대 노출정도를 나타냅니다. 당기말과 전기말 및 전기초 현재 연결회사의 신용위험에 대한 최대 노출정도는 다음과 같습니다.

(단위:백만원)

구 분	2016.12.31	2015.12.31
현금성자산	813,968	536,207
단기금융상품자산	263,415	189,115
매출채권	1,191,125	1,049,129
미청구공사	1,340,273	1,720,085
단기기타수취채권	452,267	604,706
장기금융상품자산	21,368	40,264
투자유가증권(*)	4,352	12,195
장기기타수취채권	1,126,785	1,017,028

(*) 해당 금융자산에 포함된 유가증권 중 채무증권만을 신용위험 관리 대상 금융자산으로 산정하였습니다.

연결회사는 금융보증의 제공과 관련하여 당기말과 전기말 현재 각각 30,668백만원 및 28,071백만원의 금융보증부채를 계상하고 있으며, 해당 금융보증 제공에 따른 신용위험의 최대 노출정도는 당기말과 전기말 현재 각각 1,812,809백만원 및 2,757,155백만원입니다.

또한, 연결회사는 계약이행, 분양보증, 하자보증 및 국내공사의 동업자간 수주한 공사의 이행을 위한 상호보증 등의 약정을 제공하고 있으며 신용위험의 최대 노출정도는 해당 약정 제공액입니다.

(3) 유동성위험

연결회사는 경영 환경 또는 금융시장의 악화로 인해 연결회사가 부담하고 있는 단기채무를 적기에 이행하지 못할 유동성위험에 노출되어 있습니다. 연결회사는 유동성위험을 선제적으로 관리하기 위해 현금흐름 및 유동성 계획 등에 대해 주기적으로 예측하고 이에 따른 대응 방안을 수립하고 있습니다.

연결회사의 비파생금융부채를 보고기간 종료일로부터 계약 만기일까지의 잔여기간에 따라 만기별로 구분한 내역은 다음과 같습니다.

① 2016년 12월 31일

(단위:백만원)

구 분	장부금액	계약상 현금흐름	잔존계약만기			
			1년 이하	1년~2년	2년~3년	3년 초과
차입금	2,749,856	2,770,781	2,178,749	585,960	225	5,847
매입채무	528,699	528,699	528,699	-	-	-
단기기타지급채무	1,306,464	1,306,464	1,306,464	-	-	-
합 계	4,585,019	4,605,944	4,013,912	585,960	225	5,847

(*) 액면이자 포함

② 2015년 12월 31일

(단위:백만원)

구 분	장부금액	계약상 현금흐름	잔존계약만기			
			1년 이하	1년~2년	2년~3년	3년 초과
차입금	2,533,972	2,568,429	1,619,372	760,720	182,265	6,072
매입채무	459,419	459,419	459,419	-	-	-
단기기타지급채무	1,353,532	1,353,532	1,353,532	-	-	-
합 계	4,346,923	4,381,380	3,432,323	760,720	182,265	6,072

(*) 액면이자 포함

또한, 연결회사는 계약이행, 분양보증, 하자보증 및 국내공사의 동업자간 수주한 공사의 이행을 위한 상호보증 등의 약정을 제공하고 있습니다(주석 23참조).

36.2 자본 위험 관리

연결회사의 자본관리 목적은 계속기업으로서 주주 및 이해당사자들에게 이익을 지속적으로 제공할 수 있는 능력을 보호하고 자본비용을 절감하기 위해 최적 자본구조를 유지하는 것입니다. 연결회사는 동종산업 내의 타사와 마찬가지로 자본조달비용 및 부채비용에 기초하여 자본을 관리하고 있습니다. 자본조달비용 및 부채비용은 다음과 같습니다.

(단위:백만원)

구분	2016.12.31	2015.12.31
총차입금(a)	2,749,856	2,533,972
차감: 현금및현금성자산(b)	816,784	539,046
순부채(c=a-b)	1,933,072	1,994,926
부채총계(d)	7,900,336	7,270,402
자본총계(e)	2,069,910	2,793,304
총자본(f=c+e)	4,002,982	4,788,230
자본조달비율(g=c/f)	48.3%	41.7%
부채비율(h=d/e)	381.7%	260.3%

37. 보고기간 후 사건

(1) 2017년 2월 16일 한국가스공사는 연결회사 등 13개사를 피고로 소가 2,000억원의 손해배상청구소송을 제기하였으며, 알제리 비료공장 관련 발주처는 연결회사(지분율 26%) 및 연결회사의 컨소시엄 파트너인 MHI(지분율 74%)를 상대로 국제상업회의소(International Chamber of Commerce)에 USD 700백만의 손해 배상을 청구하였으며, 연결회사 및 MHI는 동 청구서를 2017년 3월 13일 접수하였습니다.

(2) 연결회사는 2017년 2월 20일 역삼역 센트럴 푸르지오시티 사업 관련 수분양자 중도금 대출에 대하여 1,200억원의 채무보증을 결정하였으며, 2017년 2월 6일 사당3구역 재건축정비사업과 관련하여 500억원의 책임준공약정을 체결하기로 결정하였습니다.

38. 전기 재무제표 재작성

연결회사는 파생상품 위험회피회계 적용 오류 및 총 예정원가 추정의 오류 등으로 전기 재무제표를 재작성(미청구공사 등 계정 재분류 포함)하였습니다.

또한, 연결회사는 2015년 이전의 회계기간부터 파생상품에 대하여 위험회피회계를 적용하여 왔으나, 위험회피 문서화 등의 요건을 충족하지 못하는 것으로 보아 2016년 회계기간에 위험회피 적용을 취소하였습니다. 연결회사는 위험회피 회계의 적용 취소 효과를 실무적으로 결정할 수 없어 전기초 연결재무제표를 재작성하여 수정할 수 없었습니다. 만약, 위험회피 회계 적용 취소 시기를 전기초 이전까지 소급 적용할 경우 전기초 이익잉여금 및 관련 자산·부채가 변동될 수 있습니다.

연결회사의 전기 오류의 성격 및 전기 재무제표 수정으로 인한 재무제표의 각 항목별 주요 수정금액은 다음과 같습니다.

(1) 전기 오류의 성격

(단위:백만원)

구 분	세전이익에 미치는 효과	비 고
파생상품 위험회계회계	(-)41,084	(*1)
사우디 Jazan 프로젝트	(-)14,162	(*2)
기 타	5,927	(*3)
합 계	(-)49,319	

(*1) 파생상품 위험회피회계

연결회사는 파생상품에 대하여 위험회피의 개시시점에 위험회피관계, 위험관리목적 및 위험회피전략을 공식적으로 지정하고 문서화하고 공정가치 위험회피회계를 적용하였으나, 위험회피전략 등에 대한 문서화 등의 요건을 충족하지 못하는 것으로 보아 위험회피회계 적용을 취소하고 관련된 자산 부채 및 관련 손익을 수정하였습니다.

이로 인하여 영업손익이 127,434백만원 감소되었으며, 영업외손익이 86,350백만원 증가되었습니다.

(*2) 사우디 Jazan 프로젝트

사우디 Jazan 프로젝트는 발주처인 사우디 소재 아람코회사로부터 일본업체인 JGC Corporation(주관사)이 공사를 수주하여 연결회사와 JV(조인트벤처) 형태로 석유화학 플랜트를 건설하는 EPC(설계, 구매, 시공)공사이며, 연결회사는 발주처인 아람코에 대해서는 외관상 JGC Corporation의 하도급업체이나 JGC Corporation과는 손익의 결과를 50:50으로 나누는 공동사업자의 관계입니다. 최초 공사계약금액은 1,040백만불(연결회사지분 50%)이며 2012년 12월 공사를 시작하였으나 발주처가 당초 예정되어 있던 공사부지를 이전하는 등 발주처의 귀책사유로 인하여 공사가 21개월 이상 지연되었으며 주관사인 JGC Corporation은 2015년 8월 발주처에 공사지연등으로 인해 예상되는 손해를 보상받고자 Claim(보상금)을 약 508백만불(연결회사지분 50%) 제기하였습니다. 연결회사는 공기지연등으로 인한 원가상승 요인을 파악하기 위하여 2015년 10월 EPC 전체원가 중 일부인 시공(C)부분에 해당되는 원가를 추정하여 시공원가증가금액 약 304백만불을 주관사인 JGC Corporation에 제출하였으며 주관사인 JGC Corporation에게 EP(설계, 구매)를 포함한 총

준공예정원가 추정을 요청하였습니다. 주관사인 JGC Corporation의 원가추정 내부 프로세스 과정을 거쳐 연결회사는 2016년 4월 JGC Corporation으로부터 2016년 3월 31일 기준으로 update된 총 준공예정원가자료를 입수하였습니다. 연결회사는 Jazan 프로젝트 관련 2015년 회계연도 결산에 필요한 원가추정자료를 주관사인 JGC Corporation으로부터 수령하지 못하여 2015년 12월 31일 현재로서는 건설계약의 결과를 신뢰성 있게 추정할 수 없는 경우로 판단하여 계약수익을 회수가가능성이 높은 계약원가 범위내에서만 인식하였습니다.

(*3) 기타

국내외 현장의 총계약원가 추정 시 보고기간 후 사건 반영 등에 대한 효과입니다.

(2) 재무제표 항목별 주요 수정금액

가. 재무상태표

(단위:백만원)

구 분	수정 전	수정 후	차 이
단기금융상품자산	226,372	189,115	(37,257)
미청구공사	1,773,438	1,720,085	(53,353)
선급금	472,007	455,351	(16,656)
재고자산	1,285,202	1,293,005	7,803
투자유가증권	307,281	321,858	14,577
장기금융상품자산	63,133	40,264	(22,869)
이연법인세자산	675,585	694,987	19,402
자산총계	10,152,059	10,063,706	(88,353)
단기금융상품부채	1,648,417	1,634,601	(13,816)
초과청구공사	766,557	768,474	1,917
단기기타지급채무	1,346,590	1,353,532	6,942
당기법인세부채	27,632	35,108	7,476
장기금융상품부채	1,016,810	987,567	(29,243)
장기충당부채	355,200	330,948	(24,252)
부채총계	7,321,378	7,270,402	(50,976)
기타포괄손익누계액	(150,979)	(150,967)	12
이익잉여금	395,416	358,027	(37,389)
자본총계	2,830,681	2,793,304	(37,377)

나. 손익계산서

(단위:백만원)

구 분	수정 전	수정 후	차 이
매출액	9,935,734	9,889,965	(45,769)
매출원가	9,207,717	9,331,162	123,445
판매비와 관리비	384,584	389,868	5,284
영업이익	343,433	168,935	(174,498)
기타수익	411,819	453,314	41,495

기타비용	491,556	407,872	(83,684)
법인세비용	26,752	14,822	(11,930)
당기순이익	142,037	104,648	(37,389)
기본주당순이익	349원	258원	-91원
희석주당순이익	348원	257원	-91원

외부감사 실시내용

「주식회사의 외부감사에 관한 법률」 제7조의2의 규정에 의하여 외부감사 실시내용을 첨부합니다.

1. 감사대상업무

회 사 명	주식회사 대우건설			
감사대상 사업연도	2016년 01월 01일	부터	2016년 12월 31일	까지

2. 감사참여자 구분별 인원수 및 감사시간

(단위 : 명, 시간)

감사참여자 \\ 인원수 및 시간	품질관리 검토자 (심리실 등)		감사업무 담당 회계사						전산감사· 세무·가치평가 등 전문가		건설계약 등 수주산업 전문가		합계		
			담당이사 (업무수행이사)		등록 공인회계사		수습 공인회계사								
	당기	전기	당기	전기	당기	전기	당기	전기	당기	전기	당기	전기	당기	전기	
투입 인원수	5	5	1	1	15	9	13	6	23	5	4	-	61	26	
투입시 간	분·반기검토	89	34	212	124	3,834	2,871	935	118	-	68	-	-	5,070	3,215
	감사	195	42	686	83	7,455	2,460	3,648	814	1,676	86	352	-	14,012	3,485
	합계	284	76	898	207	11,289	5,331	4,583	932	1,676	154	352	-	19,082	6,700

(주) 전기는 타감사인(삼일회계법인)이 수행한 감사실시 내용을 기재하였습니다.

3. 주요 감사실시내용

구 분	내 역				
전반감사계획 (감사착수단계)	수행시기	2016.8.1~2016.9.30			5 일
	주요내용	유의적 감사위험 요인 파악 및 중간·기말감사 업무수행계획 수립			
현장감사 주요내용	수행시기	투입인원			주요 감사업무 수행내용
		상주	비상주		
	2016.06.20 ~ 2016.06.24	5 일	8 명	2 명	1차 국내 건설현장실사 (8개 현장)
	2016.09.05 ~ 2016.10.14	24 일	8 명	3 명	기초잔액 감사
	2016.11.21 ~ 2016.11.25	5 일	11 명	- 명	내부통제의 이해
	2016.11.29 ~ 2016.12.02	4 일	8 명	2 명	2차 국내 건설현장실사 (8개 현장)
	2016.12.10 ~ 2016.12.24	14 일	15 명	- 명	해외 건설현장실사 (24개 현장)
2017.01.02 ~ 2017.01.13	7 일	6 명	- 명	3차 국내 건설현장실사 (8개 현장)	
2017.01.16 ~ 2017.03.15	40 일	8 명	10 명	별도재무제표 및 연결재무제표 감사	
재고자산실사(입회)	실사(입회)시기	2016.12.12			1 일
	실사(입회)장소	싱가폴 지하철 216공구 현장			
	실사(입회)대상	Tunnel Boring Machine 등			
금융자산실사(입회)	실사(입회)시기	2017.01.02			1 일
	실사(입회)장소	회사 본사			

	실사(입회)대상	회사 보유 유가증권, 회원권, 미사용 어음 및 수표				
외부조회	금융거래조회	○	채권채무조회	○	변호사조회	○
	기타조회	유가증권, 견질어음 조회				
지배기구와의 커뮤니케이션	커뮤니케이션 횟수	11	회			
	수행시기	2016.05.10(회의), 2016.07.21(서면), 2016.08.08(회의), 2016.11.04(회의), 2016.11.10(회의), 2016.11.14(서면), 2016.11.22(회의), 2017.01.04(회의), 2017.02.06(회의), 2017.03.07(회의), 2017.03.13(회의)				